

Darīsim KOPĀ!

№5(33), maijs 2011

Sekojet ziņām! www.kopaa.lv



**KAM DOME PALĪDZĒS SAMAKSĀT
VECO DZĪVOKĻA PARĀDU**

Konsultē Labklājības
departamenta speciālisti

8. lpp.

Svarīgākais par māju apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem

IZLASIET, LAI NENONĀKTU SPRUKĀS

**ŠOKS: ĢIMENE
NOPIRKŪSI
DZĪVOKLI
KOPĀ AR
PARĀDU!**

6. lpp



ZEME ZEM MĀJAS

5. lpp

**VAI IESPĒJAMS
SAMAZINĀT NOMAS MAKSU?**

AKCIJA! līdz 30.05

Atnāca pavasaris, bet cenas ir ziemas!

LOGI REHAU QUALITY

no vācu 5-kameru profila REHAU par krīzes cenām!

2120 1420
1440 1440

140 Ls 105 Ls

Cenā ietilpst: piegāde, uzstādīšana, ārējā un iekšējā palodze

Visa veida logu un durvju remonts

67381069, 29130053
Ganību dambis 23a
birojs@mpslogi.lv

MPS PLUS

DURVIS Metāla Iekšdurvis Ugunsdrošas

BALTĪJAS DURVIS

LOGI Koka Plastikāta

JAUNUMS!!! SILTUMNĪCAS no polikarbonāta

Atlaides: durvīm 15%, logiem 37%

t. 27099962, 67271115 baltijasdurvis.lv

VANNA VANNA

TIKAI 2 STUNDĀS! piegāde, uzstādīšana, 5 gadi garantija

RAŽOTS LATVIJĀ 10 GADU PIEREDZE

67243324, 26310088
www.vannavanna.lv

Ūdensvads • Apkure • Kanalizācija

Santehnikas uzstādīšana un remonts

Materiālu piegāde - bezmaksas

SANTEHNIKA IZSAUKUMS

Tālr. 20226549

Firma "Montage Service"

www.SANTEHNIKS.lv

Kupona uzrādījam: 1 nedēļa - 0%

GOLD BONUS

DĀRGI!!! Līdz 21 Ls par grammu

ZELTA UN SUDRABA UZPIRKŠANA

Pensionāriem speciāli nosacījumi

Mainām vecus zelta izstrādājumus pret jauniem

LOMBARDS no 5 līdz 15%

A. Caka iela 38/2, tālr. 67285580
(Iesaja un Estrādītes ielas 48)

Dzirnavu iela 72, tālr. 67288842
(no pagatma)

NOTIKUMS

SILTINĀŠANA SKAITĻOS

Ekonomikas ministrija izvirzījusi mērķi noteikt energoefektīvāko ēku Latvijā. Šai nolūkā izsludināts konkurss, dalību tajā „siltās” mājas varēja pieteikt un par saviem panākumiem siltināšanā pavēstīt līdz 20. maijam.



Ministrijas loģika ir skaidra: neraugoties uz Eiropas Savienības atbalstu, renovācijas procesu neizdodas iedarbināt ar pilnu jaudu. Galvenais iemesls, kāpēc iedzīvotāji nesteidz pieprasīt Eiropas līdzfinansējumu, ir neticība.

Mājokļu īpašnieki netic ierēdņu stāstītajam par siltuma ekonomiju. Viņi baidās, ka renovācijas ieguvumi nesegs izdevumus. Viņi gluži vienkārši nevēlas pirmie iesaistīties jaunā pasākumā, kura efektivitāte vēl nav pierādīta.

Kā pārliecināt konservatīvos iedzīvotājus? Vajag viņiem rādīt pozitīvus

piemērus. Tāpēc arī Ekonomikas ministrija ir apņēmusies sameklēt mājas, kur renovācija ir attaisnojusies. Konkurss notiek vairākās kategorijās: siltinātām dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, jaunbūvēm un viengimenes mājām.

Nu, ko, paraudzīsimies, cik daudz ietaupa energoefektīvākā māja Latvijā un cik ātri iespējams atgūt renovācijā ieguldītos līdzekļus. Ekonomikas ministrijas interesēs ir sniegt iedzīvotājiem pārliecinošus skaitļus, jo vārdi uz mājokļu īpašniekiem iedarbojas vāji. **K**

VĀRDI

PĀRSPĒJAM PARĀDU REKORDUS



2010./2011. gada apkures sezona laimīgi aizvadīta, bet Latvijas iedzīvotāju kopējais parāds par siltumenerģiju ir aptuveni 100 miljoni latu. To pavēstīja Latvijas Pašvaldību savienības (LPS) eksperts Paulis Barons.

– Parādi ir uzkrājušies un palielinājušies burtiski par visiem komunālajiem pakalpojumiem, bet situācija ar siltumenerģiju, protams, ir vissmagākā, – teica Barons. – No pagājušā gada septembra līdz gada sākumam parādi bija būtiski palielinājušies, veidojot apmēram 60 miljonus latu. Skaidrs, ka šobrīd situācija ir vēl problemātiskāka.

– Protams, noteikta daļa mājsaimniecību saņem sociālo pabalstu no pašvaldības, bet tas jau nav ne glābiņš, ne problēmas risinājums. Tā tiek tikai noēsti pašvaldības līdzekļi, bet labuma no tā nav nekāda. Bezdarbs valstī arī nav mazinājies, taču tajā pašā laikā šogad vien ir palielināts PVN, kā arī augušas degvielas cenas.

– Tuvākajā laikā sagaidāms arī akcīzes nodokļa likmju kāpums, kas nozīmē vien to, ka nākamajā apkures sezonā izdevumi būs vēl lielāki, – brīdina eksperts.

– Salīdzinoši labāka situācija ar parādiem ir Rīgā, kur tiek izlietota apmēram puse no kopējā siltumenerģijas patēriņa, problemātiskākā situācija ir Latgalē – Krustpilī, Rēzeknē, Ludzā, Daugavpilī. Parādi ir ne tikai trūcīgajiem iedzīvotājiem, bet arī salīdzinoši normāli situētām ģimenēm. **K**

RTU NOTIKS SEMINĀRS PAR BALKONU UN JUMTU RENOVĀCIJU

Š.g. 27.maijā Rīgā notiks seminārs „Jumtu un balkonu renovācija daudzdzīvokļu mājās. Vācijas un Latvijas pieredze”.

Semināra laikā lekcijas lasīs Berlīnes Tehniskās universitātes profesors Franks Fogts (Frank Vogt), kā arī Latvijas Būvmateriālu tirgotāju asociācijas un Būvmateriālu ražotāju asociācijas speciālisti.

Pasākuma mērķauditorija ir visas mājokļu renovācijas procesā iesaistītās puses – projektētāji, arhitekti, būvnieki, būvuzraugi, energoauditori u.c.

Seminārs notiks š.g. 27. maijā plkst. 10:00 Rīgas Tehniskās universitātes telpās (Meža iela 1, 7. korpuss, 223. auditorija). Dalība pasākumā bezmaksas.

Dalībai pasākumā lūdzam pieteikties līdz š.g. 25. maijam Ekonomikas mi-

nistrijā (inese.berzina@em.gov.lv, 67013240, 26578158).

Informatīvo semināru projekta „Mājas draugs” ietvaros organizē Ekonomikas ministrija, Rīgas Tehniskā universitāte un Vācijas organizācija „Austrumeiropas Mājokļu iniciatīva” (IWO e.V.).

Projekta „Mājas draugs” mērķis ir izveidot ekspertu tīklu kvalitatīva mājokļu renovācijas procesa veicināšanā



un to finansiāli atbalsta Vācijas Vides ministrija un Vācijas Attīstības banka KfW Bankengruppe, kā arī projekta koordinators organizācija IWO e.V. **K**

GILDES PIRMAIS GADS ŪZ TIKŠANOS AR PĀRVALDĒNIEM IERADĪSIES PATĒRĒTĀJU TIESĪBU AIZSARGĀTĀJI

Tieši pirms gada, 20. maijā, Latvijā nodibināja neatkarīgu Namu pārvaldnieku ģildi. Organizācija apvienoja profesionāļus mājokļu apsaimniekošanas un pārvaldīšanas jomā, paverot viņiem iespēju apmainīties pieredzē un visaugstākajā līmenī piedalīties ar darbu saistīto jautājumu apspriešanā.

Ģildes svētku pasākums notiks 1. jūnijā. Tiesa, tas norisināsies lietišķā atmosfērā – šajā dienā ģildes un Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācijas (LNPA) dalībniekus gaida kārtējā tematiskā tikšanās.

– 1. jūnijā esam pie sevis uzaicinājuši Patērētāju tiesību aizsardzības centra pārstāvjus, kuri stāstīs par centrā saņemtajām iedzīvotāju sūdzībām par namu pārvaldēm un uzklaušis mūsu vie-

dokli par dažām strīdīgām situācijām, – pastāstīja LNPAA valdes priekšsēdētājs Ģirts Beikmanis. – Mēs apspriedīsim problēmu cēloņus un centīsimies noskaidrot, ko darīt pārvaldniekam, lai strādājot visas mājas interesēs, izvairītos no konflikta ar atsevišķiem iedzīvotājiem.

Tikšanās otrajā daļā pārvaldniekiem prezentēs datorprogrammas, kas palīdz apsaimniekošanas uzņēm-



miem to darbā. Līdz šim Latvijā nav vienota programmatūras standarta namu pārvaldēm, tāpēc jebkura jauna informācija par to ir interesanta un noderīga.

Pasākuma nobeigumā, protams, būs svētku kļiņģeris un iespēja pārvaldniekiem saviesīgās sarunās abstrahēties no ikdienas problēmām.

– Uz tikšanos ir aicināti LNPAA un Namu pārvaldnieku ģildes locekļi, – pavēstīja Ģirts Beikmanis. – Viņiem dalība ir bez maksas. Var nākt arī šīm organizācijām nepievienojušos namu pārvalžu un dzīvokļu īpašnieku biedrību pārstāvjus. Domāju, viņiem vienkāršāk un derīgāk būs tepat uz vietas iestāties mūsu profesionālajā ģildē.

Atgādināsim, ka Namu pārvaldnieku ģildes mērķis ir apvienot nozares speciālistus, iemiesot dzīvē labākos nekustamā īpašuma apsaimniekošanas paraugus, mācīt un sertificēt pārvaldniekus.

Ģildes tikšanās un semināri notiek Rīgā, Lāčplēša ielā 24. **K**

SKAITĻI



2487

pašvaldības dzīvokļus uzbūvējusi vai nopirkusi Rīgas dome laika posmā no 2007. līdz 2010. gadam, ziņo uzņēmums **Rīgas pilsētņēmums**. Šogad paredzēts rindā gaidītājiem nodot 312 jaunu dzīvokļu atslēgas. Pašvaldība plāno arī pirkt no privātajiem attīstītājiem divas mājas ar 220 dzīvokļiem. **K**

SVARĪGI!

NAUDU PAR... NAUDU

„Lūdzam izskaidrot mums situāciju ar zemes nomu zem daudzdzīvokļu mājas. Namu pārvalde pastāvīgi mums izraksta rēķinus par nomu un nodokļa kompensāciju, kas iedzīvotājiem jāmaksā zemesgabala īpašniekam. Bet nesen uzzinājām, ka pārvaldnieks bez mūsu ziņas zemes nomas maksā iekļāvis maksu par saviem pakalpojumiem, uzskatot sevi par starpnieku starp dzīvokļu īpašniekiem un zemes īpašnieku. Mēs tam nepiekrītam! Vai pārvaldnieks rīkojas pareizi?”

Patiešām, daudzi pārvaldnieki šādā situācijā uzskata sevi par starpniekiem un pieprasa, lai zemes īpašnieks (tieši viņš, nevis mājas iedzīvotāji!) maksātu par to, ka viņš savāc no iedzīvotājiem naudu.

Taču Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā skaidri norādīts, ka pārvaldnieks ir nevis starpnieks, bet gan iedzīvotāju pilnvarotā persona. Viņam nav tiesību prasīt papildu samaksu par darbu, ko viņam uzticējuši dzīvokļu īpašnieki. Tādi pakalpojumi kā zemes nomas līguma slēgšana un nomas maksas iekasēšana viņam jāveic par līdzekļiem, kas saņemti kā atlīdzība par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

Rīgas pašvaldība par nepamatotiem atzīst gadījumus, kad namu pārvalde pieprasa, lai zemes īpašnieks papildus maksātu par nomas maksas iekasēšanu, jo tādējādi tiek samazināts zemes īpašnieka likumīgais ienākums. Zemes nomas maksas iekasēšana ir pārvaldnieka vistiešākais pienākums un funkcija. **K**

PĀRVALDĒNIĒKS „AIZMIRSA” SAMAKSĀT IEDZĪVOTĀJIEM VAJAG KONTROLĒT APSAIMNIEKOJOŠĀ UZŅĒMUMA KASĒ IEMAKSĀTO NAUDU

A. ŠEVČENKO

Šopavasār Rīgā notika tas, par ko jau sen bažījās eksperti. Sapinusies savās naudas lietās, namu pārvalde aizņēmas naudu no savu klientu – iedzīvotāju konta. Dzīvokļu īpašnieki bija godprātīgi maksājuši rēķinus, bet nauda līdz uzņēmumam **Rīgas siltums** nenonāca, un liela māja palika bez karstā ūdens.

