

# Darīsim KOPĀ!

№5(6), marts 2009

**RĪGA VEIDOS SAVU BANKU  
INTERESANTI, KĀDS LABUMS  
NO TĀ BŪS IEDZĪVOTĀJIEM?**

2. lpp.



3. lpp.

**DALA NAUDU!**

**MĒS IEMĀCĪSIM, KĀ DABŪT  
400 LATU ENERGOAUDITAM**

Svarīgākais par māju apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem

PAR PAŠU INTERESANTĀKO – BEZMAKSAS

## ŠKIRŠANĀS NO MONOPOLISTA KĀ VISAI MĀJAI PĀRIET UZ ALTERNATĪVU APKURI

8. lpp.



### KUR VAR DABŪT AVĪZI?

Divas reizes mēnesī meklējiet  
avīzes jaunāko numuru  
Rīgas namu pārvaldēs:

- „Rīgas namu apsaimniekotājs”
  - „Rīgas centra apsaimniekotājs”
  - „Avota nami”
  - „Ķengaraga nami”
  - „Juglas nami”
  - „Mežciema namsaimnieks”
  - „Purvciema nami”
  - „Valdemāra nami”
  - „Sarkandaugava”
  - „Vecmīlgrāvis”
  - „Pļavnieku nami”
  - „Krasta nami”
  - „Daugavas nami”
  - „Kurzemes namu apsaimniekotājs”
- filiālēs:
- „Anniņmuiža”
  - „Bolderāja”
  - „Daugavgrīva”
  - „Dzegužkalns”
  - „Iļģuciems – Nordeķi”
  - „Imantciems”
  - „Kleisti”
  - „Priedes”

Kā arī

- Kultūras namā „IMANTA”
- Rīgas domes administratīvā komitejā
- Vidzemes priekšpilsētas  
izpilddirekcijā

**Nedabūjāt jaunāko numuru?  
Tad zvaniet redakcijai pa tālruni  
20042031. Sagādāsim avīzi jums un  
jūsu kaimiņiem.**

Pēc nākamā „Darīsim kopā!”  
numura jautājiēt namu pārvaldēs  
13. aprīlī

Rīgas apsaimniekotāju asociācijas  
portāls

**www.RigAA.lv**

**Viss par māju apsaimniekošanu!**

Gaidam Jūsu jautājumus uz e-pastu [info@rigaa.lv](mailto:info@rigaa.lv)

Rīdiniem ir tūkstoš un viens jautājums, ko uzdot Rīgas domes Vides komitejas priekšsēdētājam Dainim Īvānam. Teiksim, kad galvaspilsētā būs sakārtota atkritumu izvešana? Kāpēc pagājušajā rudenī mūsu krāna ūdens oda pēc gļotām? Vai tiešām pilsētas tēvi pārdomās un neierīkos kompostēšanas laukumu zem Ziepniekkalna daudzstāvu namu logiem? Vai mums vasarā atļaus sēdēt zālienos? Cik daudz koku pilsēta iedēstīs izcirsto papeļu un veco liepu vietā? Jautājumu patiesi netrūkst! Paņēmuši līdzīgu interesantākās mūsu lasītāju vēstules, dodamies pēc atbildēm uz domi.

## DAIŅA ĪVĀNA DABASMĀCĪBAS STUNDA

### Mežaparks pārtver iniciatīvu no Ziepniekkalna

Dainis Īvāns ir pieredzējis deputāts un ilggadējs Vides komitejas vadītājs. Sarunā ar tādu cilvēku var iztikt bez gariem ievadvārdiem, tādēļ uzreiz ķeramies vēršim pie rāgiem:

– **Īvāna kungs! Pastāstiet Ziepniekkalna iedzīvotājiem, vai jautājums par zaļo atkritumu poligona būvniecību viņu mikrorajonā ir pilnīgi un galīgi slēgts?**

– Sāksim no sākuma. Jebkurā modernā pilsētā jābūt laukumiem zāles, zaru un lapu kompostēšanai. Tādi poligoni būtu vajadzīgi visos mikrorajonos, lai iedzīvotājiem nevajadzētu atkritumus vest cauri visai pilsētai. Tur zāle un lapas pārvēršas par labu melnzemi, ko var izmantot parkos un dārzos.

– **Ziepniekkalna iedzīvotāji neiebilda pret melnzemi, bet gan pret atkritumu kompostēšanu dzīvojamo namu tuvumā!**

– Pareizi, kad notika jautājuma par tāda laukuma ierīkošanu Ziepniekkalnā sabiedriskā apspriešana,

pilsētnieki masveidā puda protestu. Mēs ieklausījāmies un atteicāmies no domas būvēt poligonu šajā mikrorajonā. Tas nebija sarežģīti, – iesmejas Īvāna kungs, – jo tūlīt domē vērsās citu mikrorajonu iedzīvotāji ar lūgumu ierīkot laukumus pie viņiem.

– **Vai tiešām?**

– Jā, šāda iespēja ieinteresējusi, piemēram, Mežaparka iedzīvotājus. Privātmāju saimniekiem ir sava problēma izpratne. Viņi zina, ka lapas un zari ir pastāvīgi jāsavāc, bet ko ar šiem atkritumiem darīt tālāk? Līdz šim tos ir nācies vest uz parasto atkritumu poligonu. Kad rajonā būs savs kompostēšanas laukums, viss kļūs daudz vienkāršāks. Mēs esam gatavi palīdzēt! Atlicis tikai sameklēt Mežaparkā piemērotu vietu šādam laukumam.

– **Bet pirmo poligonu jūs tomēr ierīkošot Babītē.**

– Jā, bet pēc tam rindas kārtībā nodrošināsim ar tāda veida laukumiem visus mikrorajonus, kuru iedzīvotāji to vēlēšies.

(Turpinājums 6. lpp.)

# VAI RĪGA KĻŪS PAR BAŅĶIERI?



Tā vietā, lai barotu zviedru bankas, galvaspilsēta var izveidot pati savu, nodrošinot iedzīvotājiem lētākus kredītus un pakalpojumus

Viss maksā naudu, tai skaitā arī pati nauda. Finanšu resursi Latvijā strauji kļūst dārgāki: bankas pastāvīgi paaugstina hipotēkas un patērētāju kredītu likmes, iekasē solīdu naudu pat par mūsu rēķinu apkalpošanu. Izrādās, tas apnicis ne tikai iedzīvotājiem, kuri mēnesi pēc mēneša kasierim bankas lodziņā pārmaksā no 40 santīmiem līdz diviem latiem (atkarībā no rēķinu skaita), tas apnicis arī pašvaldībai. Pagājušajā nedēļā Rīgas vicemērs Jānis Dinevičs nāca klajā ar drosmīgu ideju, ierosinot pašvaldībai izveidot... pašai savu, „lētāku” banku.

Šo ideju Jānis Dinevičs izklāstīja Rīgas apsaimniekotāju asociācijas sēdē, aicinādams galvaspilsētas namu pārvaldniekus izteikt savu viedokli.

– Atbalstām! – paziņoja sēdes dalībnieki. – Pašvaldības banka droši vien piedāvās pilsētas iedzīvotājiem un uzņēmumiem izdevīgākus nosacījumus nekā komercbankas!

Namu pārvaldes ir visnotaļ ieinteresētas pilsētai piederošas finanšu iestādes izveidē: iedzīvotāji ir milzu naudu parādā šiem uzņēmumiem par siltumu un citiem komunālajiem pakalpojumiem.

– Mēs vairs nevaram piedot šos parādus, – sacīja namu pārvaldes Kurzemes namu apsaimniekotājs valdes priekšsēdētājs Igors Trubko. – Mums nav tādu resursu, lai samaksātu par Rīgas siltuma pakalpojumiem un pēc tam mierīgi gaidītu, kad iedzīvotāji atdos parādu. Šobrīd ir tikai viena izeja: mēs parādniekus iesūdzam tiesā. Agrāk mūsu namu pārvaldē tādu lietu gadā bija ne vairāk par 50, bet tagad situācija ir mainījusies – tikai

janvārī vien mēs ierosinājām ap 100 lietu.

Pēc Igora Trubko teiktā, ja pašvaldība ar savas bankas starpniecību piešķirtu namu pārvaldēm paplašinātu overdraftu norēķiniem par siltumu, tās labprāt atteiktos no tiesāšanās ar iedzīvotājiem un dotu parādniekiem laiku pārvarēt finansiālās grūtības un samaksāt par dzīvokli.

