

# Darīsim KOPĀ!

№4(21), aprīlis 2010

«**BŪSIM PAZĪSTAMI,  
JŪSU ATKRITUMU  
IZVEDĒJI...**»



2.-3. lpp.

3., 5. lpp.

**SANITĀRĀ KOPŠANA:  
KĀ NEĻAUT SEVI APKRĀPT**

Svarīgākais par māju apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem



# RĪGA GAIDA DZĪVOKĻU REVOLŪCIJU!



**KAD UŠAKOVS UZDĀVINĀS  
GALVAPILSĒTAI 5000  
PAŠVALDĪBAS DZĪVOKĻU?  
6. LPP.**

**KAD PAZUDĪS  
DZĪVOKĻU RINDA?  
6.-7. LPP.**

**KĀ PAŠVALDĪBA PALĪDZĒS PAR  
HIPOTEKĀRAJIEM PARĀDIEM  
NO MĀJOKĻA IZLIKTAJIEM?  
7. LPP.**

**KAM IR TIESĪBAS  
UZ PAŠVALDĪBAS DZĪVOKĻI?  
RĪGAS DOMES NOTEIKUMI  
10-11. LPP.**



**DURVIS** BALTIJAS  
METĀLA  
STARPISTABU  
UGUNSDROŠAS



ATLAIDE LOGIEM **37%** DURVĪM **15%**  
M. 27099962 T. 67271115  
[WWW.BALTIJASDURVIS.LV](http://WWW.BALTIJASDURVIS.LV)

**LOGI**  
PLASTIKĀTA  
KOKA  
ALUMĪNIJA  
M. 27064112 T. 67271115

**AKCIJA**

**SILTUMNĪCAS**



**PĀRKLĀJUMS: POLIKARBONĀTS**  
SEGUMU ZIEMĀ ŅEMT NOST NAV NEPIECIEŠAMS

Izmēri siltumnīcām: Tālrunis:  
Garums – 4, 6, 8 m 27099962, 67271115  
Platums – 3 m kenass@inbox.lv  
Augstums – 2 m www.baltijasdurvis.lv

# PAR TĪRU

## Atkritumu izvešana ir gandrīz nemanāms,

Liene VARGA

Cilvēks var iztikt bez karsta ūdens vai televizora, bet ne bez atkritumu izvešanas. No atkritumu savācēju darbības ir atkarīga vide, kurā mēs dzīvojam, mūsu komforts un pat veselība.

Ikvienam daudzdzīvokļu namu, kooperatīvu vai apsaimniekošanas uzņēmumu apkalpo kāda atkritumu izvešanas firma. Lielu pretenziju pret atkritumu savācējiem un izvešanas rīdniekiem nav, bet sīku jautājumu – atliku likām. Šos jautājumus uzdevām uzņēmuma *Veolia vides serviss* pārstāvim Mārtiņam Korotkevičam.

### Darbdienās ārkārtas situāciju nav

– Grūts laiks visiem atkritumu izvešanas uzņēmumiem bija ziema, laiku pa laiku iedzīvotāji sūdzējās par neiztukšotiem konteineriem, – stāsta Mār-

tiņš. – Mēs lūdzam saprast, ka atkritumu vedējiem piebraukt pie mājām traucēja drausmīgie sniega sanesumi (katru dienu nācās vilkt laukā no kupenām tur iestigušās mašīnas) un pie mājām stāvošie viegļie auto.

Par laimi ziema ir aiz muguras. Parastos apstākļos tādas ārkārtas situācijas, kad atkritumi netiek izvesti, profesionāļiem negadās, un iedzīvotāji viņu darbu tikpat kā nemanā.

### Godīgāk un patīkamāk!

*Veolia vides serviss* apkalpo Pārdaugavu un dažus citus Rīgas rajonus, sniedz pakalpojumus uzņēmumiem, namu pārvaldēm,

dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām un privātmāju iemītniekiem.

Viens otrs privātmājas saimnieks joprojām nav noslēdzis līgumu par atkritumu izvešanu. Šie cilvēki savus atkritumus ber kaimiņu konteineros. Reizēm tas notiek nezināšanas dēļ. Cilvēki neapzinās, ka atkritumu izvešana maksā tikai trīs četrus latos mēnesī. Daudz patīkamāk taču būtu noslēgt līgumu un mierīgi gulēt, nevis tumsas aizsegā ložņāt pa svešiem pagalmiem.

### Pats galvenais – laba apkalpošana

Galvaspilsētā darbojas vairāki lieli atkritumu izvešanas uzņēmumi. Izvēlēties labāko nav viegli, jo cenas visiem ir aptuveni vienādas. Mārtiņš Korotkevičs iesaka iedzīvotājiem pievērst uzmanību pakalpojumu kvalitātei.

– Liela nozīme ir tam, cik ātri uzņēmums reaģē uz sūdzībām un atrisina problēmas, svarīgi arī tas, cik ātri uzņēmumu var sazināt, – uzskata speciālists.

*Veolia vides serviss* speciālisti atbild uz visbiežāk sastopamajiem jautājumiem par atkritumu apsaimniekošanu.

### „Cik maksā viena konteineru izvešana?”

Maksa par konteineru izvešanu tiek aprēķināta saskaņā ar noslēgto līgumu, kurā tā parasti ir atnāta latos par m<sup>3</sup>. Piemēram, ja jūsu līgumā noteikta maksa par m<sup>3</sup> ir 7,11 (ar PVN) un jums ir uzstādīts 0,24 m<sup>3</sup> konteiners, kurš tiek izvests 2 reizes mēnesī, maksa par pakalpojumu tiek aprēķināta šādi:

0,24 (uzstādītā konteineru tilpums) x 7,11 (maksā par 1 m<sup>3</sup> izvešanu) x 2 (izvešanas biežums mēnesī) = 3,41 LVL/mēnesī.

Iedzīvotājiem, kas atkritumu apsaimniekošanu ir deleģējuši nama apsaimniekotājam (namu pārvaldei, DzĪB u.c.) maksa par atkritumu apsaimniekošanu var tikt noteikta latos mēnesī vienam iedzīvotājam saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

### „Vai jāmaksā nomas maksa par konteineru?”

Ja jums ir noslēgts līgums par sadzīves atkritumu izvešanu, maksa par konteineru nomu netiek atsevišķi iekasēta. Konteineru nomas maksa ir iekļauta atkritumu izvešanas tarifā.

### „Vai Jūs vācāt pārbirumus pie konteineriem?”

Jā, mēs vācam arī pārbirumus pie konteineriem, ja klients iepriekš rakstiski vai telefoniski par to ir brīdinājis. Par pārbirumu savākšanu tiek aprēķināta papildus maksa, par pamatu ņemot šoferu piezīmes par pārbirumu apjomu m<sup>3</sup>, saskaņā ar jums noteikto atkritumu apsaimniekošanas tarifu.

Par pārbirumiem tiek uzskatīti atkritumi, kas atrodas blakus konteineram vai arī traucē pilnībā aizvērt konteineru vāku.

Vēlaties personiski uzdot jautājumu, saņemt palīdzību vai noslēgt pastāvīgu līgumu par atkritumu izvešanu? *Veolia vides serviss* koordinātas: Rīga, Spilves iela 8b, tālrunis 67461592, e-pasts [info@veolia-vs.lv](mailto:info@veolia-vs.lv). Sīkāka informācija uzņēmuma mājas lapā [www.veolia-vs.lv](http://www.veolia-vs.lv)

LR IZM akreditēts mācību centrs „BIC”  
veic uzņemšanu uz mācību kursiem ar konkurentsapējīgām un garantētām darba iespējām specialitātes:

- Namu pārzinis
- Nekustamā īpašuma vērtētājs
- Nekustamā īpašuma mārkleris
- Viesnīcu un tūrisma biznesa vadība
- Biznesa projektu un uzņēmējdarbības vadība
- Starptautiskā un vietējā tūrisma menedžeris, gids

Valsts atestāts, MC „BIC” sertifikāts, prakse, darbs un karjera!

**ROSOR – BEZMAKSAS** juridiskās konsultācijas  
pa telefoniem: 20382828, 20382030  
9.00–17.00, bez brīvdienām

[WWW.ROSOR.LV](http://WWW.ROSOR.LV) – Juridiskie pakalpojumi, līgumu paraugi  
Merķeļa iela 5, Latvija, Rīga, LV-1050. t. 20382010. tel./fakss: 67221587

**IZNOMĀ** Lāčplēša iela 24, k. A  
**BIROJA TELPAS**  
**CENTRĀ**

**IZDEVĪGAS CENAS**

Tāl.: 27091117  
**PIEJAMAS TELPAS NO 10 LĪDZ 200 KV.M.**

Rīgas apsaimniekotāju asociācijas  
portāls

**[www.RigAA.lv](http://www.RigAA.lv)**

**Viss par māju apsaimniekošanu!**

Gaidam Jūsu jautājumus uz e-pastu [info@rigaa.lv](mailto:info@rigaa.lv)

**SIA Alex Serviss**  
Hansa Lizings, īsi termiņi,  
NO VIETĒJĀ RAŽOTĀJĀ

**METĀLA DURVIS REŽĢI**

- ieeju durvis ar elektroniskajām atslēgām
- vārti
- metālkonstrukcijas
- žogi, režģi
- SLĒDŽŅU REMONTS, MAIŅA
- PVC-LOGI

Komplekts no 120 Ls

Tāl./fakss 67132458,  
mob. 26742448, 27132458.  
[www.alexserviss.ucoz.lv](http://www.alexserviss.ucoz.lv)

## KUR VAR DABŪT AVĪZI?

**Meklējiet avīzes jaunāko numuru Rīgas namu pārvaldēs:**

- „Rīgas namu apsaimniekotājs”
- „Rīgas centra apsaimniekotājs”
- „Avota nami”
- „Kengaraga nami”
- „Kurzemes namu apsaimniekotājs”
- „Mežciema namsaimnieks”
- „Juglas nami”
- „Purvciena nami”
- „Valdemāra nami”
- „Vecmīlgrāvis”
- „Pļavnieku nami”
- „Krasta nami”
- „Daugavas nami”

**Kā arī:**

- Bijušā Vidzemes priekšpilsētas izpilddirekcijā
- Veikalā „Prāna Ko”, Baltā ielā 27
- Tirdzniecības centrā „EKSI” – SIA „Ra&Riss”, Katlakalna ielā 5, Pļavniekos, Rīga

- Lielveikalos „Būvniecības ABC”:
- Pērnavas ielā 27/29, Rīgā
- Mūkusalas ielā 93, Rīgā
- Bijušās Vidzemes priekšpilsētas sociālajā dienestā

**Pēc nākamā «Darīsim kopā!» numura jautāriet namu pārvaldēs 20. maijā.**

# PILSĒTU

bet ļoti svarīgs darbs

**VEOLIA**  
VIDES SERVISS



Uzņēmumā *Veolia vides serviss* ar pakalpojumiem viss ir kārtībā. 2008. gadā kompāniju *Nelsens* pārpirka lielais franču koncerns *Veolia*, kas darbojas visos kontinentos. Aptuveni gads pagāja, kamēr tika ieviesti jaunie standarti darbā ar klientiem. Tikai tad firmai atļāva pārņemt nosaukumu *Veolia*.

– Tagad katram mūsu klientam ir pastāvīgs menedžeris, kuram var zvanīt jebkurā laikā un kurš uzklausi un maksimāli ātri reaģēs uz jebkuru sūdzību, – stāsta Mārtiņš.

## Talka Bolderājā

Franču standarti pamazām iesakņojas Rīgas zemē. Jaunais veicis uzņēmums *Veolia vides serviss* piedāvā iedzīvotājiem tādus pakalpojumus kā sadzīves atkritumu,

būvgružu un lielparūžu atkritumu izvešana, asenizācija, otrreizējo resursu apsaimniekošana, teritorijas uzkopšana.

Runājot par uzkopšanas darbiem, Mārtiņš Korotkevičs lūdzā pavēstīt mūsu lasītājiem, ka šogad *Veolia* piedalīsies Lielajā talkā un aicina rīdniekus kopīgiem spēkiem savest kārtībā Piejūras dabas parku.

Talka sāksies 24. aprīlī pulksten 9.00. Tos, kas tajā vēlas piedalīties, *Veolia* aicina uz Bolderāju, Piejūras parka teritoriju pie putnu novērošanas torņa. Pulcēšanās 3. autobusa galapunktā, pie Parādes un Birzes ielas krustojuma.

## Būs darba rīki, cimdi un cepumi

Talkas rīkotāji centīsies talcinieku darbu padarīt patīkamu un produktīvu. Katra grupa saņems instrukciju un karti. Talcinieki tiks apgādāti ne tikai ar atkritumu maisiem, bet arī cimdiem un nepieciešamajiem darba rīkiem. Informācijas punktus Piejūras parkā viņi varēs stiprināties ar cepumiem un remdēt slāpes ar ūdeni, bet mazuļus izklaidēs pasaku ezītis Jostiņš.