Pazuda 50 000 latu

Iedomājieties iedzīvotāju šoku. Viņiem likās, ka ir pienācīgi norēķinājušies ar namu pārvaldi un viss būs kārtībā. Bet pārvaldnieks bija sadomājis, ka viņam ir tiesības bāzt roku mājas kasē. Dzīvokļu īpašniekiem radās prāvi zaudējumi, un savu naudu viņi varēs dabūt atpakaļ tikai tiesas ceļā, saka juristi. Bet ko tad, ja namu pārvalde pasludinās bankrotu? Tādā gadījumā iedzīvotāji varēs atvadīties no saviem 50 000 par siltumu samaksātajiem, bet pārvaldnieka rokām pielipušajiem latiem.

Ko darīt, lai kaut kas tamlīdzīgs nenotiktu ar jums? Kā pārbaudīt, vai pārvaldnieks tiešām iedzīvotāju naudu nodod komunālo pakalpojumu sniedzējiem? Par to stāsta uzņēmuma **Rīgas siltums** komercdirektora vietniece Tatjana Kuļešova.

– Kas ir atbildīgs par neapmaksāto siltumu – mājas iedzīvotāji vai namu pārvalde, kas aizturējusi naudu?

– Tēlaini runājot, **Rīgas siltums** iedzīvotājiem siltumenerģiju pārdod vairumā. Mūsu uzdevums ir nogādāt to līdz uzņēmuma atbildības robežai,

Turpinājums 4. lpp.

Sagdiana www.sagdiana.lv

MĒBELES

JAUNAS UN MAZLIETOTAS no Zviedrijas un citām valstīm

1001 kombinācija mājai un ofisam

1s 220,- www.sagdiana.lv

Rīga, Kroņu iela 23b, ☎ 67161617, 29692317

Ar “Būvniecības ABC” Klienta karti Vienmēr lētāk!



Būvniecības ABC LIELVEIKALI

“Būvniecības ABC” lielveikali
Rīga, Pērnavas ielā 27/29, t. 67313322, Mūkusalas ielā 93, t. 67804660
Darba laiki: darba dienās 8.30 – 19.30, sestdienās 9.00 – 17.00, svētdienās 9.00 – 15.00
www.buvniecibas-abc.lv

Vācijas ražotāja apkures radiatori “KERMI”

25% atlaide no veikala cenas!

Projektēšana, piegāde, montāža, garantija

SIA SANREMS

Ūdens skaitītāju Siltumskaitītāju
Pārbaude – Nomaīņa – Uzstādīšana
Ūdens skaitītāju rādījumu starpības izlīdzināšana

Tālr.: 67612523, 67627695, 26327967
Kandavas iela 41a, Rīga

Ra&Riss lielākais noliktava

MĒBELES PAR PIEEJAMĀM ĢENĀM

- ☑ sekcijas
- ☑ skapji
- ☑ guļamistabas
- ☑ virtuves
- ☑ divāni (no Ls 90)

Rīga, Pļavnieki
Katlakalna 13
tirdzniecības centrs **EKSI**
5. ieeja no rampas

www.rariss.lv tlr.: 67109076
STRĀDĀJAM BEZ BRĪVDIENĀM

VESELĪBAS CENTRĀ

Rīga,
Lāčplēša iela 24,
korp. B

IZNOMĀ
TELPAS

+ PRIVĀTPRAKSEI
+ MEDICĪNAS IESTĀDEI

Tālrunis:
29720081

KUR VAR DABŪT AVĪZI?

- Rīgas namu apsaimniekotājs
- Rīgas namu pārvaldnieka filiālēs:
- Rīgas centra apsaimniekotājs
- Avota nami
- Ķengaraga nami
- Juglas nami
- Purvciema nami
- Valdemāra nami
- Mežciema namsaimnieks
- Kurzemes namu apsaimniekotājs
- Vecmīlgrāvis
- Pļavnieku nami
- Krasta nami
- Daugavas nami
- Kā arī:**
- Rīgas apsaimniekotāju asociācija, Lāčplēša ielā 24 – 408

- Tirdzniecības centrā „EKSI” – SIA „Ra&Riss”, Katlakalna ielā 5, Pļavniekos, Rīga
- Lielveikalos „Būvniecības ABC”:
● Pērnavas ielā 27/29, Rīgā
● Mūkusalas ielā 93, Rīgā
- SIA „Akvedukts” mazumtirdzniecības veikals – „Akvedukti”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
- Bijušā Vidzemes priekšpilsētas izpilddirekcijā

- Filiāļu tīkls „SPECS”:
● Gulbenes ielā 4, Alūksnē
● Raiņa ielā 56, Balvos
● Gaitnieku ielā 12, Gulbenē
● Kronvalda ielā 3a, Jelgavā
● Zemnieku ielā 32, Liepājā
● Poruka ielā 2a, Madonā
- SIA „Sagdiana”, mēbeles veikals, Kroņu ielā 23b, Rīga

Pēc nākamā «Darīsim kopā!» numura jautājiet 16. jūnijā

RISKA GRUPA PĀRVALDNIĒKS „AIZMIRSA” SAMAKSĀT

JŪS TAI PIEDERAT, JA PAR DZĪVOKLI MAKSĀJAT VAIRĀK PAR 30% NO SAVIEM IENĀKUMIEM!

Ekonomisti apgalvo, ka ģimenes mēneša izdevumiem par pārtikas produktiem, komunālajiem pakalpojumiem, gaismu, gāzi, mobilo un fiksēto sakaru pakalpojumiem, kredīta maksājumiem, ar vārdu sakot, visiem regulārajiem izdevumiem, nevajadzētu pārsniegt 20–30% no ģimenes kopējiem ienākumiem. Ja vientuļam cilvēkam vai ģimenei nākas tērēt vairāk, viņi pieskaitāmi maksātnespējīgo iedzīvotāju riska grupai.

Informācijas aģentūras *Regnum* korespondenti Igaunijā, Latvijā un Lietuvā veikuši pētījumu par mājokļa maksas atšķirībām Baltijas valstīs.

Pēc Igaunijas Statistikas departamenta datiem, Igaunijā par mājokli tērē 50 eiro uz vienu ģimenes locekli, kas ir aptuveni 20% no visiem izdevumiem. Taču Igaunijā komunālo pakalpojumu rēķinos tradicionāli neiekļauj maksu par elektrību, gāzi, telefona sakariem un internetu, kā arī zemes nodokli. Tā kā šos maksājumus kārtu atsevišķi, tieši ar dzīvokli saistīto ikmēneša tēriņu daļa ģimenei Igaunijā varētu veidot 25–30% no visiem izdevumiem.

Lietuvā nupat aizvadītajā apkures sezonā izcēlās skandāls: kāds Viļņas pensionārs par apkuri saņēma 700 litu

(aptuveni 205 eiro) lielu rēķinu, bet viņa pensija ir tikai nedaudz virs 800 litiem (235 eiro). Lietuvas iedzīvotāju kopējie izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem, tai skaitā kredīta maksājumiem, vidēji svārstās 40–60% robežās no kopējā ienākuma.

Savukārt Latvijā, tostarp Rīgā, vidējais kopējais rēķins par privatizētu divstābu dzīvokli „hruščovkā” ir 123 eiro (pēc Centrālās statistikas pārvaldes datiem). Tiem, kam ir oficiāls darbs, tāds rēķins pie vidējās algas 650 eiro mēnesī (pirms nodokļiem) vēl ir samaksājams, bet cilvēkiem, kas saņem minimālo algu (ap 285 eiro mēnesī), un jo vairāk pensionāriem (ap 230 eiro mēnesī) dzīvokļa maksājumi veido gandrīz 50% no ienākumiem. **K**



Turpinājums no 4. lpp.

kas sakrīt ar ievadu mājas siltummezglā. Par siltuma tālāko sadali un maksas iekasēšanu atbildīgs ir pārvaldnieks. Vai pārvaldnieks to dara pareizi un godīgi, par to viņš atbild tikai savam darba devējam – dzīvokļu īpašnieku biedrībai, un tikai pašiem dzīvokļu īpašniekiem jāatrod veids, kā atgūt no namu pārvaldes aizturēto naudu. *Rīgas siltums* tikai prasa samaksu par piegādāto siltumu atbilstoši līguma nosacījumiem.

Izeja – prasīt pārskatu
– Vai iedzīvotājiem ir kāda iespēja kontrolēt mājas finanses?

– Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu mājas apsaimniekotāja pienākums ir reizi gadā sniegt pilnu pārskatu dzīvokļu īpašnieku kopsapulcei. Bet iedzīvotājiem ir tiesības prasīt arī biežākus pārskatus. Slēdzot mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu, vajag uzmanīgi izlasīt dokumentu, lai saprastu, kādus pienākumus uzņemas apsaimniekotājs. Vislabāk būtu mājā ievēlēt pilnvaroto personu vai izveidot iniciatīvas grupu, kas regulāri – reizi mēnesī vai ceturksnī – pārbaudītu mājas finanšu dokumentus. Šo nosacījumu ieteicams ierakstīt pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumā.

– Ko darīt tajās mājās, kur nav ne dzīvokļu īpašnieku biedrības, ne pilnvarotas personas?

– Jebkuram dzīvokļa īpašniekam ir tiesības vērsties uzņēmumā *Rīgas siltums* un pieprasīt ziņas par to, cik daudz siltuma saņēmusi māja (gan laos, gan megavatstundās). Mēs klientus informējam arī par to, cik daudz naudas par siltumenerģiju pārskaitījusi viņu māja. Saņemt šīs ziņas iespējams arī pa tālruni, zvanot uz mūsu bezmaksas numuru 80000090 vai klientu apkalpošanas grupai pa numuriem 67017319 un 67017320.

– Vai daudzi izmanto šo *Rīgas siltuma* pakalpojumu?

– Daudzi! Rīdzinieki zina, ka pašplūsmai atstātas lietas var nonākt strupceļā. Pērnajā rudenī daudz tika runāts par kādu *Rīgas namu pārvaldi*, kas arī uzreiz nepārskaitīja iedzīvotāju samaksāto naudu par siltumu un pēc tam vispār atteicās apkalpot vairākus desmitus māju. Kopš tā laika dzīvokļu īpašnieki ir kļuvuši uzmanīgāki.

Turēt roku uz parāda pulsa

– Līdz šim likās, ka pārvaldnieka pienākums pārskaitīt iedzīvotāju naudu pakalpojumu sniedzējiem ir pašsaprotama lieta...

– Jā, bet tagad mēs iesakām iedzīvotājiem šo nosacījumu ierakstīt mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumā. Tas nekādā gadījumā nebūs lieki, jo tā iespējams sevi pasargāt no mahinācijām.

– Vai uzņēmumam *Rīgas siltums* nevajadzētu iedzīvotājus brīdināt par to, ka pārvaldnieks kavē maksājumus?

– Siltumapgādes uzņēmumam nav tiesību pieprasīt no namu pārval-

des ziņas par iedzīvotāju maksājumu disciplīnu, tāpēc mēs nezīnām, kā radies parāds – vai patiešām vainīgs pārvaldnieks, vai arī iedzīvotāji nav samaksājuši par siltumu. Bet iedzīvotājiem pašiem ir tiesības pieprasīt no apsaimniekotāja informāciju par mājas reālo parādu. Šo skaitli viņi var salīdzināt ar mājas parādu *Rīgas siltumam* un izdarīt attiecīgus secinājumus.

Rezerves fonds kā izeja

– Cik daudzās Rīgas mājās parādu dēļ ir atslēgts karstais ūdens?

– Mēs bez šā pakalpojuma esam atstājuši aptuveni pusotra desmita dzīvojamo māju. Tas nav daudz, bet jebkuras mājas iedzīvotājiem būtu vērts padomāt par rezerves fonda izveidi, lai kritiskā situācijā šo naudu varētu izmantot parāda samaksai.

– Godīgajiem iedzīvotājiem atkal būtu jāmaksā par parādniekiem?

– Godprātīgajiem maksātājiem, protams, nav jāmaksā parādnieku vietā. Bet jūs piekritīsiet, ka parādnieki ir un būs vienmēr. Ne jau vienmēr tie ir ļaunprātīgi nemaksātāji: kādam radušies īslaicīgi sarežģījumi, kādam grūti samaksāt rēķinus ziemā utt. Pārējiem dzīvokļu īpašniekiem būtu labāk, ja mājai būtu rezerves fonds, lai nepaliktu bez karstā ūdens un apkures. Šo naudu taču viņi neatdos parādniekiem uz mūžu, bet tikai uz laiku, kamēr pārvaldnieks panāks, ka pēdējie samaksā par pakalpojumu. Tad atjaunos rezerves uzkrājumus varēs izlietot citiem mērķiem, piemēram, norautā jumta remontam.

– Ko vēl atvadām jūs gribētu sacīt cilvēkiem, kuri baidās, ka pārvaldnieks varētu rīkoties nedroši?