– Tādējādi pašvaldības banka kļūtu par rīdiniņu sociālās aizsardzības līdzekli, – uzskata Rīgas apsaimniekotāju asociācijas biedri.

Tai pašā dienā Jānis Dinevičs oficiāli darīja zināmu savu priekšlikumu. Ar preses dienesta starpniecību viņš paziņoja, ka par bāzi jaunajai bankai varētu ņemt kādreiz eksistējušo Rīgas domes Norēķinu centru, kurš savulaik sekmīgi apkalpoja pašvaldības naudas plūsmas. Pašvaldības bankas uzdevums būtu nevis gūt peļņu, bet gan veicināt pilsētas attīstību un palīdzēt tās iedzīvotājiem.

Sarunā Jānis Dinevičs bija pilnīgi atklāts:

– Rīgai vajadzīga sava pašvaldības banka, citādi mēs nespēsim

atrisināt daudzas krīzes laika problēmas. Jaunā banka varētu palīdzēt pilsētai veikt namu siltināšanu, piešķirt iedzīvotājiem izdevīgākus kredītus. Vai Rīgai ir pa spēkam tāds uzdevums kā finanšu uzņēmuma izveide? Noteikti! Bankas pašu kapitāls būtu salīdzinoši neliels, svarīgi tikai atrast stratēģisko investoru. Zinu, ka daudzām komercbankām mūsu ideja nepatiks, bet mums vispirms jādomā par pilsētas interesēm.

Pēc Jāņa Dineviča teiktā, banku ievērojamu dara tās klienti. Pašvaldības banka apkalpotu kontus tādiem lieliem uzņēmumiem kā Rīgas ūdens, Rīgas satiksme, pilsētas namu pārvaldes. Ja tam vēl pievieno pilsētas kases uzraudzību, kurā tikai šogad vien ieplūdis aptuveni 400 miljoni latu, tad tāda banka būtu neatsverama!

Bet kas ir svarīgi mums, vienkāršajiem cilvēkiem? Mēs vēlamies lētus bankas pakalpojumus un nelielus kredītprocentus. Ja pašvaldības banka spēš mums nodrošināt tādas ērtības, tad kādi gan varētu būt iebildumi? **K**

**Darīsim  
KOPĀ!**

Avīze «Darīsim kopā!»

Izdevējs: SIA «EGO-RTU»

Reģistrācijas numurs: 000703288

Adrese: Rīga, Nometņu iela 9 – 7, LV-1048

Telefons: 20042031

<http://www.kopaa.lv>

e – pasts: [info@kopaa.lv](mailto:info@kopaa.lv)

Iznāk sadarbībā ar Rīgas Apsaimniekotāju Asociāciju

Iespiests: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusalā»

Tirāža: 20 000

# SILTINĀŠANA GLĀBS NĀCIJU!

Rīgas domes deputāti vērsušies valdībā un Saeimā. Pēc pilsētas tēvu domām, līdz 2020. gadam galvaspilsētas namu siltināšanā jāiegulda 615 miljoni latu. Dārgi, bet ko darīt: tik vērienīgs projekts var kļūt par „sildītāju”, kas ļoti nepieciešams Latvijas ekonomikai. Vispārējās renovācijas gaitā celtnieki iegūs darbu, valsts kase nodokļus, bet iedzīvotāji tikpat kā jaunas mājas. Turklāt valdībai Rīgas siltināšanā būtu jāiegulda tikai 185 miljoni, pārējā nauda būs no iedzīvotāju maciņiem.

Ideja par nacionālo projektu, kam jāglābj valsts ekonomika, nav jauna, bet ir visai efektīva. Savulaik Kārlis Ulmanis tādā pašā nolūkā būvēja cukurfabrikas un iedvesmoja zemniekus nodarboties ar cūkkopību. Mūsdienu apstākļos glābt nāciju var liels masveida siltināšanas projekts, uzskata Rīgas domes deputāti, kas darbojas Komunālo un dzīvokļu jautājumu komitejā. Martā viņi akceptēja aicinājuma projektu Ministru kabinetam un parlamentam. Rīgas

enerģētikas aģentūrā tapušajā vēstulē varas iestādēm piedāvāts visai negaidīts risinājums.

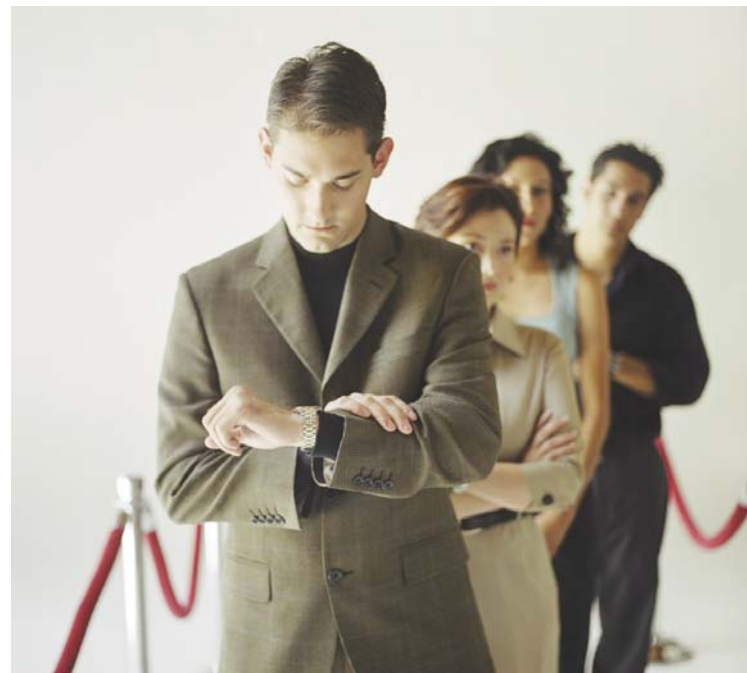
Pirmkārt, renovācija jāsāk bez kavēšanās. Otrkārt, būs pietiekami tai piešķirt 18–20 miljonus latu gadā. Pārējo naudu iedzīvotāji var dabūt kredītu veidā no starptautiskajām bankām (atšķirībā no vietējiem kolēģiem Eiropas rekonstrukcijas un attīstības bankas finansisti neprasa lielus kredītprocentus). Tas pasargās iedzīvotājus no nepieciešamī-

bas pārmaksāt par renovāciju. Kad rīdzinieki, kas būs pirmie saņēmuši aizdevumu, sāks atdot naudu, to vajadzētu novirzīt Rotācijas fondā, no kura atkal varētu aizņemt nākamās mājas, kas būs izlēmūšas veikt renovāciju.

Pēc Rīgas enerģētikas aģentūras ekspertu domām, lai projekts sāktu darboties, vajadzīga tikai valdības izpratne, nelielas injekcijas no valsts budžeta un likumu grozījumi. **K**

## KAS PIRMAIS NAUDAS RINDĀ?

Šā gada sākumā Ministru kabinets pieņēma noteikumus, kas nosaka kārtību, kādā iegūstams līdzfinansējums mājokļu renovācijai no Eiropas Savienības līdzekļiem. Reizē valdība pieņēma vēl vienu normatīvo aktu, kas velti palika nepamanīts: saskaņā ar to valdība piedāvā iedzīvotājiem finansiālu palīdzību dzīvojamo māju energoaudita veikšanai. Mājas auditam dzīvokļu īpašnieku biedrība var saņemt līdz 400 latiem, bet līdz divarpus tūkstošiem valsts sola renovācijas tehniskā projekta izstrādei.



Naudu energoaudita veikšanai daļa Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra. Tur apstiprināja, ka pieteikumu pieņemšana valsts palīdzības piešķiršanai jau sākusies. „Nauda ener-

goauditam pienākas tām mājām, kuras plāno turpmāk piedalīties konkursā par tiesībām saņemt renovācijai līdzfinansējumu no ES fondiem,” paskaidroja aģentūras speciālisti.

Ja mājai energoaudits tiek veikts pirmo reizi, valsts segs 80% izmaksu, atmaksājot iedzīvotājiem līdz 400 latiem. Ja daudzstāvu namam enerģētiskā pārbaude veikta agrāk, tās rezultāti jānosaka atbilstoši jaunajai metodikai, kas stājies spēkā 2009. gadā. Šai lietā iedzīvotājiem palīdzību sniegs Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras darbinieki. Viņi arī pamācīs, kā atgūt daļu no līdzekļiem, kas iztērēti par audita pārrakstīšanu, un šī daļa ir līdz 80% no pakalpojuma cenas, bet ne vairāk par 100 latiem.