Kā atrast talkas vietu? No centra turp var aizbraukt ar 3. maršruta autobusu, no Imantas – ar 36. autobusu (izkāpt pieturā „Bolderājas dispečerpunkts”).

Braucot ar savu mašīnu, talkas vietu atrast būs ļoti viegli. Orientieris – Parādes ielas 36. nams, tālāk jāvadās pēc rīkotāju instrukcijām.

24. aprīlis – tā būs diena, kad ar atkritumu savākšanu nodarbosies ne tikai profesionāļi. Nepalaidiet garām iespēju izdarīt labu darbu! **K**

# SANITĀRĀ KOPŠANA AR NOSLĒPUMU

## Kas jādara sētniekam un kā nepārmaksāt par viņa pakalpojumiem?

Reti kurš rīdnieks teiks, ka ar sētnieka darbu ir pilnībā apmierināts. Sūdzības mēdz būt visdažādākās, bet tām ir viegli atrast kopsaucēju: pastāv viedoklis, ka sētnieki Rīgā savus pienākumus nepilda tik cītīgi un labi, kā to vēlētos dzīvokļu īpašnieki. Bet nu mīksti padomāsim. Vai tiešām vienmēr pie visa vainīgi sētnieki, varbūt arī mēs paši reizēm pieļaujam kādu paviršību?

## Iedzīvotāji samaksāja divreiz

Kā tas bieži mēdz gadīties, par ieganstu šai sarunai kļuva mūsu lasītāju sūdzība. Kāda daudzdzīvokļu nama iedzīvotāji raksta:

– Nesen mēs nomainījām apsaimniekotāju. Vārdos jaunais speciālists bija zelta cilvēks, apsolīja mums jūtami samazināt maksu par apsaimniekošanu. Parādīja tāmi. Nebūdami labi likumu zinātāji, pašķīstījām priekšā noliktos papirus un parakstījām līgumu. Pēc mēneša saņēmām rēķinu. Ak, vai! Pārvaldnieks atsevišķā pozīcijā bija ierakstījis mājai piegulošās teritorijas kopšanu, kāpņu telpas mazgāšanu un citus sanitāros pakalpojumus. Beigu

beigās samaksājām vēl vairāk, nekā prasīja iepriekšējais apsaimniekošanas uzņēmums.

Cilvēki steigšus devās pie jaunā pārvaldnieka, bet viņš tikai smaidīja: jūs taču paši pasūtījāt sanitāro kopšanu stingri ierobežotā apjomā – kāpņu uzslaucīšanu un atkritumu urnas iztukšošanu pie ārdurvīm. Ja vēlaties atteikties no papildu pakalpojuma – mājai piegulošās teritorijas kopšanas (bet tā, kā par spīti, mājai ir ļoti liela), lūdzu, atsakieties. Bet tad neapvainojieties, ja pēc kāda laika jūsu dzīvokļu īpašnieku sabiedrības valdē ieradīsies izpilddirekcijas inspektors un uzliks naudas sodu visai mājai par to, ka zālieni pārvērsti par atkritumu izgāztuvi. Tā, lūk!

(Turpinājums 5. lpp.)

# PIECPADSMIT VIETĀ – VIENA

## Pēc dažiem mēnešiem Rīgā tiks pabeigta namu pārvalžu pilnīga reorganizācija

Pagājušajā nedēļā Rīgas dome pieņēma galīgo lēmumu par pašvaldības namu pārvalžu apvienošanu. Piecpadsmit apsaimniekošanas uzņēmumu vietā gadu mijā mums vairs būs tikai viens.

Rīgas dome plānoja namu pārvaldes reorganizēt jau pērn, bet līdz apkures sezonas beigām ir kā šaubījās, vai tas būtu lietderīgi. Tagad šaubām pienācis gals. Valdošā koalīcija pieņēmusi lēmumu apvienot.

Kam tas vajadzīgs? – jautās vērīgs rīdnieks. Tik ilgus gadus Rīgā ir pastāvējusi pašreizējā namu pārvalžu sistēma. Protams, bez pārmetumiem tā neiztika, bet tie galvenokārt bija pārmetumi par pakalpojumu kvalitāti, nevis uzņēmumu skaitu. Tāpēc domes lēmums krīzes laikā pilnībā reorganizēt pašvaldības apsaimniekošanas sistēmu var radīt neizpratni.

No praktiskā viedokļa namu pārvalžu saplūšanai ir jēga, jo tādējādi samazināsies administratīvās izmaksas. Taču eksperti brīdina, ka atteikties no rajonu filiālēm Rīgas vienotā namu pārvalde tāpat nevarēs. Tātad daudzi darbinieki paliks agrākajās darba vietās un ekonomija nemaz nebūs tik liela.

Otrs reformas autoru arguments – viena kopīga pašvaldības uzņēmuma izveide ļaus unificēt apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas metodiku. Kas nu strīdēsies, tā ir svarīga lieta. Šobrīd katra Rīgas namu pārvalde apsaimniekošanas

tarifus nosaka pēc saviem ieska-tiem. Piedevām vēl dažas namu pārvaldes slēpj no iedzīvotājiem dažādu finanšu un tehnisko dokumentāciju, lai gan zināt patiesību par māju ir gluži likumīga īpašnieku vēlme. Jau sen bija laiks naudas lietās rast likumīgu kopsaucēju. Bet vai tam vajadzīga uzņēmumu pilnīga apvienošana?

Reformas pretiniekiem ir savs viedoklis. Viņi uzskata, ka dome namu pārvaldes apvieno savtīgos nolūkos, kam nav nekāda sakara ar iedzīvotāju interesēm. Piemēram, iespēja maksu par apsaimniekošanu savākt vienā kasē ļaus pašvaldībai radīt kaut ko līdzīgu pašu bankai un kādu laiku tērēt iedzīvotāju naudu pēc saviem ieska-tiem.

Piedevām vēl tiek apšaubīta jaunās organizācijas dzīvotspēja. Kā vienotās namu pārvaldes vadītājs sazināsies ar vairāku tūkstošu Rīgas daudzdzīvokļu namu iemītniekiem? Būtībā viņam jābūt pieejamam apmeklētājiem (pašreizējie pārvaldnieki apmeklētājus pieņem trīs reizes nedēļā), bet tādā gadījumā viņam ik dienas nāksies uz klausīt simtiem sūdzību un izskatīt vismaz 500 ar pārvaldīšanu un apsaimniekošanu saistītu iesniegumu. Namu pārvalžu valdes priekšsēdētāju papildu pienākums līdz šim ir bijis arī apmeklēt dzīvokļu īpašnieku kopsapulces. Tikai viņiem tādās sapulcēs ir tiesības pieņemt kompromisa lēmumus, piemēram, pārskatīt un samazināt maksu par apsaimniekošanu un

## Skaitļi

Rīgas pašvaldības namu pārvalžu apsaimniekošanā ir 4193 dzīvojamās mājas ar vairāk nekā 8 miljonu kvadrātmetru lielu kopējo platību.

tamlīdzīgi. Skaidrs, ka apmeklēt tūkstošiem sapulču nespēs neviens pārvaldnieks, lai viņš būtu kaut trīskāršs pārcilvēks.

Daudz kas liecina, ka jaunā namu pārvalde būs ļoti tāla no iedzīvotājiem, mazināsies lēmumu pieņemšanas operativitāte. Taču tie visi ir tikai minējumi. Rīgas dome devusi starta signālu globālam plānam, un pēc gada mēs redzēsim, kādus rezultātus būs nesis kārtējais ar mājokļiem saistītais eksperiments un vai taisnība nav bijusi ekspertiem, kas puda domu, ka pašvaldības namu pārvalžu apvienošana ir solis pretī iespējamai to privatizācijai. **K**

**Darīsim KOPĀ!**

Avīze «Darīsim kopā!»

Izdevējs: SIA «EGO projekts»

Reģistrācijas numurs: 000703288

Telefons: 20042031

Reklāmas nodaļa: 28681192

http://www.kopaa.lv

e – pasts: info@kopaa.lv

Adrese: Rīga, Lāčplāša iela 24, LV-1011

Iznāk sadarbībā ar Rīgas Apsaimniekotāju Asociāciju

Iespiests: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusalā»

Tirāža: 10 000



## DAIDŽESTS

VAIRĀK  
NAUDAS  
SILTINĀŠANAI

Valdība atbalstījusi finansējuma palielināšanu daudzdzīvokļu māju siltināšanas programmai – iepriekš tai bija plānots Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) līdzfinansējums 14,139 miljonu latu apmērā, bet saskaņā ar Ekonomikas ministrijas (EM) priekšlikumu tas tiks palielināts līdz 44,3 miljoniem latu.

Kā teikts EM iesniegto noteikumu grozījumu anotācijā, 2009. gadā apstiprinātajos projektus iesniegumos vidējais pieprasītā ERAF finansējuma apjoms vienam projektam ir 53 800 latu, tādējādi ar šobrīd pieejamo finansējumu iespējams atbalstīt apmēram 260 daudzdzīvokļu mājas.

Turpmāk, piesakot projektu daudzdzīvokļu māju siltināšanai, vairs nevajadzēs iesniegt dzīvojamās mājas nodošanas un pieņemšanas aktu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai. Nebūs nepieciešams iesniegt arī kredītiestādes izziņu par kredīta piešķiršanu un kredītiestādes izziņu par konta atlikumu.

NEKUSTAMĀIS  
ĪPAŠUMS  
STABILIZĒJAS

Šobrīd varam runāt par «normalitātes» pirmo posmu, konferencē «Nekustamais īpašums un būvniecība Baltijā» 2010 sacīja NCH Capital Inc. prezidents Baltijā Kārlis Cerbulis.

Kopumā mājokļu tirgus attīstībai ir potenciāls. Latvijā dzīvojamās platības ir aptuveni uz pusi mazāk nekā Rietumeiropā, vairums mājokļu (ap 90 %) ir būvēti pirms 1990. gada. Iedzīvotāju ienākumu līmenis palielināsies, lai gan tas nenotiks strauji.

Nākotnē mājokļu cenas atbilstīs normālam līmenim, tās nebūs spekulatīvas. Lielā mērā tās noteiks bankas, izsniedzot tikai tik daudz līdzekļus mājokļa iegādei, cik cilvēks varēs apkalpot atbilstoši viņa ienākumiem. Mājokļu cenu noteiks arī reālās būvizmaksas, kam jāpieskaita neliela attīstītāja peļņa.

Rēķinām, ka šobrīd jauna mājokļu cena varētu būt pluss/mīnuss 1000 eiro/m<sup>2</sup> (t.s. griesti varētu būt ap 1500 eiro/m<sup>2</sup>). Šī varētu būt arī līmenis, ko cilvēki varētu atļauties, viņš pieļāva. Savukārt tipveida dzīvokļu cena Rīgas mikrorajonos varētu būt 2/3 no jauno mājokļu cenas, turklāt tikai tajā gadījumā, ja sērijveida mājas ir siltinātas.

Izmantoti portālu  
diena.lv un db.lv materiāli

KAS KAIT MŪSU  
DAUDZSTĀVU NAMIEM?

Mājas meistari – tie ir cilvēki, kas palīdz iedzīvotājiem taupīt

Iļona MILLERE

Esam nolēmuši jums pastāstīt par dažādām ar māju apsaimniekošanu saistītām profesijām. Šai jomā strādā daudz speciālistu, sākot no santehniķiem un beidzot ar vides inženieriem, bet pati universālākā profesija ir mājas meistars. Latvijā tas pagaidām vēl ir jaunums. Ar ko nodarbojas šie cilvēki? Stāsta mājas meistari Romāns Doroņins un Vadims Smirnovs.

Latvijā īsti mājas meistari pagaidām strādā tikai privātajos apsaimniekošanas uzņēmumos, bet nav šaubu – pienāks laiks, kad tādu speciālistu lietderību pienācīgi novērtēs arī pašvaldības uzņēmumi.

Ja īsi, tad mājas meistars ir cilvēks, kurš pastāvīgi, dienu no dienas uzrauga mājas tehnisko stāvokli, veic profilakses un remonta darbus, palīdz iedzīvotājiem avārijas gadījumā. Viņš var gan ūdens krānu nomainīt, gan siltummezglu noregulēt, vienā personā apvienojot krietnu desmitu profesiju. Romāna Doroņina un Vadima Smirnova tehniskajā aprūpē ir pāris desmitu māju Rīgā un Salaspilī, un to iemītnieki noteikti savus meistaros pazīst pēc sejas.

Salabot  
bez lieliem izdevumiem

– Diemžēl viena otra namu pārvalde Latvijā joprojām strādā pa vecam, daudz nerūpējoties par profilakses darbiem. Meistari tur mājās ierodas tikai avārijas gadījumā, – saka Romāns.

– Savukārt mūsu uzdevums ir nepieļaut avāriju, – kolēģa teikto papildina Vadims. – Avārija – tā ir liela jezga, mums tas nepatīk.

Meistari darbu sāk uzreiz pēc tam, kad māja noslēdz līgumu ar apsaimniekotāju. Vispirms nākas pārbaudīt pašu jutīgāko tehniskās saimniecības daļu – siltummezglu. Seko ūdensvada un kanalizācijas, jumta un elektrotīklu pārbaude. Ikvienā bijušajā pašvaldības mājā Romānam un Vadimam paveras plašs darba lauks.

