

Darīsim KOPĀ!

№8(9), maijs 2009

KO MĒS DZERAM?

PILSĒTNIKI DODAS

PĒC ŪDENS PIE IELAS KRĀNIEM.



4. lpp.

IEDZĪVOTĀJUS VILINA AR LĒTĀM CENĀM

PRIVĀTIE APSAIMNIEKOTĀJI SOLA MUMS PAKALPOJUMUS

PAR 9 SANTĪMIEM. VAI TAS IESPĒJAMS?

7. lpp.

Svarīgākais par māju apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem

PAR PAŠU INTERESANTĀKO – BEZMAKŠAS

TAVS GĀJIENS, RĪDZINI EK!

PĒTĀM GALVASPILSĒTAS MĒRA AMATA KANDIDĀTU SKAISTOS SOLĪJUMUS

3. lpp.



3,7

miljoni latu – tik daudz naudas Rīga šogad saņems ielu remontam. Jaunu segumu iegūs 26 ielas kopumā vairāk nekā 200 000 kvadrātmetru platībā. Tas būs tikai par četriem tūkstošiem kvadrātmetru mazāk nekā pagājušajā gadā. **K**

Rīgas apsaimniekotāju asociācijas
portāls

www.RigAA.lv

Viss par māju apsaimniekošanu!

Gaidam Jūsu jautājumus uz e-pastu info@rigaa.lv

KUR VAR DABŪT AVĪZI?

Divas reizes mēnesī meklējiet avīzes jaunāko numuru Rīgas namu pārvaldēs:

- «Rīgas namu apsaimniekotājs»
- «Rīgas centra apsaimniekotājs»
- «Avota nami»
- «Ķengaraga nami»
- «Juglas nami»
- «Mežciema namsaimnieks»
- «Purvciema nami»
- «Valdemāra nami»
- «Vecmīlgrāvis»
- «Pļavnieku nami»
- «Krasta nami»
- «Daugavas nami»
- „Kurzemes namu apsaimniekotājs” filiālēs:
 - «Anniņmuiža»
 - «Bolderāja»
 - «Daugavgrīva»
 - «Dzegužkalns»
 - «Iļģuciems – Nordeķi»
 - «Imantciems»
 - «Kleisti»
 - «Priedes»

Kā arī:

- Rīgas domes administratīvā komitejā
- Vidzemes priekšpilsētas izpilddirekcijā
- Kurzemes rajona izpilddirekcijā
- Rīgas centra izpilddirekcijā
- Kultūras namā „Imanta”
- Sarkankalna bibliotēkā

Ja nedabūjat avīzi, zvaniet pa tālruni 20042031, un svaigākais numurs priekš jums un jūsu kaimiņiem tiks atgādāts uz tuvāko namu pārvaldi.

Pēc nākamā «Darīsim kopā!» numura jautājiet namu pārvaldēs 26. maijā.

ORVILS HENIŅŠ: „IZLEMIET, KĀDĀ RĪGĀ VĒLATIES DZĪVOT!”

Ko darīt rīdziniekiem, lai nepieļautu jaunu pašvaldības zemes un uzņēmumu privatizācijas vilni?

Galvaspilsētas iedzīvotāji jau sen ir pazīstami ar Orvilu Heniņu, savulaik vēlējuši viņu par domes deputātu, uzticējuši transporta licencēšanas jautājumus. Pieredzējušais politiķis ir strādājis valsts struktūrās, vadījis Mazās hidroenerģētikas asociāciju, gādādam, lai Latvijā iegūtu iespējami vairāk „zaļās” elektroenerģijas. Patlaban vienam no LSDSP līderiem ir jauns spēka pielikšanas punkts – kopš 2007. gada viņš vada Rīgas pilsētas Kurzemes rajona izpilddirekciju. Tas nav viegls darbs: rajons liels un prasa saimnieka roku.

Kopš brīža, kad Orvilu Heniņu iecēla direktora amatā, rajonā notikušas lielas pārmaiņas. Pabeigta izpilddirekcijas administratīvā ēka, kur ne tikai ierēdņi saņēmuši ērtus kabinetus, bet iekārtota arī glīta un moderna dzimtsarakstu nodaļa. Izremontēti desmitiem pagalmu un iekškvartālu piebraucamo ceļu. Sākta jaunu peldvietu labiekārtošana. Neilgi pirms mūsu sarunas ar Orvilu Heniņu rajonā tika nodibināta sabiedriskās drošības konsultatīvā padome, kurā darbojas ierēdņi, policisti, ugunsdzēsēji. Šie speciālisti reizi divās nedēļās tiekas ar iedzīvotājiem, lai atbildētu uz jautājumiem

un stāstītu, kā cīnīties ar augošo noziedzību. Šo jautājumu Orvils Heniņš uzskata par Rīgai ļoti svarīgu, varbūt pat galveno.

Nevis cīnīties, bet nepieļaut!

Statistika vieš bažas: 2008. gadā tikai Kurzemes rajonā vien reģistrēts par tūkstoš pārkāpumiem vairāk nekā iepriekšējā gadā. Ierosināto krimināllietu skaits pieaudzis par simt (šķietams sākums, ja vien aiz katras neslēptos kāda nelaime).

– Rīdzinieku drošība mums ir ļoti svarīga, – saka Orvils Heniņš. –

Tāpēc arī sākām rīkot tikšanās ar iedzīvotājiem. Sapulcēs cilvēki var uzdot jautājumus Valsts policijas un Pašvaldības policijas, Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvjiem.

– Ar atbildēm vien stāvokli nav iespējams mainīt. Vai nebūtu labāk, ja policisti biežāk izietu ielās?

– Nepiekrītu. Cilvēkiem ir vajadzīga informācija. Bieži vien viņi pat nezina, kur zvanīt, ja ir pamanījuši kādu pārkāpumu, nezina savas tiesības un pienākumus.

(Turpinājums 6. lpp.)



LĒTĀ TARIFA ZEMŪDENS AKMEŅI

Vai iespējams apsaimniekot māju par 9 santīmiem par kvadrātmetru? Jā! Bet ne ilgi...

Rīdzinieku komunālo maksājumu parādi pēdējā laikā auguši kā sēnes pēc lietus. Un var jau saprast: ja jāizvēlas, vai nopirkt bērniem maizi vai samaksāt par elektrību, skaidrs, ka komunālais maksājums izpaliks. Un tieši šajā laikā nekustamā īpašuma uzņēmuma *Latvio* vadītājs Edgars Šīns nācis klajā ar sensacionālu paziņojumu. Viņš aicina rīdziniekus atteikties no pašreizējo apsaimniekotāju pakalpojumiem un pāriet uzņēmuma *Latvio* aprūpē, kurš piedāvā apsaimniekošanas maksu 9 santīmi par kvadrātmetru. Apbrīnojami! Pašvaldības namu pārvaldes taču apgalvo, ka tarifs nevar būt zemāks par 30–40 santīmiem par kvadrātmetru. Cilvēki ir neziņā: kam ticēt?

Privātie apsaimniekotāji „izliek ēsmu”

Latvio iniciatīva ir izraisījusi plašu rezonansi. Privāto apsaimniekotāju pārstāvji vienā balsī brēc, ka tās ir lamatas dzīvokļu īpašniekiem. „Deviņi santīmi nav reāla cena!” viņi

uzskata. Bet! Tai pašā laikā Rīgas Apsaimniekotāju asociācija ir nākusi klajā ar pretpriekšlikumu: „Ja jau *Latvio* var apsaimniekot mājas par 9 santīmiem, tad varam arī mēs. Bet ar atrunām.”

Tāpat kā Edgara Šīna kompānija, arī pašvaldības namu apsaimniekotāji pazeminātu tarifu klientiem

piedāvā tikai uz dažiem mēnešiem, proti, līdz brīdim, kad būs pabeigta mājas renovācija, kas ir obligāts akcijas nosacījums. Pēc tam apsaimniekošanas cena atgriezīsies iepriekšējā līmenī, varbūt pat pieaugs, jo iedzīvotājiem vajadzēs atmaksāt mājas siltināšanai ņemto kredītu.

(Turpinājums 7. lpp.)

**Darīsim
KOPĀ!**

Avīze «Darīsim kopā!»

Izdevējs: SIA «EGO-RTU»

Reģistrācijas numurs: 000703288

Adrese: Rīga, Nometņu iela 9 – 7, LV-1048

Telefons: 20042031

<http://www.kopaa.lv>

e – pasts: info@kopaa.lv

Iznāk sadarbībā ar Rīgas Apsaimniekotāju Asociāciju

Iespiests: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusalā»

Tirāža: 20 000

Partijas sākušas priekšvēlēšanu cīņu par vietām pašvaldībās. Tūkstošiem deputātu kandidātu sola cilvēkiem gaišu nākotni. Kas slēpjas aiz politiķu runām? Mēs centāties to noskaidrot, izpētot lielāko partiju programmas.

Šķiet, daudzas partijas vēlēšanām gatavojas bez liekas centības. To mājas lapās nav konkrētu programmu, sarakstu līderu runas ir izplūdušas un neskaidras. Dažkārt, izlasot kāda politiķa

garu jo garu interviju, saproti, ka visu varēja ietilpināt vienā īsā teikumā: „Balsojiet par mums, un viss būs labi!”

Šķiet, arī 2009. gadā Latvijas iedzīvotāji balsos, vadoties pēc visdažādākajiem apsvērumiem, tikai ne konkrētām kandidātu programmām. Skaidrs rīcības plāns ir varbūt kādām divām trim partijām. Pārējās izdara spiedienu uz vēlētāju nacionālajām vai citām jūtām.

Mūsaprāt, tik nopietnā lietā kā vēlēšanas, emocijām nav vietas. Tāpēc ne bez grūtībām apkopojām pašus konstruktīvākos mūsu politiķu solījumus. **K**

POLITIĶI NESKOPOJAS AR SOLĪJUMIEM

Viņi sola, ka pēc vēlēšanām pārvērtīs Rīgu par dārzu pilsētu. Bet kādā veidā?

Edgars Jaunups,

partijas Jaunais laiks Rīgas mēra amata kandidāts

Partiju Jaunais laiks 2002. gadā nodibināja bijušais Latvijas Bankas prezidents Einars Repše. Partija solīja cīnīties pret korupciju un izvairīšanos no nodokļiem. Ir darbojusies valdības koalīcijā, Repše ir bijis Ministru prezidenta amatā. 9. Saeimā ilgu laiku bija lielākā opozīcijas partija, līdz šopavasār stājās Ministru kabineta priekšgalā.

Edgars Jaunups sola:

- uzbūvēt 40 jaunus bērnu dārzus, likvidēt rindu
- uzbūvēt jaunu studentu pilsētiņu Latvijas Universitātei un Rīgas Tehniskajai universitātei
- izstrādāt divu gadu plānu birokrātijas mazināšanai
- likvidēt izpilddirekcijas kā padomju laika paliekas

Natālija Jolkina,

PCTVL kandidāte mēra amatam

Kreisi centriskā partija dibināta 1998. gadā, tai ir pārstāvji gan Saeimā, gan Eiropas Parlamentā. PCTVL mājas lapā ievietota tikai programma Daugavpili, bet jādodomā, ka Rīgas deputātu prioritātes neatšķirsies no viņu Latgales kolēģu uzdevumiem.

Natālija Jolkina sola:

- veicināt māju siltināšanu ar pašvaldības atbalstu
- ar renovācijas palīdzību radīt jaunas darba vietas un dot darbu uzņēmējiem
- labiekārtot bērnu laukumus un zaļās teritorijas
- noteikt fiksētu braukšanas maksu maznodrošinātajiem iedzīvotājiem
- kontrolēt namu pārvalžu darbu un nepieļaut to privatizāciju
- labot veco māju privatizācijas gaitā pielautās kļūdas, kuru rezultātā iedzīvotāju pleciem uzveltas rūpes par nolaisto dzīvojamo fondu

Ingmārs Līdaka,

Zaļo un zemnieku savienības kandidāts mēra amatam

Zaļo un zemnieku savienība ir Latvijas Zaļās partijas un Latvijas Zemnieku savienības koalīcija, dibināta 2002. gadā. Pēdējās vēlēšanās neguva lielu piekrišanu, bet šobrīd par ZZS izvirzīto Rīgas domes priekšsēdētāja amata kandidātu saskaņā ar aptauju datiem balsotu aptuveni 4,4% rīdzinieku.

