

Darīsim KOPĀ!

№3(20), marts 2010

TEKOŠU JUMTU SEZONA

9. lpp.

KĀ IZVAIRĪTIES NO NELAIMES?



SANEMIET PĀRSKATU!

1. APRĪLĪ PĀRVALDNIEKIEM

5. lpp.

JĀATKLĀJ KĀRTIS

Svarīgākais par māju apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem

GRIBAM TĪRU PILSĒTU!

**UZZINIET, KAM UN KĀ
JĀKOPJ RĪGA**

10.-11. lpp.

**LIELĀ TALKA – SVĒTKI
AR GRĀBEKĻIEM ROKĀS**

2. lpp.



SKAITLIS

452 000 MWh

tik daudz elektroenerģijas ietaupījis uzņēmums *Rīgas siltums* aizvadītajā sezonā. Ekonomija nodrošināta, veicot siltumtīklu renovāciju. Pavisam pēdējo 15 gadu laikā siltuma zudumi Rīgā samazinājušies divarpus reizes. Ar ietaupīto siltumenerģiju būtu pietiekami tādu pilsētu apkurei kā Rēzekne, Jēkabpils, Jūrmala, Jelgava un Ventspils, kopā ņemot. 2008./2009. gada apkures sezonā *Rīgas siltums* nopelnījis aptuveni piecus miljonus latu. **K**

AKVALENT

Strādājam visā Latvijā



ŪDENS UN SILTUMA SKAITĪTĀJU NOMAIŅA,
PĀRBAUDE, UZSTĀDĪŠANA.

JEBKURA MODEĻA UN DIAMETRA SKAITĪTĀJI.
BEZVADU KONTROLES UN DATU NOLASĪŠANAS SISTĒMAS.

VEICAM APKURES, ŪDENSVADA, KANALIZĀCIJAS UN SILTUMMEZGLU SISTĒMU
MODERNIZĀCIJU.

PIEDĀVĀJAM RADIATORU NOMAIŅU SĒRIJVEIDA DZĪVOKĻOS, MĀJĀS UN KOMERCĒLPĀS.

Tālruni: 29273815, 29117530, E-pasts: akvalent@inbox.lv

MĀKSLA
NOSARGĀT

Ādažu iela 3 (ieeja no Ostas ielas)
tel.: 67241888, mob.: 29403703

SEIFI
skapji, restes, vārti
DURVIS
metāla

garantija līdz 5 gadiem

www.seifs.lv

LATVIJA – VISTĪRĀKĀ VIETA PASAULĒ?

Lielā talka gaida mūs!

Tuvojas Lielās talkas diena, kad tūkstošiem Latvijas iedzīvotāju dosies kopt savu māju apkārtni, mežus, upju un ezeru krastus. Mūsu mērķis ir padarīt Latviju par vistīrāko valsti pasaulē! Šogad talka notiks 24. aprīlī. Gata-voļieties labi pastrādāt un arī atpūsties.

Talka, kad vienkopus sanāk radi, draugi, kaimiņi, tuvi un tāli apkārtnes ļaudis, lai īsākā laikā kopā paveiktu lielos un smagos darbus, ir ļoti sena tradīcija. Arī Lielā talka Latvijā nu jau kļuvusi par tradīciju. 2009. gadā, piemēram, Lielajā talkā piedalījās 374 pašvaldības, 12 augstskolas, 147 organizācijas un uzņēmumi, 265 Latvijas skolas, kā arī 1800 karavīru un zemessargu kopā ar ģimenēm. Pēc tam tika sarēķināts, ka brīvprātīgie paveikuši darbu, ko valsts un pašvaldības nav spējušas veikt ilgu gadu gaitā. Talcinieki savāca desmitiem tūkstošu maisu ar atkritumiem un patiešām padarīja savu apkārtni tīrāku.

Lūk, ko saka Vita Jaunzeme, projekta *Pēdas* vadītāja, kas kūrē jauno kustību: „Mēs nekad nebūsim lielākā valsts, nekad – bagātākā, bet mēs varam būt tīrākā zeme pasaulē. Tā varētu būt mūsu lielākā bagātība laikā, kad piesārņojums katastrofāli pieaug visā pasaulē. Un lielākā vērtība būs tā, ka paši šajā tīrībā dzīvosim”.

Lielās talkas idejas autore ir rakstniece Anna Žigure, bet pati ideja aizgūta no igauņiem, kas vides sakopšanu visas valsts mērogā pirmoreiz rīkoja 2008. gada 3. maijā.

Projekta mērķis ir 10 gadu laikā padarīt Latviju un Baltijas jūras reģionu par tīrāko vietu pasaules kartē – dot iespēju dabai atveseļoties, to attīrot no plastmasas pudelēm, gumijas riepām, indīgām krāsas bundžām un citiem atkritumiem. Izklusās neiespējami? Pamēģināsim! – saka kustības organizatori. Viss notiekošais ir mūsu pašu rokās, un tieši mēs esam tie, kas veidosim labāku nākotni...

Šogad notiks jau trešā Lielā talka. Nepalaidiet garām: šogad tiksimies 24. aprīlī. Kā jau ierasts, pašvaldības šajās dienās paziņos talkošanas vietas, kur būs vajadzīga darba rokas, sagādās darbarīkus un transportu atkritumu izvešanai. Sīkāku informāciju jau visdrīzākajā laikā meklējiet laikrakstos! **K**



FAKTI

■ Pirmā Lielā Talka notika 2008. gada 13. septembrī Latvijas 90 dzimšanas dienas pasākumu ietvaros. Tajā piedalījās vairāk nekā 110 000 brīvprātīgo.

■ 2008. gada 13. septembrī tika sakoptas 512 vietas, 364 pašvaldības teritorijas un talkas laikā tika savākti 260 000 maisu ar atkritumiem.

■ 2009. gadā Latvijas aicinājumam organizēt talku atsaucās arī mūsu kaimiņvalstis – Lietuva, Igaunija, Polija un Ļeņingradas apgabals. Iedzīvotāju atsaucība bija pārsteidzoši liela.

■ Lielās talkas patrons ir Valsts prezidents Valdis Zatlers. Viņš pagaidām ir vienīgais pasaulē zināmais Valsts prezidents, kurš kopā ar savu tautu piedalās vides sakopšanā.

■ 2010. gada Lielās talkas akcents ir talkošanas daudzveidība. Šogad Lielajā talkā aicina ne tikai vākt atkritumus, bet darīt arī citus labus darbus – stādīt kokus, radīt brīnišķīgas puķu dobes, izgatavot putnu būriņus, atjaunot žogus, soliņus, tiltiņus...

■ Aptaujā, kurā piedalījās 40 000 portāla *draugiem.lv* lietotāju, 57% aptaujāto atzina, ka Lielā talka ir kļuvusi par nozīmīgu mūsu valsts tradīciju. No visiem aptaujas dalībniekiem trešā daļa uzskata, ka Lielā talka ir tikpat nozīmīgs pasākums kā Dziesmu svētki, 27% to pielīdzina Jāņu svinēšanas tradīcijai, 22% aptaujāto Lielo talku salīdzina ar hokeja čempionātu.

ĀRZEMĒS

■ 2003. gada 19. aprīlī Maskavā talkoja 250 tūkstoši iedzīvotāju, talkas laikā tika iestādīti 200 tūkstoši koki.

■ 2008. gada 3. maijā vides sakopšanas talkā Igaunijā piedalījās 50 tūkstoši brīvprātīgo, kas savāca 10 tūkstošus tonnu nelegāli izgāztu atkritumu. Talcinieki piecās stundās veica darbu, kas valsts iestādēm prasītu trīs gadus un 22,5 miljonus eiro.

■ 2009. gada 4. aprīlī vides sakopšanas talkā Krievijā piedalījās 2,5 miljoni iedzīvotāju. Talkas laikā pašvaldības iestādes notīrīja fasādes 30 tūkstošiem māju.

KUR VAR DABŪT AVĪZI?

Meklējiet avīzes jaunāko numuru Rīgas namu pārvaldēs:

- „Rīgas namu apsaimniekotājs”
- „Rīgas centra apsaimniekotājs”
- „Avota nami”
- „Ķengaraga nami”
- „Kurzemes namu apsaimniekotājs” filiālēs
- „Mežciema namsaimnieks”

- „Juglas nami”
- „Purvciena nami”
- „Valdemāra nami”
- „Vecmīlgrāvis”
- „Pļavnieku nami”
- „Krasta nami”
- „Daugavas nami”

Kā arī:

- Tirdzniecības centrā „EKSI” – SIA „Ra&Riss”, Lubanas ielā 5, Pļavniekos, Rīga
- Lielveikalos „Būvniecības ABC”:
 - Pērnavas ielā 27/29, Rīgā
 - Mūkusalas ielā 93, Rīgā

- Veikalā „Prāna Ko”, Baltā ielā 27
- Vidzemes priekšpilsētas izpilddirekcijā
- Vidzemes priekšpilsētas sociālais dienests

Pēc nākamā «Darīsim kopā!» numura jautāriet namu pārvaldēs 21. aprīlī.

**Darīsim
KOPĀ!**

Avīze «Darīsim kopā!»

Izdevējs: SIA «EGO-RTU»

Reģistrācijas numurs: 000703288

Telefons: 20042031
Reklāmas nodaļa: 28681192
<http://www.kopaa.lv>
e – pasts: info@kopaa.lv

Adrese: Rīga, Nometņu iela 9 – 7, LV-1048
Iznāk sadarbībā ar Rīgas Apsaimniekotāju Asociāciju
Iespiests: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusala»

Tirāža: 10 000



Rīgas Apsaimniekotāju asociācijas priekšsēdētājs Igors Trubko apspriež ar RTU Būvniecības fakultātes dekānu Juri Smirnovu un RTU BF Profesionālās tālākizglītības centra vadītāju Jāni Vārnu jaunās apmācības iespējas.

MEISTARUS AICINA KLASĒ

Māju tehnisko apsekošanu veiks profesionāļi

Rīgas Tehniskā universitāte piedāvā namu pārvalžu darbiniekiem un dzīvokļu īpašnieku sabiedrību pārstāvjiem unikālu iespēju pārņemt savā ziņā māju tehniskās apsekošanas procesa kontroli.

Tehniskā apsekošana ir viens no svarīgākajiem mājas gada tēmes sastādīšanas posmiem. Līdz šim pārvaldnieki ir bijuši spiesti vai nu nolīgt šiem darbiem būvspeciālistus, vai arī veikt tos paši uz savu risku un atbildību. Kāpēc risku? Tāpēc, ka veikt apsekošanu var tikai cilvēki, kam ir attiecīga kvalifikācija, jo pretējā gadījumā apsekošanas aktu gluži vienkārši var apstrīdēt, pasludināt par spēkā neesošu utt.

RTU aicina pārvaldes un apsaimniekošanas uzņēmumu pārstāvjus uz speciāliem kursiem. Pabeiguši mācības, namu pārvalžu darbinieki un īpašnieku sabiedrību pārstāvji būs ieguvuši zināšanas par mājojumu

tehnisko apsekošanu, ko apliecinās prestižs sertifikāts.

Aprīlī apmācību var iziet ar atvieglotiem nosacījumiem. Kursi sāksies 7. aprīlī. Lekcijas studentiem plānots lasīt sešus vakarus. Rīgas Apsaimniekotāju asociācijas biedri saņems mācību maksas 35% atlaide. Atlaide paredzēta arī RTU studentiem un organizācijām, kas uz sertifikāciju nosūtīs vairāk nekā vienu darbinieku.