Lai mājas, kas izlēmūšas piedalīties cīņā par daļu no tiem 16,6 miljoniem latu, ko mūsu mājokļu siltināšanai piešķirusi Eiropas Savienība, varētu pieteikties konkursā, tām jāpasūta renovācijas tehniskie projekti. Tādējādi māja savā fondā var atgūt līdz divarpus tūkstošiem latu.

Informāciju par projektiem un palīdzību dokumentu noformēšanā Latvijas iedzīvotājiem piedāvā Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra. **K**

Rīgas apsaimniekotāju asociācija  
kopā ar Salaspils novada domes Dzīvokļu saimniecības komiteju  
organizē SALASPILĪ

## SEMINĀRU SILTUMENERĢIJAS TAUPIŠANA

- Dzīvojamo māju enerģijas patēriņš, galvenie pasākumi to samazināšanai, un aizdevumu saņemšanas iespējas ēku renovācijas projektu realizācijā.
- Esošo logu siltumtehnikas raksturojumi un energoefektīvi risinājumi to uzlabošanai.

Seminārs sākas pulksten 19:00

2. aprīlis Kultūras nams “Energētiķis” Skolas iela 2



## KĀDA IR DROŠĪBA UN KĀRTĪBA KURZEMES RAJONĀ?

Lai to uzzinātu, jums ir iespēja piedalīties Rīgas Kurzemes rajona Sabiedriskās drošības konsultatīvās padomes izbraukuma sanāksmēs, kurās piedalīties rajona iedzīvotājus aicina Kurzemes rajona izpilddirektors Orvils Henrišs.

Dienas kārtībā: Sabiedriskās drošības un kārtības jautājumi, pieaugušo un bērnu likumpārkāpumi, ar bērnu drošību saistītie administratīvie pārkāpumi, apsaimniekošanas jautājumi.

Sanāksmes notiks:

- 25.03.2009. plkst. 18:00, Rīgas Imantas vsk aktu zālē, Kurzemes prospekts 158,
- 08.04.2009. plkst. 18:00, Rīgas 33. vsk aktu zālē, Stūrmaņu iela 23,
- 22.04.2009. plkst. 18:00, Rīgas Daugavgrīvas vsk aktu zālē, Parādes ielā 5,
- 06.05.2009. plkst. 18:00, Rīgas 71. vsk aktu zālē, Ilguciema ielā 6,
- 20.05.2009. plkst. 18:00, Āgenskalna ģimnāzijas aktu zālē, Āgenskalna iela 21a,
- 03.06.2009. plkst. 18:00, Rīgas 69. vsk aktu zālē, Imantas iela 11a.

Sanāksmēs piedalīsies Rīgas Kurzemes izpilddirekcijas vadība, pieaicināti Rīgas Kurzemes rajona prokuratūras, Valsts, Pašvaldības policijas un ugunsdzēsēju pārstāvji, kā arī māju apsaimniekotāji.

Sīkāka informācija pa tālruni: 67037400.

### ŪDENS SKAITĪTĀJI

SIA «SANREMS» Pārbaude  
Apmaiņa  
Uzstādīšana



Santehnisks darbi

Kandavas iela 41a. Tāl./Fakss.: 67612523  
Tāl.: 67627695; Mob.tāl.: 26327716

# APSAIMNIEKOTĀJS HALTURĒ? TAD NOMAINIET TO!

Tā rīkojas Salaspils iedzīvotāji, kam nepatīk dažu komercfirmu nekaunība un patvaļa



**Martā Rīgā noslēgsies plašs semināru cikls par mājokļu renovāciju. Galvaspilsētas iedzīvotājiem tikšanos ar ekspertiem – celtniekiem, kredītu speciālistiem, energoauditoriem un ierēdņiem – organizēja Rīgas dome un Apsaimniekotāju asociācija. Divu mēnešu laikā seminārus apmeklēja vairāki simti cilvēku, kurus nopietni interesē siltuma un naudas ekonomijas jautājumi. Bet mazpilsētas ir nedaudz apvainojušās uz galvaspilsētu. Piemēram, Salaspils iedzīvotāji mums jautā: „Kāpēc informatīvas tikšanās notiek tikai Rīgā? Arī mēs aktīvi nodarbojamies ar mājokļu siltināšanu un vēlamies zināt visus jaunumus šajā sfērā!”**

Lasītāju vēstījumu nodevām Rīgas Apsaimniekotāju asociācijai un pēc dažām dienām saņēmām atbildi: 2. aprīlī tiks rīkots papildu seminārs par namu siltināšanu speciāli Salaspils iedzīvotājiem. Tas notiks Salaspils kultūras namā „Enerģētiķis”, sākums plkst. 19.00.

– Pricējāmajies, ka arī mūsu pilsētas iedzīvotāji varēs uzzināt ko jaunu par māju siltināšanu un uzdot ekspertiem jautājumus, – tā šo ierosmi

komentēja Salaspils novada domes deputāte, pilsētas Dzīvokļu saimniecības komitejas priekšsēdētāja Olga Pāvulīte.

## Māja no mājas atšķiras

Dzīvokļu saimniecības komitejas vadīšana deputātam ir nopietns pārbaudījums. Tieši pie Olgas Pāvulītes Salaspils iedzīvotāji parasti iet

ar visiem jautājumiem par mājokļu apsaimniekošanu un ar sūdzībām par apsaimniekotājiem. Tādu sūdzību un jautājumu ir gana daudz jebkurā pilsētā, bet Salaspilī it īpaši. 2006. gadā dome likvidēja pašvaldības namu pārvaldi, nodeva mājas dzīvokļu īpašnieku biedrību pārvaldīšanā un piedāvāja iedzīvotājiem pašiem izraudzīties privāto apsaimniekotāju. Aizritējuši divarpus gadi, pienācis laiks izvērtēt eksperimenta rezultātus.

Salīdzinot mājas, ko apsaimnieko dažādi uzņēmumi, Olga Pāvulīte izdara ne visai iepriecinošu secinājumu.

– Salaspilī ir daudzstāvu nami, kuru iedzīvotāji šajos divos gados ir paspējuši izveidot remonta uzkrājumu fondu, nomainīt logus un durvis, salabot jumtu, – stāsta Dzīvokļu saimniecības komitejas vadītāja. – Bet ir arī tādas mājas, kurās šajā laikā nav izdarīts pilnīgi nekas.

## Par durvīm maksāja trīskārt dārgi

– Pastāv uzskats, ka Salaspils iedzīvotāji aktīvi interesējas par sava nekustamā īpašuma likteni, iegulda naudu māju remontā. Vai tad tā nav?

– Tā ir. Tikai pilsētnieki sūdzas, ka remonta darbi viņu namos ne vienmēr tiek veikti kvalitatīvi. Piemēram, daudzi Salaspils namu apsaimniekotāji ieteica iedzīvotājiem mājas uzkrājumus izlietot ārdurvju nomaiņai. Viņi lielika jaunas durvis, pat nepaskatījušies, kādā stāvoklī ir vecās. Varbūt koka durvis vēl bija pietiekami labas un varēja kalpot, bet mājai tostarp bija vajadzīgi citi steidzami remonta darbi.

– Bet jaunas durvis taču ir laba lieta, tās nodrošina mājai lielu siltuma ekonomiju!

– Pareizi, bet labāk būtu, ja iedzīvotāji paši veiktu cenu aptauju un sameklētu piemērotas kvalitātes durvju piegādātāju. Citādi iznāk, ka firma saliek mūsu mājās durvis par 1500 latiem, lai gan augstākā cena tām varētu būt 500 latu.

– Vai tā ir pārvaldnieka vaina?

– Pirms sākt lielus remonta darbus, nama pārvaldniekam jāsapulcina iedzīvotāji, kopā ar viņiem jāpārbauda telpas, jāstādā defektu akts, jāapsprīž ar īpašnie-

kiem darbu kārtība. Protams, ja kāpņu telpai vispār nav durvju, tad cita lieta – steidzami jāieliek jaunas. Bet, ja durvis vēl ir pieklājīgā stāvoklī, vai nebūtu prātīgāk naudu tērēt steidzamākiem darbiem – jumta vai lietus ūdeņu kanalizācijas remontam?