– Pašreiz daudzas mājas cenšas nomainīt apsaimniekotāju un meklē šķietami labākus un lētākus piedāvājumus. Bet jāatceras, ka, izraugot jaunu pārvaldnieku, jāinteresējas ne tikai par apsaimniekošanas tarifiem, bet arī par pārvaldnieka pieredzi un reputāciju. Citādi, tiecoties pēc lētuma, var iekulties lielās nepatīkšanās. **K**

2010./2011. gada apkures sezonā nepatīkšanas piedzīvojuši daudzdzīvokļu māja saņēma siltumu vairāk nekā **70 000 latu** vērtībā, bet pārvaldnieks *Rīgas siltumam* pārskaitīja vien **12 000 latu**. Tostarp iedzīvotāju reālais parāds namu pārvaldei ir tikai **10 000 latu**. Tātad lielākā daļa naudas, ko iedzīvotāji samaksāja par siltumu, patiešām ir palikusi namu pārvaldes kontos. Iedzīvotājiem būtu vajadzējis kontrolēt, cik akurāti pārvaldnieks norēķinās ar *Rīgas siltumu*. Ja viņi par to būtu interesējušies, apsaimniekošanas uzņēmums nebūtu varējis tik ilgi aizturēt iedzīvotāju naudu (tas tika darīts vairākus mēnešus).







Piedāvājam:

- KERAMZĪTBETONA BLOKI
- BI-ARMATŪRA
- BRUGAKMENS
- CEĻU UN IETVJU APMALES
- FAŠĒTS KERAMZĪTS, 50 I MAISOS

Adrese:
„Bebru pļavas”, Dzimtmsa,
Iecavas novads, LV-3913
Tālrunis: +371 67165840
Fakss: +371 67167140
E-pasts: info@buvema.lv
www.buvema.lv







BUVEMA

BETONA IZSTRĀDĀJUMU RAŽOŠANA

MĀJAI PIEDERĪGĀS ZEMES ĶĪLNIIEKI

Aprīļa numurā jau runājām par daudzdzīvokļu mājām piekrītošo zemesgabalu nomu. Iedzīvotājiem, kuru mājas atrodas uz privātās zemes, šogad krasi pieaugusi zemes nomas maksa. Kas notiek?

Rīgas domes un Ekonomikas ministrijas ierēdņi notiekošo skaidro ar nomas maksas „griestu” atcelšanu. Agrāk zemesgabalu īpašniekiem bija tiesības nomas maksu paaugstināt ne vairāk kā par 25% gadā. Tagad šis ierobežojums atcelts un jebkuram zemes īpašniekam ir tiesības prasīt, lai mājas iedzīvotāji maksātu 6% gadā no zemesgabala kadastrālās vērtības. Piedevām vēl dzīvokļu īpašniekiem jākompensē zemes

saimniekam nekustamā īpašuma nodoklis 1,5% apmērā no kadastrālās vērtības.

Iedzīvotāji jūtas bezpalīdzīgi: likums aizsargā zemes īpašnieku tiesības, neuzliekot viņiem nekādus pienākumus, piemēram, saistībā ar zemesgabala labiekārtošanu, ceļu un bērnu laukumu remontu vai apstādījumu uzlabošanu. Mēs piedāvājam lasītājiem iespēju paust savu viedokli.

VAI TAS IR IZDEVĪGI BUDŽETAM?

Labdien! Izlasīju rakstu „Zeme nav visiem pa kabatām” un sapratu, kādā situācijā esmu nokļuvusi. Pirms mūsu daudzdzīvokļu māja parakstīja zemes nomas līgumu 2011. gadam ar trim no četriem zemesgabala īpašniekiem, izlasīju ne mazums likumu un citu dokumentu, aprēķināju dažādus iespējamus maksājumu variantus, iesniedzu pieprasījumu Valsts zemes dienestā. Ar vārdu sakot, cīnījos, cik spēju.

Līdz 2011. gadam mūsu mājas dzīvokļu īpašnieki par zemes nomu maksāja vidēji no 1,5 līdz 3,0 latiem mēnesī (atkarībā no dzīvokļa platības). Jā, katru gadu maksa palielinājās par 25%, bet zemes kadastrālā vērtība nemainījās (līgumam tika pievienotas papildu vienošanās). 2010. gadā nomas maksa palika nemainīga, jo zemes saimnieki aizkavējās noslēgt jaunu vienošanos.

Valsts zemes dienesta kadastra inženier Inta Robļevska pavēstīja, ka mūsu mājai piederīgās zemes vērtība 2007. gadā bija 71 594 lati. Zemesgabala platība ir 10 766 kvadrātmetri. Diemžēl zemes kadastrālajai vērtībai nav tendence pazemināties, gluži otrādi, tiek darīts viss iespējams, lai to paaugstinātu! Ne jau velti Ministru kabinets 2010. gada 15. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 537 „Par kadastrālo vērtību bāzi 2011. gadam”. Kad šis normatīvais akts stājās

spēkā, zemes vērtība zem mūsu mājas uzlidoja debesīs – līdz 460 247 latiem! Esmu pārliecināta, ka tāpat noticis arī citviet.

Iznāk, ka Latvijā viss tiek darīts nevis cilvēku labā, bet gan nelaimīgās budžeta konsolidācijas dēļ. Palielinot zemes kadastrālo vērtību, valsts cer saņemt vairāk nodokļu. Kā iedzīvotāji tos samaksās, tas nevienu neinteresē.

Kas izglābs uz privātās zemes uzbūvēto māju īpašniekus no šiem slazdiem? Nupat Saeimas deputāti puda raizes par zemes nodokli, bet esmu pārliecināta, ka viņus satrauc tikai nodoklis par zemi zem viņu pašu privātmājām. Šo pašu deputātu pieņemtajā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” nav ne vārda par daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju tiesībām, kuriem nākas slēgt zemes nomas līgumus. Pat tiesai ir jālemj lieta par labu zemes īpašniekam un viņa 6% no zemesgabala kadastrālās vērtības.

Kāpēc tā pieaugusi zemes cena pilsētā? Neviens īpašnieks nav ieguldījis līdzekļus zemesgabalu sakopšanā, visu dara (ja dara!) māju īpašnieki. Un viņus par to vēl soda, palielinot nomas maksu? Patiešām, drīz visi mūsu ļaudis izklīdīs pa citām valstīm un Latvija pazudīs no zemes virsas.

Zenta

NEVAJAG ŠŪPOT LAIVU!

Patika raksts par privātās zemes nomu zem daudzdzīvokļu mājām, tas ir ļoti aktuāls jautājums. Diemžēl avīze pārlietu saudzīgiem vārdiem raksturojusi patieso situāciju. Faktiski Latvijā atjaunota dzimtbūšana, radušies muižnieki – zemes īpašnieki, radušies arī dzimtcilvēki, kuriem jāmaksā gruntsnoma, vienkāršāk sakot, bez jebkādam izvēles tiesībām jāuztur zemes īpašnieks un viņa ģimene.

Manuprāt, drīz vien maksa par apkuri, elektroenerģiju un citiem pakalpojumiem liksies smieklīga salīdzinājumā ar zemes nomas maksu. Pēdējo triju gadu laikā nomas maksa par zemi zem mūsu mājas pieaugusi vairāk nekā trīskārt. Nesaprotu, kāds valstij no tā labums, budžets taču saņem tikai 1,5 procentu nodokli! Pēc maniem aprēķiniem, ja mums zemes īpašniekam jāmaksā 6% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, nepilnos 20 gados var pilnībā segt zemes kadastrālo vērtību. Mūsu māja par zemes nomu maksā jau aptuveni 10 gadu, tātad pusi vērtības jau esam samaksājuši. Līdz 1940. gadam zeme, kur tagad atrodas dzīvojamā namu mikrorajoni, bija tukša, labākajā gadījumā tur bija dažī sakņu dārzi. Tagad tur paceļas daudzstāvu mājas, ierīkotas komunikācijas, asfaltēti ceļi, un par to visu sabiedrība nesaņem ne kompensā-

ciju, ne nomas maksas atlaides. Likums, kas uzliek mums pienākumu bez iebildumiem maksāt visiem īpašniekiem 6% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā neatkarīgi no zemesgabala stāvokļa, ir vēl amorālāks un ciniskāks par namīpašumu denacionalizācijas likumu – tas skāra aptuveni 200 000 iedzīvotāju, bet šis daudz vairāk.

Vēl vairāk apbēdina tas, ka tagad zeme zem mūsu mājām lielākoties nepieder vēsturiskajiem saimniekiem, bet gan uzpircēju firmām, kuru mērķis ir pelnīt uz iedzīvotāju rēķina. Ļoti gribētos, lai jūs neatstātu bez ievēribas šo problēmu. Pieņemot prettattiskus likumus, valdība un Saeima bīstami šūpo laivu!

Ar cieņu, Nikolajs Trofimovs



KOMENTĀRS

RNP STRĀDĀ AR ZEMES ĪPAŠNIEKIEM

Ilona MILLERE

Rīgas namu pārvaldnieks apkopojis datus par saviem 11 iecirkņiem. Sarēķināts, ka šajos rajonos uz svešas zemes atrodas 1300 daudzdzīvokļu māju. Iedzīvotājiem jāslēdz līgumi ar 526 zemes īpašniekiem. Apsaimniekošanas uzņēmuma Juridiskā departamenta vadītāja Indra Dreika stāsta, kā norisinās līgumu slēgšana.

– Jaunā namu pārvalde solīja rīdniekiem, ka centīsies līgumus ar zemes īpašniekiem pārlēgt ar iedzīvotājiem izdevīgākiem nosacījumiem. Kā virzās šis darbs?

– Tas ir visām pusēm sāpīgs process. Tagad ar katru zemesgabala īpašnieku

strādājam individuāli. Likumi ir pilnībā zemes īpašnieku pusē, garantējot viņiem tiesības ik gadus saņemt nomas maksu 6% apmērā no zemes kadastrālās vērtības plus zemes nodokļa kompensāciju 1,5% apmērā no šīs vērtības. Ja māja atrodas uz dārga zemesgabala,

nomas maksa vienam dzīvoklim var sasniegt 50–60 latu mēnesī. Tas padara iedzīvotājus par situācijas ķīlniekiem. Bet ir arī tādi zemes īpašnieki, kas saprot situāciju.

– Kā tas izpaužas?

– Daži apzinās, ka iedzīvotāji atrodas smagā ekonomiskajā stāvoklī un nespēj samaksāt, tāpēc nomas maksas latīņu pazemina līdz 4%, pat līdz 2,5%. Tādiem zemes īpašniekiem namu pārvalde apsola, ka viņi neatkarīgi no iedzīvotāju disciplīnas garantēti saņems nomas maksu. Tas nozīmē, ka par naudas pārskaitīšanu atbildīgs būs pārvaldnieks.

– Vai tiem zemes īpašniekiem, kas pieprasa maksimālo nomas maksu, tāda garantija netiek dota?

– Parasti mēs apsolām viņiem pārskaitīt tikai to naudu, ko iedzīvotāji reāli samaksājuši. Namu pārvalde ir tikai starpnieks, kas nevar pilnīgi visu izdarīt pa prātam gan vienai, gan otrai pusei. Dzīvokļu īpašniekiem jāsaprot, ka no šā gada par zemi viņiem nāksies maksāt dārgi. Zemesgabalu kadastrālā vērtība ir ļoti augsta, maksas ierobežojumi ir atcelti. Namu pārvaldei nav ne mazāko iespēju mainīt situāciju.

– Saskaņā ar likumu līgums var tikt noslēgts tikai tādā gadījumā,

ja mājas un zemes īpašniekiem ir izdevies vienoties par nosacījumiem. Ko tad, ja iedzīvotāji kopsapulcē pieņem lēmumu maksāt nevis 6%, bet tikai 3% no zemes kadastrālās vērtības?

– Tā mums vēl nav gadījies, bet tādā gadījumā mums nāktos pildīt iedzīvotāju gribu! Savukārt zemes īpašnieks varētu vērsties tiesā, pieprasot piespiedu kārtā noslēgt līgumu ar viņa nosacījumiem. Diemžēl mums neatradīsies likumiski argumenti, lai izskaidrotu, kāpēc nevēlamies maksāt likumā noteiktos 6%. Visdrīzāk jau tiks pieņemts lēmums apmierināt zemes īpašnieka prasību. **K**

MAIŅA AR KRĀPŠANOS

PAVECI CILVĒKI NOPIRKA DZĪVOKLI AR PARĀDU! SARGIETIES NOKĻŪT LĪDZĪGĀ SITUĀCIJĀ

Marina MATROŅINA, speciāli laikrakstam „Darīsim kopā!”

Godīgiem cilvēkiem pat ļaunākajos murgos nav rādīties, ko ar saviem pavecajiem paziņām izstrādāja ridziniece Marianna M. Šī dāmiņa, kas apstākļu sagādīšanās pēc iedziņojusies 12 tūkstošu latu lielā parādā, bez sirdsapziņas pārmetumiem pārdeva dzīvokli, ar ko nodrošināts kredīts. Pircēji Anna un Valdis bija dzīvojuši Mariannai kaimiņos un pilnībā viņai uzticējās. Anna un Valdis pārcēlās uz jauno mājokli, bet pēc pāris mēnešiem nejauši uzzināja, ka kopā ar dzīvokli iegādājušies pamatīgu parādu.