Ingmārs Līdaka sola:

- cīnīties pret bezdarbu un ražošanas sašaurināšanu
- efektīvi apsaimniekot pilsētas atkritumu saimniecību
- palīdzēt ģimenēm ar maziem bērniem

Ainārs Šlesers,

Latvijas Pirmās partijas / Latvijas ceļa kandidāts mēra amatam

„Mācītāju” partija dibināta 2002. gadā, tās izveidošanas pamatā bija Jaunās kristīgās partijas (Jaunās partijas pēctece) un Kristīgi demokrātiskās savienības biedru vēlme apvienot spēkus. Ir bijusi visās valdībās, izņemot pašreizējo. Viena no nedaudzajām partijām, kas precīzi formulējusi turpmākās darbības plānu.

Ainārs Šlesers sola:

- piesaistīt daudzu miljonu investīcijas Rīgas attīstībai
- mazināt birokrātiju
- attīstīt sabiedrisko dzelzceļa transportu
- neprivatizēt namu pārvaldes
- pārskatīt uzņēmuma Rīgas siltums darbību, lai rastu iespēju pazemināt siltuma tarifus
- izpirkt gatavās jaunbūves dzīvokļu rindā gaidošo ģimeņu izmitināšanai

VIEDOKLIS

APNIKUSI VIENALDZĪBA!

Valsts aicina siltināt mājokļus, bet namu pārvaldēm ir... vienalga

Aleksandrs Sakovskis

Nesen pārliecinājos par pašvaldības namu pārvalžu bezspēcību. Tas notika ziemā. Mūsu mājai pienāca milzīgi rēķini par siltumu. Saklausījušies mūsu politiķu skaistās runas, iemītnieki



nolēma sākt renovāciju. Tā sacīt, noticēja, ka tā varēs ietaupīt. Bet, lai gan par siltināšanu patlaban runā visi, kam vien nav slinkums, un lai gan rīdziniekiem tiek pārmests, ka viņi nav pietiekami aktīvi, īstu atbalstu mūsu mājas iedzīvotāji nesaņēma.

Tūlīt atzišos: esmu akciju sabiedrības *Rīgas namu apsaimniekotājs* padomes priekšsēdētājs. Mūsu uzņēmums apsaimnieko 35 mājas Rīgā un Salaspilī. Lai uzņēmuma darbs būtu vēl efektīvāks, nesen mēs nolēmām akciju kapitālu palielināt līdz 150 tūkstošiem latu.

Bet ne jau par to šis stāsts. 36 dzīvokļu māju, kurā es pats dzīvoju, apsaimnieko parasta pašvaldības namu pārvalde, un es ne reizes neesmu mudinājis kaimiņus to pamest un pāriet pie privātā apsaimniekotāja. Kāpēc? Lai cilvēki paši izlemj, kā viņiem būtu izdevīgāk. Taču pagājušajā ziemā nožēloju, ka neesmu bijis uzstājīgs.

Mēs zvanījām uz savu namu pārvaldi, gribējām iegūt informāciju par mājas siltināšanu. Mums teica, ka šādas ziņas jāmeklē *Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūrā*. Labi, devāmies turp. Konsultējāmies, uzzinājām par iespēju līdz 50% renovācijai nepieciešamās naudas saņemt no ES fondiem un ļoti par to nopriecājāmies. Atlika vairs tīrie sīkumi. Starp māju un banku, kas aizdod naudu renovācijai, ir vajadzīgs starpnieks, šai gadījumā tā ir namu pārvalde. Atkal piezvanījām mūsu pašvaldības uzņēmumam. Bet tur mūs dusmīgi atraidīja: „Mums nav tam laika! Tikai lieki sarežģījumi no renovācijas!”

Patlaban gatavojamies dzīvokļu īpašnieku kopsapulcei. Darba kārtībā pirmais būs renovācijas jautājums. Ja cilvēki nobalsos par siltināšanu, nākamais jautājums būs par apsaimniekotāja maiņu. Mēs vēlamies, lai māju apsaimnieko gudri, ar iniciatīvu apveltīti cilvēki, neko vairāk. Bet pašvaldības namu pārvaldes lai maina darba stilu, ja nevēlas zaudēt klientus. **K**

Turpinājums nākamajā numurā

PADZERTIES TĪRU ŪDENI

Šai nolūkā rīdzinieki, kas neuzticas uzņēmumam *Rīgas ūdens*, dodas uz kādreizējo 4. maršruta autobusa galapunktu, kur gozējas noslēpumains ūdens sūknis

Katru vakaru šajā autoceļa Babīte – Rīga pagriezienā sastājas automašīnu rinda. Tikšanās vieta – agrākais 4. maršruta autobusa galapunkts. Cilvēkus šurp vilina nelielais ūdenssūknis. Apkaimes iedzīvotāji apgalvo, ka ūdens no tā ir daudz garšīgāks nekā no pilsētas krāna.

Īpaši garas rindas pie sūkņa var redzēt vasarā. Cilvēki ar entuziasmu piepilda desmitiem lielu pudeļu, burku, katliņu un kannu, lai pietiktu veselai nedēļai. Iemesls tam ir gauži vienkāršs: mēs joprojām esam neapmierināti ar krāna ūdeni. Mēs meklējam jebkuru iespēju padzerties no kāda cita, mūsaprāt, tīrāka avota. Bet vai mēs sevi nemānām?

Ūdens prātis par sevi pastāvēt?

Pie krāna dežūrā stājamies ap septiņiem vakarā. Pirmā ar velosipēdu piebrauc simpātiska sieviete vārdā Elīna.

– Patiesībā par šā ūdens izcelsmi neko nezina, bet kaimiņu māju iemītnieki stāsta, ka tas esot tīrs. Un garšīgs, to jau pati personiski varu apstiprināt. Nevēlaties pagaršot? – Elīna sniedz savu pudeli. – Kad ir

laiks, braucu šurp ar mašīnu un paņemu ūdeni visai ģimenei.

Vakars ir rosmes pilns laiks, ik brīdi pie krāna pieripo kāds velosipēdistis. Kā nākamais pudeli zem strūklas pabāž Andrejs.

– Jā, ūdens izcelsme man ir zināma. Velti jūs raizējaties par tā kvalitāti. Šejienes ūdenītiņš ir daudz tīrāks nekā produkti tirgū un veikalos. Turklāt ūdens ir tāda manta, kas var par sevi pastāvēt.

– ?

– Par kristīto ūdeni esat dzirdējuši? Man tāds piecus gadus mājās stāv un nebojājas. Tāpēc es uzticos ūdenim vispār un šim krānam tai skaitā.

„Pagaršojiet paši!”

Nākamā pie sūkņa enerģiski pietūrē Gaļina. Viņa strādā par apkopēju lielveikalā, bet katru dienu speciāli atvēl četrdesmit minūtes

braucienam pēc ūdens. Agrāk pudeli piepildīja no krāna, kas atrodas tuvāk dzelzceļam, bet to slēdza (avots atrodas uz privātās zemes, un saimniekiem apnīka mūžīgā burzma viņu īpašumā).

– Sūknis 4. maršruta autobusa agrākajā galapunktā ir samērā jauns, to uzlika tikai pirms sešiem gadiem. Tuvējo māju iemītnieki stāsta, ka ūdens nāk no 53 metrus dziļa urbuma, – zina stāstīt Gaļina.

Natālija ar dēlu arī neko konkrēti par ūdeni nezina. Lietot to sākuši nējausi: katru dienu braucot no Rīgas uz Babīti, pamanījuši rindas pie krāna. Reiz pagaršojusi. Iepaticies.

– Pilsētas ūdensvada ūdens man nepatīk, – atzinās Natālija. – Nesen uzlikām filtru, tas uzreiz kļuva melns. Varat iedomāties, ko mēs dzeram?

– Bet arī šā ūdens izcelsme ir visai apšaubāma.

– Pēc produktiem redzu, ka tas ir tīrāks par pilsētas ūdeni. Agrāk, vārot olas, uz kastrolīša malām vienmēr radās nosēdumi. Sākām lietot ūdeni no šā krāna, un katlakmens pazuda.

Konflikts ar jaunajiem krieviem

Šai brīdī pie mums piebrauca vecs moskvičs. No tā izkāpa padzīvojis vīrs ar piecu litru pudeli rokās.

– Sabraukuši rakstītāji! – viņš noburkšķēja. – Kāpēc? Mums lieka reklāma nav vajadzīga. Uzreiz kāda firma uzradīsies, uzbūvēs kafējnicu...

Saruna nevedās. Piepildījīs līdzpaņemto taru, vecais vīrs vēl norūca:

– Būtu atbraukuši, kad bezkaunīgi šoferi te mašīnas mazgā un neļauj vienkāršiem cilvēkiem pieiet pie krāna!

Ar šiem vārdiem sirmgalvis runa beidza un aizrūcināja. Bet pēc ūdens piebrauca tai dienā pēdējais velosipēdistis – Aleksandrs.

– Patiesībā nekā neparasta šajā avotā nav, – viņš autoritatīvi paziņoja. – Agrāk tādi krāni gar ielām stāvēja ik pēc simt metriem. Tagad tos izspiedis pilsētas ūdensvads. Cik zinu, ūdens nāk no urbuma Babītē, ko izurba padomju laikā kolhoza vajadzībām.

Lieka reklāma nav vajadzīga

Aleksandrs ūdeni ņem vešanai uz vasarnīcu, pašu urbums lāgā nedarbojas, tāpēc arī nākas braukt



šurp. Ziemā mierīgi dzerot no pilsētas ūdensvada un nejutot nekādu atšķirību.

– Bet vecajam, kurš jūs sarāja, ir taisnība: lieka reklāma šai vietai nav vajadzīga, – ir pārliecināts Aleksandrs. – Agrāk ņēmām ūdeni pie Tērvetes. Pēc tam izrādījās, ka avots atrodas uz privātās zemes. Uzņēmīgie īpašnieki nožogoja teritoriju un sāka pārdot desmit litrus par santīmu. Smieklīga nauda, bet sanāk laba peļņa, jo ūdeni tur iepērk pārtikas uzņēmumi. Būtu skumji, ja mūsu ūdens krānu arī privatizētu.

Sardzes posteni pie sūkņa atstājām domīgi. Ziņas par ūdens izcelsmi pie Rīgas ceļa ir visai pretrunīgas. Nevienam no veselīga dzīvesveida piekritējiem īsti nezina, no kurienes nāk dzīvošā valgme, tomēr pilda ar to lielas pudeles un kannas. Viens otrs ierodas pat ar 200 litru mucu. Tad rinda sāk nūrdēt: „Re, darboņi! Ceptuvei ūdeni ņem...” Iznāk, ka ar pārtikas uzņēmumu starpniecību mums visiem ir kāds sakars ar noslēpumaino ūdeni. No kurienes tad īsti nāk šis ūdens, ko ar tādu baudu dzer simtiem rīdzinieku?

Mīta kļiedēšana

Ņēmuši vērā Aleksandra sniegto informāciju, vērsāmies Babītes ciema komunālajos uzņēmumos pēc precīzākām ziņām. Bet tur no piederības ūdens krānam bijušajā autobusa galapunktā norobežojās.

– Jā, mūsu ciemā ir četri 180 metrus dziļi urbumi, – pastāstīja uzņē-

muma Babītes siltums ekspluatācijas nodaļā. – Pirmais izurbts 1966. gadā, pēdējais – 1989. gadā. Ūdens labs, to lieto Babītes un Piņķu iedzīvotāji. Bet veco sūkni mēs neapkalpojam.

Patiesību neizdevās uzzināt arī galvaspilsētas namu pārvaldē *Anniņmuiža*, kuras teritorijā atrodas daudzu rīdzinieku iecienītā ūdens ņemšanas vieta. Tur par krānu neko nezina.

Tad jautājumu pārdresējām rajona izpilddirekcijai. Pašvaldības pārstāvji ieskatījās papīros un apstiprināja: „Pilsēta par krānu neatbild. Tas atrodas uzņēmuma Rīgas ūdens bilanci”.

Visi notikums ieguva gluži negaidītu pavērsienu. Izrādās, ka Rīgas ūdens administrācija ir labi informēta par ažiotažu ap ūdens ieguves avotu. Bet speciālisti apgalvo, ka rindas pēc ūdens veidojas tikai rīdzinieku nezināšanas dēļ.

– Krāns uzlikts pirms dažiem gadiem privātmāju iemītnieku un dārziņu īpašnieku vajadzībām, – pavēstīja Rīgas ūdens preses sekretārs Artūrs Mucenīks. – Ūdens tur nāk no pilsētas kopējā ūdensvada.