– Jūsprāt, daži pārvaldnieki nepilda šos pienākumus?

– Tieši tā. Viņi paši izlemj, kādus remonta darbus steigšus mājā paveikt, neuzklausot iedzīvotāju domas šajā jautājumā.

– Kāda mēdz būt dzīvokļu saimnieku reakcija?

– Mums visiem jābūt stingri kontrolēt, kā tiek tērēta mūsu nauda. Pagaidām līdz tam vēl tālu.

## Nebūt apsaimniekotāja vergam!

– Vai visi Salaspils iedzīvotāji ir apmierināti ar 2006. gadā izraudzītajiem namu apsaimniekotājiem?

– Nebūt ne. Gadās, ka apsaimniekotāji nevēlas sadarboties ar namu komiteju aktīvistiem, izturas rupji pret iedzīvotājiem un atsakās sniegt informāciju par remontu. Pagājis laiks, pilsētnieki sāk kurnēt: mājas uzkrājumu kontā naudas nav, nekādi remonta darbi nav veikti. Kas notiek, kur iztērēti līdzekļi? Turpat blakus viņi redz sakoptas mājas, kuras izvēlējušās citu apsaimniekotāju un tagad plaukst un zied.

– Bet vai tad neapmierinātie iedzīvotāji nevar tādu apsaimniekotāju haltūristu nomainīt pret godprātīgāku?

– Tur jau tā lieta, ka var, bet nezina, kā to izdarīt. Domē pastāvīgi pieņem tādus cilvēkus un skaidroju viņiem noteikumus. Lai nomainītu apsaimniekotāju, pietiek ar 51 procenta dzīvokļu īpašnieku piekrišanu. Ja apkalpojošā organizācija nepilda līguma saistības, neievēro likumus un savu klientu tiesības, tad jāsaprot, ka iedzīvotāju pienākums nav maksāt naudu par pakalpojumiem, ko viņi nesaņem!

– Vai Salaspilī ir kāda māja, kurai nomainīta apkalpojošā organizācija tāpēc, ka iedzīvotāji nav bijuši apmierināti ar iepriekšējās darbu?

– Jā, tādas ir mājas Enerģētiķu ielā 6 un 11, Skolas ielā 10. Divas dzīvokļu īpašnieku biedrības nolīga citu firmu, trešā nolēma ņemt māju pašu apsaimniekošanā. Manuprāt, pēdējais lēmums ir vispareizākais. Tagad daudzi cilvēki ir zaudējuši darbu. Katrā mājā droši vien atradīsies labs santehniķis, elektriķis vai grāmatvedis. Viņi noteikti būs ar mieru piedalīties mājas apsaimniekošanā un centīsies vairāk nekā komercfirmas darbinieki.

## Kliedzoši gadījumi

– Daži Salaspils iedzīvotāji sākuši tiesāties ar apsaimniekošanas firmām, kuras tur aizdomās par haltūru un zādžību, – turpina Olga Pāvulīte. – Piemēram, kāda dzīvokļa īpašnieks pastāvīgi sūdzējās, ka dzīvoklī ir neciešami auksts, bet nekādu reakciju tā arī nesagaidīja. Cilvēks pat sasirga no mūžīgās salšanas un stresa! Tad viņš sasparojās iesniegt prasību tiesā. Tiklīdz papīrs nonāca tiesas kancelejā, cietušā dzīvoklī... kļuva silti.

– Tātad firma jebkurā brīdī varēja novērst apkures problēmu, tikai negribēja palīdzēt savam klientam?

– Tā iznāk. Vēl viens kliedzošs gadījums saistīts ar tekošu jumtu. Kāda sieviete sūdzējās apsaimniekotājam, ka uz viņas dzīvokļa griestiem gadiem veidojas mitri plankumi. Firma jau divus gadus sola kaut ko darīt, bet pagaidām kliente saņem tikai formālas vēstules, kurās teikts, ka „problēma tiek pētīta”. Cik tad plaši pētījumi ir vajadzīgi, lai saprastu: mitri plankumi uz griestiem liecina par cauru jumtu, kurš nekavējoties jāsalabo?!

– Vai dome palīdz cilvēkiem veidot dialogu ar apsaimniekotājiem?

– Darām visu, kas ir mūsu spēkos. Tiesa, kāda apsaimniekošanas firma, kurai pieprasīju informāciju par konkrētu māju pārvaldīšanu, divas reizes sūdzējās par mani domē. Tā sacīt, deputātam nesot tiesību iejaukties kompānijas komercietās. Uz tādiem uzbrukumiem atbildu vienu: „Godājamie apsaimniekotāji! Mani interesē nevis jūsu peļņa, bet gan jūsu darba kvalitāte un darbības likumiskums, tāpēc esiet tik laipni un atbildiet par to!” **K**

# PASTA VANDALISMA MUZEJA GALS

Iedzīvotājiem apnikušas koka pastkastes!  
Bet kā tās nomainīt ar jaunām?

Vēl nesen mūsu kāpņu telpu varēja noturēt par pasta vandalisma muzeju. Kāpēc? Nu tāpēc, ka uz mūsu pastkastītēm jau sen nebija iespējams skatīties bez asarām acīs – tās bija pārdzīvojušas tik daudz uzlaušanas un dedzināšanas gadījumu, ka varēja tikai pabrīnīties, kā vēl turas kopā. Žēl veco grabažīņu, bet sen jau tām bija laiks doties pensijā.

Nopietni runājot, pastkaste ir viena no galvenajām godprātīga mājas iemītņieka problēmām. Pastnieks tajā met vēstules un avīzes, namu pārvalde tai uztic dzīvokļa rēķinus. Ja ar pastkasti kas atgadās, tu nesaņemsi ne rēķinus, ne naudas pārvedumu, ne kāroto žurnālu, ko esi pasūtījis par pēdējiem iekrājumiem.

Nupat šajās dienās mūsu kāpņu telpā bija jūtama deguma smaka. Kas noticis? Vai mājā ugunsgrēks? Gaisu ostīdami, izmetāties laukā no dzīvokļiem. Pats drosmīgākais kaimiņš, septiņos līkumos salicis, līda lejā paraudzīties, kas notiek. Atgriezās ar apmierinātu sejas izteiksmi:

– Atkal pastkaste deg!

Nopriecājušies, ka nav notikusi lielāka nelaime, uzgāzām ugunij spaini ūdens, izgrābām no pastkastes pelnos pārvērstās avīzes, nomazgājām kāpņu telpas sienu. Tā kā deguma smaka un troksnis bija izvilinājis kāpnēs visu dzīvokļu iemītņiekus, nolēmām pie viena pagudrot, kā cīnīties pret pasta vandalismu un tā sekām. Pati gudrākā kaimiņiene, kas uz pulcēšanas bija izskrējusi ar visiem ruļļiem matos, sacīja:

– Ņemsim un pasūtīsim jaunas pastkastītes, tikai šoreiz ne koka, bet metāla.

Ideja visiem patika. Kaimiņi vēl patrokšņoja un izklīda pa mājām skatīties vakara seriālus, uzdevuši mums ar gudro kaimiņieni ruļļos jau nākamajā dienā uzzināt visu

par jaunu pastkastīšu uzlikšanas iespējām.

Neko darīt, no rīta pirms darba satikāmies manā dzīvoklī un sākām zvanīt dažādām firmām. Diemžēl, lai kur trāpītu, visur atteicās uzstādīt pastkastes daudzdzīvokļu mājā:

– Ja tā būtu privātmāja, tad – lūdzu, mums ir lēti un glīti modeļi. Bet ar daudzstāvu mājām nevēlamies piņķēties, jo kāds no iedzīvotājiem noteikti būs neapmierināts ar mūsu pastkastēm un negribēs maksāt. Kam mums liekas rūpes...

Uzņēmēju bažas bija pilnīgi pamatotas. Mēs ar kaimiņieni droši zinājām, ka vecmāmiņai Annai nekāda kaste nav vajadzīga, viņai pensiju pienes mājās, bet Pēteronkulim no piektā stāva vispār nosplauties uz visām pasaules kastēm – savu dzīvokli viņš izīrē studentiem. Savākt kopā visus iemītņiekus un pieprasīt, lai katrs uzstāda jaunu pastkasti par desmit latiem, arī nekad neizdosies!