Sīkāku informāciju par kursiem var saņemt RTU Profesionālās tālākizglītības centrā **Rīgā, Āzenes ielā 16/20, 460.a kabinetā**. Centra e-pasts: ptc12@inbox.lv, fakss: 67089171, tālruni: 67089170, 26414699. **K**

PĀRDAUGAVAI – SAVS CELŠ

Namu pārvalde Kurzemes namu apsaimniekotājs sola iedzīvotājiem fantastiski gaišu nākotni

Marina MATROŅINA, speciāli laikrakstam „Darīsim kopā!”

Rīgas lielākā namu pārvalde *Kurzemes namu apsaimniekotājs (KNA)* izstrādājusi pati savu attīstības stratēģiju. Pēc uzņēmuma vadītāja Artura Lifšica idejas, KNA jāpaplašina darbības sfēra – jāpelna nauda, lai pēc tam to ieguldītu sociālajos projektos. Kā tas atsauksies uz Pārdaugavas iedzīvotāju dzīvi? Kādus komunālos labumus viņi saņems un cik tas maksās? Kādas idejas vēl virza namu pārvaldnieks, kuru Rīgas domē daudzi uzskata par fantazētāju? Šos jautājumus uzdevām pašam Arturam Lifšicam.

Īsi pirms mūsu tikšanās *Kurzemes namu apsaimniekotāja* vadība bija nodevusi uzņēmuma attīstības stratēģiju Rīgas izpilddirektora Jura Radzeviča tiesai. Radzevičs visai uzmanīgi seko šīs namu pārvaldes darbam. Piemēram, 19. martā viņš paziņoja, ka nepieciešams pārbaudīt, vai Arturs Lifšics, neizsludinot konkursu, ir likumīgi iegādājies astoņas jaunas ar sniega tīrīšanas iekārtām aprīkotas *Nivas*.

Arturu Lifšicu Rīgas domes pastiprinātā uzmanība, šķiet, īpaši nenomāc. Namu pārvaldē viņš ienācis salīdzinoši nesen, bet uz katru āķīgu jautājumu jau sagatavojis ne mazāk āķīgu atbildi.

Lifšica filozofija

– Ilgus gadus Rīgas dzīvokļu un komunālajā saimniecībā nekas nenotika, – iesākumā Arturs Lifšics ņemas skaidrot savu filozofiju. – Dzīvojamais fonds ir sabrukuma stāvoklī. Ļoti žēl, ka mūsu cilvēkiem jādzīvo tik bēdīgos apstākļos. Teikšu atklāti: pat vislabākais Rīgas mikrorajons jebkurā citā Eiropas pilsētā tiktu uzskatīts par graustu rajonu.

Viens no atklājumiem man bija tas, ka pāris minūšu gājienā no pilsētas centra ir mājas ar sausajām tualetēm pagalmā. Un tas notiek divdesmit pirmajā gadsimtā! Galvaspilsētā! Turklāt tiek uzskatīts par normu. Vecajos *Kurzemes namu apsaimniekotāja* plānos atradu informāciju, ka dažas šādas tualetes paredzēts remontēt 2012. gadā. Saprotat? Pilsē-

ta gatavojās iedzīvotājiem remontēt sausās tualetes būdiņu, nevis ierīkot mājā pilsētas kanalizāciju! Iznāk, ka mēs mierīgi piekrītam tam, ka cilvēki arī pēc desmit gadiem savas vajadzības kārtos pagalmā.

Bet arī tas vēl ir nieks. Pēc tam uzzināju, ka Kurzemes rajonā ir mājas, kurās nav ūdens. Pēc normatīviem ūdens krānam jāatrodas ne tālāk par 300 metriem no tādas mājas. Cilvēki iet pēc ūdens ar spaiņiem un nēšiem. Viņi ir pieraduši. Pieraduši pat pie tā, ka katru ziemu šie krāni un rokas sūkņi aizsalst un ūdeni nākas vest kannās no citām vietām.

Mūsu apziņā jau ir iesakņojies pieradums pie šāda sabrukuma. Neviens Rīgā neienāk prātā, ka vienreiz izrakt tranšeju un ielik tajā cauruli ir daudz vienkāršāk, nekā katru gadu labot nelaimīgo sūkni.

Man gribētos atrisināt šīs problēmas. Tāpēc arī ir izstrādāta namu pārvaldes *Kurzemes namu apsaimniekotājs* attīstības stratēģija, ko esam iesnieguši pilsētas izpilddirektoram. Mūsu stratēģijā pateikts, kā namu pārvalde grasās attīstīties. Mēs vēlamies realizēt komerciālus projektus, lai pelnītu naudu, ko pēc tam varētu tērēt sociālajiem projektiem. Piemēram, sauso tualesu likvidēšanai.

Iedzīvotāji ar šīm komunālajām problēmām pašu spēkiem jau sen netiek galā. Ja *Kurzemes namu apsaimniekotājs* rēķināsies tikai ar to naudu, ko saņem no iedzīvotājiem par viņiem sniegtajiem pakalpojumiem,

„Mūsu stratēģijā pateikts, kā namu pārvalde grasās attīstīties. Mēs vēlamies realizēt komerciālus projektus, lai pelnītu naudu, ko pēc tam varētu tērēt sociālajiem projektiem. Piemēram, sauso tualesu likvidēšanai!”

miem, vēl simt gadu nekas netiks paveikts. Tāpēc, atkārtot, namu pārvalde vēlas pati pelnīt naudu.

Uzticamies ieraduma pēc?

– Izklusās fantastiski. Pieņemsim, ka izdosies nopelnīt. Bet vai tad likums neaizliedz jums ieguldīt līdzekļus privatizētu māju un dzīvokļu remontā?

– Labs jautājums. Bet man negribētos sausās tualetes saukt par iedzīvotāju īpašumu. Uzskatu, ka tā ir problemātiska Rīgas domes saimniecība. Jā, mēs vēlamies ierīkot tualetes privatizēto māju iekšelpās, un, ja likumi mums traucēs to darīt, tas tikai norādīs, cik tie ir nepilnīgi.

(Turpinājums 6. lpp.)



RTU Būvniecības fakultāte

sadarbībā ar

Rīgas Apsaimniekotāju Asociāciju

uzaicina apmeklēt tālākizglītības kursu:

Ēku un būvju apsekošana, remontdarbu apjoma noteikšana un tāmju sastādīšana

7., 8., 9., 13., 14., 15. aprīlī plkst. 16:15–19:35
Pasniegs RTU pasniedzēji un ilggadēji nozares speciālisti.

cena
245,- Ls
ar PVN

35% atlaide:

- ▼ Rīgas Apsaimniekotāja Asociācijas biedriem
- ▼ RTU studentiem
- ▼ vairāk nekā 1 cilvēks no viena uzņēmuma

RTU BF Profesionālās Tālākizglītības centrs

e-pasts: ptc12@inbox.lv; fakss: 67089171; tālr.: 67089170, 26414699
Āzenes iela 16/20-460a. kab., Rīga.

Rīgas apsaimniekotāju asociācijas
portāls

www.RigAA.lv

Viss par māju apsaimniekošanu!

Gaidam Jūsu jautājumus uz e-pastu info@rigaa.lv

IZNOMĀ
BIROJA Telpas
CENTRĀ
Lāčplēša iela 24

**IZDEVĪGAS
CENAS**

Tālrunis:
27091117

ŪDENS VAIRUMĀ UN MAZUMĀ

Vai apsaimniekotāju prasības neizraisīs siltuma un ūdens tarifu celšanos?

Rīgas Apsaimniekotāju asociācija pēdējā sēdē sprieda par mūsu komunālajiem parādiem. Rīdniekiem iekrājies prāvs parāds par siltumu un ūdeni, bet piegādātāju priekšā atbildīgas ir namu pārvaldes. Kāpēc tā? – interesējas pašvaldības un privātie apsaimniekotāji.

Pirms daudziem gadiem ūdens piegādātājs maksāja namu pārvaldēm par maksājumu administrēšanu. Tas bija taisnīgi, jo uzņēmums Rīgas ūdens ūdeni piegādā tikai līdz mājai, tālāk

par tā sadali pa dzīvokļiem, skaitītāju rādījumu nolaišanu un grāmatvedību atbild namu pārvaldes. Patlaban šo darbu tās veic bez maksas.

Atcerējušies agrāko kārtību, apsaimniekotāji pieprasa, lai pakalpojumu sniedzēji monopolisti par darbu ar iedzīvotājiem maksātu viņiem nelielu daļiņu no miljonu peļņas. Tādā gadījumā namu pārvaldes ir ar mieru uzņemt arī daļu riska par klientiem nemaksātājiem.

Skaidrs, ka monopolisti šādai jautājuma nostādnei nepiekrīt, jo uzskata, ka viņi ir tikai ūdens un siltuma vairumtirgotāji. Gan viens, gan otrs pakalpojums tiek sniegts mājai. Kā un par kādu cenu tos tālāk pārdot iedzīvotājiem, tas jau esot pārvaldnieka ziņā. Ja viņš vēlas saņemt naudu par savu darbu, tad esot

jāuzliek ūdentiņam un siltumenerģijai kaut kas līdzīgs tirdzniecības uzcenojumam.

– Vajadzīga juristu grupa, kas varētu sagatavot grozījumus likumdošanas aktos, jo mūsu likumi nav sabalansēti un neparedz izeju no pašreizējās situācijas, – sūrojās uzņēmuma Rīgas ūdens valdes loceklis **Oskars Guļāns**.

– Izejas acīmredzot nebūs, kamēr pašvaldība neprivatizēs monopolistus! – oponenta kāds no pārvaldniekiem.

Oskars Guļāns uz mutes nebija kritis un atbildēja ar satriecošu argumentu:

– Ja Rīgas ūdeni privatizēs, maksa par ūdeni pieaugs divas trīs reizes. Vissaudzējošākais tarifs Eiropas Savienības valstīs ir 2,5 eiro par kubikmetru. Rīdnieki pagaidām maksā vienu eiro, tāpēc neieteiktu sapņot par privatizāciju.

Arī uzņēmuma Rīgas siltums komercdirektors **Voldemārs Ilguns** parādīja uzņēmēja tvērienu:

– Ja namu pārvaldes vēlas saņemt naudu par to, ka administrē maksājumus par siltumu,

tām jāprasa nauda nevis no mums, bet gan no iedzīvotājiem. Pastāstiet to saviem klientiem! Paskatīsimies, kāda būs reakcija.

Starp citu, Rīgas siltums neatsakās maksāt pārvaldniekiem „komisijas naudu”, tikai brīdina – ja Regulators akceptēs tādu soli, tarifs celsies par 3–7%.

Ej kur iedams, visur atduries. Ja galvaspilsētas namu pārvaldes patiešām vēlēšies saņemt maksu par savām rūpēm par ūdens un siltuma piegādi rīdniekiem, maksāt par to nāksies iedzīvotājiem – vai nu kā pielikumu tarifiem, vai arī pa tiešo. Nekā laba. Tikai viena cerība: varbūt jaunā maksa kļūs par iemeslu beidzot nopietni parunāt pat komunālo pakalpojumu kvalitāti Rīgā. Tur jau nu problēmu ir papildinām. Ūdens korekcija vien ko nozīmē!

Latvijas un Rīgas apsaimniekotāju asociāciju aktualizētais jautājums patlaban ir apspriešanas stadijā. Lai nomierinātu rīdniekus, piebildīsim, ka par to spriež jau gadiem... **K**



RUNĀ PARVALDNIEMI

PARĀDS NAV BRĀLIS, ĪPAŠI PAVASARIM...

Ja jūs neesat saņēmis no mums zvanu, sms vai e-pastu par kavētu maksājumu, tad... paldies! Diemžēl atsevišķi jūsu kaimiņi, dažādu iemeslu dēļ, maksājumu par komunāliem pakalpojumiem kavē.

ikmēneša maksājumi par dzīvokli samazināsies, līdz ar to būs iespēja nokārtot parādus.

