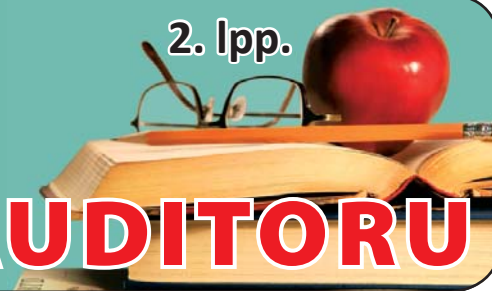


Darīsim KOPĀ!

№5(22), maijs-jūnijs 2010

RTU AICINA
**MĀCĪTIES
PAR ENERGOAUDITORU**

2. lpp.



3., 6., 7. lpp.

**ĪRNIKA TIESĪBAS:
NODOKĻI JĀMAKSĀ TĀPAT KĀ ĪPAŠNIEKAM**

Svarīgākais par māju apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem

PĀRVALDNIEMI NODIBINĀJUŠI SAVU ĢILDI

9. lpp.



**AIZMIRSĀT NOMAINĪT ŪDENS SKAITĪTĀJU?
SODS – 10 KUBIKMETRU UZ VIENU
DZĪVOKĻA IEMĪTNIĒKU!**

5. lpp.

NAMU PĀRVALDNIĒKU CIRKULĀCIJA DABĀ

Rīgas lielākā namu pārvalde *Kurzemes namu apsaimniekotājs* pagājušajā mēnesī nenogurstoši sniedza visai pretrunīgas ziņas.



Arturs Liščics aizgāja...



Aleksandrs Sakovskis atnāca.

Maija vidū uzņēmuma *Kurzemes namu apsaimniekotājs (KNA)* vadītājs Arturs Liščics sniedza iedzīvotājiem pārskatu par panākumiem. Kārtējā reklāmas bukletā *KNA* solīja uzstādīt Kurzemes rajonā pirmos pašu meistarizgatavotos bērnu laukumus, kā arī ierīkot pagalmos „suņu tualetes”. Vasarā Liščics plānoja vecās nojumes virs dzīvojamo māju ieejas durvīm sākt nomainīt ar jaunām, plastikāta.

Taču burtiski dienu pēc optimistisko paziņojumu publicēšanas kļuva zināms, ka Liščica plāniem nav lemts piepildīties. Rīgas izpilddirektors Juris Radzevičs saņēma pašvaldības namu pārvaldē veiktā audita rezultātus. Pēc mūsu rīcībā esošās informācijas, dokumentā bija ziņas, kas pamudināja Radzeviču uzaicināt namu pārvaldnieku uz nopietnu sarunu. Pēc šīs sarunas Arturs Liščics iesniedza lūgumu atbrīvot viņu no ieņemamā amata.

Atgādināsim, ka pirms dažiem mēnešiem *KNA* visai apšaubāmā veidā iegādājās jaunas mašīnas ar sniega tīrīšanas iekārtu, uzstādīja mājām papildu numura zīmes ar saules baterijām, bet nesen darīja zināmu nodomu iepirkt jaunus precīzus ūdens skaitītājus par aptuveni 2,5 miljoniem latu. Grandiozie pirkumi tika īstenoti uz iedzīvotāju aizvien pieaugošu komunālo maksājumu parādu fona.

Revolucionārais pārvaldnieks *KNA* vadīja no pērnā gada rudens un pilsētas uzticību neattaisnoja. Arturu Liščicu namu pārvaldes direktora amatā nomainījis Aleksandrs Sakovskis, līdzšinējais Pārdaugavas izpilddirekcijas direktora palīgs. Uzņēmums, kas apsaimnieko gandrīz tūkstošus daudzdzīvokļu māju, Sakovskim ir samērā labi pazīstams, jo pirms dažiem gadiem viņš strādāja par *KNA* finanšu direktoru. **K**

VĒLOS BŪT ENERGOAUDITORS, LAI MAN IEMĀCA!

Ta vieta lai nolīgtu speciālistu, labāk pašam par tādu kļūt

Pavisam nesen RTU Profesionālās tālākizglītības centra rīkotos tālākizglītības kursus „Ēku un būvju apsekošana, remontdarbu apjoma noteikšana un tāmju sastādīšana” pabeidza un sertifikātus saņēma pirmie 29 absolventi.

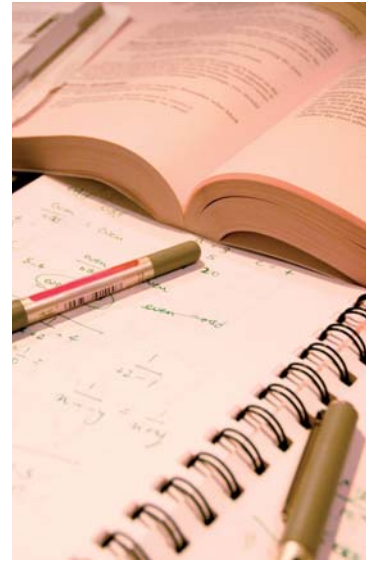
Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas un pārvaldīšanas darbiniekiem ir ļoti liela interese par jaunām, darbā noderīgām zināšanām. Daudzi aptaujātie studenti par īpaši vērtīgu atzīst programmu „Ēku un būvju energoefektivitātes audits”.

Informējam, ka tieši pašreiz RTU Profesionālās tālākizglītības centrs sācis komplektēt grupu energoauditoru sagatavošanai pēc profesionālās pilnveides programmas 350 stundu apjomā (LR IZM 07.08.2009. licence Nr. P-34).

Ko strādājošajiem speciālistiem dos šie kursi? Kursu beidzēji atbilst

MK noteikumiem Nr.26 „Noteikumi par energoauditoriem”. Izpildot dažus nosacījumus, jaunie speciālisti varēs saņemt valsts atzītu energoauditora sertifikātu.

Tagad par programmu. Tā aptver vienpadsmit profesionālos mācību priekšmetus, projekta izstrādi un aizstāvēšanu. Kursi ilgst piecus mēnešus, un mācības, pēc RTU speciālistu informācijas, sāksies jūnijā un beigsies novembra pirmajā pusē (laikā, kad energoauditoriem sākas aktīvs darbs). Jūlijā studentiem būs mēnesi garas brīvdienas.



Vai ir reāli mācības RTU apvienot ar darbu? Kurša organizatori ir centušies sagādāt studentiem tādu iespēju: mācības notiks trešdienās un ceturtdienās no plkst. 16.15 līdz 20.30 un piektdienās no 9.30 līdz 17.00. Nedēļas nogales brīvajās dienās topošie energoauditori varēs pilnvērtīgi atpūsties.

Šī programma ir ļoti izdevīga praktiskajiem dažādu jomu speciālistiem, jo ļauj salīdzinoši īsā laikā apgūt energoauditora profesiju. Pabeidzis mācības, kursants var doties uz kādu no sertificēšanas iestādēm un, pierādot savu kompetenci, saņemt energoauditora sertifikātu. RTU Profesionālās tālākizglītības centrs cieši sadarbojas ar šīm iestādēm un ir uzaicinājis to darbiniekus šajosursos pasniegt dažus mācību priekšmetus.

Papildiniet savas zināšanas, iegūstiet jaunu un pieprasītu profesiju! Vajadzīga tikai vēlme mācīties, vidējā izglītība un darba pieredze būvniecības sektorā. Pārējais ir atkarīgs tikai no jums pašiem.

Sīkāka informācija mācību iestādes mājas lapā: www.ptc.rtu.lv. **K**



Rīgas Tehniskās universitātes Būvniecības fakultāte

Komplektējam grupu profesionālās pilnveides kursam 350h energoauditoru apmācībai:

Ēku un būvju energoefektivitātes audits

Norises laiks: no 9. jūnija līdz novembrim,

T. un C. 16:15 – 20:30; Pk. 9:30 – 17:00, jūlijs – brīvs

Pasnies RTU pasniedzēji un ilggadēji nozares speciālisti.

cena
890,- Ls
ar PVN

UZMANĪBU!!! 10% atlaide:

- ▼ RTU studentiem
- ▼ Rīgas Apsaimniekotāja Asociācijas biedriem
- ▼ 2 un vairāk cilvēku grupai no viena uzņēmuma
- ▼ PTC absolventiem

Vairāk informācijas un pieteikumu formas atradīsiet mūsu mājas lapā: ptc.rtu.lv vai griežoties RTU BF Profesionālās Tālākizglītības centrā: ptc12@inbox.lv, fakss 67089171, tālr. 67089170, 26414699, Āzenes iela 16/20-460a.

SKAITLIS

36,05

Ls/MWh – tāda maijā bija uzņēmuma *Rīgas siltums* piegādātās siltumenerģijas cena. Tarifa straujās kāpums tika piedzīvots aprīlī (+18,6%), maijā siltums sadārdzinājās vēl par 5,2%.

Jūlijā siltumenerģijas cena varētu būt 38,77 Ls/MWh – gandrīz par 10 latiem augstāka nekā martā! Tomēr uz apkures sezonas sākumu rīdziniekiem atkal tiek solīts mērens cenas samazinājums. **K**

KUR VAR DABŪT AVĪZI?

Meklējiet avīzes jaunāko numuru Rīgas namu pārvaldēs:

- „Rīgas namu apsaimniekotājs”
- „Rīgas centra apsaimniekotājs”
- „Avota nami”
- „Kengaraga nami”
- „Kurzemes namu apsaimniekotājs”

- „Mežciema namsaimnieks”
- „Juglas nami”
- „Purvciena nami”
- „Valdemāra nami”
- „Vecmīlgrāvis”
- „Pļavnieku nami”
- „Krasta nami”
- „Daugavas nami”

Kā arī:

- Bijušā Vidzemes priekšpilsētas izpilddirekcijā
- Veikalā „Prāna Ko”, Baltā ielā 27
- Tirdzniecības centrā „EKSI” – SIA „Ra&Riss”, Katlakalna ielā 5, Pļavniekos, Rīga

- Lielveikalos „Būvniecības ABC”:
 - Pērnavas ielā 27/29, Rīgā
 - Mūkusalas ielā 93, Rīgā
- Bijušās Vidzemes priekšpilsētas sociālajā dienestā

Pēc nākamā «Darīsim kopā!» numura jautājiēt namu pārvaldēs jūlijā.



Avīze «Darīsim kopā!»

Izdevējs: SIA «EGO projekts»

Reģistrācijas numurs: 000703288

Telefons: 20042031

Reklāmas nodaļa: 28681192

<http://www.kopaa.lv>

e – pasts: info@kopaa.lv

Adrese: Rīga, Lāčplāša iela 24, LV-1011

Iznāk sadarbībā ar Rīgas Apsaimniekotāju Asociāciju

Iespiests: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusalā»

Tirāža: 10 000

GALVENĀS ATBILDES UZ DZĪVOKĻA JAUTĀJUMIEM

Latvijā tapis jauns likums par dzīvokļa īpašumu

Marina MATROŅINA, speciāli laikrakstam „Darīsim kopā!”

Maija pirmajā nedēļā Saeima otrajā lasījumā pieņēma grozījumus likumā „Par dzīvokļa īpašumu”. Šis notikums paslīdēja garām gandrīz nepamanīts, bet veltītais likums jaunajā redakcijā paredz daudz pārmaiņu, kas skars visus mājokļu īpašniekus Latvijā. Pēc dažiem mēnešiem plānota atjauninātā likuma galīgā izskatīšana, bet spēkā tas stāsies 2011. gada ziemā. Taču mēs jau tagad centāties noskaidrot, ko varam sagaidīt no šā dokumenta.

Jaunajā likumā „Par dzīvokļa īpašumu” papildinātas dzīvokļu īpašnieku tiesības un pienākumi, izklāstīta kopsapulču rīkošanas un mājai svarīgu lēmumu pieņemšanas kārtība, paskaidrots, par kādiem mājas apsaimniekošanas un uzlabošanas darbiem būs jāmaksā visiem iemītniekiem, par kādiem – tikai ieinteresētajiem.

Kopā ar mums jaunās likuma normas pārsprida un skaidroja Saeimas deputāts, Dzīvokļu jautājumu apakškomisijas priekšsēdētājs Jānis Lagzdīns.

Svarīgi visiem

– Jauna likuma „Par dzīvokļa īpašumu” izstrādei bija divi objektīvi iemesli, – stāsta Jānis Lagzdīns. – Pirmais: šā gada 1. janvārī spēkā stājās Dzīvojamā māju pārvaldīšanas likums, kas attiecībā uz dzīvojamā māju pārvaldīšanu dublēja daļu no Dzīvokļa īpašuma likuma. Otrs iemesls ir tas, ka vecais Dzīvokļa īpašuma likums ir spēkā jau vairāk nekā desmit gadus un tajā atklājušās nepilnības, kas bija jānovērš. Mums būtībā nācās radīt pilnīgi jaunu likumu. Taču varu teikt, ka nekāda revolūcija nav notikusi. Galvenie panti, kas reglamentē dzīvokļu īpašnieku pienākumus un tiesības, nav mainīti, ir tikai ievērojami papildināti.

– Vai bija vajadzīgi tik kardināli likuma grozījumi?