Tagad Valdis par kaimiņienes nekrietno rīcību jau satraucas mazāk nekā sākumā. Viņš pieradis pie domas, ka var gadīties arī tā, ka cilvēks, kuru tu pazīsti ilgus gadus, piepeši tevi nekautrīgi apkrāp. Droši vien Valdis vislabāk gribētu aizmirst šo šausmīgo notikumu, bet nespēj. Viņš joprojām cer, ka Marianna M. atcerēsies par sirdsapziņu un atdos sirmgalviem naudu, ko būtībā tiem nozagusi.

Interesants piedāvājums

Valdis ar savu māsu Annu dzīvoja trīsistabu dzīvoklī Maskavas ielā, bet tad uzķērās uz kaimiņienes piedāvājuma plašo mājokli apmainīt pret mazāku. Marianna M. piedāvāja sirmgalviem pārcelties uz viņas divistabu dzīvokli tajā pašā kāpnu telpā un tēlaini aprakstīja, kāds labums Valdim un Annai no tā būs.

Kaimiņus nevajadzēja ilgi pierunāt. Būdami cilvēki gados, viņi labi saprata, ka trīs istabas viņiem diviem ir par daudz, un taupības nolūkā pieņēma piedāvājumu. Iepriecināja arī iespēja kompensācijā par apmaiņu uz mazāku platību saņemt kaut cik naudiņas.

Laiks gatavoties izsolei?

Maiņa notika pēc sarežģītas shēmas. Marianna M. pārdeva kaimiņiem savu divistabu dzīvokli, bet viņu bijušajās trijās istabās ievācās cits cilvēks.

– Marianna nez kāpēc vilcinājās ar darījuma reģistrēšanu zemesgrāmatā, – stāsta Valdis. – Te viņa kaut kur brauca, te bija slima. Reiz pat atskrēja pie manas māsas un lūdza aizdot naudu kārtējam braucienam, kuru it kā nevarot atlikt. Tikai vairākas dienas pēc pirkšanas – pārdošanas līguma noslēgšanas mēs beidzot iesniedzām dokumentus zemesgrāmatā.

Pavecie cilvēki paši ar papīriem nenonēmas, viņi pilnībā uzticējās Mariannai un māklerim, kuri viņu acu priekšā pačaukstīnāja dokumentus un paziņoja, ka viss ir kārtībā!

Bet miers nebija ilgs. Jau pēc dažām dienām pie viņu divistabu dzīvokļa durvīm piezvanīja smaidīgas jaunas sievietes.

– Pie kā jūs? – pārsteigti apvaicāja Valdis.

– Ne pie viena! Mums tikai jānofotografē dzīvoklis gadījumam, ja to liks izolē.

Valdis krišus atkrita tuvējā krēslā. Kāda izsole? Kāpēc šīs jaunās sievietes grasās pārdot viņu nesen nopirkto dzīvokli? Par Annu pat nav ko runāt: viņa pavisam sabruka, uzzinot, ka abi ar brāli nopirkuši ar smagām problēmām apgrūtinātu nekustamo īpašumu. Kad brālis un māsa izmisumā nonāca līdz advokātam, tur atklājās visnotaļ nepatīkamā patiesība.

Lieta tika izlemta trijās dienās

Pēc citu mājas iemītnieku teiktā, Mariannai M. arī agrāk nav bijusi īsti laba reputācija. Viņa strādāja slimnīcā, bija iejaukta kaut kādā skandālā un sodīta ar vairāku tūkstošu latu lielu naudas sodu. Beidzies ar to, ka pirms pieciem gadiem viņa no savas paziņas Tatjanas S. aizņēmusies 15 tūkstošus latu, ko „aizmirsusi” atdot.

To visu krāpnieces bijušie kaimiņi uzzināja tikai tagad, kad atklājās, ka pēc Tatjanas S. prasības Marianna M. dzīvoklim uzlikts arests. Tiesa attiecīgu lēmumu pieņēma 26. novembrī, ieraksts par arestu zemesgrāmatā parādījās 2. decembrī. Un šajā necīgajā laikā sprīdī Marianna M. paspēja dzīvokli pārdot kaimiņiem.

Reģistrējot nekustamo īpašumu, pavecie cilvēki sīkumos neiedziļinājās, jo mākleris bija apgalvojis, ka dzīvoklim nekādu mantisku apgrūtinājumu nav. Tas, ka tādi apgrūtinājumi varētu rasties dažu dienu laikā līdz darījuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, Valdim un Annai pat nevarēja ienākt prātā.

Blēdība bija labi pārdomāta?

Acīm redzams juridisks kāzuss. Valdim un viņa mācai nav nekāda sakara

ar Mariannas parādu, bet viņi it kā nopirkuši dzīvokli ar apgrūtinājumu. Labi vēl, ka savas tiesības uz īpašumu paspēja reģistrēt, pirms spēkā bija stājies īpašumam uzliktais arests, citādi varēja palikt gan bez jumta virs galvas, gan bez naudas. Bet arestētu dzīvokli Mariannai nebūtu tiesību pārdot.

Nav šaubu, ka ieķīlātā nekustamā īpašuma saimniece zināja, kas viņu sagaida. Nespēdama paziņai atdot 15 tūkstošu latu parādu, viņa pēc dažiem mēnešiem pieredzētu, ka dzīvoklis nonāk „zem āmura”, tāpēc arī nolēma apsteigt notikumus, izmantojot savu paveco kaimiņu neziņu. Iesmērējusi viņiem savu ieķīlāto dzīvokli dažas dienas pirms aresta uzlikšanas, Marianna varēja apmierināti berzēt rokas. Viņa saņēma pilnu maksu par pārdoto divistabu dzīvokli, bet formāli likuma priekšā bija un palika nabadzīga. Tagad viņai pat nebija ko atņemt, lai nodrošinātu lielā parāda atmaksu Tatjanai S. Un kāpēc gan lai tiesa īpaši saspringtu? Nopērkot dzīvokli ar apgrūtinājumu, Valdis un Anna automātiski bija kļuvuši par līdzatbildētājiem parāda lietā. Tieši viņi tagad būs jāizliek no dzīvokļa, ja Marianna M. laikus neatdos parādu Tatjanai S.

Tiesas nogurdinājušas

Tāda, lūk, bēdīga perspektīva pavērās brālim un mācai, kuri nupat tikai bija paspējuši nosvinēt jurgus. Vēl pēc pāris nedēļām viņi saņēma pirmo tiesas pavēsti. Kā jau bija gaidāms, Tatjana S. pieprasīja, lai Marianna atdod 15 tūkstošus latu. Annu uzaicināja uz tiesu kā līdzatbildētāju.

Pavecajai sievietei staigāšana pa tiesas sēžu zālēm, dokumentu vākšana un konsultēšanās pie juristiem prasīja ne mazums spēka un nervu. Tiesa te atzina, ka Anna ar savu dzīvokli atbild par bijušās īpašnieces parādu, te lēma, ka ar parādu viņai nav nekāda sakara. Beidzot Augstākās tiesas Senāts nosūtīja lietu atpakaļ Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai kārtējai pārskatīšanai.



Reģistrējot nekustamo īpašumu, pavecie cilvēki sīkumos neiedziļinājās, jo mākleris bija apgalvojis, ka dzīvoklim nekādu mantisku apgrūtinājumu nav. Tas, ka tādi apgrūtinājumi varētu rasties dažu dienu laikā līdz darījuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, Valdim un Annai pat nevarēja ienākt prātā.

– Mēs neizturējām, – negribīgi atzīst Valdis, – tā vietā, lai tiesātos, devāmies uz kredītiestādi un aizņēmāmies tos nelaimīgos 15 tūkstošus latu, lai Mariannas vietā norēķinātos ar kreditori.

Verdzībā sveša parāda dēļ

Valdis un Anna labi apzinājās, ka tādējādi kļūst par naudu aizdevisās firmas vergiem un nāksies maksāt procentus, taču viņus atkal pievīla godaprāts. Viņi noticēja Mariannai M., kura dedzīgi zvērēja, ka visdrīzākajā laikā atdos viņiem visu parāda summu un atlīdzinās pārējos ar kredītu saistītos izdevumus.

– Parādzīmē bija ierakstīts, ka Marianna apņemas ar mums norēķināties līdz 2011. gada 1. janvārim, – saka Valdis, – bet patiesībā vairāku gadu laikā viņa mums ir atdevusi 500–600 latu.

Šajā laikā parāds kopā ar procentiem ir izaudzis līdz 22 tūkstošiem latu. Zvani uz Mariannas telefonu nelīdz (acīmredzot sievietei sirds galīgi nocietinājies, gadiem ērti dzīvojot uz sveša rēķina). Nelīdz arī Mariannai uz darba vietu sūtītās vēstules.

– Jā, – apstiprina Valdis, – mēs uzzinājām, ka bijusi kaimiņiene strādā lielā uzņēmumā un saņem pieklājīgu algu. Tā bija pēdējā lāse mūsu pacietības kausā. Anna uzrakstīja uzņēmuma vadībai: „Jūsu darbiniece ir mums parādā lielu naudu. Te ir parādzīme. Palīdziet piedzīt parādu.” Pēc tam Marianna piezvanīja un žēlabaini mums pārmeta: „Ko jūs esat izdarījuši?! Mani atlaida no darba, kā turpmāk dzīvošu?”

Un atkal uz tiesu

Tas, ka Valdis un Anna teju zaudēs dzīvokli viņas vainas dēļ, Mariannu nemaz nesatrauca. Bet uz to pusi viss gāja: lai saņemtu aizdevumu, Valdis un Anna bija ieķīlājuši dzīvokli, bet kredītiestāžu pašreizējā bardzība mums visiem labi zināma.

– Atliek vien tiesāties ar Mariannu, – atzīst Valdis. – Bet juristi saka, ka mēs labākajā gadījumā varam piedzīt tikai trešo daļu no viņas oficiālās algas. Baidos, ka tādā tempā Marianna nemūžam ar mums nenorēķināsies.

Bet grēks būtu neizmantot pēdējo iespēju, tāpēc Valdis noteikti tiksies ar Mariannu tiesā. Tad arī redzēs, kurš kuru.

Pat sev nevar uzticēties

Juriste Māra Vilciņa šādi komentē krāpniecisko darījumu ar dzīvokli:

– Vai mēs paši sev labojam zobus? Nē! Tad kāpēc paši gribam tikt galā ar juridiski sarežģītiem darījumiem? Uz Mariannas M. āķa uzķērušos cilvēku nelaime ir tā, ka viņi uzreiz nenolīga pieredzējušu advokātu, kurš pārbaudītu visus ar īpašumu saistītos dokumentus.

– Vai tas nav jādara notāram?

– Nē. Tikai advokāts var novērtēt, kādas sekas būs tādām darījumiem, kas var iesniegt prasību tiesā pret dzīvokļa jaunajiem īpašniekiem. Lai gan ierakstu par to, ka dzīvoklis ir apgrūtināts ar ķīlu, varēja pamanīt arī pats pircējs. Problēma ir Valda un Annas pieredzes trūkums.

Jurista padoms: pērkot dzīvokli, nežēlojiet 50 latu advokāta pakalpojumiem, citādi varat zaudēt gan nekustamo īpašumu, gan lielu naudu. **K**

KOREKCIJAI BŪS RISINĀJUMS!

RĪGAS DOME SOLA DARĪT VISU IESPĒJAMO, LAI ŪDENS PATĒRIŅĀ STARPĪBU SAMAZINĀTU LĪDZ MINIMUMAM

Marina MATRONINA, speciāli laikrakstam „Darīsim kopā!”

Šķiet, maijā varam uz brīdi aizmirst komunālās problēmas un atslābināties. Bet, kas atļauts iedzīvotājiem, nav atļauts Rīgas domei. Galvaspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides komiteja tieši maijā sāk skatīt ūdens korekcijas problēmu un iespējas uzstādīt mūsu dzīvokļos siltuma skaitītājus – alokatorus.

Ūdens korekcija: būs jaunumi

– Mājokļu un vides departamenta darba grupa šonedēļ iepazīstinās deputātus ar saviem priekšlikumiem, kā samazināt mājas kopējā un individuālo ūdens skaitītāju rādījumu starpību, – pastāstīja komitejas priekšsēdētājs Vjačeslavs Stepanenko. – Grupa strādāja trīs mēnešus, piesaistīja uzņēmumu *Rīgas ūdens*, *Rīgas namu pārvaldnieks* un profesionālo asociāciju ekspertus. Interesanti uzzināt šā darba rezultātu.

– **Vispārējos vilcienos tas jau zināms – eksperti iesaka uzstādīt Rīgas dzīvokļos C klases skaitītājus, šai nolūkā mainot gan Rīgas domes noteikumus, gan citus normatīvos aktus. Cik ātri varētu tikt realizēts šis projekts?**

– Pagaidām nerunāsim par termiņiem, jo departamenta izstrādne vēl nopietni jāapspriež. Bet korekcijas problēma ir pārāk ilgi atlikta. Mums apnicis klausīties, ka to nav iespējams atrisināt. Tāpēc Rīgas domes pašreizējā sasaukuma mērķis ir starpību ūdens skaitītāju rādījumos samazināt līdz minimumam, lai iedzīvotājiem nerastos neērtības saistībā ar tā dēvēto korekciju. Godīgajiem rīdniekiem jāmaksā tikai par to ūdeni, ko viņi patērējuši. Negodīgos jāpiespiež darīt to pašu, liedot viņiem iespēju zagt. Atbildu uz jūsu jautājumu: mēs esam gatavi veikt pasākumus kaut rīt. Jautājums tikai, kādi ir tie efektīvie pasākumi un kā tie tiks finansēti.