Tātad beidzot ir gūta skaidrība. Veselīga dzīvesveida piekritēji nu var būt mierīgi – ūdens pie Babītes ceļa ir tīrāks vien tāpēc, ka caurules droši vien ir labākā stāvoklī. Taču bēdīgajā atklājumā varam rast arī pozitīvo. Pirmkārt, pašvaldības uzņēmums garantē apmierinošu ūdens kvalitāti. Otrkārt, ja reiz krāns pieder *Rīgas ūdenim*, neviena firma nevar to privatizēt. **K**

ŪDENS SKAITĪTĀJI

SIA «SANREMS»

Pārbaude

Apmaiņa

Uzstādīšana



Santehnisks darbi

Kandavas iela 41a. Talr./Fakss.: 67612523

Talr.: 67627695; Mob.talr.: 26327716



Akciju sabiedrība

**RĪGAS NAMU
APSAIMNIEKOTĀJS**

**Apsaimniekojam mājas,
kurām ir biedrības
vai pilnvarotās personas!**

Rīga, Nometņu iela 9-7, tālrunis 67893079, info@asrna.lv

UZRAUDZĪBA – 24 STUNDAS DIENNAKTĪ

**Latvijā sākusi darboties
jauna mājokļu apsardzes sistēma**



Ik pēc piecām minūtēm Latvijā notiek kāda zādzība, turklāt aptuveni trešā daļa dzīvokļu zādzību ir saistīta ar vardarbību. Briesmīga statistika. Lai gan Valsts policija ziņo, ka aug atklāto noziegumu skaits, apzagtajiem rīdniekiem no tā vieglāk nekļūst. Ko darīt? Vispirms jau jāpadomā, kā apstādināt tos, kas tīko pēc jūsu mantas.

Vēlos aizsargāt savu īpašumu!

Mēs veicām nelielu apsardzes pakalpojumu tirgus pētījumu. Lielākā daļa Rīgas kompāniju piedāvā dzīvokļos uzstādīt signalizāciju. Modernā signalizācija sastāv no durvju atvēršanas un aizvēršanas sensoriem un elementiem, kas fiksē kustību telpā.

Ja dzīvoklis atvērts, neievadot signalizācijas atslēgšanas kodu, uz apsardzes firmas pults iedegas sarkana spuldzīte. Informācija par ielaušanos tiek nodota tuvākajai mobilajai apkalpei. Pēc 5–10 minūtēm mašīna jau būs pie cietušā mājas. Ja apsargiem laimēsies, viņi notvers zagļus un nodos tos policijai.

Taču neaizmirsīsim, ka lielākā daļa profesionālu zagļu rīkojas ārkār-

Nav šaubu, ka video novērošana palīdz novērst noziegumus, jo kamera ļaundari pamana, kad tas vēl urķējas pa dzīvokļa vai ārdurvju slēdzeni, zogas klāt mājai, lien pār žogu vai cenšas no jumta nolaisīties uz balkona.

tīgi ātri, visu vērtīgo dzīvokli savācot un aiznesot divās trijās minūtēs. Ilgāk telpās viņi cenšas neuzturēties, jo gluži labi zina, cik operatīvi strādā apsardzes firmas.

Signalizācija dod zagļiem handikapu?

Protams, signalizācija ir labs veids, kā aizsargāt dzīvokli. Tā uz noziedznieku iedarbojas arī psiholoģiski: atklājies, ka dzīvoklis tiek apsargāts, zaglis varbūt nemaz tur nebāzīs savu degunu. Taču signalizācijai piemīt arī trūkumi. Piemēram, tā dod zagļiem dažu minūšu handikapu. Parēķiniet paši: kamēr ierīce reaģēs uz durvju atvēršanu, kamēr „saprātīs”, ka nelūgtais viesis negrasās ievadīt piekļuves kodu, kamēr izsauks apsargus... Profesionālam zaglim ar to ir vairāk nekā pietiekami, lai izvāktu no dzīvokļa visu vērtīgo.

Bet nesen Latvijā parādījās principiāli jauns know-how apsardzes jomā. Tā ir video monitoringa sistēma *Extra Eye* (Ekstra acs), ko piedāvā kompānija *Global Intellectual Security*. Jūsu mājas novērošanai kompānija piedāvā izmantot videokameras. Sistēmas darbības princips ir vienkāršs. Signāls no kamerām tiek nodots uz operatora pulti. Tiklīdz elektroniskā „acs” pamana kustību pie apsargājamā objekta, sistēma pati pievērš tam dežuranta uzmanību. Dežurants novērtē situāciju un nodod signālu tuvākajai mobilajai apkalpei (kompānija *Global Intellectual Security* ir noslēgusi līgumus ar visām lielākajām Rīgas apsardzes firmām, tāpēc pie klienta patiešām ieradīsies tuvākā apkalpe).

Jūs pieskatīs *Extra Eye!*

Nav šaubu, ka video novērošana palīdz novērst noziegumus, jo ka-

19. maijā

leija bez maksas

konference

„KĀ PASARGĀT MĀJU AUGOŠAS NOZIEDZĪBAS LAIKOS!”

Programmā:

- ✓ biedrības „Kaimiņu drošība” priekšsēdētāja padomi;
- ✓ apsardzes videomonitoringa „Extra EYE” prezentācija;
- ✓ valsts policijas pārstāvju uzstāšanās: praktiski padomi, statistika, fotoreportāža;
- ✓ tējas pauze un atbildes uz jautājumiem.

Sākums plkst. 18.00

Rīgā, Skolas ielā 6.



Pasākuma laikā varēs pierakstīties uz mājokļa drošības bezmaksas auditu.

Kontaktāruņi:
67303019
28619880
29640698

evgenijs@gisecurity.lv
ofs@gisecurity.lv

mera ļaundari pamana, kad tas vēl urķējas pa dzīvokļa vai ārdurvju slēdzeni, zogas klāt mājai, lien pār žogu vai cenšas no jumta nolaisīties uz balkona. Pilnīgi iespējams, ka apsargi spēs notvert zagli, pirms tas būs izsitis logu vai uzlauzis durvis.

Kameras labāk izmantot nevis atsevišķā dzīvokļa, bet gan visa daudzstāvu nama vai privātmājas novērošanai. Operatori augu diennakti uzraudzīs ieejas durvis, apkārtējo teritoriju, ārējās terases un balkonius. Ja pakalpojumu pasūtīs lielas mājas dzīvokļu īpašnieku biedrība, iedzīvotājiem tas maksās daudz lētāk nekā standarta signalizācija. Bet privātmāju saimniekiem tā reizē ir lieliska iespēja kontrolēt to, kas notiek pagalmā, jo zagļi tagad pievāc visu, kas gadās pa rokai, sākot no dārza grila un beidzot ar bērnu šūpolēm.

Nevajag arī aizmirst par ugunsgrēkiem, nelaimes gadījumiem vai visparastākajiem huligāniem, kam tīk apzīmēt namu sienas ar bezjēdzīgiem grafiiti vai padauzīties kāpņu telpā. Apsargi ar *Extra Eye* palīdzību augu diennakti uzraudzīs māju un

vajadzības gadījumā nekavējoties ieradīsies notikuma vietā, izsauks ugunsdzēsējus vai glābējus, izdzenās sajēgu zaudējušos pusaudžus.

Lai arī aicināti uz semināru

Rīdnieki pēdējā laikā aktīvi interesējas par personiskās drošības jautājumiem. Un kā gan citādi, ja valstī skan runas par cietumu slēgšanu? Saņemt atbildes uz saviem jautājumiem jūs varēsiet seminārā „Kā pasargāt māju augošanas noziedzības laikos”, kas 19. maijā notiks Rīgā, Skolas ielā 6.

Semināra īpašie viesi būs biedrības „Kaimiņu drošība” dibinātājs Guntars Lobe, Valsts policijas un apsardzes firmu pārstāvji. Tikšanās dalībniekiem sīki pastāstīs par video novērošanas sistēmu. Ja nevarat uz semināru ierasties personiski, uzdo diet jautājumus *Global Intellectual Security* speciālistiem pa tālruniem 67303019, 28619880, 29640698 vai elektronisko pastu evgenijs@gisecurity.lv. **K**

ORVILS HENIŅŠ: „IZLEMIET, KĀDĀ RĪGĀ VĒLATIES DZĪVOT!”

Ko darīt rīdniekiem, lai nepieļautu jaunu pašvaldības zemes un uzņēmumu privatizācijas vilni?

(Turpinājums no 2. lpp.)

Mēs vēlamies viņiem teikt: „Esiet atklāti un neesiet vienaldzīgi”. Iedzīvotāji var dot policijai pašu svarīgāko – ziņas. Tas varētu būt pirmais posms viņu dalībai programmā „Kaimiņu drošība”. Kļūsim par sava rajona acīm! Būsim vēriģi, un noziedznieki baidīsies kāpt pār mūsu nama sliekšni.

– Droši vien nebūtu pareizi visas cerības saistīt tikai ar vēriģumu. Vai dodat iedzīvotājiem konkrētus padomus?

– Jā, mēs stāstām, kā aizsargāt savas mājas. Atgādinām, ka ir īstais laiks ielikt drošas durvis, koda atslēgu. Palīdzam viņiem par šiem darbiem vienoties ar namu pārvaldēm. Mums jāsteidzas: svarīgi ir nevis cīnīties ar likumpārkāpumu sekām, bet gan nepieļaut pārkāpumus! Pagaidām vēl mums tāda iespēja ir dota.

Apzaļumošanas pilotprojekts

– Heniņa kungs, ir pavasaris un gribas domāt tikai par labām lietām. Piemēram, par mūsu mikrorajonu labiekārtošanu. Kas tiks darīts šai virzienā?

– Šogad mēs stingri esam pievērsušies labiekārtošanai. Runa nav tikai par zāles pļaušanu, bet gan par visas zaļās teritorijas sakārtošanu. Tagad koki aug gandrīz vai no māju pamatiem un grauj tos, saknes ir atkailinātas, jo neviens gadiem šurp nav vedis melnzemi, zāle izmīdīta. Rajoni nepriecē skatienu. Tāpēc šogad esam iecerējuši pirmo labiekārtošanas pilotprojektu.

– Interesanti, kura Pārdaugavas nostūrīša iedzīvotājiem ir laimīgākie kļūt par šā projekta dalībniekiem?

– Projekts tiks realizēts teritorijā starp Jūrmalas gatvi, veikalu *Krūza* un Imantas vidusskolu.

– Kāpēc tieši tur?

– Tāpēc, ka turienes iedzīvotāji paši izrādīja lielu aktivitāti un sarakstījās ar izpilddirekciju. Esam jau pasūtījuši tipogrāfisko plānu. Gribam

uzaicināt ainavu arhitektu un pasūtīt ne pārāk dārgu apzaļumošanas projektu. Tiks izcirsti vecie un nederīgi koki, kur vajadzēs, iestādīs jaunus. Iesēsīm zāli, cilvēku iemītās takas glīti nobruģēsīm. Kopā ar uzņēmumu *Rīgas siltums* plānojam pārkrāsot veco siltumcentrāles ēku, kura šobrīd izskatās biedējoši. Tā Imanta iegūs teritoriju, kur varēs civilizēti atpūsties, pasportot. Ja viss norisēs sekmīgi, gribētos tamlīdzīgus darbus veikt daudzus pagalmos.

Ceļu remontam vajadzīgi 9 miljoni

– 2008. gadā drīz pēc tam, kad jūs devāt piekrišanu vadīt izpilddirekciju, Kurzemes rajonā sākās plaši ielu seguma remonta darbi. Tagad pilsētas budžets samazināts. Vai turpināsiet lāpīt pagalmus un iekškvartālu ceļus?

– Ceļu stāvoklis ir katastrofāls un ar katru dienu kļūst aizvien sliktāks. Reāli mums remonta darbiem piešķir daudz mazāk līdzekļu, nekā būtu vajadzīgs. Nesen veicām pētījumu un noskaidrojām, ka Kurzemes rajonam seguma atjaunošanai pagalmos nepieciešami 9 miljoni latu, bet mums šogad piešķirti tikai 100 tūkstoši. Tas ir pat mazāk nekā pērn.

– Ko par šo naudu varēs izdarīt?

– Divas mājas Bolderājā un Imantā iegūs jaunus piebraucamos ceļus. Tie ir ilgi gaidīti, nu atlikt darbus vairs nedrīkst. Satiksmes departaments apsollījis nomainīt ceļa seguma posmus Slokas ielā, Anniņmuižas bulvārī un Kurzemes prospektā. Mēs lūdzām, lai nofrēzēto asfaltu atstāj mūsu rīcībā. Pievienojot tam bitumu, varēsīm aizlāpīt diezgan daudz bedru iekškvartālos. Tāds pagaidām ir mūsu plāns. Tas, protams, ir krīzes diktēts pagaidu risinājums, bet labāk tāds remonts nekā nekāds.

