

Darīsim KOPĀ!

SAŅEMIET LĪDZ 30 000 EIRO!

4. lpp.

Rīgas dome sākusī pieņemt iesniegumus dzīvojamo māju remontdarbu līdzfinansēšanai

AIZMIRST PAR PARĀDIEM

6.–7. lpp.

No 1. oktobra mājokļa pabalstu aprēķinās pēc pārskatītiem noteikumiem.

Dažiem tas var segt visu rēķinu par dzīvokli

№10 (170), oktobris 2022

www.kopaa.lv

Svarīgākais par māju apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem

JUMS IR PLĀNS, PĀRVALDNIIEKA KUNGS?

Dzīvokļu īpašniekiem
jau ir iespēja
iepazīties ar tāmēm
un remontdarbu
plāniem
2023. gadam.

Kā saņemt
dokumentus,
un ko ar tiem
iesākt?

5. lpp.

3. lpp.

SPĒLĒJAM KOPĀ!

Rīgas centrā ir iespēja trenēties jaunajiem dambretistiem.
Kā pierakstīties uz treniņiem,
un kādēļ tieši dambrete attīsta bērņā līderi?

EKONOMIKAS MINISTRIJA GATAVO APVĒRSUMU

Svarīgu lēmumu pieņemšanai vairs nebūs vajadzīgs dzīvokļu īpašnieku balsu vairākums



**„Mūsu nams Kurzemes prospektā 82 Rīgā jau sen vēlas mainīt apsaimniekošanas uzņēmumu, aktīvis-
ti divas reizes centušies organizēt kopīgu balsošanu šajā
saistībā, bet nevarēja savākt vajadzīgo balsu skaitu, jo
aptuveni 20 dzīvokļi mājā ir izīrēti un tajos dzīvo sveši
cilvēki. Es no kaimiņa tik dzirdējis, ka turpmāk pārvald-
nieka nomainīšanai vairs nebūs nepieciešami 51 procents
dzīvokļu īpašnieku. Vai tā ir? Jānis Imantā.”**

Kā mēs noskaidrojām Ekonomikas ministrijā, lai atvieglotu dzīvokļu īpašniekiem kopīgo lēmumu pieņemšanas procedūru, šādi grozījumi *Dzīvokļa īpašuma likumā* tiešām ir sagatavoti.

Kā zināms, dzīvokļu īpašnieki var pieņemt kopīgus lēmumus sapulces laikā, rakstveida aptaujā vai arī citā veidā, par kuru viņi iepriekš savstarpēji vienojušies.

Patlaban likumā noteikts, ka dzīvokļu īpašnieku kopsapulce ir leģitīma, ja tajā piedalās vairākums dzīvokļu īpašnieku (50 procenti plus viens cilvēks). Ekonomikas ministrija ierosina uzlabot šo regulējumu un noteikt, ka gadījumā, ja uz pirmo kopsapulci ieradies mazāka dzīvokļu īpašnieku daļa, organizatori mēneša laikā var atkārtoti sasaukt sapulci ar to pašu darba kārtību. Šāda sapulce tiek uzskatīta par leģitīmu pat tad, ja uz to ieradies mazāka īpašnieku daļa. Šādā gadījumā, lai pieņemtu lēmumu, kas norādīts dienas kārtībā, nepieciešams ne visu dzīvokļu īpašnieku balsu vairākums, bet tikai to, kuri sapulcē piedalījušies.

Ekonomikas ministrijā skaidro, ka šodien daudziem dzīvokļu īpašniekiem ir maza interese par savas mājas remontdarbiem un siltināšanu. Tas ir saistīts ar to, ka pilsētnieki arvien biežāk savus dzīvokļus izīrē. Savukārt jaunā kārtība ļaus aktīvajam mazākumam organizēt remontdarbus un lemt par to finansēšanu.

Līdzīga prakse iecerēta arī attiecībā uz rakstveida lēmumiem – aptaujas veidā. Ja dzīvokļu īpašnieku vairākums neatdos aizpildītās anketas aptaujas iniciatoram, viņš mēneša

laikā varēs organizēt atkārtotu anketēšanu. Šādā gadījumā jautājums tiks uzskatīts par pieņemtu, ja „par” nobalsos lielākā daļa no aptaujas dalībniekiem, nevis no visiem dzīvokļu īpašniekiem, kā tas noteikts patlaban. No likuma tiks svītrotā norma, saskaņā ar kuru katra neatdotā anketa ar balsojumu tika ieskaitīta kā balsojums „pret” lemjamiem jautājumiem. Pēc grozījumu spēkā stāšanās tiks uzskatīts, ka dzīvokļa īpašnieks, kurš nav iesniedzis anketu, vispār nav piedalījies balsošanā.

Sava daļa taisnības šajos Ekonomikas ministrijas priekšlikumos ir. Vēl jo vairāk, ka līdzīga prakse jau pastāv citās Eiropas valstīs, piemēram, Igaunijā un Austrijā. Tomēr labojumi var radīt lielas neskaidribas. Viens apšaubāms balsojums var izveidoties par dzīvojamās mājas renovāciju, ja mājā vēl nav notikusi pirmā sapulce par renovāciju, jo iedzīvotāji uz to vienkārši nav ieradusies. Organizatori mēneša laikā varēs sasaukt otru sapulci, kas tiks uzskatīta par rīcībspējīgu pat tad, ja uz to ieradies 10 dzīvokļu īpašnieki no, piemēram, 108, un par renovāciju nobalso vienkāršais vairākums klātesošo, piemēram, seši cilvēki. Vai ir saprātīgi uzticēt šos svarīgos jautājumus mazākumam, lai cik aktīvs tas būtu? Tikpat neskaids jautājums varētu būt par pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, jo šo lēmumu pieņemšana vispār nenotiek pēc *Dzīvokļa īpašuma likuma* nosacījumiem. Lai vai kā, izskatās, ka Ekonomikas ministrija ir apņēmusies pārbaudīt savas jaunās idejas praksē. **K**

LEGIONELLAS – KATRĀ OTRAJĀ MĀJĀ!

Zinātnieki ir satraukti: pieņemtajam lēmumam par atļauju pazemināt karstā ūdens temperatūru dzīvojamajās mājās var būt bīstamas sekas

Septembrī Ministru kabinets pieņēma grozījumus noteikumos, kas ļauj dzīvojamo māju pārvaldītājiem samazināt karstā ūdens temperatūru pie izejas no siltumzemes zem 55 grādiem. Šie noteikumi darbosies līdz 2023. gada 30. aprīlim, tas ir, līdz apkures sezonas beigām, bet ar nosacījumu, ka dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki ir informēti par pasākumiem pret iespējamu legionellu savairošanos mājas ūdensapgādes sistēmā.

Zinātniskā institūta *BIOR* pētnieki ir satraukti par karstā ūdens temperatūras pazemināšanu mājā. Viņi domā, ka šī temperatūra nav pietiekami augsta, lai ierobežotu baktēriju vairošanos, kas izraisa bīstamo legionāru slimību.

„Ir ļoti svarīgi, lai pārvaldnieks pieņemtu lēmumu par karstā ūdens temperatūras samazināšanu dzīvojamā mājā tikai pēc konsultēšanās ar dzīvokļu īpašniekiem. Pretējā gadījumā, pazeminot ūdens temperatūru zem 50 grādiem pie izejas no siltummaiņa, mēs varam panākt situāciju, ka legionellas ūdensvada caurulēs neiet bojā, gluži pretēji – tām būs radīti labvēlīgi apstākļi, lai pastāvīgi vairotos,” teikts Latvijas zinātnieku ziņojumā.

Pētnieki brīdina – ja tā notiks, klasiskie legionellu apkarošanas pasākumi zaudēs jebkādu jēgu. Iedzīvotājiem vairs nepietiks tikai ar krānu un dušas galvu tīrīšanu vai stāvošā ūdens notecināšanu no caurulēm.

„Ja karstā ūdens temperatūru samazinās tikai nakts stundās,” raksta zinātnieki, „tad no rītiem iedzīvotājiem nāksies notecināt lielu pavēsa ūdens daudzumu, kas būtiski samazinās finansālo izdevīgumu.”

Pirms pieņemt lēmumu par karstā ūdens temperatūras samazināšanu mājā, zinātniskā institūta *BIOR* speciālisti aicina māju pārvaldītājus pārliecināties par šādu pasākumu ekonomisko ieguvumu.

Patlaban visā Eiropā tiek izmantoti legionellu pētniecības grupas iegūtie secinājumi. Šajās rekomendācijās teikts, ka karstā ūdens temperatūra nedrīkst pazemināties zem 50 grādiem, bet ideālā gadījumā tai jābūt vismaz 55 grādiem augstai.

Mūsu valstī karstā ūdens temperatūru daudzdzīvokļu mājās nosaka normatīvie akti, saskaņā ar kuriem parastajā laikā mājas pārvaldītājam ir pienākums nodrošināt ūdens temperatūru izejā no siltummaiņa ne zemāku

par 55 grādiem. Tas pilnībā neatbilst Eiropas rekomendācijām, jo, uzstādot minimālo karstā ūdens temperatūru Latvijā, netiek ņemta vērā ūdens atdzišana ceļā līdz patērētājam – krānam dzīvoklī.

Latvijas institūta *BIOR* pētnieki ir noskaidrojuši, kas notiek Latvijas māju ūdensvados. Diemžēl apstiprinājās sliktākais: 54 procentos māju tika atzītas legionellas baktērijas. Visbiežāk infekcija ir veiksmīgi vairojusies mājās, kurās karstā ūdens temperatūra nepārsniedz 50 grādius. Vidējā ūdens temperatūra mājās, kas piedalījās pētījumā, nepārsniedza 46,6 grādius. Karstā ūdens temperatūras samazināšanās no siltummaiņa līdz dzīvokļa krānam bija 8–10 grādi, bet, ņemot vērā sliktu cauruļvada stāvokli, var secināt, ka daudzās mājās vērojama vēl būtiskāka atdzišana.

Diemžēl zinātnieki secina, ka Latvijā esošais regulējums nenodrošina pietiekamu kontroli pār legionellas baktērijas izplatīšanos un tās profilaktisko ierobežošanu.

Situācijai par labu, iespējams, nāk tikai tas, ka lielākā daļa namu pārvaldītāju nevēlas samazināt karstā ūdens temperatūru. Piemēram, pašvaldības uzņēmumā *Rīgas namu pārvaldnieks* mums apstiprināja, ka temperatūras pazemināšana nenotiks tieši legionellozes apdraudējuma dēļ. **K**

ABONĒJIET AVĪZI „DARĪSIM KOPĀ!” UZ VISU 2023. GADU!

**Darīsim
KOPĀ!**

Avīze „**Darīsim Kopā!**” – tie ir svarīgākie jaunumi par komunālajiem pakalpojumiem, tarifiem un dzīvojamo māju apsaimniekošanu.

Abonēšanas cenas:

1 mēnesis	0,99 eiro
3 mēneši	2,79 eiro
6 mēneši	5,59 eiro
9 mēneši	9,25 eiro
12 mēneši	10 eiro



Noformējiet abonementu tuvākajā **Latvijas Pasta** nodaļā vai internetā **abone.pasts.lv!**

„**Darīsim Kopā!**” INDEKSS – 1255

2023. gadā mēs būsim kopā ar jums
KATRU MĒNESI

Starppaneļu šuvju hermetizācija
Industriālais alpīnisms

A & A

SIA A&A
Rīga, M. Nometņu iela 35
29209399 ● **ale@parks.lv**

SPĒLĒJAM KOPĀ!

RNA dambretes klubs aicina bērnus un pusaudžus uz izmēģinājuma nodarbībām pie pieredzējušiem treneriem

Daudzi pieaugušie Latvijas iedzīvotāji ar prieku atceras, kā bērnībā mācījušies spēlēt dambreti. Republikā pastāvēja desmitiem dambretistu klubu, Latvijas spēlētāji izcīnīja augstākās vietas starptautiskās sacensībās. – Paldies dambretei par to, ka attīstīja mums loģisko domāšanu, apsēstību un neatlaidību, – stāsta daudzi uzņēmēji. Kur ar dambreti lai nodarbojas mūsdienas bērni? Viņiem ir labas ziņas – Rīgā ir atvērta jauns dambretistu klubs.



Dambretei Latvijā ir sena vēsture. Spēle minēta 19. gadsimta beigās, bet 1950. gadā visā Latvijā sākās īsts dambretes bums. Klubi un dambretistu sekcijas pastāvēja ne tikai lielajās pilsētās, bet arī ciematos. Piemēram, kādā tautas spēlētāju turnīrā tikai Kuldīgas rajonā 1958. gadā piedalījās gandrīz 60 meistarīgi spēlētāji dambretisti.



– Mūsu bērnībā, – saka uzņēmējs Igors Trubko, – mēs varējām mācīties spēlēt dambreti bez maksas, mums bija labākie treneri un iespējas piedalīties sacensībās. Pateicoties dambretei, daudzi no mums dzīvē ir sasnieguši ļoti daudz. Šodien mēs, trenera Emmanuela Merinsa audzēkņu grupa, nolēmām atvērt dambretistu klubu, kurā bērni un pusaudži par samērīgu samaksu varētu nodarboties ar spēles apgušanu.

Nodarbību telpas RNA dambretes klubam ir Gogoļa ielā 5 Rīgā, tās bez maksas atvēl uzņēmums Rīgas namu apsaimniekotājs. Savukārt jauno spēlētāju audzinātāji būs starptautiskie meistari Raivis Paegle un Jakovs Levins.



– Galvenais kluba mērķis ir palīdzēt jauniešiem, – saka Igors Trubko. – Dambrete var būt palīgs, kā bērnam iemācīties plānot un pieņemt savus lēmumus, bet, galvenais, – atbildēt par tiem.

Pēc pieredzējušu dambretistu domām, šī spēle dod lielu ieguldījumu bērna personības veidošanā, turklāt tā vienlīdz labi piemērota kā zēniem, tā meitenēm.

– Vispirms nodarbības notiks vienu-divas reizes nedēļā, – stāsta viens no talantīgākajiem Latvijas spēlētājiem – treneris Raivis Paegle. – Pēc tam, kad jaunie sportisti pieaugs, mēs piedāvāsim blīvāku grafiku.



Plānots, ka bērni varēs ne tikai mācīties, bet arī piedalīties starptautiskās sacensībās.

– Tiešām, – saka Raivis Paegle, – Latvijas dambretisti vienmēr bijuši topā. Tikko Eiropas jauniešu čempionātā mūsu spēlētāji ieguva četras zelta medaļas, bet novembrī liela delegācija dosies uz pasaules čempionātu Turcijā, kur nopietni cīnīsies par medaļām.



Viens no slavenākajiem Latvijas dambretistu treneriem Emmanuels Merinss, kurš patlaban dzīvo Vācijā, pilnībā atbalsta jauno klubu:

– Tas būs milzīgs ieguldījums bērnu audzināšanā, jo dambrete attīsta apņēmību, pacietību, radošo domāšanu, kas pēc tam bērniem ļoti palīdz dzīvē.

Emmanuels Merinss zina, par ko runā, jo tieši viņš ir izaudzinājis veselu plejādi slavenību, tādus kā pasaules čempionu un divkārtējo Eiropas čempionu Gunti Valneri, Andri Keiselu, Vitāliju Dumešu, Aleksandru Jermakovu, Viktoru Galkinu un Vadimu Boženkovu.

– Esmu pārliecināts, ka jaundibinātā RNA dambretes kluba audzēkņiem būs iespēja piedalīties sacensībās ne tikai Latvijā, bet arī Lietuvā, Polijā un citās valstīs, kur dambretes tradīcijas ir ļoti spēcīgas, – uzskata slavenais treneris.