– **Vai dome ir gatava maksāt par jauniem skaitītājiem vai jebkuriem citiem pasākumiem korekcijas samazināšanai?**

– Nē, pašvaldība negrasās ieguldīt šajos projektos naudu. Šobrīd mums ir divas konfliktējošas puses: iedzīvotāji – skaitītāju īpašnieki un ūdens patērētāji, un pakalpojuma sniedzējs – uzņēmums *Rīgas ūdens*. Šīm darbības personām savstarpēji jāatrisina problēma. Rīgas dome tikai reaģē uz iedzīvotāju sūdzībām, kas liecina, ka šobrīd piegādātāja un klienta attiecībās viss nav kārtībā.

Lielais eksperiments

– Parunāsim par otru skaļi izskanējušo Rīgas domes projektu. Pašvaldība iestājas par individuāliem līgumiem starp uzņēmumu *Rīgas siltums* un iedzīvotājiem. Kā attīstās šī ideja?

– Patlaban apspriežam iespēju daļā māju Rīgas teritorijā eksperimentālā kārtā uzstādīt alokatorus – aparātus, kas precīzi uzskaita katrā atsevišķā dzīvoklī patērēto siltumu. Ar siltuma mērītājiem aprīkoto dzīvokļu iemītnieki varēs slēgt individuālus līgumus ar *Rīgas siltumu*. Visvienkāršāk būtu pilotprojektu realizēt Rīgas domei piederošajās un uzņēmuma *Rīgas pilsētņēmums* apsaimniekošanā esošajās mājās.

– **Kā noprotu, runa ir par pēdējo piecu gadu laikā uzbūvētajiem pašvaldības mājokļiem. Bet vai tad jaunbūvēs veikta eksperimenta rezultātus varēs attiecināt uz Rīgas vecajām mājām?**

– Šajās pašvaldības mājās ir tāda pati apkures sistēma kā padomju sērjveida apbūvē. Tas ir, šeit nav iespējams individuāli atslēgt apkuri. Kā redzat, veicot eksperimentu, mēs negrēkosim pret patiesību – apstākļi ir ļoti līdzīgi. Jaunās mājas no vecajām atšķiras tikai ar to, ka tām viscaur ielikti plastikāta logi.

– **Cik būs tādu eksperimentālu māju?**

– Uzņēmums *Rīgas pilsētņēmums* apsaimnieko 43 mājas, no tām tikai 35 atrodas galvaspilsētā. Visdrīzāk arī šajā grupā veiks eksperimentu.

– **Kāds ir alokatoru uzstādīšanas pilotprojekta mērķis?**

– Mēs vēlamies uzzināt, kas pēc šo aparātu uzstādīšanas mainīsies mājas apkures standarta sistēmā, cik precīza būs uzskaitē, kā tas viss ietekmēs patērētāju maksājumus. Izmaiņu princips būs ļoti vienkāršs: uz radiatoriem uzstādīs ne tikai siltuma skaitītāju, bet arī individuālu regulatoru. Patērētājs pēc saviem ieskatiem varēs mainīt apkures intensitāti, atceroties – jo siltāk dzīvoklī, jo vairāk jāmaksā, un otrādi.

– **Kad pašvaldība grasās sākt eksperimentu?**



Vjačeslavs Stepanenko, Rīgas domes Mājokļu un vides komitejas priekšsēdētājs

– Mūsu maksimālais uzdevums – līdz apkures sezonas sākumam radīt eksperimenta platformu, uzstādot izraudzītajās mājās alokatorus. Vadoties pēc 2011./2012. gada apkures sezonas rezultātiem, mēs jau varētu apspriest projektu un izlemt, vai ir vērts to izplatīt visā Rīgā vai labāk aizmirst kā neveiksmi.

Pagaidām bez tiešiem norēķiniem

– **Vai tas nozīmē, ka Rīgas siltums varēs pāriet uz tiešiem norēķiniem ar patērētājiem, apejot pašreizējo starpnieku – namu pārvaldi?**

– Domāju, ka pagaidām vēl starpnieks šajā attiecībā ir vajadzīgs. Tā kā Rīgā ir viena liela namu pārvalde, kas administrē iedzīvotāju maksājumus, apkures sezonas laikā mēs varam cerēt uz bankas overdraftu. Tas nozīmē, ka ziemā māja atsevišķu nemaksātāju dēļ nepaliks bez apkures. Neizslēdzot apsaimniekotāja daļību maksājumu iekasēšanā, mēs esam centušies maksimāli pasargāt Rīgas iedzīvotājus. Agrāk, kad Rīgā bija piecpadsmit namu pārvaldes, katrai no tām bija tikai viens kopējs līgums ar *Rīgas siltumu*. Tātad, ja kādi namu pārvaldes klienti iekrāja lielus parādus, teorētiski bez siltuma varēja palikt visas mājas attiecīgās namu pārvaldes teritorijā.

– **Kas mainījies?**

– Pēdējos gados esam paveikuši lielu darbu un panākuši līgumu segmentēšanu: tagad katrai mājai ir individuāls līgums ar *Rīgas siltumu*. Tātad viena daudzdzīvokļu māja vairs nevar ciest otras parādu dēļ, un šādi patērētāji ir pakļauti mazākam riskam. Tas ir tuvu jaunā Dzīvokļa īpašuma likuma nostād-

nei, ka par visām mājas lietām atbildīga ir dzīvokļu īpašnieku kopība.

– **Kā jūs vērtējat jaunā uzņēmuma Rīgas namu pārvaldnieks darbu?**

– Pašreizējā situācija, protams, nav ideāla. Mani neapmierina tas, ka iedzīvotāji ir parādā apsaimniekotājam, bet tas savukārt parādā komunālo pakalpojumu sniedzējiem. Bet visiem labi zināmas Latvijas ekonomikas realitātes. Svarīga ir cita lieta: mēs pamazām virzāmies uz pasludināto mērķi – administratīvo izmaksu samazināšanu, līdzekļu ekonomiju. Piedevām drīzumā Rīgā parādīsies vienota komunālā rēķina veidlapa, vienots apkalpošanas centrs, ar kura starpniecību iedzīvotāji varēs sazināties ar namu pārvaldi, uzņēmumiem *Rīgas ūdens* un *Rīgas siltums*. Tas viss liecina, ka uzņēmums attīstās.

Cilvēki gaida dzīvokļus

– **Galvaspilsētā joprojām ir liela rinda pēc dzīvokļiem. Kāpēc Rīgas dome atkal pagarinājusi jaunu pašvaldības mājokļu būvniecības konkursu?**

– Pašvaldība neatsakās no saviem būvniecības plāniem. Bet mēs, ticēt man, protam skatīt naudu. Jauni dzīvokļi rindā gaidītājiem jābūvē par izdevīgu cenu, tāpēc izpildītāja meklējumi turpinās. Taču šajā laikā pilsētas dzīvojamais fonds tiek papildināts citos veidos.

– **Kā?**

– Mums ir pašvaldībai piederoši dzīvokļi, kas atrodas ļoti bēdīgā stāvoklī. Dome tos remontē, lai nodotu rindā stāvētājiem. Tā iznāk lētāk, nekā būvēt jaunas mājas.

– **Cik daudz Rīgā ir tādu dzīvokļu?**

– Pagaidām vēl nav pabeigta tukšo dzīvokļu revīzija. Opozīcija paziņoja, ka pilsētā ir tukstošiem tādu dzīvokļu, pēc tam skaitu samazināja līdz 500. Reāli novārtā pamestu mājokļu Rīgā ir tikai pāris simtu, daļa no tiem nav atjaunojami, jo pilsētai nav izdevīgi ieguldīt vecajos dzīvokļos pārāk lielus līdzekļus. Tādus dzīvokļus plānots pārdot izsolē. Reizē mēs turpinām būvēt – šogad, kā apgalvo *Rīgas pilsētņēmums*, rindā stāvētāji saņems vairāk nekā 500 jaunu dzīvokļu.

Drīzumā būs jauna termostacija

– **Šogad uzņēmumam Rīgas siltums aprit piecpadsmit gadi. Kas rakstīts tā jubilejas plānos?**

– Šajās dienās atzīmējam *Rīgas siltuma* dzimšanas dienu, iestādot Ziepniekalnā piecpadsmit liepas un reizē tur prezentējot jaunās koģenerācijas stacijas projektu. Tā darbosies ar vietējo šķeldu un ražos 22 megavatus siltuma un 4 megavatus elektrības.

– **Ko tas dos pilsētai?**

– Tas ļaus mums ietaupīt aptuveni 12 miljonus kubikmetru gāzes gadā. Tās vietā stacija patērēs 150 tūkstošus kubikmetru šķeldas. Nākotnē tas ietekmēs siltuma tarifu pilsētā, jo ļaus mazāk maksāt par CO₂ emisiju. Interesants fakts: koģenerācijas stacijas izbūve Ziepniekalnā ļaus pilsētai palielināt ar atjaunojamu kurināmo iegūtās elektroenerģijas apjomu no 4% līdz 10%.

– **Kad stacija sāks darboties un dot rīdniekiem siltumu?**

– Eksploatācijā to nodos 2012. gada decembrī. Projektu īpaši izdevīgu padara tas, ka aptuveni 35% no tā izmaksām sedz Eiropas fondi. **K**

DZĪVOKĻA PARĀDS: KAS PALĪDZĒS?

RĪGAS SOCIĀLAIS DIENESTS: DZĪVOKĻA PABALSTA SAŅEMŠANAI NAV OBLIGĀTS MAZNODROŠINĀTAS PERSONAS STATUSS!

Iloņa MILLERE

Iepriekšējā numurā mēs stāstījām par Rīgas domes dzīvokļa pabalstiem, kas pienākas trūcīgajiem iedzīvotājiem. Jautājums izrādījās ļoti aktuāls – redakcija saņēma neskaitāmus lūgumus precizēt daudzas un dažādas detaļas. Nereti izskanēja jautājums: vai galvaspilsētā tiek sniegta sociālā palīdzība, lai varētu samaksāt dzīvokļa parādu, kas ģimenei iekrājies vairāku mēnešu un pat gadu laikā?

Jauna ģimene, liels parāds...

Savu bēdu stāstu mums izklāstīja Ņina. Vēstulē viņa lūgt padomu, jo nezina, vai viņas ģimenei ir tiesības pretendēt uz Rīgas domes dzīvokļa pabalstu.

„Mums ir piešķirts maznodrošinātas ģimenes statuss,” viņa raksta. „Pašreizējā dzīvesvietā esmu deklarējusies nedaudz ilgāk par gadu. Civilvīrs strādā, bet ienākums uz katru ģimenes locekli ir tikai aptuveni 83 lati mēnesī, ar to ļoti grūti iztikēt. Mums ir gadu un trīs mēnešus vecs bērns.

Vai mums ir kāda iespēja saņemt palīdzību komunālā parāda samaksai? Tas ir diezgan liels – aptuveni 700 latu. Kad vērsos sociālajā centrā „Avoti”, man atteica, jo parāds par dzīvokli bija radies, kad Rīgā biju nodzīvojusi tikai nepilnu gadu. Vai palīdzību var lūgt mans vīrs, kurš dzīvokli pierakstījis daudz ilgāk, turklāt ņemot vērā, ka maznodrošinātā statuss mums piešķirts kā ģimenei? Vai mēs vispār varam saņemt jebkādu palīdzību?”

Situācija skaidra: pagaidu grūtību dēļ ģimenei iekrājies liels parāds par dzīvokli un tagad nolaidušās rokas – nākotne rādās drūmās krāsās. Taču, kā mums apgalvoja Labklājības departamentā, Rīgas sociālais dienests bieži vien palīdz grūtībās nonākušiem iedzīvotājiem samaksāt ne tikai kārtējos rēķinus par dzīvokli, bet arī vecos parādus.

Kā pieprasīt palīdzību un ar ko iespējams rēķināties, par to mums pastāstīja sociālās palīdzības teritoriālā centra „Vidzeme” vadītāja Sandra Viduskalne.

GMI pabalsts nepienākas

– Diemžēl uz Ņinas jautājumu nevaru dot precīzu atbildi, jo nav skaidrs, kas ir dzīvokļa īpašnieks vai īrnieks. Skaidrs ir viens – sociālo palīdzību un dzīvokļa pabalstu šajā gadījumā pieprasa nevis vīrs vai sieva, bet gan visa ģimene. Šai nolūkā teritoriālajā nodaļā jāierodas visiem pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, – saka Sandra Viduskalne.

– Ģimenē strādā tikai vīrs, viņa ienākums ir 250 latu, kas līdzinās vidējai algai valstī. Vai šai gadījumā Ņina var cerēt uz sociālo palīdzību?