– Protams! Divas trešdaļas Latvijas iedzīvotāju dzīvo daudzdzīvokļu mājās un pēc privatizācijas ir kļuvuši par savu kvadrātmetru īpašniekiem. Katrs cilvēks mājās pavada aptuveni pusi dzīves. Tāpēc vajadzēja papildināt un precizēt likumu, kas nosaka, kādā veidā Latvijā tiek pārvaldīts milzīgais privatizētais īpašums. Šim likumam jādod atbildes uz desmitu un simtu tūkstošu iedzīvotāju galve-

najiem jautājumiem, precīzi jānosaka īpašnieku tiesības un pienākumi. Kā es drīkstu pārbūvēt mājokli?... Kādas man ir tiesības izmantot bēniņus?... Kā vienoties ar kaimiņiem?... Cilvēki prasīja atbildes un drīzumā tās saņems.

Sivēnu nebūs

– Jau pirmajos jaunā likuma pantos var pamanīt interesantas nianšes. Piemēram, izdarot grozījumus, svītrots punkts, kurā definēts dzīvokļa īpašuma jēdziens, saskaņā ar kuru dzīvokli bija atļauts izmantot tikai dzīvošanai. Profesionāļos tas ir radījis satraukumu: vai neiznāk tā, ka tagad dzīvokli būs atļauts izmantot pavisam citiem mērķiem?

– Nekā tamlīdzīga. Likuma trešajā pantā ir definēts atsevišķā īpašuma jēdziens, bet pantā, kas reglamentē dzīvokļa īpašnieka pienākumus, ir norādīts, ka viņš savu dzīvokli drīkst izmantot tikai atbilstoši noteiktajām normām. Tas ir, nedzīvojamo telpu var izmantot gan par darbnīcu, gan dzīvošanai, bet pretēji – ierīkot dzīvokli, piemēram, frizētavu, nedrīkst! Tie, kam radušās bažas, ka stāva kaimiņi sāks audzēt sivēnus, var nomierināties. Tomēr Latvijai tā ir ļoti būtiska problēma. Mūsu lielo pilsētu centros dzīvokļos iekārto gan zobārstniecības kabinetus, gan advokātu birojus un autoskolas... Mēs ilgi apspriedām šo jautājumu un secinājām, ka likumā precīzi jānosaka, ka dzīvoklis pie mums ir lietojams tikai dzīvošanai.

– Bet īpašniekam ir tiesības noteiktajā kārtībā mainīt dzīvokļa statusu, pārveidot to par darbnīcu?

– Jā.

(Turpinājums 6.lpp.)



Jānis Lagzdīns, Dzīvokļu jautājumu apakškomisijas priekšsēdētājs

CITS RISINĀJUMS

Sākotnēji bija plānots likumu „Par dzīvokļa īpašumu” nevis pārakstīt, bet tikai nedaudz pielabot. Runa bija par to īrnieku interešu aizstāvēšanu, kuri ir dzīvokļus nedzīvojamās mājās. Pagaidām šiem cilvēkiem liegta iespēja privatizēt savu mājokli, kas neapšaubāmi nozīmē viņu tiesību ierobežošanu. Taču mums izdevās uzzināt, ka, radot jauno likumu, deputāti atteicās tajā ietvert normu, kas dotu iespēju privatizēt tādus dzīvokļus.

– Šīs sarežģītās situācijas cēloņi meklējami pagātnē. Līdz 1995. gadam, kad sākās dzīvojamo māju privatizācija, valsts un pašvaldības nereti slēdza ar iedzīvotājiem īres līgumu par nedzīvojamā fondā esošu dzīvokļu lietošanu, – stāsta deputāts Jānis Lagzdīns. – Tādi dzīvokļi bija, piemēram, dzelzceļa staciju ēkās, kur tos izīrēja dzelzceļa darbiniekiem. Saskaņā ar spēkā esošo privatizācijas likumu iedzīvotājiem joprojām nav tiesību privatizēt tādus dzīvokļus, un tas nav taisnīgi.

Cilvēkiem vajag palīdzēt. Tomēr mēs atteicāmies no domas ierakstīt viņu tiesības jaunajā likumā „Par dzīvokļa īpašumu”. Tā vietā mūsu komisija izstrādāja alternatīvus grozījumus Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā. Tie paredz problēmu atrisināt citā veidā. Strīdīgos dzīvokļus nevarēs privatizēt, bet varēs nopirkt.

Ceru, ka grozījumi stāsies spēkā jau vasarā un cilvēki varēs kļūt par īrēto dzīvokļu īpašniekiem. Katrā konkrētā gadījumā lēmumu par to, pārdot vai nepārdot īrniekam dzīvokli, pieņems pašvaldība vai Valsts nekustamā īpašuma aģentūra.

Jaunā norma skars vairākus tūkstošus Latvijas iedzīvotāju. Tikai valsts mājās vien šādu īrnieku ir ap 500, pašvaldības mājās – vēl vairāk.

GA
Goldinvest
Asset Management

**PĒRKAM
ZELTU un
SUDRABU
APMAKSA TŪLĪTĒJA**

Brīvības gatve 214, Rīga
Tāl.: 67887186
(darba laiks 10:00-17:00
darba dienās)
Mob. tālr.: 27181718
www.latgold.lv

SIA „Iļģuciems”
BŪVMATERIĀLU TIRDZniecība

Laiks mainīt jumtu?
Pilna komplektācija jebkuram jumtam!

Metāldakstiņi.
Materiāls Zn, PVC, PE.
Produkcija no savas
ražotnes. Krāsu izvēle.

no 2,99 Ls
par m²

Katlakalna iela 11b, Pļavnieki.
Tāl. 67149816, 26606067
(mazumtirdzniecība), 67149818,
29537715 (vairumtirdzniecība).
Darba laiks: darbdienās 8.30-19.00,
sestdienās 9.00-16.00.

Šis koka iekšdurvis ar dabīgā ozolkoka,
dižskābaržas un venges finierējumu
Jums patiks! Vairāk nekā 30 modeļi!

78 Ls

Durvju bloks gatavs uzstādīšanai: frēzēta
vērtne un kārba, blīvumija, 2 eņģes,
slēdzene Abloy 2014, stikls.

ZAGLIS KVADRĀTĀ

Reti kam pie mums patīk tiesu izpildītāji: tie ir cilvēki, kas sagādājuši ne mazums bēdu, atņemot parādniekiem kustamo un nekustamo īpašumu. Bet nesen nācis gaismā fakts, ka viens otrs no šīs brālības, pildot savus tiesos pienākumus, pamanās apšmukt otru pusi – kreditorus!

Daudzi apsaimniekošanas sfērā strādājošie uzņēmēji piekritīs: parādu sekmīga piedzišana lielā mērā ir atkarīga no pareizas tiesu izpildītāja izvēles, citādi naudas vietā var iegūt vienas vienīgas nepatikšanas. Dažs labs Temīdas kalps pamanījies gan parādniekiem septiņas ādas noplēst, gan kreditorus ar tukšām rokām atstāt.

Korupcijas novēršanas un apkarošanas birojs nosūtījis Kuldīgas rajona prokuratūrai pirms diviem gadiem sākt kriminālprocesa materiālus, ierosinot uzsākt kriminālvajāšanu pret Kurzemes apgabaltiesas zvērinātu tiesu izpildītāju, kuru tur aizdomās par svešas mantas piesavināšanos īpaši lielā apmērā.

Pirmstiesas izmeklēšanas materiāli liecina, ka, ļaunprātīgi izmantojot savu dienesta stāvokli, zvērināts tiesu izpildītājs piecu gadu laikā no depozīta konta piesavinājis gandrīz 4000 latu, kā arī pārskaitījis uz saviem personiskajiem kontiem no parādniekiem saņemto naudu – vairāk nekā 66 000 latu.

Krāpnieks kvadrātā cilvēkiem darījis pāri divkārt – atņēmis viņiem mantu, bet iegūtos līdzekļus nav pārskaitījis kreditoriem. Izmeklētājiem izdevies noskaidrot vairāk nekā 160 šādas epizodes tiesu izpildītāja darbības laikā no 2003. līdz 2008. gadam. No lietvedības pazudušas vairāk nekā 70 izpildu lietas, cietušajiem radīti materiālie zaudējumi 82 tūkstošu latu apmērā.

Namu pārvaldniekiem, kuri ir spiesti izmantot tiesu izpildītāju pakalpojumus, der nopietni apsvērt, vai viņi var droši uzticēties izraudzītajam pārstāvim un vai saņem no tā pakalpojumus pilnā apjomā. **K**

SĒTNIEKA CENA: SARĒĶINĀSIM, PAR KO MAKSĀJAM!

Dzīvokļu īpašnieki cītīgi mēcās skaitīt savu naudu. Nesen šāds eksperiments tika veikts mūsu mājā: kaimiņi ar zīmuli rokā sarēķināja, ka tikai par sētnieka pakalpojumiem vien katru mēnesi pārskaita namu pārvaldei aptuveni 500 latu. Rezultāts mājas iemītniekus patiesi satrauca. Visi vēlējās zināt, kur paliek tik prāva naudas summa?



Taisa Štāle, ekonomikas maģistre, revīzijas, audīta un kontroles speciāliste, galvenā grāmatvede ar 15 gadu darba pieredzi

Sētnieks jebkādu dalību šai lietā noliedza un apgalvoja, ka no namu pārvaldes saņem aptuveni 200 latu mēnesī. Šī ziņa mājas iemītniekos viesa vēl lielāku nemieru: 300 latu liktenis bija miglā tīts, sirdi iezagās pavisam nelabas aizdomas.

Taisa Štāle piekrita rubrikā „Mājas ekonomija” pastāstīt par likumīgo kārtību, kādā sētniekam tiek aprēķināta alga.

– Latvijā pastāv divas sētnieka darba samaksas sistēmas. Vienu no tām lieto pašvaldības namu pārvaldēs, kur plānošanas nodaļa precīzi nosaka maksu par katru mājas sanitārās kopšanas darbu. Pārvaldnieks zina, kāda teritorija nodota sētnieka aprūpē, cik bieži viņam tur jāveic vieni vai otri darbi, cik katrs no tiem maksā. Saskaitot izcenojumus, iespējams aprēķināt tīrības uzturētāja vidējo mēnešalgu. Privātajos apsaimniekošanas uzņēmumos nereti rīkojas citādi – sētniekam nosaka cietu algu pēc vienošanās.

Sētnieku alga pašvaldības un privātajos apsaimniekošanas uzņēmumos parasti daudz neatšķiras (ja nu vienīgi aktīvākie iedzīvotāji, izveidojuši sabiedrību, vēlas piemaksāt sētniekam par centīgu darbu vai palielināt viņam algu, lai nezaudētu labu darbinieku).

– Jebkurā gadījumā sanitārā kopšana ir viens no dārgākajiem pakalpojumiem, ko saņem māja, – apgalvo Taisa Štāle. – Diemžēl bieži vien nākas pārliecināties, ka iedzīvotāji nesaprot, kā veidojas tā cena.

Un tad cilvēki, kā tas bija piemēnējā mūsu mājas gadījumā, dodas pie pārvaldnieka un saka: „Jūs it kā maksājat sētniekam 500 latu mēnesī... Par tādu naudu jebkurš no mums būtu gatavs to darbu darīt!” Taču tad, kad situācija ir noskaidrota, nav vairs neviena, kas vēlētos ķerties pie slotas.

– Pieņemsim, ka uz papīra sētnieka alga ir 270 latu, – saka Taisa Štāle, – bet faktiski viņš saņem tikai nedaudz virs minimālās algas. Tagad pieskaitīsim šai summai oficiālos nodokļus, kas jāmaksā darba devējam. Iznāk 335 latu. Papildus katru mēnesi mēs atskaitām līdzekļus atvaļinājumam un darba nespējas rezervei, lai izmaksātu sētniekam atvaļinājuma naudu un vajadzības gadījumā nolīgtu aizstājēju. Šim mērķim namu pārvalde var rezervēt 10 līdz 15 procentus no ikmēneša maksājumiem.

Piedevām vēl par to naudu, ko iedzīvotāji samaksā par mājas sanitāro kopšanu, pārvaldniekam jānopērk sētniekam nepieciešamais inventārs, darba apģērbs, mazgāšanas līdzekļi, saka pieredzējusi grāmatvede. Tam

Daudzi sētnieki vērsas redakcijā ar sūdzībām par darba apstākļiem, algas samazinājumu, piemaksu un koeficientu atcelšanu. Diemžēl Mājokļu un vides departamentā neko neizdevās uzzināt, turienes juristi paziņoja, ka pārvaldnieka un sētnieka darba attiecības regulē darba likumdošanas akti.

Tātad atliek ar visiem jautājumiem vērsties Valsts darba inspekcijā (Rīga, K. Valdemāra iela 38, 1. korpuss; informācijas tālruni 67186522, 67186523, anonīmais tālrunis 67312176).

Informāciju par sētnieku pienākumiem un tiesībām var iegūt Sabiedrisko pakalpojumu darbinieku arodbiedrībā pa tālruni 67035932.

tiek atlikti 10 procenti no darbinieka algas.

Ar to arī aptuvenus aprēķinus var beigt. Taisa Štāle uz kalkulatora ekrāna rāda iegūto rezultātu: sanāk 469 latu. Tā ir summa, ko katru mēnesi par sētnieka darbu maksā daudzdzīvokļu māja. Pieņemsim, ka mājā ir 5000 kvadrātmetru dzīvojamās platības. Tādā gadījumā katram iedzīvotājam par sanitāro kopšanu nākas maksāt aptuveni 10 santīmu par kvadrātmetru.