– Galvaspilsētas dzīvojamais fonds ir pamatīgi nolaists, – saka Romāns. – Bet jebkurā mājā ir prioritāri, neatliekami darbi, kurus var un vajag paveikt, nežēlojoties par naudas trūkumu remonta fondā.

## Cik maksā aizmārība?

Mājas meistara pats galvenais uzdevums ir siltummezgla regulēšana. Daļa privāto apsaimniekotāju māju siltumsaimniecību atstāj pašplūsmā, un tas ir briesmīgi, jo uzreiz ietekmē maksājumus par apkuri.

– Ja siltummezgls darbojas nepareizi, tas zog iedzīvotājiem naudu. Piedevām tas var sabojāties, sagādājot dzīvokļu saimniekiem vēl lielākus tērīņus. Mēs pastāvīgi dzirdam, ka Rīgas mājās bieži maina dārgos siltummaiņus. Kāpēc tā notiek ar samērā jauniem siltummezgliem? Tāpēc, ka siltummaiņus, neraugoties uz uzņēmuma Rīgas siltums prasību, bieži aizmirst izskalot, – uzskata Romāns Doroņins. – Tas jādara vai nu Rīgas siltuma darbiniekam (ja namu pārvalde noslēgusi ar uzņēmumu līgumu par siltumtīklu apkopi), vai arī pašas namu pārvaldes darbiniekam, kuram ir vajadzīga kvalifikācija.

– Pēdējā gadījumā apsaimniekotājs bieži vien nerūpējas par siltummaiņu tīrīšanu, – saka Vadims

Smirnovs, – bet siltummaiņa bojājumi var izraisīt avāriju, un tad iedzīvotājiem nākas maksāt prāvu naudu par remontu.

## Jebkurā dienas un nakts laikā

Kad privātais apsaimniekošanas uzņēmums, kurā strādā Romāns un Vadims, pārņem savā aprūpē dzīvojamo māju, meistari vispirms rūpīgi pārbauda un noregulē siltummezglu.

– Pareizi noregulējot siltummezglu, mēs uzreiz sākam taupīt iedzīvotāju naudu, – saka Vadims.

Līdzīgi tiek pārbaudītas arī citas komunikācijas. Ja remontam nepieciešami gada tāmē neieplānoti ieguldījumi, tas tiek darīts zināms mājas vecākajam, kurš savukārt dalās informācijā ar pārējiem iemītniekiem, un viņi visi kopā lemj, vai pasūtīt remontu un kā to finansēt. Dzīvokļu saimnieki

**Ja siltummezgls darbojas nepareizi, tas zog iedzīvotājiem naudu. Piedevām tas var sabojāties, sagādājot dzīvokļu saimniekiem vēl lielākus tērīņus. Rīgas mājās bieži maina dārgos siltummaiņus. Kāpēc tā notiek ar samērā jauniem siltummezgliem? Tāpēc, ka siltummaiņus bieži aizmirst izskalot!**

var pieņemt lēmumu nogaidīt vai arī samaksu par profilakses darbiem veikt viena divu gadu laikā, bet galvenais, ka viņi saņem precīzu informāciju par mājas tehnisko stāvokli. Ne velti saka: brīdināts – tāpat apbruņots!

Romāna un Vadima tālruņa numuri ir atrodamī dzīvokļu rēķinos, tāpēc, ja gadās nelaime, iedzīvotāji, apejot uzņēmuma dispečerdienu un priekšniecību, jebkurā dienas un nakts laikā uzreiz zvana meistariem.

– Pēdējo ārkārtas gadījumu piedzīvojām Lieldienās. Sēdējām pie svētku galda, kad atskanēja



Romāns Doroņins un Vadims Smirnovs: mājai ir vajadzīgi īstie meistari.

zvans no Pārdaugavas – kādam mūsu aprūpē esošas mājas iemītniekam bija aizsērējusi kanalizācija. Nekavējoties braucām turp. Ne jau visās lielajās namu pārvaldēs darbojas tik operatīvi, vienā otrā cilvēkam ieteiktu paciesties līdz garo brīvdienų beigām, – ir pārliecināts Romāns.

## Labam meistaram avāriju nav

Māju meistariem ir labi zināmas mūsu mājokļu problēmas. Piemēram, divpadsmit stāvu namiem raksturīga nelaime ir virtuves stāvvadu aizaugšana, divpadsmit stāvu namu problēma ir novecojusī ūdensapgādes sistēma. Jaunie siltummezgli ir pievienoti vecajām caurulēm un ar pilnu jaudu darboties nevar.

– Tādā gadījumā mēs piedāvājam klientiem mainīt tehnisko koridoru caurules. Nupat pabeigti darbi kādā vienas sekcijas deviņstāvu mājā. Agrāk karstais ūdens tur bija tikai augšējos stāvos. Dažos dzīvokļos cilvēki pat neatvēra karstā ūdens krānus, jo nebija nekādas jēgas, nācās lietot boilerus. Tehniskā koridora cauruļu nomaiņa izmaksāja tikai 600 latu, toties tagad karstais ūdens ir visā mājā. Piedevām vēl samazinājušies siltuma zudumi, – stāsta Vadims.

Tā sadarbībā ar māju vecākajiem meistari cenšas atrisināt daudzas ēku problēmas. Romāns uzskata: lai uzlabotu sērijveida mājokļus, nekāda revolūcija nav vajadzīga, pietiek ar evolūciju. Siltummezglu pareizs regulējums, komunikāciju problemātiskāko posmu nomaiņa un izolācija palīdzēs ievērojami samazināt siltuma zudumus. Vajadzīgas tikai zināšanas, vēlēšanās un prasmīgas rokas.

– Iesakām par to padomāt visiem rīdniekiem, – saka Romāns Doroņins. – Un pieprasīt, lai apsaimniekotājs godprātīgi veic māju tehnisko apkopi. Galvenais kritērijs: mājās, kuras tiek pienācīgi uzturētas, nenotiek avārijas. **K**

# SANITĀRĀ KOPŠANA AR NOSLĒPUMU

## Kas jādara sētniekam, un kā nepārmaksāt par viņa pakalpojumiem?

(Turpinājums no 3. lpp.)

### Lēti, bet ne labi

Kā izskaidrot šādu situāciju? Par to, kā iedzīvotāju tiesības aizsargā Dzīvojamā māju pārvaldīšanas likums un kam jāpievērš uzmanība, slēdzot apsaimniekošanas līgumu, stāsta namu pārvaldes Rīgas namu apsaimniekotājs valdes priekšsēdētāja ekonomikas maģistre Taisa Štāle, grāmatvede ar ilggadēju stāžu.

– Tā ir ļoti izplatīta situācija. Patlaban Rīgā parādījušies privātie apsaimniekotāji, kas pārvilina iedzīvotājus ar zemām pakalpojumu, tai skaitā sanitārās kopšanas, cenām. Viņi sola kopšanu par niecīgu maksu – kādiem diviem trim santīmiem par dzīvojamās platības kvadrātmētru mēnesī. Te nu cilvēkiem noteikti ir pamats kļūt piesardzīgiem un pārliecināties, vai viņi netiek krāpti.

Lieta tāda, ka, kopš spēkā stājies Dzīvojamā māju pārvaldīšanas likums, īpašniekiem vairs nav tiesību atteikties no mājas un tai piegulošās teritorijas sanitārās kopšanas. Viņiem obligāti jāpasūta šis pakalpojums, un punkts! Taču praksē pakalpojuma apjoms mēdz būt atšķirīgs. Dažas namu pārvaldes godprātīgi veic visus darbus, kas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.1014 ir ietverti sanitārās kopšanas jēdzienā, citas it kā sola sanitāro kopšanu, bet cenšas noklusēt, ko tieši klients par savu naudu saņems no firmas.

### Nekādas atbildības!

Rodas nepatīkamas situācijas. Apsaimniekotājs vai nu nepilnīgi veic sanitāro kopšanu (teiksim, sētnieks atsakās mazgāt kāpņu telpu vai savākt kritušās lapas, jo viņam par to nemaksā), paslepeni ierakstot līgumā saīsinātu darbu sarakstu, vai arī sniedz iedzīvotājiem visus pakalpojumus, bet dzīvokļa rēķinā ieraksta tos atsevišķā rindīnā. Tādā gadījumā dzīvokļu īpašniekiem nākas atsevišķi maksāt par „apcirpto” sanitāro kopšanu un atsevišķi par dažādiem nepieciešamiem papildu darbiem, piemēram, zāles pļaušanu vai logu mazgāšanu. Lieki teikt, ka šie abi varianti iedzīvotājiem ir ārkārtīgi neizdevīgi.

– Situācija patiešām ir sarežģīta, – piekrīt Taisa Štāle. – Apsaimniekotāji pārkāpj Dzīvojamā māju pārvaldīšanas likumu, kas uzliek viņiem par pienākumu veikt sanitāro kopšanu pilnā apjomā, un Ministru kabineta noteikumus Nr.1014, kuros paskaidrots, kādi konkrēti darbi ietilpst šajā pakalpojumā. Viņi to dara, dzīdamies pēc klientiem. Ietaupījums uz sanitārās kopšanas rēķina ļauj pazemināt apsaimniekošanas cenu, tāpēc arī tiek likta lietā šāda vil-



Taisa Štāle

tība. Diemžēl apsaimniekotāji nekādā veidā neatbild par sanitārās kopšanas pakalpojumu klāsta sašaurināšanu. Saskaņā ar Dzīvojamā māju pārvaldīšanas likumu par visām iespējamām sekām atbildīgi ir mājokļu īpašnieki.

– Piemēram?

– Piemēram, ja no mājas jumta nav novākts sniegs un ledus, garāmgājējam uz galvas var uzkrīst lāstekas. Un tādā gadījumā apsaimniekotājs meklēs rokā un rādīs līgumu: „Redziet, iedzīvotāji man nav pasūtījuši tādu pakalpojumu kā jumta tīrīšana un nav par to maksājuši.” Tātad cietušā un likuma priekšā atbildīgi būs dzīvokļu vai mājas īpašnieki.

### Ko darīt iedzīvotājiem?

Valdība sola drīzumā izstrādāt papildu normatīvos aktus, kuri beidzot noteiks nekustamā īpašuma apsaimniekotāja un saimnieka atbildības pakāpi. Tas visu noliks pa vietām. Bet pagaidām viens otrs apsaimniekotājs izmanto mūsu likumu nezināšanu, pievilkina mūs ar zemām savu pakalpojumu cenām, bet pēc līguma noslēgšanas pārsteidz ar papildu maksu par visādiem sākumiem.

Ko darīt iedzīvotājiem?

– Viņiem apsaimniekotāja piedāvātais sanitārās kopšanas plāns, kurā norādīts pakalpojuma nosaukums, darbu izpildes periodiskums un cena, jāsalīdzina ar Ministru kabineta noteikumu Nr.1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” 1.pielikumu, – iesaka Taisa Štāle. – Šajā pielikumā precīzi parādīts, kādai jābūt pareizai, godprātīgai mājas un tai piegulošās teritorijas sanitārajai kopšanai.

Ja tomēr iedzīvotāji nolemj atteikties no kādas sanitārās kopšanas pozīcijas, viņiem tas jādara nevis nezināšanas pēc, bet gan apzināti, visu detalizēti pārrunājot ar apsaimniekotāju. Tā viņi nekļūs par krāpšanas upuriem un izvairīsies no nepamatotiem papildu maksājumiem. **K**

## KAS IETILPST SANITĀRĀ KOPŠANĀ?

Izvilums no MK noteikumu № 1014 1. pielikuma

№	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (Ls)	
					mēnesī	gadā
II	Izdevumi					
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana					
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals					
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana					
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana					
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana					
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana					
1.1.5.	Zālienu kopšana					
1.1.6.	Zāles pļaušana					
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana					
1.1.8.	Bēnu rotaļu laukuma uzkopšana					
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana					
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)					
1.2.	Koplietošanas telpas					
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana					
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana					
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana					
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana					
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana					
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana					
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana					
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana					
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija					
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana					
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana					
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana					
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)					
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)					
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)					
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana					
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana					
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana					
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta					
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana					
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)					

NĀKAMĀ NUMURA TEMATS:

SĒTNIEKA DARBA SAMAKSAS APRĒĶINS

IR JAUTĀJUMI? ZVANĪET MUMS! 20370208.



# UŠAKOVA DZĪVOKĻU REVOLŪCIJA

## KAD RĪGĀ VARĒTU GAIDĪT 5000 JAUNU PAŠVALDĪBAS DZĪVOKĻU?

Aprīļa vidū Rīgas mērs Nils Ušakovs nāca klajā ar sensacionālu paziņojumu, apsolot rīdziniekiem uzbūvēt vismaz 5000 dzīvokļu. Vai ir vērts to uztvert nopietni?