Sacensības bērniem tik tiešām ir ļoti svarīgas, jo tās palīdz viņiem atklāt pasauli un iegūt patstāvību.



– Es teiktu, ka dambrete parāda bērna potenciālu, – uzskata uzņēmējs Hermanis Juzefovičs, viens no Emmanuela Merinsa audzēkņiem un viens no RNA dambretes kluba iniciatoriem. – Spēlējot dambreti, kļūst redzams, kurš no bērniem izrāda potenciāla līdera īpašības, bet kurš vairāk izmanto neatlaidību un pacietību.

Turklāt dambrete palīdz veidot skaistu rokrakstu, jo bērniem pastāvīgi jāpieraksta spēles gājieni.

RNA dambretes klubā gaida bērnus un pusaudžus vecumā no sešiem gadiem un vecākus. Principā apmācību var sākt gan pirmsskolas vecumā, gan vēlāk. Piemēram, viens no slavenākajiem pagājušā gadsimta dambretistiem, trīskāršējais pasaules čempions rīdzinieks Andris Andreiko ar dambreti sāka nodarboties tad, kad viņam jau bija 14 gadu, un ļoti ātri sasniedza galvu reibinošus panākumus.



– Mēs piedāvājam bērniem bezmaksas nodarbības, – saka Igors Trubko. – Vecāki, kas bērnus vedīs uz mūsu klubu, varēs viņus uzgaidīt ērtās telpās. Ar laiku mēs plānojam piedāvāt interesantus pasākumus un lekcijas arī pieaugušajiem.

Ja vēlaties savam bērnam attīstīt līdera īpašības, pilnveidot analītisko domāšanu un spēju noticēt sev, atvediet viņu uz RNA dambretes klubu.

Uzzināt vairāk un pierakstīties uz izmēģinājuma nodarbību pie trenera Raivja Paegles var, zvanot pa tālruni 26438871. **K**

Vēlies attīstīt loģisko analīzi, atmiņu, uzmanību, koncentrēšanās spējas, pašdisciplīnu, abstrakto domāšanu, radošo fantāziju, gribu, neatlaidību un uzņēmību?

Nāc uz dambretes nodarbībām, kuras vadīs dambretes treneri, starptautiskie meistari **Raivis Paegle (latv.)** un **Jakovs Levins (krievu).**



Izmēģini sevi dambretes spēlē!

Bezmaksas izmēģinājuma nodarbības bērniem vecumā no 6 līdz 18 gadiem notiks Rīgā, Gogoļa ielā 5, Rīgas namu apsaimniekotāja telpās 25. oktobrī plkst. 15.30.



Vairāk informācijas pa telefonu 26438871 vai e-pastu raivis.paegle@inbox.lv

Akciju sabiedrība
RĪGAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS

Pārvaldam un apsaimniekojam dzīvojamās mājas!

Gaidīti visi, kuri vēlas saņemt izdevīgus piedāvājumus un tarifus!

Rīga, Gogoļa 5, tālrunis 67893079, info@rna.lv

Vācijas ražotāja apkures radiatori “KERMI”

25% atlaide no veikala cenas!

Projektēšana, piegāde, montāža, garantija

SIA SANREMS

Ūdens skaitītāju Siltumskaitītāju Pārbaude – Nomaīņa – Uzstādīšana Ūdens skaitītāju rādījumu starpības izlīdzināšana

Tālr. 67612523, 67627695, 26327967

Kandavas iela 41a, Rīga

AVĪZI BEZ MAKSAS VAR SAŅEMT:

- **Veselības centrā 4, Krišjāņa Barona ielā 117**
- **Bolderājas poliklīnikā, Kapteiņu ielā 7**
- **Rīgas domes Labklājības departamentā, Baznīcas ielā 19/23**
- **Rīgas Sociālā dienesta**
 - **Teritoriālajā centrā Avoti, Avotu ielā 31, k-2**
 - **Teritoriālajā centrā Bolderāja, Mežrozīšu ielā 43**
 - **Teritoriālajā centrā Vidzeme, Vidrižu ielā 3, Brīvības gatvē 266**
 - **Teritoriālajā centrā Purvciems, Ieriķu ielā 2b**
 - **Teritoriālajā centrā Pļavnieki, Salnas ielā 2**
 - **Teritoriālajā centrā Āgenskalns, Ed. Smiļģa ielā 46, Ziepju ielā 13**
 - **Teritoriālajā centrā Dzirciems, Baldones ielā 2**
 - **Teritoriālajā centrā Ziemeļi, Hanzas ielā 7**
 - **Kultūras centrā Imanta, Anniņmuižas bulvārī 29**
 - **Kultūras centrā Ilģuciems, Lidoņu ielā 27, k-2**
- **Rīgas namu apsaimniekotāja filiālēs:**
 - **Gogoļa ielā 5, Rīgā**
 - **Daugavas ielā 1, Salaspilī**
- **Rīgas namu pārvaldnieka iecirkņos un nodaļās**
- **Jūrmalā, Skolas ielā 50, Jūrmalas apsaimniekotāju asociācijas birojā**
- **Jūrmalā, Raiņa ielā 110, aptiekā**
- **Jūrmalā, Nometņu ielā 10, aptiekā**

Nākamo „Darisim Kopā!” numuru gaidiet 16. novembrī

Darisim KOPĀ!

Avīze „Darisim Kopā!”

Izdevējs:

SIA „EGO projekts”
Reģistrācijas numurs: 000703294
Tālrunis: 29172377

http://www.kopaa.lv
E-pasts: info@kopaa.lv
Rīga, Gogoļa iela 5, LV-1011
Iznāk sadarbībā ar Rīgas apsaimniekotāju asociāciju
Iespiests: SIA „Poligrāfijas grupa Mūkusalā”

Tirāža: 20 000

PIEŠKIR NAUDU ARĪ BĀLKONIEM

Rīgā dots starts atjaunotajai daudzdzīvokļu māju remontu atbalsta programmai. Būs iespējams saņemt līdz 30 000 eiro

Liene VARGA

Rīgas pilsētas pašvaldības Īpašuma departaments informē par atjaunotās dzīvojamo māju remontu atbalsta programmas uzsākšanu. Tagad dzīvokļu īpašnieki varēs no pašvaldības saņemt naudu fasādes vai pat atsevišķu tās elementu, piemēram, dažu balkonu vai lodžiju, remontam.

Paredzēts, ka atbalsts programmā *Līdzfinansējums kultūrvēsturiskajām ēkām un dzīvojamo māju fasādēm* tiks piešķirts ne tikai pirms Otrā pasaules kara celtajām ēkām, bet arī dzīvojamos mikrorajonos esošajiem sērījveida daudzdzīvokļu namiem. Fasādes remontam varēs saņemt līdz 30 000 eiro, bet balkonu vai ieejas mezgla atjaunošanai – līdz 5000 eiro.

Lai priecētu acis

Ar atjaunotās programmas specifiskajām nianšēm mūs iepazīstina Rīgas domes Īpašuma departamenta Klientu atbalsta dienesta vadītāja Ilona Pētersone.

– Atjaunotās programmas nosaukums ir *Rīgas pašvaldības līdzfinansējums publiskai apskatei pieejamu dzīvojamo māju un kultūras vēsturisko ēku saglabāšanai*. Tas nozīmē, ka mājām, kuras pretendē uz pašvaldības naudu, jābūt atvērtām sabiedrībai, – saka eksperte.

Pēc Ilonas Pētersones vārdiem, šis kritērijs traucēs saņemt līdzekļus tām mājām, kuras atrodas pagalmos vai aiz vārtiem. Pašvaldība ir gatava ieguldīt līdzekļus tikai tajos projektos, kuri pēc darbu pabeigšanas priecēs pēc iespējas lielāku sabiedrības daļu.

2023. gadā – lielas izmaiņas

Pašvaldība arī iepriekš tika piešķirusi līdzfinansējumu dzīvojamo māju fasāžu remontiem, bet tikai tām ēkām, kas atrodas pilsētas vēsturiskajās zonās vai kurām ir kultūras pieminekļu statuss.

– 2023. gadā konkursa nolikumā paredzētas lielas izmaiņas, – stāsta Ilona Pētersone. – Tādēļ visiem dzīvokļu īpašniekiem, kuri vēlas saņemt pilsētas palīdzību, vispirms rūpīgi jāiepazīstas ar konkursa nolikumu, kas jau publicēts mūsu departamenta interneta vietnē atjauno.riga.lv.

Protams, konkursa nolikums nevar sniegt atbildes uz visiem jautājumiem, tādēļ potenciālajiem konkursa dalībniekiem ir iespēja saņemt Īpašuma departamenta speciālistu konsultāciju. Atgādinu, ka konsultācijas notiek attālināti, izmantojot platformu *Microcoft Team*.

Laika nav daudz

– Ko būtu svarīgi zināt, ja īpašnieki plāno savā mājā remontdarbus un vēlētos saņemt daļēju samaksu no Rīgas pašvaldības?

– Šī gada projektu konkurss ir atvērts jau no 7. oktobra, – skaidro Ilona Pētersone. – Tas nozīmē, ka ieinteresētie māju pārstāvji jau var saņemt konsultācijas un iesniegt dokumentu paketes.

Pilsētas līdzfinansējuma pieteikuma iesniegšanas beidzamā diena ir 2023. gada 17. februāris, turklāt pieņemšana beigsies tieši plkst. 9.00.

– Desmit minūtes pāri deviņiem atnestie dokumenti vairs netiks pieņemti, jo termiņš būs nokavēts, – uzsver Ilona Pētersone. Viņa lūdz visus topošos konkursa dalībniekus iepazīties ar departamenta darba laikiem, jo ir dienas, kad Klientu apkalpošanas centrs darbojas attālinātā režīmā.

– 2023. gada martā un aprīlī Rīgas domes Īpašuma departamenta speciālisti veiks saņemto projektu pārbaudi, tos izvērtēs speciāla komisija. Ar dzīvokļu īpašnieku pārstāvjiem, kuru mājas būs izturējušas konkursu, 2023. gada maijā tiks noslēgts līgums. Tālāk līdz 2023. gada 15. novembrim būs jāveic plānotie darbi.

Nekļūdīties ar termiņiem!

Ja māja pagūs paveikt remontdarbus laikā un iekļausies plānotajā tāmē, pašvaldība apņemas līdzfinansējumu izmaksāt jau līdz 2023. gada decembrim. Īpašuma departamenta pārstāve atzīst, ka realitātē nauda tiks izmaksāta ātrāk, parasti tas notiek līdz diviem mēnešiem pēc projekta pabeigšanas un nodošanas.

– Bieži izskan jautājums, kad var sākt būvdarbus mājā. Ja tiek gaidīts lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu, pašiem remontdarbiem atliek ļoti maz laika, – komentē Ilona Pētersone. – Tādēļ 2023. gadā būvnieki var sākt pieteikt projekta īstenošanu jau no 1. janvāra. Noteicošais projekta realizācijā ir tas, lai visi darbi būtu pabeigti līdz 2023. gada 15. novembrim un nekādi norēķini ar būvniekiem nebūtu pirms 2023. gada 1. janvāra, pat ne avansa maksājumi, piemēram, 2022. gada decembrī. Šādas izmaksas netiks ņemtas vērā līdzfinansējuma programmas ietvaros.

Būs lielā un mazā programma

Tagad par galveno – par naudu. Dalībai programmā visas mājas tiks sadalītas divās grupās, proti, dzīvojamās mājas un kultūrvēsturiskās ēkas.

Lai dzīvojamā māja varētu piedalīties Rīgas pašvaldības projektā, tai jābūt ne mazāk kā trīs dzīvokļu mājai, turklāt vienam īpašniekam nedrīkst piederēt vairāk kā 20 procenti no visiem dzīvokļu īpašumiem (ja dzīvojamā mājā ir trīs līdz pieci dzīvokļi, nevienam īpašniekam nevar piederēt vairāk par vienu dzīvokli).

Ja māja atbilst šiem kritērijiem, tad tā 2023. gada līdzfinansējuma programmā var saņemt no Rīgas pašvaldības līdzfinansējumu līdz 50 procentiem no būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā:

- 30 000 eiro ēkām, kurās ir 16 un vairāk dzīvokļu;
- 25 000 eiro ēkām ar 6 līdz 16 dzīvokļiem;
- 21 000 eiro ēkām ar 3 līdz 5 dzīvokļiem.

Pēc šīs – lielās programmas – dzīvokļu īpašnieki var veikt tikai dzīvojamās mājas publiski pieejamās fasādes atjaunošanu vai restaurāciju.

Dzīvojamām mājām paredzēta arī mazā programma, kuras ietvaros pašvaldība piešķir līdz 5000 eiro. Šajā programmā iedzīvotāji var saņemt līdzfinansējumu:

- lodžiju un balkonu atjaunošanai (tie var būt tikai atsevišķi balkoni vai lodžijas);
- ieejas mezgla – durvju, lieveņu atjaunošanai;
- arhitektonisko elementu atjaunošanai vai restaurācijai.

Jumta un sliekšņa atjaunošanai

Līdzfinansējuma programmā var piedalīties tikai tās dzīvojamās mājas, kuras pieder vismaz trim īpašniekiem. Kā rīkoties vienam vai diviem kultūrvēsturisko ēku īpašniekiem Rīgas centrā, ja viņu īpašumam arī nepieciešams steidzams remonts?

– Viena vai divu īpašnieku mājas arī varēs saņemt līdzfinansējumu, tikai uz nedaudz citādiem nosacījumiem, – mierina Ilona Pētersone.

Šādu māju īpašnieki var pretendēt uz summu līdz 20 000 eiro un šos līdzekļus tērēt, lai atjaunotu vai restaurētu:

- fasādes;
 - jumtus;
 - visus logus mājas fasādes daļā.
- Kultūrvēsturisko ēku īpašniekiem būs pieejama arī neliela programma ar līdzfinansējumu līdz 5000 eiro, un šos līdzekļus varēs tērēt, lai atjaunotu vai restaurētu:
- logus un balkonus;
 - durvis un sliekšņus;
 - arhitektoniskos elementus.

Par ko tiks aprēķināti punkti?

Protams, saņemt pašvaldības līdzekļus nebūs vienkārši, pretendentiem nāksies ieguldīt pietiekami daudz spēka un laika dokumentu noformēšanā.

– Dalībai programmā ir jāsaņem vesela dokumentu pakete, – apliecina Ilona Pētersone. – Piemēram, lielajai programmai nepieciešams pieteikums, tā paraugs atrodams vietnē atjauno.riga.lv, pārstāvības dokumenti – pilnvarojuma līgums, kas noslēgts ar dzīvokļu īpašniekiem, vai balsošanas protokols par dotajām pilnvarām un plānotajiem remontiem. Tāpat jāiesniedz ar būvniecību saistītie dokumenti, piemēram, projekts un tāme, kā arī būvdarbu līgums ar to izpildes grafiku.

Visus Īpašuma departamentā saņemtos projektus izvērtēs speciāla komisija. Jo vairāk punktu saņems pretendents, jo lielākas viņa izredzes saņemt naudu no pašvaldības.

Katra pieteikuma vērtēšanas kritēriji ir aprakstīti konkursa nolikumā.