Dzirdētais un redzētais ir viesis skaidrību, tomēr man palikuši daži jautājumi.

– Vai jūs nerīkojaties pārāk vērienīgi, ik mēnesi inventāra iegādei paredzot 30–40 latu?

Tā ir vidējā summa, ko iesaka prakse. Taču tas nepavisam nenozīmē, ka visi ielānotie līdzekļi tiks iztērēti.

– Kas notiek ar pārpalikumu, vai namu pārvalde to paņem sev?

– Nē, pēc noteikumiem šai naudai jāatgriežas mājas fondā. Pēc tam, ja iemītnieki tā nolemj, uz inventāra rēķina ietaupīto naudu var

izlietot, piemēram, sniega novākšanas tehnikas nomai vai citām mājas vajadzībām.

– Pieņemsim, ka darbinieks nav slimojis un nav gājis atvaļinājumā. Vai pagaidu sētnieka darba samaksai paredzēto naudu arī māja saņems atpakaļ?

– Slimības pabalstam domāto naudu saņems, bet neizmantojot atvaļinājumu sētniekam nav tiesību. Dažkārt cilvēki iesaka sētnieku neļaut atvaļinājumā un par ietaupīto naudu, piemēram, nokrāsot mājas ārdurvis. Mēs no savas puses varam ieteikt tikai vienu variantu: sētnieku tomēr laidīsim atvaļinājumā, tikai viņa prombūtnes laikā nealgosim aizstājēju, bet uzticēsim kopšanu pašiem mājas iemītniekiem (protams, ja viņi būs ar mieru bez maksas gādāt par tīrību). Tā māja patiešām var ietaupīt nedaudz naudas, lai veiktu nelielus remonta darbus.

Šeit izklāstītie aprēķini dod priekšstatu, kā veidojas lielas daudzdzīvokļu mājas sētnieka darba samaksa. Nelielām mājām ir savas specifiskas problēmas, ko ir vērts iztirzāt atsevišķi... **K**

IZNOMĀ **Lāčplēša iela 24, k. A**
BIROJA TELPAS
CENTRĀ
IZDEVĪGAS CENAS
Tāl.: **27091117**
PIEJAMAS TELPAS NO 10 LĪDZ 200 KV.M.

Rīgas apsaimniekotāju asociācijas
portāls
www.RigAA.lv
Viss par māju apsaimniekošanu!
Gaidam Jūsu jautājumus uz e-pastu info@rigaa.lv

47 x 60 mm
VIETA
JŪSU
REKLĀMAI
32,42 Ls (ar PVN)
info@kopaa.lv

NAV PĀRBAUDĪTS SKAITĪTĀJS – MAKSĀ PĒC PILNAS PROGRAMMAS

Par divu mēnešu nokavēšanos kāda iedzīvotāja tika sodīta ar papildu rēķinu par 40 (!) kubikmetriem ūdens

Ilona MILLERE

Dzīvokļu īpašnieki bieži vien automātiski samaksā rēķinus, neiedziļinoties to saturā. Diemžēl tāda attieksme var radīt nopietnus zaudējumus, kā tas gadījās mūsu lasītājam Ninai N.

Tas notika Rīgā, bet būs pamācoši arī visu citu Latvijas pilsētu iedzīvotājiem, jo tamlīdzīgā situācijā var notikt jebkurš.

Brīdinājums sīkiem burtiņiem

Patī Nīna N. neuzskata, ka būtu kaut kā īpaši nogrēkojusies namu pārvaldes priekšā. Sieviete gluži vienkārši nespēja laikus verificēt ūdens skaitītājus, kam iemesls ir visai bēdīgs: nesen no dzīves šķīrās Nīnas vīrs, kurš pirms tam bija uzņēmies visas komunālās rūpes.

– Bēdās iegrimusi, es automātiski apmaksāju rēķinus, tos neizlasot, tāpēc palaidu garām paziņojumu, ka pienācis laiks pārbaudīt ūdens skaitītājus, – stāsta mūsu lasītāja. – Vēlāk pārlicinājos, ka brīdinājums tiešām sīkiem burtiņiem ir iedrukāts dzīvokļa rēķinā.

Sīkos burtiņus Nīna N. neizlasīja un tūlīt pēc rēķinu saņemšanas posās ceļam (radi uzaicināja būdu sagrauzto sievieti pie sevis uz ārzemēm nedaudz atpūsties un klievēt skumjas). Dzīvokļa atslēgu atstājis kaimiņienei un palūgusi to nolasīt skaitītāju rādījumus un nekavējoties nodot tos namu pārvaldē, sieviete aizbrauca.

– Biju prom divus mēnešus, – stāsta dzīvokļa saimniece, rādot šo

faktu apliecinošās lidmašīnas biļetes. – Kad atbraucu, gribot negribot sāku pētīt rēķinus, jo tie man likās nesamērīgi lieli!

Sodīja ar 30 kubikmetriem

Nīna N. konstatēja, ka Rīgas pašvaldības namu pārvalde, neraugoties uz viņas prombūtni, aprēķinājusi maksu par aptuveni 20 kubikmetriem ūdens mēnesī. Kā tas varēja gadīties?

– Uzņēmuma grāmatvedībā man paskaidroja, ka tādu kārtību attiecībā pret iedzīvotājiem, kas laikus nav no-mainījuši skaitītājus, paredz Ministru kabineta noteikumi, – žēlojas lasītāja. – Bet es taču skaitītāju verifikācijas laiku palaidu garām ne tāpēc, ka esmu jaunprātīga nemaksātāja, es vienkārši tai laikā neatrados Rīgā, ko varu pierādīt. Vai tiešām esmu pelnījusi tādu sodu? Manuprāt, visa pamatā ir namu pārvaldes birokrātiska pieeja likuma normu izpildei un grāmatveža nevēlēšanās uz klausīt dzīvu cilvēku.

Piedevām vēl nākamajā rēķinā, kas arī tika izrakstīts Nīnas N. prombūtnes laikā, jau bija ierakstīti nevis 20, bet veseli 30 kubikmetri ūdens, no tiem 18,53 kubikmetri karstā ūdens, kura cena ir 2,20 latu par vienību. Rīdzinieci šie skaitļi iedzina

dzīlā izmisumā, un viņa piezvanīja redakcijai.

Atradām kļūdu!

Lielā neizpratnē vērsāties pie ekspertiem. Rīgas domes Mājokļu un vides departamentā mums paskaidroja, ka saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.1013 namu pārvaldei ir tiesības ar lielākiem maksājumiem sodīt iedzīvotājus, kuri laikus nav pārbaudījuši ūdens skaitītājus. Normatīvais akts paredz, ka uzrēķins nedrīkst pārsniegt 10 kubikmetrus uz katru dzīvokli deklarēto personu.

Nīnas N. gadījumā likuma normu var traktēt dažādi, atkarībā no namu pārvaldes vēlēšanās, uzskata departamenta speciālisti. No vienas puses, sieviete ir vainīga, jo nav bijusi pietiekami uzmanīga un laikus nav nodevusi skaitītājus pārbaudei, no otras, viņas nebija Rīgā, tāpat šai laikā vispār netika lietojusi savus ūdens mērītājus! Bet tā kā apsaimniekošanas uzņēmuma grāmatvedība ir izvēlējusies uzbrukuma taktiku, pierādīt savu taisnību sievietei nebūs viegli.

Nu mēs bijām noskaidrojuši, kādā veidā Nīnas N. pirmajā dzīvokļa rēķinā uzradās nelaimīgie 20 kubikmetri ūdens (pa 10 uz katru dzīvokli deklarēto personu), bet palika neskaidrs, kā namu pārvaldes nākamajā mēnesī varēja klientei sarēķināt 30 kubikmetru patēriņu, no tiem vairāk nekā pusi – pēc karstā ūdens tarifa.

– Piedodiet, tā ir kļūda, – mums atbildēja namu pārvaldes grāmatvedībā, kad pēc redakcijas lūguma bija pārbaudīti attiecīgie dokumenti. – Kaut kāda iemesla dēļ pieskaitījums veikts divkārtšā apjomā. Mēs nosūtīsim klientei jaunu, izlabotu rēķinu.

Neiekulties nepatikšanās

Redakcijas iejaukšanās palīdzēja mūsu lasītājam ietaupīt aptuveni 20 latu. Bet atklāts palika jautājums: ko darīt dzīvokļu īpašniekiem, lai neiekultos tādās nepatikšanās kā Nīna N.?

Ministru kabineta noteikumos Nr. 1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu” teikts:

„Par pakalpojumiem, kuri nav mērāmi vai kuru patēriņa noteikša-

nai nav uzstādīti skaitītāji, aprēķinu veic šādi:

– par ūdens patēriņu dzīvoklī, tai skaitā gadījumos, ja skaitītājam ir beidzies verificēšanas termiņš, – ne vairāk kā 10 m³ mēnesī par katru dzīvokli dzīvojošo personu (turpmāk – patēriņa norma). Patēriņa normas ietvaros patērētā karstā un aukstā ūdens daļa tiek noteikta, piemērojot proporciju starp mājas ievadā uzstādītajiem karstā un aukstā ūdens skaitītāju rādījumiem”.

Tāpat namu pārvalde rīkojas vismaz likumīgi, aprēķinot skaitītāju pārbaudes termiņu garām palaidušajiem iedzīvotājiem papildu maksājumus. Bet, kā norādīja namu pārvaldes grāmatvedībā, Nīnai N. izvairīties no papildu maksājumiem ir bijis vieglāk par vieglu. Tā kā viņa aizceļošanas dēļ nevarēja paspēt skaitītājus pārbaudīt, viņai vajadzē-

ja IEPRIEKŠ rakstiski par to brīdināt pārvaldnieku, un tad nekādi pieskaitījumi netiktu veikti.

To apstiprina arī Ministru Kabineta noteikumi Nr.1013: „Ja prombūtnes dēļ dzīvokli neizmanto neviena persona un dzīvokļa īpašnieks nevar iesniegt informāciju par ūdens skaitītāja rādījumu, dzīvokļa īpašnieks par to iepriekš informē pārvaldnieku”.

Ko tad, ja uz vasarnīcu?

Par aizbraukšanu namu pārvalde iepriekš jābrīdina arī tādā gadījumā, ja jūs skaitītāji ir laikus pārbaudīti (vasaras sezonai sākoties, šī informācija atkal kļūst aktuāla), jo, nesāņēmis no dzīvokļa īpašnieka ikmēneša kvītis ar skaitītāju rādījumiem, pārvaldnieks maksu par ūdeni aprēķinās, vadoties pēc vidējā patēriņa pēdējos trijos mēnešos. **K**



No vienas puses, sieviete ir vainīga, jo nav bijusi pietiekami uzmanīga un laikus nav nodevusi skaitītājus pārbaudei, no otras, viņas nebija Rīgā, tāpat šai laikā vispār netika lietojusi savus ūdens mērītājus!



BUVEMA

Piedāvājam:

- KERAMZĪTBETONA BLOKI
- BI-ARMATŪRA
- BRUĶAKMENS
- CEĻU UN IETVJU APMALES

Adrese:
„Bebru pļavas”, Dzimtmīsa, Iecavas novads, LV-3913
 Tālrunis: **+371 67165840**
 Fakss: **+371 67167140**
 E-pasts: **info@buvema.lv**
www.buvema.lv

BUVEMA

BETONA IZSTRĀDĀJUMU RAŽOŠANA

GALVENĀS ATBILDES UZ DZĪVOKĻA JAUTĀJUMIEM

(Turpinājums no 3.lpp.)

Kas ir kopīgs, bet kas mans?

– Ievēroju, ka likuma jaunajā redakcijā ir papildināti kopīpašuma un atsevišķā īpašuma jēdzieni. Kas mainījies?

– Un atkal nekādas revolūcijas. Ir tikai viens būtisks jaunums: kopīpašuma jēdzienā ietverts viss, kas funkcionāli un nedalāmi saistīts ar mājas kopējo daļu. Tas nozīmē, ka dzīvokļa īpašniekam nav tiesību bez kaimiņu piekrišanas būtiski mainīt, piemēram, iekšējās komunikācijas (siltumapgādes sistēmu, radiatorus), kas var ietekmēt mājas kopējo stāvokli. Rīgā tādu pārbūvju rezultātā gadās visādi brīnumi! Augšējās stāvos ierīko baseinus, cilvēki nomaina radiatorus, un tas viss nopietni ietekmē kaimiņu ērtības un pat drošību.

– Dažu īpašnieku tāds azliegums var saniknot!

– Likumā ir palikusi norma, ka cilvēkam ir tiesības bez jebkādas saskaņošanas ar kaimiņiem nojaukt savā dzīvoklī iekšējās starpsienas, izņemt durvis. Savukārt nesošo konstrukciju nojaukšanu arī agrāk aizliedza būvnormatīvi, tā ka likums neuzliek īpašniekiem būtiskus papildu pienākumus. Atšķirība tikai tā, ka agrāk, ja īpašnieks novāca starpsienas vai noteiktajā kārtībā nojauca nesošās sienas, to vajadzēja reģistrēt zemesgrāmatā. Tagad tas nav obligāti, jo šāda pārbūve neietekmē kopīpašumu.