Saskumām abas ar kaimiņieni, sabēdājāmies. Bet tad viņa saka:

– Varbūt piezvanīsim uz pastu? Tur droši vien zinās, ko mums, nabadziņiem, darīt.

Tā arī bija. Pa telefonu mums paskaidroja, ka pastkastes daudzdzīvokļu mājām vai atsevišķām

kāpņu telpām var pasūtīt Latvijas pasta. Cenas dažādas – no 67 latiem par sešu drošu pastkastīšu sekciju līdz 23 latiem par solīdu individuālo skapīti.

– Lielo māju iemītņieki parasti pasūta vienādas kastītes, – skaidroja pasta darbiniece. – Labāk uzreiz ņemt daudzsekciju, iznāk lētāk. Bez tam katrai pastkastei tiek dota gada garantija.

Pasts sola garantijas laikā bez maksas salabot jebkuru pastkastes bojājumu, kam pamatā ir rūpnīcas brāķis. Bet, ja kāpņu telpai atkal uzbruks vandāļi, neko darīt, par remontu nāksies maksāt pašiem. Piemēram, jauna slēdzene maksās vismaz 3,50 latus, salauztu durtiņu nomaīņa – sākot no diviem latiem.

Padomājām un piekritām. Nākamais solis bija gājiens uz namu pārvaldi. Tur noskaidrojām, ka mūsu daudzstāvu namam ir uzkrājumu fonds un pērn remonta darbiem esam atlikuši aptuveni trīs tūkstošus latu. Lai daļiņu šīs naudas izlietotu pastkastīšu iegādei, vajadzēja savākt iedzīvotāju parakstus, bet tas bija tā vērts. Jaunās kastītes mums atveda pagājušajā nedēļā. Teikšu, kā ir: kāpņu telpa uzreiz kļuva mājīgāka un avīzes no rītiem vienmēr ir savā vietā! **K**

**Bet pa to laiku**

## VĒSTULE APLOKSNĒ, APLOKSNE – PASTKASTĒ, PASTKASTE – GALERIJĀ ISTABA

Rīgas galerijā *Istaba* K. Barona ielā 31a atklāta neparastu pastkastīšu izstāde. Savus darbus tajā rāda gan pazīstami, gan pagaidām ne tik pazīstami mākslinieki. No koka, stikla un metāla izgatavotās pastkastes autori izrotājuši ar spalvām, spoģiem un zīmējumiem.

Izstādē ir aplūkojama speciāla sirds formā darināta pastkastīte maigiem sūtījumiem, kā arī aģenta 007 pastkaste, kurā tā vien gribas ielikt Džeimsam Bondam adresētu vēstuli.

Pastkaste piena kannas veidolā labi iederētos pie govju fermas vai *Rīgas piena kombināta* durvīm, bet pastkasti – strazdu būri paredzētajam nolūkam diez vai izdotos izmantot, jo pavasarī tādā noteikti iemājotu mūsu spārnotie draugi.

Tikai galerijā *Istaba* mūsu dienās var aplūkot tādu raritāti kā padomju pastkaste, bet līdzās tai – no stikla darinātu, kas, pēc autoru teiktā, domāta tikai un vienīgi baložu pastam.

Rožaina pastkastīte romantiskām jaunavām. Kaste ar klēts atslēgu cilvēkam, kas baidās no zagļiem. Bet tam, kuram patīk rakstīt vēstules, bet kurš pēc tam baidās vai kautrējas tās nosūtīt, – pastkaste ar stikla durvīm, caur

kurām redzami visi nenosūtītie vēstījumi...

Rakstīsim vēstules! Un saņemsim vēstules. Tas ir tik patīkami. **K**



# DAIŅA ĪVĀNA

## DABĀSMĀCĪBA

- ❑ Kā rīdziniekus iemācīt šķirot atkritumus?
- ❑ Kad pa Daugavu sāks skraidīt upes tramvajiņi?
- ❑ Kam Mežaparka iedzīvotājiem kompostēšanas laukums, no kura atteicās Ziepniekkalns?
- ❑ Vai ūdens mūsu krānos ir nekaitīgs?

(Turpinājums no 2. lpp.)

### Vai cilvēkus ar nolūku biedēja?

– Domājat, ka gribētāju būs daudz? Projekta apspriešanas gaitā Ziepniekkalna iedzīvotāji uz zināja briesmu lietas par kompostēšanas poligoniem...

– Uzskatu, ka cilvēkiem gluži vienkārši jauca prātus. Parakstus pret poligonu Ziepniekkalnā vāca tā zemes gabala īpašnieki, kas atrodas blakus ielā, kur ir mikroprojekta iedzīvotājiem tādas aplamības, ka mati ceļas stāvos!

– Jā, stāstīja, piemēram, ka atkritumus Rīgas dome kompostēs, izmantojot indīgas ķīmikālijas!

– Bet komposts un ķīmija taču ir nesavienojamas lietas. Pēc tam cilvēkiem mēģināja iestādīt, ka zem viņu logiem būs izgāztuve. Bet izgāztuve ir vieta, kur var mest jebkādas atkritumus, turpretī uz mūsu laukumu bija plānots vest tikai lapas. Vēlāk uzradās jauns briesmu stāsts, proti, ka poligons kļūs par kaut kādu cilvēkam bīstamu indīgu gāzu avotu. Tā jau nu ir galīga aplamība!

– Tad kāpēc cilvēki tik viegli noticēja satraucošajām baumām?

– Domāju, ka Latvijas cilvēki vāji orientējas dabaszinātnēs. Skolās šo priekšmetu māca ļoti pavirši, tāpēc pilsētnieki var noticēt tādām muļķībām.

– Kad sāks darboties kompostēšanas laukums Babītē?

– Tas notiks jau šogad.

– Kas varēs izmantot jauno poligonu?

– Mūsu stratēģija ir vērsta uz to, lai laukumus ierīkotu visos mikroraj-

onos. Pirmais poligons vairāk paredzēts Kurzemes rajona vajadzībām. Bet domāju, ka ar laiku šo ideju pieņems visi rīdzinieki. Nevajag baidīties no kompostēšanas laukumiem. Es vienmēr iesaku cilvēkiem: „Aizejiet uz jebkuru parku, paskatieties, tur arī stāv konteiners kompostam. Tas tur atrodas gadiem, bet jūs pat nepamanāt! Kā tad var runāt, ka zaļie atkritumi ir kaitīgi?”

### Rīgas atkritumu saimniecība kļuvusi par kaujas lauku

– Daudzi rīdzinieki pauž neapmierinātību ar atkritumu izvešanu. Zinu, ka dome ir izstrādājusi jaunu atkritumu apsaimniekošanas koncepciju. Kad tā tiks pieņemta?

– Vides komiteja koncepciju ir izskatījusi un akceptējusi. Tagad deputātiem jāpieņem kopīgs lēmums.

– Koncepcija tapa vairākus gadus. Vai tiešām mēs beidzot to sagaidīsim?

– Godīgi runājot, jaunie noteikumi neatšķiras no sākotnējās versijas, ko Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija atdeva mums atpakaļ pārstrādāšanai. Mēs vienkārši sakārtojām juridiskās niansas.

– Kāpēc jaunā atkritumu izvešanas sistēma dzimst ar tādām mokām?

– Daudzi spēki bija ieinteresēti aizkavēt jauno koncepciju. Atkritumu apsaimniekošana ir labs business, kurā apgrozās liela nauda. Uz domi ir nākuši pat ārvalstu vēstnieki lobēt saviem tautiešiem piederošu kompāniju intereses. Tad pirmo reizi redzēju, ka atkritumu apsaimniekošanas sfēra ir milzīgs kaujas lauks.

– Vai tieša, ka saskaņā ar jaunajiem noteikumiem nevienai

kompānijai nebūs ilgtermiņa līgumu vai monopoltiesību?

– Cita ceļa mums nav. Naudu par atkritumu izvešanu no iedzīvotājiem iekasēs pašvaldība, nevis privātpašnieki. Pēc tam pilsēta plāno sarīkot konkursu operatoriem. Tā operatori – atkritumu izvedēji varēs ar vienlīdzīgiem nosacījumiem cīnīties par tiesībām apkalpot Rīgas konteinerus.

– Bet likums taču neatļauj Rīgai kļūt par starpnieku starp iedzīvotājiem un atkritumu apsaimniekošanas kompānijām!