Dzīvojamām mājām tie ir:

- ēkas veids (koka vai akmens māja);
 - gads, kad māja nodota ekspluatācijā;
 - autentiskuma saglabāšana pēc plānotajiem būvdarbiem;
 - dzīvokļu skaits (jo vairāk dzīvokļu mājā, jo vairāk papildpunktu aprēķina komisija);
 - kaimiņos esošo māju piedalīšanās projektā.
- Kultūrvēsturiskajām ēkām tie ir:
- ēkas veids;
 - gads, kad māja nodota ekspluatācijā;
 - autentiskuma saglabāšanas līmenis pēc remontdarbu pabeigšanas;
 - blakus esošo māju piedalīšanās projektā.

Visi vērtēšanas kritēriji ir aprakstīti konkursa nolikumā, tādēļ katrs programmas dalībnieks iepriekš var aprēķināt, cik punktu var saņemt viņa māja.

Vai pietiks naudas?

– Pagaidām nav zināms, cik līdzekļu pašvaldība piešķirs māju remontdarbu līdzfinansēšanai 2023. gadā. Viens gan ir skaidrs – trešā daļa finansējuma tiks piešķirta kultūrvēsturiskajām mājām, bet divas trešdaļas – dzīvojamo māju remontdarbiem, – uzsver Rīgas domes Īpašuma departamenta pārstāve.

Atgādinām, ka Rīgā ir pieejamas arī citas līdzfinansējuma programmas remontdarbu veikšanai dzīvojamajās mājās. Piemēram, dzīvokļu īpašnieki var pretendēt uz palīdzību līdz 50 000 eiro apmērā mājas sienu, jumta un pārsegumu siltināšanai, līdz 10 000 eiro – mājai funkcionāli piederošā zemesgabala labiekārtošanai.

Vairāk informācijas iespējams saņemt, reģistrējoties tiešsaistes konsultācijai pie Rīgas domes Īpašuma departamenta speciālistiem pa e-pastu konsultacijas_atjauno@riga.lv vai tālruniem 67037293, 67012061. **K**

2023. gada martā un aprīlī Rīgas domes Īpašuma departamenta speciālisti veiks saņemto projektu pārbaudi, tos izvērtēs speciāla komisija. Ar dzīvokļu īpašnieku pārstāvjiem, kuru mājas būs izturējušas konkursu, 2023. gada maijā tiks noslēgts līgums. Tālāk līdz 2023. gada 15. novembrim būs jāveic plānotie darbi.

JUMS IR PLĀNS?

Nepalaidiet garām! Apsaimniekotājam ir pienākums paziņot iedzīvotājiem, kā mainīsies apsaimniekošanas un pārvaldīšanas maksa 2023. gadā

O. BLUKIS

Oktobris ir svarīgs laiks tiem dzīvokļu īpašniekiem, kuri savas mājas nav pārņēmuši pārvaldīšanā. Apsaimniekotājiem, kuri apkalpo šādas mājas, piemēram, Rīgā uzņēmumam *Rīgas namu pārvaldnieks*, ir pienākums līdz 15. oktobrim iepazīstināt iedzīvotājus ar izmaiņām pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbu izmaksu tāmē, kā arī darīt zināmus remontdarbu plānus nākamajam gadam. Atgādināsim, kādas ziņas pārvaldniekam jāsniedz un ko dzīvokļu īpašnieki var mainīt apsaimniekošanas maksas apmērā un remontdarbu plānos savai mājai.

Kārtību, kādā namu apsaimniekotājam jāinformē dzīvokļu īpašnieki par apsaimniekošanas maksu jaunajam gadam un plānotajiem remontdarbiem, nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr. 408 *Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi*. Šie noteikumi ir saistoši to māju iedzīvotājiem, kuru dzīvokļu īpašnieki vēl nav pārņēmuši mājas pārvaldīšanas tiesības. Savukārt, ja māja jau ir ņemta no pašvaldības bilances, tad tajā kārtību par remontdarbu plānu izveidošanu un apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu nosaka ne vairs valsts normatīvie akti, bet gan dzīvokļu īpašnieku ar pārvaldnieku noslēgtais pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Līdz kuram datumam namu Lapsaimniekotājam jāizveido mājas apsaimniekošanas tāmē un jānosaka remontdarbu plāns 2023. gadam?

– Tāmē un plāns jāizveido līdz 2022. gada 15. oktobrim. Apsaimniekotājam ir pienākums rakstveidā paziņot dzīvokļu īpašniekiem, kur viņi varēs iepazīties ar minētajiem dokumentiem. Piemēram, šo informāciju var publicēt apsaimniekotāja interneta vietnē vai izvietot uz māju informācijas stendiem.

Kā rīkoties, ja dzīvokļa īpašnieks vēlas saņemt uz papīra izdrukātu dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmē un remontdarbu plānu kalendārajam gadam?

– Tādā gadījumā īpašniekam ar iesniegumu jāvērsas pie pārvaldnieka, bet viņam ir pienākums nedēļas laikā nosūtīt dzīvokļa īpašniekam visu dokumentu rakstveida izdrukas.

Kāda informācijai jābūt Iekļautai dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmē?

– Šajā tāmē jāsniedz ziņas par to, cik izmaksā katrs obligāti sniedzamais mājas apsaimniekošanas pakalpojums (piemēram, mājas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana, inženiertehnisko sistēmu uzturēšana un tehniskā apkope, lifta uzturēšana, finanšu un grāmatvedības pakalpojumi juridiskie pakalpojumi utt.).

Vai pārvaldnieks tāmē var paredzēt savu peļņu?

– Jā, peļņu var iekļaut vai nu katrā apsaimniekošanas darbu pozīcijā, vai norādīt atsevišķā pozīcijā.

Vai pārvaldniekam jaunajam gadam jāplāno arī uzkrājumi remontdarbiem?

– Paredzēt iemaksu apmēra izmaiņas mājas fondā nākotnē plānotajiem remontdarbiem ir pārvaldnieka pienākums. Tas jā dara, ja, vizuāli vai tehniski apsekojot māju, atrasti bojājumi.

Vai pārvaldnieks tāmē var iekļaut vērienīgu mājas pārbūvi 2023. gadā?

– Tas nav prettiesiski. Pārvaldnieks mājas atjaunošanu vai pārbūvi obligātajos izdevumos iekļauj tādā gadījumā, ja tehniskajā apsekošanā sertificēts būvspeciālists atzinumā norādījis, ka bez šiem darbiem mājas turpmākā ekspluatācija nav iespējama.

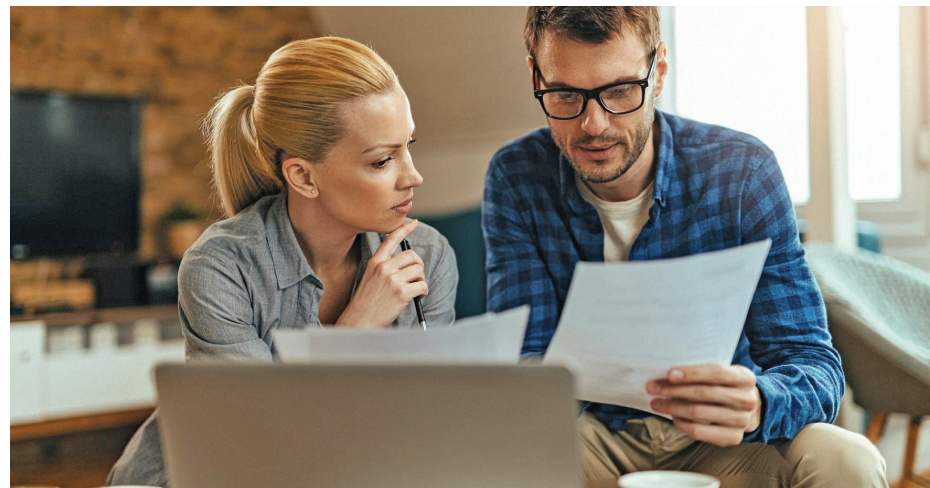
Ja īpašniekiem pieder veca māja, kurai ļoti nepieciešama atjaunošana un pārbūve, bet pārvaldnieks jau divus gadus nepiedāvā veidot uzkrājumus remontdarbiem. Vai tas ir pareizi?

– Jā, pārvaldniekam ir tiesības neiekļaut tāmē izdevumus par mājas pārbūvi vai atjaunošanu, ja dzīvojamās mājas konstrukcijas vai tās elementi atrodas avārijas vai pirmsavārijas stāvoklī un mājas ekspluatācijas rādītāji ir pasliktinājušies tiktāl, ka to atjaunošana vairs nav uzskatāma par ekonomiski attaisnotu.

Tādā veidā māja taču var aiziet bojā. Vai pārvaldniekam ir tiesības dzīvokļu īpašniekus atstāt bez palīdzības?

– Nē, nav tiesību. Ja mājas pārbūve vai atjaunošana nav paredzēta 2023. gada plānā, tad līdz 15. oktobrim apsaimniekotājam kopā ar apsaimniekošanas darbu tāmē nākamajam gadam katram dzīvokļa īpašniekam jānosūta uzaicinājums uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, kas jāsasauca vienu nedēļu pēc uzaicinājuma nosūtīšanas. Šādā kopsapulcē dzīvokļu īpašnieki var pieņemt lēmumu par:

- pārvaldnieka sagatavotā uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu;
- tehniskajā apsekošanā ieteikto dzīvojamās mājas atjaunošanas vai pārbūves darbu ietveršanu dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānā un to izmaksu ietveršanu tāmē;
- dzīvojamās mājas atjaunošanas vai pārbūves kārtību, to starpā nosakot finansējumu, veikšanas laiku un finansējuma sadalījumu pa gadiem;



- mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu bez pārvaldnieka starpniecības, lēmumā nosakot darbu kārtību un dzīvokļu īpašnieku atbildību;
- mājas apdrošināšanas izmaksu ietveršanu tāmē;
- dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu;
- personas pilnvarojumu saziņai ar pārvaldnieku.

Pieņemsim, ka pārvaldnieks dzīvokļu īpašniekus ir informējis par nodomu paaugstināt apsaimniekošanas maksu 2023. gadā, bet viņi tam nepiekrīt. Kā rīkoties, lai apstrīdētu apsaimniekotāja plānu?

– Dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības sešu nedēļu laikā no dienas, kad pārvaldnieks ir publicējis tāmi, pieņemt kopīgu lēmumu un apstrīdēt piedāvāto maksu un remontdarbu plānu.

Svarīgi ir saprast, ka dzīvokļu īpašniekiem valdījumā nepārņemtajās mājās nav tiesību:

- atteikties no obligāto pārvaldīšanas darbību nodrošināšanas;
- atteikties no dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānā ietvertu dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanas vai pārbūves darbu veikšanas. Savukārt viņiem ir atļauts:
- pieņemt lēmumu par atšķirīgu pakalpojuma izmaksu noteikšanu, norādot priekšlikumu pārvaldīšanas darbības nodrošināšanai (piemēram, izvēloties citu pakalpojuma sniedzēju vai atšķirīgas darba veikšanas metodes);
- pieņemt lēmumu par citu dzīvojamās mājas remonta, atjaunošanas vai pārbūves finansējuma avotu, piemēram, aizdevumu kādā kredītiestādē tā vietā, lai 10 gadus krātu jumta remontam;
- pieņemt lēmumu par citu dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanas vai pārbūves darbu veikšanas laiku vai finansējuma sadalījumu pa gadiem. Teiksim, pārvaldnieks ir iecerējis vispirms salabot mājas jumtu un tikai pēc tam nomainīt stāvvadus. Savukārt dzīvokļu īpašnieki pieņem lēmumu vispirms mainīt stāvvadus, bet pēc tam remontēt jumtu. Tāpat mainīt var uzkrājumu veidošanas termiņu – ja pārvaldnieks piedāvā īpašniekiem stāvvadu nomainībai naudu sakrāt gada laikā, sapulces lēmumā to var noraidīt un pagarināt krāšanas termiņu uz, teiksim, trim gadiem;
- pieņemt lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplieto-

šanas telpu sanitārās kopšanas nodrošināšanu bez pārvaldnieka starpniecības, lēmumā nosakot darbu kārtību un dzīvokļu īpašnieku atbildību;

- pieņemt lēmumu par apdrošināšanas izmaksu ietveršanu tāmē;
- pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu;
- pieņemt lēmumu par personas pilnvarojumu dzīvokļu īpašnieku kopības saziņai ar pārvaldnieku.

Ir mājas, kurās katru gadu atkārtojas viena un tā pati situācija: saņēmuši no pārvaldnieka tāmi, dzīvokļu īpašnieki sapulcējas un balsō pret apkalpošanas maksas paaugstināšanu, taču pārvaldnieks ne reizi šos lēmumus nav ņēmis vērā.

– Jā, šāda situācija ir iespējama, turklāt tā pat ir paredzēta Ministru kabineta noteikumos Nr. 408. Pieņemsim, ka dzīvokļu īpašnieki ir nobalsojuši par to, ka pārvaldniekam māja jāapsaimnieko par 0,50 eiro par kvadrātmetru, bet pats pārvaldnieks uzstāj, ka lētāk par 0,80 eiro to izdarīt nav iespējams. Šādā gadījumā viņam dzīvokļu īpašniekiem ir jāizsniedz argumentēts maksas paaugstināšanas pamatojums, bet viņiem savukārt ir pienākums divu mēnešu laikā pieņemt mājas pārvaldīšanas tiesības.

Ja tas netiek izdarīts?

– Ja ar pārvaldnieka plāniem neapmierinātie iedzīvotāji divu mēnešu laikā nepārņem mājas pārvaldīšanas tiesības, tad no 2023. gada 1. janvāra pārvaldnieka tāmē stāsies spēkā un dzīvokļu īpašniekiem būs jāmaksā tik daudz, cik noteicis pārvaldnieks.

Tiesa, lēmumu par pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu var pieņemt ne tikai līdz 1. janvārim, bet arī vēlāk (jebkurā laikā). Tātad, ja jaunajā gadā spēkā stājušos maksu samaksāt kļūs neiespējami, dzīvokļu īpašnieki katrā laikā var izpildīt privatizācijas likumā noteikto un pārņemt mājas pārvaldīšanas tiesības, tādā veidā aizbēgot no esošā pārvaldnieka.

Cik ilgā laikā pārvaldniekam jāatbild iedzīvotājiem, kuri pieprasa samazināt maksu vai mainīt remontdarbu plānu?

– Divu nedēļu laikā. **K**

KAS APMAKSĀS JŪSU RĒKINUS?

No 1. oktobra iedzīvotājiem paplašinātas iespējas saņemt pabalstu mājokļa izdevumu segšanai

Marina MATROŅINA

Nemot vērā komunālo izdevumu straujo pieaugumu, Ministru kabinets pieņēma svarīgus normatīvo aktu grozījumus, paplašinot mājokļa pabalsta pieejamību. No 2022. gada 1. oktobra līdz 2023. gada 31. maijam ikvienam Latvijas iedzīvotājam, kas ir deklarēts, ir tiesības pretendēt uz mājokļa pabalstu īres, apsaimniekošanas un citu komunālo maksājumu segšanai, ja pēc šiem izdevumiem paliek mazāk nekā 327 eiro pirmajai personai mājāsaimniecībā un 228 eiro – katrai nākamajai personai.

Mājokļa pabalstu izmaksā pašvaldības Sociālais dienests. Pabalsta piešķiršanai tiek vērtēti ģimenes izdevumi, uzkrājumi un piederošie īpašumi, savukārt izmaksājamā pabalsta aprēķinā tiek ņemti vērā normatīvi dažādiem komunālajiem maksājumiem.

Tas nozīmē, ka ne vienmēr mājokļa pabalsts sedz pilnu summu par mājokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem un daļa maksājuma mājāsaimniecībai vajadzēs segt pašai.

Kādas mājāsaimniecības var pretendēt uz mājokļa pabalstu Rīgā?