Pavēlnieks ir dzīvokļa saimnieks

– No likuma pazudis punkts, kas noteica, ka dzīvokļa īpašnieka pienākums ir informēt pārvaldnieku par dzīvoklī mājokošo personu skaitu. Manuprāt, tā bija ļoti pareiza un aktuāla norma. Kāpēc tā svītrotā?

– Esmu pārliecināts, ka mēs rīkojamies pareizi. Pārvaldniekam šā vārda tagadējā izpratnē nav nekādu tiesību un intereses kontrolēt iemītnieku skaitu dzīvoklī. Namu pārvaldnieks vairs nav tas bargais onkulis, kuru bija bail pat uzrunāt. Situācija mainījies, tagad mājas kungs un pavēlnieks ir nevis pārvaldnieks, bet gan tās iemītnieks. Pārvaldnieks kļuvis par tādu kā sētnieku, santehniķu un grāmatvežu brigadieru. Tas jāieņem visiem mūsu valsts iedzīvotājiem no Zilupes līdz Liepājai! Tāpēc arī dzīvokļa īpašniekam nav jāatskaitās par to, ka viņa dzīvoklī kāds ir deklarējies.

– Strīdīgs jautājums (vismaz maksa par atkritumu izvešanu ir atkarīga no iemītnieku skaita dzīvoklī, lai to aprēķinātu, pārvaldniekam jāzina, ja uzradušies jauni iemītnieki!). Bet pāriesim pie jaunā likuma nākamā punkta. Pilnībā ir grozīts pants par nepieciešamo un lietderīgo mājas uzturēšanas izdevumu segšanu! Iedzīvotājiem arī turpmāk būs jāsedz visi Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas likumā paredzētie izdevumi, bet tagad viņiem vēl

uzlikts par pienākumu segt ar mājas uzlabošanu saistītos izdevumus. Ko tas nozīmē?

– Mēs centāties atrisināt vienu no visstrīdīgākajiem jautājumiem. Iedzīvotāji bieži vien nesaprot, par ko viņiem jāmaksā. Mēs izmantojam vienkāršu formulu: par visiem Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas likuma 6. pantā paredzētajiem ar mājas pārvaldīšanu saistītajiem pakalpojumiem iedzīvotājiem jāmaksā jebkurā gadījumā. Te ir runa par mājas sanitāro kopšanu, ugunsdrošības nodrošināšanu, nepieciešamajiem remonta darbiem un tā tālāk. Bet panta otrajā daļā teikts, ka piedevām vēl dzīvokļu īpašniekiem jāsedz izdevumi, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu.

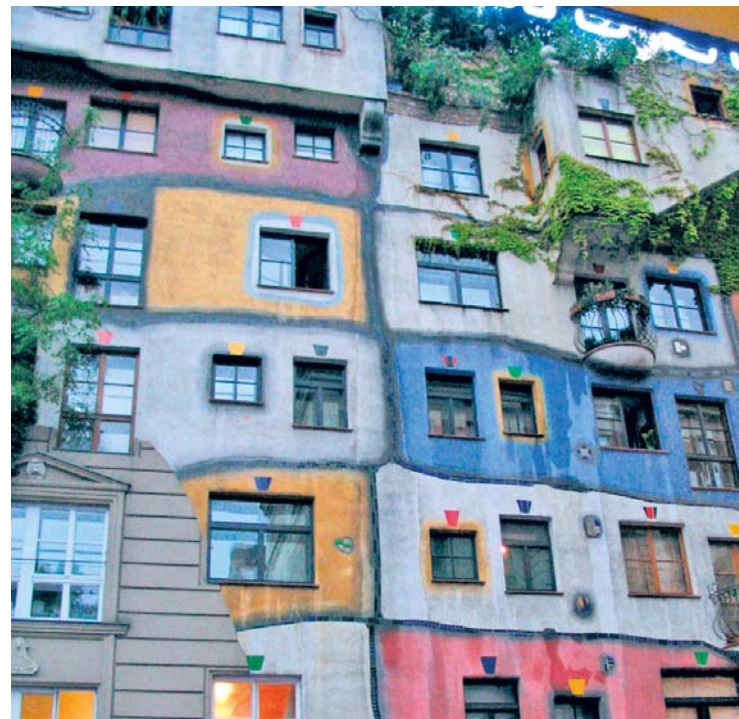
– Kādi tie būtu?

– Ja mājas iedzīvotāji likumīgā kārtā pieņēmuši lēmumu veikt tādus mājas uzlabošanas un attīstīšanas darbus, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar mājas lietošanu, par tiem vajadzēs maksāt visiem dzīvokļu īpašniekiem.

Par siltumu maksā visi, par strūklaku – tie, kas vēlas

– Par kādiem darbiem ir runa?

– Piemēram, divas trešdaļas dzīvokļu īpašnieku pieņem lēmumu renovēt māju, kā rezultātā tās lietošana kļūst lētāka. Pārējie iedzīvotāji nevar teikt „nē”, likums uzliek viņiem



par pienākumu piedalīties izdevumu segšanā.

– Bet, ja lielākā daļa iedzīvotāju nobalsos par strūklakas ierīkošanu pagalmā, arī tad pārējie nevarēs atteikties maksāt?

– Nē, tā nav! Šai sakarā bija daudz diskusiju. Kādā Rīgas mājā 99% iedzīvotāju nobalsoja par diennakts dežūru ieviešanu pie ieejas. Bija domāts, ka priekštelpā sēdēs vecmāmiņa pensionāre un raudzīsies, lai tiktu ievērota kārtība. Bet viena mājas iemītniece paziņoja, ka par tādu papildu pakalpojumu pat nedomā maksāt. Neviens nevarēja viņu piespiest, jo šis lēmums nebija saistīts

ar mājas uzlabošanu vai attīstīšanu, tas neveicināja arī ekonomiju! Par tamlīdzīgām „ekstrām” joprojām būs jāmaksā tikai tiem, kas vēlēšies, lai būtu dežurants vai strūklaka.

Kopība sabiedrības vietā

– Kāda iemesla pēc no Dzīvokļa īpašuma likuma pazudusi vesela sadaļa par pārvaldnieka pienākumiem?

– Tā svītrotā, jo dublēja spēkā stājušos Dzīvojamā māju pārvaldīšanas likumu. Šās sadaļas vietā ir cita, ne mazāk svarīga, – par iedzīvotāju kopību.

SVARĪGĀKAIS NO JAUNĀ LIKUMA

13. pants. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumu segšana.

1. Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa īpašumā esošajam kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.

2. Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa īpašumā esošajam kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz:

■ dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas;

■ pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

3. Pieņemot šā panta otrajā daļā minēto lēmumu, dzīvokļu īpašnieku kopība izvērtē dokumentus, kas pamato attiecīgo darbību izmaksu efektivitāti.

15. pants. Dzīvokļu īpašnieku kopības statuss.

1. Dzīvokļu īpašnieku kopība ir pārvaldes institūcija dzīvojamā mājā, kas sadalīta dzīvokļu īpašumos.

2. Dzīvokļu īpašnieku kopības sastāvā ir visi attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki.

3. Ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļu īpašumi pieder vienai personai, tai ir likumā paredzētās dzīvokļu īpašnieku kopības tiesības un pienākumi.

16. pants. Dzīvokļu īpašnieku kopības kompetence.

1. Dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga izlemt ikvienu jautājumu, kas attiecas uz dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas daļu. Dzīvokļu īpašnieku kopība, noslēdzot attiecīgu līgumu, var pilnvarot citu personu izlemt kopības kompetencē esošu jautājumu,

– Kas tā tāda?

– Vajadzēja dot definējumu visiem konkrētās mājas dzīvokļu īpašniekiem (neatkarīgi no tā, vai tur ir vai nav dzīvokļu īpašnieku sabiedrība). Pat ja mājā nodibināta īpašnieku sabiedrība, tas nenozīmē, ka pārējiem iemītniekiem, kas nav tajā iestājušies, ir mazāk tiesību piedalīties svarīgu lēmumu pieņemšanā. Būtībā sabiedrības izveide neko nemaina. Tā ir tikai pārvaldīšanas forma.

– Bieži gadās, ka sabiedrība ignorē tos kaimiņus, kas organizācijā nav iestājušies, neaicina viņus uz sapulcēm, neuzklausa...

– Tas nav pareizi! Visiem dzīvokļu īpašniekiem, vai viņi ir sabiedrības biedri vai nav, ir vienādas tiesības lemt mājas likteni.

Jaunums: mājas iemītnieku aptauja

– Likums „Par dzīvokļa īpašumu” beidzot noteiks dzīvokļu īpašnieku kopības kompetenci. Kādas ir galvenās pārmaiņas?

– Mēs ierakstījām, ka tāda kopība var risināt visus ar mājas kopīpašumu saistītos jautājumus, sasaucot kopsapulci vai veicot aptauju (t.i., savācot parakstus).

– Mazliet mulsina tas, ka tagad daudzi jautājumi tiks lemti aptaujas veidā. Sapulcē iedzīvotāji var uzklaušēt argumentus par un pret mājas attīstības plāniem, pastrīdēties, bet individuālas parakstu vākšanas gaitā pārliecināt īpašnieku ir daudz vieglāk!

– Piekritu, taču mēs esam paredzējuši mehānismu iedzīvotāju aizsardzībai. Protams, viss atkarīgs no aptaujas veicēja – cik godprātīgs viņš ir, vai saka cilvēkiem taisnību. Bet likuma 20. pantā detalizēti aprakstīta parakstu vākšanas procedūra: kas var būt iniciators, kā jāinformē dzīvokļu īpašnieki, kādi dokumenti

Kādā Rīgas mājā 99% iedzīvotāju nobalsoja par diennakts dežūru ieviešanu pie ieejas. Bija domāts, ka priekšelpā sēdēs vecmāmiņa pensionāre un raudzīsies, lai tiktu ievērota kārtība. Bet viena mājas iemītniece paziņoja, ka par tādu papildu pakalpojumu pat nedomā maksāt. Neviens nevarēja viņu piespiest, jo šis lēmums nebija saistīts ar mājas uzlabošanu vai attīstīšanu.

viņiem jānodod, kādiem jābūt aptaujas termiņiem.

– Vai domājat, ka pēc jaunās normas ieviešanas lēmumu pieņemšana mājā kļūs vienkāršāka?

– Grūti teikt. Arī tagad nav viegli sapulcināt pietiekami daudz dzīvokļu īpašnieku, lai pieņemtu lēmumu, piemēram, par mājas renovāciju. Tam vajadzīgi 75% balsu. Tāpēc pārvaldnieki parasti daļu iedzīvotāju informē kopsapulcē, bet vēlāk, piesaistot aktivistus, savāc pārējo īpašnieku parakstus. Mēs vienkārši legalizējam šo procedūru un pat padarījām sarežģītāku, nosakot jaunas prasības parakstu vākšanai.

Dāvana Jaunajā gadā

– Jaunajā likumā visai interesanti aprakstīta lēmumu pieņemšanas procedūra mājā. Agrāk tas notika ar vienkāršu balsu vairākumu. Tagad balsošana ir stingri norobežota pēc svarīguma pakāpes: pašos būtiskākajos jautājumos lēmumu var pieņemt tikai ar visu dzīvokļu īpašnieku piekrišanu, mazāk svarīgos jāvāc 75% balsu, pašus vienkāršākos pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu. Kā nonācāt pie tāda formulējuma?

– Nonācām pēc ilgām un garām konsultācijām ar speciālistiem un juristiem. Visu īpašnieku piekrišana vajadzīga tad, ja tiek lemts par dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošās dzīvojamās mājas daļas pārgrozīšanu. Piemēram, ja kopējie bēniņi vai ratiņu telpa tiek pārbūvēta un kļūst par kāda dzīvokļa daļu, ja rodas strīdi par kopīpašumā esošās autostāvvietas lietošanu pagalmā. Vai arī tad, ja visa dzīvojamā māja kā īpašuma objekts tiek iekļāta bankā (runa nav par kredītiem renovācijai, kad par ķīlu tiek izmantota nevis māja, bet gan naudas plūsma kontos). Pēc likuma stāšanās spēkā lēmumus šādos jautājumos varēs pieņemt tikai ar visu dzīvokļu īpašnieku piekrišanu.

– Kādos gadījumos vajadzīga divu trešdaļu īpašnieku piekrišana?

– Ja tiek dots pilnvarojums mājas pārvaldīšanai vai lemts par aizņēmumu, par ķīlu izmantojot naudas plūsmu kontos. Pārējos gadījumos pietiek ar 50% īpašnieku piekrišanu plus viena balss.

– Vēl tikai viens jautājums: kad jaunais likums stāsies spēkā?

– Likums pieņemts otrajā lasījumā. Tā galīgā izskatīšana paredzēta rudenī, bet spēkā tas varētu stāties no 2011. gada 1. janvāra. **K**

VAI VIEGLI BŪT ĪRNIĒKAM?

KĀPĒC PAŠVALDĪBAS DZĪVOKĻU ĪRNIĒKIEM TIEK IZVIRZĪTAS TIKPAT STINGRAS PRASĪBAS KĀ DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKIEM?

„Uz sirds sakrājies daudz jautājumu par dzīvokļa apsaimniekošanu, par pašvaldības attieksmi pret īrniekiem. Spriediet paši. Dzīvoju labiekārtotā vienistabas dzīvoklī Ķengaragā. Tā kā esmu vientuļa pensionāre, nolēmu dzīvokli neprivatizēt. Vai ir vērts skaidrot, ka starp privatizētiem un neprivatizētiem dzīvokļiem pastāv liela atšķirība? Manuprāt, tās ir divas pilnīgi dažādas lietošanas juridiskās un ekonomiskās formas.