Politīķi labi zina, cik akūts daudziem rīdziniekiem ir mājokļa jautājums. Uz pašvaldības dzīvokļiem cer tūkstošiem cilvēku, kas mitinās denacionalizētās mājās, irē dzīvojamu platību vai vispār ir palikuši bez jumta virs galvas.

Tāpēc nav nekāds brīnums, ka Rīgas domes kreisā koalīcija ir iecerējusi izmantot dzīvokļa faktoru, lai nostiprinātu savu reputāciju un celtu popularitāti rīdzinieku vidū. Bet lai nu kādi būtu jaunās programmas politiskie aspekti, pilsētas iedzīvotājus interesē viens – vai dzīvokļi tiešām būs.

Enerģiskais Nils Ušakovs līdz šim vārds vējā nav kaisījis, tāpēc viņa nodomu nopietnība šaubas nerada. Nupat šajās dienās viņš pavēstīja jūsu korespondentam, ka projekta tehniskās dokumentācijas sagatavošanai būs vajadzīgs aptuveni viens mēnesis.

– Pēc tam varēsim izsludināt konkursu par jauno pašvaldības dzīvojamu namu kompleksu būvniecību, – viņš sacīja.

Domes priekšsēdētāja zibenīgā rīcība ir mazliet negaidīta. Pārējie nekustamā īpašuma tirgus dalībnieki vēro domē notiekošo un vērtē, cik reālas ir tās ar mājokļiem saistītās ambīcijas. Bet nav šaubu, ka, tiklīdz uzņēmums Rīgas pilsēt būvnieks ieliks pamatakmēni pirmajai Nila Ušakova iecerētajai mājai, tirgus sakustēsies, jo 5000 jaunu dzīvokļu (pat ja tie ir pašvaldības) neapšaubāmi ietekmēs komerciālo mājokļu, būvdarbu cenu un hipotekārās kredīvēšanas sektorus. Iespējams, ka Rīgas domei nāksies izturēt ārēju spiedienu vai pat politisku pretdarbību.

Bet tas viss būs vēlāk. Šobrīd ir svarīgi saprast, kas slēpjas aiz Nila Ušakova vārdiem. Kur atradīsies 5000 jauno dzīvokļu? Par kādiem līdzekļiem pilsēta realizēs grandiozo būvniecību?

Uz šiem jautājumiem atbildi sniedza uzņēmuma Rīgas pilsēt būvnieks valdes priekšsēdētājs Ivars Gaters. Pēc viņa teiktā, galīgais

lēmums par jauno namu kompleksa atrašanās vietu vēl nav pieņemts. Uzņēmums rēķina, vai izdevīgāk būtu mājokļus koncentrēt vienā vietā vai municipālos daudzstāvu namus izkļiedēt pa visu pilsētu. Uzņēmuma rīcībā ir aptuveni 170 hektāru brīvas zemes, kur varētu notikt būvniecība.

Ja komplekss tiks būvēts vienuviet, tas visdrīzāk varētu atrasties Rumbulā. Taču mūsu aptaujātie eksperti atzina, ka ideja būvēt visas pašvaldības mājas vienā vietā nav īsti laba – tā tiktu radīts kaut kas līdzīgs geto. Rīgas domes amatpersonas tam nepiekrīt, norādot, ka ne jau visiem dzīvokļu rindā stāvošajiem ir zems materiālās labklājības līmenis, tāpēc nav pamata bažām, ka jaunajā rajonā varētu veidoties sociāli nelabvēlīga situācija.

– Lēmums par 5000 jauno dzīvokļu atrašanās vietu tiks pieņemts, vadoties tikai un vienīgi pēc pilsētas komunikāciju ierīkošanas izmaksām un citiem reāliem faktoriem, – apliecināja Ivars Gaters.

Viņš arī pastāstīja, ka Rīgas dome paredzējusi būvēt gan īres, gan sociālos dzīvokļus un ka jaunos mājokļus nevarēs privatizēt. Kas attiecas uz darbu finansējumu, Ivars Gaters cerības saista ar bankām, kuras šogad atsākušas vērienīgu kredīvēšanu un uzskata pilsētu par pietiekami nopietnu klientu.

– Atsaucoties uz mēra aicinājumu, mēs gatavojam sākotnējo tehnisko dokumentāciju, – sacīja Gaters. – Lai gan būvniecības process būs ilgs un būs vajadzīgas daudzas saskaņošanas, Nila Ušakova solītos 5000 dzīvokļus varētu nodot triju gadu laikā. Tas ir pavisam reāli!

Pagājušajā nedēļā Nils Ušakovs apmeklēja būvlaukumu Ulbrokas ielā, kur līdz šā gada beigām paredzēts pabeigt dzīvojamu namu kompleksu ar 500 dzīvokļiem. Vēl 300 ģimeņu jaunus dzīvokļus Ulbrokas ielā saņems nākamā gada sākumā. Citus būvdarbus Rīgas pilsēt būvnieks šajā sezonā neplāno. **K**

# ĀRIJA STABIŅA:

## Rīgas dome gatavojas palīdzēt no mājokļa izliktajiem hipotekārajiem parādniekiem!

Marina MATROŅINA, speciāli laikrakstam „Darīsim kopā!”



Pie mums viesojās Rīgas domes Dzīvokļu pārvaldes priekšiece Ārija Stabiņa. Šī sieviete jau daudzus gadus tur roku uz rīdzinieku mājokļu problēmu pulsa un, protams, zina visu par dzīvokļu rindu. Vai Rīgā pienāks diena, kad rindā gaidītāju reģistri būs pilnīgi tukši? Diez vai. Bet tuvoties šim mērķim ir gluži reāli.

### Rindā gaidītāju kļūst mazāk?

Vēl pirms dažiem gadiem situāciju Rīgā varēja dēvēt par katastrofālu: pašvaldības dzīvokļu rindā bija reģistrēti 14 tūkstoši cilvēku. Tobrīd daudziem draudēja izlikšana no denacionalizētajām mājām, citi bija zaudējuši dzīvokļus parādu dēļ, vēl citiem gadiem bija jācieš samierināties ar svešu pajumti.

Pašvaldības pienākums ir palīdzēt šādiem cilvēkiem, bet reāli dzīvokļu rinda sāka virzīties uz priekšu tikai tad, kad pašvaldība sāka realizēt dzīvokļu būvniecības programmu. Tagad, pēc Ārijas Stabiņas teiktā, dzīvokļu gaidītāju skaits vairs tikai nedaudz pārsniedz septiņus tūkstošus. Tas ir ļoti labs rezultāts.

– Tagad rinda samazinājusies pat salīdzinājumā ar šā gada 1. janvāri, kad dažādos mūsu pārvaldes reģistros uzskaitē bija vairāk nekā 8000 pretendenti, – stāsta Rīgas domes speciāliste.

Daļa no rindā gaidītājiem pēdējo mēnešu laikā saņēmuši dzīvokļus (uzņēmums Rīgas pilsēt būvnieks pagājušajā gadā nodeva ap 1000 jaunu dzīvokļu), daļa aizbraukusi, neiesniedzot Dzīvokļu pārvaldei ienākumu deklarāciju. Tiesa, no rindas svītrotu pretendentu vietā pastāvīgi nāk jauni.

– Daudziem rīdziniekiem esam spiesti atteikt. Cilvēki nav informēti par pašvaldības mājokļu piešķiršanas noteikumiem. Pie-

### KO DARĪT?

**Atbildam uz mūsu lasītāju jautājumiem!**

**SAVUS JAUTĀJUMUS JŪS VARAT UZDOT CETURTDIENĀS, ZVANOT PA TĀLRUNI 2912377.**

**JŪMS ATBILDĒS PIEREDZĒJUŠĪ RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTA JURISTI. PERSONISKI UZDOT JAUTĀJUMUS PAŠVALDĪBAS DARBINIEKIEM VAR DEPARTAMENTA APMEKLĒTĀJU PIENĒMŠANAS CENTRĀ BRĪVĪBAS IELĀ 49/53 (512., 513., 514. KABINETS) VAI ZVANOT PA TĀLRUNIEM 67012584, 67012583, 67012626.**

## APETĪTE AUG

**„Īrēju dzīvokli bez līguma. Pārvaldnieks katram iedzīvotājam mēnesī aprēķina 10 kubikmetru ūdens patēriņu. Vai viņam ir tiesības tā rīkoties, ja dzīvoklī nav ūdens skaitītājs?”**

Jā, tā ir strīdīga situācija. Likums „Par dzīvojamu telpu īri” nosaka, ka īres līgumam noteikti jābūt rakstiskam. Bet nebūsim liekuļi: daudzi rīdzinieki, īrējot dzīvokli, nekādus dokumentus neparaksta. Turklāt šajā gadījumā tam nav nekādas nozīmes.

Vai pārvaldnieks rīkojas pareizi? Jā! Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.999 „Kārtība,

kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 12.8 punktu viņam ir tiesības katram dzīvokļa īemītniekam aprēķināt ūdens patēriņu līdz 10 kubikmetru apjomā mēnesī. Tā pārvaldnieks var rīkoties gadījumā, ja dzīvoklī nav uzstādīts ūdens patēriņa skaitītājs. **K**

# «RINDĀ GAIDĪTĀJU KLŪST AIZVIEN MAZĀK»

mēram, viens otrs domā, ka uz dzīvokli var pretendēt pilngadību sasniedzis jauniešs, kas dzīvo kopā ar vecākiem. Diemžēl tādām rīdzinieku kategorijām šobrīd mēs nepalīdzam.

Sīku informāciju par tiesībām pretendēt uz pašvaldības dzīvojamo platību var atrast Rīgas domes noteikumos Nr.94 (svarīgākie izvilkti publicēti „Darīsim kopā!” šā numura 10.–11. lpp.).

## Izīrēt citiem nedrīkst!

Uzdevām Ārijai Stabiņai mūsu lasītāju visbiežāk uzdotos jautājumus par pašvaldības dzīvokļiem.

– **Kāda mūsu lasītāja raksta, ka pirms diviem gadiem saņēmusi vēstuli no Dzīvokļu pārvaldes. Viņai piedāvāts pašvaldības dzīvoklis ārpus Rīgas. Sieviete ir atteikusies, jo nevēlas pamest Rīgu, kur dzīvo visi viņas tuvinieki. Tomēr pārvaldes vēstule esot viesusi cerību, ka drīzumā viņai piedāvās dzīvojamo platību pilsētā. Laiks rit, pilsēta būvē vienu māju pēc otras, bet mūsu lasītāja nekādu ziņu joprojām nav saņēmusi. Kāpēc?**

– Labs jautājums. Rīgas dome pirms kāda laika iepirka citās pilsētās un rajonos gatavus dzīvokļus rindā gaidītāju izmitināšanai. Lai noskaidrotu, kuri no viņiem ir gatavi pārcelties, piemēram, uz Siguldu, mēs informējam bez izņēmuma visus reģistrētos iedzīvotājus neatkarīgi no numura rindā. Tos, kas bija ar mieru saņemt dzīvokli citviet, reģistrējām, bet dzīvokļus tomēr piešķīrām rindas kārtībā tuvākajiem numuriem. Tiem rīdziniekiem, kas nevēlējās pārcelties ārpus Rīgas, nekas nemainījās, varbūt vienīgi viņi pacēlās mazliet uz augšu reģistrā. Tas nozīmē, ka jūsu lasītājai vēl nāksies mazliet pagaidīt.

– **Privatizēto dzīvokļu īpašnieki ir ievērojuši, ka uz jaunajām pašvaldības mājām pārcēlas diezgan turīgi rīdzinieki. Kāpēc tā notiek?**

– Mēs uzņemam rindā daudz kategoriju ģimenes ar ienākumiem līdz 200 latiem uz katru ģimenes locekli vai līdz 250 latiem vientuļam cilvēkam. Nedomāju, ka tas ir mazs ienākums, īpaši jau lielai ģimenei. Ma-

šīna rindā gaidītājiem var būt, bet viņiem nedrīkst piederēt cits nekustamais īpašums.

– **Varbūt istie iemītnieki jaunus dzīvokļus izīrē turīgākiem rīdziniekiem?**

– Pašvaldības dzīvokļus nav atļauts nodot apakšīrē. Ja mēs kādu par šo pārkāpumu noķeram pie rokas, tad tiesas ceļā izliekam no pilsētai piederošā dzīvokļa.

## Vīrs un sieva – atsevišķi

– **Vai ir iespējams apmainīt pašvaldības dzīvokli?**

– Jā, bet mēs nepieļaujam maiņu pret sliktāku mājokli. Cilvēkam ir tiesības patstāvīgi meklēt iespēju uzlabot savus dzīves apstākļus, bet maiņa notiek tikai ar īpašas pašvaldības komisijas atļauju, kura pulcējas divas reizes mēnesī un katrā sēdē izskata vidēji četrus iesniegumus.

– **Kā iespējams pārcelties uz mazāku pašvaldības dzīvokli?**

– Ja tāda vajadzība radusies (piemēram, ģimene izjukusi, bērni aizbraukuši, cilvēks palicis viens lielā dzīvoklī, par kuru nespēj samaksāt), īrniekam jānāk pie mums, un dome piedāvās viņam pārcelšanās variantus. Mums taču arī ir izdevīgi piešķirt cilvēkam mazāku dzīvojamo platību un savā rīcībā iegūt lielu dzīvokli, kur iemītnāt nākamo rindā gaidītāju.