Diena, kad izšķirsies pilsētas nākotne

– Eksperti pauž bažas, ka krīzes nomākie cilvēki var 6. jūnijā neie-

rasties uz pašvaldības vēlēšanām. Diemžēl, lai kas nāktu Rīgā pie varas, naudas remontam, sociālajām programmām un investīcijām no tā vairāk nekļūs...

– Daļēji jau tā ir. Bet vēlēšanās cilvēki izsaka savu attieksmi pret valsts varu. Protams, pašvaldība atbild tikai par saimniecisko darbu, bet tas ir ļoti svarīgs darbs! Piemēram, domes jaunie saimnieki lems, vai zemi atstāt pilsētas īpašumā, vai ātri vien izpārdot, privatizēt. Un tad, ja Rīga sadomās būvēt jaunas mājas, ceļus un

PADARĪTAIS UN DARĀMAIS

■ Kurzemes rajonā turpina remontēt ceļus. 2006. gadā tur sabojāja ceļu segumu 6200 kvadrātmetru platībā, 2008. gadā – divas reizes vairāk, 13 100 kvadrātmetru. Lieta ir iekustējusies. Šobrīd gan nepietiekamais finansējums neļauj darbu turpināt agrākajā tempā, taču rajonā cer drīzumā atgriezties pie programmas.

■ Pēdējo četru gadu laikā rajonā ierīkoti daudzi bērnu laukumi. Augstāko punktu labiekārtošanas darbi sasniedza 2006. gadā, kad desmit vietās parādījās jauni spēļu laukumi. 2008. gadā šūpoles tika uzdāvinātas Jūrmalas gatves 91. nama un Spilves ielas 39. nama bērniem. Šosezon jauni laukumi visdrīzāk jau netiks veidoti.

■ 2008. gadā, drīz pēc tam, kad rajonu sāka vadīt Orvils Heniņš, Vakarbuļļu pludmale ieguva Zilo karogu, kas apliecina publiskās atpūtas zonas augsto kvalitāti. Karogs šajā pludmales posmā plīvos arī šovasar. Nesen tur tika ierīkoti jauni dēļu celiņi 400 metru garumā, nostiprinātas kāpas, ierīkots elektriskais apgaismojums un sakārtotas auto stāvvietas. Jaunas aktīvās atpūtas zonas izveidotas pie Buļļupes (no Birzes ielas 12. nama puses) un iepretī nacionālajai sporta bāzei Kleisti. Labiekārtošanas darbi turpināsies.

■ 2008. gadā labiekārtošanas speciālisti beidzot tika arī līdz Bolderājai un sāka sakārtot Tekstilnieku parku. Darbiem gals pagaidām vēl nav paredzams, daudz kas būs atkarīgs no parka teritorijā esošo privāto būvju īpašniekiem, bet kopumā lieta virzās uz priekšu.

■ Kādi ir rajona galvenie uzdevumi 2009. gadā? Vispirmām kārtām jau publisko teritoriju un zaļo stādījumu kopšana. Pateikt viegli, izdarīt daudz grūtāk. „Mums būs vajadzīga neliela mobilā brigāde, kas 24 stundās varētu sakopt jebkuru piemēslotu teritoriju, par kuru saņemtas rajona iedzīvotāju sūdzības,” saka Orvils Heniņš.

■ Izpilddirekcija sāka nojaukt vecās nodegušās mājas, kuras bojā ainavu.

■ Kurzemes rajonā plānots apsekot visus ģimenes dārziņus. Pamestie zemes gabali iegūs jaunus īpašniekus. Savam dārziņam var pieteikties pa tālr. 67012402.



bērnudārzus, tai vajadzēs par bargu naudu atpirkt zemi no īpašniekiem.

– Daži labējie politiķi ar prieku tīktu vajā ne tikai no pilsētas zemes, bet arī no svarīgiem pilsētas uzņēmumiem!

– Mēs, sociāldemokrāti, uzskatām, ka tas būtu ļoti bīstami. Ja pēc pašvaldības vēlēšanām šie pilsētas uzņēmumi nonāks tādu cilvēku kontrolē, tā būs katastrofa. Tad *Rīgas siltums* un *Rīgas ūdens* var kļūt par privatizācijas uzņēmumiem. Ir jau bijuši mēģinājumi tos pārdot. Jaunie īpašnieki iegūtu tiesības diktēt nosacījumus visiem pilsētas iedzīvotājiem, un tie nebūs rīdniekiem izdevīgi nosacījumi. Mums nav tiesību pieļaut, ka pilsēta zaudē arī *Rīgas satiksmi*. Pagaidām vēl ir spēkā līgums par pilsētas atbalstu transporta uzņēmumam autoparka attīstīšanā, ja tā nebūtu, *Rīgas satiksme* droši vien jau būtu privatizēts un varbūt pat bankrotējis uzņēmums.

– Tātad rīdniekiem vajadzētu rūpīgi izstudēt partiju programmas un vēlēšanu dienā nesēdēt mājās?

– Tieši to vēlējos sacīt. Aicinu visus ļaudis pārdomāt situāciju un nepalaid garām izdevību ietekmēt savas pilsētas nākotni. 6. jūnijā taču izšķirsies, kā mēs dzīvosim nākamajos četrus gadus. **K**

**KĀ SAMAZINĀT ŪDENS ZUDUMUS?
JA IR IDEJA, IENĀC MŪSU FORUMĀ WWW.KOPAA.LV!**

LĒTĀ TARIFA ZEMŪDENS AKMEŅI

Vai iespējams apsaimniekot māju par 9 santīmiem par kvadrātmetru? Jā! Bet ne ilgi...

(Turpinājums no 2. lpp.)

Negodīgi? Kā to ņem... Tieši tāpat klientus ar zemo tarifu pievilina *Latvio*, tikai šai gadījumā klientu uzmanība īpaši netiek vērsta uz to, ka pievilcīgais 9 santīmu tarifs saglabāsies vien trīs līdz sešus mēnešus.

Pirms pieņemt lēmumu, iedzīvotājiem būtu derīgi parēķināt, kādus plusus un kādus minusus sola pāreja pie privātā apsaimniekotāja. Jo vairāk tāpēc, ka iedzīvotāju medības izvērsuši arī citi komercuzņēmumi, piedāvājot pazeminātus tarifus – no 10 līdz 20 santīmiem par kvadrātmetru.

Ko varam dabūt par tādu naudu?

– Rīdzinieki ar gandarījumu uzņēma ziņu, ka kompānija *Latvio* ir gatava apsaimniekot mājas, prasot tikai deviņus santīmus par kvadrātmetru. Bet cilvēki nav papūlējušies noskaidrot, ko viņi saņems par tādu naudu, – saka Rīgas Apsaimniekotāju asociācijas priekšsēdētājs Igors Trubko. – Tā ir liela kļūda. Edgars Šīns neslēpj, ka zemā cena saglabāsies tikai renovācijas priekšdarbu un pašas siltināšanas laikā, tas ir tikai trīs četrus mēnešus.

– **Bet vai tad tas nepierāda, ka māju var arī lēti apsaimniekot?**

– Jāsaprot, kā radies šis skaitlis – deviņi santīmi par kvadrātmetru. Tā ir administratīvo pakalpojumu cena mājas renovācijas laikā. Kamēr notiek siltināšana, daudzstāvu namam nav vajadzīgi citi apsaimniekošanas pakalpojumi, jo būvfirma pati uzņems teritoriju un veiks tīklu tehnisko apkopi. Tātad no rēķina droši var atskaitīt sētnieka un tehniķu uzturēšanas izdevumus.

– **Redzu, ka esat rūpīgi izpētījis Edgara Šīna piedāvājumu. Taču arī Rīgas Apsaimniekotāju asociācijas biedri ir gatavi renovācijas laikā mājas apsaimniekot par tādu pašu maksu – 9 santīmiem par kvadrātmetru. Gribat konkurēt ar *Latvio*?**

– Gribam dot cilvēkiem izvēles iespēju. Ja viņi nolems renovēt māju, varēs to veiksmīgi darīt, neaizejot no pašvaldības namu pārvaldes. Mēs esam gatavi klientiem piedāvāt tikpat izdevīgus nosacījumus kā privātuzņēmēji.

Skaistas reklāmas zemūdens akmeņi

– **Vai apsaimniekošanas cenas pēc renovācijas atkal celsies?**

– Tās pacelsies līdz normālam līmenim. Tas ir fakts, par kuru Edgars Šīns maz runā.

– **Bet rīdzinieki dzird maģisku skaitli – 9 santīmi un uztver to kā kaut ko galīgu un nemainīgu.**

– Es to nosauktu par skaistu mārketinga gājieni. Nelaime tikai tā, ka pensionāri un citi ļaudis, kas īpaši labi neorientējas apsaimniekošanas jautājumos, uztver tikai piedāvājuma pievilcīgo daļu – 9 santīmi par kvadrātmetru. Viņi uztver tikai daļu patiesības un nedomā par to, kas notiks pēc mājas renovācijas.

– **Bet Edgars Šīns taču atklāti ir pateicis, ka bāzes cenai, kas ir 9 santīmi, pēc renovācijas klāt nāks 40–50 santīmu par kvadrātmetru**

Jaunais apsaimniekotājs var piesaistīt sev māju uz visu kredīta atmaksāšanas laiku. Ja iedzīvotājus neapmierinās tā darbs un viņi vēlēties mainīt apsaimniekotāju, privātais uzņēmums var pieprasīt, lai viņi pirms termiņa samaksā visu mājas renovācijai ņemtā aizņēmuma summu.

bankas aizdevuma atmaksāšanai un trīs santīmi *Latvio* peļņai. Turklāt maksa var vēl vairāk pieaugt, ja cilvēki vēlēties no jaunā apsaimniekotāja saņemt pakalpojumus, kas nav iekļauti pamata paketē.

– Tad jau redzat, ka piedāvājumam ir zemūdens akmeņi. Tie droši vien būs ietverti ar jauno apsaimniekošanas firmu noslēgtā līguma nosacījumos.

– **Kam jāpievērš uzmanība, parakstot tādu līgumu?**

– Var gadīties, ka jaunais apsaimniekotājs piesaista sev māju uz visu kredīta atmaksāšanas laiku. Ja iedzīvotājus neapmierinās tā darbs un viņi vēlēties mainīt apsaimniekotāju, privātais uzņēmums var pieprasīt, lai viņi pirms termiņa samaksā visu mājas renovācijai ņemtā aizņēmuma summu. Tas dzīvokļu īpašniekiem nebūs pa spēkam, un tā viņi nokļūs apsaimniekotāja verdzībā no 15 līdz 20 gadiem. Šajā laikā pēdējais varēs viņiem diktēt savus nosacījumus un celt apsaimniekošanas maksu pēc saviem ieskatiem.

9 santīmi – iespējams, bet ne ilgi

– **Domājat, ka maksa tiks palielināta, vai varbūt tomēr pieredzējis apsaimniekotājs spēj sniegt pakalpojumus par deviņiem santīmiem par kvadrātmetru?**

– Parēķināsim: vidēji lielā daudzstāvu namā aptuveni 10 santīmi no maksas par vienu kvadrātmetru tiek izlietoti sētnieka algošanai, vēl pieci santīmi – siltumtīklu tehniskajai apkopei. Maksa par grāmatvedības pakalpojumiem, rēķinu sagatavošana un citi administratīvie izdevumi veido vēl sešus septiņus santīmus no kvadrātmetra. Tātad lētāk kā par 20–25 santīmiem māju apsaimniekot nav iespējams. Bet vēl taču nepieciešams veikt kārtējos remonta darbus un veidot uzkrājumu fondu.

– **Tātad solījums apsaimniekot māju par deviņiem santīmiem ir blēdīšanās?**

– Tā es negribētu teikt. Tas ir iespējams, bet tikai ļoti īsu laiku.