- Mājāsaimniecības locekļi deklarējušies Rīgā un dzīvo deklarētajā adresē.
- Mājāsaimniecības uzkrājumi nepārsniedz 272 eiro.
- Pieder ne vairāk kā viena automašīna (ja ģimenē ir bērni, tad ne vairāk kā divi transportlīdzekļi ar motoru).
- Pieder ne vairāk kā pieci hektāri zemes un neliels skaits saimniecības ēku.

- Pēc rēķinu nomaksas paliek mazāk nekā 327 eiro pirmajai personai mājāsaimniecībā un 228 eiro – katrai nākamajai personai.
- Ja nepārkāpj citus likumā noteiktos ierobežojumus.

Kādos izdevumos ņem vērā, aprēķinot mājokļa pabalstu?

Atbilstoši Rīgas domes noteikumos paredzētajam ņem vērā šādus izdevumus (kas nepārsniedz normatīvos noteiktos) par:

- īri;
- apsaimniekošanu;
- apkuri;
- auksto un karsto ūdeni;
- elektroenerģiju;
- dabasgāzi;
- kanalizāciju vai asenizāciju;
- sadzīves atkritumiem;



- telekomunikāciju pakalpojumiem un internetu;
- par ūdens skaitītāju uzstādīšanu un verifikāciju.

Normatīvi noteikti Rīgas domes saistošajos noteikumos *Par mājāsaimniecības atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Rīgas pilsētas pašvaldībā*. Piemēram, uz vienu personu karstā ūdens patēriņš paredzēts līdz trim kubikmetriem ūdens mēnesī un, ja patēriņš būs lielāks, to neieskaitīs attaisnotajos izdevumos.

Kāds ir mājokļa pabalsta apmērs?

Mājokļa pabalstu aprēķina, piemērojot valstī noteikto garantētā minimālā ienākuma (GMI) apmēru. Pēc mājokļa izdevumu apmaksas mājāsaimniecības rīcībā ir jāpaliek valstī noteiktajam GMI, kura apmērs no 2022. gada 1. oktobra līdz 2023. gada 31. maijam ir 327 eiro pirmajai vai vienīgajai personai mājāsaimniecībā un 228 eiro – par katru nākamo personu mājāsaimniecībā.

KĀDAS IR PABALSTA NORMAS?

Aprēķinot mājokļa pabalstu, izmantojami šādi normatīvie izdevumi:

1. Mājokļa platība, kuru ņem vērā, apmaksājot izdevumus par dzīvojamo telpu īri, dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apkuri:

1.1. par mājokļa kopējās platības 32 m² vienai personai mājāsaimniecībā un 18 m² katrai nākamajai personai mājāsaimniecībā;

1.2. pabalstu aprēķina par visu platību, ja:

1.2.1. tas ir vienistabas mājoklis vai istaba kopīpašnieku mājoklī;

1.2.2. divstābu mājoklī dzīvo un dzīvesvietu deklarējusi viena vai vairākas personas, kurām ir noteikta invaliditāte, vai viena vai vairākas personas, kuras sasniegušas valsts vecuma pensijas piešķiršanai nepieciešamo vecumu.

2. Par dzīvojamo telpu īri vai apsaimniekošanas izdevumiem saskaņā ar:

2.1. mājokļa lietošanu noslēgtā dokumenta nosacījumiem vai komunālo maksājumu rēķinā norādīto summu mēnesī (nepārsniedzot pielikuma 1. punktā norādītos normatīvus), bet ne vairāk kā:

2.1.1. mājoklim ar kopējo platību līdz 32 m² – 8 euro par 1 m²;

2.1.2. mājoklim ar kopējo platību virs 32 m², līdz 45 m² – 7 euro par 1 m²;

2.1.3. mājoklim ar kopējo platību virs 45 m² – 5 euro par 1 m²;

2.2. noslēgto līgumu par sociālā pakalpojuma saņemšanu – grupu mājas (dzīvokļa), pansijas vai īslaicīgas uzturēšanās mītnes pakalpojuma saņēmējiem, bet ne vairāk par pielikuma 2.1. apakšpunktā minētajos kritērijos norādīto.

3. Ja mājoklis, kura lietošanas izdevumu segšanai tiek pieprasīts mājokļa pabalsts, ir kādas no personām mājāsaimniecībā atsevišķi dzīvojoša taisnās līnijas radnieka vai laulātā īpašumā vai lietošanā un starp kādu no šīs mājāsaimniecības locekļiem un mājokļa īpašnieku ir noslēgts īres vai apakšīres līgums, aprēķinot mājokļa pabalstu, netiek ņemta vērā šī pielikuma 2.1. apakšpunktā noteiktā īres maksa.

4. Izdevumi par gāzi atbilstoši skaitītāju rādījumiem, bet ne vairāk kā:

4.1. mājoklī ar gāzes plīti – 6 m³ izmaksas mēnesī vienas personas mājāsaimniecībai un 3 m³ izmaksas mēnesī katrai nākamajai personai mājāsaimniecībā;

4.2. mājoklī, kur karsto ūdeni iegūst, izmantojot gāzi, – papildus 4.1. apakšpunktā noteiktajam 3 m³ izmaksas mēnesī katram mājāsaimniecības loceklim;

4.3. mājoklī, kur apkuri nodrošina ar gāzi, – izmaksas atbilstoši skaitītāju rādījumiem, bet ne vairāk kā 0,95 euro par mājokļa 1 m² mēnesī papildus šī pielikuma 4.1. un 4.2. apakšpunktā noteiktajām normām.

5. Izdevumi par elektroenerģiju – izmaksas atbilstoši skaitītāju rādījumiem, ietverot sistēmas pakalpojumus, obligātā iepirkuma komponenti (OIK) un pievienotās vērtības nodokli (PVN), bet ne vairāk kā:

5.1. 100 kWh izmaksas mēnesī vienas personas mājāsaimniecībai un 30 kWh izmaksas mēnesī katram nākamajam mājāsaimniecības loceklim, bet ne vairāk kā 200 kWh izmaksas mēnesī vairāku personu mājāsaimniecībai;

5.2. ja mājoklī ir stacionārā elektriskā plīts – 150 kWh izmaksas mēnesī vienas personas mājāsaimniecībai, bet ne vairāk kā 250 kWh izmaksas mēnesī vairāku personu mājāsaimniecībai;

5.3. mājoklī, kur karsto ūdeni iegūst, izmantojot elektroenerģiju, – papildus šī pielikuma 5.1. vai 5.2. apakšpunktā noteiktajam 50 kWh izmaksas mēnesī vienas personas mājāsaimniecībai, bet ne vairāk kā 120 kWh izmaksas mēnesī vairāku personu mājāsaimniecībai;

5.4. mājoklī, kur apkuri nodrošina ar elektroenerģiju, – izmaksas atbilstoši skaitītāju rādījumiem, bet ne vairāk kā 0,95 euro par mājokļa 1 m² sešus mēnešus gadā (apkures sezonā) papildus šī pielikuma 5.1., 5.2. un 5.3. apakšpunktā noteiktajām normām.

6. Izdevumi par auksto ūdeni, kanalizāciju un karsto ūdeni – atbilstoši īres vai apsaimniekošanas izdevumu vai arī komunālo maksājumu kvītī norādītajai summai vai, ja dzīvoklī ir ūdens skaitītāji, izmaksas atbilstoši ūdens skaitītāju rādījumiem, bet ne vairāk kā 6 m³ izmaksas mēnesī vienam mājāsaimniecības loceklim, no kurām ne vairāk kā 3 m³ karstā ūdens izmaksas mēnesī vienai personai.

7. Izdevumi individuālas apkures nodrošināšanai mājoklī ar cieto kurināmo (piemēram, malka, ogles, briķetes, granulas):

7.1. atbilstoši izdevumus apliecinotajā dokumentā norādītajai summai, bet ne vairāk kā 6 euro par mājokļa 1 m² (nepārsniedzot šī pielikuma 1. punktā norādīto) kalendāra gadā;

7.2. vienas personas mājāsaimniecībai, ja persona vecāka par 80 gadiem, dzīvo sev piederošā

īpašumā un viņai nav taisnās līnijas radnieku, pabalstu cietā kurināmā iegādei aprēķina par visu mājokļa platību.

8. Par citiem pakalpojumiem, izņemot izdevumus par autostāvvietas izmantošanu un apsardzes pakalpojumiem:

8.1. atbilstoši īres vai apsaimniekošanas izdevumu vai komunālo maksājumu kvītī norādītajai summai mēnesī par citiem ar mājokļa apsaimniekošanu saistītajiem izdevumiem (tai skaitā atkritumu izvešana, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšana, zemes nomas maksa, nekustamā īpašuma nodokļa samaksa normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ņemot vērā mājāsaimniecībai noteiktos nodokļa atvieglojumus, izdevumi par mājokļa apdrošināšanu, asenizācijas pakalpojumi);

8.2. par viena ūdens skaitītāja uzstādīšanu vai pārbaudi – līdz 15 euro, bet ne vairāk, kā norādīts izdevumos apliecinotajā dokumentā;

8.3. par gāzes balonu ar tilpumu ne vairāk kā 50 litri – iegādes izmaksas summa reizi sešos mēnešos vienas personas mājāsaimniecībai un ne vairāk kā reizi trijos mēnešos vairāku personu mājāsaimniecībai;

8.4. par telekomunikāciju un interneta lietošanu – līdz 20 euro mājāsaimniecībai mēnesī, bet ne vairāk, kā norādīts pakalpojumu sniedzēja rēķinā.

No Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr. 49 „Par mājāsaimniecības atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Rīgas pilsētas pašvaldībā”. **K**

Piemērs.

Vientuļam pensionāram, kam pensija ir 400 eiro, komunālo maksājumu summa ir 200 eiro, no kuriem normatīviem atbilst 160 eiro.

Mājokļa pabalsts būs $327 + 160 - 400 = 87$ eiro.

Piemērs.

Ģimenē ir divi pieaugušie un divi bērni, kopējie ienākumi – 1300 eiro, komunālie maksājumi – 500 eiro, no kuriem normatīviem atbilst 450 eiro.

Mājokļa pabalsts būs $327 + 3 \times 228 + 450 - 1300 = 161$ eiro.

Piemērs.

Vientuļam ierēdnim alga ir 800 eiro, komunālie maksājumi – 300 eiro, kas nepārsniedz normatīvos noteikto.

Mājokļa pabalsts būs $327 + 300 - 800 = -173$ eiro. Tas nozīmē, ka pēc mājokļa izdevumu samaksas paliek ienākumi, kas lielāki par GMI sliekšni, un pabalsts nepienākas.

Tām mājāsaimniecībām, kurām mājokļa pabalsts piešķirts pirms 1. oktobra un ir spēkā iztikas līdzekļu deklarācija, mājokļa pabalsta aprēķinā jaunais GMI sliekšnis tiks piemērots automātiski, bez jauna iesnieguma iesniegšanas.

Kā pieteikties mājokļa pabalstam?

Lai piešķirtu pabalstu, Rīgas Sociālajam dienestam jāizvērtē mājāsaimniecības materiālā situācija. Lai to varētu izdarīt:

- persona vai mājāsaimniecības pārstāvis vērsas Rīgas Sociālā dienesta rajona nodaļas teritoriālajā centrā, pirms tam pierakstoties pie sociālā darba speciālista uz vizīti sava rajona teritoriālajā centrā, lai pārrunātu sociālā atbalsta saņemšanas iespējas. Līdzī jāņem visi nepieciešamie dokumenti, kas apliecina ar mājokļa lietošanu saistītos izdevumus, uzrāda mājokļa lietošanas apliecinošos dokumentus (piemēram, īres līgumu), ja šādu dokumentu nav Sociālā dienesta rīcībā;
- aizpilda iztikas līdzekļu deklarāciju, kurā personas, kurām ir kopēji izdevumi par uzturu un kuras mitinās vienā mājoklī, deklarē savus ienākumus

un materiālo stāvokli un uzrāda ar mājokļa lietošanu saistīto izdevumu apliecinošos dokumentus.

Tāpat iespējams iesniegt dokumentus, parakstot ar drošu elektronisko parakstu un nosūtot uz e-pastu soc@riga.lv.

Aizpildiet deklarāciju attālināti!

Rīgas pašvaldība portālā latvija.lv ir izveidojusi e-pakalpojumu „Pieteikšanās iztikas līdzekļu deklarācijas iesniegšanai Rīgas Sociālajā dienestā”, kur attālināti var aizpildīt iztikas līdzekļu deklarāciju. Adrese: <https://latvija.lv/lv/Epakalpojumi/EP219/Apraksts>

Cik ātri izskatīs pieteikumu un izmaksās pabalstu?

Laika posmā no 2022. gada 1. oktobra līdz 2023. gada 31. maijam iesniegtos iesniegumus par materiālās situācijas izvērtēšanu, sociālās palīdzības pabalstu un trūcīgas vai maznodrošinātas mājāsaimniecības statusa piešķiršanu izskata 40 darbdienu laikā pēc minētā iesnieguma un nepieciešamo dokumentu saņemšanas un pieņem lēmumu par mājokļa pabalsta piešķiršanu vai atteikumu piešķirt šo pabalstu.

Mājokļa pabalstu mājāsaimniecībai piešķir ar mēnesi, kad saņemts personas iesniegums.

Mājokļa pabalstu, kas piešķirts par laikposmu no 2022. gada 1. oktobra līdz 2023. gada 31. maijam, pārrēķina pēc 2022./2023. gada apkures sezonas beigām, bet ne vēlāk kā līdz 2023. gada 30. jūnijam.

Kā jau iepriekš uzzināt, vai persona atbilst pabalsta piešķiršanas nosacījumiem?

Neskaidribu gadījumā iedzīvotāji aicināti zvanīt pa bezmaksas informatīvo tālruni **80005055** vai Rīgas Sociālā dienesta informatīvo tālruni **67105048**. **K**

„VAI ES VARU KVALIFICĒTIES PABALSTAM?”

✉ „Esmu vientuļā mamma, audzinu dvīņus un irēju dzīvoklī. Mana alga sasniedz 800 eiro mēnesī, kā arī bērnu tēvs katru mēnesi pārskaita bērniem minimālos uzturlīdzekļus. Mani izdevumi par mājokli ir aptuveni 400 eiro mēnesī. Vai es varu pieteikties mājokļa pabalstam? Marija.”