– Parēķināsim. Pašvaldība nodrošina Rīgas iedzīvotājiem noteiktu garantēto minimālo ienākumu (GMI) – 40 latu pilngadīgām personām, 45 latu bērniem, 90 latu pensionāriem un invalīdiem. Tas nozīmē, ka Ņinas ģimenei GMI būs 125 lati mēnesī. Tā ir summa, kurai jābūt ģimenes rīcībā. Ja naudas jaunajiem vecākiem nepietiek, pašvaldība piemaksā līdz GMI līmenim trūkstošos latus. Bet šajā gadījumā ģimene pati nodrošina sev nepieciešamo ienākuma līmeni. Tas nozīmē, ka GMI pabalstu tā nevar saņemt.

Visiem nepalīdzēs

– Bet dzīvokļa pabalstu?

– Tā ir cita lieta. Rīgas domes dzīvokļa pabalstu aprēķina citā veidā. To var pieprasīt jebkura ģimene, kuras ienākumi nepārsniedz 250 latu uz vienu cilvēku vai 200 latu uz katru ģimenes locekli divu un vairāk cilvēku ģimenē. Ģimenei jābūt deklarētai Rīgā vairāk nekā 12 mēnešus, tai nedrīkst piedēvēt cits nekustamais īpašums, izņemot īpašumu, kurā dzīvo pirmās pakāpes radnieki, kam nepieder cits nekustamais īpašums.

Dzīvokļa pabalsta apmērs tiek aprēķināts kā starpība starp palīdzības pieprasītāju kopējo GMI un normatīvo izdevumu summu un palīdzības pieprasītāju kopējiem ienākumiem.

– Ar dzīvokļa pabalstu viss būtu vairāk vai mazāk skaidrs. Bet kā ar veco dzīvokļa parādu samaksu mazturīgajiem?

– Papildu pabalstu parāda samaksai piešķir tām pašām rīdzinieku kategorijām kā parasto dzīvokļa pabalstu. Bet ar vienu nosacījumu – ja ģimenē ir bērni vai ģimene sastāv tikai no pensionāriem un invalīdiem. Ģimenēm, kurās ir tikai darbaspējīgi cilvēki, parādu par dzīvokli sociālais dienests nemaksā.

Kas pieņem lēmumu?

– Kas pieņem lēmumu par to, vai palīdzēt ģimenei samaksāt iekrājušos dzīvokļa parādu?

– Pozitīvu lēmumu par pabalsta piešķiršanu pieņem sociālā dienesta rajona nodaļas vadītājs, atteikumu – Rīgas sociālā dienesta vadītājs. Kā redzat, dokumentus izskata daudzi speciālisti.

– Ja saņemts atteikums un lēmums neapmierina prasītāju, vai to var apstrīdēt? Kur un kā?

– Mēneša laikā iedzīvotāji var to rakstiski apstrīdēt Labklājības departamentā. Lai nebūtu tālu jābrauc, iesniegumu var atstāt savā teritoriālajā centrā.

Pagaidu grūtību dēļ ģimenei iekrājies liels parāds par dzīvokli un tagad nolaidušās rokas – nākotne rādās drūmās krāsās. Taču, kā mums apgalvoja Labklājības departamentā, Rīgas sociālais dienests bieži vien palīdz grūtībās nonākušiem iedzīvotājiem samaksāt ne tikai kārtējos rēķinus par dzīvokli, bet arī vecos parādus.

Var ierasties kaut nerca kažokā

– Cik bieži pašvaldība palīdz iedzīvotājiem samaksāt iekrājušos parādus?

– 2010. gadā noslēgti aptuveni 100 jaunu trīspusēju līgumu starp sociālo dienestu, namu pārvaldi un iedzīvotājiem. Bet spēkā palika arī iepriekš noslēgtie līgumi, jo dažkārt parāds tiek maksāts vairākus gadus.

– Vai ģimene var cerēt uz atbalstu parāda samaksā, ja tas radies pirms mazuļiem vai trūcīgas personas statusa iegūšanas?

– Var, jo, kā jau sacīju, dzīvokļa pabalstu sociālais dienests piešķir, nevis vadoties pēc ģimenes statusa, bet gan tās reālajiem ienākumiem – ne vairāk par 250 latiem vienu cilvēkam, ne vairāk par 200 latiem katram ģimenes loceklim divu un vairāk cilvēku ģimenē.

– Vai ir kāda nozīme ģimenes agrākajiem ienākumiem?

– Nē. Pastāv mīts, ka tad, ja ģimene kādreiz ir labi dzīvojusi, vīram ir mašīna un sievietei nerca kažoks, finansāla

kraha gadījumā tā nevar vērsties pēc palīdzības. Tā nav. Piešķirot pabalstu, mēs ņemam vērā tikai ģimenes reālo labklājības līmeni brīdī, kad tā vērsas sociālajā dienestā.

Aprēķina paraugs

– Kā aprēķina pašvaldības palīdzības apjomu parāda samaksā?

– Sociālais darbinieks sastāda īpašu grafiku, kas palīdz saprast, kāda dzīvokļa parāda daļa jāmaksā pašam parādniekam, kādu maksās pilsēta. Grafiku pārskata ik pēc trim mēnešiem, ņemot vērā pārmaiņas ģimenes ienākumos. Arī samaksas termiņš ir individuāls, atkarīgs no parāda summas.

– Tūlīt būsim tikuši arī līdz tam. Pieņemsim, ka pavasarī un vasarā pensionārs var atmaksāt namu pārvaldei 100 latu no kopējā parāda (pa 20 latiem siltajos mēnešos). Paliks vēl 200 latu parāds, un to samaksāt palīdzēs sociālais dienests. Šai gadījumā mēs noslēgsim ar pensionāru šādu līgumu: vasarā piecus mēnešus viņš akurāti maksā par dzīvokli plus namu pārvaldei 20 latu mēnesī parāda segšanai, savukārt apkures sezonā sociālais dienests ne tikai maksā pensionāram dzīvokļa pabalstu 30 latu apmērā mēnesī kārtējo maksājumu kārtīšanai, bet arī pārskaita 40 latu mēnesī atlikušās parāda summas, lai kopumā dzīvokļa parādu dzēstu gada laikā.

Cerība kredīta ņemējiem

– Vai pašvaldība kādreiz ir pati samaksājusi visu parāda summu bez pašu iedzīvotāju līdzdalības?

– Jā, pašvaldība var pilnībā segt parādu ģimenei ar bērniem, kurai nav ienākumu, tāpat arī pensionāriem un invalīdiem ar ļoti maziem ienākumiem.

– Kas jādara pašam dzīvokļa īpašniekam vai īrniekam, lai veicinātu parāda samaksu?

– Ik pēc trim mēnešiem mūsu darbinieks pieprasa no namu pārvaldes izdrukā ar informāciju, kā cilvēki maksā savu parāda daļu. Ja redzams, ka ģimene īpaši necenšas atdot naudu un pat palielina parādu, mēs rakstām brīdinājuma vēstuli un cenšamies noskaidrot, kāds tam iemesls (varbūt kādam ģimenē bijusi nepieciešama operācija...). Ja cilvēks turpina ļaunprātīgi nemaksāt par dzīvokli cerībā, ka nāks sociālais dienests un visu izdarīs viņa vietā, mēs gan turpinām sadarboties ar klientu, bet laužam trīspusējo līgumu.

– Vai uz pabalstu var cerēt arī tie, kas dzīvokļa iegādei ņēmuši kredītu?

– Par kredītu iegādāto dzīvokļu īpašnieki Rīgas domes noteikumos vairs nav izdalīti atsevišķā kategorijā. Viņiem pienākas tāda pati palīdzība kā pārējiem rīdziniekiem. Tikai viena nianse: ja tāds cilvēks ir zaudējis darbu un pieprasa pabalstu, sociālais darbinieks noteikti pajautās, kur viņš ņem naudu kredīta apmaksai, ja tas tiek apmaksāts. Uz šo jautājumu jāatbild godīgi. Ja skaidrojums atradīsies, pretendents palīdzēs kārtot komunālos maksājumus un maksāt par namu pārvaldes pakalpojumiem, vadoties pēc ģimenes ienākumiem, neņemot vērā izdevumus kredīta apmaksai. **K**

– Lūdzu, parādiet to ar piemēru!

– Labprāt. Ņemsim vienu pensionāru, kam iekrājies 300 latu parāds. Rīga pensionāriem nodrošina GMI 90 latu apmērā (summa, kurai jāpaliek cilvēka rīcībā pēc normatīvo komunālo pakalpojumu apmaksas). Reālā pensija šim cilvēkam ir 160 latu. Tas nozīmē, ka teorētiski viņš spēš samaksāt dzīvokļa rēķinu 70 latu apmērā (šāda summa iznāk, no 160 latu pensijas atņemot 90 latu GMI). Vasarā namu pārvalde sūta viņam rēķinus par 50 latiem, ziemā – par 100 latiem.

– Tas nozīmē, ka ziemā cilvēks pats nevar samaksāt par dzīvokli...

– Pilnīgi pareizi. Toties vasarā viņš var samaksāt kārtējos komunālos maksājumus un vēl 20 latu mēnesī parāda dzēšanai. Savukārt ziemā sociālajam dienestam jāpiešķir viņam dzīvokļa pabalsts 30 latu apmērā, lai pensionārs varētu samaksāt vismaz kārtējos rēķinus.

– Bet kā ar parāda atmaksāšanu?

FRONTIER CLUB UZRAUDZĪBĀ

KOPĒJĀ ŪDENS SKAITĪTĀJA ZĀDZĪBA IEDZĪVOTĀJIEM IZMAKSĀ 113 LATUS! LAIKUS PARŪPĒJIETIES PAR DROŠĪBU

O. BLUĶIS

Rīgā sākusi darboties *Frontier Club* kolektīvās drošības kustība. Mājas, kas iestājušās šajā klubā, saņem atbalstu dzīvokļu, koplietošanas telpu un pat pagalmu aizsardzībā. Par mieru mājās un to apkārtnē rūpējas apsardzes kompānija *Gens*.

Frontier club filozofija

Iepriekšējos numuros jau stāstījām par *Frontier Club* darbības principu. Jebkura māja, kurā vismaz sešām ģimenēm rūp drošība, var kļūt par šīs kolektīvās kustības biedru. Katram apsardzes firmas *Gens* pultij pieslēgtajam dzīvoklim par standarta apsardzes pakalpojumu jāmaksā ne vairāk par pieciem latiem mēnesī.

Pretil iedzīvotāji saņem ne tikai pultij pieslēgto dzīvokļu individuālu apsardzi, bet arī vienu breloku ar trauksmes pogu visai mājai, tātad jebkurā brīdī, pamanot nekārtības kāpņu telpā vai pagalmā, viņi var izsaukt *Gens* dežūrbrigādi. Apsardzes firma sola darboties operatīvi, reaģēt uz visām iedzīvotāju sūdzībām un vajadzības gadījumā izsaukt palīgā valsts vai pašvaldības policijas darbiniekus.

Pamostas – nav ūdens

Piebildīsim, ka līdztekus dzīvokļu apsardzei *Frontier Club* piedāvā uzraudzīt arī koplietošanas telpas – bēniņus, pagrabus, kā arī jumtus. Tas ir ļoti svarīgi, jo dažkārt mājām rodas lieli zaudējumi tāpēc, ka ļaundari naktī ielauzušies koplietošanas telpās un aiznesuši vērtīgas mantas – kabelus, mehānismu daļas utt.

Tādas nepatikšanas piedzīvoja mūsu lasītāji no kāda Avotu ielas nama. Viņu stāstījums par notikušo varētu būt laba mācība visiem rīdziniekiem.



«Skaitītājus nodod kā krāsaino metālu, saņemot aptuveni divus latus par kilogramu. Visa „peļņa” viņiem nesanāca lielāka par astoņiem latiem, bet kādi zaudējumi mājai!»

jauns skaitītājs veikalā maksā 80 latu, bet *Rīgas ūdens* mums pagrabā uzlika lietotu. Mūsu situācijā strīdēties bija veltīgi.

Kopumā nepatikšanas ar skaitītāju, pierēķinot *Rīgas ūdens* meistarū darbu, mājai izmaksāja 113 latus. Tam vēl jāpieskaita nozagtas caurules un pārgrieztie kabeli, kuru savešana kārtībā prasīja vēl aptuveni 100 latu.

– Skumjākais ir tas, ka laupītāji nozagtos skaitītājus nodod kā krāsaino metālu, saņemot aptuveni divus latus par kilogramu. Visa „peļņa” viņiem nesanāca lielāka par astoņiem latiem, bet kādi zaudējumi mājai! – sūkstās biedrības priekšsēdētāja. – Mēs jau bijām iecerējuši pavasarī pagrabam ielikt drošas metāla durvis, tagad esam spiesti no šā plāna atteikties, jo mājas kopējā fondā vairs nav naudas. Tātad zādzība jebkurā brīdī var atkārtoties.

Plus aizsardzība pret narkomāniem

Mājas iedzīvotāji jūtas pavisam neaizsargāti. Bet iedomāsimies, kā būtu, ja viņi laikus būtu pievienojušies *Frontier Club* kolektīvās drošības kustībai. Anete pilnībā piekrīt kluba filozofijai: dzīvokļu saimniekiem pašiem jā rūpējas par savas mājas drošību, un labi, ja šajā jautājumā viņi var paļauties uz profesionāļiem.