Ko darīt?

Ja ir izveidojies parāds, noteikti ir jāpārskata savs budžets – jāveic iespējams rūpīgāka ikmēneša tēriņu izvērtēšana. Jāizvērtē savi ikmēneša ienākumi un izdevumi un iespējams jāatsakās no lietām vai pakalpojumiem, kas nav pirmās nepieciešamības.

Tāpat noteikti iespējams pārskatīt citus ikmēneša maksājumus. Piemēram ja lietojat internetu, tad sazinieties ar savu operatoru, lūdzot piedāvāt ekonomiskāku ta-

„Piedāvājums kaislīgiem smēķētājiem: Ja dienā izsmēķē vienu paciņu cigarešu, kas maksā piem., LVL 1,50, tad mēnesī kopā iztērē vismaz 45 latus. Ja savus smēķēšanas paradumus maini un izsmēķēto cigarešu daudzumu samazini uz pusi, tad vairāk kā 20 lati jau ietaupīti”.

rifu, kas nedaudz pārsniedz piecus latus mēnesī. Derīgi arī pārdomāt vai dārgas kabeļu/satelīta televīzijas vietā neizvēlēties jauno ciparu televīziju par trīs ar pus latiem, kas ievērojami ietaupīs līdzekļus ģimenes budžetā.

Kā tikt pie papildus naudas?

Ne vienmēr nauda ir jānopelna sūrā un grūtā darbā. Zināmākais Latvijas uzziņu dienests jau vairākus mēnešus piedāvā konsultāciju pakalpojumus, kā atgūt no valsts iedzīvotāju ienākumu nodokli (ja esi maksājis par mācībām, veselības pakalpojumiem), kā arī nokonsultēs kādas sociālās garantijas un pabalsti tieši tev pienākas no valsts vai savas pašvaldības.

Neklusē un rīkojies

Ja tomēr esi starp tiem, kuriem mēs esam sākuši sūtīt paziņojumus vai zvanījuši, tad zini ka parāds vairs nav nebūtisks un to nevajadzētu atstāt bez ievēribas. Mums ir jānorēķinās par pakalpojumiem ko izmanto iedzīvotāji un nekontrolēta šādu parādu veidošanās atstāj negatīvu iespaidu uz pakalpojuma sniegšanas kvalitāti, iespējams pat var rasties problēmas ar nākamās apkures sezonas savlaicīgu uzsākšanu.

Ja arī ir radušās kādas grūtības maksājumu kārtošanā, ir tomēr jāmeklē risinājumi. Strausa piemērs ar galvu smiltīs var izrādīties tuvedzīgs, dažkārt pat sarežģītāks. Arī mēs – pakalpojuma sniedzēji – šodien esam atvērti, pieejamāki un gatavi plašākām sarunām. Tas varētu būt atmaksas grafika sastādīšana, vai jebkura cita abpusēji izdevīga risinājuma meklēšana, ja vien parādnieks to vēlas un no parāda nebēg. Mēs gribam ar jums sadarboties! Un tu? **K**

LR IZM akreditēti profesionālās pilnveides un tālākizglītības mācību kursi:

Namu pārzinis – 6 mēneši
NĪ vērtētājs – 8 mēneši
NĪ māklers – 4 mēneši

Pēc kursiem valsts atestāts, prakse, darbs.

SIA ROSOR

Merkļa iela 5, Rīga, LV-1050
t.: 67221587; 20382828

Juridiskās konsultācijas, pakalpojumi

www.ROSOR.lv

Juridiskās konsultācijas:
tikai 3,08 LVL

Līgumu paraugi: tikai 1,03 LVL

MAINĀM VECOS ŪDENS SKAITĪTĀJUS PRET JAUNIEM,
sertificētiem atbilstoši MID normām.

100% aizsardzība.

Ražoti un montēti Itālijā.

Kandavas ielā 41a, Rīga
Tālr.: (+371) 67612523,
67627695, 26327716
E-pasts: sanrems@inbox.lv



**SIA “Megapols”
Ātri un kvalitatīvi iznīcinām:**

Deratizācija: peles, žurkas.

Dezinsekcija: lidojoši, rāpojoši kukaiņi (mušas, blusas, blaktis, prusaki).

Piedāvājam veikt vienreizējas apstrādes vai slēgt gada līgumu.

Darbus veic pieredzējuši, licenzēti speciālisti klientam pieņemamā laikā.

Bezmaksas konsultācijas pa tālruni:
67326732, 67326733, 28221935



PĀRSKATS IEDZĪVOTĀJIEM – PĒC 1. APRĪĻA

Bieži dzirdamas sūdzības: daudzdzīvokļu namu iemītnieki nezina, kur var iegūt informāciju par mājas finansiālo stāvokli. No šā gada 1. aprīļa pārvaldniekiem jāsniedz mums pilnīgs pārskats par darbu iepriekšējā sezonā. Finanšu pārskatu var saņemt katrs ieinteresētais dzīvokļa īpašnieks.

Īpašnieki, pieprasiet informāciju!

– 2008. gadā Ministru kabinets pieņēma noteikumus Nr. 1014. Šis dokuments aizstāv dzīvokļu īpašnieku intereses, – pastāstīja namu pārvaldes Rīgas namu apsaimniekotājs valdes priekšsēdētāja ekonomikas maģistre Taisa Štāle. – Noteikumi paredz, ka visiem apsaimniekošanas uzņēmumiem līdz 1. aprīlim jā sagatavo iedzīvotājiem pārskati par iepriekšējo gadu. Katrai mājai – savs pārskats. Iepazīties ar šo dokumentu dzīvokļu saimnieki varēs jau aprīlī.

– Kur viņi varēs saņemt šo interesanto dokumentu?

– Iedzīvotāji, kas to vēlēšies, dokumentu varēs saņemt savā namu pārvaldē apmeklētāju pieņemšanas laikā, kā arī tie būs publicēti uzņēmumu mājas lapās internetā. Daudzi pārvaldnieki uzdrukā pārskatus dzīvokļu rēķinu otrā pusē. Tā vai citādi, bet uzņēmuma pienākums ir darīt zināmu dzīvokļu īpašniekiem, kādā veidā un kur informācija ir pieejama.

– Vai pārskatā tiek norādīts, cik daudz naudas iedzīvotāji iepriekšējā gadā samaksājuši pārvaldniekam?

– Jā. Pārskata otrajā daļā redzams, kā pārvaldnieks šo naudu tērējis. Pārskata forma ir sniegta Ministru kabineta noteikumos Nr. 1014, atkāpties no tās pārvaldniekam nav tiesību. Ja nu vienīgi viņš vēlēšies pārskatā iekļaut papildu informāciju, lai pilnīgāk informētu iedzīvotājus par savu veikumu.

– Piemēram, mēs pārskatos norādām, cik daudz naudas faktiski esam saņēmuši no iedzīvotājiem un cik daudz pārskaitījuši komunālo pakalpojumu sniedzējiem. Tas palīdz cilvēkiem saprast, vai namu pārvalde strādā godīgi.

– Ko var uzzināt no šā pārskata?

– Katra mājas māte sastāda ģimenes budžetu, lai zinātu, cik daudz naudas tērēs uzturam, cik par dzīvokli, apģērbu utt. Tad viņa aprēķina izdevumus un redz, vai ir iekļāvusies pati savā tāmē. Namu pārvaldē notiek tas pats. Izlasot pārskatu, iedzī-



Jauno rubriku vada revīzijas, audita un kontroles speciāliste, galvenā grāmatvede ar 15 gadu darba pieredzi, ekonomikas maģistre Taisa Štāle.

votāji var uzzināt, kāda daļa naudas iztērēta pārvaldnieka administratīvajiem izdevumiem, cik daudz līdzekļu uzkrāts remonta fondā, kādi darbi veikti pagājušajā gadā un vai tie atbilst pārvaldnieka iepriekš apstiprinātajam darba plānam.

– Vai jebkurš dzīvokļa īpašnieks var pieprasīt namu pārvaldē šādu dokumentu?

– Jā, jebkurš. Interesēties par mājas stāvokli un finansēm ir ne tikai mājokļu īpašnieku tiesības, bet arī pienākums.

Sabiedrības, atcerieties par VID!

– Kādus vēl finansiālus jaunumus rīdziniekiem nesīs pavasaris?

– Atgādināšu dzīvokļu īpašnieku sabiedrību pārstāvjiem, ka līdz marta beigām viņiem jānodod Valsts ieņēmumu dienestā (VID) gada pārskati. Šādus pārskatus sastāda pēc naudas plūsmas principa, un tas nav nekas sarežģīts. Sabiedrībai jānorāda, cik daudz naudas saņemts no iedzīvotājiem, kādām vajadzībām tā tērēta. Šogad pārskati jānodod tikai VID (Uzņēmumu reģistrs informāciju no dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām vairs nepieprasa).

– Vai nesen nodibinātām sabiedrībām pārskata sastādīšana var radīt sarežģījumus?

– Nedomāju vis. Sabiedrības, kas veic saimniecisko darbību, ir labi informētas. Neliels grūtības var rasties tikai tām sabiedrībām, kas saimniecisko darbību neveic, un jaundibinātajām sabiedrībām, taču visu vajadzīgo informāciju tās var iegūt VID finanšu nodaļas mājas lapā. Piebildīšu vienīgi, ka, sākot ar 2010. gadu, VID gada pārskatus pieņem tikai elektroniskā veidā, tāpēc tiem sabiedrību pārstāvjiem, kuriem nav iespējams pārskatus nosūtīt pa elektronisko pastu, laikus jāvērsas finanšu nodaļā pēc konsultācijas. **K**

KĀDU INFORMĀCIJU MEKLĒT PĀRVALDNIKA GADA PĀRSKATĀ?

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1014 pārvaldniekam jāpavēsta iedzīvotājiem, cik daudz naudas saņemts un cik iztērēts 2009. gadā. Lūk, kā jāizskatās šim pārskatam:

Mājas adrese _____

Mājas pārvaldnieks _____

- Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²). tai skaitā:
 - 1.1. apkurināmā platība
 - 1.2. balkonu/terasu platība ar koeficientu 0,3
 - 1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5.
- Apsaimniekošanas maksa Ls/m² mēnesī
- Nekustamā īpašuma nodoklis Ls/m² mēnesī
- Zemes nomas maksa Ls/m² mēnesī

Nr. p.k.	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (Ls)	Faktiskā summa periodā (Ls)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	
II	Ieņēmumi – kopā		
1.	Apsaimniekošanas maksa		
2.	Nekustamā īpašuma nodoklis		
3.	Zemes nomas maksa		
4.	Apdrošināšana		
5.	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)		
III	Izdevumi – kopā		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		
1.1.	Piesaistītais zemes gabals		
1.2.	Koplietošanas telpas		
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi (norādīt, kādi)		
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un kārtējie remontu darbi		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		
2.2.	Siltumapgādes sistēma		
2.3.	Elektroapgādes sistēma		
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi		
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem		
2.6.	Avārijas dienests		
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt, kādi)		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		
3.1.	Finanses un grāmatvedība		
3.2.	Juridiskie pakalpojumi		
3.3.	Lietvedība		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		
5.	Izdevumi neparedzētiem ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		
6.	Citi izdevumi		
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis		
6.2.	Zemes nomas maksa		
6.3.	Apdrošināšana		
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām	x	

NĀKAMĀ NUMURA TEMATS.

VEIDO MAKSU PAR SANITĀRO UZKOPŠANU?

IR JAUTĀJUMI? ZVANIET MUMS! 20370208.

PĀRDAUGAVAI —

Namu pārvalde Kurzemes namu apsaimniekotājs sola iedzīvotājiem fantastiski gaišu nākotni

(Turpinājums no 3. lpp.)