– **Nesen saņēmām sūdzību no denacionalizētā mājā dzīvojošas ģimenes. Vīrs dzimis un audzis šajā mājā, vēlāk apprecējies, ģimenē ir divi mazi bērni. Taču Dzīvokļu pārvalde ir ar mieru pierakstīt rindā tikai vīru ar bērniem, bet sievu, kura uz denacionalizēto māju pie vīra pārcēlusies tikai pirms sešiem septiņiem gadiem, uzskaitē neņem. Kāpēc?**

– Agrāk mēs centāmies izrādīt pretimnākšanu tādām ģimenēm un dzīvokļu rindā reģistrējām visus tās locekļus, taču saņēmām no valsts aizrādījumu. Izrādās, pēc likuma tiesības uz pašvaldības mājokli ir tikai tiem cilvēkiem, kas mājā dzīvojuši denacionalizācijas brīdī.

– **Tāpat sieva nevarēs pierakstīties vīra jaunajā pašvaldības dzīvoklī?**

– Varēs. Taču šai situācijā ģimenei tiks piešķirts tikai vienistabas dzīvoklis, jo tajā aug viena dzimuma bērni.

– **Dīvaina situācija...**

– Dīvaina, bet pareiza. Reizēm viens otrs rīdzinieks mēģina apmānīt Dzīvokļu pārvaldi, tāpēc esam spiesti stingri ievērot noteikumus, lai aizsargātu pašvaldības intereses.

## Veci parādi neskaitās

– **Dzīvokļu kooperatīva iemītnieki ziņo, ka viņu mājā kāda dzīvokļa īpašnieks ir miris, dzīvoklis jau vairāk nekā gadu stāv tukšs. Kāpēc pilsēta tur neiemītina rindā gaidītāju?**

– Zinu to gadījumu, par kuru jūs runājat. Ja īpašnieks nomirst, dzīvokli var pārņemt tikai ar sarežģītu procedūru. Pēc likuma visa bezsaimnieka manta pieder valstij. Pašvaldībai tā jāpārņem, un šai nolūkā tiek gatavoti Ministru kabineta un Rīgas domes noteikumi. Bet mums ir tiesības ātrāk ielaist dzīvoklī iemītnieku, noslēdzot ar viņu pagaidu līgumu. Minētajā gadījumā dzīvokļu kooperatīvs ir ietiepies un pieprasa, lai dome samaksā par dzīvokli iekrājušos komunālo maksājumu parādu. Mums nav tādu tiesību un iespēju, tāpēc arī dzīvoklis stāvēs tukšs, kamēr tiks pabeigtas visas formalitātes. Vispār kooperatīviem un dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām iespējami ātrāk jāziņo domei par tukšiem dzīvokļiem. Ir bijuši gadījumi, ka dzīvokļi stāv tukši pat piecus gadus, jo mums nav bijusi informācija un neesam varējuši tos pārņemt.

– **Lasītāji jautā, vai rindā gaidītājiem, saņemot pašvaldības dzīvokli, ir jāsamaksā iepriekšējā iemītnieka iekrātie parādi?**

– Agrāk tāda programma bija. Ja pretendents vēlējās dzīvokli saņemt bez rindas, viņam bija jāsamaksā par to iekrātais parāds. Bet pēc tam šie cilvēki, kas bija pārlēkuši pār galvu citiem rindā gaidītājiem, devās uz prokuratūru un sūdzējās, ka dome liekot viņiem maksāt „par to puisī”. Tāpēc pārtraucām šādu praksi. Tagad vecie parādi uz jaunajiem iemītniekiem neattiecas. **K**

Pagājušajā nedēļā Rīgas domes Mājokļu un vides komiteja akceptēja papildinājumus Rīgas domes noteikumiem par dzīvokļu rindu. Pašvaldība ir paredzējusi paplašināt rindā uzņemamo personu kategorijas. Pēc noteikumu pieņemšanas domes sēdē uz pašvaldības mājokli varēs pretendēt arī maznodrošinātas ģimenes ar bērniem, kas izliktas no dzīvokļa par hipotekārā kredīta neatmaksāšanu. Noteikumi attieksies tikai uz tiem iedzīvotājiem, kas būs izlikti pēc noteikumu pieņemšanas. Tādām ģimenēm nedrīkstēs būt cits nekustamais īpašums.

Tāpat arī dome plāno uz pirmās kārtas reģistru pārcelt tās daudz bērnu ģimenes un ģimenes ar bērniem invalīdiem, kuras Rīgā dzīvo vismaz piecus gadus un uz legāla līguma pamata ir dzīvojamo platību no privatīpašniekiem. Agrāk šī rinda vispār nevirzījās uz priekšu. Pēc noteikumu pieņemšanas šīs kategorijas pretendentiem radīsies izredzes kādreiz tomēr pārcelties uz pašvaldības dzīvokļiem.

## CIRKULĀCIJA PA JAUNAM



„Jaunajā Dreiliņu dzīvojamo namu rajonā nepareizi aprēķina maksu par karstā ūdens cirkulāciju! Agrāk mēs par katru dvieļu žāvētāju (vienas un divu istabu dzīvokļos tās ir vienas, triju istabu – divi) maksājām 1,60 latu, bet kopš gada sākuma namu pārvalde aprēķina 3,20 latus visiem dzīvokļiem neatkarīgi no dvieļu žāvētāju skaita. Vai tas ir likumīgi?” Irina

Jā, likumīgi. Tādu kārtību nosaka Rīgas domes noteikumi Nr.171 „Par Rīgas pašvaldības īpašumā vai pārvaldīšanā un apsaimniekošanā esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas patērētās siltumenerģijas sadales un maksas aprēķināšanas kārtību”.

Noteikumos arī norādīts, ka maksa par dvieļu žāvētāju līdzinās 10% no siltumenerģijas ta-

rifa, tas ir, no uzņēmuma Latvenergo noteiktās megavata cenas. Par karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu patērētājs maksā arī gadījumos, ja īpašums atslēgts no mājas kopējās karstā ūdens padeves sistēmas un ja patērētājs atrodas prombūtnē vai karstā ūdens patēriņš īpašumā norēķina periodā ir vienāds ar nulli. **K**

## PAR PĀRDEVĒJU NEATBILD



„Nopirku dzīvokli ar parādu. Iepriekšējais īpašnieks apsoliya divu nedēļu laikā parādu samaksāt un atbildēt uz visām trešo personu pretenzijām, ja tādas radīsies. Līgums tika notariāli apstiprināts. Taču dzīvokļa pārdevējs, solījumu neizpildījis, pazuda. Tagad namu pārvalde pieprasa, lai es samaksāju parādu. Vai tad šī lieta pārvaldniekam nav jānokārto ar dzīvokļa iepriekšējo īpašnieku? Kāpēc man jāmeklē nemaksātājs?” Vladimirs



Parādsaistības ir konkrētas personas personiskās saistības. Tāpēc, ja dzīvokļa pirkšanas-pārdošanas līgumā nav ierakstīts, ka jūs pārņemat iepriekšējā īpašnieka saistības (ap-

nematies samaksāt viņa parādu), jūs par šo cilvēku neesat atbildīgs. Tādā mājas pārvaldniekam pašam jāmeklē iepriekšējais īpašnieks un šī lieta jākārto ar viņu. **K**



ŠAJĀ NUMURĀ TURPINĀM RAKSTU CIKLU PAR DAUDZDZĪVOKĻU ĒKU ENERGOEFĒKTIVITĀTI. ENERGOEFĒKTIVITĀTES JAUTĀJUMOS KONSULTĒ SIA ĒKAS SILTINĀŠANA VALDES LOCEKLIS, ENERGOAUDITORS EDGARS STRAUTS. WWW.EKASSILTINASANA.LV, TĀLR. 26519885.

## KAS ATBALSTĪS AR NAUDU?

Daudzi mūsu lasītāji noteikti ir dzirdējuši par Eiropas rekonstrukcijas un attīstības fonda 50% līdzfinansējumu daudzdzīvokļu ēku siltumnoturības uzlabošanai, taču mūs interesē vai ir vēl citas finanšu atbalsta programmas.



Pieteikšanās ERAF (Eiropas reģionālās attīstības fonds) finansējumam daudzdzīvokļu ēku siltumnoturības uzlabošanai tika uzsākta 2009. gada aprīlī. Programmas ietvaros tiek kompensētas līdz 50 %, bet atsevišķos gadījumos līdz 60% no siltumnoturības pasākumu izmaksām. Par siltumnoturības pasākumiem tiek uzskatīti:

- sienu, bēniņu un pagraba siltināšana;
- logu un ieejas durvju nomaiņa;
- apkures sistēmas renovācija;
- termoregulatoru un individuālo skaitītāju uzstādīšana;
- un citi pasākumi, kas tiek norādīti ēkas energoaudītā.

2009 gadā beigām, šai programmai tikai pieteiktas vairāk nekā simts daudzdzīvokļu ēkas. Pirmajās pieteik-

tajās ēkās siltināšanas darbi jau ir pabeigti, bet lielākajā daļā, darbi tiks uzsākti šī gada pavasarī.

Lai pretendētu uz ERAF līdzfinansējumu, ēkai ir jāatbilst šādiem galvenajiem kritērijiem:

- ēka nodota ekspluatācijā no 1946. līdz 1993.gadam;
- vienam dzīvokļu īpašniekam pieder ne vairāk kā 20% no dzīvokļiem.

Daudzdzīvokļu ēku īpašniekiem ir pieejama arī valsts līdzfinansējuma programma energoefektivitātes pasākumiem. Līdzekļi tiek piešķirti šādiem mērķiem:

- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoauditam – 80 % no energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā 400 latu;
- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas renovācijas tehniskā projekta sagatavošanas izmaksām, bet ne vairāk kā 2500 latu;
- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai – 80 % no izmaksām, bet ne vairāk kā 400 latu.

Piesakoties šajā programmā, dzīvokļu īpašnieki praktiski sagatavo visu siltināšanai nepieciešamo dokumentāciju par piekto daļu no tās cenas. **K**

### Jautājums speciālistam

– Kas ir jādara ēkas iedzīvotājiem, ja viņi vēlas saņemt ERAF vai valsts finansējumu siltumnoturības uzlabošanai?

– Pirmām kārtām par šo jautājumu ir jāpanāk vienprātība pašu dzīvokļu īpašnieku starpā, tādēļ sākumā ir ieteicams noorganizēt dzīvokļu īpašnieku sapulci un uzaicināt speciālistu, kas pastāstītu gan par to, kā ēka būtu jāsiltnina, cik tas maksātu un cik naudas var saņemt no ERAF vai valsts līdzekļiem?

### DAUDZDZĪVOKĻU UN SABIEDRISKO ĒKU ENERGOEFĒKTIVITĀTES RISINĀJUMI

SIA "Ēkas siltināšana" veic visus nepieciešamos darbus, lai palīdzētu dzīvokļu īpašniekiem saņemt 50% līdzfinansējumu daudzdzīvokļu energoefektivitātes uzlabošanai.

Ieteiksim labāko risinājumu energoefektivitātes uzlabošanai Jūsu ēkā!



26519885  
info@ekassiltinasana.lv  
www.ekassiltinasana.lv



- energoaudits
- termogrāfija
- tehniskā apsekošana
- projektēšana
- tāmēšana
- ERAF līdzfinansējuma piesaīšana
- finansēšana
- celtniecība

# IZGLĪTĪBA, KAS PALĪDZ STRĀDĀT



Apsveicam absolventus un vēlam viņiem veiksmi turpmākajā darbā!

Šā gada aprīlī Rīgas tehniskās universitātes Būvniecības fakultātes struktūrvienībā Profesionālās tālākizglītības centrā (RTU BF PTC) tika noorganizēta apmācība „Ēku un būvju apsekošana, remontdarbu apjoma noteikšana un tāmju sastādīšana”.

Kursi pamatā ir orientēti uz apsaimniekotāju tehniskajiem darbiniekiem, lai varētu veikt kvalitatīvu ēku apsekošanu, noteikt nepieciešamos remonta apjomus un sastādīt adekvātas tāmes. Pirmie apmācības absolventi ir jau ieguvuši savus sertifikātus un apliecības, un 90% kursantu atsauksmes ir ar augstu un ļoti augstu kursu novērtējumu. Savukārt māju iedzīvotāji var justies drošāk un pārliecinātāk, jo viņu ikgadējā mājas apsekošana, saplānotie remontdarbi un piestādītās tāmes būs kvalitatīvas, pamatotas un atbilstošas likumdošanai.

Nemot vērā problēmas aktualitāti ir diezgan liela apsaimniekotāju interese. Tādēļ, atsaucoties uz Rīgas Apsaimniekotāju Asociācijas ierosinājumu, RTU BF PTC atkārtoti organizē un izsludina pieteikšanos uz „Ēku un būvju apsekošana, remontdarbu apjoma noteikšana un tāmju sastādīšana” kursiem maija mēnesī.