– Jā, tā domāja Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija, kas atdeva mums atpakaļ koncepcijas pirmo variantu pārstrādāšanai. Taču mēs atradām izeju no situācijas. Par tiešo operatoru, kas pārstāvēs Rīgu, kļūs nevis pašvaldība, bet gan kāds no tās uzņēmumiem, piemēram, Getliņi EKO, kas apsaimnieko Rīgas centrālo atkritumu poligonu.

### Rīdziniekiem iemācīs šķirot atkritumus

– Kāda ir jaunās koncepcijas globālā jēga?

– Tās mērķis ir sakārtot atkritumu izvešanu, kā arī iemācīt iedzīvotājiem šķirot atkritumus.

– Kā jūs plānojat paveikt pēdējo?

– Pēc mūsu ieceres par sašķirotu atkritumu izvešanu iedzīvotājiem vajadzēs maksāt mazāk nekā par vienā konteinerā sagāztiem.

– Vai tam ir kāda praktiska jēga? Visiem zināms, ka sašķirotos atkritumus poligonā tāpat sagāž vienā kaudzē!

– Diemžēl gadās arī tā. Taču normai, kas nosaka atvieglojumus par sašķirotu atkritumu izvešanu, koncepcijā jābūt. Nu kaut vai tāpēc, lai

audzinātu cilvēkus. Ticu, ka agrāk vai vēlāk mēs nonāksim līdz atkritumu pārstrādei, un tad šķirošanai būs ļoti liela nozīme. Lai rīdzinieki jau tagad mācās nemest visus atkritumus vienā spainī.

– Kādas pārmaiņas atkritumu apsaimniekošanas jomā rīdzinieki izjutīs jau šogad?

– Visdrīzāk šogad vēl nekas nemainīsies. Pats ar to neesmu apmierināts. Apsolīju sievietei, ka līdz Rīgas domes pašreizējā sasaukuma deputātu darbības laika beigām mēs jau sāksim speciālos konteineros mest šķirotus atkritumus. Solījumu neizdosies izpildīt.

– Kā jūs paši mājās iztiekat bez sakārtotas šķirošanas sistēmas?

– Pagaidām visus „zaļos” atkritumus virtuvē savācam plastmasas spainī un vedam uz laukiem, kur izberam komposta kastē. Plastmasas pudeles vedam uz tiem retajiem speciālajiem konteineriem, kas mums ir zināmi. Papīru nododam. Kā redzat, man labi zināms, kādu piepūli no rīdziniekiem prasa atkritumu šķirošana. Nākotnē vajadzēs pie katras mājas nolikt trīs konteinerus dažāda veida atkritumiem, un, ja iedzīvotāji tos neizmantos kā paredzēts, viņiem nāksies dārgāk maksāt par atkritumu izvešanu.

– Vai taisnība, ka Rīga gatavojas lauzt ilggadējos līgumus starp namu pārvaldēm un atkritumu izvešanas operatoriem?

– Taisnība. Namu pārvaldes slēdz jaunus līgumus ar pilsētu.

– Vai esat gatavi tam, ka lielās atkritumu apsaimniekošanas kompānijas par tādu lēmumu var jūs iesūdzēt tiesā?

– Droši vien tā arī būs. Taču mēs esam gatavi tādām notikumu pavērsienam. Rīgai citas izejas nav. Redziet, pašreizējā situācijā atkritumu izvešanai nav iemesla saspringt. Ilgtermiņa līgumi ļauj viņiem cerēt, ka darbs būs vēl ilgi. Kad Rīgā pirmo reizi sāka runāt par jauniem konkursiem par tiesībām izvest atkritumus, pamanīju, ka kompānijas sākušas strādāt ievērojami labāk. Bet tad, kad Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija mums atmeta atpakaļ atkritumu izvešanas noteikumu projektu, dažas firmas atkal kļuva nolaidīgas.

### Pilsētu apkurinās... ar atkritumiem?

– Nesen Rīgā izcēlās skandāls saistībā ar ideju Getliņu izgāzuvē būvēt atkritumu dedzināšanas rūpnīcu. Kam mums vajadzīga tāda rūpnīca?

– Eiropas Savienība aizliedz Rīgā būvēt jaunu atkritumu poligonu, tāpēc mums jādodomā, kā palīdzēt Getliņiem, lai izgāzuvē varētu izmantot līdz 2025–2030. gadam. Vienīgā izeja ir organizēt atkritumu pārstrādi. Žurnālisti uzskata, ka tiem, kas vēlas nodarboties ar Rīgas atkritumu pārstrādi, ir savtīgas intereses. Katram taču ir savtīgas intereses! Bet pilsētai ir vajadzīgs atkritumu sadedzināšanas cehs. Un nav svarīgi, vai tas tiks uzbūvēts ar investoru palīdzību vai par pašvaldības naudu, jo Rīgai tas ir pirmās nepieciešamības uzņēmums.

– Vai tik dārgs projekts atmaksāsies?

– Uzskatu, ka jā, noteikti. Ar tādas rūpnīcas palīdzību Rīgā pat dzīvokļus varēs apkurināt ar atkritumiem, kā to dara Prāgā un Vīnē.

– Vai atkritumu dedzināšanas ceha būvniecība ietekmēs tarifus?

– Nē, iedzīvotāji maksā tikai par atkritumu izvešanu. Pārstrāde ir atsevišķa nozare. Runā, ka ar šo projektu vēlas nodarboties Andra Šķēles ģimene. Un pat ja aiz projekta stāv pats Šķēle, kas tur briesmīgs? Ja šis cilvēks vēlas dedzināt Rīgas atkritumus, viņš darīs labu darbu.

### Netrokšot!

– Kā taupības apstākļos darbosies Rīgas vides aizsardzības fonds?

– Šajā fondā ieplūst ap 300 tūkstoši latu gadā. Tā ir nauda, ko pilsēta saņem dabas resursu nodokļa veidā. Vides aizsardzības fonds darbojas aptuveni septiņus gadus, tas ļauj uz pilsētas līdzekļiem pretendēt sabiedriskajām organizācijām un kompānijām, kas realizē ar vidi saistītus projektus. Līdz jūnijam fonda darbībā nekas nemainīsies.

– Bet fonds piešķir naudu visai divainām lietām. Var vēl saprast,

ka Vides departaments saņem 13 tūkstošus latu klaiņojošo dzīvnieku liķu izvešanai no Rīgas (lai gan grūti iedomāties, ka galvaspilsētas ielās nobeidzas tik daudz suņu un kaķu). Bet kāda firma nesen saņēma 10 tūkstošus latu... pilsētas trokšņu kartes sastādīšanai. Kam tas vajadzīgs?

– Viss trokšņu kartes sastādīšanas process maksāja 90 tūkstošus latu. Arī es ilgi pretojos šai ierosmei. Man likās, ka Rīgas finanses nav tādā stāvoklī, lai piešķirtu naudu teorētiskām izstrādāšanām. Taču izrādās, ka ES pieprasa, lai katrai pilsētai būtu stratēģiskā trokšņu karte.

– Tagad Rīgai ir tāda karte. Ko ar to tālāk darīt?

– Tā ir pilsētniekiem noderīga lieta. Pētnieki noteica paaugstināta trokšņa zonas, un tagad Rīgas dome nevarēs saskaņot tādu objektu būvniecību, kuri situāciju padara vēl ļaunāku, piemēram, guļamrajonos. Tas ir svarīgi, būvējot lielas maģistrāles. Rīgā plānots izveidot Ziemeļu koridoru – vairāku desmitu kilometru garu jaunu ceļu. Ja tiks pierādīts, ka kādā rajonā mašīnu plūsma radīs pārāk lielu troksni, celtniekiem nāksies dažus ceļa posmus palaist zem zemes vai caur tuneļiem.

## Visnetīrākā vieta

– Dārziņu iedzīvotāji ar mūsu avīzes starpniecību interesējas, kā uz priekšu virzās bijušās lidostas vietas attīrīšanas projekts Rumbulā? (Šī vieta ir viena no desmit visvairāk piesārņotajām teritorijām Latvijā.)