– Tātad pagaidām jums nav īstas pārliecības, ka skaistās ieceres piepildīsies?

– Ceru, ka viss izdosies. Mēs negrasāmies labiekārtošanai tērēt iedzīvotāju naudu, gribam paši to nopelnīt vajadzīgajiem darbiem. Kurzemes namu apsaimniekotājam tas jādara. Daudzi Rīgā kļūdaini domā, ka namu pārvaldes finansē no budžeta, ka naudu mums dod Rīgas dome. Nē! Par to jāaizmirst. Nekāda budžeta naudas fonda namu pārvaldei nav. Visus savus budžeta līdzekļus mēs nopelnām, veicot māju apsaimniekošanu. Turklāt apsaimniekošanas tirgū mēs neesam vienīgie. Jebkura māja jebkurā brīdī var aiziet no Kurzemes namu apsaimniekotāja un izraudzīties citu pārvaldnieku.

– Tātad šodien jūs ieguldīsiet naudu mājas labiekārtošanā, bet rīt tā var pāriet pie cita pārvaldnieka?

– Tur jau tā lieta, ka jaunā programma dos mums iespēju būt konkurētspējīgiem dzīvajā apsaimniekošanas tirgū. Mēs piedāvāsim cilvēkiem jaunus pakalpojumus – to pašu sociālo palīdzību komunālo problēmu risināšanā. Tas ir nepieciešami. Šobrīd pašvaldības namu pārvaldes balsta iedzīvotāju inertā domāšana, kūtums, neziņa, kā nomainīt pārvaldnieku.

– Jūs nebaida privātuņēmēju konkurence?

– Mums par labu runā kāds svarīgs fakts: lielākā daļa rīdzinieku, lai cik dīvaini tas būtu, saglabājusī ticību pašvaldības struktūrām. Šai ticībai nevajadzētu būt ne tik, cik melns aiz naga, jo namu pārvaldes pēdējos gados neko cilvēku labā nav darījušas, tomēr ticība ir saglabājusies.

„Daudzi Rīgā kļūdaini domā, ka namu pārvaldes finansē no budžeta, ka naudu mums dod Rīgas dome. Nē! Par to jāaizmirst. Nekāda budžeta naudas fonda namu pārvaldei nav. Visus savus budžeta līdzekļus mēs nopelnām, veicot māju apsaimniekošanu”.

Īstenība vai fantastika?

– Jums ir daudz pasakainu ieceru. Vai Rīgas dome jūs atbalsta?

– Šobrīd mēs esam peramo zēnu lomā. Lielu atbalstu nemanām. Mūsu priekšlikumi pārlietu neiederas sistēmā: mēs cenšamies uzņemt vairāk funkciju, nekā paredzēts normatīvos. Bet jūs taču nebrīnāties, ja privātie pārvaldnieki mājai sagādā šveicaru, stāda puķes. Viņi to dara, lai piesaistītu klientus. Pašvaldības namu pārvaldes taktikai nevajadzētu atšķirties. Mēs visā līdzināmies privātajiem uzņēmumiem, varbūt izņemot vienīgi mūsu sagrauto saimniecību.

– Jūs ļoti drosmīgi solāt atrisināt iedzīvotāju problēmas uz namu pārvaldes rēķina. Tas ož pēc revolūcijas apsaimniekošanas sfērā.

– Neko revolucionāru tur nesaņem. Salīdzināsim mūsu situāciju ar Eiropu. Tur katrs cilvēks pats izvēlas, kur dzīvot – daudzdzīvokļu mājā, savrupnamā vai koka mājiņā. Latvijā viss ir citādi. Padomju laikā saņemt dzīvokli bija liela laime, un nebija svarīgi, kur tas atrodas. Galvenais, ka tas bija atsevišķs dzīvoklis. Mēs esam pagātnes mantinieki. Cilvēki, kam liktenis bija lēmis saņemt dzīvokli vecā mājā, nekad nesaņemīs naudu remontam. Viņiem nav nekādas perspektīvas! Kam vajadzētu viņiem palīdzēt?

– Pašvaldība uzskata: māja pieder iedzīvotājiem, viņi arī par to ir atbildīgi. Bet ko jūs runājat?

– Es analizēju faktus. Vai jūs zināt, ka divpadsmitstāvu mājas jumta platība līdzinās viena otra divstāvu grausta jumta platībai? Bet vienā mājā ir 90 dzīvokļu, otrā tikai 12. Ja lielā mājā var sakrāt naudu jaunam jumtam, tad mazā – nemūžam. Tas

ir pārāk dārgs prieks. Šobrīd nelielu māju iemītnieki ne uz ko nevar cerēt. Viņi pat jaunām durvīm nevar sakrāt naudu.

– Ko tad darīt?

– Uzlabot šo māju stāvokli būtu iespējams ar namu pārvaldes sociālo projektu palīdzību. No vienas otras pussagruvušas mājas vajadzētu šķirties, pārceļot cilvēkus uz jauniem dzīvokļiem. Patlaban izsolēs var lēti nopirkt dzīvokļus šādam nolūkam. Kad grausti būs atbrīvoti, tie jānoslaucā no zemes virsas, lai agrākā divstāvu šķūņa vietā, piemēram, uzbūvētu jaunu piecstāvu māju. Tas ļautu atgūt izdevumus par cilvēku izmitināšanu jaunos dzīvokļos un piedevām vēl nopelnīt. Nekā sarežģīta.

– Jūs runājat tieši to, ko cilvēki vēlas dzirdēt. Viņi cer uz pilsētas un namu pārvaldes palīdzību. Taču jūsu plāni neatbilst pašreizējiem likumiem, no kuriem izriet, ka Latvijā katrs ir pats par sevi.

– Cilvēki, kas raksta likumus, visdrīzāk jau dzīvo privātmājās. Viņi ir aizmirsuši ko nozīmē dzīvot sērījveida daudzstāvu namā vai Rīgas nomales graustā. Viņi raksta likumus, par paraugu ņemot Rietumvalstis. Esmu ar abām rokām «par», taču mums ir cita realitāte, tā jāņem vērā.

– Bet pagaidām jūsu ieceres nav īstenojamas...

– Tās ir īstenojamas pat pašreizējo likumu ietvaros. Vienīgā problēma ir konservatīva domāšana. Cilvēkiem ir ļoti grūti pieņemt jaunus risinājumus.

„Konkursi nenovērš korupciju!”

– Likumi atpauk no dzīves. Piemēram, tie traucē mums nodarboties ar komerciāliem projektiem. Šobrīd Kurzemes namu apsaimnie-

kotājam ir kontakti ar firmām sešpadsmit pasaules valstīs. Tās visas ražo mums vajadzīgas preces. Piemēram, mēs izlietojam vairāk cauruļu, nekā daži dīleri vispār ievēd Latvijā. Tāpēc mums nav vajadzīgi starpnieki. Mēs varam taisnā ceļā no ražotājiem nopirkt caurules, skaitītājus, sanitārtehniku, tādējādi ietaupot iedzīvotāju naudu. Bet viss atduras pret nesapratnes sienu. Ir likumi, kas reglamentē iepirkuma procedūru. Veicot darbus par noteiktu summu, ir jāriko konkurss. Bet kam mums cauruļu piegādes konkurss, ja paši esam kļuvuši par ražotājrupnīcas pārstāvi un varam iegādāties precī par izdevīgu cenu. Bet vienalga ir jāizsludina konkurss, jātērē laiks un resursi, jāmokās.

– Vai tas nozīmē, ka jūs vēlētos atcelt konkursu sistēmu, kas radīta cīņai pret korupciju?

– Es neaicinu atcelt konkursus. Gribu tikai teikt: lai nebūtu korupcijas, nevajag būt korumpētam. Konkursi no tā nekādā veidā neglābj. Tie piesaista to cilvēku uzmanību, kuri vēlas saņemt vai dot kukuli. Konkurss vajadzīgs, ja vēlies atrast labāko piedāvājumu, un tas ir pareizi. Bet ja tu pats esi atradis tādu labu piedāvājumu?... Es varu apsēsties pie datora un internetā atrast visu, kas mani interesē. Vajadzīgs tualetes pods?

Piecās minūtēs pārmeklēšu visu zemeslodi un atradīšu, kur šo precī var nopirkt lētāk. Tad pacelšu telefona klausuli un pateikšu, ka man vajag 10 tūkstošus tādu podu, un cena vēl vairākkārt samazināsies. Tam nav vajadzīgs rīkot konkursu. Jāsaprot, ka mūsu pasaule ir mainījusies un var strādāt pa jaunam.

– Jūs sev ļoti uzticaties!

– Es ne no viena neko neslēpju. Mūsu iecere ir padarīt namu pārvaldi maksimāli atklātu. Pastāvīgi dzirdo runājam, ka cilvēki Rīgā nevar no pārvaldnieka saņemt kaut kādas ziņas. Esmu devis rīkojumu mūsu mājas lapā izveidot jaunu sadaļu, no kuras interesenti jebkurā brīdī varēs lejuplādēt savas mājas tāmi. Pat iet nekur nevajadzēs. Tāpat esmu gatavs par jebkuru iepirkumu publicēt pilnīgu informāciju – ko, par cik un no kā namu pārvalde nopirkusi. Es nebaidos. Lai ir maksimāls caurspīdīgums.

Centīsies izgrozīties

– Kā Kurzemes namu apsaimniekotājs pārlaida ziemu?

– Zieme bija sarežģīta un atklāja mūsu vājās vietas. Pirmie „uzdeva” jumti. Nedomāju, ka Kurzemes rajonā atradīsies kaut viens jumts, kas laimīgi pārcietis stihiju. Vairāk

KO SOLA?

Saskaņā ar attīstības stratēģiju Kurzemes namu apsaimniekotājs tuvākajos gados plāno:

- Četros gados visus ūdens skaitītājus dzīvokļos nomainīt ar aparātiem ar paaugstinātu aizsardzības līmeni pret ārēju iedarbību.
- Četros gados nomainīt visus šifera un avārijas stāvoklī esošos jumta segumus.
- Divu gadu laikā pilnībā nomainīt visus loģus koplietošanas telpās.
- Dīvos gados nomainīt māju ārdurvis.
- Gada laikā visās koplietošanas telpās sākt lietot ekonomiskās jaunās paaudzes spuldzes.
- Gada laikā nomainīt nojumes virs dzīvojamo namu ieejām (tur, kur tas nepieciešams).
- Dīvos gados likvidēt sausās tualetes, aizstājot tās ar bioloģiskajām.

VESELĪBAS CENTRĀ

Rīga, Lāčplēša iela 24

IZNOMĀ TELPAS

+ PRIVĀTPRAKSEI
+ MEDICĪNAS IESTĀDEI

Tālrunis:
27091117

SAVS CEĻŠ

vai mazāk tek visi. Bet iebrokušu jumtu nebija, mēs tomēr paspējām laikus notīrīt sniegu un novērsām avārijas.

– **Augšējo stāvu iemītniekiem no tā vieglāk nekļūst. Desmitiem cilvēku sūdzas par applūdušiem dzīvokļiem un interesējas, kas viņiem kompensēs zaudējumus.**

– Tā gan ir. Mēs visus mierinām, solām izremontēt applūdušos dzīvokļus, tikai jāpagaida, kad sniegš pilnībā nokūsis. Aptuveni aprīļa vidū sāksim remontēt. Tas nebija ieplānots, bet ko darīt, jāskaita nauda un jāstrādā.

– **Kur ņemsiet naudu?**

– Namu pārvaldei rezervju nav, naudu nāksies ņemt no māju remonta fonda. Ja mājai tāda fonda nav? Kur liksies, meklēsim līdzekļus citos posteļos. Nevaru teikt, ka man krājumā būtu remonta darbiem vajadzīgā summa, bet nevaru arī iedomāties, kā atteikt cilvēkiem palīdzību nelaimē. Centīsimies izgrozīties.