Jo detalizētāks līgums, jo labāk

– **Kādām niansēm, slēdzot līgumu ar jaunu apsaimniekotāju, iedzīvotājiem vajadzētu pievērst īpašu uzmanību?**

– Dzīvokļu īpašniekiem vajadzētu pamatīgi izstudēt Ministru kabineta noteikumus Nr. 1014, kurā aprakstīts viss nama apsaimniekošanā ietilpstošo pakalpojumu spektrs. Vēlams izstrādāt iespējami detalizētu līgumu. Ņemsim, piemēram, sanitāro uzkopšanu. Ja jūs līgumā precīzi nevienosities par to, kas ietilpst apkopējas un sētnieka pienākumos, cik bieži viņi ieradīsies, kas kops māju brīvajās dienās un maksās par lielgabaru atkritumu un lapu aizvešanu, cik reizes gadā jāsakopj bēniņi un jāmazgā logi kāpņu telpā, jūs gaida nepatīkšanas. Ir bijuši gadījumi, kad sētnieks nedēļas nogales brīvajās dienās atsakās tīrīt ietves pie mājas, lai gan sasnidzis biezs sniegs. Pašvaldības policija tādos gadījumos uzliek naudas sodu dzīvokļu īpašnieku biedrībai vai mājas vecākajam.

– **Klīst baumas, ka daži privātie apsaimniekotāji taupa naudu uz tāda svarīga darba rēķina kā tīklu tehniskā apkope. Tā taču ir īsta nelaime mājai!**

– Tā kļūst par nelaimi, kad jāiedarbina siltummezgls, bet uzņē-

muma *Rīgas siltums* pārstāvji paziņo, ka agregāts ir avārijas stāvoklī, jo tam nav veikta tehniskā apkope. Mājas iedzīvotājiem nākas samest naudiņu mezglā remontam vai tērēt šim nolūkam kopējos iekrājumus. Tāpēc, ja privātais apsaimniekotājs negrasās slēgt līgumu par *Rīgas siltuma* speciālistu pakalpojumiem vai pats veikt siltumtīklu apkopi, pret to jāizturas ļoti piesardzīgi.

– **Patlaban daudzi bijušie nekustamā īpašuma mākeri ir metušies mājokļu apsaimniekošanas tirgū. Konkurence aug. Iedzīvotāji saņem aizvien jaunus izdevīgus piedāvājumus. Kā jūs kā pašvaldības namu pārvaldes *Kurzemes namu apsaimniekotājs* uztverat šo parādību?**

– Konkurence ir laba lieta. Agrāk mēs centāmies pārliecināt klientus, ka nav vērts izvēlēties privātos apsaimniekotājus. Tagad uzskatām: ja dzīvokļu īpašnieki vēlas, lai pāriet pie privātuzņēmējiem. Lai pamēģina, lai pārbauda, cik patiesi ir viņu solījumi un kāda ir pakalpojumu kvalitāte. Tas ir tikai normāli. Bet šobrīd tādas mājas jau sāk atgriezties pašvaldības namu pārvalžu aprūpē. Jautā: „Vai drīkstam atpakaļ?” „Nav problēmu,” mēs atbildam. „Lūk, līguma teksts. Lūk, jaunā tāme. Apmierina? Tad strādāsim”. **K**

JUMTS – GANDRĪZ KĀ JAUNS!

Kāpēc mainīt to, ko var salabot? *Hyperdesmo* palīdzēs jums ietaupīt naudu tādos darbos kā jumta remonts, pamatu, sienu un citu pret mitrumu aizsargājamu virsmu hidroizolācija.

Pirms dažām dienām tikāmies ar mūsu vecajiem paziņām – pieredzējušajiem celtniekiem no kompānijas *Starduko*. Saruna, protams, bija par profesionāliem jautājumiem. „Kas jauns?” mēs apvaicājāmies. „Daudz strādājam,” viņi atbildēja. „Patlaban palīdzam Latvijas iedzīvotājiem labot jumtus. Nebrīnieties. Pagājušajā gadā sākām ievest Latvijā jaunu materiālu. Tas ir ļoti efektīvs un ļauj bez lieliem izdevumiem atjaunot jumtu. Šis unikālais hidroizolācijas materiāls piemērots jebkurām virsmām. Par to, cik liela nozīme būvniecībā ir hidroizolācijai, pat nerunāsim, to tāpat visi zina. Tāpēc pat krīzes laikā klientu mums netrūkst”.

Tam, ka kaut kur parādījušies jauni ekonomiski materiāli, grūti pat noticēt. Mums taču no visām pusēm nemitīgi stāsta, ka mājas renovācija ir visai dārgs pasākums. Tikai jumta nomaiņa vien saskaņā ar namu pārvaldes tāmi var maksāt desmitiem tūkstošu latu.

– Kāpēc mainīt to, ko var salabot? – smaida *Starduko* speciālisti.

– Vai tiešām ir iespējams bez kapitālā remonta kvalitatīvi salāpīt jumtu?

– Ir iespējams!

Un celtnieki labprāt pastāstīja, kā viņi palīdz ļaudīm bez liekiem sarežģījumiem salabot vecos māju jumtus.

un pamati ir sienu un tātad arī visas ēkas „veselības” ķīla.

Avārijas māju iemītnieki visas cerības parasti saista ar apsaimniekotāju, iet pie pārvaldnieka, klāsta savas problēmas un gaida palīdzību. Vēl pavisam nesen izlūgties jumta remontu bija gandrīz neiespējami. Namu pārvaldniekiem uz visu viena atbilde: „Jūsu mājai nav naudas!”

Šogad visām Rīgas mājām jāstāda individuālās tāmes, paredzot nepieciešamos remonta darbus. No vienas puses, cilvēkiem vajadzētu priecāties – gada laikā viņi kontā iekrās jumta nomaiņai nepieciešamos 10–12 tūkstošus latu. No otras puses, ielānotie remonta darbi

turīgu poliuretāna sveķu bāzes profesionālai un individuālai lietošanai būvniecībā un industrijā. Tiek piedāvāti vienkomponenta un divkomponentu sastāvi. Sastāvu plašā gamma ļauj pēc polimerizācijas iegūt dažāda veida dekoratīvās virsmas – spīdīgas, caurspīdīgas, matētas, ar dažādām krāsvielām tonētas, ar sīku granti, smiltīm dekorētas u.c.

Polimēru membrānām uz poliuretāna bāzes nav kalpošanas laika ierobežojumu, dabiskos apstākļos tās nesadalās! Membrānu šķidrie polimēru sastāvi sasaldot nemaina savas īpašības, pirms lietošanas tie tikai jāsasilda līdz normālam stāvoklim (+20°C). Temperatūras diapazons

uzklāto membrānu ekspluatācijai ir no -40°C līdz +80°C! Tās var izturēt arī šoka temperatūru – +250°C. Visa produkcija ir sertificēta atbilstoši Eiropas Savienības normatīviem.

Vērtīgs rezultāts

Sastāva bāze ir elastīgi poliuretāna sveķi ar speciālām neorganiskām piedevām plus vielas, kas nodrošina materiālam spēju pretoties laika apstākļiem un ultravioletajam starojumam, kā arī ķīmiskai, mehāniskai un termiskai iedarbībai. Materiālam piemīt daudz labu īpašību, tai skaitā:

- žūst arī mitrā gaisā;
- izcila adhēzija ar vairākumu materiālu;
- krāsainie tiek ražoti dažādos toņos: balts, pelēks, sarkans, zils, zaļš;
- var uzklāt ar otu, veltnīti, kā arī ar bezgaisa izsmidzināšanas metodi;
- tiek klāts divās kārtās;
- saglabā hidroizolācijas īpašības vismaz 25 gadus.

Aizsargās pret mitrumu betonu, koku un metālu

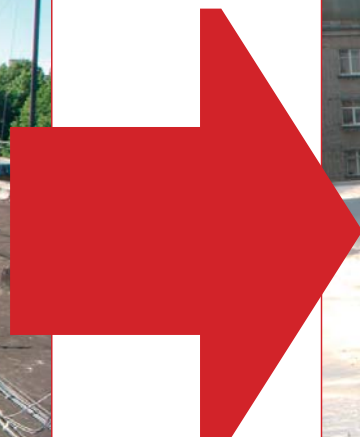
Vēl dažas svarīgas nianšes. Materiālu var klāt arī aukstā laikā, ziemā pat līdz -20 grādu salā. Šķidrās materiāls ir ļoti efektīvs izolators. Vai jūs kādreiz esat bijis uz savas mājas jumta? Ja ne, tad droši vien nezināt, ka tas nepavisam nav gluds. Daudziem Rīgas jumtiem ir sarežģīta konfigurācija. Šķidro materiālu atšķirībā no cietā var viegli uzklāt uz visiem izciļņiem, aizpildīt ar to sīkākās spraugas.

Kad *Hyperdesmo* izžūst, jumtu sedz elastīgs pārklājums, un jumts izskatās gluži kā jauns! Turklāt ir iespējams izvēlēties arī *Hyperdesmo* krāsu. Sevišķi izdevīgi ir ar šķidro hidroizolācijas materiālu labot vēsturisko ēku jumtus, jo seguma pilnīgai nomaiņai tur parasti nepieciešams veikt neskaitāmus saskaņojumus ar pašvaldības iestādēm.

– **Palicis pēdējais jautājums: kādas virsmas drīkst un kādas ne-**



Pirms renovācijas...



...un pēc.

Caur ērkšķiem uz jaunu jumtu

Daudziem rīdiniem ir ļoti zināms, cik nepatīkams brīžs sagādā tekošs jumts. Mitruma un pelējuma plankumi uz griestiem vēl būtu puse bēdas. Diemžēl ūdens pa jumta caurumiem iekļūst būvkonstrukcijās un sāk tās pamazām vien bojāt. Mūsu klimatiskajos apstākļos, kur lietu nomaina sniegs, bet pēc tam uznāk stiprs sals, mitruma iedarbības rezultāti ļoti ātri kļūst redzami. Ja ēkā laikus neveiks hidroizolācijas darbus, tā sāks brukt. Kā zināms, stiprs jumts

būtiski ietekmē maksu par mājokļa apsaimniekošanu un kļūst par tādu kā greznību.

Taču izrādās, ka ražotāji mums piedāvā ne tikai tradicionālos jumta segumus, kuri maksā dārgi un kuru uzlikšana ir darbietilpīgs process. Tagad mums pieejamas arī modernākas tehnoloģijas. Tādas piedāvā arī kompānija *Alchimica* (Grieķija), ko Baltijas valstu tirgū oficiāli pārstāv SIA *Starduko*.

Alchimica ir viena no lielākajām kompānijām Eiropā, kas izstrādā un ražo šķidrās krāsainās un caurspīdīgās mastikas uz elastīgu un augsti iz-

Kad *Hyperdesmo* izžūst, jumtu sedz elastīgs pārklājums, un jumts izskatās gluži kā jauns! Turklāt ir iespējams izvēlēties arī *Hyperdesmo* krāsu.

Materiālu ar panākumiem var lietot visdažādākajām virsmām: betonam un fibrobetonam, mozaikas plāksnēm, jumta kārnīņiem, veciem bituma, šifera, metāla un akrila jumtiem, kokam, rūšējošiem metāliem, galvanizētam tēraudam. Ar vārdu sakot, šis materiāls der visur, kur nav vēlams mitruma iekļūšana. Turklāt *Hyperdesmo* ir apbrīnojami viegli lietojams. Materiālu iespējams uzklāt gan ar otu, gan veltnīti, gan ar bezgaisa izsmidzināšanas metodi. Neliela apjoma darbus var paveikt pat neprofesionālis.

drīkst pārklāt ar *Hyperdesmo*? – vaicājam ekspertiem.

– To bez problēmām var lietot jebkurai virsmai. Īpaši vēlamies vērst jūsu uzmanību uz labo cenu: jebkura jumta 1 m² pārklāšana atkarībā no virsmas izmaksās no 5 līdz 15 latiem, un šajā cenā ir ierēķināta gan materiāla vērtība, gan darba samaksa.

Sīkāk par jauno materiālu var uzzināt no kompānijas *Starduko* ekspertiem pa tālruniem 67542321, 26359636 vai kompānijas birojā Rīgā, Zemitāna laukumā 11. **K**



CERESIT DEKORATĪVIE APMETUMI CEĻŠ UZ SKAISTU MĀJU

Skatoties uz ēkas sienu, redzams vienīgi fasādes ārējais slānis, kas nodrošina ēkai individualitāti un estētisku izskatu. *Ceresit* plānkārtas apmetumu un krāsu bagātais piedāvājums ļauj veikt atbilstošu izvēli, kas priecēs skatienu.