– Agrāk Rumbulā tiešām bija lidlauks un naftas bāze. Degvielas atliekas vienkārši tika lietas zemē. Pētījumi parādīja, ka iecirknis ir ļoti piesārņots, bet naftas produktu plankums pakāpeniski virzās uz Daugavu. Vispār ar zemes attīrīšanu jānodarbojas valstij. Bet Rīgas dome saprot, ka problēma skar ļoti daudzus pilsētas iedzīvotājus, vispirms jau Dārziņu iemītniekus, tāpēc galvaspilsēta pastāvīgi ir atvēlējusi naudu zemes attīrīšanai. Ar īpašas tehnoloģijas palīdzību zinātnieki jau izsūknējuši vairāk nekā 350 kubikmetru naftas produktu. Efekts nav izpalicis: teritorija kļuvusi daudz tīrāka. 2009. gadā naudu naftas izsūknēšanai no zemes Rīga vairs neiedeva, toties piešķirti līdzekļi zemes gabala zondēšanai. Tas vajadzīgs, lai zinātnieki nezaudētu kontroli pār situāciju.

– Vai tad, kad budžetā būs nauda, darbi tiks turpināti?

– Visdrīzāk jau jā. Speciālisti apgalvo, ka līdz Rumbulas pilnīgai attīrīšanai palikuši tikai viens divi gadi.

## Rīgai vajadzīgs otrs ūdensvads

– Pagājušajā gadā deputāts Igors Pimenovs sūdzējās Vides komitejai, ka Dzelzavas ielas iedzi-

notāji saņem ūdeni ar duļķainām nogulsnēm. Kas tur bija noticis?

– Ziniet, Rīgai par problēmu bieži vien kļūst tas, kas kādam deputātam ir problēma. Igors Pimenovs ir ļoti aktīvs cilvēks. Kā saprotu, ar duļķainu ūdeni no krāna ir saskāries viņš pats.

– Bet tā nav atbilde uz jautājumu par ūdens kvalitāti.

– Skaidrojums būs ļoti vienkāršs. Tai brīdī, kad deputāts Pimenovs jautājumu par ūdeni izvirzīja Vides komitejas sēdē, Rīgā notika ūdensvada rekonstrukcija. Par to iedzīvotāji tika brīdināti visos laikrakstos un pa radio. Simt gadu vecās caurules mainīja pret jaunām, kuras ļauj ūdenim tecēt abos virzienos (tas vajadzīgs, lai profilakses darbu laikā māju iemītnieki nesēdētu bez ūdens). Darbu un izmēģinājumu laikā sacēlās duļķes. Tās nav bīstamas veselībai un ātri izzuda.

– Vai, būdams Vides komitejas priekšsēdētājs, varat apgalvot mūsu lasītājiem, ka Rīgā ar ūdeni problēmu nav?

– Mums ir ļoti labs ūdens, tas nemaz neatpaliek no tā, ko pārdod veikalos. Kad strādāju par žurnālistu, pats centos par šo tematu sacelt skandālu. Pie manis tiešām nāca lasītāji, nesa ūdens burkas ar melniem nosēdumiem... Tagad tā nemēdz būt. Gribu silti ieteikt jūsu lasītājiem nebraukt pēc ūdens uz dažādiem avotiem, kuri bieži vien atrodas lielceļu tuvumā un barojas no virszemes ūdeņiem. Krāna ūdens ir daudz tīrāks un drošāks! Rīgai ir tikai viena problēma: mēs laižam tualetes podā tīru dzeramo ūdeni un laistām ar to ielas.

– Ko te var darīt lietas labā?

– Laistīšanai un kanalizācijai vajag lietot īpašu tehnisko ūdeni, kā to dara Rietumos. Tur pilsētās šim nolūkam būvē otru ūdensvadu.

– Bet tie taču ir milzīgi ieguldījumi!

– Dzeramais ūdens pasaulē kļūst ļoti dārgs. Otrs ūdensvads agrāk vai vēlāk mums izmaksās lētāk nekā tāda greznība kā attīrīta ūdens lietošana tehniskām vajadzībām.

## Jauna krastmala Ķengaragā

– Vēl mazliet par ūdeni: kā sokas Daugavas labā krasta labie-

kārtošana? Dome rīdniekiem ir apsolījusi, ka Ķengaragā pie upes būs skaists skvērs ar piestātnēm, velosipēdistu un gājēju ceļiem. Vai projekts ir iesaldēts?

– Rīga kopā ar aptuveni trīsdesmit citām pašvaldībām ietilpst Daugavas savienībā. Mēs, šīs upes krastos dzīvojošie, esam vienojušies, ka katra pašvaldība savā teritorijā uzbūvēs gar Daugavu veloceļu. Pēc gadiem piecpadsmit šiem posmiem jāsavienojas, lai cilvēki varētu braukt gar visu upi. Francijā tāds veloceļņš gar Ronas upi stiepjas 400 kilometru garumā. Ja runājam par upes krastu Rīgā, to noteikti nepieciešams labiekārtot. Rīdniekiem tikpat kā nav iespējams piekļūt Daugavai: no vienas puses tā nožogota ar ostas būvēm, Vecrīgā iekalta akmenī. Tāpēc par ideālu vietu pastaigām mēs uzskatām Ķengaragu un Dārziņus. Pilsētas attīstības plānā norādīts, ka šīs teritorijas vajag lab-

iekārtot. Pagājušajā gadā Latgales priekšpilsētas izpilddirektors Dmitrijs Pavlovs šiem darbiem lūdza aptuveni trīs miljonus latu. Pašreiz tādu naudu neesam gatavi piešķirt, tomēr pašvaldība šogad šai zonā varētu ieguldīt vismaz pusmiljonu.

– Kad kļūs zināms, vai atradusies nauda jaunajai krastmalai?

– Kad būs pieņemti 2009. gada budžeta labojumi. Pagaidām situācija ar Rīgas kases ieņēmumiem nepavisam nav tik dramatiska, kā varēja gaidīt, tāpēc ticu, ka dome piešķirs naudu arī nepieciešamajiem zaļajiem projektiem.

## Rīdnieki tomēr vizināsies ar kuģiem

– Tuvojās pavasaris. Daudzi rīdnieki interesējas, vai Daugavā un pilsētas kanālā parādīsies apsolītie kuģi?

– Zinu, ka iedzīvotāji atbalsta šo projektu un brīnās, kāpēc kuģi vēl joprojām nav. Bet Rīgas domes administratīvā masa ir tik liela, ka daudzus lēmumus mums grūti pieņemt (šai ziņā ļoti atbalstu reorganizācijas un birokrātijas samazināšanas ideju). Ideja palaist kuģi pa pilsētas kanālu daļēji sāka buksēt mūsu struktūru nesaskaņotās darbības dēļ, daļēji tāpēc, ka Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija aizliedza mums pieņemt kuģošanas noteikumus to sākotnējā variantā. Tagad esmu uzdevis speciālistiem izstrādāt jaunus noteikumus. Domāju, ka divās nedēļās viņi tiks galā.

– Bet vai ministrija pieņems jūsu jauno projektu?

– Nezinu. Zinu tikai to, ka rīdniekiem ir ļoti liela interese par izbraucieni kuģiem un upes tramvajiem Daugavā. Cilvēki nevēlas sēdēt sastrēgumos, viņi vēlas no sava mikrorajona 10 minūtēs nokļūt centrā. Nu jau arī Ķekava par šo lietu izrāda interesi, piedāvā savu piestātņi.

– Tātad jums nav zudusi cerība attīstīt upes tramvaju sistēmu?

– Dzīvs vai miris, bet panākšu, ka kuģi sāks kursēt pa kanālu un upi. Darīšu visu, kas manas spēkos, lai satiksme tiktu organizēta jau maijā. **K**



# RĪDZINIEKI MONOPOLISTAM „UZLIKS RAGUS”?

## Vai varētu sākties masveida bēgšana no Rīgas siltuma?

Vēsā ziema Rīgai nākusi par labu. Augsto siltuma tarifu nomākie rīdzinieki martā sāk sasparoties. Viens pēc otra mūsu redakcijā ieradās divi rīdzinieki, kuri katrs savā veidā sadomājuši atrisināt dārgā siltuma problēmu. Viņi nolēmuši atteikties no uzņēmuma *Rīgas siltums* pakalpojumiem un ierīkot mājās alternatīvas apkures sistēmas. Klausoties, ko viņi stāsta, vispirms prātā nāk doma: „Vai tad tas ir iespējams?”, bet pēc tam tāds kā secinājums: „Un kāpēc gan ne?...”