Taču pilsēta un namu pārvalde gan pret dzīvokļu īrniekiem, gan īpašniekiem izturas absolūti vienādi. Vai tas ir taisnīgi? Pēc īrnieka nāves pilsēta dabūs dzīvokli atpakaļ, bet prasības pret īrnieku ir tādas, it kā viņam būtu tiesības mājokli atstāt mantojumā...

Tāpat īrniekiem tiek izvirzītas tādas pašas prasības kā dzīvokļu īpašniekiem. Šai sakarā man ir daži jautājumi.

■ Vai man obligāti jāpiedalās mūsu mājas dzīvokļu īpašnieku sapulcēs un pat jābalso, kā to prasa mūsu valde?

■ Vai uz mani tikpat lielā mērā kā uz dzīvokļu īpašniekiem attiecas visi papildu izdevumi par mājas remontu un avārijas seku likvidēšanu?

■ Vai man ir tiesības vajadzības gadījumā dzīvokli apmainīt pret citu tepat Rīgā vai citur?

■ Vai pēc manas nāves tiesības te dzīvot saglabās mana māsasmeita (otrās grupas invalīde kopš bērnības), kas manā dzīvoklī ir deklarēta?

■ Vai man jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis?

Raisa

Uz lasītājas jautājumiem atbild Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta juristi

Vispirms par Raisas kundzes tiesībām piedalīties dzīvokļu īpašnieku sapulcēs. Tā kā sieviete nav izmantojusi savas likumīgās tiesības un nav privatizējusi dzīvokli, viņa nav mājokļa saimniece, tāpēc dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs viņai nav balsstiesību. Pat īrnieku klātbūtnē tādās sapulcēs ir pieļaujama tikai tad, ja tam piekrit pārējo dzīvokļu īpašnieki.

Tālāk: vai īrniekiem par mājas remontu jāmaksā līdzīgi kā dzīvokļu īpašniekiem? Jā, ir jāmaksā, jo viņi vienādā apjomā saņem pakalpojumus, kas saistīti ar dzīvojamo telpu lietošanu. Atgādināsim, ka saskaņā ar Rīgas domes 2007. gada 12. jūnija lēmumu „Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām mājām, dzīvokļiem un dzīvojamām telpām” īres maksa par dzīvojamo telpu kopējās platības vienu kvadrātmetru kopš 2008. gada 1. augusta ir 0,45 lati mēnesī.

Tagad par nodokļiem. Tie jāmaksā gan nekustamā īpašuma īpašniekiem, gan nomniekiem, tādiem kā Raisas kundze. Tā nu reiz ir noteikts Latvijas normatīvajos aktos. Piemēram, saskaņā ar likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” šo nodokli par valsts vai pašvaldības īpašumā esošo zemi, ēkām

un inženierbūvēm maksā to lietotājs, bet, ja tāda nav, tad nomnieks. Pēc tāda paša principa tiek iekasēta nomas maksa par zemes lietošanu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes.

Pievērsīsimies jautājumam par pašvaldības dzīvokļa maiņu. Dzīvokļa īrniekam ir tiesības īrēto mājokli mainīt pret jebkuru citu, šai nolūkā tikai jāvērsas ar iesniegumu Rīgas domes Mājokļu un vides departamentā, bet maiņas variantu nāksies meklēt pašiem.

Daudzus vecāka gadagājuma cilvēkus, kas nav privatizējuši dzīvokli, satrauc jautājums, vai viņi var īres tiesības nodot mantojumā. Lai to noskaidrotu, vajag tikai rūpīgi izstudēt jebkura īrnieka rīcībā esošos dokumentus. Ja Raisas kundzes īres līguma 1. pielikumā bez viņas kā dzīvokļa galvenās īrnieces ierakstīta arī māsasmeita, tad tai ir īres tiesības. Ja radniece dzīvoklī tikai deklarēta, tad viņai šādu tiesību nav.

Pēc sīkākās informācijas iesākām Raisas kundzei un citiem mūsu avīzes lasītājiem vērsties Mājokļu un vides departamentā pa tālruni **67105832, 67012540** vai personiski Apmeklētāju pieņemšanas nodaļā, kas atrodas Brīvības ielā 49/53, 5. stāvā. **K**

izņemot šā panta otrajā daļā minētos jautājumus.

2. Vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par:

- dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošās dzīvojamās mājas daļas pārgrozīšanu (palielināšanu, samazināšanu);
- dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošās dzīvojamās mājas daļas apgrūtināšanu ar lietu tiesībām;
- dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošās dzīvojamās mājas daļas lietošanas kārtības noteikšanu dzīvokļu īpašnieku starpā;
- dzīvokļu īpašnieku pirkuma tiesību nodibināšanu un atcelšanu;
- pilnvarojuma došanu, un tā atsaukšanu;

- kopīgu aizņēmumu ņemšanu;
- dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošās dzīvojamās mājas daļas nodošanu lietošanā;
- dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošās dzīvojamās mājas daļas pārvaldīšanas formu;
- atsevišķu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību kopumā uzdošanu pārvaldniekam;
- dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumu noteikšanas un maksāšanas kārtību;
- citiem jautājumiem, kurus dzīvokļu īpašnieku kopība noteikusi par tādiem, kas ietilpst vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopības kompetencē.

ŠAJĀ NUMURĀ TURPINĀM RAKSTU CIKLU
PAR DAUDZDZĪVOKĻU ĒKU ENERGOEFĒKTIVITĀTI.
WWW.EKASSILTINASANA.LV, TĀLR. 26519885.

KĀ UZLABOT APKURES SISTĒMU?

Daudzus mūsu lasītājus interesē jautājums, vai ir vērts ēkas renovācijas projektā iekļaut apkures sistēmas renovāciju. Par to, kādas ir iespējas un galvenie ieguvumi no apkures sistēmas renovācijas, stāsta Edgars Strauts, SIA «Ēkas siltināšana» valdes loceklis.

– Viena no problēmām daudzdzīvokļu ēkās ir tā, ka daļa dzīvokļu īpašnieku laika gaitā ir nomainījuši vecos radiatorus un tādēļ tikai regulējot apkures pavedi siltuma mezglā, nav iespējams panākt vienādu telpu temperatūru dzīvokļos. Tāpat apkures sistēmas renovācijas gadījumā minimālais darbu apjoms būtu veco konvektoru nomainīšana pret baltajiem plāksņu radiatoriem, termostatisko vārstu uzstādīšana visiem radiatoriem un individuālās siltuma uzskaites nodrošināšana. Papildus būtu ieteicams mainīt arī stāvvadus un pārtaisīt apkures sistēmu uz divu cauruļu apkures sistēmu, bet lai to paveiktu ir jābūt vienprātībai dzīvokļu īpašnieku starpā, jo pēc stāvvodu maiņas iespējams būs jāveic apdares darbi.

Apkures sistēmas renovācijas gaitā ir ļoti svarīgi neaizmirst par siltuma enerģijas individuālo uzskaiti, jo tā ļoti labi motivē dzīvokļu īpašniekus padomāt, cik siltuma ir nepieciešams, lai komfortabli uzturētos dzīvoklī. MK noteikumos noteiktā minimālā temperatūra dzīvoklī ir 18°C, taču bieži vien daudzdzīvokļu ēkās temperatūra pārsniedz 20°C. Der zināt, ka samazinot telpas gaisa temperatūru par 1°C siltuma patēriņš samazinās par aptuveni 5%.

Pats vienkāršākais veids, lai izveidotu siltuma uzskaiti ir siltuma alokatoru uzstādīšana uz radiatoriem. Siltuma alokatorus var uzstādīt metāla plāksņu radiatoriem vai čuguna



radiatoriem, taču tos nevar uzstādīt konvektoriem. Papildus katram radiatoram ir jāuzstāda termostatisks vārsts vai vismaz ventīlis, lai regulētu siltuma pavedi. Alokators raida informāciju par radiatora siltuma patēriņu datu savākšanas ierīcei, kas parasti tiek izvietota ēkas kāpņu telpā. Iespējamie siltuma alokatoru trūkumi ir salīdzinoši neprecīza siltuma uzskaitē, ja ēkā ir dažāda veida radiatoru, kā arī gadījumā, ja ir lieli zudumi cauruļvados, tādēļ būtu ieteicams 30–40% no kopējā siltuma patēriņa sadalīt pēc kvadrātmetriem, bet atlikušo daļu pēc alokatoru rādījumiem.

Labākais risinājums siltuma uzskaitē ir individuālais siltuma skaitītājs dzīvoklim. Par iespējām izveidot individuālo siltuma uzskaiti dzīvoklī ir jāinteresējas pie apkures sistēmu speciālista, jo tas var būt diezgan sarežģīti. Neskatoties uz to, dzīvokļa siltuma skaitītājs nodrošina precīzāku siltuma uzskaiti nekā siltuma alokators. **K**

DAUDZDZĪVOKĻU UN SABIEDRISKO ĒKU ENERGOEFĒKTIVITĀTES RISINĀJUMI

SIA "Ēkas siltināšana" veic visus nepieciešamos darbus, lai palīdzētu dzīvokļu īpašniekiem saņemt 50% līdzfinansējumu daudzdzīvokļu energoefektivitātes uzlabošanai.



Ieteiksim labāko risinājumu energoefektivitātes uzlabošanai Jūsu ēkā!

26519885

info@ekassiltinasana.lv
www.ekassiltinasana.lv



- energoaudits
- termogrāfija
- tehniskā apsekošana
- projektēšana
- tāmēšana
- ERAF līdzfinansējuma piesaīšana
- finansēšana
- celtniecība

TAUPĪT NAUDU UN SAUDZĒT DABU

Rīgā paveras jaunas atkritumu šķirošanas iespējas

Kompānija Veolia vides serviss atklājis lielu atkritumu šķirošanas laukumu. Tas ir sava veida eksperiments: uzņēmuma teritorijā Rīgā, Spilves ielā 8b novietoti daudzkrāsaini konteineri dažāda veida atkritumiem – plastmasai un stiklam, papīram un kartonam. Atkritumus eko laukumā pieņem bez maksas.



No papīra līdz vecām riepām

Man kā Pārdaugavas iedzīvotājam tā ir laba ziņa. Līdz šim nebija ne jausmas, kur likt mājās iekrājušos makulatūru un uz balkona sakrātās stikla burkas. Un kur tad vēl auto-riepas?! Ar tām nu gan ir īsta nelaieme! Pārdūrusi savas mašīnas riepu, beidzot sapratu, kāpēc tik daudzi autobraucēji saplīsušās riepas atstāj ceļmalā vai mežā (legāli riepu nekur nevarēju izmest, bet autoservisā par utilizāciju pieprasīja piecus latus).

– Mūsu laukumā ir konteiners arī vecām riepām, vediet tik šurp! – aicina Veolia vides serviss speciālists Mārtiņš Korotkevičs.



Iedzīvotāju atvestie atkritumi tiek no jauna šķiroti un nosūtīti pārstrādei. Papīru un kartonu, piemēram, pieņem Latvijas un Lietuvas fabrikas, tāpat Jūsu nodotās vecās avizes gluži kā agrākajos laikos palīdzēs saglabāt ne mazums koku.

Pagaidām Rīgā darbojas viens Veolia vides serviss eko laukums. Mārtiņš Korotkevičs teic, ka kompānija cer uz rīdzinieku atsaucību. Tādu apzinīgu cilvēku, kas vēlas šķirojot atkritumus, galvaspilsētā pamazām kļūst vairāk.

Ir interese!

– Pie daudzām Rīgas daudzdzīvokļu mājām jau stāv Veolia vides serviss atkritumu šķirošanas konteineri, – stāsta Mārtiņš Korotkevičs. – Konteineru saturu mēs izvedam bez maksas, pēc tam atkritumus vēlreiz šķirojam un nododam pārstrādei. Ienākumus kompānija no tā negūst, bet arī zaudējumus necieš.

– Kā panākt, lai tādi konteineri tiktu novietoti pie daudzstāvu mājām, kurās ir iekšējais atkritumu vads?

– Parasti iedzīvotāji par savu vēlmi šķirojot atkritumus informē namu pārvaldi, savukārt tā sazinās ar mums. Mēs esam gatavi konteinerus piešķirt nekavējoties. Pārvaldniekam tikai jānorāda, kur tos novietot.

– Agrāk rīdzinieki bieži sūdzējās, ka speciālo konteineru saturs tiek sagāzts mašīnā kopā ar citiem sadzīves atkritumiem. Kāpēc tā notiek?

– Problēma ir atkritumu šķirošanas kvalitāte. Ja uz desmit godprā-

– Tur darbojas cita sistēma. Teiksim, sadzīves atkritumu konteineru izvešana iedzīvotājiem maksā nevis piecus latus, bet gan 60 eiro. Atkritumus šķirojot, parastā tvertne piepildās lēnāk, tāpēc mazāk jāmaksā, jo šķirotos atkritumus kompānijas izved bez maksas. Ārzmēs cilvēks izmantos speciālo konteineru pat tad, ja viņu absolūti neinteresē vides aizsardzības jautājumi. Viņš saprot, ka tā ietaupīs naudu. Latvijā tādas finansiālas motivācijas nav, tāpēc atkritumus šķiro tikai sociāli atbildīgi cilvēki.