Normunds Vagulis, CERESIT tehniskais konsultants, tālr. 29288440, www.ceresit.net

Dekoratīvie apmetumi tiek dalīti pēc saistvielas veida (minerālie apmetumi un apmetumi uz sintētisko sveķu bāzes), iegūtās faktūras, grauda lieluma un krāsas. Apmetumus var nogludināt ar rīvdēli, iegūstot „ķirmjveida” vai „akmentiņu” faktūru. Visi *Ceresit* apmetumi ir noturīgi pret atmosfēras nokrišņiem, tiem piemīt arī atbilstoša noturība pret nejaušiem triecieniem.

Apmetuma materiāla sastāvā ietilpst saistvielas, dabīgās pildvielas (grants, smilts, citas birstošas vielas), pigmenti un piedevas, kas modificē apmetuma materiāla darba īpašības. Minerālajos apmetumos saistviela ir cements, polimēra apmetumos – izkaisītie polimēri, kas sasaistās ūdens iztvaikošanas laikā. Apmetuma saistvielas veidam ir izšķirīga ietekme uz apmetuma īpašībām.

Ko izmantot?

Mūsdienu apstākļos, ņemot vērā materiālu lielo izvēli, pasūtītājam grūtības var sagādāt jautājums, kādus apdares materiālus labāk izmantot savai ēkai. Te der atgādināt, ka fasādei, pēc projektētāju ieceres, jākalpo vairākus gadus desmitus, tāpēc varbūt nevajadzētu aizrauties ar pašu lētāko materiālu meklējumiem. *Ceresit* fasāžu sistēmas ir desmitiem gadu pārbaudītas dažādās Eiropas vietās un izturējušas laika un klimatisko apstākļu pārbaudi.

Vēl gribētos piebilst, ka mūsdienās celtniecībā plaši tiek lietots minerālais apmetums, kurš it kā ir lētāks, bet pēc nožūšanas jāpārkrāso ar fasādes krāsu. Ņemot vērā to, ka celtniekam vajadzēs maksāt gan par apmetuma uzklāšanu, gan divām krāsošanas reizēm, kā arī liekus izdevumus radīs sastatņu īre minerālā apmetuma žūšanas laikā, varbūt izdevīgāk ir izvēlēties jau gatavu ietonēto akrila, silikāta vai silikona apmetumu, kuram nav nepieciešama pārkrāsošana. Tālāk aprakstīsim un salīdzināsim visu šo apmetumu un krāsu īpašības, kas ļaus vieglāk izvēlēties tieši jums labāko risinājumu.

Minerālie apmetumi *Ceresit CT 35, CT 137*

■ Pateicoties īpaši labai tvaika caurlaidībai, tie ļauj notikt mitruma apmaiņai ar apkārtējo vidi.

■ Nedegoši, tāpat piemēroti augstām ēkām ar paaugstinātu ugunsbīstamību.

■ Vienlīdz labi izmantojami gan sistēmā *Ceresit VWS* (putupolistirols), gan arī sistēmā *Ceresit WM* (minerālvate).

■ Pieejami baltā krāsā un gaiši pelēkā pārkrāsošanai paredzētā tonī.

■ Pulverveida formā var glabāt pat negatīvā temperatūrā, pirms lietošanas jāsauc ar ūdeni.

■ Ekonomiski, pateicoties pieņemamām cenām.

■ Var krāsot ar akrila krāsām *Ceresit CT 42* un *CT 44*, silikātkrāsu *Ceresit CT 54* vai silikonkrāsu *Ceresit CT 48*.

Akrila apmetumi *Ceresit CT 60, CT 63, CT 64*

■ Ar ļoti mazu uzsūcamību, īpaši noderīgi rajonos ar intensīviem nokrišņiem.

■ Elastīgi un noturīgi pret pamatnes deformāciju un ārējām slodzēm.

■ Ražoti slapjā veidā, ir ērti izmantojami, gatavi lietošanai.

■ Izmantojami sistēmā *Ceresit VWS* (putupolistirols).

■ Pieejami ļoti plašā krāsu gammā.

Silikāta apmetumi *Ceresit CT 72, CT 73*

■ Ļoti labi elpojoši.

■ Pateicoties augstajam pH līmenim, izturīgi pret bioloģisko piesārņojumu.



■ Pieejami ļoti plašā krāsu gammā.

■ Izmantojami sistēmās *Ceresit VWS* (putupolistirols) un *WM* (minerālvate).

Silikona apmetumi *Ceresit CT 74, CT 75*

■ Ļoti labi elpojoši un hidrofobi.

■ Ilgi kalpo un atvieglo tīras fasādes uzturēšanu.

■ Izturīgi pret ultravioleto starojumu.

■ Pieejami ļoti plašā krāsu gammā.

■ Izmantojami sistēmās *Ceresit VWS* un *WM*.

Faktūras izvēle – gaumes lieta

„Ķirmjveida” faktūru iegūst, veicot nogludināšanu ar plast-

masas rīvdēli. Materiālā esošie atsevišķie vielas graudi, beršanas laikā ripojot, veido uz apmetuma zīmējumu atbilstoši rīvdēja kustības virzieniem. Izmantojot dažādu nogludināšanas tehniku (horizontāli, vertikāli un apļveidīgi), apmetumam var piešķirt individuālu izskatu. Atkarībā no graudainības lieluma faktūra ir maigāka vai izteiksmīgāka. Ķirmjveida apmetumi ir *Ceresit CT 35, CT 63, CT 64, CT 73* un *CT 75*.

Materiāliem ar lielu vienādas frakcijas graudu saturu ir viendabīgāks izskats. Nogludināti ar plastmasas rīvdēli, tie iegūst bieži iekļātu iežu izskatu, tā dēvēto „akmentiņu” faktūru. Apdarei ir eleganta virsma, bet graudainības lieluma atšķirības var tikt saistītas ar ēkas arhitektūru. Akmentiņu struktūras apmetumi ir *Ceresit CT 60, CT 137, CT 72* un *CT 74*. **K**

Ceresit apmetumu fizikālo īpašību salīdzinājums

	Ūdens tvaiku necaurlaidība	Neužsūkšanās	Izturība pret UV starojumu	Izturība pret sasmērēšanos	Izturība pret mikrobioloģisko piesārņojumu	Noturība
Minerālie apmetumi						
CT 35	●●●	●	●●●	●	●●	●●●
CT 36	●●●	●	●●●	●	●●	●●●
CT 137	●●●	●	●●●	●	●●	●●●
Akrila apmetumi						
CT 60	●	●●●	●	●●	●●	●●
CT 63	●	●●●	●	●●	●●	●●
CT 64	●	●●●	●	●●	●●	●●
Silikāta apmetumi						
CT 72	●●●	●●	●●●	●●	●●●	●●
CT 73	●●●	●●	●●●	●●	●●●	●●
Silikona apmetumi						
CT 74	●●	●●●	●●●	●●●	●●	●●●
CT 75	●●	●●●	●●●	●●●	●●	●●●

● laba ●● ļoti laba ●●● izcila

● Konsultācijas par tehnoloģijām un tamēm

● Tiešā CERESIT materiālu piegāde

● Visu fasādes siltināšanas darbu izpilde

Daugavgrīvas ielā 99
Rīgā, LV-1007
Latvijā

tālr. 67804960
www.d99.lv
d99@d99.lv



BĒNIŅU NOSILTINĀŠANA – SVARĪGĀKĀ LIETA



Ekonomikas ministrs Artis Kampars aicina Latvijas iedzīvotājus aktīvi izmantot valsts piedāvātās iespējas uzlabot daudzdzīvokļu māju energoefektivitāti un pieņemt Būvniecības, enerģētikas un mājoļu valsts aģentūrā (BEMA) līdzfinansējuma saņemšanai projektu īstenošanā.

«Līdzekļu ieguldīšana māju siltināšanā ir tālredzīgs un, galvenais, ilgtermiņā finansiāli izdevīgs pasākums, tomēr joprojām Latvijā ir ļoti maz ēku, kuru energoefektivitāte atbilstu modernām Eiropas normām un siltumenerģijas zudumi ziemā būtu ļoti minimāli,» uzsver Kampars.

Ministrs norāda, ka pašlaik energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu īstenošanai kā līdzfinansējums no valsts un Eiropas Savienības (ES) struktūrfondiem pieejami 16,6 miljoni latu.

Energoresursu taupīšana sākas ar tādām vienkāršām lietām kā

durvju aizvēršana un logu izolācija, cauruļvadu kvalitatīva izolēšana, apkures un karstā ūdens parametru automātiska regulēšana, kas neapšaubāmi dos tūlītēju efektu. Bet patiesībā nav svarīgākas lietas, kā jumta bēniņu nosiltināšana. Pareizi siltināti bēniņi var ietaupīt no 20% līdz pat 30% siltuma zudumu. Tas nostāda bēniņu siltināšanu teju vai primārā pozīcijā, kad mērķis ir resursu taupīšana.

Siltināšana ar beramo akmens vati būtiski atšķiras no citiem siltināšanas veidiem ar zemajām izmaksām (par 80% mazākas izmaksas uz

Energoresursu taupīšana sākas ar tādām vienkāršām lietām kā durvju aizvēršana un logu izolācija, cauruļvadu kvalitatīva izolēšana, apkures un karstā ūdens parametru automātiska regulēšana. Bet patiesībā nav svarīgākas lietas, kā jumta bēniņu nosiltināšana.

1 m² platības nekā citiem siltinājuma veidiem).

Lielākoties to izmanto, lai siltinātu melnos bēniņus un grūti pieejamas vietas. Tas ir ļoti ātrs, lēts un tikpat efektīvs veids, kā siltināšana ar ruļļu vai plākšņu akmens vati. Viena no galvenajām priekšrocībām šim silti-

nāšanas veidam, protams, neskaitot cenu, ir darbu ātrums un materiāla vieglums. Sagatavotā vidē var apstrādāt 200 m² dienā, turklāt, jumta konstrukcijas un šķēršļi, kas būtu traucējuši ruļļu vates ieklāšanai, šeit darbības ātrumu nesamazina. Tāpat ir svarīga arī pieejamība. Nosiltināma ir gandrīz jebkura vieta.

Ja bēniņus vai pažobeli jau klāj izdedžu, keramzīta, skaidu vai kāda cita sausā pārklāja segums, tad nav nepieciešama pat tvaika barjera, un vati var ieklāt vienkārši tam pāri.

Nākamais posms siltumenerģijas taupīšanai varētu būt ārējo siltināšana. Ne mazāk būtiska ir apkures un karstā ūdens apgādes sistēmu automatizācija, kad nevis atslēdznieks, bet datortehnika seko līdzi sistēmu darbībai, momentāli reaģē uz klimata un siltummezgla parametru izmaiņām, ietaupot vēl vismaz 20% no siltumenerģijas izmaksām.

SIA „KONVEKS”, kas darbojas ēku inženiertīklu projektēšanas, izbūves un tehniskā servisa tirgū kopš 1988. gada, piedāvā gan atsevišķus energotaupības pasākumus, gan visu darbu kompleksu, tādējādi nodrošinot augstu energoefektivitātes līmeni katrā ēkā. Sīkāka informācija pa tālr. 67272124, fakss 67273664, e-pasts info@konveks.lv. Mūsu mājas lapa www.konveks.lv. **K**

LATVIJAS ENERGOAUDITORI APVIENOJAS

Viņi piesaka karu haltūrai un sola celt savu pakalpojumu kvalitāti

9. aprīlī oficiāli sāka darboties Latvijas Energoauditoru asociācija. Kā saka, nepagāja ne astoņi gadi... Tieši tik daudz laika, pēc jaunās organizācijas vadītāja Gata Žoglas teiktā, ir aizritējis kopš dienas, kad mūsu valstī tika veikts pirmais energoaudits.

Ar Gati Žoglu izdevās tikties pirms nozīmīga notikuma: tika pasniegti diplomu pirmo energoauditoru kursu beidzējiem. Sertifikātus saņēma četri speciālisti.

Latvijā – 20 auditorkompāniju

– Līdz šim Latvijā nebija organizācijas, kas kontrolētu energoauditoru darbību, – apsteidzot mūsu jautājumu, paskaidroja Gatis. – Bija atsevišķas personas, kas šo darbu pildīja pēc savas izpratnes. Skaidrs, ka kopumā pakalpojuma kvalitāte no tā cieta. Mēs apvienojāmies tieši ar nolūku celt energoaudita kvalitāti.

Energoaudita kvalitātei uzmanība jāpievērš īpaši jau tāpēc, ka aug pakalpojuma sniedzēju skaits. Vēl pirms gada ar energoauditu Latvijā nodarbojās tikai trīs kompānijas, bet šobrīd, sapratušas, ka tas ir ļoti nopietns tirgus, pakalpojumu sniedz jau

ap 20 firmu. No tām aptuveni divas trešdaļas neko tamlīdzīgu agrāk nav darījušas, tāpēc darba kvalitāte, paši saprotiet, ir ļoti tāla no pilnības.