Vairāk informācija RTU Būvniecības fakultāte Profesionālās Tālākizglītības centrā pa tālr.: 67089170, 26414699 vai e-pasts: ptc12@inbox.lv vai mājas lapā: ptc.rtu.lv. **K**



RTU Būvniecības fakultāte

sadarbībā ar

Rīgas Apsaimniekotāju Asociāciju

uzaicina apmeklēt tālākizglītības kursu:

**Ēku un būvju apsekošana, remontdarbu apjoma noteikšana un tāmju sastādīšana**

18., 19., 20., 24., 25., 26. maijā plkst. 16:15–19:35  
Pasniegs RTU pasniedzēji un ilggadēji nozares speciālisti.

cena  
**245,- Ls**  
ar PVN

**30% atlaide:**

- ▼ Rīgas Apsaimniekotāja Asociācijas biedriem
- ▼ RTU studentiem
- ▼ 2 un vairāk cilvēku grupai no viena uzņēmuma

RTU BF Profesionālās Tālākizglītības centrs  
e-pasts: ptc12@inbox.lv; fakss: 67089171; tālr.: 67089170, 26414699  
Āzenes iela 16/20-460a. kab., Rīga. Mājas lapa: ptc.rtu.lv

Ar “Būvniecības ABC” Klienta karti  
**Vienmēr lētāk!**



Būvniecības  
**ABC**  
LIELVEIKALI

“Būvniecības ABC” lielveikali  
Rīgā, Pērnavas ielā 27/29, t. 67313322, Mūkusalas ielā 93, t. 67804660  
www.buvniecibas-abc.lv



# KĀ ACURAUGU

Mēs aizvien vairāk un vairāk noslogojam savu redzi: darbs pie datora, mobilo tālrunu sīkie burtiņi un cipariņi, drukātā produkcija un, protams, televizors. Bet mēs varam sev palīdzēt ar pareizu uzturu.

Iesaka Rīgas rajona poliklīnika, Lāčplēša ielā 24. Mūsu labākie mediķi – jūsu veselības sardzē!

- Acu ārste I. Buša (ārstēšana, redzes pārbaude)
- Acu ārste L. Puķīte
- Dermatoveneroloģe L. Kvedote (izmeklēšana, diagnostika, ārstēšana)
- Dermatoveneroloģe V. Danga (diagnostika un ārstēšana, kārpas, papilomu, kondilomu noņemšana, dermaskopija)
- Ārste D. Kalvāne, privātprakse
- Psiholoģe I. Veitnere
- Psihiatre M. Jumeja
- Stomatoloģija MK 1
- Ultrasonogrāfija

**Ēdiet greipfrūtus.** Tie satur bioflavonoīdus, kam piemīt spēcīga iedarbība. Piemēram, tie palēnina acs lēcas novecošanos. Vērtīgas ir arī greipfrūta puscaurspīdīgās starpdaivu sienīgas – vielas, kas auglim piedod rūgteno piegaršu, ir ļoti noderīgas acu veselībai. Tātad ēdīsim greipfrūtus ar visām starpdaivu plēvītēm.

Sula ir mazāk vērtīga nekā svaigs auglis. Lai efekts būtu lielāks, to ieteicams dzert 20 minūtes pirms ēšanas. Taču šā citrusaugļa sula var palielināt kuņģa sulas skābumu un izraisīt nepatīkamas sajūtas. Tiem, kam paaugstināts kuņģa sulas skābums, ieteicams greipfrūtu sulu atšķaidīt ar ūdeni un dzert dažas minūtes pēc ēšanas. Sulai jābūt svaigi spiestai!

**K vitamīns mūsu redzei.** Par acs tīkleni vislabāk parūpēsies K vitamīns, kas nepieciešams tās struktūras atjaunošanai. Piedevām K vitamīns uzlabo tīkles apasiņošanu.

Visvairāk K vitamīna satur krustziežu ģints dārzeņi, ir īpaši kāposti. Ļoti vērtīgi ir skābēti kāposti, tos ieteicams ēst ne retāk kā trīs reizes nedēļā. Svaigu kāpostu salātiem galdā vajadzētu būt katru dienu. Kāpostu šķirnes var mainīt: baltie galviņkāposti, sarkanie galviņkāposti, Briseles kāposti, brokoļi vai ziedkāposti. Dārzeņi jāēd zaļi, jo termiskās apstrādes laikā K vitamīns sabrūk.

Tātad svaigiem kāpostu salātiem ar eļļu, sojas mērci vai citrona sulu vajadzētu kļūt par diētas un mūsu ikdienas ēdienkartes galveno produktu. Salātiem var pievienot svaigus tomātus, burkānus, kuri arī lieti noderēs jūsu acīm.

**Bez cinka ne soli.** Labai redzei nepieciešams mikroelements ir cinks. Cinku bagātīgi satur ķirbju

sēklas, otrajā vietā ir valrieksti, tiem seko keši rieksti. Rieksti un sēklas vispār ir ļoti veselīgi produkti, tie obligāti jālieto, tostarp salātos. Riekstos un sēklās esošais cinks nebeidās no termiskās apstrādes.

Rieksti un kāposti ir derīgi ne tikai redzei, rieksti kā piedeva uzturam ieteicami visiem. Bet kāpostu un sēkļu diēta pasargās acis no liekas gaismjutības, kas samazinās tīkles slodzi.

**Konjunktivīta** gadījumā reizē ar zālēm parasti izraksta īpašu diētu. No uztura jāsvīturo zivis, jūras produkti, šokolāde, sarkanzaļi augļi un dārzeņi, visu veidu rieksti un citrusaugļi. Daži speciālisti iesaka nelietot arī biškopības produktus. Līdz minimumam jāsamazina kūpināti produkti, garšvielas (koriandrs, vaniļa un kanēlis) un ļoti piesardzīgi jāizturas pret dzīvnieku (liellopu, cūku un aitu) taukiem, tos slimības paasināšanās laikā labāk pilnībā izslēgt no uztura. **K**

## VESELĪBAS CENTRĀ

Rīga,  
Lāčplēša ielā 24,  
korp. B

## IZNOMĀ TELPAS

+ PRIVĀTPRAKSEI  
+ MEDICĪNAS IESTĀDEI

Tālrunis:  
**27091117**



## KĀ IZVĒLĒTIES JAUNU MODERNU MĒBEĻU AUDUMU UN KĀ PĒC TAM NO TĀ IZTĪRĪT VĪNA UN ŠOKOLĀDES TRAIPIUS?

# SKAISTUMS... NEPRASA UPURUS

Iekārtojot dzīvokli, ļoti atbildīgs brīdis ir mīksto mēbeļu iegāde, stāsta mēbeļu formas **Ra&Riss** konsultante Vera Truhina. Savukārt, izvēloties mīkstās mēbeles, īpaša uzmanība jāpievērš apdares materiālam, kas ir savdabīgs mīksto mēbeļu „apgērbs”.

Ar ko mēbeļu audumi atšķiras no parastajiem? Vispirms jau ar paaugstinātu nodilumizturību, ugunsizturību un pat neredzamu teflona uzsmidzinājumu, kas pasargā no mitruma un traipiem.

Šobrīd prioritāte ir atturīga un dabiski eleganta mēbeļu apdare, komforts, oriģinalitāte, bet ne nomācoša greznība. Ideāls variants – faktūra, kas rada asociācijas ar dabas objektiem, bez noteikta zīmējuma, saka Vera Truhina.

### Kā kopt?

Pieņemsim, ka moderns mēbeļu apdares materiāls ir izraudzīts. Jebkura lieta kalpos ilgāk, ja to pareizi kopsim. Mēbeļu audumi nav izņēmums.

Lūk, dažādi vienkārši ieteikumi, kuri noteikti jums palīdzēs:

tos visus aizvelciet, lai mazgāšanas laikā nesabojātu audumu;

■ regulāri mazgājot no mēbeļu auduma izgatavotos noņemamos pārvalkus, iegaumējiet, ka ar laiku tie pēc krāsas sāks atšķīrties no nenonēmajiem pārvalkiem;

■ sausajai tīrīšanai izmantojiet suku ar mīkstiem sariem, jo cieti var sabojāt materiāla virsmu;

■ rupjas faktūras audumus tīriet nevis ar suku, bet gan putekļusūcēju;

■ lai mēbeļu audums pirms laika neizbalotu un nezaudētu krāsu, to vēlams sargāt no tiešiem saules stariem;

■ ja mēbeļu audums elektrizējas, apstrādājiet tā virsmu ar antistatisku līdzekli un regulāri mitriniet telpu;

■ centieties maksimāli ātri no apdares materiāla notīrīt jebkurus netīrumus, neļaujot tiem iesūkties auduma struktūrā;

■ pirms uzklājat audumam tīrīšanas līdzekli, piesedziet traipam tuvākos dekoratīvos elementus;

■ lai tīrīšanas līdzeklis neatstātu nepatīkamas pēdas, lietojiet to nelielā daudzumā un ar sūkli uzklājiet virzienā no traipa malām uz centru;

■ ja gatavojaties mazgāt noņemamos pārvalkus, kam ir rāvējslēdzēji, noteikti

### Kā iztīrīt?

**Sausu svecas vasku** sadrupiniet, nokasiet un savāciet ar putekļusūcēju. Palikušajam traipam uzklājiet dzēšpapīru un pagludiniet.

**Košļājamajai gumijai** uzlieciet ledus gabaliņus (plastmasas maisiņā), kad tā sacietējusī, nokasiet ar neasu priekšmetu. Uzpilniet audumam etilspirtu un ar roku plaukšķinot nožāvējiet.

**Kafijas traipu** mazgājiet ar maigām ziepēm un nosusiniet.

**Alus traipu** mazgājiet ar maigām ziepēm, iepriekš samitrinot audumu. Pēc tam uzlejiet neredzamu etiķa šķīdumu (2 ēdamkarotes etiķa esences uz litru ūdens), nosusiniet, paskalojiet ar tīru ūdeni un lieko mitrumu uzsūciniet ar salveti.

**Asins traipus** mazgājiet ar aukstu ūdeni. **Sakaltušu šokolādi** no auduma mazgājiet ar siltu ūdeni un maigām ziepēm. Nosusiniet.

**Dzēšana traipam** uzklājiet maigu ziepju šķīdumu ar etiķi. Nosusiniet, paskalojiet ar tīru ūdeni un uzslaukiet lieko mitrumu.

**Augļu sulas traipam** uzklājiet ožamā spirta un etiķa šķīdumu un izžāvējiet.

**Sarkanvīna traipu** nekavējoties samitriniet, mitrajam traipam uzberiet sāli.

**Baltvīna traipu** mazgājiet ar etilspirtu un ūdens šķīdumu proporcijā 3:1 un nosusiniet.

Vēlreiz pamazgājiet ar maigu ziepju šķīdumu un izžāvējiet.

**Lūpu pomādes traipu** nekavējoties mazgājiet ar 10% spirta šķīdumu un nosusiniet. Noskalojiet ar tīru ūdeni un atkal nosusiniet.

**Lodiņu pildspalvas traipu** uzreiz paberzējiet ar 10% spirta šķīdumu, nosusiniet, noskalojiet ar tīru ūdeni un uzslaukiet lieko mitrumu. **K**

**Ra&Riss**  
veikals-noliktava

**MĒBELES PAR PIEJAMĀM CENĀM**

- ✓ sekcijas
- ✓ skapji
- ✓ guļamistabas
- ✓ virtuves
- ✓ dīvāni (no Ls 90)

Rīga, Pļavnieki  
Katlakalna 13  
tirdzniecības centrs **EKSI**  
5. ieeja no rampas

**www.rariss.lv** tlr.: 67109076  
**STRĀDĀJAM BEZ BRĪVDIENĀM**





## RĪGAS DOMES SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 94

# PERSONU, KURĀM NEPIECIEŠAMA PALĪDZĪBA DZĪVOKĻA JAUTĀJUMU RISINĀŠANĀ, REĢISTRĀCIJAS UN PALĪDZĪBAS SNIEGŠANAS KĀRTĪBA



### I. Vispārīgie noteikumi

1. Saistošajos noteikumos lietotie termini un saīsinājumi: (...)

Daudzbērnu ģimene – ģimene, kuras dabīgā aizgādībā ir trīs (vai vairāk) nepilngadīgi bērni.

Denacionalizēto māju īrnieki – personas, kas dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā dzīvojamā mājā un lietojušas dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai vai arī lieto dzīvokli mājā, kuras īpašnieka maiņa notikusi līdz likuma «Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju» spēkā stāšanās brīdim valsts īpašuma konversijas rezultātā vai starpsaimniecību uzņēmumu privatizācijas rezultātā un kurā esošie dzīvokļi nav privatizēti likumos «Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju» un «Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju» noteiktajā kārtībā. (...)

Persona ar noteiktiem ienākumiem – denacionalizētās mājas īrnieks, kura ienākumi viena cilvēka ģimenē nepārsniedz Ls 250, bet ģimenē, kurā ir divi vai vairāki cilvēki, ienākumi nepārsniedz Ls 200 vienam cilvēkam. (...)