Jā, Marijai ir tiesības uz mājokļa pabalstu, jo ģimenes garantētais minimālais ienākums no 1. oktobra sasniedz 783 eiro ($327 + 228 + 228$ eiro). Sociālais dienests apmaksās praktiski visus Marijas izdevumus par dzīvokli. Svarīgi atcerēties, ka minimālie uzturlīdzekļi, kā arī daudzi citi pabalsti netiek uzskatīti par ģimenes ienākumiem, tāpēc netiek ņemti vērā pie mājokļa pabalsta aprēķiniem.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā ir noteikts, ka par ģimenes ienākumiem neuzskata:

- vienīgā mājokļa iegādei piešķirtā kredīta pamatsummu un procentu maksājumu;
- no sava īpašuma atsavināšanas gūto ienākumu daļu, kas izlietota vienīgā mājokļa iegādei;
- summu, ko persona maksā vai saņem kā uzturlīdzekļus bērnam un kas nepārsniedz valstī noteikto minimālo uzturlīdzekļu apmēru katram bērnam, izņemot gadījumu, kad uzturlīdzekļi tiek maksāti, pamatojoties uz tiesas nolēmumu;
- ģimenes valsts pabalstu un piemaksas pie šā pabalsta;
- bērna ar invaliditāti kopšanas pabalstu;
- pabalstu personai ar invaliditāti, kurai nepieciešama kopšana;
- pabalstu par asistenta izmantošanu;

- pabalstu transporta izdevumu kompensēšanai personai ar invaliditāti, kurai ir apgrūtināta pārvietošanās;
- pabalstu ar celiakiju slimam bērnam;
- pabalstus bērna piedzimšanas un personas nāves gadījumā;
- sociālās garantijas bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās;
- studējošā kredītu;
- stipendijas personām, kuras mācās vai studē, līdz minimālās mēneša darba algas apmēram;
- bērna, kas jaunāks par 18 gadiem, ienākumus no algota darba vai pašnodarbinātības līdz minimālās mēneša darba algas apmēram;
- personai sniegto finansiālo atbalstu par dalību aktīvajos nodarbinātības pasākumos, izņemot pasākumus ar darba līgumu slēgšanu;
- algotos pagaidu sabiedriskos darbus;
- dotāciju bezdarbnieka ikmēneša ienākumiem komercdarbības un pašnodarbinātības uzsākšanai;
- papildu izdevumu kompensāciju saistībā ar nelaimes gadījumu darbā vai arodslimību;
- kompensāciju kriminālprocesā cietušanai personai;
- atlīdzību par asins vai asins komponentu ziedošanu;
- pārmaksāto iedzīvotāju ienākuma nodokļa atmaksu;
- līdzekļus, kas gūti no labdarības fondiem, un sociālo kampaņu rezultātā gūto materiālo labumu noteiktam mērķim;
- vienreizējo finansiālo atbalstu bēglim vai alternatīvo statusu ieguvušai personai;
- pašvaldības sociālās palīdzības pabalstus. **K**

KĀ APRĒĶINA MĀJOKĻA PABALSTU?

10. Mājokļa pabalsta apmēru aprēķina kā starpību starp garantētā minimālā ienākuma sliekšņu summu mājāsaimniecībai un faktiskajiem izdevumiem (nepārsniedzot šo noteikumu 3. pielikumā vai pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktos mājokļa lietošanas izdevumus) un mājāsaimniecības kopējiem ienākumiem, izmantojot šādu formulu:

$P_{maj} = (GMI1 + GMI2 \times N) + K - I$, kur
 P_{maj} – pabalsta apmērs;
 $(GMI1 + GMI2 \times N)$ – garantētā minimālā ienākuma sliekšņu summa mājāsaimniecībai;
 K – ar mājokļa lietošanu saistīto maksājumu rēķinos norādītā faktisko izdevumu summa (nepārsniedzot šo no-

teikumu 3. pielikumā norādīto vai pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto mājokļa lietošanas izdevumu summu);
 I – mājāsaimniecības kopējie ienākumi (ieskaitot attiecīgajā mēnesī saņemto garantēto minimālo ienākumu pabalsta apmēru).

11. Mājokļa pabalsta apmēru cietā kurināmā iegādei aprēķina, ņemot

vērā šo noteikumu 3. pielikuma 1. un 7. punktā minētos nosacījumus, kā arī pārējos ar mājokļa lietošanu saistīto maksājumu rēķinos norādīto faktisko izdevumu summu, un piešķir vienu reizi kalendāra gadā.

12. Mājokļa pabalstu nepiešķir, ja ir stājies spēkā tiesas spriedums par izlikšanu no mājokļa, izņemot gadījumu, ja

mājāsaimniecība iesniedz apliecinājumu no ēkas īpašnieka, apsaimniekotāja vai zvērīnāta tiesu izpildītāja par tiesas sprieduma izpildes atlikšanu uz noteiktu laiku.

*Ministru kabineta noteikumi Nr. 809 „Noteikumi par mājāsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu”. **K***

SVARĪGI!

Personai darbspējīgā vecumā, kura vēlas saņemt sociālās palīdzības pabalstus, izņemot pabalstu krīzes situācijā, vai izziņu par atbilstību trūcīgas vai maznodrošinātas mājāsaimniecības statusam un kura nestrādā, ir pienākums reģistrēties Nodarbinātības valsts aģentūrā un pildīt bezdarbnieka pienākumus, izņemot gadījumu, kad persona ir:

- ar invaliditāti, vecuma pensijas saņēmēja vai valsts sociālā nodrošinājuma pabalsta saņēmēja valsts vecuma pensijas piešķiršanai nepieciešamajā vecumā;
- sieviete grūtniecības un dzemdību atvaļinājuma laikā, viens no bērna vecākiem ir bērna kopšanas periodā vai cita persona mājāsaimniecībā, kura nodrošina pirmsskolas vecuma bērna kopšanu, aprūpi, pieskatīšanu, ja to objektīvu apstākļu dēļ nav iespējams nodrošināt citādā veidā;
- viens no bērna ar invaliditāti vecākiem, ja bērns nesaņem piemērotus aprūpes pakalpojumus;
- vecumā no 15 gadiem, kura iegūst izglītību klātienē pamatizglītības, vispārējās vidējās vai profesionālās vidējās izglītības iestādē vai ir pilna laika studējošais augstākās izglītības iestādē. **K**

NE VAIRĀK PAR PIECIEM HEKTĀRIEM!

Kāds īpašums var piederēt ģimenei, lai tā nezaudētu tiesības uz mājokļa pabalstu? Atbilde ir meklējama *Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma* 36. panta pirmās daļas 2. punktā:

„Par īpašumu un naudas līdzekļu uzkrājumu neuzskata vienu mājāsaimniecības nekustamo īpašumu vai tā daļu, kur savu dzīvesvietu deklarējis un dzīvo iesniedzējs un pārējās personas, kurām ir kopīga saimniecība ar iesniedzēju, un nepieciešamo mājokļa kustamo mantu, darbam un izglītības iegūšanai nepieciešamo aprīkojumu, zemes īpašumus, kas kopumā nepārsniedz piecus hektārus mājāsaimniecībai, kā arī šim nekustamajam īpašumam vai tā daļai funkcionāli piederīgas saimniecības ēkas vai ne vairāk kā divas saimniecības ēkas uz nomātas zemes, sociālajai funkcionēšanai nepieciešamos transportlīdzekļus, bet ne vairāk kā vienu vieglo automašīnu mājāsaimniecībā un, ja mājāsaimniecībā ir bērni, ne vairāk kā divus transportlīdzekļus ar motoru, kapitāla daļas vai īpašumus, kam uzlikts tiesu izpildītāja vai citas kompetentas institūcijas liegums ar to rīkoties vai kas atrodas atbrīvošanas no parādsaistībām, maksātnespējas vai likvidācijas procesā, vai no kā pēdējo triju mēnešu periodā nav gūti ienākumi saimnieciskās darbības apturēšanas dēļ, nekustamo īpašumu vai tā daļu, kas pieder iesniedzēja mājāsaimniecībā dzīvojošai personai un kur savu dzīvesvietu deklarējuši un dzīvo atbalsta pieprasītāju pirmās pakāpes pilngadīgie radnieki, kuriem nepieder cits nekustamais īpašums, bērna nekustamo īpašumu un naudas līdzekļu uzkrājumu, kā arī naudas līdzekļu uzkrājumu mājāsaimniecībai trūcīgas mājāsaimniecības vienas personas ienākumu sliekšņa apmērā.” **K**

JEBKURA KAPRĪZE... PAR PAŠU NAUDU

Kāpēc pie atsevišķām mājām notiek piebraucamo ceļu remonts, bet citi tā arī dzīvo ar bedrainiem ceļiem un pagalmiem?

A. ŠEVČENKO

Rīgā tik bedraini pagalmi, kuros iebraukt atsakās pat taksometri, nav mazums. Viens šāds bēdīgi slavens kvartāls ir Melnsila ielā. Šogad šajā iekšpagalmā ir sākti remontdarbi, bet jauns asfalts uzliets tikai pie vienas mājas – Melnsila ielā 20. Kaimiņu vidū valda sašutums: „Kāpēc mājas apsaimniekotājs saved kārtībā vienu vietu kvartāla vidū, bet pie citām mājām atstāj bedrainus, pat bīstamus piebraucamā ceļa posmus?”

Varbūt tajā mājā dzīvo deputāts?

Georgijs, kurš vairāk nekā divdesmit gadus dzīvo Melnsila ielā 18, stāsta, ka iekškvartālā ceļš jau sen ir avārijas stāvoklī.

– Mūsu kvartālā atrodas četras piecstāvu mājas, katrā – ap simts, ja ne vairāk iedzīvotāju, bet pagalma piebraucamā ceļa stāvoklis ir tāds, ka tas jau kļūst bīstams braucējiem. Piemēram, šajās dienās mans kaimiņš ar mašīnu iebrauca bedrē iepretim mājai Melnsila 26 un pārsita riteņa riepu. Nācās likt rezerves riteni.

Kopumā caurbraucamajam kvartālam, kas savieno Kristapa ielu ar Āgenskalna ielu, jau sen ir slikta slava. Iedzīvotāji ar to bija samierinājušies, taču šovasar pie vienas no mājām sākās ceļa remonts.

– Iesākumā mēs sapriecājāmies, ka apsaimniekotājs Rīgas namu pārvaldnieks beidzot ticis arī līdz mums, – stāsta Georgijs. – Taču vēlāk man RNP rajona iecirknī paskaidroja, ka remonts notiks tikai pie vienas no četrām mūsu iekšpagalma mājām, turklāt tieši kvartāla vidū.

Iedzīvotāji ir neizpratnē: kāda nozīme ir 100 metriem gluda ceļa? Vai bija jēga veikt remontu pagalma vidū, ja uz abām pusēm saglabājas ceļš tādā stāvoklī, pa kuru nav iespējams ne iziet, ne iebraukt?

Georgijs un viņa kaimiņi turpina domāt, ka mājā Melnsila ielā 20 dzīvo kāds deputāts vai cits augsts ierēdnis. Tikai tā viņi spēj izskaidrot pēkšņi

sāktu remontu vienā ceļa posmā un pilnīgi ignorētās pārējo iedzīvotāju prasības.

Māja sakrāja naudu remontam!

Mēs šos jautājumus devāmies skaidrot pie apsaimniekotāja Rīgas namu pārvaldnieks. Uzņēmuma pārstāve Laura Vaļuma teica, ka ceļa remonts pie mājas Melnsila ielā 20 tika veikts par mājas īpašnieku uzkrātajiem līdzekļiem.

– Šim remontam iedzīvotāji līdzekļus krāja vairākus gadus. Pirmo reizi darbi remontdarbu plānā tika iekļauti jau 2020. gadā, bet tad mājai vēl pietrūka līdzekļu, – skaidroja L. Vaļuma.

Saskaņā ar remontdarbu tāmēm, ko mēs saņēmām no mājas Melnsila ielā 20 īpašniekiem, remonts bija paredzēts arī 2021. gadā, kad nauda jau bijusi pietiekamā apjomā, bet apsaimniekotājs nebija ticis galā ar organizatoriskajiem pasākumiem, tādēļ darbi pārcelti uz 2022. gadu.

Saskaņā ar tāmi 230 kvadrātmetru platībā jauna asfalta seguma izmaksas bija aptuveni 9300 eiro. Diemžēl jāpatur prātā, ka tāme sagatavota 2019. gadā, tādēļ jāņem vērā iespējama izmaksu sadārdzinājums. Šī gada sākumā mājas uzkrājumu fondā bija aptuveni 15000 eiro, un nav izslēgts, ka visa summa būs jānovirza jaunā ceļa seguma apmaksai.

– **Kāds liktenis sagaida pārējo iekškvartāla māju iedzīvotājus, kuri arī gadiem ilgi sūdzas par sliktu ceļu stāvokli?**



– Lēmumu par mājai funkcionāli nepieciešamajā teritorijā ietilpstošā ceļa posma atjaunošanu pieņem katrā mājā atsevišķi. Šādu atsevišķu lēmumu par uzkrājumu veidošanu ceļa remontam ir pieņēmuši vēl vienas Melnsila ielas mājas dzīvokļu īpašnieki.

Plāno apsaimniekotājs

Kaut arī stāsts ir par iekšpagalmu ceļu remontiem, ir jāatgādinā, ka vairums Rīgas dzīvojamu māju īpašnieku nav pārņēmuši savas mājas pārvaldīšanas tiesības un viņu kopīpašums joprojām atrodas pašvaldības bilancē. Saskaņā ar normatīvajiem aktiem šādās mājās pienākums izveidot remontdarbu plānu kalendārajam gadam un aprēķināt iedzīvotāju maksas apmēru nākotnē plānoto remontdarbu fondā ir apsaimniekotājam – uzņēmumam Rīgas namu pārvaldnieks.

Vēl 2020. gadā mājas Melnsila ielā 20 remontdarbu plānā ceļa remonts atradās piektajā pozīcijā. Pirmajā vietā mājas pārvaldnieks bija licis karstā ūdens apgādes stāvvadu nomaiņu. Šaubu nav – šis darbs patiešām ir svarīgāks par asfalta nomaiņu, taču jau 2021. gada plānā ceļa remonts bija pakāpies uz pirmo vietu, savukārt stāvvadi *noslīdējuši* uz trešo vietu Rīgas namu pārvaldnieka prioritāšu sarakstā.

Šis piemērs skaidri parāda, ka pārvaldnieks pats plāno, kad par iedzīvotāju uzkrājumiem sākt ceļa remontdarbus. Jautājums – kādēļ apsaimniekotājs nevarēja vienlaikus organizēt ceļa seguma nomaiņu visā Melnsila ielas posma garumā? Atbildi diez vai mēs saņemsim.

Bija vēl šāds gadījums...

Ne šogad, ne jau gadu iepriekš Rīgas pašvaldība vairs nefinansē iekškvartālu pagalmu ceļu remontu. Neaizmirsīsim, ka vēl nesen pašvaldība šim mērķim piešķīra līdz pat trim miljoniem eiro gadā, tomēr domes pašreizējais sastāvs lēma, ka pašvaldības līdzekļu ieguldīšana daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem piederošo ceļu remontā ir pretlikumīga. Alternatīvu palīdzību iedzīvotājiem pašvaldība arī nesniedz.

Tikmēr iekškvartālu ceļu stāvoklis galvaspilsētā ar katru gadu pasliktinās.

– 2018. gadā pašvaldība piešķīra līdzekļus iekškvartālu remontam un labiekārtošanai Kurze-

mes prospektā, – stāsta rīdziniece Larisa. – Tika savesti kārtībā lieli pagalmi mūsu kaimiņiem pie mājas Kurzemes prospektā 110, un tad mēs *sastingām* gaidās – beidzot remontēs arī mūsu kvartālu!

Tomēr Larisai un viņas kaimiņiem remonts gāja secen, jo dome pieņēma lēmumu pārtraukt iedzīvotājiem tik nepieciešamo programmu. Tagad pie Larisas mājas Kurzemes prospektā 82 ceļš joprojām nav ne izejams, ne izbraucams.

– Mūsu apsaimniekotājs Rīgas namu pārvaldnieks šosezon ir sācis savdabīgu cīņu ar milzīgajām bedrēm. Strādnieki pagalmā saveda šķembas un bēra bedrēs. Tagad pa visu ielu mētājas lieli šķembu gabali un mums, pensionāriem, ir ļoti grūti pārvietoties – tā vien skaties, ka nesamežģī kāju.

Cenas – par ceturtdaļu augstākas

Tagad iedzīvotājiem māju piebraucamo ceļu remontu nākas pilnībā apmaksāt saviem spēkiem no mājas kopējiem uzkrājumiem. Šāda pieredze ir arī mājas Rīgā, Ieriķu ielā 33, īpašniekiem. Jāpiezīmē, ka šīs mājas valdījuma tiesības iedzīvotāji jau ir pārņēmuši un par savu apsaimniekotāju izvēlējušies uzņēmumu Rīgas namu apsaimniekotājs.