Jumti – ar vienu vēzienu

– **Ko darīsiet, lai nelaime nākamgad neatkārtotos?**

– Esam izdomājuši īpašu risinājumu (tiesa, tas lielā mērā būs atkarīgs no Rīgas domes attieksmes). Uzskatu, ka jāizmanto bankas finansējums un jāsavēd kārtībā jumti. Līdz nākamajam gadam ūdens notekcaurules un jumtu malas jāpadara apsildāmas. Tas ir reāli: mēs zinām, cik metru vada vajadzēs un jau esam sazinājušies ar ražotājiem. Reizē vēlamies notekcaurulēm uzlikt sietus, lai tās neaizsērētu ar visādiem gružiem. Tiesa gan, ja projekts izdosies, esmu pārliecināts, ka nākamajā ziemā sniega nebūs un paldies mums neviens neteiks!

– **Ar ko tādā gadījumā nodarbosies Kurzemes namu apsaimniekotāja nupat nopirktais astoņas sniega novākšanas Nivas?**

– Mirkli pagaidiet, gribēju vēl dažus vārdus sacīt par jumtiem. Te jūs redzat jauna jumtu materiāla paraugu. Tas ir stiklaplasts, ko var ātri uzklāt un kas nerūsē. Domāju, ka divu triju gadu laikā mūsu rajonā varētu nomainīt jumtus visām mājām. Finansēšanas jautājums ir ļoti vienkārši atrisināms. Man ir izdevies pārliecināt dažas bankas, ka māju apsaimniekošanas tirgus ir ļoti stabils. Visas mūsu 1000 mājas vienā dienā nepazudīs no zemes virsas, iedzīvotāji turpinās maksāt. Tāpēc jumtus varētu uzlikt uz kredīta. Nevis vispirms nauda, bet vispirms darbs. Protams, jumtus plānojam mainīt

tikai tad, ja tam piekritīs lielākā daļa iedzīvotāju. Patlaban ekonomisti rēķina projekta finansiālās izmaksas. Papīrus iesniegsim bankām un Rīgas domei. Diemžēl pieļāvu, ka pašvaldība mūs neatbalstīs...

Atdzen Nīvu – saņem prēmiju

– **Bet nu gan nokāpsim no jumta. Runā, ka Kurzemes namu apsaimniekotājs esot bez konkursa iegādājies astoņas mašīnas ar sniega novākšanas iekārtu.**

– Tā nevar teikt. Ir dažādas iepirkuma procedūras, tai skaitā iepirkums neparedzamu ārkārtas apstākļu izraisīto seku novēršanai (piemēram, avārijas gadījumā). Šāda prakse ļauj ātri izraudzīties piegādātāju, veikt iepirkumu un tikai pēc tam publiskot informāciju. Ja mēs būtu rīkojuši konkursu pēc visiem noteikumiem, tas būtu beidzies tikai pavasarī, un mēs nebūtu paspējuši ziemā izmēģināt mašīnas.

– **Nekā briesmīga!**

– Piekrītu. Bet ziniet, patlaban visas mūsu jaunās Nivas strādā.

– **Kādā veidā? Sniegs taču nokūsis.**

– Mašīnas izmanto mūsu elektriski, santehniķi, celtnieki. Mēs atdevām četras mašīnas, tā sauktos „papēžus”, ko namu pārvalde pirms dažiem gadiem bija iegādājusies ar operatīvā līzīngā nosacījumiem. Atdevām četras, bet nopirkām astoņas, taču operatīvam darbam transportlīdzekļu joprojām ir par maz.

– **Kā tad agrāk varēja tikt galā?**

– Esam mainījuši namu pārvaldes iekšējo sistēmu. Agrāk Kurzemes namu apsaimniekotājam bija desmit filiāles, palikušas tikai četras. Plus tehniskais centrs. Līdz šim namu pārvaldes santehniķi, krāsotāji, namdari, elektriski bija izmēģināti pa dažādiem kaktiem, reizēm nebija skaidrs, kur viņus meklēt, un pavisam grūti bija saprast, ar ko viņi nodarbojas. Tagad esam šos cilvēkus izvilkuši no pagrabiem un pārcēlušies uz tehnisko centru. Piedevām ap 40 darbinieku tika atsijāti, jo izrādījās, ka viņi nav spējīgi pildīt savus pienākumus.

– **Atlikušos vizināt pa rajonu jaunus džipos kā karalus?**

– Viņi paši sevi ved, visiem ir tiesības.

– **Bet presē plaši tika apspriesta jūsu nopirkto Nīvu cena. Runā, ka, nerīkojot konkursu, jūs par mašīnām esot pamatīgi pārmaksājis.**

– Esmu ar mieru izmaksāt prēmiju katram, kas līdz marta beigām at-

dzīs tādu pašu aprīkotu zaļas krāsas Nīvu par zemāku cenu. Tas cilvēks no manis personīgi saņems 500 latu.

– **Vai mašīnu efektivitāti jau esat novērtējuši?**

– Aprēķināsim tuvākajās dienās. Bet apsolu, ka tas nav pēdējais tehnikas iepirkums. Mēs vēlamies daļēji mehanizēt sētnieku darbu. Ietves un pagalmi ir jākopj katru dienu jebkurā gadalaikā, ne tikai ziemā. Šim nolūkam pasaulē izgudrotas visdažādākās ierīces. Piemēram, ir mašīnas kāpņu mazgāšanai. Atklāšu nelielu noslēpumu: kāpnes ir jāmazgā katru nedēļu, bet vai tad mūsu sētnieki šādu uzdevumu spēj paveikt? Tāpēc jāpadara viņu darbs mūsdienām atbilstošāks. Sētnieku skaitu, lai cik bēdīgi tas būtu, samazināsim, bet palikušos apbruņosim kā policistus robotus.

10 000 numura zīmēm

– **Kādus tēriņus vēl plānojat?**

– Gribam tām pašām Nīvām nopirkt piekabes grūžu savākšanai pagalmos un ietvju slaucīšanai (vēl tikai jādabū Rīgas domes akcepts). Mums vajadzīgi arī pacēlāji lietuvu notekcauru remontam un šuvju aizdarīšanai, mašīnas avārijas brigādēm. Šai nolūkā esam atraduši ļoti aprīkotus busiņus, kuros ir skrūvsols – brigādei jābrauc uz izsaukumu ne tikai krānu aizgriezt, bet arī turpat uz vietas veikt visus vajadzīgos darbus. Piede-

vām vēl ir iecere iegādāties pretgrāfiti busiņu aprakstīto sienu tīrīšanai. Sniega kausēšanas mašīnu jau esam nopirkuši. Noteikti to pieminiet, lai presei būtu, par ko mūs atkal apsūdzēt korupcijā.

– **Kas maksās par autoparka paplašināšanu?**

– Kā jau sākumā sacīju, mēs paši varēsim nopelnīt naudu ar komercprojektiem. Protams, vispirms sapelnīsim naudu, pēc tam to tērēsim.

– **Pagaidām cilvēki redz tikai to, ka jūs labprāt tērējat naudu. Vai bija kāda jēga Kurzemes rajona mājām uzlikt jaunas numura zīmes? Cilvēki saka, ka numuri esot sīki, izslavētais apgaismojums blāvs, piedevām vēl saules baterijas jau sākuši medīt vandāļi.**

– Tas, ka zīmes rauj nost, man ir jaunums. Ļoti žēl. Mēs šim projektam iztērējam 10 000 latu, katra zīme maksāja aptuveni desmit. Man personiski šķiet, ka šīs plāksnītes ir ļoti veiksmīgas, tagad cilvēki uzreiz redz, kur atrodas numura zīme, un tas atvieglo darbu operatīvajiem dienestiem – neatliekamajai medicīniskajai palīdzībai, policijai.

– **Kādi Kurzemes namu apsaimniekotājam ir plāni tuvākajām pavasara dienām?**

– Gribam labot bedrītes pagalmos. Jā, tas nav mūsu, tas ir izpilddirekcijas darbs. Bet cik ilgi cilvēki var lauzt kājas? Naudu šim mērķim ņemsim no māju remonta fondiem.

– **Proti, uz citu plānoto remonta darbu rēķina?**

– Nē, papildus plānam. Tāpēc ka šobrīd jumta remontu, kas pēc tāmes maksā 10 tūkstošus latu, var veikt par septiņiem tūkstošiem. Ceru, ka 2010. gadā Kurzemes namu apsaimniekotājs par to pašu naudu varēs paveikt nesalīdzināmi vairāk remonta darbu, nekā paredzēts tamē.

– **Jūs esat devis iedzīvotājiem daudz skaļu solījumu. Vai nebaidāties, ka pienāks laiks, kad vajadzēs atbildēt par saviem vārdiem?**

– Nebaidos. Nāciet biežāk, esmu gatavs regulāri sniegt pārskatus. **K**



„Esmu ar mieru izmaksāt prēmiju katram, kas līdz marta beigām atdzīs tādu pašu aprīkotu zaļas krāsas Nīvu par zemāku cenu. Tas cilvēks no manis personīgi saņems 500 latu”.



ŠAJĀ NUMURĀ TURPINĀM RAKSTU CIKLU PAR DAUDZDZĪVOKĻU ĒKU ENERGOEFECTIVITĀTI. ENERGOEFECTIVITĀTES JAUTĀJUMOS KONSULTĒ SIA ĒKAS SILTINĀŠANA VALDES LOCEKLIS, ENERGOAUDITORS EDGARS STRAUTS. WWW.EKASSILTINASANA.LV, TĀLR. 26519885.

RENOVĀCIJAS PROJEKTS – VAI TAS IR VAJADZĪGS?

Šajā numurā turpinām rakstu ciklu par daudzdzīvokļu ēku energoefektivitāti.

Kas ir renovācijas tehniskais projekts?

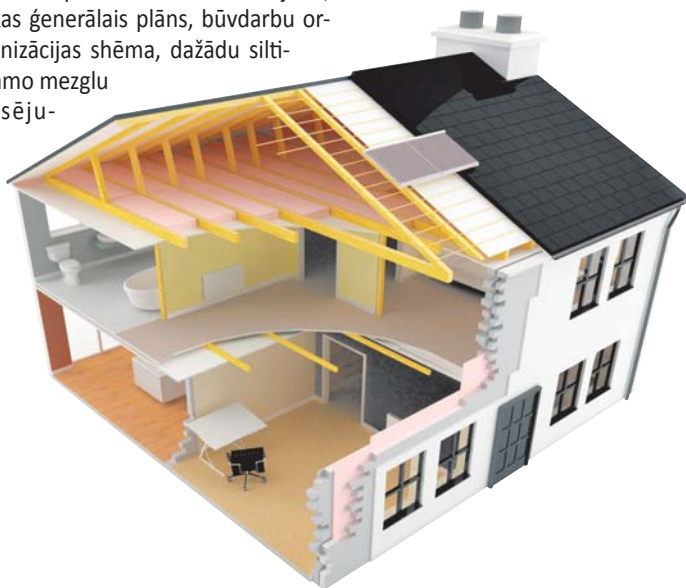
Parasti daudzdzīvokļu ēku siltumnoturības uzlabošanas pasākumi tiek noformēti, kā ēkas vienkāršotā renovācija. Vienkāršotās renovācijas process tiek sadalīts trīs daļās.

Pirmā daļa ir būvniecības iecere. Dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai būvvaldē ir jāiesniedz vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karte, kurā ir aprakstīti iecerētie darbi. Papildus vienkāršotās renovācijas apliecinājuma kartei ir jāiesniedz veicamo darbu tehniskā specifikācija, kurā ietilpst fasāžu krāsu risinājumi, ēkas ģenerālais plāns, būvdarbu organizācijas shēma, dažādu siltināmo mezglu rasēju-

mi, stāvu plāni, fasādes plāni, maināmo logu un durvju specifikācija.