– Vai „zaļi domājošu” cilvēku kļūst vairāk?

– Nedaudz. Rīgā šķiro tikai 10–20% atkritumu. Biežāk vajag cilvēkiem atgādināt,

ka, cilvēcei attīstoties, atkritumu daudzums aug geometriskā progresijā, problēmas rada to apglabāšana. Šķirošana veicina atkritumu pārstrā-

di. Rūpniecās no iegūtās masas izgatavo pildspalvas, burtnīcas, mobilo telefonu korpusus un tūkstošiem citu derīgu lietu. Žēl, ka mēs te Latvijā ne visai labi tiekam galā ar šķirošanu. Cilvēks papīram domātā konteinerā iemet piena paku, un viss konteineru saturs vairs nekam neder!

– Piedodiet, bet ko jaunu var nodarīt piena paka?

– Šķirojot jāatceras divi noteikumi. Plastmasai domātajos konteineros nedrīkst mest jogurta kārbas, jo tā nav pārstrādājamas. Bet papīra tvertnēs nemetiet „tetrapakas”. Tās gan ir darinātas no kartona, bet iekšpusē pārklātas ar plānu polietilēna kārtiņu.

– Ko darīt ar tādiem atkritumiem?

– Tie jāmet sadzīves atkritumu konteineros.

Sīkāk par jauno eko laukumu un citiem kompānijas Veolia vides serviss projektiem var uzzināt uzņēmuma mājas lapā <http://www.veolia-vs.lv>. **K**

tīgiem iedzīvotājiem gadās divi neapzinīgie, kas speciālajā konteinerā samet ēdiena atliekas un citus sadzīves atkritumus, konteineru saturs ir sabojāts, mēs to vairs nevaram izmantot. Tad nekā cits neatliek kā vest tādus atkritumus uz Getliņiem un pašiem maksāt par to apglabāšanu.

– Vai iedzīvotāji bieži bojā konteineru saturu?

– Tā jau kļuvusi par tendenci. Bet jāsaprot, ka rīdzinieki to dara nevis speciāli, bet gan nezinašanas vai neuzmanības dēļ. Viņi samet parastos atkritumus tuvākajā tvertnē, bet izrādās, ka tas ir mūsu krāsainais konteiners. Kā redzat, vainīga ir mūsu neinformētība. Cilvēkiem vajag skaidrot šķirošanas jēgu, bet tas jau ir valsts līmeņa uzdevums.

Rīkieties pēc noteikumiem

– Kāpēc ārzmēs cilvēki atkritumus šķiro daudz labprātāk nekā Latvijā?

PĀRVALDNIEMIEM – SAVA ĢILDE

Izveidota profesionāla brālība aktīviem cilvēkiem, kuri vēlas sakārtot nekustamā īpašuma apsaimniekošanas sfēru

Nodibināta Latvijas namu pārvaldnieku ģilde – liela sabiedriska organizācija, par kuras dalībnieku var kļūt ikviens, kas saistīts ar nekustamā īpašuma apsaimniekošanu vai pārvaldīšanu. Gaidāms, ka tuvākā mēneša laikā notiks ģildes pirmā konference.

– Ģilde ir tāda kā profesionāla brālība, kas apvieno pārvaldniekus neatkarīgi no tā, kādus uzņēmumus viņi pārstāv, – pastāstīja Latvijas namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācijas priekšsēdētājs **Ģirts Beikmanis**. – Mēs plānojam kopējā darbā iesaistīt Ekonomikas ministriju un daudzas sabiedriskās organizācijas.

Ja runājam par pārvaldnieku ģildes lietderību, der atskatīties šā gada janvārī. Tad spēkā stājās Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums, kas paredz daudz stingrāk vērtēt nozares speciālistu darba kvalitāti, izglītību un pieredzi. Sākotnēji bija domāts, ka mājas pārvaldīt drīkstēs tikai profesionāļi, kas ieguvuši nepieciešamo izglītību, taču nesen Satversmes tiesa šo normu atcēla.

– Tā likumā radās robs, – uzskata namu pārvaldes Māju serviss KSA valdes priekšsēdētāja **Baiba Pļaviņa**, – un pagaidām likumdevēji nav

piedāvājuši alternatīvu pārvaldnieku profesionalitātes pārbaudes paņēmieni.

Tomēr veids, kā novērtēt speciālistus, ir jāatrod, lai mājokļu apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tirgu pasargātu no gadījuma cilvēkiem un, kauns pat teikt, blēžiem. Tāpat saskaņā ar likumu Latvijā jāizveido pilnīgs pārvaldnieku reģistrs – informācijas bāze, kur klienti varētu iegūt izsmeļošas ziņas par speciālistu, kam gatavojas uzticēt savu māju.

Pagaidām mūsu valstī tāda reģistra nav. Iespējams, ka daļu tā funkciju spēš pildīt Pārvaldnieku ģilde. Tā jau ir gatava piedalīties speciālistu pārbaudē un iespējamā sertifikācijā.

– Mūsu mērķi pilnībā saskan ar likumu: ar ģildes palīdzību centīsimies sakārtot pārvaldes vidi mūsu valstī, – saka **Ģirts Beikmanis**. – Ģildes locekļi vienmēr būs informēti par aktuālām izmaiņām likumdošanā, varēs piedalīties sarunās ar valsts struktūrām un topošo nor-

matīvo aktu apspriešanā. Mēs plānojam rīkot tematiskas tikšanās, mācīties un dalīties pozitīvajā pieredzē.

Jaunajā ģildē tiek gaidīti ne tikai profesionāli pārvaldnieki, saka organizatori. Iestāties brālībā varēs jebkurš ar nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un pārvaldīšanu saistīts cilvēks. Piemēram, specializēto katedru studenti un nesenie absolventi (viņi gūs unikālu pieredzi saskarsmē ar autoritatīviem pārvaldniekiem), teorētiķi un pasniedzēji, dzīvokļu īpašnieku sabiedrību pārstāvji un pat žurnālisti, kas raksta par attiecīgajiem tematiem.

Baiba Pļaviņa uzskata, ka jaunais nodibinājums dos praktisku labumu iedzīvotājiem:

– Nereti pārvaldniekiem rodas domstarpības, piemēram, par niansēm māju nodošanā no viena apsaimniekošanas uzņēmuma citam. Reizēm veidojas smagi konflikti. Kā saprast, kam taisnība, kam ne? Tagad mums būs profesionāla organizācija, kas spēš izvērtēt strīdīgas lietas un dot profesionālu slēdzienu.

Atliek piebilst, ka ģildē uzņem tikai fiziskas personas, jo uzņēmumus un organizācijas jau apvieno Latvijas Namu pārvaldītāju un ap-

saimniekotāju asociācija. Ģildei iesniedzamās anketas un iesnieguma paraugu meklējiet pēc adreses www.lnpaa.lv. **K**

Pārvaldnieku ģildes mērķi

- Apvienot pārvaldniekus kopīgu mērķu, interešu apzināšanai un realizēšanai, pārvaldnieka aroda aizstāvēšanai.
- Vest Latvijas Republikas pārvaldnieku reģistru.
- Veicināt pārvaldnieku aroda speciālistu profesionālo izaugsmi, apmācību, pieredzes apmaiņu.
- Piedalīties amata apmācību un pārbaudes programmu izstrādē.
- Sadarbībā ar valsts institūcijām veikt pārvaldnieku profesionalitātes līmeņa pārbaudi un izsniegt atbilstības un kvalifikācijas sertifikātus.
- Organizēt pārvaldnieku sapulces, seminārus, kursus un konferences par visdažādākajiem dzīvojamo māju pārvaldīšanas un uzturēšanas jautājumiem.
- Aktīvi piedalīties normatīvo aktu pilnveidošanā.

ZINĀŠANAS, KAS NODERĒS LATVIJĀ UN EIROPĀ

Rīgas tehniskā universitāte – vienīgā daudznozaru tehniskā un uz inženierzinātnēm orientētā augstskola Latvijā. Mūsdienīga, prestiža universitāte, kas starptautiski pazīstama kā Eiropas studiju, zinātniskās pētniecības un inovāciju centrs.

Kopš 1968. gada, kad tika sagatavoti pirmie inženierekonomisti būvniecībā, RTU darbojas Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas un vadīšanas katedra. Uz šīs katedras bāzes tika dibināts RTU IEVF Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūts.

2005. gadā pēc nekustamo īpašumu jomās strādājošo asociāciju pieprasījuma tika izveidota Latvijā vienīgā bakalauru studiju programma, kas sagatavo nekustamā īpašuma nozares speciālistus – nekustamā īpašuma ekonomistus, pārvaldniekus un vērtētājus.

2007. gada rudenī starptautiskā ekspertu komisija akreditēja mācību programmu „Nekustamā īpašuma pārvaldība” (bakalauriem) un „Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma vadīšana” (maģistriem) līdz 2013. gada 31. decembrim.

Šīm programmām ir stratēģiski svarīga nozīme, jo tās dod iespēju darba tirgū visā Eiropas Savienībā piedāvāt augstas kvalifikācijas speciālistus un vadītājus nekustamā īpašuma jomās.

RTU sagatavotie pārvaldnieki, ekonomisti un būvuzņēmējdarbības vadītāji pieprasīti visā pasaulē

2009. gadā institūtu absolvēja pirmie nekustamo īpašumu jomai sagatavotie 14 maģistri un 59 bakalauri. 2010. gada ziemā šīs rindas papildināja vēl 5 maģistri un 27 bakalauri.

Institūta vadība nav aizmirsusi arī par strādājošiem speciālistiem.

Īpaša uzmanība ir veltīta tiem, kuri izglītību guvuši vēl pirms Latvijas neatkarības atjaunošanas. Pretendenti ar iepriekšējo augstāko izglītību citā jomā var iegūt ne tikai profesionālā maģistra grādu, bet arī Nekustamā īpašuma ekonomista kvalifikāciju.

Institūta maģistratūrā studē cilvēki ar profesionālo pieredzi vecumā no 23 līdz pat 64 gadiem.

Institūta studenti un absolventi pēc studiju programmu beigšanas galvenokārt strādā sekojošās Latvijas tautsaimniecības jomās:

būvuzņēmējdarbība un nekustamā īpašuma darījumu starpniecības vadīšana, pārvaldība un apsaimniekošana, vērtēšana, banku un finanšu pakalpojumi, investīciju projekti (t.sk. ieguldījumi un investīciju pie- saiste). **K**



RĪGAS TEHNISKĀ UNIVERSITĀTE
INŽENIEREKONOMIKAS UN VADĪBAS FAKULTĀTE
Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūts

Riko uzņemšanu **Starptautiski akreditētās studiju programmās**

▼ **reflektantiem ar augstāko izglītību:** profesionālajā maģistra studiju programmā „**BŪVUZŅĒMĒJDARBĪBAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VADĪŠANA**”, iegūstot profesionālo **maģistra** grādu Būvuzņēmējdarbībā un nekustamā īpašuma vadīšanā un Nekustamā īpašuma ekonomista kvalifikāciju

▼ **reflektantiem ar vispārējo vidējo vai profesionālo vidējo izglītību, vai 1. līmeņa augstāko profesionālo izglītību:** profesionālajā bakalaura studiju programmā „**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDĪBA**”, iegūstot profesionālo **bakalaura** grādu Nekustamā īpašuma pārvaldībā un Nekustamā īpašuma ekonomista, Nekustamā īpašuma pārvaldnieka vai Nekustamā īpašuma vērtētāja kvalifikāciju

un

▼ **reflektantiem ar vispārējo vidējo vai profesionālo vidējo izglītību:** pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības studiju programmā „**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDĪBA**”, iegūstot Namu pārvaldnieka kvalifikāciju

Dokumentu iesniegšana:

Pamatstudijās:

pilna laika (klātienes)

19.–20. jūlijā 8.00–17.00;

21.–27. jūlijā

(izņemot 25. jūliju) **9.00–17.00.**

un nepilna laika (neklātienes)

2. augusts – 10. septembris

10.00–17.00.

Augstākā līmeņa: 1.–9. jūlijā

uz valsts budžeta dotācijas finansētām vietām;

no 1. jūlija līdz 10. septembrim – studijām par maksu.

Uzziņas: **RTU IEVF Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūts**

Meža iela 1/7 – 210, 211 kab., Rīga. Tālrs.: **67089360; 67089845; 27896221; 29140766.**

Fakss: **67089034.** E- pasts: **buni@rtu.lv; www.buni.rtu.lv**

DIVAS ASOCIĀCIJAS VIENĀ



Nolēmusi, ka viens nav karotājs, Rīgas Apsaimniekotāju asociācija (RAA) nesēn pievienojās Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācijai (LNPA) kā reģionālā nodaļa, kas gatava risināt mājokļu apsaimniekošanas jautājumus galvaspilsētā.

– Aptuveni gadu mūsu asociācijas sadarbojās, sniedzot viena otrai atbalstu dažādu jautājumu risināšanā, – pastāstīja RAA priekšsēdētājs Igors Trubko. – Arī daži apsaimniekotāji darbojās abās asociācijās. Tas nebija sevišķi ērti, tāpēc nolēmām, ka

visai mūsu asociācijai jāiestājas LNPA, lai kopīgi risinātu Rīgas problēmas, reizē saglabājot patstāvību.