Šobrīd mūsu asociācijā apvienojušies visi Latvijas energoauditori, kam rūp šā pakalpojuma tirgus pilnīgošana. Lai nebūtu haltūras un pārkāpumu. Lai energoauditoriem nepārmestu, un reizēm gluži pamatotī, ka skaitļi viņu pārskatos ir no gaisa grābti.

Kvalitāte zema, bet sūdzību maz

– Droši vien iedzīvotājiem ir daudz iebildumu pret energoaudita rezultātiem...

– Sūdzību tikpat kā nav, jo starp iedzīvotājiem nav tādu speciālistu, kas varētu novērtēt audita kvalitāti. Bet pats esmu redzējis neslēpti nereālus pārskatus, ko firmas pēc pārbaudes nodod iedzīvotājiem. Ja

pavisam caur jumtu gadā izplūst 100 megavatstundu siltuma, bet auditori saka, ka pēc jumta siltināšanas māja saglabās līdz 150 megavatstundām, rodas lielas šaubas par auditoru godīgumu.

– Rīgā energoauditu pasūtījuši daži desmiti māju. Loģiski spriežot, pēc tam jāsāk ēkas siltināšana, bet tas lielākoties netiek darīts. Kāpēc?

– Diemžēl ir tāda tendence. Pats esmu veicis ap 200 auditu un zinu, ka reāli mani ieteikumi ir īstenoti tikai aptuveni desmit mājās. Tas ir bēdīgi. Iznāk, ka par mājas energoefektivitātes novērtēšanu un rekomendāciju izstrādi tās uzlabošanai iztērētā nauda gluži vienkārši ir palaista vējā. Cilvēki pasūta auditu, bet uzzinājuši, ka mājas pilnīgai nosiltināšanai nepieciešami 100 000 latu, atsakās iet tālāk. Pārāk dārgi.

Gaidām jaunu likumu

– Sakiet, kādos gadījumos nekustamā īpašuma saimniekam obligāti jāveic energoaudits?

– Bez tā nevar iztikt, ja visa māja pilnībā tiek pārdota vai izīrēta. Bet

Latvijā gandrīz nekad nepārdod visu dzīvojamo māju, tātad šī prasība skar tikai nelielu skaitu īpašnieku.

– Pie mums jau kādu laiku runā, ka auditu brīvprātīgi piespiedu kārtā vajadzētu veikt visām mājām, arī padomju laika daudzstāvu namiem. Kas mūs sagaida?

– Jā, ir tāda ES direktīva, kas nosaka, ka energoefektivitātes

Šobrīd mūsu asociācijā apvienojušies visi Latvijas energoauditori, kam rūp šā pakalpojuma tirgus pilnīgošana. Lai nebūtu haltūras un pārkāpumu.

pārbaudes jāveic visām ēkām. Pie mums šī direktīva pieņemta tikai daļēji, bet agrāk vai vēlāk tā stāties spēkā pilnā apjomā. Tad iedzīvotājiem nāksies pasūtīt māju auditu, bet valstī būs vajadzīgi 100–150 labi apmācīti speciālisti. Faktiski tāpēc arī esam nopietni sākuši sagatavot sertificētus energoauditorus. Interese par šo profesiju ir, bet nevar teikt, ka uz kursiem cilvēki bariem skrietu.

– Saskaņā ar likumu tiesības veikt auditu ir tikai sertificētiem speciālistiem. Kur var iegūt attiecīgo izglītību?

– Šodien mēs izsniedzām kursu beigšanas apliecības pirmajiem četriem patiešām sertificētiem energoauditoriem. Plānojam maija beigās eksaminēt sertifikātu ņemotāju nākamā grupu. Šis dokuments garantē, ka cilvēkam ir tiesības sniegt šīs profesijas pakalpojumus. Pagaidām iegūt auditoram nepieciešamās zināšanas iespējams tikai pie mums, noklausoties lekcijas 320 stundu apjomā. Bet vispār, ja kādu ir ieinteresējusi asociācijas darbība, esat laipni lūgti mūsu mājas lapā – www.lea.lv. **K**

RAKSTIET MUMS

Gaidām jūsu jautājumus. Mūs interesē jūsu idejas un ieteikumi. Izskatīsim rīdnieku sūdzības un centīsimies palīdzēt ar padomu grūtās situācijās. Rīgas domes deputāti, departamentu pārstāvji, pieredzējuši juristi, lielo komunālo uzņēmumu vadītāji – viņi visi ir gatavi sniegt jums atbildes laikrakstā „*Darīsim kopā!*”. Rakstiet! Mēs allaž būsīm jūsu pusē.

Redakcijas adrese: Rīga, Nometņu iela 9 – 7, tālr. 20042031. Jautājumus var sūtīt arī pa elektronisko pastu: info@kopaa.lv

CIK MAKSĀ KOPĒJAIS APGAISMOJUMS?

«Dzīvoju tā dēvētajā Staļina laika mājā. Māja nav liela – četri stāvi, tikai divas ieejas. Katrā stāvā kāpņu telpu apgaismo viena spuldzīte, vēl pa vienai ir priekšelpas pie ieejas durvīm. 60 vatu spuldzītes mums jāmaina pašiem. Pavisam mājā ir 16 dzīvokļi. Tūlīt sapratīsīt, kāpēc tik sīki par to stāstu. Lieta tāda, ka mēs apšaubām namu pārvaldes aprēķinus: par kāpņu apgaismošanu tā augu gadu no mums iekasē gandrīz vienādu summu – no 2,70 līdz 2,90 latiem no katra dzīvokļa mēnesī. Mums kāpņu telpās ir lieli logi, vasarā tur gaismu vispār neiededzam. Sakiet, lūdzu, kā var apstrīdēt pārāk lielos rēķinus par koplietošanas telpu apgaismojumu?»

Saskaņā ar Patērētāju tiesību aizsardzības likumu dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības pieprasīt pilnīgu un ticamu informāciju par pakalpojumiem, ko sniedz namu pārvalde. Iedzīvotājiem, kas apšaubā apsaimniekotāja godaprātu, vispirms jāuzraksta namu pārvaldei iesniegums, pieprasot ziņas par to, cik skaitītāju uzstādīts mājā, kādi dati fiksēti uzskaites perioda sākumā un beigās, kādi aprēķini veikti par attiecīgo pakalpojumu.

Ja namu pārvalde atsakās sniegt prasītās ziņas vai vispār neatbild, iedzīvotājiem ir tiesības vērsties galvaspilsētas Īres valdē. Tur eksperti izvērtēs apsaimniekotāja rīcību un sauks to pie atbildības.

Taču šķiet, ka daudz interesantāk iedzīvotājiem būtu nevis uzreiz steigt sūdzēties par namu pārvaldes rīcību, bet gan pašiem veikt alternatīvus aprēķinus. Ņemsim mūsu lasītāja norādītos datus un paraudzīsimies, kas iznāk.

Vispirms jānosaka, cik stundu diennaktī kāpņu telpa tiek apgaismota. Šoreiz aprēķiniem ņemsim

gada vidējo lielumu – 10 stundas diennaktī.

Labāk, protams, kāpņu telpā lietot ekonomiskās 40 vatu spuldzītes, bet, ja reiz māja tiek apgaismota ar spožākām, pieņemsim arī to zināšanai. Tātad mums ir desmit 60 vatu spuldzītes. Par koplietošanas telpu apgaismošanu maksā 16 dzīvokļu saimnieki. Mums vajadzīgs arī *Latvenergo* tarifs, un kopš 2009. gada 1. janvāra tas ir 0,0743 latu par kilovatstundu.

Tagad aprēķināsim vidējo mēneša maksu vienam dzīvoklim. Tātad: 60 vatu x 10 spuldzes x 10 stundas x 30 dienas = 180 kilovatstundu. Tik daudz elektroenerģijas mūsu lasītāja mājā patērē kāpņu apgaismošanai mēnesī. Reizinām šo lielumu ar tarifu – 0,0743 latu par kilovatstundu, un iegūstam 13,374 latus. Vidēji tik daudz naudas mājā tērē par kopējo apgaismojumu. Bet cik par šo pakalpojumu jāmaksā katra dzīvokļa saimniekam? Atkal gauži vienkārša aritmētika: kopējo summu dalām ar dzīvokļu skaitu, tātad 16. Iznāk,



ka vidēji iedzīvotājiem jāmaksā tikai 0,84 latu no dzīvokļa mēnesī. Bet namu pārvalde no klientiem iekasē 2,70 latu mēnesī, tātad, pēc tās aprēķiniem, kāpņu telpas tiek apgaismotas... 32 stundas diennaktī!

Skaitļi ir stūrgalvīgi. Mēs varējām pieļaut kļūdu, tikai nosakot spuldzīšu degšanas laiku, jo nosacīti pieņēmām, ka kāpnes tiek apgaismotas 10 stundas diennaktī, bet nekādā gadījumā nevarējām šajos vienkāršajos aprēķinos kļūdoties vairāk nekā trīskārt! Un pat ja būtu tā kļūdiņš, namu pārvalde noteikti ir kļūdiņšies vēl vairāk. Vai arī tur strādā tik tumsonīgi cilvēki, kas nezina, ka diennaktī ir 24 stundas...

Jebkurš rīdnieks var veikt līdzīgus aprēķinus par savu māju, bet māju vecākajiem būtu derīgi ar šādu komunālo matemātiku nodarboties katru mēnesi. **K**

KĀ PĀRSPĒT VILTĪBĀ MĀJAS SAIMNIEKU?

«Dzīvoju saimnieka mājā, kura jau divreiz pārdomāta tālāk. Tagad mums uzradies trešais īpašnieks. Iepriekšējais saimnieks rēķinus vairs neizraksta, bet jauno četrus mēnešu laikā neviens pat iztālēm nav redzējis. Mums krājas maksājumu parāds. Esam nobažījušies, ka saimnieks ar nolūku mums nesūta kvītis, lai pēc tam izliktu no dzīvokļiem. Māja nav liela – divi stāvi, seši dzīvokļi. Rīgas domē mums paskaidroja, ka saimnieku mājas pašvaldība nekontrolē. Sakiet, ko lai mēs darām?»

Iespējami vairāki varianti. Jūs varat īres maksu un naudu par komunālajiem pakalpojumiem nodot priekšpilsētas tiesas glabāšanā. Maksājumu lielumu nosakiet paši, bet tādu, kura pietiekamība jums nerada šaubas. Naudu atlieciet, teiksim, ik pa trim mēnešiem. Kad saimnieks vēlēšies naudu saņemt, tiesa pieprasīs ne tikai apstiprinājumu viņa tiesībām uz nekustamo īpašumu, bet arī maksājumu pamatojumu. Tā ka mājas iemītņieki var būt pat ieguvēji.

Vēl viens veids, kā pārspēt viltībā mājas saimnieku, – atvērt uzkrāju-

mu kontu pie notāra un tur glabāt īrei un komunālajiem maksājumiem paredzēto naudu.

Ja mājas īpašnieks pēkšņi atradīsies un pieprasīs samaksāt parādu par mājokli, jūs viņam paskaidrosiet, ka pierādījis savas tiesības uz māju, naudu viņš var saņemt tiesā vai pie notāra. Vēl tikai precizēsim, ka, vērsoties tiesā, jums būs vajadzīga jurista palīdzība, lai pareizi uzrakstītu iesniegumu, bet tad, ja par uzticības personu izraudzīsities notāru, pēdējais pats noformēs uzkrājumu konta atvēršanai nepieciešamos papīrus. **K**

KAM VAJADZĪGI STRĪDI PAR KAĶIEM?

«Mūsu mājā K. Valdemāra ielā jau otro gadu turpinās ārkārtīgi nepatīkams konflikts. Un viss sākās klaiņojošo kaķu dēļ.»



Šie kaķi vienmēr ir sagādājuši mums raizes, bet mūsu mājas iemītņieki ir prātīgi cilvēki, un lielākā daļa saprot, ka ar cietsirdīgu izturēšanos pret dzīvniekiem problēmu nevar atrisināt. Tāpēc arī piecietām bariņu klaiņotāju pie mūsu ieejas durvīm.