– Droši vien spriedīsim par mūsu aktivistu dzīvokļu pieslēgšanu *Frontier Club* pultij, – viņa saka. – Es, piemēram, varu trauksmes pogu ņemt pie sevis, jo, risinot apsaimniekošanas jautājumus, pastāvīgi esmu mājās un varu kļūt par tādu kā mājas dežurantu.

– Jūs sakāt, ka apsardzi var izsaukt, pamanot kāpņu telpā svešus ļaudis, dzērājus vai huligānus? – precizē Anete. – Tas ir lieliski! Mēs dzīvojam pilsētas centrā un bieži vien nevaram dabūt laukā no kāpņu telpas visādus aizdomīgus subjektus. Sākam pamanīt pie pasta kastītēm izlietotas šjirces...

Bet galvenais mājās, kur prot skaitīt naudu, ir koplietošanas telpu apsardze. Ja *Frontier Club* dalībnieki vēlas, signalizācijai var pieslēgt pagrabus un bēniņus. Uz mājas durvīm parādīsies zīme, kas apliecinās dalību kolektīvās drošības klubā. Ārvalstu pieredze liecina, ka tām mājām, kuru iedzīvotāji visi kopā un ar profesionāļu atbalstu rūpējas par sava īpašuma drošību, zagļi met lielu likumu.

Jums radušies jautājumi? Apmeklējiet *Frontier Club* mājas lapu www.frontierclub.lv, rakstiet kluba administrācijai uz e-pastu jurijsdrosi@inbox.lv vai zvaniet pa tālruni 29108666. **K**

VENTILĒJAMĀS FASĀDES – IZŠĶĒRDĪBA VAI NEPIECIEŠAMĪBA?

Edgars STRAITS,

SIA “Ēkas siltināšana” valdes loceklis, energoauditors

Tāds jautājums ir jāuzdod dzīvokļu īpašniekiem, kuri ir nolēmuši pieteikties *ERAF* finansējumam daudzdzīvokļu ēku siltumnoturības uzlabošanai.



No šī gada 27. aprīļa *LIAA* pieņem pieteikumus daudzdzīvokļu ēku siltināšanas 9. projektu pieteikumu kārtā. Jaunie noteikumi tika gaidīti vismaz pus gadu, jo tie būtiski palielina iespējas saņemt finansējumu siltumnoturības uzlabošanai ēkās, kurās ir mazāk par piecdesmit dzīvokļiem. Ēkas, kurās projekta dokumentāciju sāks sagatavot tagad, saņems lēmumu par *ERAF* finansējumu tikai rudenī, tādēļ lielākajā daļā gadījumu tās nebūs iespējams nosiltināt šogad. Šādā gadījumā vienīgā iespēja nosiltināt ēku šogad ir izmantojot ventilējamās fasādes risinājumu.

Vai daudzdzīvokļu ēku īpašnieki izvēlas ventilējamo fasāžu risinājumu?

Daudzdzīvokļu ēkās ventilējamo fasāžu risinājums Latvijā vēl nav populārs, taču ēku skaits, kas izvēlas šādu fasādi palielinās. Dzīvokļu īpašnieki vēlas, lai ēka būtu nosiltināta kvalitatīvi un siltinājums būtu ilgnoturīgs. Šogad plānojam renovēt vismaz sešas daudzdzīvokļu ēkas, pielietojot ventilējamās fasādes tehnoloģiju.

Kādas ir ventilējamo fasāžu priekšrocības salīdzinājumā ar parastajām fasādēm, kur izolācijas materiāls tiek pielīmēts un noklāts ar dekoratīvo apmetumu?

Galvenās priekšrocības ir: labāka mehāniskā noturība; labāka mitruma izvadīšana no sienām un izolācijas materiāla, sienas nepelē; iespēja veidot sienas taisnas, neatkarīgi no to esošā stāvokļa; ilgāks garantijas periods; iespēja siltināt fasādi ziemā.

Cik izmaksā ventilējamā fasāde daudzdzīvokļu ēkā?

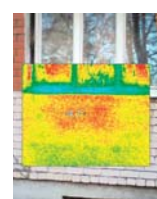
Ventilējamā fasāde vidēji izmaksā 15–20% dārgāk nekā fasāde ar limētu minerālvates izolāciju un dekoratīvo apmetumu. Šī cenu starpība samazinās, ja ēkai ir nelīdzena sienas, jo saskaņā ar fasāžu siltināšanas normatīvu *ETAG 004* visi fasādes nelīdzenumi, kas ir lielāki par 2 cm pirms izolācijas limēšanas ir jāizlīdzina. Veidojot ventilējamo fasādi tas nav jādara, jo fasāde tiek izlīdzināta veidojot karkasu.

Kādus apdares materiālus izmanto daudzdzīvokļu ēku ventilējamās fasādēs?

Cenas un kvalitātes atbilstības ziņā šobrīd vispiemērotākais materiāls ir šķiedrcementa plāksnes. Galvenais, lai šis materiāls, t.sk. tā dekoratīvā apdare būtu rūpnieciski ražota un materiālam būtu ražotāja garantija. Normāla prakse ir, ka ražotājs apdares materiālam dod vismaz desmit gadu garantiju. **K**

DAUDZDZĪVOKĻU UN SABIEDRISKO ĒKU ENERGOEFECTIVITĀTES RISINĀJUMI

SIA “Ēkas siltināšana” veic visus nepieciešamos darbus, lai palīdzētu dzīvokļu īpašniekiem saņemt 50% līdzfinansējumu daudzdzīvokļu energoefektivitātes uzlabošanai.



Ieteiksim labāko risinājumu energoefektivitātes uzlabošanai Jūsu ēkā!

26519885
info@ekassiltinasana.lv
www.ekassiltinasana.lv



- energoaudits
- termogrāfija
- tehniskā apsekošana
- projektēšana
- tāmēšana
- ERAF līdzfinansējuma piesaistīšana
- finansēšana
- celtniecība

MODERNAIS NAMU PĀRVALDNIIEKS



Vija SAŅINA

Mēs ilgus gadus esam radināti pie domas, ka namu pārvalde ir kā tāds monstros, kam dzīvokļu īpašnieki dod naudu, pretī neko nesaņemot, un strādāt tajā var jebkurš, kas prot dot pretsparu neapmierinātajiem iedzīvotājiem. Tagad situācija pamazām mainās. Namu pārvaldēs sāk strādāt profesionāļi, kas ieguvuši speciālo izglītību. Atliek vien šo to pielabot pašu dzīvokļu saimnieku attieksmē pret savu īpašumu.

Profesionālus darbiniekus uzņemu- miem, kas apsaimnieko dzīvojamās mājas, ražošanas un biroju telpas, sa- gatavo Rīgas Tehniskās universitātes Inženierekonomikas un vadības fakul- tātes Būvuzņēmējdarbības un nekusta- mā īpašuma ekonomikas un vadīšanas katedrā. Tur studenti apgūst nekustamā īpašuma speciālistu – ekonomistu, pār- valdnieku un vērtētāju – bakalaura un maģistra studiju programmas.

Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūta direktore Ineta Geipele lepojas ar to, ka šovasar RTU absolvēs jau otrā nekustamā īpašu- ma pārvaldnieku un vērtētāju grupa – speciālisti ar maģistra diplomu.

Neklātienēs nodaļā mācās tie, kas jau strādā namu pārvaldēs un dzīvok- ļu īpašnieku biedrībās. Praktiskajām iemaņām viņi pievieno teorētiskās zi- nāšanas par nozares jaunajiem norma- tīviem, politiku un attīstības iespējām. Cilvēki, kam ir augstākā izglītība citā radnieciskā sfērā, var RTU iegūt gan maģistra grādu būvuzņēmējdarbībā un nekustamā īpašuma vadīšanā, gan eko- nomista kvalifikāciju. Patlaban institūta maģistrantūrā mācās cilvēki vecumā no 23 līdz 64 gadiem.

„Bet dienas nodaļas studentiem vienmēr ir nodrošinātas prakses vietas – šai nolūkā esam noslēguši sadarbības līgumus ar četrām lielākajām nekusta- mā īpašuma tirgū strādājošo uzņēmu- mu asociācijām, turklāt visi absolventi atrod darbu specialitātē,” uzsver Ineta Geipele.

„Mēs sagatavojam mūsdienīgus, tir- gū pieprasītus pārvaldniekus,” piebilst

pasniedzēja Signe Kajaka. „Domāju, apsaimniekošanas uzņēmumi ir ļoti ap- mierināti, ka var dabūt profesionālus darbiniekus. Turklāt mūsu absolventi nav tikai pārvaldnieki vien, tie ir labi sagatavoti speciālisti, kas namu pār- valdēs var strādāt arī citos amatos. Viņi ir kompetenti un gatavi sarunai ar dzīvokļu īpašniekiem jebkurā mājokļu jautājumā”.

Iedzīvotāji pagaidām atpaliek

Runājot par privatizēto dzīvokļu īpašnieku uztveri, diemžēl jāatzīst, ka tā visnotaļ atpaliek no mūsdienu pra- sībām. Pēc Inetas Geipeles teiktā, Būv- uzņēmējdarbības un nekustamā īpašu- ma ekonomikas un vadīšanas katedras studenti jau kursa darbu sagatavošanas gaitā vai prakses laikā dabū pārliecinā- ties, ka iedzīvotāji ir maz ieinteresēti ieviest kārtību pašu mājās un ka dzī- vokļu īpašniekiem ir ļoti vājas zināšanas sava īpašuma pārvaldīšanas un apsaim- niekošanas jautājumos.

„Īpašnieki nezina ne savas tiesības, ne pienākumus, ne iespējas sava īpašu- ma uzturēšanā,” piebilst Signe Kajaka.

Daudzdzīvokļu māju īpašnieki pat nevēlas veidot dzīvokļu īpašnieku bied- rības, lai to vārdā sarunātos ar namu pārvaldi vai kādā citā veidā pārvaldītu savu kopīpašumu. Grūti izraudzīt arī mājas vecāko, jo, no vienas puses, reti kurš vēlas sabiedriskā kārtā uzkraut sev liekus pienākumus, no otras puses, jo vairāk dzīvokļu īpašnieku, jo grūtāk atrast vienu cilvēku, kam visi pārējie uzticētos.

Var saprast arī mājas vecāko, kurš par savu darbu un patērēto nervu ener- ģiju vēlas saņemt atlīdzību – vienalga, kādā formā, tostarp mazāk maksājot par dzīvokli, kam lielākoties nepiekrīt pārējie mājas iemītnieki, kuri uzskata, ka dzīvokļa rēķini jau tā ir lieli, kāpēc vēl būtu jāmaksā par mājas vecākā pa- kalpojumiem.

Kā samazināt maksu par dzīvokli

„Lai samazinātu dzīvokļa rēķinus, iedzīvotājiem jāizvēlas pareiza mājas apsaimniekošanas forma,” skaidro Būv- uzņēmējdarbības un nekustamā īpašu- ma ekonomikas institūta direktore pro- fesore Ineta Geipele. „Šai nolūkā mājas iedzīvotājiem jānotur sapulce. Tas ir otrs svarīgākais jautājums. Diemžēl cil- vēki nesaprot, kāpēc viņiem būtu jāpul- cējas un kopīgi kaut kas jālemj. Pirm- kārt, daudzi iedzīvotāji neizjūt nekādu atbildību par savu īpašumu, otrkārt, viņi nesaprot, kā nonākt līdz kopīgam lēmumam”.

Pie tāda secinājuma Būvuzņēmē- jdarbības un nekustamā īpašuma eko- nomikas un vadīšanas katedrā nav no- nākuši tukšā vietā. „Mēs visu mācību gadu reizi mēnesī rīkojam bezmaksas seminārus mājokļu renovācijas un sil- tināšanas jautājumos. Iedzīvotāji, dzī- vokļu īpašnieku biedrību, kooperatīvo sabiedrību un namu pārvalžu pārstāvji šajos semināros tikās ar speciālistiem un varēja viņiem uzdot jautājumus. Bija aicināti visi interesenti. Zīmīgi, ka pārsvarā pie mums vērsās profesionāļi nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas jomā. Šie cilvēki, kuri jau tāpat zina, kas un kā jādara, vēlējās vēl uzzināt ko jaunu. Diemžēl dzīvokļu īpašnieku bija maz – katrā se-

«Dienas nodaļas studentiem vienmēr ir nodrošinātas prakses vietas – šai nolūkā esam noslēguši sadarbības līgumus ar četrām lielākajām nekustamā īpašuma tirgū strādājošo uzņēmumu asociācijām, turklāt visi absolventi atrod darbu specialitātē».

minārā piedalījās tikai divi trīs,” stāsta Signe Kajaka.