Igors Trubko iekļauts LNPA valdē. Galvenais jaunums, ko viņš pavēstīja kolēģiem „lielās” asociācijas sēdē, bija tas, ka Rīgas izpild-

direktors Juris Radzevičs atbalsta vienota namu apsaimniekošanas standarta ideju. Šāds standarts noteiktu to pakalpojumu apjomu, kas atbilst labas apsaimniekošanas jēdzienam, un palīdzētu iedzīvotājiem godīgu apsaimniekotāju atšķirt no tukšu salmu kūlēja. **K**

KREDĪTU GRĀBEKLIS



Kā uz tā neuzkāpt vēlreiz

Latvijas Kredītņēmēju apvienība nupat nākusi klajā ar negaidītu, bet visnotaļ saprātīgu paziņojumu – apvienības priekšsēdētājs Ainārs Gorenko iesaka cilvēkiem ņemt aizdevumus tikai tādās kredītiestādēs, kur klienta atbildību probežo vienīgi ar ķīlu.

Latvijā pamazām atdzīvojas hipotekārās kredīšanas tirgus, tāpēc organizācija, kas aizstāv kredītņēmēju tiesības, vēlas atgādināt iedzīvotājiem, kādas sekas var būt neapdomīgi ņemtiem kredītiem.

Ja cilvēks nespēj atmaksāt hipotekāro kredītu, šobrīd banka viņam atņem lētāku kļuvušo dzīvokli un vēl atstāj parādniekos. Klients ir spiests samaksāt starpību starp pirmskrīzes aizņēmumu un ķīlas tagadējo vērtību. Tas nozīmē, ka viņš zaudē ne tikai dzīvokli, bet arī izredzes uz labāku dzīvi nākotnē, pārvēršoties par mūžīgo parādnieku.

„Mēs uzskatām, ka, atsākoties mājokļu kredīšanai, aizdevumu līgumos obligāti būtu jāiekļauj punkts, ka aizņēmēja atbildība aprobežojas tikai un vienīgi ar ķīlu. Tas ļautu sabalansēt atbildīgu aizņemšanos un atbildīgu kredīšanu,” uzskata Ainārs Gorenko. – „Ja kredītiestāde atsakās šādu punktu iekļaut, tad jebkuram aizņēmējam jāklūst uzmanīgam pret šīs iestādes maldinošo komercpraksi, kas izpaužas kā visu iespējamo seku neizskaidrošana”.

Ja kredītiestāde uzklaušis Gorenko ieteikumu, grūtībās nokļuvis cilvēks varēs vienkārši atdot bankai mājokļa atslēgas un sākt dzīvi no baltas lapas. Kredītņēmēju apvienībā uzskata, ka tas liks bankām rūpīgāk izvērtēt kredīta pieprasījumus, jo tās ņemēsies līdzvērtīgu atbildību. **K**

VALDĪBA IEDEDZ SARKANO GAISMU

Ministru kabinets negaidīti atlicis ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu saistīto noteikumu izskatīšanu!

Pagājušajā gadā tika pieņemts Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums, taču valdība, sīki aprakstījusi tajā pārvaldnieku funkcijas, neparūpējās, lai šis dokuments nepaliktu tikai uz papīra. Iedzīvotāju interešu aizsardzības nolūkā Ministru kabinetam atlika tikai pieņemt dažus svarīgus noteikumus, bez kuriem jaunais likums ir kā lēts kareklis dārgā ķēdē.

Ekonomikas ministrija izstrādāja un iesniedza MK vairākus dokumentus, kam bija jāpapildina vajadzīgais, bet pagaidām nedzīvais pārvaldīšanas likums. Tie nebija nekādi nieka papīri, bet gan dokumenti, kas nosaka visiem iedzīvotājiem svarīgas māju pārvaldīšanas nianses. Piemēram, sētniekam izvirzāmās minimālās prasības, kārtība, kādā pārvaldniekam jāved mājas lieta, u.c.

Tas, ka nav noteikta minimālā namu pārvaldes pienākumu pakete, nostāda dzīvokļu īpašniekus sarežģītā stāvoklī. Gan Rīgā, gan citviet Latvijā cilvēkiem it bieži nav skaidrības, piemēram, par to, cik bieži sētniekam ir jāuzkopj viņu kāpņu telpa. Tas paver ceļu veikliem un agresīviem pārvaldniekiem, kuri pārvilina iedzīvotājus ar solījumiem apsaimniekošanas maksu samazināt līdz gluži neticamam minimumam – 6–10 santīmiem par kvadrātmetru, ne vārda neieņemoties par to, ka par šādu naudu māja nesaņems tikpat kā nekādas pakalpojumus, pārvaldnieks vienīgi administrēs rēķinus.

Tieši tāda situācija ir patlaban. Tāpēc jaunus noteikumus, kuros precīzi reglamentēts mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbu apjoms, gaidīja gan pārvaldnieki, gan iedzīvotāji. Ekonomikas ministrija iesniedza dokumentu paketi izskatīšanai Ministru kabinetā. Bija gaidāms, ka tuvākajās dienās tā tiks pieņemta. Bet! Valdība negaidīti svītroja jautājumu no dar-

ba kārtības. Pēc neoficiālas informācijas, noteikumi Ministru kabinetā iestrēguši tāpēc, ka nav patikuši lielam monopolistam – pakalpojumu sniedzējam.

Un tā Ministru kabinets bez jebkādiem paskaidrojumiem atlika pie malas šādu dokumentu projektus: „Noteikumi par dzīvojamās mājas sanitāro apkopi”, „Noteikumi par dzīvojamās mājas un tajā esošo iekārtu un komunikāciju apsekošanu, tehnisko apkopi un kārtējo remontu”, „Noteikumi par mājas lietas vešanas un aktualizēšanas kārtību”, „Noteikumi par kārtību, kādā tiek plānotas un organizētas ar dzīvojamās mājas renovāciju un rekonstrukciju saistītas darbības”.

Kad tiks pieņemta normatīvo aktu pakete? Uz šo jautājumu neizdevās rast atbildi ne Ekonomikas ministrijā, ne parlamentā. Tostarp nepilnības likumdošanas aktos katru dienu kļūst par cēloni strīdīgām situācijām, jo pārvaldnieki un dzīvokļu īpašnieki nespēj vienoties ar mājas apsaimniekošanu saistītos svarīgos jautājumos. **K**

VISPIETICĪGĀKAIS SANITĀRĀS KOPŠANAS MINIMUMS

Pagaidām Latvijā nav vienota normatīvā akta, kas precīzi reglamentētu sētnieka darbu. Daļēji šā namu pārvaldes darbinieka pienākumus nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr.1014, kuros iekļauts dzīvojamās mājas sanitārās un tehniskās uzturēšanas darbu saraksts.

Tomēr elementārs dzīvokļu saimnieku jautājums – cik bieži sētniekam jāslauka kāpņu telpa, jāmazgā logi? – paliek bez atbildes. Atbildi uz tiem vajadzēja dot noteikumiem par dzīvojamās mājas sanitāro apkopi. Šie noteikumi dzīvokļu īpašniekiem ir vitāli svarīgi, jo beidzot noteiks minimālo uzkopšanas darbu apjomu. Te būs daži no darbiem, kas sētniekam jāveic koplietošanas telpās:

- Kāpņu telpas sausā uzkopšana – vismaz vienu reizi nedēļā.
- Kāpņu telpas mitrā uzkopšana – vismaz vienu reizi mēnesī.
- Sliktos laika apstākļos mitrā uzkopšana jāveic biežāk – pārvaldnieka norādītajos termiņos.
- Logu mazgāšana – ne retāk kā reizi gadā.
- Atkritumu vada tīrīšana – vienu reizi trijos mēnešos.
- Atkritumu vada lūkām jābūt tīrām un aizvērtām.
- Ja pārvaldnieks konstatē, ka mājā nepieciešams veikt dezinfekciju, dezinfekciju vai deratizāciju, viņam vismaz piecas dienas iepriekš jābrīdina dzīvokļu īpašnieki un iemītnieki, lai neradītu draudus viņu veselībai.

MŪSU PASTS

SPĒLE PĒC NOTEIKUMIEM KĀPĒC MĒS MAKSĀJAM VAIRĀK?

„Mēs esam pašvaldības namu pārvaldes klienti. Nu jau vairākus gadus pēc kārtas saņemam lielus rēķinus par apkuri. Māja ir auksta, tā būtu jāremontē un jāsilīnina. Man izdevās ieskatīties pārvaldes tāmē 2010. gadam. Pēc tās redzams, ka atskaitījumi remonta fondā ir samazināti, bet administrācijas uzturēšanas izmaksas pieaugušas. Kā tas iespējams laikā, kad Rīgas dome runā par namu pārvalžu izdevumu samazināšanu?” Ada

Ministru kabineta noteikumi Nr. 1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” nosaka, ka dzīvojamās mājas pārvaldniekam līdz attiecīgā gada 15. oktobrim rakstiski jāpaziņo dzīvokļa īpašniekam, kur un kad viņš var iepazīties ar tāmes kopsavilkumu un dzīvojamajai mājai nepieciešamo remontdarbu apkopojumu nākamajam gadam. Ja noteiktajā laikā dzīvokļa īpašnieki nav izteikuši iebildumus attiecībā uz tāmi (vēstulē minētajā gadījumā – par administratīvo izdevumu palielināšanu), tāme stājas spēkā un dzīvokļa īpašnieku pienākums ir apmaksāt plānotos izdevumus.

Pašvaldības namu pārvaldes ir patstāvīgi komercuzņēmumi. Rīgas dome tos nepārvalda, tikai uzrauga to darbību. Citiem vārdiem runājot, ja pašvaldības uzņēmums darbojas atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Rīgas domei nav tiesību iejaukties šo uzņēmēju darbībā.

Bet iejaukties var paši iedzīvotāji! Izmantojot tiesības apspriest nākamā gada tāmi, jūs varat iebilst pret administratīvo izdevumu palielināšanu un piedāvāt namu pārvaldei turpmāk sadarboties nevis pēc pašas, bet gan jūsu noteikumiem. **K**

„Mūsu mājā daļa dzīvokļu ir privatizēta, daļa ne. Namu pārvalde maksu par apsaimniekošanu šogad ir paaugstinājusi tikai privāto dzīvokļu īpašniekiem. Mēs tagad maksājam 70 santīmu par kvadrātmetru, turpretī pašvaldības dzīvokļu īrnieki turpina maksāt 40 santīmu. Vai namu pārvaldei ir tiesības tā rīkoties? Vai tādējādi netiek aizskartas privāto klientu tiesības?” Natālija

Pamatojoties uz likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, Rīgas dome ir pieņēmusi lēmumu Nr. 2521 „Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām mājām, dzīvokļiem un dzīvojamām telpām”, kas nosaka, ka no 2008. gada 1. augusta īres maksa par vienu dzīvojamo telpu kopējās platības kvadrātmetru mēnesī ir 0,45 lati, bet dzīvojamām telpām ar pazeminātu labiekārtojuma līmeni (nav ūdensvada un/vai kanalizācijas), istabu plānojuma dzīvojamām

telpām ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām, dažādu sociālo grupu kopdzīvojamām mājām, kā arī kopējiem dzīvokļiem – 0,42 lati.

Savukārt kārtību, kādā aprēķināma apsaimniekošanas maksa privatizētajiem dzīvokļiem, nosaka pavisam cits dokuments – MK 2008. gada 9. decembra noteikumi Nr. 1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu”. Attiecīgi maksa par apsaimniekošanu var būt gan augstāka, gan zemāka par īres maksu. **K**

VESELĪBAS CENTRĀ

Rīga,
Lāčplēša iela 24,
korp. B

IZNOMĀ TELPAS

+ PRIVĀTPRAKSEI
+ MEDICĪNAS IESTĀDEI

Tālrunis:
27091117

PĒRKOT, RAUGI SASKATĪT BŪTISKO

Dīvāns ir jebkura dzīvokļa vai biroja interjera neatņemama sastāvdaļa. Kad jums jāizlemj, kādu dīvānu iegādāties, pirkums ir ļoti rūpīgi jāapsver, saka mēbeļu kompānijas Ra&Riss speciālisti. Ar profesionālu palīdzību noskaidrojām, kam jābūt labu mīksto mēbeļu iekšpusē.

Dīvāna rāmja izvēle

Dīvānu ražošanā galvenokārt izmanto triju veidu karkasus – koka, metāla un kombinētos (koka brusas un kokskaidu plāksnes).

Dīvāni ar koka karkasu ideāli iederas jebkurā istabā, it īpaši, ja tā noformēta klasiskā stilā. Tie rada mājīguma un komforta sajūtu. Karkass var būt gatavots no dažādām koku sugām, bet skujkoku koksnī, piemēram, izmanto tikai lētājos mēbelēs, kuras neizceļas ar augstu kvalitāti. Visizturīgākais būs no ozola, riekstkoka, dižskābarža vai oša darināts karkass.

Kompromisa variants varētu būt bērza koksne. Tāda konstrukcija būs lētāka un reizē pietiekami izturīga. Sarkankoku varam ieraudzīt tikai dārgu elitāru mēbeļu karkasos.