Piebraucamo ceļu un pagalma remonts pēc iedzīvotāju Ieriķu ielā 33 lēmuma notika 2021. gadā. Mājā ir dzīvokļu īpašnieku pārstāve, kas dod dzīvokļu īpašniekiem lielākas iespējas kontrolēt kā pašus remontdarbus, tā izlietoto līdzekļu apjomu.

Jauno ceļu pie mājas būvēja uzņēmums Eurotrans. Būvdarbu vadītājs Andrejs Zagdajs uzsvēra, ka māja Ieriķu ielā 33 ļoti savlaicīgi pabeigta darbu. Pagājušajā gadā ceļu seguma atjaunošana izmaksāja 15000 eiro, šogad tikpat liela apjoma darbi izmaksātu jau 20000 eiro.

– Gada laikā būvmateriālu cenas ir augušas par 40%, sevišķi ir sadārdzinājies bitumens, – stāsta Andrejs Zagdajs.

– **Cik maksā ceļa remonts?**

– Aptuveni 143 eiro par kvadrātmetru. Šeit ietilpst vecā seguma noņemšana un izvešana, apmaļu uzstādīšana, jaunu šķembu uzstrādāšana un asfalta uzklāšana. Apmāļu demontāža šajā cenā neietilpst. Katrs apmales posms maksā aptuveni 18 eiro.

– **Cik ātri varat uzklāt jaunu ceļa segumu?**

– Vienas nedēļas laikā. **K**



„KĀPĒC MAN JĀMAKSĀ DIVREIZ VAIRĀK NEKĀ KAIMINIEM?”

Tiesa nostājās rīdzinieces pusē, pēc tam, kad konstatēja nevienlīdzību pārvaldnieka izrakstītajos rēķinos

Ilona MILLERE

Kaut arī normatīvais regulējums pārvaldniekam uzliek par pienākumu visiem īpašniekiem aprēķināt precīzu un taisnīgu apmaksu par saņemtajiem pakalpojumiem, tomēr gadās izņēmumi. Piemēram, gluži nejauši parunājot ar kaimiņiem, dzīvokļa īpašnieks pārsteigts konstatē, ka par vienu un to pašu pakalpojumu maksā daudz vairāk nekā citi tajā pašā mājā dzīvojošie. Kā rīkoties, ja kļūst skaidrs, ka pārvaldnieks acīmredzami krāpjas, turklāt atsakās veikt pārrēķinu?

Olga R., dzīvokļa īpašniece mājā Slokas ielā 201, 2018. gadā nejauši uzzināja, ka pārvaldnieks dzīvokļu īpašniekiem izraksta atšķirīgus rēķinus. Vienus, ar samazinātu apsaimniekošanas maksu, saņēma dzīvokļu īpašnieku biedrības (DzĪB) *Celtnieks* biedri. Minētais DzĪB bija arī konkrētās mājas pārvaldnieks. Savukārt rēķinus ar praktiski dubultu apsaimniekošanas maksu nācās apmaksāt dzīvokļu īpašniekiem, kuri biedrībā nebija iestājušies.

Olga R. ātri noskaidroja, ka šāda kārtība dzīvokļu īpašnieku biedrības *Celtnieks* apsaimniekotajās mājās bijusi ne gadu un ne divus, bet jau kopš 2007. gada 1. jūlija līdz pat 2018. gada 1. jūlijam. Sievietes aprēķini liecināja, ka šajos gados pārmaksa par saņemtajiem pakalpojumiem saņiegusi vairāk nekā 800 eiro.

2018. gada augustā Olga vērsās biedrībā ar prasību veikt pārrēķinu un atdot nelikumīgi iekasēto maksu par apsaimniekošanu. Kad biedrības vadība atteicās sadarboties, Olga bez mazākās vilcināšanās vērsās tiesā.

■■■

Tiesā katra puse centās pierādīt savu patiesību. Biedrības *Celtnieks* pārstāvji nevilcinoties laida darbā smago artilēriju un paziņoja, ka Olga gadiem ilgi nav interesējusies par mājas pārvaldīšanas jautājumiem un nav ieradies pārvaldnieka birojā. To apliecinot dzīvokļa rēķini, ko apsaimniekotājs līdz pat 2018. gada au-

gustam bijis spiests izrakstīt uz iepriekšējā dzīvokļa īpašnieka vārda.

Olga paskaidroja, ka viņas piedalīšanās vai nepiedalīšanās mājas apsaimniekošanas jautājumu risināšanā nedod pārvaldniekam tiesības rīkoties prettiesiski.

■■■

Kad puses nonāca pie lietas skatīšanas pēc būtības, sāka noskaidroties vēl skandalozākas detaļas. Biedrības *Celtnieks* vadība neparko nevēlējās atzīt sevi par likuma pārkāpējiem.

– Lēmumu par atšķirīgas apsaimniekošanas maksas piemērošanu ir pieņēmuši paši mājas Slokas ielā 201 dzīvokļu īpašnieki, – bez mazākā mulsuma tiesai paskaidroja biedrības pārstāvji.

Dzīvokļu īpašnieku biedrības versija – 2005. gada 17. martā ir notikusi vērienīga kopsapulce, kurā piedalījās 56 dzīvokļu īpašnieki. Viņi it kā nobalsojuši par to, lai maksa par mājas apsaimniekošanu un pārvaldīšanu tiktu noteikta 0,178 latu apmērā par kvadrātmetru, bet biedrības biedriem tiktu piemērota iespaidīga atlaide – 0,09 lati par dzīvokļa kvadrātmetra mēnesī.

Diemžēl pārvaldnieka paustā versija samērā ātri sagruva kā kāršu namiņš. Tiesā liecinieces statusā piedalījās viena no mājas īpašniecēm Irina H., kura esot bijusi minētās 2005. gada kopsapulces sekretāre un pat parakstījusi protokolu. Irina liecināja, ka šāda sapulce mājā nav notikusi un protokolu viņa nav parakstījusi.

Atbalstīt kaimiņienes tiesā ieradās arī mājas Slokas ielā 201 iedzīvotājs Jurijs J. – vīrietis, kurš vienmēr aktīvi piedalījies visos pasākumos, kas attiecas uz mājas pārvaldīšanu. Arī Jurijs liecināja, ka biedrības minētā dzīvokļu īpašnieku kopsapulce nav notikusi.

■■■

Mājas pārvaldniekam tā arī neizdevās pārliecināt tiesu, ka sapulce nav fikcija un protokols, kura kopiju biedrības pārstāvis uzrādīja, nav viltojums.

Tiesa šo dokumentu noraidīja, jo pārvaldnieks atteicās uzrādīt tā oriģinālu, turklāt sapulces protokolam nebija pievienots sapulces dalībnieku saraksts, kas pilnībā atņēma ticamību.

Biedrības *Celtnieks* pārstāvji tomēr bija nolēmuši cīnīties un paziņoja, ka lēmums par atšķirīgas apsaimniekošanas maksas piemērošanu ir pieņemts ne tikai mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē, bet arī biedrības *Celtnieks* biedru kopsapulcē.

Tāda nekompetence pārvaldīšanas jautājumu traktēšanā, iespējams, līdz galam pārliecināja tiesu. Pārvaldniekam tika atgādināts, ka biedrības *Celtnieks* biedriem nav nekādu tiesību noteikt apsaimniekošanas maksas apmēru konkrētajā mājā, jo atbilstoši *Dzīvokļa īpašuma likumā* noteiktajam šādas tiesības ir tikai pašiem dzīvokļu īpašniekiem. Turklāt, lai noteiktu vai apstiprinātu jaunu apsaimniekošanas maksas apmēru, pārvaldniekam vajadzēja iegūt vairākuma piekrišanu.

Ja konkrētajā mājā Slokas ielā 201 ir 106 dzīvokļi, tad pārvaldniekam bija jāsaņem vismaz 54 īpašnieku piekrišana.

■■■

Tiesa lēma, ka dzīvokļu īpašnieku biedrībai *Celtnieks* ir pienākums veikt pārrēķinu dzīvokļa īpašniecei Olgai R. par netaisnīgi aprēķināto pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu beidzamo 10 gadu periodā, kas ir prasības noilguma termiņš.

Pēc tiesas lēmuma dzīvokļa īpašniece saņēma pārmaksātos līdzekļus – 750 eiro, turklāt sodītajam pārvaldniekam nācās samaksāt prasītājas tiesas izdevumus 185 eiro apmērā.

Secinājuma vietā atzīmēsim, ka dzīvokļu īpašnieku biedrība *tika cauri ļoti lēti*. Tā ir veiksmē, ka pārvaldniekam izdevās izvairīties no masveida prasībām par pārrēķina veikšanu, jo tiesības prasīt pārmaksāto līdzekļu atmaksu bija visiem dzīvokļu īpašniekiem, kuri periodā no 2007. līdz 2018. gadam nebija biedrības biedri un nesaņēma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas atlaides. **K**

KĀDAI TEMPERATŪRAI JĀBŪT DZĪVOKLĪ?

✉ „Mūsu mājā apkure ir pieslēgta, tomēr dzīvoklis joprojām ir ļoti auksts. Esmu dzirdējusi, ka pārvaldnieks devis rīkojumu māju nesildīt vairs +19 grādiem, bet manā dzīvoklī termometrs rāda +16. Vai ir vērts sūdzēties? Marianna.”

Ja ir šāda situācija, dzīvokļa īpašniekam jāvērsas pie pārvaldnieka, bet viņam jāveic pasākumi apkures temperatūras palielināšanai.

To nosaka Ministru kabineta noteikumu Nr. 907 *Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi un plānveida remontu* 25. punkts: „No 2022. gada 1. oktobra līdz 2023. gada 30. aprīlim dzīvojamās mājas pārvaldītājs nodrošina atbilstošus apkures sistēmas iestatījumus, lai apkures sezonas laikā ikvienā dzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupā gaisa temperatūra nepārsniedz 19°C, ja dzīvojamās mājas kopīpašnieki vai dzīvokļu īpašumu mājā – dzīvokļa īpašnieki nav lēmuši citādi.”

26. punkts. „Ja, izpildot šo noteikumu 25. punktā minētās prasības, kādā no dzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupām gaisa temperatūra ir zemāka par 18°C, dzīvojamās mājas pārvaldītājs nepiemēro prasību nodrošināt, lai gaisa temperatūra nepārsniedz 19°C, ja vien dzīvojamās mājas kopīpašnieki vai dzīvokļu īpašumu mājā – dzīvokļa īpašnieki nav lēmuši citādi.”

Citiem vārdiem – ja atsevišķos mājas dzīvokļos temperatūra noslīd zemāk par +18°C, tad, regulējot siltummezglu, pārvaldniekam vispirms jāpanāk atbilstoša gaisa temperatūra šajās telpās, turklāt temperatūra citos dzīvokļos var pārsniegt noteiktos +19°C. **K**

ŠOGAD – BEZ DRAUDĒŠANAS?

✉ „Esmu pārsteigta, cik raiti šogad notika apkures pieslēgšana mūsu mājā. Pagājušajā rudenī pārvaldnieks pieprasīja, lai mēs apmaksājam kaimiņu parādus no remontdarbu uzkrājumu fonda. Vispirms mums atsūtīja aptaujas lapas, tad līmēja uz durvīm brīdinājumus ar draudiem, ka apkures nebūs. Kādēļ vajadzēja tik ļoti biedēt un tramdīt dzīvokļu īpašniekus, ja ir iespējams arī tā kā šogad – klusām un mierīgi pieslēgt apkuri? Anita Ziepniekkalnā.”

Apkures pieslēgšanas raitumam par pamatu ir izmaiņas normatīvajos aktos – 2022. gada 4. oktobrī Ministru kabinets pieņēma Ekonomikas ministrijas piedāvātos grozījumus noteikumos *Siltumenerģijas piegādes un izmantošanas noteikumi*.

Lūk, galvenais, kas jāzina par šiem grozījumiem: tagad siltuma piegādātājam, piemēram, uzņēmumam *Rīgas siltums*, jāpieslēdz apkure ikvienai mājai, ja tās iedzīvotāji ir norēķinājušies vismaz 80 procentu apmērā par beidzamajos 12 mēnešos saņemto siltumenerģiju.

Atgādinām, ka iepriekš pakalpojuma piegādātājam bija tiesības pieprasīt no iedzīvotājiem 100 procentu apmaksu par piegādāto siltumu. **K**



DERĒS JEBKĀDS ČEKS!

Kā saņemt valstī noteikto kompensāciju par malkas, granulu un brikešu iegādi? Instrukcija iedzīvotājiem



Marina MATROŅINA

Šoruden visām tām Latvijas ģimenēm, kuras savu mājokli apsilda ar malku, koksnes granulām vai briketēm, ir tiesības uz valsts atbalstu. Kādas summas viņiem tiks kompensētas? Kā rīkoties, lai saņemtu palīdzību? Tīksim skaidrībā ar šiem jautājumiem.

Kompensācija malkas iegādei

Kas patlaban zināms par valsts atbalstu tiem mājokļu īpašniekiem un dzīvokļiem, kuri apkurei izmanto malku?

- Valsts palīdzība tiek piešķirta par iegādāto malku laikā no 2022. gada 1. maija līdz 2023. gada 30. aprīlim.
- Maksimālais malkas daudzums, par kuru viena mājāsaimniecība var saņemt kompensāciju, ir 35 berkubikmetri.
- Ja izmaksas pārsniedz 40 eiro/berkubikmetrā, kompensē 50% no izmaksām virs šīs cenas.
- Kopējais kompensācijas apmērs nedrīkst pārsniegt 15 eiro/berkubikmetrā.
- Par malku, kas iegādāta līdz 2022. gada 31. augustam bez čeka, ir piemērota vienreizēja valsts kompensācija 60 eiro.
- Iesniegumu valsts atbalsta saņemšanai var iesniegt no 2022. gada 1. oktobra līdz 30. novembrim.
- Ja malka jāpērk, tad jaunu iesniegumu var iesniegt ne biežāk kā vienu reizi mēnesī.

Kompensācija par granulām un briketēm

Tagad apskatīsim, kas par kompensācijām jāzina to mājokļu īpašniekiem, kuri apkurei izmanto granulās un briketes.

- Valsts kompensē 50% no izmaksām, kas pārsniedz 300 eiro/par tonnu, bet kopējais palīdzības apmērs nedrīkst pārsniegt 100 eiro/par tonnu.
- Kompensācijas saņemšanai jāuzrāda granulu vai brikešu iegādes čeks.
- Maksimālais atbalsta apjoms vienai ģimenei nepārsniedz 10 tonnas.
- Periods, par kuru iespējams saņemt atbalstu, ir no 2022. gada 1. maija līdz 2023. gada 30. aprīlim.

Uzrādiet čeku!

Mūsu sarunai pievienojas Ekonomikas ministrijas pārstāve Evita Urpena.

– Ja cilvēks līdz 2022. gada 31. augustam malku ir iegādājies bez čeka, vai viņam pašvaldībai kaut kā ir jāpierāda, ka malka tik tiešām nopirkta? Piemēram, jāuzrāda malkas grēdas fotogrāfijas vai kaut kāds cits pierādījums krāsns apkures esamībai?

– Nē, nekāds apliecinājums malkas piršanas faktam nav nepieciešams, kā arī nevajag uzrādīt dokumentus krāsns apkures pierādīšanai.