Tostarp ir ļoti izdevīgi, ja mājā ir dzīvokļu īpašnieku biedrība. To aplie- cina institūta absolventu diplomdarbi. Vienā, piemēram, aplūkots tāds visā Latvijā aktuāls temats kā māju vecāko institūta izveide. Students savā darbā ar ekonomiskiem aprēķiniem pierāda: ja mājā ir vecākais, visas lietas virzās labāk. Teoriju apstiprina piemēri no reālās dzīves. Piemēram, kā trīsistabu dzīvokļa īpašniece, kurai lielo komunālo parādu dēļ draudēja izlikšana no mā- jokļa, meklēja un atrada pareizo risinā- jumu – ņēma māju savā pārziņā. Viņai nebija kur atkāpties, aiz muguras vidēja dzīve uz ielas, tāpēc vienīgā iespēja bija papūlēties un pārliecināt kaimiņus, ka, nodibinot dzīvokļu īpašnieku biedrību, viņi varēs dzīvot taupīgāk. Un tā arī notika. Pareizi izraugot apsaimnieko- tāju, biedrībai izdevās dzīvokļu rēķinus samazināt trīskārt.

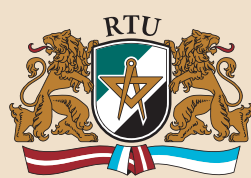
Viss būs labi

„Cilvēkiem pašiem jāsaprot, ka vajag rīkoties. Ja viņi to nesapratīs, būs stag- nācija. Kamēr par daudzdzīvokļu mājām un apkārtējo vidi atbildīga ir pašvaldība, tai neatliek nekas cits, kā radīt normati-

vos aktus, kas liek iedzīvotājiem kaut ko darīt. Bet tādi no augšas nākuši notei- kumi dzīvokļu īpašniekiem reizēm nav īpaši patīkami. Vai labāk nebūtu viņiem vienoties un pieņemt tādas savas mā- jas apsaimniekošanas noteikumus, kuri būtu pa prātam visiem iedzīvotājiem?” tā pasniedzēja Signe Kajaka.

Nebūtu pareizi apgalvot, ka visi Lat- vijas iedzīvotāji ir neziņoši un bez ini- ciatīvas kopīpašuma apsaimniekošanas jautājumos. Ir arī pozitīvi piemēri, un to skaits pēdējā laikā aizvien pieaug. Daļēji tas notiek arī tāpēc, ka institūts jau laidis darbu tirgū vairāk nekā simt labi sagatavotu speciālistu nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimnieko- šanas jomā. Kā pamatoti norāda Signe Kajaka, šie cilvēki ir ieinteresēti veidot īpašnieku biedrības savās daudzdzīvok- ļu mājās un palīdz to darīt arī saviem draugiem un paziņām.

Arī daudzi namu pārvaldnieki, kas studē neklātienē, ar savu piemēru rāda, kā pareizi veidot attiecības ar dzīvokļu īpašniekiem, lai visiem būtu labi. Mācī- bas Rīgas Tehniskajā universitātē dod iespēju namu pārvalžu darbiniekiem stažēties ārzemēs. Redzēdami, kā viss notiek tur, viņi skaidrāk saprot, ko un kā vajag uzlabot šeit. **K**



RĪGAS TEHNISKĀ UNIVERSITĀTE
INŽENIEREKONOMIKAS UN VADĪBAS FAKULTĀTE
Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūts

UZŅEM PRETENDENTUS

Valsts budžeta dotācijas finansētajās vietās un studijām par maksu
Vienīgajā maģistra profesionālajā studiju programmā Latvijā

„BŪVUZŅĒMĒJDARBĪBAS UN NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMA VADĪŠANA”

Bakalaura studiju programmā

„NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDĪBA”

Specializācijas virzieni: nekustamā īpašuma apsaimniekošana un pārvaldīšana, nekustamā īpašuma darījumu starpniecības vadīšana, nekustamā īpašuma vērtēšana

un

Pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības studiju programmā

„NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDĪBA”

Namu pārvaldnieka kvalifikācijas iegūšanai

Sīkāka informācija pa tālr.:

+371 67089845, +371 67089360, +371 27896221, +371 29140766.

Fakss: +371 67089034. E-pasts: buni@rtu.lv; www.buni.rtu.lv

PAŽĒLOJIET JAUNOS KONTEINERUS!

CILVĒKI GRIB PALĪDZĒT ATKRITUMU SAVĀCĒJIEM, BET PAGAI DĀM TIKAI TRAUČĒ

Ilona MILLERE

Atkritumu apsaimniekošanas operatoru darbs ir gandrīz nemanāms: viņi atbrauc agri no rīta, savāc atkritumus un ļauj mums dzīvot tā, it kā tādu atkritumu nemaz nebūtu. Kas notiktu, ja pilsēta paliktu bez šiem neredzamajiem darbarīkiem? Diemžēl atkritumu apsaimniekotāji mums pavēstīja, ka šopavasari viņiem radusies jauna problēma. Iedzīvotāji, vēlēdamies palīdzēt, negribot... aprūtināta atkritumu normālu izvešanu!

Viss sākās tad, kad viens no Latvijā lielākajiem atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem Veolia vides serviss nolēma padarīt dzīvi saviem klientiem ērtāku.

– Mēs iegādājāties divas mašīnas, kas var apkalpot lielos frontāli izkraujamos (Front-load) konteinerus, – pastāstīja uzņēmuma komercdirektors Mārtiņš Korotkevičs. – Protams, pasūtījām arī pašus konteinerus.

Tūkstošiem rīdnieku būs pamanījuši jaunās atkritumu tvertnes – sudrabi mirdzošie Veolia vides serviss konteineri parādījušies daudzos galvaspilsētas rajonos. Tie labi izskatās, ir ievērojami lielāki par līdzinājiem un tiem ir noslēdzams vāks.

– Jauno konteineru tilpums ir pieci kubikmetri, – turpina Mārtiņš Korotkevičs. – Mēs tos uzstādījām laukumos pie dzīvojamām mājām. Šie modernie konteineri aizņem maz vietas (piecu mazo atkritumu tvertņu vietā tagad var novietot divas jaunās), tajos nevar raknāties klaidoņi un neieklūst dzīvnieki. Iedzīvotājiem tie ir ērti lietojami, turklāt atkritumu izvešana rada mazāk trokšņa.

Protams, ir starpība – izbērt atkritumu mašīnā piecus sešus konteinerus



vai vienu divus. Jaunās mašīnas īsāku laiku uzturas pagalmā, netracinot mājas iemītniekus ar lieku dārdoņu. It kā darīts viss, lai cilvēkiem būtu labāk, bet... Labā iecere sadūrusies ar realitāti un sākusī mazliet buksēt.

– Cilvēki nezinašanos pēc met jaunajos konteineros ne tikai sadzīves atkritumus, kam tie domāti, bet arī lielas un smagas mantas. Uz konteineriem aizceļo veci divāni un skapiši, televizori un maiši ar būvgružiem. Iedzīvotāji nez kāpēc ir iedomājušies, ka jaunie konteineri paredzēti lielgabariem atkritumiem. Bet tā tas nav! – uzsvēr Mārtiņš Korotkevičs.

Veolia vides serviss jaunie atkritumu konteineri tikai ārēji nedaudz atgādina būvgružu konteinerus. Ja tajos ir smagti atkritumi, lieli priekšmeti, tā ir īsta sodība sētniekam, jo mašīna nespēj



tādu konteineru iztukšot, tā pagriežas un dodas tālāk pa iezīmēto maršrutu.

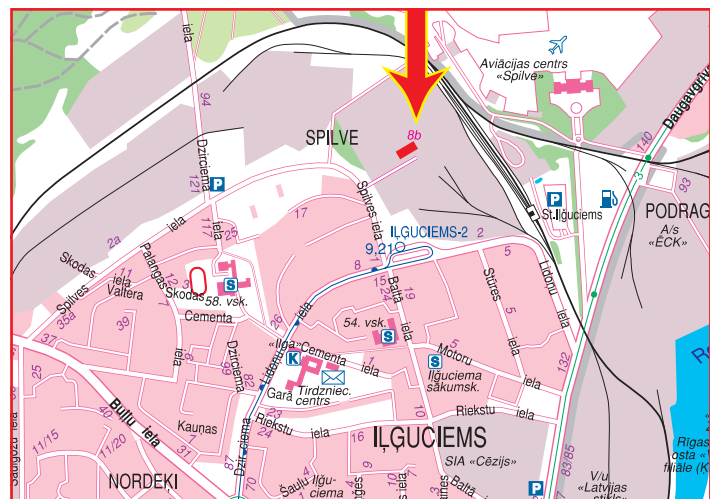
– Tad sētniekam nekā cits neatliek kā rauties iekšā konteinerā un vilkt no tā ārā lielos priekšmetus, – atzīst Veolia vides serviss komercdirektors.

Kāda varētu būt izeja šajā situācijā? Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmums negrasās atteikties no jaunajiem konteineriem, jo jau ir iegādājies mašīnas to apkalpošanai. Visdrīzāk jau tvertnēm tiks uzliemti paziņojumi, kam tās ir domātas.

– Tas nenozīmē, ka iedzīvotājiem nebūs, kur likt vecās mēbeles, – skaidro Korotkevičs. – Nē, brigāde kā vienmēr saskaņā ar grafiku obligāti ieradīsies pēc lielgabariem atkritumiem. Lielie priekšmeti jānovieto blakus konteineriem vai īpašā namu pārvaldes ierādītā laukumā.

Iznāk, ka iedzīvotāji vēlas palīdzēt atkritumu izvešanai, paši ieliekot lielas mantas atkritumu konteinerā, bet faktiski rada problēmas gan pašiem, gan atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam, gan sētniekam. Izeja vienkārša – lielgabariem atkritumi tāpat kā līdz šim jānovieto atsevišķi.

Vēlaties uzdot jautājumus, lūgt palīdzību vai noslēgt līgumu par atkritumu regulāru izvešanu? Veolia vides serviss koordinātas: Spilves iela 8b, Rīga, tālrunis +371 67461592, e-pasts info@veolia-vs.lv. Sīkāka informācija uzņēmumam mājas lapā www.veolia-vs.lv. K



Atgādinām, ka kompānija Veolia vides serviss Rīgā atklāja atkritumu šķirošanas laukumu. Turp var vest vecas rīpas, makulatūru, stiklu un plastmasu. Iedzīvotāji atkritumus var sašķirot un nodot pilnīgi par velti! Veolia vides serviss laukuma adrese: Rīga, Spilves iela 8b.

IZNOMĀ Lāčplēša iela 24, k. A
BIROJA Telpas
CENTRĀ

IZDEVĪGAS CENAS

Tāl.: 29720081
PIEJAMAS Telpas no 10 līdz 200 kv.m.

Celtniecības firma

tori €

BERAMO
BŪVMATERIĀLU
TIRDZniecība un piegāde

Visu veidu smiltis, grants, dolomīta un granīta šķembas, baltās un pelēkās marmora drupatas, oļi, tenisīts, smiltis ar sāli, tehniskā sāls (neiesaiņota vai 50 kg maisos), betons, java, keramzīts, izdedži, malca, MELNZEME, KŪTSMĒSLI, KŪDRA.

BŪVGRUŽU, SADZĪVES ATKRITUMU, SNIEGA SAVĀKŠANA UN IZVEŠANA:
Teritoriju, pagrabu un telpu tīrīšana.



ĒKU DEMONTĀŽA

TRANSPORTA PAKALPOJUMI: pašizgāzēji GAZ, ZIL, KamAZ, Mercedes-Benz, DAF ar manipulatoru. Ekskavators.

Strādājam bez brīvdienām. Jebkurš samaksas veids. Cenas pēc vienošanās.

Tāl. 67529957 no 8,00 līdz 20,00, mob. 29255785

ATLAIDES DERĪGUMA TERMIŅŠ NAV IEROBEŽOTS

ATLAIDE KUPONA UZRĀDĪTĀJAM

5%



Akciju sabiedrība

RĪGAS NAMU
APSAIMNIEKOTĀJS

Apsaimniekojam mājas,
kurām ir biedrības
vai pilnvarotās personas!

Rīga, Lāčplēša iela 24, tālrunis 67893079, info@asrna.lv

SIA "Megapols"
Ātri un kvalitatīvi iznīcinam:

Deratizācija: peles, žurkas.

Dezinsekcija: lidojoši, rāpojoši kukaiņi (mušas, blusas, blaktis, prusaki).

Piedāvājam veikt vienreizējas apstrādes vai slēgt gada līgumu.

Darbus veic pieredzējuši, licenzēti speciālisti klientam pieņemamā laikā.

Bezmaksas konsultācijas pa tālruni:

67326732, 67326733, 28221935



Rīgas apsaimniekotāju asociācijas
portāls

www.RigAA.lv
Viss par māju apsaimniekošanu!

Gaidam Jūsu jautājumus uz e-pastu info@rigaa.lv

Darīsim KOPĀ!

Avīze «Darīsim kopā!»
Izdevējs: SIA «EGO projekts»
Reģistrācijas numurs:
000703294

Telefons: 20042031
Reklāmas nodaļa: 28681192
http://www.kopaa.lv
E-pasts: info@kopaa.lv
Rīga, Lāčplēša iela 24, LV-1011

Iznāk sadarbībā ar
Rīgas Apsaimniekotāju
Asociāciju
Iespiests: SIA «Poligrāfijas
grupa Mūkusalā»

Tirāža: 20 000