Pēc ieceres apstiprināšanas, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona izvēlas būvdarbu veicējus. Pirms būvdarbu veikšanas, būvvaldē ir jāiesniedz otrā apliecinājuma kartes daļa kopā ar atbildīgo būvdarbu vadītāju un būvuzrauga saistību rakstiem un būvnieka civiltiesiskās apdrošināšanas polisi.

Pēc būvdarbu pabeigšanas būvvaldē iesniedz trešo apliecinājuma kartes daļu uz kuras būvvalde uzliek rezolūciju par to vai darbi ir veikti atbilstoši iecerei un tehniskai specifikācijai. **K**



Jautājums speciālistam

– Kādi ir galvenie dzīvokļu īpašnieku ieguvumi no tehniskā projekta izstrādes?

– Tehnisko projektu mēs sagatavojam pirms renovācijas pieteikšanas ERAF līdzfinansējuma saņemšanai, – atbild SIA „Ēkas siltināšana” valdes loceklis, energoauditors **Edgars Strauts**. Galvenie dzīvokļu īpašnieku ieguvumi ir tādi, ka projektētājs precīzi aprēķina visus ēkas laukumus, uzzīmē dažādus siltināšanas vai apkures sistēmas mezglus, nosaka pareizo darbu veikšanas kārtību un izstrādā korektu darbu veikšanas tāmi. Projektētājs ņem vērā arī energoaudita pārskatā norādītos ieteikumus. Tādējādi dzīvokļu īpašniekiem, izvēloties celtniekus, būs mazāk domstarpību gan par cenām, gan par to kā ir jāveic renovācijas darbi.

KĀPĒC MĒS BAIDĀMIES?

Divi mīti par siltināšanu: nav izdevīgi un ir grūti



Rīgas Apsaimniekotāju asociācija sadarbībā ar partneriem – būvniekiem, projektētājiem un juristiem – sāks semināru sēriju galvaspilsētas iedzīvotājiem. Asociācija piedāvā ne tikai informāciju, bet arī bezmaksas palīdzību māju siltināšanai piešķirto ES līdzekļu apgūšanā.



Gatis Pūcītis, Eiropas tiesiskās izglītības centra pārstāvis

Cilvēki baidās no renovācijas divu iemeslu dēļ. Pirmais – siltināšana nedos vēlamu finansiālo rezultātu. Otrais – iedzīvotāji uzskata, ka netiks

galā ar Eiropas līdzfinansējuma saņemšanai nepieciešamo dokumentu noformēšanu.

Tikšanās laikā Imantā šie jautājumi tika ļoti aktīvi apspriesti. *Eiropas tiesiskās izglītības centra* pārstāvis **Gatis Pūcītis** dalījās ar dzīvokļu saimniekiem personiskajā pieredzē:

– Renovācijas efekts ir ļoti jūtams. Tiklīdz cilvēki saprot, ka siltināšana ietaupa viņiem naudu, šaubas sāk izklist. Pastāstīšu par paša pieredzēto. Mūsu mājā ir uzstādīts jauns siltummezgls un individuālie siltuma regulētāji radiatoriem. Ledams gulēt, varu blakusistabās atslēgt apkuri. Tādējādi februārī par siltumu samaksāju tikai 10 latu, bet mana dzīvokļa platība ir virs 70 kvadrātmetriem!

Lai vieglāk pārvarētu birokrātiskos šķēršļus, Gatis Pūcītis iesaka

rīdiniem vērsties pēc palīdzības *Rīgas Apsaimniekotāju asociācijā* un *Eiropas tiesiskās izglītības centrā*. Speciālisti ir gatavi bez atlīdzības palīdzēt jebkuras mājas iemītniekiem sagatavot dokumentus un pasekot to virzībai pa instancēm.

– Jā, reizēm cilvēki sūdzas par ierēdņu vienaldzību. Bet tad, kad iestādē ierodamies mēs, pieredzējuši juristi, kas vēlas palīdzēt cilvēkiem, attieksme uzreiz mainās. Jums šķiet, ka sagatavot pieteikumu konkursam ir ļoti sarežģīti? Mūsu pieredze liecina, ka visus dokumentus var noformēt ļoti ātri. Ja māja nepieļauj rupjas kļūdas aprēķinos, uzvara konkursā par 50 procentu līdzfinansējuma saņemšanu renovācijai ir garantēta.

Rīgas Apsaimniekotāju asociācija piedāvā savu speciālistu konsultācijas un bezmaksas palīdzību visiem iedzīvotājiem un dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām, kas vēlas veikt mājokļu renovāciju. Informācija pa tālruni **27091117** vai elektronisko pastu **info@rigaa.lv**. **K**

DAUDZDZĪVOKĻU UN SABIEDRISKO ĒKU ENERGOEFECTIVITĀTES RISINĀJUMI

SIA "Ēkas siltināšana" veic visus nepieciešamos darbus, lai palīdzētu dzīvokļu īpašniekiem saņemt 50% līdzfinansējumu daudzdzīvokļu energoefektivitātes uzlabošanai.



Ieteiksim labāko risinājumu energoefektivitātes uzlabošanai Jūsu ēkā!

26519885
info@ekassiltinasana.lv
www.ekassiltinasana.lv



- energoaudits
- termogrāfija
- tehniskā apsekošana
- projektēšana
- tāmēšana
- ERAF līdzfinansējuma piesaīšana
- finansēšana
- celtniecība



Akciju sabiedrība
RĪGAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS
Apsaimniekojam mājas, kurām ir biedrības vai pilnvarotās personas!

Rīga, Nometņu iela 9-7, tālrunis 67893079, info@asrna.lv

47 x 60 mm

VIETA JŪSU REKLĀMAI

32,42 Ls (ar PVN)

info@kopaa.lv

JUMTI PRASA RŪPES

Sākoties atkusnim, Rīgā applūdināti simtiem dzīvokļu. Kas notiek uz mūsu jumtiem?

Nelaime, ļoti liela nelaime šogad piemeklējusi Rīgas jumtus. Neizturējuši sniegiem bagāto ziemu ar reti atkušņiem, mūsu jumti sākuši tecēt. Mums saka: nomierinieties, atnāks pavasaris, izžūs gan bēniņi, gan jūsu pabojātie griesti. Droši vien tā arī būs, bet satrauc tas, ka nākamgad plūdi var atkārtoties. „Jumtus vajag kopt,” saka būvkompanijas Wall valdes priekšsēdētājs Valērijs Šakins. „Ja jumtiem pievērs pienācīgu uzmanību, to kalpošanas laiku var pagarināt par desmit gadiem un izvairīties no plūdiem. Diemžēl Rīgā tik daudz jumtu ir pamesti novārtā...”

Kompānija Wall jau ilgu laiku nodrošina pakalpojumus, bet par pamatnodarbošanos atzīst jumtiņu darbus un visu, kas ar tiem saistīts. Pieredze ļauj Valērijam Šakinam autoritatīvi apgalvot, ka no tekošu jumtu radītājam problēmām šogad varēja izvairīties.

– Ziemā šogad bija kā vēl nekad, – viņš atzīst. – Visi redzēja, ka uz jumtiem krājas nevis kupenas, bet īsti sniega kalni. Diemžēl decembrī nevienam pat prātā neienāca, ka jumtus jāskatīti. Pirmkārt, cilvēki ir atradinājušies to darīt, otrkārt, papildu naudu par sniega novākšanu iedzīvotāji nemaksā.

Tikai vēlāk namu pārvaldes attapās un piešķīra līdzekļus jumtu tīrīšanai. Bet ziema savu jau bija paveikusi.

– Jāsaprot, ka atkušņa laikā ūdeni laiž cauri nevis pats jumts, bet tā konstrukcija. Zem jumta seguma ir telpa ventilācijai, tur veidojas ledus kārtas, ūdens meklē izeju un līst cilvēkiem uz galvas, – stāsta eksperts.

Tātad, ja šogad jūsu mājai ir tecējis jumts, tas nepavisam nenozīmē, ka tas ir caurs.

– Cauris jumts tek ik reizes, kad līst lietus, – skaidro Valērijs Šakins, – bet šogad piedzīvotais ir atgādinājums apsaimniekotājiem, ka par jumtiem vajag rūpēties. Vispirmām kārtām laikus novākt sniegu. Pēc tam ne-

laist uz jumta nepiederošas personas, tostarp mūsu mīļotos interneta operatorus, kuri aizmirst hermētiski noslēgt kabeļa ievilkšanai jumta segumā izurbtos caurumus. Un pats galvenais – jumta apsaimniekošana jāuztic speciālistiem.

Ko nozīmē jumta apsaimniekošana un ar ko tā atšķiras no mājas apsaimniekošanas? Veikt pārbaudes un profilakses darbus augstumā ir tiesības tikai sertificētiem speciālistiem. Tādi sertifikāti ir, piemēram, kompānijas Wall darbiniekiem.

– Ziemā iet uz beigām, laiks padomāt, ko darīt ar jumtu, lai tas nepieviltu nākamajā sezonā, – saka Valērijs Šakins. – Jāpievērs uzmanība ūdens notekcauruļu sistēmai, ko ledus noteikti ar pabojājis. Ja renēs nav nokritušas, tām būs mainījies slīpuma leņķis. Ja notekas un karnīzes netiks salabotas, ūdens tecēs pa nama sienām, dzīvokļos parādīsies mitrums un pelējums.

Kad ūdens notekas ir nostiprinātas, no tām jāiztīra uzkrājušies gruži (šis darbs jāveic divas reizes gadā – rudenī un pavasarī), citādi gruži piedzīs piltuvi un ūdens atkal meklēs citu ceļu lejup.

Ko darīt, ja jumta segums tomēr ir bojāts? Nāksies to labot vai nomainīt.

– Rīgā jumtus mēs mainām tikai tad, ja vairs nav ko remontēt, –

stāsta Valērijs Šakins. – Vispirms jāmēģina bojājumu izlabot. Piemēram, mums ir tehnoloģija, kas ļauj nomainīt daļu jumta, gabalu virs atsevišķa dzīvokļa. Daudzi iedzīvotāji šādu ātro remontu jau izmantojuši. Jā, par to nākas maksāt pašiem dzīvokļu īpašniekiem, bet tas ir labāk, nekā gadiem dzīvot zem tekošiem griestiem, vākt uz galvas līstošo ūdeni un gaidīt žēlastību no pārvaldnieka.

Ja arī jumtam nav vajadzīgs remonts uz seguma nomaiņa, tam noteikti ir vajadzīga profilaktiskā apkope, saka būvkompanijas Wall vadītājs. To pie mums bieži vien pilnīgi piemirst.

– Divas reizes gadā speciālistiem jākāpj uz jumta, lai to pārbaudītu, – uzskata Valērijs Šakins. – Ja skārda jumts ir sarūsējis, rūsa jānotīra un jumtam jāuzklāj attiecīgs gruntējums (mēs lietojam triju komponentu gruntējumu ar emaljas efektu). Ar tādu pārklājumu jumts vēl nostāvēs 7–15 gadus. Ja rūsa atkal parādās, jumtu vēlreiz notīra. Šai ziņā skārda jumti ir ļoti izdevīgi un ekonomiski.

Sevišķi rūpīgi jumts jāpārbauda mājām ar krāsns apkuri. Pārbaude iedzīvotājiem izmaksās daudz lētāk nekā pavisam seku likvidēšana.

– Īpaši tam gribu pievērst to iedzīvotāju uzmanību, kuriem no ventilā-



cijas šahtas dzīvoklī sūcas mitrums. Cēlonis tam ir tieši dūmvads, kas no augšas nav aizsargāts ar speciālu „cepurīti” un pie pamatnes ar „svārciņiem”. Šie profilakses darbi nav nedz sarežģīti, nedz arī dārgi.