– Vai var izmantot jebkādu čeku par malkas iegādi? Vai derēs tikai stingrās uzskaites čeks?

– Tikš pieņemts jebkurš čeks vai dokuments par samaksu, ja tas atbildīs Ministru kabineta noteikumiem Nr. 96 – kases čeks vai numurētā kvīts, kas reģistrēta Valsts ieņēmumu dienestā (VID), vai elektroniski sagatavota kvīts ar VID elektroniskās deklarēšanas sistēmā izveidotu numuru vai numurēta biļete, kas reģistrēta VID.

Kā aprēķinās kompensāciju?

– Vai varat minēt konkrētus piemērus tam, kā tiks aprēķināta kompensācija par iegādāto malku, granulām vai briketēm?

– Ja runājam par granulām, tad vidēji viena mājāsaimniecība patērē 5–6 tonnas šī kurināmā sezonā. Maksimālais valsts noteiktais atbalsta apjoms ģimenei ir līdz 10 tonnām. Tas nozīmē, ka mājāsaimniecība saņems kompensāciju par granulām ne vairāk kā 10 tonnas apmērā.

Kas attiecas uz malku, tad aprēķināts, ka vidēji mājāsaimniecības Latvijā patērē līdz 30–40 berkubikmetriem sezonā. No tā tiek aprēķināts, ka katra ģimene var saņemt no valsts kompensāciju par 35 berkubikmetriem.

Kā mēra malkas tilpumu?

Berkubikmetrs ir tilpuma mērvienība brīvi nobērtu, nevis kārtīgi sakrautu materiālu mērīšanai. Tādēļ arī malku mēra berkubikmetros (arī – steros vai berkubos).

Malka

- Ģimene ir iegādājusies 20 berkubikmetrus malkas par 50 eiro par kubikmetru, bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) 12% apmērā. Šajā gadījumā valsts viņiem kompensēs 5 eiro (50% no 10 eiro) par katru berkubikmetru, bez PVN 12%.
 $(50 - 40) / 2 \times 20 = 100 \text{ eiro} + \text{PVN } 12\%$.
 Tātad, ja kopējās ģimenes izmaksas par malkas iegādi ir 1000 eiro, tad kopējā kompensācijas apmērs – 112 eiro.
- Cits piemērs – ģimene iegādājusies 20 berkubikmetrus malkas par cenu 60 eiro par kubikmetru, bez PVN 12%. Šādā gadījumā valsts viņiem kompensēs jau 10 eiro par katru kubikmetru malkas, neņemot vērā PVN 12%.
 $(60 - 40) / 2 \times 20 = 200 \text{ eiro} + \text{PVN } 12\%$.
 Ģimenes kopējās izmaksas būs 1200 eiro, bet kopējā atbalsta summa – 224 eiro.
- Ģimene iegādājusies 20 berkubikmetrus par cenu 70 eiro par 1 kubikmetru, bez PVN 12%. Valsts kompensē 15 eiro par 1 kubikmetru, bez PVN 12%.
 $(70 - 40) / 2 = 15 \times 20 = 300 \text{ eiro} + \text{PVN } 12\%$.
 Ģimenes kopējās izmaksas būs 1400 eiro, bet kopējā atbalsta summa – 336 eiro.

Granulas

- Ja mājāsaimniecība iegādājusies granulas par 450 eiro /tonnā, tad valsts kompensēs 75 eiro par katru iegādāto tonnu, bet mājokļa īpašnieks maksās 375 eiro par tonnu, neņemot vērā PVN 12%.
 $(450 - 300) / 2 = 75 \text{ eiro} + \text{PVN } 12\%$.
- Ja granulu vērtība ir 600 eiro/tonnā, mājāsaimniecība maksās 500 eiro par tonnu, bet valsts atlīdzinās 100 eiro par tonnu, neņemot vērā PVN 12%.
 $(600 - 300) / 2 = 100 \text{ eiro} + \text{PVN } 12\%$.

No kā ir atkarīgs atbalsta apmērs?

– Cilvēks ir iegādājies malku par 1000 eiro, bet pazaudējis čeku. Viņš par malku saņems atlīdzību 60 eiro apmērā, ja tā iegādāta līdz 31. augustam. Ja viņš nejauši atradis pazudušo čeku, vai viņš varēs saņemt papildu atlīdzību?

– Jā, ja viņš atradis nozaudēto čeku un iesniegs to palīdzības saņemšanas laikā līdz 2023. gada 30. aprīlim.

– Cilvēks bez čeka uzrādīšanas ir saņēmis kompensāciju par malku 60 eiro apmērā, bet pēc tam nopircis vēl malku ar čeku. Vai viņš var atkal prasīt kompensāciju par to? Kā tiek aprēķināta kompensācija?

– Ja mājāsaimniecība jau ir saņēmusi 60 eiro atbalstu malkas iegādei, kas nopirkta līdz 31. augustam, tad pēc jauna malkas iepirkuma ar čeku valsts kompensācijas apmērs tiks aprēķināts kā

starpība starp noteikto atbalsta summu un jau izmaksātajiem 60 eiro (t. i., tiks izmaksāts atbalsts par summu, kas pārsniedz 60 eiro).

Skaitļi

Pieņemsim, ka vasarā īpašnieks ir iegādājies bez čeka 10 berkubikmetrus malkas par 40 eiro un saņēmis no valsts 60 eiro. 2022. gada novembrī viņš iegādāsies vēl 20 berkubikmetrus par 60 eiro, iztērējot par to 1200 eiro un saņemot čeku. Šādā veidā saņems tiesības uz valsts kompensāciju par čeku 224 eiro apmērā. Tā kā cilvēks jau iepriekš ir saņēmis 60 eiro, tad par otro iesniegumu viņam izmaksās tikai 164 eiro = 224 – 60 eiro.

– Ja cilvēkam mājā ir divi apkures veidi (malkas krāsns un gāzes katls), kādu kompensācijas veidu viņš saņems – gan par malku (briketēm), gan par gāzi?

– Jā, palīdzība tiks aprēķināta par abiem apkures veidiem. Par malku vai briketēm, pamatojoties uz principiem, kas aprakstīti iepriekš.

Ja īpašniekam pieder divi dzīvokļi

– Pieņemsim, ka cilvēkam pieder divi dzīvokļi: viens – ar gāzes apkuri, otrs – ar krāsni. Vai viņš var saņemt valsts kompensāciju abiem mājokļiem?

– Kompensācija tiek izmaksāta par katru mājokli, tāpēc valsts atbalsts tiks piešķirts par abiem dzīvokļiem. Apmaksājot gāzi, palīdzība tiks piemērota automātiski, tas ir, dzīvokļa īpašnieks saņems rēķinu jau par samazinātu gāzes tarifu.

– Kam ir tiesības iesniegt lūgumu kompensēt malkas iegādi – tikai dzīvokļa īpašniekam vai arī citam cilvēkam, kurš dzīvo mājā/dzīvoklī, piemēram, īpašnieka radniekam vai īrniekam? Vai ir jābūt deklarētam dzīvoklī vai mājā, lai pretendētu uz valsts atbalstu?

– Tā kā kompensācija vienam mājoklim tiek izmaksāta vienu reizi, mājokļa īpašniekam un tur faktiski dzīvojošiem cilvēkiem (radniekiem vai īrniekiem) ir jāvienojas, kurš no viņiem iesniegs kompensācijas pieprasījumu. Kompensācijas saņemšanai nepieciešams uzrādīt vienu no šādiem dokumentiem: izziņu no zemesgrāmatas, īres līgumu, pilnvaru, izziņu par deklarēto dzīvesvietu. Taču, lai saņemtu atbalstu, dzīvoklī vai mājā nav jābūt deklarētam.

Kā iesniegt pieteikumu?

– Kur cilvēkam jāvēršas ar iesniegumu, lai saņemtu kompensāciju par malku/bri-

ketēm? Vai būs īpašas veidlapas vai pietiks ar iesniegumu rokrakstā?

– Lai saņemtu valsts kompensāciju, cilvēkam iesniegums jāiesniedz savā pašvaldībā. Iesniegumā jānorāda:

- iesniedzēja vārds un uzvārds,
- personas kods,
- kontaktinformācija,
- bankas konta numurs vai pasta norēķinu sistēmas konta numurs, kurā tiks ieskaitīta nauda mājsaimniecības atbalstam. Iesniegumam jāpievieno:
- mājokļa īpašuma vai lietošanas tiesību apliecinājums, piemēram, zemesgrāmatas apliecības kopija, īres līgums;
- granulu, briķešu vai malkas iegādes apmaksas apliecinājums. Iesniegums ietvers paša aizpildītāja apliecinājumu par attiecīgā apkures veida esamību mājā/dzīvoklī.

Pieteikumu var iesniegt elektroniski portālā www.epakalpojumi.lv, izmantojot speciāli izstrādātu veidlapu, kas būs pieejama no 1. oktobra.

Kurp doties rīdziniekiem?

Rīgas dome ziņo, ka iesniegumu pieņemšana par cietā kurināmā kompensācijas izmaksu jau ir sākusies. No 1. oktobra pieteikumus var iesniegt portālā www.epakalpojumi.lv, bet no 3. oktobra – konkrētās adresēs.

Rīgas pilsētas Apkaime iedzīvotāju centra klientu apkalpošanas vietu adreses un darba laiki:

- **Brīvības ielā 49/53 (Rīgā):**
pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās, piektdienās – no plkst. 8.00 līdz plkst. 19.00.
 - **Daugavpils ielā 31, Ieriķu ielā 43A, Gobas ielā 6A (Rīgā):**
Pirmdienās – no plkst. 8.30 līdz plkst. 18.00;
otrdienās, trešdienās, ceturtdienās – no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00;
piektdienās – no plkst. 8.30 līdz plkst. 16.00.
 - **Eduarda Smiļģa ielā 46 (Rīgā):**
pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās, piektdienās – no plkst. 8.30 līdz plkst. 19.00.
- Apmeklējums tikai pēc iepriekšējā pieraksta!
■ Pieteikties, kā arī saņemt konsultāciju var pa tālruni **80000800**.

Lai nodrošinātu iedzīvotājiem pakalpojuma plašāku pieejamību, pieteikumus klātienē varēs iesniegt arī SIA *Rīgas namu pārvaldnieks* telpās:

- **Tilta ielā 11 k-1 (Rīgā):**
- **Brīvības ielā 430A (Rīgā):**
pirmdienās – no plkst. 10.00 līdz plkst. 19.00;
otrdienās – no plkst. 8.00 līdz plkst. 16.00;
trešdienās – no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00;
ceturtdienās – no plkst. 10.00 līdz plkst. 18.00;
piektdienās – no plkst. 8.30 līdz plkst. 16.00.

Tas ir svarīgi!

Likums paredz, ka:

- iesniegumus kompensēt malkas, granulu vai briķešu iegādes izdevumus, ko var apliecināt ar čekiem, var iesniegt no 2022. gada 1. oktobra līdz 2023. gada 30. aprīlim;
 - iesniegumus par laikā līdz 2022. gada 31. augustam bez čeka nopirkta malkas, granulu vai briķešu izdevumu kompensēšanu var iesniegt no 2022. gada 1. oktobra līdz 2022. gada 30. novembrim.
- Tāpat Ekonomikas ministrijā skaidro gadījumus, kad personai būs liegtas tiesības saņemt atbalstu:
- ja bez čeka vai cita samaksas apliecinājuma ir iegādātas koksnes granulas vai koksnes briķetes (kā apliecinājums samaksai tiks pieņemts bankas maksājuma uzdevums vai stingrās uzskaites kvīts);
 - ja čekā/rēķinā par malku, granulām vai briķetēm nav norādīts iegādātais kurināmā daudzums;
 - ja persona nevar uzrādīt mājokļa lietošanas tiesību apliecinājošus dokumentus vai arī viņa nav nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja par šo mājokli;
 - ja īpašuma adrese ierakstīta zemesgrāmatā, bet nav apstiprināta mājokļa būvniecības plāna, uz kura pamata tiek izsniegta būvatļauja, vai arī jebkurš cits dokuments, kas apliecina, ka tas ir dzīvojamais īpašums. **K**

JAUTĀJUMI PAR GĀZI

Vai gaidīt pārrēķinu?



„Mana vecmamma līdz šim izmantoja izlīdzināto maksājumu par gāzi, ko lietoja tikai ēdiena pagatavošanai,” raksta mūsu lasītāja Olga. „Viņa samaksāja rēķinus par gāzi pusgadu uz priekšu. Ko jūs viņai ieteiktu darīt tagad? Maksāt joprojām pēc izlīdzinātā maksājuma vai pārstāt tādā veidā norēķināties un gaidīt pārrēķinu? Vai oktobrī viņa saņems samazinātu rēķinu (pēc pārrēķināšanas) vai parasto? Vai vecmammai turpmāk nāksies katru mēnesi nodot skaitītāju rādījumus, lai saņemtu valsts kompensāciju?”

Atbild uzņēmuma *Latvijas Gāze* Mājsaimniecību departamenta vadītāja Diāna Tivča.

– Iedzīvotājiem, kuri gāzi izmanto tikai pārtikas pagatavošanai un mēnesī patērē mazāk par 21 kub.m., valsts kompensācija pagaidām nav paredzēta.

Rudenī visi lietotāji no mums saņems kopējo pārrēķinu un tiks pārkārtoti uz apmaksu par gāzi pēc faktiskā patēriņa (ja cilvēks vēlēšies arī turpmāk izmantot izlīdzināto maksājumu, viņam jāsaazinās ar *Latvijas Gāzi*). Ja lietotājs būs apmaksājis gāzi dažus mēnešus uz priekšu, viņa nauda nepazudīs, bet gala

pārskatā tiks norādīta kā pārmaksa. Klients varēs izvēlēties, vai no pārmaksas summas segt nākamo maksājumu vai atstāt pārmaksāto naudu kā drošības spilvenu vēlākam periodam un pagaidām turpināt maksāt kā parasti.

Svarīgi saprast, ka, pārejot uz apmaksu pēc faktiskā patēriņa, klientam nav pienākums ziņot skaitītāja rādījumus katru mēnesi. Tā kā nākotnē visiem klientiem tiks nosūtīti maksājumi katru mēnesi, tad viņiem jāpārliedz par norēķinu pareizību – par to, ka aprēķinā norādītais patēriņš atbilst to faktiskajam patēriņam. Ja rādījumi ir pareizi, viņš var turpināt ziņot par patēriņu kā parasti – 1–2 reizes gadā. **K**

Kādu valsts atbalstu saņemšu?



„Man ir privātmāja Rīgā ar gāzes apkuri un gāzes plīti,” raksta Milena. Septembrī es saņēmu rēķinu par tādu pat summu kā augustā, un tā ir liela – 540 eiro, taču man pienemama. Vai tas nozīmē, ka septembrī es kompensāciju vēl nesaņēmu? Vai man to piemēros oktobrī? Vai rēķinā tiks norādīts, kādu valsts kompensācijas summu es saņemu? Vai būs redzama tikai kopējā summa par patērēto gāzi?”

Atbild uzņēmuma *Latvijas Gāze* Mājsaimniecību departamenta vadītāja Diāna Tivča.

– Visiem klientiem, kuriem pienākas valsts atbalsts, galīgais pārrēķins bija jāsaņem pagājušās nedēļas beigās. Šajā pārrēķinā jau ietverta atjauninātā maksa ar uzskaitītu un norādītu palīdzību no valsts par jūliju un augustu.