SD izziņa – saskaņā ar Rīgas domes 22.02.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.86 «Kārtība, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par maznodrošinātu» Rīgas priekšpilsētas (rajona) Sociālā dienesta izsniegta izziņa par to, ka ģimene (persona) atbilst maznodrošinātas ģimenes (personas) statusam vai arī personas ienākumi viena cilvēka ģimenē nepārsniedz Ls 250, bet ģimenē, kurā ir divi vai vairāki cilvēki, ienākumi nepārsniedz Ls 200 vienam cilvēkam un šīm personām nepieder īpašums, kuru var izmantot ienākumu gūšanai. (...)

4. Persona, kura vēlas saņemt palīdzību un atbilstoši tiesiskajam pamatojumam ir deklarējusi dzīvesvietu Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, rakstveida iesniegumā Dzīvokļu pārvaldei norāda vēlamo palīdzības veidu (veidus) un iesniegumam pievieno šādu dokumentu kopijas (uzrādot oriģinālus):

- pases kopiju;
- bērna dzimšanas apliecības kopiju;
- pensionāra apliecības kopiju;
- politiski represētās personas apliecības kopiju (politiski represētās personas);
- VDEĀK izziņas kopiju (invalidi);
- dzīvojamās telpas īres līguma kopiju;

■ šajos noteikumos minētos dokumentus (kopijas), kas nepieciešami, lai saņemtu attiecīgo palīdzības veidu, un kas apliecina personas tiesības saņemt palīdzību.

Iesniegumu Dzīvokļu pārvaldes speciālista klātbūtnē paraksta visas pilngadīgās personas, kuras vēlas saņemt palīdzību.

Ja persona iesniegumā nav norādījusi konkrētu palīdzības veidu, Dzīvokļu pārvaldē to informē par iespējamiem palīdzības veidiem, nepieciešamajiem dokumentiem un reģistrācijas kārtību.

5. Personai, kura vēlas reģistrēties palīdzības saņemšanai, ir pienākums savlaicīgi deklarēt SD ienākumus un materiālo stāvokli.

6. Personas, kurām nepieciešama likuma «Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā» 3.panta 1., 2., 4. un 7.punktā minētā palīdzība un kuras ir tiesīgas to saņemt, reģistrē Dzīvokļu pārvaldē, veidojot šādu uzskaiti:

6.1. pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai (1., 3., 5., 7., 7.2, 8., 12. reģistrs);

6.2. pabalsta piešķiršanai denacionalizēto māju īrniekiem (4.reģistrs);

6.3. sociālā dzīvokļa vai sociālās dzīvojamās telpas izīrēšanai (13.reģistrs);

6.4. irētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu irējamu dzīvojamo telpu (14.reģistrs). (...)

8. Personai nav tiesību reģistrēties šajos noteikumos minētās palīdzības saņemšanai, ja tās īpašumā ir cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa Rīgā, Jūrmalā vai Rīgas rajonā (izņemot 52.2. un 52.3.apakšpunktā minētās personu kategorijas un personas, kas devušas sevišķu ieguldījumu Latvijas valsts vai Rīgas labā).

9. Personai nav tiesību reģistrēties 1., 3., 5., 7., 12. reģistrā minētās palīdzības saņemšanai (izņemot denacionalizēto māju īrniekus) piecus gadus no brīža, kad:

9.1. persona devusi piekrišanu privatizēt tās irēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgusi ar to vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu;

9.2. ar personas piekrišanu tai piederošs dzīvokļa īpašums ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi attiecīgā dzīvokļa lietošanas tiesības;

9.3. persona apmainījusi tās irēto dzīvojamo telpu pret mazāku, iemitinājusi tajā personas, kuru iemitināšanai nepieciešama izīrētāja piekrišana, un šo darbību rezultātā ir radusies iespēja prasīt palīdzību. (...)

11. Noteikumu 23.1.4., 23.3.1., 32.1., 41.4. un 52.1. apakšpunktā minētajām atsevišķi dzīvojošām pensijas vecuma personām, kuras strādā algotu darbu un kurām nav apgādnieku, tiek vērtēts tikai pensijas apmērs. (...)

### II. Palīdzības reģistri

23. 1. reģistrā pašvaldības dzīvojamās telpas irēšanai pirmām kārtām reģistrē personas, kuras tiek izklītas:

23.1. no dzīvojamās telpas, pamatojoties uz tiesas spriedumu, likuma «Par dzīvojamo telpu īri» 28.2.panta pirmajā daļā, 28.3.panta pirmajā daļā, 28.4.panta otrajā daļā minētajos gadījumos, ja tās ir:

23.1.1. politiski represētās personas, kuru lietošanā nav citas dzīvojamās telpas;

23.1.2. maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu, vai maznodrošināti invalidi;

23.1.3. maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgais, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināts invalids;

## 14. reģistrā reģistrē personas, kuras vēlas apmainīt irēto pašvaldības īpašumā, valdījumā vai pārvaldīšanā esošo dzīvojamo telpu ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām pret šāda tipa mājā esošu mazāku irējamu dzīvojamo telpu vai arī veselības stāvokļa dēļ vēlas dzīvojamo telpu zemākā stāvā vai citā Rīgas priekšpilsētā (rajonā).

23.1.4. personas ar noteiktiem ienākumiem;

23.1.5. personas, kas devušas sevišķu ieguldījumu Latvijas valsts vai Rīgas labā un ir denacionalizēto māju īrnieki, un par kurām Izīrēšanas komisija pieņēmusi lēmumu par personas sevišķo ieguldījumu Latvijas valsts vai Rīgas labā un nepieciešamību uzlabot šīs personas dzīvokļa apstākļus;

23.2. no tām piederoša dzīvokļa, ja pret dzīvokļa īpašumu ir vēsta piedziņa sakarā ar maksājumu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem, parādiem un ja tās ir:

23.2.1. politiski represētās personas, kuru lietošanā nav citas dzīvojamās telpas;

23.2.2. maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu, vai maznodrošināti invalidi;

23.2.3. maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgais, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināts invalids;

23.3. no dzīvojamās telpas denacionalizētā mājā, pamatojoties uz tiesas spriedumu, likuma «Par dzīvojamo telpu īri» 6.panta otrajā daļā minētajos gadījumos (dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai), ja tās ir:

23.3.1. personas ar noteiktiem ienākumiem;

23.3.2. politiski represētās personas;

23.3.3. personas, kas devušas sevišķu ieguldījumu Latvijas valsts vai Rīgas labā un par kurām Izīrēšanas komisija pieņēmusi lēmumu par personas sevišķo ieguldījumu Latvijas valsts vai Rīgas labā un nepieciešamību uzlabot šīs personas dzīvokļa apstākļus. (...)

28. 3.reģistrā pašvaldības dzīvojamās telpas irēšanai pirmām kārtām reģistrē bērnus bāreņus un bērnus, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, – pēc tam, kad beigusies viņu uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, vai tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē, ja viņiem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā un ja bērnu dzīvesvieta līdz viņu nodošanai ārpusģimenes aprūpē bijusi Rīgā. (...)

30. Personu reģistrācijai 3.reģistrā papildus 4.punktā minētajiem dokumentiem jāiesniedz šādi dokumenti:

■ lēmums par aizbildnības tiesību izbeigšanu vai aprobežošanu un bērna bāreņa vai bez vecāku gādības palikuša bērna ievietošanu valsts audzināšanas iestādē;

■ izziņas par bērna atrašanos valsts audzināšanas iestādēs.

31. Pašvaldības dzīvojamo telpu piedāvāšanas kritēriji 3.reģistrā reģistrētajām personām:

31.1. 3.reģistrā reģistrētajām personām piedāvā dzīvojamo telpu ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām. Personai, kura strādā algotu darbu un par kuru Labklājības departaments sniedzis atzinumu par personas tiesībām irēt atsevišķu dzīvokli, var piedāvāt vienistabas dzīvokli;

31.2. personai, kura veselības stāvokļa dēļ nevar dzīvot dzīvojamā telpā ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām, var piedāvāt vienistabas dzīvokli;

31.3. ja persona, kurai pēc 26.11.2004. (t.i., pēc Rīgas domes 16.11.2004. saistošo noteikumu Nr.76 «Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības



sniegšanas kārtība» stāšanās spēkā) ir izīrēta dzīvojamā telpa ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām, vismaz gadu regulāri maksā īres maksu, maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un strādā algotu darbu, tai var piedāvāt vienistabas dzīvokli;

**31.4.** bērniem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem, kuriem izīrēta dzīvojamā telpa grupu dzīvokļos, var tikt izīrēts vienistabas dzīvoklis, ja Labklājības departaments sniedzis atzinumu par to, ka personai turpmāk nav nepieciešams īrēt dzīvojamo telpu grupu dzīvoklī.

**32.** 4.reģistrā pabalsta saņemšanai reģistrē:

**32.1.** personas ar noteiktiem ienākumiem, kuras atbrīvo dzīvojamo telpu denacionalizētā mājā vai arī pēc 26.01.2006. (t.i., pēc Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 36 «Personu, kurām nepieciešama palīdzība sakarā ar dzīvojamās telpas atbrīvošanu, reģistrācijas un palīdzības sniegšanas kārtība» stāšanās spēkā) tiek izlikts (stājies likumīgā spēkā tiesas spriedums) no dzīvojamās telpas likuma «Par dzīvojamo telpu īri» 6.panta otrajā daļā (dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai), 28.2, 28.4, 28.5.pantā paredzētajos gadījumos;

**32.2.** personas, kuras reģistrētas 7.2 reģistrā;

**32.3.** politiski represētās personas, kuras ir denacionalizēto māju īrnieki;

**32.4.** personas, kas devušas sevišķu ieguldījumu Latvijas valsts vai Rīgas labā un ir denacionalizēto māju īrnieki, un par kurām Izīrēšanas komisija pieņēmusi lēmumu par personas sevišķo ieguldījumu Latvijas valsts vai Rīgas labā un nepieciešamību uzlabot šīs personas dzīvokļa apstākļus. (...)

**37.** 5.reģistrā pašvaldības dzīvojamās telpas īrēšanai pirmām kārtām reģistrē maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja Rīgā un ja tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis nosacījums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi attiecīgā dzīvokļa lietošanas tiesības. (...)

**41.** 7.reģistrā pašvaldības dzīvojamās telpas īrēšanai pirmām kārtām reģistrē:

**41.1.** repatriantus, kuri izceļojuši no Latvijas līdz 04.05.1990. un kuriem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties pirms izceļošanas no Latvijas aizņemtajā dzīvojamā telpā, kas atrodas Rīgā un kurā repatriants pastāvīgi dzīvojis pirms izceļošanas, vai arī repatriantus, kuri dzimuši ārvalstīs vai izceļojuši no Latvijas pēc 04.05.1990. un izceļošanas brīdī bijuši nepilngadīgi un kuri nevar iemitināties dzīvojamā telpā, kas atrodas Rīgā un kurā pirms izceļošanas no Latvijas dzīvoja viņu vecāki vai vecvecāki.

**41.2.** maznodrošinātas politiski represētās personas;

**41.3.** politiski represētās personas, kuras ir denacionalizēto māju īrnieki;

**41.4.** personas ar noteiktiem ienākumiem;

**41.5.** maznodrošinātas personas, kas devušas sevišķu ieguldījumu Latvijas valsts vai Rīgas labā un par kurām Izīrēšanas komisija pieņēmusi lēmumu par personas sevišķo ieguldījumu Latvijas valsts vai Rīgas labā un nepieciešamību uzlabot šīs personas dzīvokļa apstākļus;

**41.6.** personas, kas devušas sevišķu ieguldījumu Latvijas valsts vai Rīgas labā un ir denacionalizēto māju īrnieki, un par kurām Izīrēšanas komisija pieņēmusi lēmumu par personas

sevišķo ieguldījumu Latvijas valsts vai Rīgas labā un nepieciešamību uzlabot šīs personas dzīvokļa apstākļus. (...)

**52.** 8.reģistrā pašvaldības dzīvojamās telpas īrēšanai reģistrē:

**52.1.** personas (ar noteiktiem ienākumiem), ar kurām noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts likuma «Par dzīvojamo telpu īri» 28.4.panta otrajā daļā minētajos gadījumos, ja iesniegti likuma «Par dzīvojamo telpu īri» 28.4.panta trešajā daļā minētie dokumenti;

**52.2.** personas, kuras īrē dzīvojamo telpu pašvaldības mājā, par kuru Tehniskā komisija sniegusi atzinumu un sastādījusi aktu par iedzīvotāju izvietojumu, pamatojoties uz likuma «Par dzīvojamo telpu īri» 28.3.panta pirmo daļu vai 28.4.panta pirmo daļu;

**52.3.** personas, kuras lieto savā īpašumā esošu dzīvojamo telpu pašvaldības pārvaldi-

**Saskaņā ar Rīgas domes saistošajiem noteikumiem «Kārtība, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par maznodrošinātu» Rīgas priekšpilsētas (rajona) Sociālais dienests izsniedz izziņu par to, ka ģimene (persona) atbilst maznodrošinātas statusam vai arī personas ienākumi nepārsniedz Ls 250, bet ģimenē, kurā ir divi vai vairāki cilvēki, ienākumi nepārsniedz Ls 200 vienam cilvēkam un šīm personām nepieder īpašums, kuru var izmantot ienākumu gūšanai.**

šanā esošā mājā, par kuru Tehniskā komisija sniegusi atzinumu un sastādījusi aktu par iedzīvotāju izvietojumu, ja persona piekritusi iepriekšminēto dzīvokļa īpašumu atlīdzības nozīmē uz dāvinājuma līguma pamata nodot pašvaldības īpašumā. (...)