Taču ar laiku kaimiņi pamanīja, ka dzīvnieku kļūst aizvien vairāk. Izrādījās, ka divas līdzcietīgas večiņas no blakus kāpnēm piebaro murrātājus ar svaigām reņģītēm un ēdienu pārpalikumiem. Bez maksas ēstuvī ātri vien saoda visi apkārtnes kaķi. Mūsu māja viņiem kļuva par pastāvīgu tikšanās vietu. Kaķi augas dienas tūpēja pie nama durvīm, gaidot savas labdāres. No pagrabā sāka uzvēdīt nelaba smaka. Jaunās māmiņas žēlojās, ka mazuļiem pagalmā kož blusas.

Mēs mēģinājām aprunāties ar „kaķu sievām”, bet velti, večiņas mūs nesaprata un nosauca par rīkļurāvējiem. Nācās atkāpties, neiesi taču kauties ar kaimiņiem!

Bet sētnieks neizrādīja tādu iecietību kā nama iemītņieki. Pēc dažām dienām uzzinājām, ka viņš aiznaglojis pagrabu logus un pie atkritumu

vertnēm izlicis indi. Cerējām, ka lieta beigsies bez īpašiem satricinājumiem, taču pēc nedēļas sētnieks divus runčus nosita ar lāpstu.

Sākās īsts skandāls. Kaķu sieviņas aizskrēja sūdzēties uz dzīvnieku aizsardzības organizāciju, savukārt sētnieks izsauca pašvaldības policiju, tā uzlika večiņām naudas sodu par kārtības neievērošanu (pagalma piemērošanu ar kaķu barību). Nama iemītņiekiem ir apnicis šis kaķu sievu un sētnieka karš. Tā vien skaties, ka cits citu nesāk žmiegēt.

Saprotu, ka avīze situāciju nevar mainīt, bet paldies par to, ka dodat iespēju cilvēkiem izteikties. Es personiski uzskatu, ka Rīgas domei būtu pēdējais laiks atvēlēt naudu visu klaiņojošo dzīvnieku sterilizācijai un kontrolēt situāciju pilsētā. Citādi kaķu mīļotāju un nīdēju bezjēdzīgā nīknā cīņa, kas nodara ļaunu gan cilvēkiem, gan dzīvniekiem, nekad nebeigsies». **K**

SIA “Megapols” Ātri un kvalitatīvi iznīcinām:

Deratizācija: peles, žurkas.

Dezinsekcija: lidojoši, rāpojoši kukaiņi (mušas, blusas, blaktis, prusaki).

Piedāvājam veikt vienreizējas apstrādes vai slēgt gada līgumu.

Darbus veic pieredzējuši, licenzēti speciālisti klientam pieņemamā laikā.

Bezmaksas konsultācijas pa tālruni:

67326732, 67326733, 28221935



SANTEHNISKIE DARBI

SKAITĪTĀJI

- Pārbaude
- Apmaiņa
- Uzstādīšana

ĀRTI, KVALITĀTĪVI
VISOS RAJONOS

29247636
67279640
SIA “RONBAKS”



VEF Kultūras pils (Ropažu iela, 2)

■ **14. maijā.** Vokālā ansambļa „Saulēniņi” koncerts, veltīts vadītājas Guntas Stades jubilejai. Lielā zāle.

Billete Ls 1,50. Sākums 19.00.

■ **15. maijā.** Čehova RKT izrāde «Viena virziena biļete». Lielā zāle. Biļetes Rīgas Krievu teātra kasēs (ir arī VEF Kultūras pilī). Sākums 19.00.

■ **17. maijā.** Jauno zvaigžņu teātra izrāde - Rokopera bērniem „Olivers”. Lielā zāle.

Biļetes „Biļešu paradīzes” kasēs (ir arī VEF Kultūras pilī). Sākums 12.00.

■ **17. maijā.** Meistaru teātra izrāde „Vakariņas ar muļķi”. Lielā zāle. Biļetes „Biļešu paradīzes” kasēs (ir arī VEF Kultūras pilī). Sākums 15.00.

■ **17. maijā.** Atpūtas deju vakars «Kam dejot tik un neapnīk!» Kamerzāle.

Billete Ls 3. Sākums 18.30.

■ **24. maijā.** RBJMT izrāde «Pifa piedzīvojumi». Lielā zāle. Biļetes „Biļešu paradīzes” kasēs (ir arī VEF Kultūras pilī). Sākums 12.00.

■ **25. maijā.** Koncerts „Sveiciens pavasarim”. Piedalās deju studija „Rasiņa” (vadītāja Ilona Orleja) un vokālais ansamblis „Saulēniņi” (vadītāja Gunta Stade). Lielā zāle.

Billete Ls 1,50. Sākums 18.30.

■ **26. maijā.** Meistaru teātra izrāde „Vakariņas ar muļķi”. Lielā zāle. Biļetes „Biļešu paradīzes” kasēs (ir arī VEF Kultūras pilī). Sākums 19.00.

■ **31. maijā.** Interesu klubs «Draugs». Kamerzāle (info pa tālr. 29948964). Sākums 13.00.

Kultūras centrs «Ilģuciems» (Lidoņu iela, 27/2)

■ **30. maijā.** Kultūras centra pagalmā Starptautiskajai bērnu aizsardzības dienai veltīts koncerts «Gaišākais no svētku rītiem, mūsu bērnu dienas rīts”. Piedalās bērnu popgrupa «Ildzēni», BTDK «Mārīte», BDK «Fantāzija», vokālais ansamblis «Pīlādžītis» un vieskolektīvi. Plkst. 12:00–14:00. Ieeja bez maksas.

Latvijas Nacionālais Mākslas muzejs (K.Valdemāra iela, 10a)

■ **No 9. aprīļa līdz 24. maijam.** Jura Toropina personalizstāde «Variācijas par tēmu».

Gleznotājs Juris Toropins pieder pie vidējās paaudzes māksliniekiem, kas konsekventi strādā dekoratīvās ainavas žanrā. Par to liecina arī šī nelielā mākslinieka personalizstāde, kurai atlasītas pēdējo piecu gadu laikā radītās vairāk nekā 20 kompozīcijas. Tās ir variācijas par vienu tēmu – ļoti vispārināti tvertu dabas tēlojumu ar gleznotāja audekliem raksturīgiem elementiem – Sauli, dažiem kokiem priekšplānā un debesīm.

Lēdurgas dendroparkā

Parks ielūdz uz rododendru svētkiem, **23. maijā** plkst.12.00.

Svētku ietvaros:

■ rododendru karaļa profesora Riharda Kondratoviča lekcija par rododendru audzēšanu;

■ tiks pārdoti Babītes audzētavas rododendri,

■ stādaudzētavā varēsiet iegādāties citus stādus;

■ darbosies visi citi Lēdurgas dendroparka pakalpojumi un izklaides. **K**

APSAIMNIEKOTĀJAM TALKĀ NĀK MOTORIZKAPTS

Zāles pļaušana, krūmu apgriešana un brikšņu likvidēšana sagādā galvassāpes ne tikai tiem, kas mīl un kopj savu dārzu, bet arī namu apsaimniekotājiem, kam rūp teritorijas labiekārtošana. Kad pienāk „X” laiks, cīņā ar sakuplojušo zāli metas prāvi komunālās saimniecības spēki. Tiesa, vairs ne plāvēji ar garkāta izkaptīm rokās – viņiem darbs nevedās īpaši ātri. Tagad pie darba ķērušies ar motorizkaptīm jeb trimmeriem bruņoti cilvēki. Dažās stundās izkapti prasītu vairākas dienas.

Sākumā bija grābekļi

Kas tas tāds par brīnumu – motorizkaptis? Par to bija ar mieru pastāstīt Juris Golubovskis – viņa firma *Audze* tieši tirgo tādus agregātus. Taču, pirms nonācām līdz stāstījumam par trimmeriem – krūmgriežiem, daudz uz zinājām par visparastākajiem grābekļiem.

– Firmas darbības pamatvirziens ir dārza inventāra un mājas apsaimniekošanai nepieciešamo darba rīku tirdzniecība, – stāsta Juris. – Pie mums pārdošanā ir viss sētniekiem vajadzīgais, sākot no grābekļiem, liekšķerēm, slotām un lāpstām un beidzot ar zāles plāvējiem un krūmgriežiem.

Nesim grābekļus. Tie mums ir visdažādākie – plastmasas, bambusa, metāla, koka.

Īpaši Juris uzteic metāla grābekļus, piebilstot, ka kādu laiku tie bija nepelnīti aizmirsti, bet tagad atkal ir „topā”. Tie nenolietojas un tiem nav konkurentu cenas un kvalitātes ziņā. Jā, plastmasas grābekļus vēl pārķ, tie ir vieglāki, bet metāla grābekļi tomēr ir neaizstājami. Tiem ir gan pienācīgs satvēriens, gan spēka jāpieliek mazāk (piemēram, grābjot lapas), nekā strādājot ar platākajiem plastmasas grābekļiem. Turklāt tie ir arī lētāki. Pašvaldības uzņēmumā *Rīgas dārzi un parki*, piemēram, lieto metāla grābekļus.

Trimmeris braukā pa zālienu

– Nu gan esmu aizrunājies, laiks pāriet pie krūmgriežiem, – pie iesāktā

temata atgriežas Juris. – Pagaidām, kamēr laiks ir sauss, zāle aug lēni, bet, tiklīdz nolīs lietus, tā sāks stiepties garumā. Un tad arī ļaudis atcerēsies par zāles plāvējiem. Viņiem būs vajadzīgi pie mums nopērkamie japāņu firmas *KOMATSU-ZENOAH* trimmeri, kas reizē ir krūmgrieži.

Agregātā apvienotas zāles plāvēja un krūmgrieža funkcijas. Tikai jāsaprot, ka krūmgrieži nav tās šķēres, ar kurām krūmiem pielīdzina lapotni. Tas ir nopietns pārnēsājams agregāts krūmu un sīkmeža novākšanai (tam pa spēkam līdz 25–30 mm diametra zari). Zāli trimmeris griež ar auklu, krūmus – ar speciālu disku. Agregātam var uzkarināt arī zāģi, jaudas pietiks, un tas darbosies gluži tikpat labi kā visiem zināmajiem *Husqvarna* benzīna motorzāģis. Taču zāģa komplektācijā nav, tas jāpērk atsevišķi.

Kāpēc japāņi?

– Manuprāt, Japāna ir pasaules līdere zāles plāvēju kvalitātes ziņā. Turklāt *KOMATSU-ZENOAH* zāles plāvēji ir ekonomiskāki par citiem, – pārliecināti saka Juris Golubovskis. – To motori

atbilst Eiropas Savienības stingriem ekoloģiskajiem standartiem. Japāņi šai ziņā apsteiguši visu ar ekoloģiju pārņemto pasauli.



Viņi agregātam tādu motoru izgatavojuši, ka to pārķ visā pasaulē un uzstāda pat kvadracikliem. Pēc specialitātes esmu mehāniķis, tāpēc tehnikas jautājumos esmu ļoti „piekasīgs”. Vērtēju nevis pēc izskata, bet pēc lietderības.

Par cenu vienosimies

– Mēs tirgojam gan amatieriem, gan profesionāļiem domātas pļaujmašīnas, – turpina Juris. – Motora darba tilpums tām ir no 26 līdz 50 kubikcentimetriem. Ar ko tās atšķiras? Ar to, ka profesionālajām paredzēts ilgāks darbūms. Profesionālos zāles plāvējus izmanto lielās platībās – parkos, dārzos, laukumos. Pašus jaudīgākos krūmgriežus var izmantot meža stādīšanai paredzēto platību sakopšanai, ar tiem var apstrādāt grāvju nogāzes, kur ar smago tehniku nevar piekļūt. Cenas ir gluži pieņemamas. Piemēram, plāvējs ar 45 kubikcentimetru tilpuma motoru maksā 339 latus, bet ar 40 kubikcentimetru (pusprofesionāls) – 315 latus. Tā ir bāzes cena. Ja klients izdara nopietnu pasūtījumu, viņam pienākas atlaide. Kāda? Par to vienosimies. Mēs nodrošinām saviem klientiem arī agregātu pilnīgu apkopi – rezerves daļas, remontu. Varam piedāvāt līzingu.

Esam jūs ieinteresējuši? Tad zvaniet pa tālruni 29405495 vai rakstiet – *audze@inbox.lv*. Aplūkot plāvējus var veikalā *Audze Rīgā*, Bāriņu ielā 5. Tur pārdod arī visu pārējo, kas nepieciešams teritorijas labiekārtošanai, sākot no darba rīkiem un beidzot ar zālāju un puķu sēklām. **K**