Laika gaitā dūmvada mūrējums sabrūk ne tikai ārpusē, bet arī ēkas iekšienē.

– Gadās, ka mūs uzaicina apskatīt dzīvokli, jo siena esot satrunējusī, – stāsta Šakins. – Bet ne jau siena ir vainīga. Vienkārši java no ķieģeļu starpām ir izbirusi un saimnieks caur ventilācijas šahtu var redzēt debesis.

Šādas nelaimes var novērst ātri un ar ekonomiskām metodēm. Galvenais – nebaidīties uzaicināt meis-

tarus. Viņi dažās stundās likvidēs problēmu, kas mājas iemītniekus ir mocījusi gadiem, kā arī novērsīs briesmošās jumta „slimības”.

Savus jumtus kompānijai Wall uztic daudzu Rīgas māju iedzīvotāji, dzīvokļu īpašnieku sabiedrības, namu pārvaldes. Kompānijas darbinieki veic visu jumta darbu spektru, sākot no ekspertīzes un beidzot ar jauna seguma uzklāšanu. Viņi arī rūpējas, lai jūsu mājai iespējami ilgāk nebūtu vajadzīgs jauns jumts.

Kompānijas Wall mobilais tālrunis – 26110051. Zvaniet un saņemiet profesionālu konsultāciju un palīdzību. Ar ekspertiem var sazināties arī pa elektronisko pastu sia-wall@inbox.lv. **K**

IZMIRKUŠAS MĒBELES VAR GLĀBT!

Visiem labi zināms: tiklīdz sākas atkusnis, tā nelaime klāt – augšējo stāvu dzīvokļos no griestiem pil, pa sienām tek ūdens. Daudzas namu pārvaldes pēc labākās sirdsapziņas sola iedzīvotājiem palīdzēt ar remontu. Meistari atnāk, uzlīmē tapetes un aiziet, bet dzīvokļu iemītniekiem nākas labot pavasara plūdu sabojātās mantas.

Lielākās problēmas sagādā mēbeles – mitrumā tās uzbriest un zaudē formu. Skaidrs, ka jaunas mēbeles namu pārvalde nepirks, ja kāds stingrāk uzstās, tam ieteiks vērsties tiesā.

„Dzīvoju Pļavnieku mikrorajonā,” stāsta mūsu lasītāja Natālija. „Pa laikam mums tek jumts, no sienām krīt nost tapetes, bet vislielākās raizes sagādā sabojātās mēbeles. Virtuves iekārta izskatās vienkārši briesmīgi! Naudas jaunai virtuvei mums nav. Vai ir iespējams salabot uzbriedušo laminātu?”

Visnotaļ specifisks, bet daudziem cietušajiem rīdziniekiem ļoti būtisks jautājums. Uzdevām to mēbeļu firmas Ra&Riss speciālis-

tiem un uzzinājām, ka Natālijai ir iespējams palīdzēt.

– Nekādā gadījumā nevajag izmirkušas mēbeles uzreiz nest uz izgāztuvi, – skaidroja eksperti. – Uzmanīgi apskatiet visus bojātos priekšmetus. Diemžēl lamināts ir materiāls, kas necieš ūdeni un mitrumā uzbriest. Bet nevajag bēdāties. Detaļu nomaiņa izmaksās daudz lētāk nekā jaunas iekārtas iegāde.

– Mums ir vairāk nekā 20 gadu ilga pieredze mēbeļu tirdzniecībā, un mēs esam gatavi sniegt profesionālus pakalpojumus tiem, kas vēlas iegādāties jaunas vai salabot vecās mēbeles, – saka kompānijas Ra&Riss pārstāve Vera Truhina.

– Īpaši gribu dažus vārdus teikt mūsu sievietēm. Nav jau nekāds noslēpums, ka virtuve ir tā vieta, kur mēs pavadām lielu daļu sava laika, tāpēc iesprūdušas atvilktnes un skapiņu durvis, kas karājas vienā virā, mums pamatīgi bojā noskaņojumu. Bet reizēm pietiek nomainīt tikai dažas bojātās detaļas, lai virtuve atkal izskatītos kā jauna un mēs atgūtu labu noskaņojumu.

Šobrīd tirgū ir daudz dažādu labas kvalitātes materiālu, kas ļauj mēbeļu remontu veikt atbilstoši katrai gaumei un maciņa biežumam.

Firmas Ra&Riss darbinieki ir gatavi sniegt jums padomu un palīdzēt gan atjaunot vecās mēbeles, gan izraudzīties jaunas. Kompānijas salons atrodas Pļavniekos, tirdzniecības centrā EKS (Katlakalna iela 13, ieeja no Lubānas ielas, 5. ieeja no rampas). Tālrunis 6709076. **K**

SIA Ra&Riss

MĒBELES
PAR PIEEJAMĀM
CENĀM

- sekcijas
- skapi
- guļamistabas
- virtuves
- dīvāni (no Ls 90)



Rīga, Pļavnieki
Katlakalna 13 (ieeja no Lubānas ielas)
tirdzniecības centrs EKS
5. ieeja no rampas

STRĀDĀJAM BEZ BRĪVDIENĀM

SAUKSIM PILSĒTU

- ✓ Vai apsaimniekotājiem jātīra sniegs no jumtiem?
- ✓ Kas ir atbildīgs par celiņu kaisīšanu ar smiltīm?
- ✓ Cikos sākas sētnieka darba laiks?
- ✓ Vai vajadzīgas atkritumu urnas pie mājām?
- ✓ Kā nodrošināt pieklājīgu izskatu fasādei?

Ziema Rīgai sagādājusi visādas nelaimes: pagalmi ir piegružoti, jumtus klāj bīstami sniega un ledus kalni. Kam pilsēta jāsaved kārtībā? Izstudējām Rīgas domes noteikumus un noskaidrojām, ka jumti un celiņi jātīra, koki un krūmi jāapgriež un par mūsu drošību jā rūpējas namu apsaimniekotājiem.

„Nesen mūsu namu pārvalde nolēma novākt no jumta lāstekas. Tika izsaukta speciāla brigāde, strādnieki sāka darbu, bet teritorija iepriekš nebija norobežota, un lejā lidoja ledus gabali. Viens tāds gabals izsita manai mašīnai logu. Labi, ka firma izrādījās godprātīga un daļēji kompensēja man nodarīto kaitējumu. Vai tad apsaimniekotājam nav jānorobežo vieta, kur tiek veikti bīstami darbi?”

Natālija

„Mūsu pagalmā sētnieks netīra celiņus, savu laiskumu aizbildinot ar to, ka viņa pienākums esot tīrīt tikai asfaltētās ietves, kādu pie mūsu mājas vispār nav. Bet vai tad sētniekam nav jānotīra gājēju celiņi, pat ja tie nav asfaltēti?”

Jānis

„Mūsu rajonā ir mazs veikaliņš. Tas atrodas pagalmā starp dzīvojamām mājām. Veikala saimnieks nekad nesavāc grūžus, atkritumu konteiners vienmēr ir pārpildīts, papīri no tā līdinās pa visu pagalmu! Saimnieks saka, ka par atkritumu savākšanu jā rūpējas namu apsaimniekotājam, apsaimniekotājs apgalvo, ka tas jādara saimniekam. Kam taisnība?”

Ginzburgs

„Sarkandaugavā pie daudzām sabiedriskā transporta pieturvietām nav atkritumu urnu. Pasāžieri papīrus un izsmēķus met tieši zem dzīvojamo māju logiem. Kam sūdzēties?”

Liskovu ģimene no Sarkandaugavas

„Vai namu pārvaldei ir jānovāc sniegs no mājas jumta? Mēs saucām un saucām meistarus, līdz beidzot jumtu notīrīja kaimiņu puikas.”

Mirdza Kalniņa no Kalnciema ielas

Uz šiem un daudziem citiem pilsētnieku jautājumiem atbildi sniedz Rīgas domes noteikumi Nr. 125 „Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi”. Centīsimies uzskatāmi parādīt, kas kur mūsu pilsētā ir atbildīgs par kārtību. **K**

VASARĀ

Namu apsaimniekotāji, īpašnieki vai nomnieki:

- nodrošina teritorijas sakopšanu,
- gādā par zālienu nopļaušanu (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm),
- uztur apstādījumus,
- nepieļauj būvgružu un sadzīves atkritumu uzkrāšanos,
- apzāgē kokus un krūmus gar ietvēm un brauktvēlm (vietās, kur tiek traucēta gājēju un autotransporta pārvietošanās),
- izved nozāģētos zarus.



PUBLISKAJĀS TERITORIJĀS

Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas:

- nodrošina pašvaldības administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošo pagalmu, piebraucamo ceļu uzturēšanu, labiekārtošanu un remontu.



ZIEMĀ

Namu apsaimniekotāji, īpašnieki vai nomnieki:

- kopj namam piegulošo teritoriju (uzslauka ietves un savāc atkritumus),
- attīra gājēju ietves no sniega un ledus līdz ietves segumam,
- ziemā nokaisa ietves ar pretslīdes materiālu,
- tīra un kaisa ne tikai ietves, bet arī pagalma celiņus,
- notīra sniegu no celiņiem līdz pulksten 8 no rīta, ja nepieciešams, arī visas dienas laikā,
- izved no ietvēm savāktu sniegu, ja tas traucē gājējiem vai transporta satiksmei,
- novāc dažādus priekšmetus no ietvēm,
- ietvju seguma bojājumu gadījumos iežogo gājējiem un transporta satiksmei bīstamās vietas,
- ja asfalts ir bojāts, bet bīstamo vietu pašu spēkiem nevar ierobežot, izsauc palīgā pašvaldības policiju.

PIETURVIETĀS

Komerksabiedrības, kas sniedz iedzīvotājiem sabiedriskā transporta pakalpojumus:

- nodrošina sabiedriskā transporta maršrutu galapunktu un apgrīšanās laukumu teritoriju, tramvaja sliežu, zālienu kopšanu un uzturēšanu,
- uzstāda šajās vietās atkritumu urnas,
- savāc un izved atkritumus.



PIE KĀRTĪBAS

AUTOSTĀVVIETĀS

Maksas autostāvvietu īpašnieki vai valdītāji:

- nodrošina stāvvietas projektā noteiktās platības sakopšanu.

Garāžu īpašnieki

- nodrošina garāžai pieguļošās teritorijas un piebrauktuvju sakopšanu.



UZ CEĻIEM

Rīgas domes Satiksmes departaments:

- nodrošina tā valdījumā esošo ielu, tiltu, ceļu pārvadu, laukumu, nostiprināto krastmalu, sabiedriskā transporta pieturvietu, brauktuves sadalošo joslu zālienu uzturēšanu, sakopšanu un remontu,
- uzstāda atkritumu urnas sabiedriskā transporta pieturvietās,
- savāc un izved atkritumus.



PIE VEIKALIEM

Tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašnieki, lietotāji vai nomnieki:

- nodrošina teritorijas sakopšanu ap objektu,
- gādā par objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrību,
- uzstāda teritorijā atkritumu urnas,
- izved atkritumus.



BŪVOBJEKTOS

Būvobjekta īpašnieks vai tā pilnvarota persona:

- nodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo piebrauktuvju, ietvju, zālienu un grāvju sakopšanu,
- atbild par būvžogu uzturēšanu un krāsošanu,
- gādā par sadzīves un celtniecības atkritumu izvešanu.

PIE DZELZCEĻĀ

Dzelzceļa tīklu valdītāji

- nodrošina dzelzceļa nodalījuma joslas uzturēšanu un sakopšanu.