Turpmāk siltuma patērētāji saņems ikmēneša rēķinus, kas atspoguļos valsts atbalsta apjomu iepriekšējā mēnesī. Ja klients neredz valsts atbalstu savā rēķinā, bet ir tiesīgs uz to pretendēt, jo atbilst pretendenta kritērijiem, viņam ir jānosūta iesniegums uz adresi info@lg.lv. Mēs izskatīsim iesniegumu un dosim atbildi par pašreizējo situāciju. **K**

Kā sazināties ar uzņēmumu Latvijas Gāze?



„Iepriekš, apmaksājot Latvijas Gāzes (LG) pakalpojumus, izmantoju automātisko maksājumu funkciju bankā Swedbank,” raksta pensionāre Ksenija. „No jūlija man no LG rēķinus vairs nesūta, bet es vēlētos noskaidrot, kā man turpmāk pēc cenu paaugstināšanās maksāt par gāzi. Es internetu neizmantoju, sazināties pa tālruniem uzņēmumu, turklāt zvanot jebkurā diennakts laikā, divu nedēļu laikā nav iespējams. Vienu reizi skaitītāju rādījumus nosūtīju pa tālruni 155 un par šo sarunu saņēmu rēķinu 15 eiro apmērā. Manuprāt, tā ir laupīšana! Tad es aizbraucu uz Vagonu ielu 20 Rīgā, kur agrāk bija klientu pieņemšanas centrs, taču tagad tur ir kaste rādījumiem, bet klientus vairs nepieņem. Pie ieejas pulcējās veci cilvēki, tostarp invalīdi, vieni bija apjukuši, citi – sašutuši. Vai iespējams LG rēķinus saņemt pa pastu vai īsas ziņas veidā uz tālruni? Vai tiks atsākta apmeklētāju pieņemšana?”

Atbild *Latvijas Gāzes* pārstāve Anastasija Pētere:

– Pensionāriem, kuri neizmanto internetu, ir divi varianti, kā sazināties ar mums – zvanīt pa tālruni **67869866** (darbdienās – no 8.00 līdz 18.00). Lai sazinātos, labāk zvanīt laikā līdz 10.00 un pēc 15.00. Var rakstīt mums uz pasta adresi: Vagonu iela 20 Rīga, LV-1009. Katram gadījumam uzņēmuma elektroniskā pasta adrese: info@lg.lv. Apmeklētāju pieņemšanas nodaļas nav.

Atbild AS *Gaso* pārstāve Jana Rubinčika:

– Spriežot pēc lasītājas uzdotajiem jautājumiem, runa ir nevis par AS *Gaso*, kas ir sistēmas operators, bet gan par dabasgāzes tirgotāju, kuru Latvijā ir vairāk nekā 10. Sava tirgotāja nosaukumu var atrast līgumā vai rēķinā. Visi jautājumi, kas saistīti ar gāzes rēķiniem, ir jāadresē dabasgāzes tirgotājiem, jo *Gaso* gāzi netirgo un rēķinus par gāzi neizraksta.

Mūsu klientu apkalpošanas centram ir divi tālrunu numuri – **155** un **67369938**.

Problēma ir tāda, ka daudzi lietotāji, tostarp pat tie, kas prot izmantot internetu, turpina iesniegt skaitītāju rādījumus pa vecam – zvanot uz mūsu informatīvajiem tālruniem. *Gaso* aicina gāzes lietotājus izmantot ātrākus un ērtus skaitītāju rādījumu iesniegšanas veidus – klientu portālā *Gaso* – mans.gaso.lv vai nosūtot SMS uz tālruni **155**. Tas prasīs tikai dažas minūtes un

dos iespēju veciem cilvēkiem, kuriem nav pieejams internets vai trūkst SMS nosūtīšanas prasmju, sazināties *Gaso* skaitītāju rādījumu iesniegšanai. Cik maksā zvans uz **155** numuru, ir atkarīgs no zvanītāja telefona sakaru operatora. Mēs iesakām izmantot stacionāro numuru **67369938**, tam sakaru operatori nepiemēro paaugstinātu tarifu.

Gaso klientu apkalpošanas centrs visnoslogotākais ir rādījumu iesniegšanas laikā – mēneša beigās un nākamā mēneša pirmajā datumā, bet mūs ir iespējams sazināties. Septembrī vidējais savienojuma garums bija 1 minūte 50 sekundes.

Informāciju par datu nosūtīšanu, izmantojot SMS, iespējams atrast *Gaso* timekļa vietnē: <https://www.gaso.lv/skaititaja-radiju-mu-pazinosana>.

Vagonu ielā 20 Rīgā ir *Gaso* pašapkalpošanās punkts, kur klienti var iesniegt iesnieguma formu, kas saistīta ar uzņēmuma pakalpojumiem. Punkts ir paredzēts dažādu tehnisko jautājumu risināšanai, taču galējā situācijā tur var atstāt informāciju par skaitītāja rādījumiem, ja klients to patiešām nevar izdarīt ar izziņu, caur portālu mans.gaso.lv vai sazinot, taču skaitītāja rādījumu apstrāde manuāli aizņem daudz vairāk operatoru laika, salīdzinot ar datiem, kuri iesniegti elektroniski.

Atsākt klientu klātienē apkalpošanu uzņēmumā pašlaik nav plānots. **K**

MAKSAS SAMAZINĀJUMU GAIDOT

Kā valsts atbalstīs centrālās apkures un elektroenerģijas lietotājus?

✉ „Ir pienācis oktobris, bet es joprojām nesaprotu, kāds valsts atbalsts par energoresursiem būs pieejams manai ģimenei. Mēs esam četri cilvēki, dzīvojam trīsistabu dzīvoklī Rīgā, no komunālajiem pakalpojumiem mums ir tikai centrālā apkure un elektrība. Vai man tagad vajadzēs rakstīt kaut kādus iesniegumus, lai man samazina maksu par apkuri?” jautā Valdis Zelmanis.

Līdzīgs jautājums var rasties jebkurai iedzīvotājam. Atbilde ir meklējama *Energoresursu cenu ārkārtēja pieauguma samazinājuma pasākumu likumā*: atbalsts centrālās apkures un elektrības lietotājiem tiks piemērots automātiski, samazinot viņu rēķinus.

Sīkāk par rēķinu samazināšanu var izlasīt pašā likumā:

5.¹ pants. Maksas samazinājums par patērēto elektroenerģiju

(1) Mājsaimniecības lietotājam laikposmā no 2022. gada 1. oktobra līdz 2023. gada 30. aprīlim piemēro maksas samazinājumu par katrā mēnesī patērētajām pirmajām 100 kilovatstundām, ko nosaka kā starpību starp vidējo maksu par patērēto elektroenerģiju par vienu kilovatstundu bez pievienotās vērtības nodokļa norēķinu mēnesī, neietverot maksu par sistēmas pakalpojumiem un citos normatīvajos aktos noteiktos maksājumus, un 0,160 euro par vienu kilovatstundu bez pievienotās vērtības nodokļa.

(..)

7. pants. Centralizētās siltumapgādes pakalpojuma maksas samazinājums

(1) Mājsaimniecības lietotājiem piemēro maksas samazinājumu par siltumapgādes pakalpojumiem, kurus sniedz, izmantojot centralizēto siltumapgādes sistēmu (turpmāk – centralizētās siltumapgādes pakalpojums), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, šajā pantā noteiktajā apmērā no 2022. gada 1. oktobra līdz 2023. gada 30. aprīlim. Siltumapgādes pakalpojuma sniedzēja negūtie ieņēmumi par maksas samazinājumu par centralizētās siltumapgādes pakalpojumiem tiek kompensēti no valsts budžeta līdzekļiem.

(2) Centralizētās siltumapgādes pakalpojumu maksas samazinājumu mājsaimniecības lietotājam, ja tas centralizētās siltumapgādes pakalpojumu saņem no siltumapgādes komersanta, kas šādu pakalpojumu sniedz par regulatora noteiktajiem tarifiem vai par tarifiem, kādus paredzē-

jis attiecīgais pakalpojumu sniedzējs saskaņā ar regulatora noteikto tarifu aprēķināšanas metodi, ja ir saņemta regulatora atļauja, nosaka 50 procentu apmērā no starpības starp apstiprināto siltumenerģijas tarifu esošajā apkures sezonā, ja tas nepārsniedz 150,00 euro par vienu megavatstundu, un siltumenerģijas tarifa mediānu 68,00 euro par vienu megavatstundu. Ja apstiprinātais siltumenerģijas tarifs pārsniedz 150,00 euro par vienu megavatstundu, papildu maksas samazinājumu mājsaimniecības lietotājam par tarifu, kas pārsniedz 150,00 euro par vienu megavatstundu, nosaka 90 procentu apmērā no starpības starp apstiprināto siltumenerģijas tarifu esošajā apkures sezonā un 150,00 euro par vienu megavatstundu.

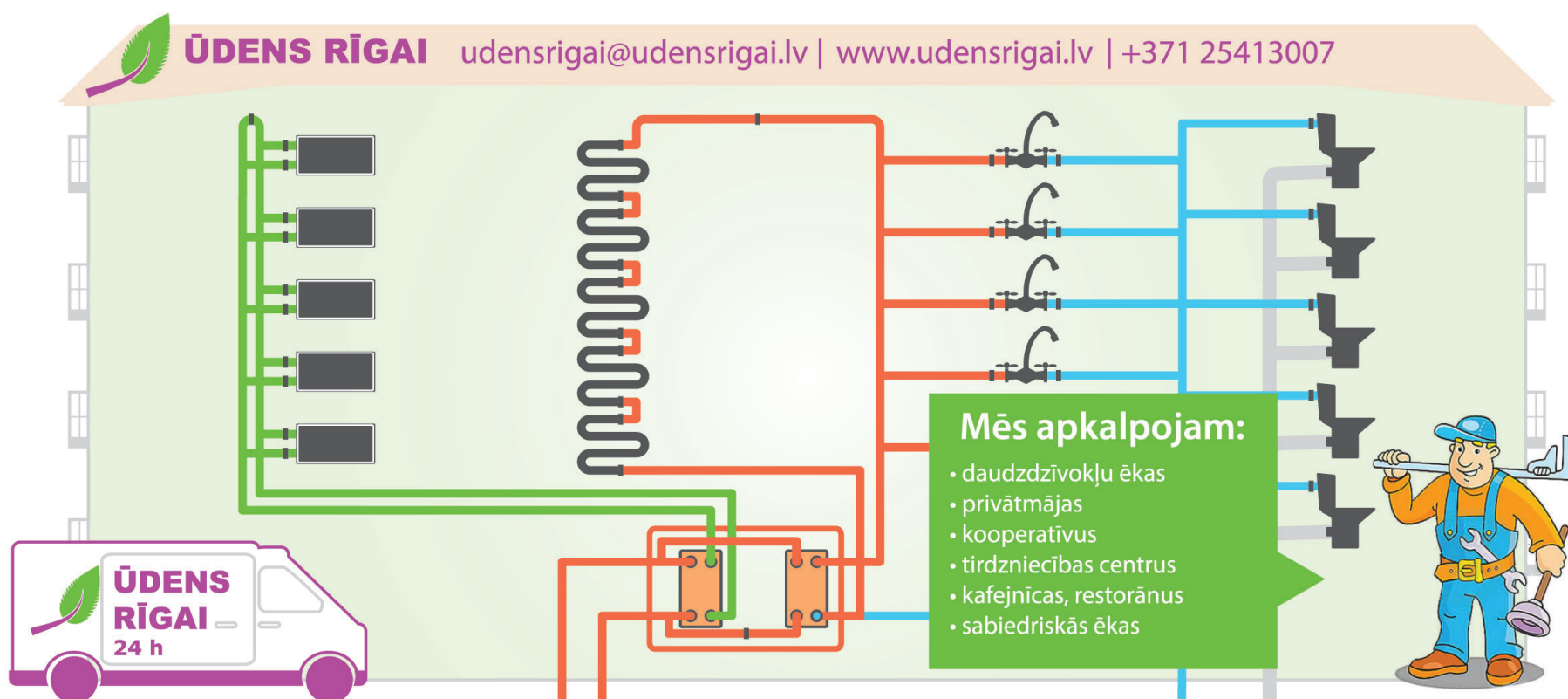
(21) Centralizētās siltumapgādes pakalpojumu maksas samazinājumu mājsaimniecībai, ja tā siltumapgādes pakalpojumu saņem no siltumapgādes pakalpojumu sniedzēja, kas nav minēts šā panta otrajā daļā, nosaka 50 procentu apmērā no starpības starp attiecīgajā mēnesī piemērojamo siltumenerģijas tarifu, kuru apstiprinājusi attiecīgā pašvaldība, ja tas nepārsniedz 150,00 euro par vienu megavatstundu, un siltumenerģijas tarifa mediānu 68,00 euro par vienu megavatstundu. Ja attiecīgās pašvaldības apstiprinātais siltumenerģijas tarifs pārsniedz 150,00 euro par

vienu megavatstundu, papildu maksas samazinājumu mājsaimniecības lietotājam par tarifu, kas pārsniedz 150,00 euro par vienu megavatstundu, nosaka 90 procentu apmērā no starpības starp pašvaldības apstiprināto siltumenerģijas tarifu esošajā apkures sezonā un 150,00 euro par vienu megavatstundu.

(3) Centralizētās siltumapgādes pakalpojumu maksas samazinājumu mājsaimniecībai, ja tā siltumapgādes pakalpojumu saņem no siltumapgādes pakalpojumu sniedzēja, kas nav minēts šā panta otrajā un 2.¹ daļā, nosaka 50 procentu apmērā no starpības starp attiecīgajā mēnesī piemērojamo siltumenerģijas cenu bez pievienotās vērtības nodokļa, ja tā nepārsniedz 150,00 euro par vienu megavatstundu, un siltumenerģijas tarifa mediānu 68,00 euro par vienu megavatstundu. Ja siltumapgādes pakalpojuma sniedzēja piemērotā siltumenerģijas cena pārsniedz 150,00 euro par vienu megavatstundu, bet nav lielāka par 350,00 euro par vienu megavatstundu, papildu maksas samazinājumu mājsaimniecības lietotājam par cenu, kas pārsniedz 150,00 euro par vienu megavatstundu, nosaka 90 procentu apmērā no starpības starp attiecīgajā mēnesī piemērojamo siltumenerģijas cenu bez pievienotās vērtības nodokļa un 150,00 euro par vienu megavatstundu. **K**

ŪDENS RĪGAI

udensrigai@udensrigai.lv | www.udensrigai.lv | +371 25413007



Kanalizācijas avāriju dienests

- cauruļvadu skalošana ar hidrodinamisko iekārtu
- iekšējo un ārējo cauruļu aizsprostu likvidēšana ar augstspiediena iekārtu
- aizsprostu likvidēšana ar rokas instrumentiem
- cauruļvadu videoinspekcija

Ūdens apgāde, kanalizācija un apkure

- ūdens apgādes guļvadu nomaiņa un remonts
- maģistrālo kanalizācijas cauruļu nomaiņa un remonts
- ūdens un kanalizācijas stāvvadu nomaiņa un remonts
- apkures sistēmu cauruļvadu izbūve
- ārējās fekālās un lietus kanalizācijas tīklu montāža
- siltumtrašu izbūve
- ūdens hidrantu montāža

Ēku tehniskā apkalpošana

24h avārijas dienesta pakalpojumi

Nekustamo īpašumu inženiersistēmu apkalpošana uz līguma pamata, kurā ietilpst:

- karstā un aukstā ūdens apgādes tīklu apkalpošana
- iekšējo apkures sistēmu apkalpošana
- kanalizācijas tīklu apkalpošana
- individuālo siltummezglu apkalpošana
- elektroapgādes tīklu apkalpošana
- skaitītāju rādījumu nolasišana