**58.** 12.reģistrā pašvaldības dzīvojamās telpas īrēšanai vispārējā kārtībā reģistrē:

**58.1.** maznodrošinātas personas, kuras īrē dzīvojamo telpu (izņemot sociālo dzīvokli) vai arī lieto tādu tām piederošu dzīvojamo telpu, ka vienā istabā jādzīvo pretēja dzimuma personām (izņemot laulātos), kuras vecākas par deviņiem gadiem, ja turklāt:

**58.1.1.** tās audzina bērnu invalīdu;

**58.1.2.** ģimenē visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasnieguši pensionāri vai invalīdi;

## LIKUMS PAR DZĪVOJAMO TELPU ĪRI (panti, kas visbiežāk tiek minēti Rīgas domes noteikumos)

**28.2 pants.** Dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšana, ja īrnieks ir parādā īres maksu un maksu par pamatpakalpojumiem

**28.3 pants.** Dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšana sakarā ar dzīvojamās mājas nojaukšanu

**28.4 pants.** Dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšana sakarā ar mājas (dzīvojamās telpas) kapitālo remontu

**28.5 pants.** Dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšana, ja dzīvojamā telpa nepieciešama denacionalizētās vai likumīgajam īpašniekam atdotās dzīvojamās mājas īpašniekam (viņa mantiniekam)

**58.1.3.** ar atsevišķu istabu nav nodrošināta persona, kurai tā pienākas saskaņā ar šo noteikumu 1.pielikumā minētās slimības raksturu;

**58.2.** maznodrošinātas daudz bērnu ģimenes, kuras īrē dzīvojamo telpu (izņemot sociālo dzīvokli) vai lieto tām piederošu dzīvojamo telpu (vienistabas dzīvokli vai vienu istabu), vai arī īrē (lieto) tādu dzīvojamo telpu, ka vienā istabā jādzīvo pretēja dzimuma personām, kuras vecākas par deviņiem gadiem (izņemot laulātos).

**59.** Persona, kuras īpašumā ir dzīvojamā telpa, tiek reģistrēta palīdzības saņemšanai šo noteikumu 58.punktā minētās palīdzības saņemšanai, ja piekrīt, saņemot palīdzību, iepriekšminēto dzīvokļa īpašumu atlīdzības nozīmē uz dāvinājuma līguma pamata nodot pašvaldības īpašumā. (...)

**64.** 13.reģistrā sociālā dzīvokļa vai sociālās telpas īrēšanai reģistrē:

**64.1.** pensijas vecumu sasniegušas politiski represētās personas, ja to īpašumā nav dzīvojamās telpas;

**64.2.** maznodrošinātas personas, uz kurām attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

**64.2.1.** stājies likumīgā spēkā tiesas spriedums par personas izlikšanu no dzīvojamās telpas saskaņā ar likuma «Par dzīvojamo telpu īri» 28.2.panta pirmo daļu;

**64.2.2.** stājies likumīgā spēkā tiesas spriedums par pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas, kura atzīta par 1. vai 2. grupas invalīdu, izlikšanu no dzīvojamās telpas saskaņā ar likuma «Par dzīvojamo telpu īri» 28.3.panta pirmo daļu, 28.4.panta otro daļu;

**64.2.3.** pensijas vecumu sasnieguši vai par 1. vai 2. grupas invalīdu atzīta persona, kura ir denacionalizētās mājas īrnieks, kas tiek izlikts no dzīvojamās telpas likuma «Par dzīvojamo telpu īri» 6.panta otrās daļas 2.punktā pare-

dzētajos gadījumos (dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai);

**64.2.4.** pensijas vecumu sasnieguši persona vai par 1. vai 2. grupas invalīdu atzīta persona, kura īrē valsts vai pašvaldības īpašumā esošu dzīvojamo telpu, kuru nodod valstij vai pašvaldībai, jo ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli (sociālo dzīvojamo telpu);

**64.2.5.** pensijas vecumu sasnieguši vai par 1. vai 2. grupas invalīdu atzīta persona, kura kā ģimenes loceklis lieto vienu dzīvojamo telpu, kas ģimenes locekļu īpašumā nodota privatizācijas procesā, ja šī izbeigšana.

**64.2.6.** pensijas vecumu sasnieguši vai par 1. vai 2. grupas invalīdu atzīta persona, kura ir denacionalizētās mājas īrnieks;

**64.2.7.** pensijas vecumu sasnieguši vai par 1. vai 2. grupas invalīdu atzīta persona, kas ne mazāk kā piecus gadus uz dzīvojamās telpas īres līguma pamata lieto dzīvojamo telpu Rīgā un kuras īpašumā nav citas dzīvojamās telpas;

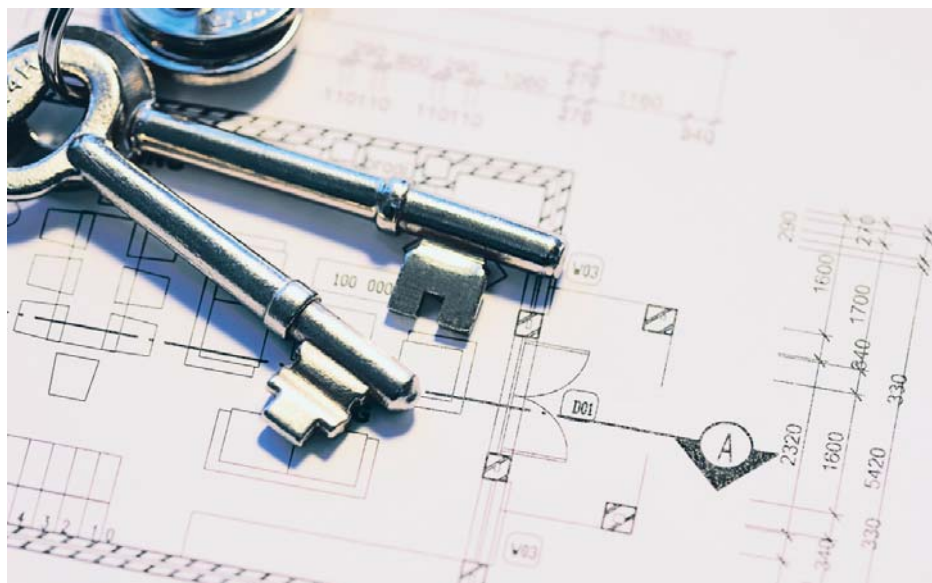
**64.2.8.** persona ir bārenis un nav nodrošināta ar dzīvojamo telpu;

**64.2.9.** pensijas vecumu sasnieguši vai par 1. vai 2. grupas invalīdu atzīta persona, kura īrē sociālo dzīvojamo telpu un regulāri pilda sociālās dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus;

**64.2.10.** personas, kuras bez atlīdzības nodod pašvaldībai līdzvērtīgu dzīvokļa īpašumu Rīgā. (...)

**73.** 14.reģistrā reģistrē:

**73.1.** personas, kuras vēlas apmainīt īrēto pašvaldības īpašumā, valdījumā vai pārvaldīšanā esošo dzīvojamo telpu ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām pret šāda tipa mājā esošu mazāku īrējamo dzīvojamo telpu vai arī veselības stāvokļa dēļ vēlas dzīvojamo telpu zemākā stāvā vai citā Rīgas priekšpilsētā (rajonā).





AKVALENT

Strādājam visā  
Latvijā

ŪDENS UN SILTUMA SKAITĪTĀJU NOMAIŅA,  
PĀRBAUDE, UZSTĀDĪŠANA.

JEBKURA MODEĻA UN DIAMETRA SKAITĪTĀJI.  
BEZVADU KONTROLES UN DATU NOLASĪŠANAS SISTĒMAS.

VEICAM APKURES, ŪDENSVADA, KANALIZĀCIJAS UN SILTUMMEZGLU SISTĒMU  
MODERNIZĀCIJU.

PIEDĀVĀJAM RADIATORU NOMAIŅU SĒRIJEIDA DZĪVOKĻOS, MĀJĀS UN KOMERCĒLPĀS.

Tālruni: 29273815, 29117530, E-pasts: akvalent@inbox.lv

**MAINĀM VECOS ŪDENS  
SKAITĪTĀJUS PRET JAUNIEM,**

sertificētiem atbilstoši MID normām.

**100% aizsardzība.**

Ražoti un montēti Itālijā.

Kandavas ielā 41a, Rīga  
Tāl.: (+371) 67612523,  
67627695, 26327716  
E-pasts: sanrems@inbox.lv



**SANREMS**



Akciju sabiedrība  
**RĪGAS NAMU  
APSAIMNIEKOTĀJS**

**Apsaimniekojam mājas,  
kurām ir biedrības  
vai pilnvarotās personas!**

Rīga, Lāčplēša iela 24, tālrunis 67893079, info@asrna.lv

**SIA "Megapols"**

**Ātri un kvalitatīvi iznīcinam:**

**Deratizācija:** peles, žurkas.

**Dezinsekcija:** lidojoši,  
rāpojoši kukaiņi (mušas,  
blusas, blaktis, prusaki).

Piedāvājam veikt vienreizējas  
apstrādes vai slēgt gada līgumu.

Darbus veic pieredzējuši,  
licenzēti speciālisti  
klientam pieņemamā laikā.

Bezmaksas konsultācijas pa tālruni:  
67326732, 67326733, 28221935



**97 x 60 mm**

**VIETA JŪSU  
REKLĀMAI**

**66,90 Ls (kopā ar PVN)**

info@kopaa.lv

Rubriku prezentē kompānija

**Prāna Ko.**

**VISS IDEĀLAI TĪRĪBAI!**

Uzkopšanas un dezinfekcijas līdzekļi, kvalitatīvs  
inventārs, ekonomiski profesionālie ķīmijas  
izstrādājumi, izturīgi darba apģērbi.

Jūsu jautājumi – pa tālruni 67609715, mūsu precēs – Rīgā, Baltā ielā 27.

Prāna Ko

Apmeklējiet  
mūsu ērto  
interneta veikalu

WWW.PRANA-KO.LV

# PILNĀ GATAVĪBĀ UZ TALKU!

Lielās talkas diena teju jau klāt. Diena, kad mēs sakopsim savu māju, savu dārzu, savu valsti. Lielā talka tradicionāli pulcē desmitiem tūkstošu talcinieku visā Latvijā. Šogad tā notiks 24. aprīlī, sākums pulksten 9.00.

Daudzviet talkas dienā notiks koncerti, dažādi interesanti pasākumi, konkursi bērniem un pieaugušajiem. Sīkāku informāciju par pulcēšanās vietām var atrast mājas lapā [www.talkas.lv](http://www.talkas.lv). Šobrīd jau reģistrēti aptuveni tūkstotis vietu, kur varēs

pastrādāt koordinātoru vadībā. Var arī patstāvīgi izraudzīt teritoriju sakopšanai, taču tādā gadījumā nāksies nogādāt kādā no reģistrētajām vietām, kur tos savāks speciālas mašīnas.

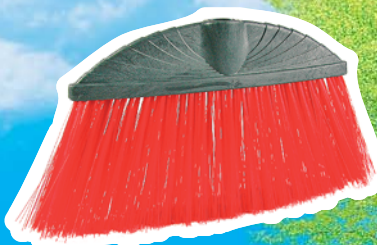
Šogad talkas dalībnieki atkritumu maisus var saņemt *Rimi* un *Supernetto* veikalos un reģistrētajās talkas vietās, bet par pārējo inventāru jāparūpējas pašiem. To ērti iegādāties kompānijas *Prāna Ko* veikalā Rīgā, Baltā ielā. Tur jūs atradīsiet visu, kas nepieciešams kopšanas darbiem mājās un laukā. Pavasaris taču nupat tikai sākas! **K**



Adīti cimdi ar PVH pretslīdes  
punktējumu plaukstas daļā.  
Cena ar PVN 0,18 lati.



Dārza grābekļi, metāla,  
ar 12 zariem, kniedēti.  
Cena ar PVN 1,94 lati.



Ielas slota «Marta».  
Cena ar PVN 0,75 lati.

Atkritumu maisi 110 l.  
Rulli 20 maisu, pietiks ilgam laikam.  
Maisa izmēri – 75x100 cm.  
Cena ar PVN 0,66 lati.



Cinkota ķerra 65 l.  
Cena ar PVN 25,75 lati.