DZĪVOJAMĀS MĀJĀS

Namu apsaimniekotāji, īpašnieki vai nomnieki:

- nodrošina koplietošanas telpu sakopšanu,
- tīra atkritumu vadus,
- novieto pie namīpašuma sienām atkritumiem un izsmēkiem paredzētas nedegoša materiāla urnas (ik pēc 25 pilniem fasādes metriem),
- novieto vienu papildu urnu pie sētas (izņemot ēkas, kas atrodas pagalmos), pie ieejām veikalos un citās sabiedriskās iestādēs, sabiedriskā transporta pieturvietās,
- savlaicīgi veic namu fasāžu (tai skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu), žogu, vārtu, vārtiņu krāsošanu,
- veic žogu un vārtu remontu,
- atjauno vai novāc neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošus žogus un vārtus,
- notīra sniegu un ledu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, nolauž lāstekas, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem,
- situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, veic bīstamo vietu norobežošanu un nekavējoties novāc sniegu, ledu un lāstekas, izmantojot visus iespējamus drošības līdzekļus,
- ēkas kāpņu telpā izvieto informāciju par īpašuma apsaimniekotāju, norādot arī kontaktātlruni vai adresi, pieņemšanas laiku.

NEAPDZĪVOTĀS MĀJĀS

Namu apsaimniekotāji, īpašnieki vai nomnieki:

- noslēdz, aizmūrē vai aiznaglo logus un ieejas durvis, lai novērstu nepieņemošu personu iekļūšanu un uzturēšanos,
- nepieļauj atsevišķu būvelementu nokrišanu publiskajā ārtelpā,
- nodrošina ēkas atbilstību ugunsdrošības noteikumu prasībām, (...)
- ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama, nojauc to vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā.



IEDZĪVOTĀJIEM JĀIEGAUMĒ

Remontu un būvdarbus, kas saistīti ar paaugstinātu troksni, atļauts uzsākt, ja tie ir saskaņoti ar mājas īpašnieku vai apsaimniekotāju, rakstiski vienojoties par veicamā darba laiku un specifiku.

Būvdarbu un remonta laikā nedrīkst pieļaut ēkas koplietošanas telpu piesārņošanu ar būvgružiem, kā arī atkritumu mešanu ārā pa ēkas logiem.

Rīgā aizliegts žāvēt veļu uz ēkas fasādēm, kā arī uz balkona vai lodžijas tādā veidā, ka šī veļa ir redzama garāmgājējiem.

RUNĀ, KA...

Ik dienas lietojot ar kalciju bagātus produktus, mēs varam pagarināt savu mūžu – pie tāda secinājuma nākuši *Stokholmas Karolīnas institūta* zinātnieki.

Runa nav par pārtikas piedevām, bet gan tieši par pārtikas produktiem, kas bagāti ar kalciju. Eksperimentā piedalījās 23 000 vīriešu vecumā no 45 līdz 79 gadiem. Galvenais kalcija avots eksperimenta dalībnieku diētā bija piens un graudu produkti.

Tiem, kuri ik dienas lietoja produktus ar paaugstinātu kalcija saturu, risks nomirt no dažādām slimībām nākamo 10 gadu laikā bija par 25% mazāks nekā viņu vienaudžiem, kuru uzturā kalcija bija mazāk.

Tas ļauj secināt, ka kalcija ikdienas patēriņš virs noteiktās normas (1000 mg dienā vīriešiem no 19 līdz 50 gadiem un 1200 mg dienā par 50 gadiem vecākiem) patiešām samazina mirstības risku jebkuras slimības gadījumā.

Lai būtu vesels un nodzīvotu garu mūžu, jāizveido tikai četri ieradumi: jāatsakās no smēķēšanas, ik dienas uzturā jālieto dārzeņi un augļi, jāseko savam svaram un jānodrošina sev neliela fiziska slodze līdz divarpus stundām nedēļā. Tās ir četras kolonnas, uz kurām balstās veselīgs dzīvesveids, apgalvo zinātnieki, kas apsekoja 708 amerikāņus vecumā no 45 līdz 64 gadiem. No apsekotajiem tikai 8% ievēroja šo ilga mūža zelta likumu.

Amerikāņu pētnieki nosauca arī tos kaitīgos ieradumus, kuri priekšlaicīgi sagrauj organismu: imunizācijas ignorēšana un pārmerīga ticība zāļu brīnumdarītājam spēkam, nesabalansēts uzturs, neizgulēšanās un stress.

Mediķi pavisam noteikti iesaka atteikties arī no ieraduma skatīties televīziju, uzskatot to par vienu no veselībai kaitīgākajām nodarbēm. Vidēji statistiskais amerikānis nosēž pie televizora divarpus stundas darbdienu un vairāk nekā trīs stundas brīvdienās. Ārsti to atzīst par bezmērķīgu pasīvu laika nosīšanu, kas novērš cilvēku no derīgiem darbiem.

Cilvēki, kas cieš no smagām migrēnas formām, no veselajiem atšķiras ne tikai fiziski, bet arī materiāli. Viņi biežāk zaudē darbu, krīt depresijā un sirgst ar citām kaitēm.

Pētnieki izanalizēja datus par aptuveni 12 000 cilvēku, kas mokās ar galvassāpēm. Hroniskas migrēnas pacientiem biežāk radās tādas problēmas kā darbības pagaidu zudums, darba kavējumi galvassāpju lēkmju dēļ un finansiālo līdzekļu nepietiekamība.

Cilvēki ar hroniskām galvassāpēm divreiz biežāk arī sūdzējās par depresiju, pastiprinātu nemiera sajūtu un sāpēm citās ķermeņa daļās. Bez tam viņiem bija par 70% augstāks insulta rašanās risks. Pētnieki atklāja saistību starp migrēnu un tādām slimībām kā bronhiālā astma, arteriālā hipertensija (paaugstināts asinsspiediens) un cukura diabēts.

Tāpēc – neļaujiet galvai sāpēt! **K**

Rubriku prezentē kompānija *Prāna Ko.* **VISS IDEĀLAI TĪRĪBAI!**

Uzkopšanas un dezinfekcijas līdzekļi, kvalitatīvs inventārs, ekonomiski profesionālie ķīmijas izstrādājumi, izturīgi darba apģērbi.

Jūsu jautājumi – pa tālruni **67609715**, mūsu preces – **Rīgā, Baltā ielā 27.**

Prāna Ko

**Apmeklējiet
mūsu ērto
interneta veikalu**

WWW.PRANA-KO.LV

Gumijas zābaki šogad pie jums ir nepieredzēti pieprasīti. Visi labi saprot, ka sniegiem bagātā ziema beigsies ar pamatīgiem plūdiem un tiem jāsāk laikus gatavoties. Kompānija *Prāna Ko*, kuras mazumtirdzniecības veikals un vairumtirdzniecības bāze atrodas Rīgā, Baltajā ielā 27, pastāvīgi apgādā namu pārvaldes, medicīnas un mācību iestādes, biroju un tirdzniecības centrus ar visu uzkopšanai un tīrībai nepieciešamo. Tostarp arī ar gumijas zābakiem, bez kuriem marta beigās laukā nebūs iespējams iziet.

GUMIJAS ZĀBAKU ASTOŅI PLUSI:

- + Gumijas zābakos kājai ir ērti, tie nespiež un neberž, tie ir ļoti mīksti un viegli apavi;
- + Košie gumijas zābaki nezaudē savu moderno krāsu un formu, neizvalkājās kā no citiem materiāliem darināti apavi;
- + Gumijas zābakiem nav jālabo papēži;
- + Modernos gumijas zābakos var iet gan uz klubu, gan sēņot!
- + Gumijas zābakus var valkāt jebkuros laika apstākļos, tiem nekaitē arī temperatūra zem nulles;
- + Ja jums kājās ir gumijas zābaki, droši varat brīst pa dubļiem;
- + Ar gumijas zābakiem var izmērīt visu peļķu dziļumu, lai noskaidrotu, kura ir tā dziļākā!
- + Gumijas zābakus ir viegli nomazgāt.

Prāna Ko sortimentā ir ap divdesmit veidu darba gumijas apavu: gari un īsi sieviešu un vīriešu zābaki ar un bez odes, ar un bez metāla purngala. Šajās dienās veikalā ievērojot arī modernus krāsainus zābaciņus, kas lieti noderēs pastaigām gan pilsētā, gan laukos. Kompānijas speciālisti pastāstīja, kā izvēlēties šos praktiskos apavus.

Jāatceras, ka gumijas zābaki nestiepijas, tāpat ieteicams pirkt vienu numuru lielākus nekā citus apavus, pretējā gadījumā zābaks vienkārši var pārlīst. Ikdienas valkāšanai gumijas zābakiem jābūt uz kājas mazliet brīviem.

Gumijas apavi jākopj ar siltā ūdenī, kam pievienots neliels daudzums glicerīna, samērcētu drāniņu.

Iegaumējiet, ka gumijas zābaki nav domāti valkāšanai katru dienu, tos velk tikai mitrā laikā. Zābakos noteikti jāvelk plānas vilnas zeķes, ieejot telpā, kājas uzreiz jāpārauj, jo gumija kājai neļauj „elpot”. Noteikti nolieciet zābakus labi izvēdināties, vilnas zeķes mainiet ik dienas.

Ja vēlaties būt moderna vai moderns un iegādāties gumijas zābakus pastaigām, iegaumējiet dažus padomus, kas jums palīdzēs izraudzīties labas kvalitātes apavus, kuri kalpos ilgi un droši sargās jūsu kājas no mitruma.

JŪRA LĪDZ CEĻIEM

Atkušņa laikā ielās veidojas ne nu peļķes, bet veselas jūras.

Laiks padomāt par gumijas zābakiem!



Itālijā ražoti vīriešu zābaki ar manšeti un siltu odere. Olivkrāsas ar melnu zoli, augstums 36 centimetri, izmēri no 36. līdz 48. **9,90 Ls**



Zaļi zābaki ar gaišu zoli, augstums 28 centimetri. Ražoti Itālijā. **4,90 Ls**



Krievijā ražoti sieviešu zābaki ar izņemamu siltu odere. Olivkrāsas ar melnu zoli, augstums 33 centimetri. **8,90 Ls**



Balti zābaki ar gaišu zoli, augstums 39 centimetri. Ražoti Itālijā. **8,00 Ls**



Zaļi zābaki ar gaišu zoli, augstums 37 centimetri. Ražoti Itālijā. **5,50 Ls**

Vispirms palūkojieties, vai abi zābaki ir vienāda augstuma, garuma un platuma. Par pieļaujamu tiek uzskatīta detaļu atšķirība par 4 līdz 8 mm.

Pēc tam pārbaudiet, vai nav mehānisku bojājumu un vai purna daļā odere nav sakrokojusies. Bet noteikt līmēto apavu kvalitāti ir pavisam vienkārši: līmētajai lentītei cieši jāpiegul zābakam.

Tagad ieskatīsimies zābakā iekšā. Ja odere ir no kokvilnas, tas ir lieliski, ar tādu odere jūs jutīsities komfortabli un kājas vienmēr būs sausas. Vēl labāk, ja bez parastās odes zābakā ir arī silta izņemamā odere.

Un pēdējais: labiem zābakiem ir rievota zole un viendabīga gumijas krāsa. Dzeltēni plankumi uz gumijas ir vecuma pazīme.

Līdztekus gumijas zābakiem kompānija *Prāna Ko* piedāvā vairāk nekā 150 veidu apavus visdažādāko arodu strādniekiem – no metinātājiem līdz sētniekiem, no naftiniekām līdz ugunsdzēsējiem. Tie ir moderni vadošo apavu ražotāju izstrādājumi par pieņemamu cenu, kas var noderēt ne tikai profesionāļiem, bet arī vienkārši aktīviem cilvēkiem. **K**