Lai no kāda koka būtu izgatavots karkass, zaru vietām materiālā jābūt iespējami mazāk. Koksnei jābūt labi izžāvētai. Ir piedzīvoti gadījumi, kad pietiekami neizžāvētas koksnes mitrums izspiežas uz tapsējuma, kas, protams, ir nepieņemami. Slikti sagatavots koks var čīkstēt.

Ideāli gludas koka virsmas liecina par augstu kvalitāti. Tai atbilst arī labi salīmētas detaļas. Bet karkasa galvenajām sastāvdaļām jābūt savienotām ar bultskrūvēm. Ja lietotas kokskrūves, dīvāns ātri var izjodzities.

KĀ IZVĒLĒTIES DĪVĀNU, KAS ILGI KALPOS?



Metāla karkasu agrāk izmantoja tikai krēslu ražošanai, bet pamazām tas ieviesies arī dīvānu modē. Tāds karkass mēbelei piedod īpatnēju izskatu, to bieži var redzēt Hi-Tech stilā noformētās telpās. Mēbeles ar metāla karkasu vajadzības gadījumā ir viegli remontējamas, ko varam uzskatīt par lielu plusu, un šādām mēbelēm der gandrīz jebkurš tapsējuma variants, turklāt tas ir viegli nomaināms. Metāla karkasi ir dažādas krāsas un profila, varat izvēlēties pēc sirds patikas. Dabiski, ka dīvāns ar šādu karkasu ir īpaši piemērots biroja telpām. Izturīgāki un ilgmūžīgāki ir metinātie metāla karkasi.

Izvēloties dīvānu ar koka un skaidu plāksņu karkasu, uzmanība jāpievērš tām pašām detaļām kā koka karkasa dīvāniem. Vēl tikai jāņem vērā, ka skaidu plāksnēm jābūt apstrādātām ar speciālu aizsargkrāsu, lai no tām neizdalītos cilvēkiem kaitīgas vielas. Dažkārt dīvāniem karkass ir pilnībā izgatavots no skaidu plāksnēm – tas ir viens no vislētākajiem variantiem.

Mīksto mēbeļu pildījums

Galvenais pildījums mīkstajām mēbelēm ir porolons un atsperu bloki. Pirms izvēlēties

dīvānu, jums jāzina, ka sēdekļa, atzveltnes un roku balstu pildījumam jābūt dažādas cietības. Visblīvākajam neapšaubāmi jābūt sēdekļa pildījumam.

Lētākais variants ir ar porolona gabaliem pildīts dīvāns. Dīvēl ar tādu mēbeli jūs neko neietapsiet, gluži otrādi – pēc gada vai diviem pildījums sadrups un kļūs nelietojams. Ieteicams izvēlēties vismaz tādu modeli, kam zem tapsējuma ir viengabala porolons, taču arī šādā gadījumā dīvāns formu saglabās salīdzinoši ilgi (līdz četriem gadiem). Tagad porolona vietā bieži vien lieto poliuretānu, kas paildzina mīkstās mēbeles kalpošanas laiku. Dīvānus pilda arī ar dārgāku un elastīgāku materiālu – lateksu.

Optimāls variants būs divāns ar vairāk nekā vienu pildījuma slāni. Apakšējo slāni lielākam elastīgumam darina no cietāka poliuretāna, virsējam lieto plānāku un mīkstāku materiālu. Tāda kombinācija rada īpašu komforta sajūtu. Pildījumu pārklāj ar sintētiskām šķiedrām, kas nav raksturīgi lētiem modeļiem. Visbiežāk lietotā šķiedra ir sintepons, bet par labāko tiek uzskatīta holofibra – šis materiāls pēc deformācijas ātri atgūst sākotnējo formu un tam piemīt augsta nodilumizturība. Tikai iegaumējiet, ka dīvāns, kurā izmantotas sintētisko šķiedru starpkārtas, maksās ievērojami dārgāk.

Dīvānus ar atsperēm iesaka ortopēdisku apsvērumu dēļ (mugurkaula slodze samazinās līdz minimumam). Atsperu bloku daudzums uz vienu kvadrātmetru var būt atšķirīgs, kas ie-

tekmēs ne tikai komforta līmeni, bet arī dīvāna cenu. Arī pašu atsperu kvalitāte nav mazsvarīga – to salūšana jums lielu prieku nesagādās. Tāpēc dažkārt labāk ir nopirkt dīvānu tikai ar kvalitatīvu poliuretānu vai lateksa pildījumu bez atsperēm.

Ieteicams izvēlēties dīvānu ar apdares audumā iešūtiem rāvējslēdzējiem. Šis patīkamais sākums ne tikai ļaus pārbaudīt, ar kādu materiālu ir pildīts dīvāns, bet arī pavērs iespēju nomainīt nodilušo audumu.

Izvēle ir jūsu pašu ziņā, bet kompānija Ra&Riss novēl jums patīkamu atpūtu uz jaunā dīvāna! **K**

Ra&Riss
veikals-noliktava

**MĒBELES
PAR PIEJAMĀM
CENĀM**

- sekcijas
- skapji
- guļamistabas
- virtuves
- dīvāni (no Ls 90)

Rīga, Pļavnieki
Katlakalna 13
tirdzniecības centrs EKS
5. ieeja no rampas

www.rariss.lv tlr.: 67109076
STRĀDĀJAM BEZ BRĪVDIENĀM

AKVALENT

Strādājam visā
Latvijā

ŪDENS UN SILTUMA SKAITĪTĀJU NOMAIŅA,
PĀRBAUDE, UZSTĀDĪŠANA.
JEBKURA MODEĻA UN DIAMETRA SKAITĪTĀJI.
BEZVADU KONTROLES UN DATU NOLASĪŠANAS SISTĒMAS.

VEICAM APKURES, ŪDENSVADA, KANALIZĀCIJAS UN SILTUMMEZGLU SISTĒMU
MODERNIZĀCIJU.

PIEDĀVĀJAM RADIATORU NOMAIŅU SĒRIJEIDA DZĪVOKĻOS, MĀJĀS UN KOMERCĒLPĀS.

Tālruni: 29273815, 29117530, E-pasts: akvalent@inbox.lv

MAINĀM VECOS ŪDENS
SKAITĪTĀJUS PRET JAUNIEM,
sertificētiem atbilstoši MID normām.

100% aizsardzība.

Ražoti un montēti Itālijā.

Kandavas ielā 41a, Rīga
Tāl.: (+371) 67612523,
67627695, 26327716
E-pasts: sanrems@inbox.lv



SANREMS



Akciju sabiedrība
RĪGAS NAMU
APSAIMNIEKOTĀJS

Apsaimniekojam mājas,
kurām ir biedrības
vai pilnvarotās personas!

Rīga, Lāčplēša iela 24, tālrunis 67893079, info@asrna.lv

SIA "Megapols"
Ātri un kvalitatīvi iznīcinam:

Deratizācija: peles, žurkas.

Dezinsekcija: lidojoši,
rāpojoši kukaiņi (mušas,
blusas, blaktis, prusaki).

Piedāvājam veikt vienreizējas
apstrādes vai slēgt gada līgumu.

Darbus veic pieredzējuši,
licenzēti speciālisti
klientam pieņemamā laikā.

Bezmaksas konsultācijas pa tālruni:
67326732, 67326733, 28221935



97 x 60 mm

VIETA JŪSU
REKLĀMAI

66,90 Ls (kopā ar PVN)

info@kopaa.lv

Rubriku prezentē kompānija
Prāna Ko.

VISS IDEĀLAI TĪRĪBAI!

Uzkopšanas un dezinfekcijas līdzekļi, kvalitatīvs
inventārs, ekonomiski profesionālie ķīmijas
izstrādājumi, izturīgi darba apģērbi.

Jūsu jautājumi – pa tālruni 67609715, mūsu precēs – Rīgā, Baltā ielā 27.

Prāna Ko

Apmeklējiet
mūsu ērto
interneta veikalu
WWW.PRANA-KO.LV

ZAĻA VASARA – ZAĻA KOPŠANA

Kā jūs jūtaties, kārtējo reizi beržot vannas istabu vai grīdas, ieelpojot mazgāšanas līdzekļu sintētiskos aromātus un prātojot par to, ka visa šī bagātīgā ķīmija iekļūst gan jūsu plaušās, gan kanalizācijā, pamazām vien saindējot mūsu pasauli? Personiski man tādos brīžos rodas vēlšanās mest darbu pie malas.

Bet speciālisti no vairumtirdzniecības kompānijas Prāna Ko, kas ir viena no vadošajām mazgāšanas

līdzekļu piegādātājām gan lielām organizācijām, gan vienkāršajiem patērētājiem, apgalvo, ka tik traki nemaz

nav, var lietot „zaļos” mazgāšanas līdzekļus, kuri nekaitē ne mājas kopības veselībai, ne apkārtējai videi.

Nekaitīgi, tīri pulveri, gēli un tīrīšanas līdzekļi radīti jau sen, un tie plašā klāstā tiek piedāvāti kompānijas Prāna Ko veikalā Rīgā, Baltajā ielā 27. **K**

ACTION VERTE (AV) NETTOYANT ANTICALCAIRE

Šis lieliskais līdzeklis palīdz līdz mirdzumam sakopt dzīvokļa sanitāro mezglu, noņemt nosēdumus no santehnikas, turklāt ir absolūti nekaitīgs videi, ko apliecina īpašais Eiropas ekomarķējums.

Līdzeklis lietojams duškabīnēm, vannām, izlietnēm, flīzēm, hromētām un krāsotām virsmām, krāniem. Radīts ikdienas lietošanai. Ciena lietotāju un apkārtējo vidi: aktīvās sastāvdaļas ir dabiskas izcelsmes. Efektīvi notīra ūdens atstātās kaļķakmens nogulsnes un ziepju nosēdumus.

lepakojums – 0,75 l flakons ar smidzinātāju, cena – 1,95 lati ar PVN.



Gēls tualetes tīrīšanai

IDEGREEN-1800 GEL WC ECOLOGIQUE

Mājasmātēm radies jauns palīgs, kas atvieglos tādu darbu kā tualetes poda mazgāšana. Tas ir apkārtējai videi draudzīgs gēls ar citrona aromātu, arī tā ekoloģiskumu apliecina Eiropas ekomarķējums.

Biezs līdzeklis efektīvai virsmu tīrīšanai un perfekta higiēnas nodrošināšanai. Lieliski likvidē nosēdumus un kaļķakmens nogulsnes. Noņem netīrumus un piedod spīdumu.

lepakojums – 0,75 l flakons, cena – 2,13 lati ar PVN.



Stiklu tīrīšanas līdzeklis

S T139 ECO WINDOW 750ml

Paraudzīsimies apkārt. Vai logi, mūsu mājas acis, nav kļuvuši blāvi? Maijs un jūnijs ir labākais laiks, lai padarītu tos atkal redzīgus. Tam labi noderēs logu un stikla virsmu tīrīšanas līdzeklis ar etiķi. Tas piemērots ikdienas tīrīšanas darbiem visām stikla un gludām virsmām (logiem, spoguļiem, vējstikliem, flīžu un galdu virsmām, durvīm u.c.), neatstāj nekādas tīrīšanas pēdas.

lesaiņojums – 0,75 l flakons ar smidzinātāju, cena – 2,19 lati ar PVN.



Universāls tīrīšanas un attaukošanas līdzeklis

F229 MULTIPURPOSE CLEANER

Bet tagad pievērsīsimies grīdām. Ciešāk aplūkosim traipus, apavu atstātās švīkas un citus netīrumus, kas pa ziemu sakrājušies uz sintētiskā grīdas seguma. Pieveikt šīs nepatīkamas palīdzēs F229 MULTIPURPOSE CLEANER. Tas ir ekoloģiski tīrs un maz putojošs līdzeklis. Koncentrāts jāatšķaida vismaz desmitkārtīgi, pēc tam ar to var mazgāt grīdu vai apstrādāt nelielus virsmas laukumus ar izsmidzinātāja palīdzību. Efektīvi tīra linoleja, PHV, gumijas, ar aizsargvasku pārklātas koka, korķa un termoplasta grīdas. Uzmani! Nav ieteicams laminātam, neaizsargātam koka un korķa grīdām!

lepakojumā 5 l, cena – 6,25 lati ar PVN.

Tabletes trauku mazgāšanas mašīnai

IDEGREEN-125 PASTILLE LAVE-VAISSELLE ECOLOGIQUE

Kad logi laistās un vannas istaba ir kārtībā, īstais laiks ķerties pie trauku mazgāšanas. Arī šim nolūkam Eiropas ražotāji piedāvā ekoloģiski tīrus līdzekļus, tāds kā IDEGREEN-125 PASTILLE LAVE-VAISSELLE ECOLOGIQUE.

Apkārtējai videi draudzīgās tabletes trauku mazgāšanas mašīnai efektīvi tiek galā ar taukiem, tēju, kafiju un organiskajiem netīrumiem. Tām ir mentola smarža, tās nesatur fosfātus un lieliski nomazgā traukus pat zemā (25 grādu) temperatūrā. Tas saimniecei ļauj piekopt „zaļu” dzīvesveidu, jo, lietojot šīs tabletes, viņa saudze apkārtējo vidi un taupa elektroenerģiju. Visas aktīvās vielas, ko satur tabletes, ir dabiskas izcelsmes.

lepakojumā aptuveni 150 tabletes, cena – 14,80 latu ar PVN.