### Ideja no izstādes

Rīdzinieks Juris Pļaviņš dzīvo daudzstāvu namā, un maksa par siltumu galvaspilsētā viņu absolūti neapmierina. Varbūt varētu arī pieciest, kā to dara lielākā daļa kaimiņu, tomēr Juris ir nolēmis rīkoties. Pirms pāris nedēļām viņš apmeklēja būvniecības izstādi, kur nejaušība viņu saveida kopā ar cilvēku no vācu kompānijas, kas ražo siltumsūkņus. Šīs apkures sistēmas Latvijā vēl ir jaunums, galvenokārt tās izmanto privātmājās, bet vācu speciālists ieteica Jurim īpaša modeļa siltumsūkni, kas paredzēts tieši daudzstāvu namiem.

Pats siltumsūkņa princips ir izgudrots jau pirms pusotra gadsimta. Būtībā šī ierīce ir pretējā virzienā ieslēgts ledusskapis – tā pārnes siltumu no avota ar zemāku temperatūru uz avotu ar augstāku temperatūru. Siltumsūkņim bieži vien urbj dziļurbumu. Pēc tam māja sāk saņemt lētu siltumu (lai gan arī siltumsūkņim ir vajadzīgs nosacīts kurināmais elektrības vai gāzes veidā, tas ir desmit reizes ekonomiskāks par parasto gāzes katlu).

Idejas savaldzināts, Juris aizsteidzās mājās, saaicināja kāpnēs kaimiņu dzīvokļu īpašniekus, pastāstīja, ko uzziņājis, un mudināja izlemt. Kaimiņi patrokšņoja un nolēma vispirms nodibināt dzīvokļu īpašnieku biedrību. Kamēr biedrību reģistrēs, varēs padomāt par apkures veida maiņu. Bet Jurim uzdeva noskaidrot, vai Rīgā kaut kas tāds vispār ir iespējams.

– Tad nu atnācu pie jums, lai žurnālisti palīdz noskaidrot mūsu tiesības, – sacīja Juris.

### Nacionālais biodegvielas projekts

Otrs mūsu lasītājs Ruslans Surkovs uzskata, ka ar vienu siltumsūkni Rīgu neglābs. No centrālās apkures iedzīvotājiem jāatsakās masveidā. Pēc Ruslana domām, lētāk un praktiskāk būtu katrā mājā uzstādīt pašiem savu ar koksnes granulām kurināmu gāzģenerācijas katlu.

– Mans draugs dzīvo Skultē, viņš jau sen māju atslēdzis no centrālāpkures un iegādājies šādu katlu, – pastāstīja Ruslans. – Kurina ar koksni un ogleņiem, apkures cena šoziem nepārsniedza 72 santīmus uz kvadrātmetru. Pats dzīvoju Rīgā un maksāju uzņēmumam *Rīgas siltums* 1,20 latus par kvadrātmetru. Kāpēc

man maksāt lieku naudu monopolistam, ja varu apkures sistēmu nomainīt pret lētāku un ekonomiskāku?

Ruslans aicina Latvijas valdību pievērst uzmanību šai problēmai. Viņaprāt, Rīgas un citu lielo pilsētu pāreja uz decentralizētu apkuri varētu kļūt par nopietnu atbalstu ekonomikai. Biodegvielas ražotājiem tas nodrošinātu darbu, bet valstij – enerģētisko neatkarību, domā Ruslans. Reizē kurināmā veida maiņa pasargās pilsetniekus no gāzes cenas izmaiņām, no kurām atkarīgi Rīgas siltuma tarifi.

– Iedzīvotāji paši sapratīs, cik tas viņiem izdevīgi, bet pilsētai un valdībai jārada tam labvēlīgi nosacījumi – nevis jāaizliedz apkures veida maiņa, kā tas notiek Rīgā patlaban, bet gan jāveicina šis process.

Pēc Ruslana domām, šāda Latvijas ekonomikas glābšana no krīzes un iedzīvotāju glābšana no lieliem komunālajiem maksājumiem valstij neko nemaksātu. No Saeimas un pašvaldības deputātiem tiek prasīts tikai viens – dot „zaļo gaismu”.

– Ar jūsu palīdzību vēlos noskaidrot: ja tagad mūsu daudzdzīvokļu māja nolems atteikties no *Rīgas siltuma* pakalpojumiem, vai mūs par to nesodīs? – Es saprotu, ka šai lietā ir iesaistīti nopietni spēki, kuriem apkures decentralizācija nav izdevīga, – šķiroties sacīja Ruslans.

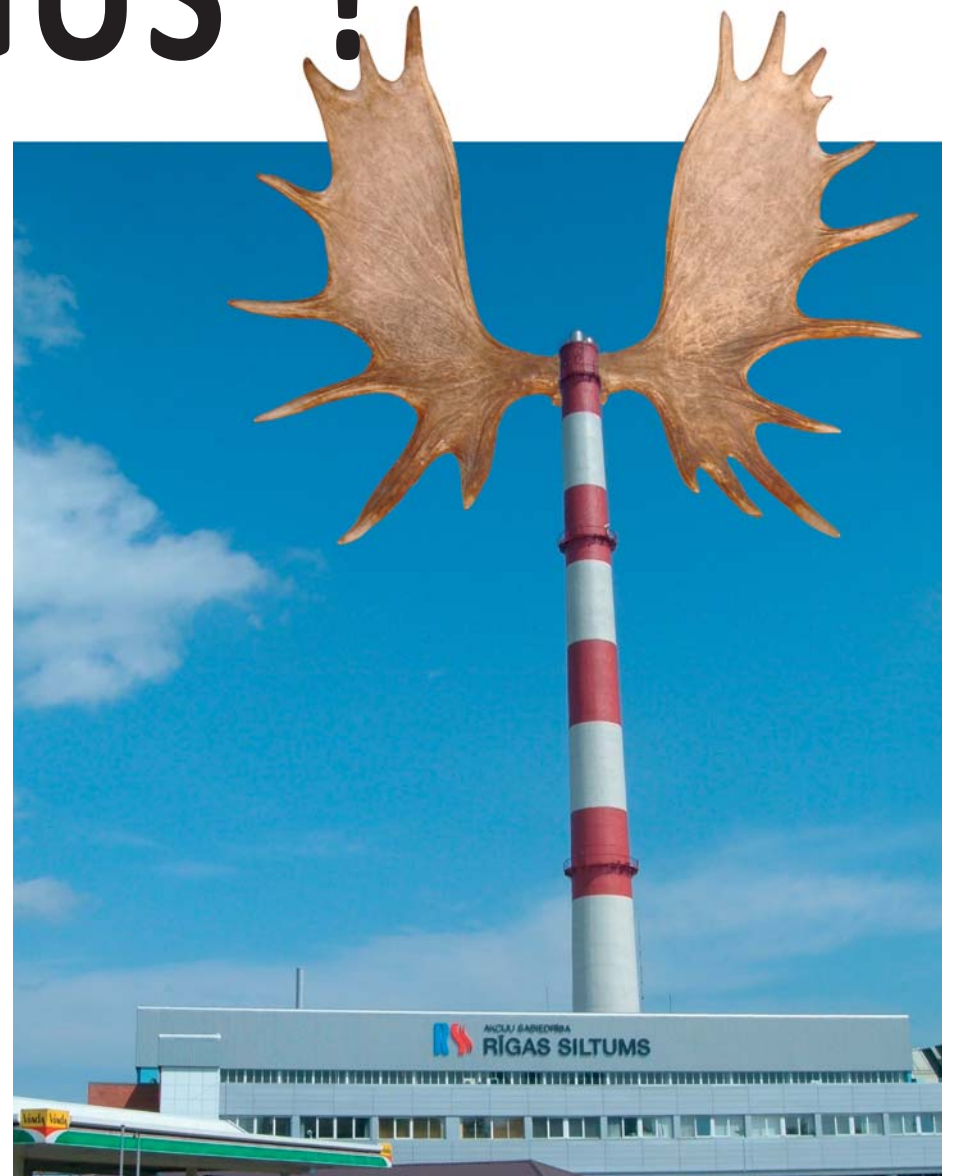
### No kādas zonas jūs būtu?

Palūdzām Rīgas enerģētikas aģentūras direktori Maiju Rubīnu komentēt mūsu lasītāju jautājumus un priekšlikumus.

– Nelaipe tā, ka Rīgā ir visai piesārņots gaiss, – Rubīnas kundze sāka iztālēm. – Kaitīgo vielu izmeši galvaspilsētas centrā pārsniedz normas. Jūs teiksit: nu un tad? Bet piesārņots gaiss izraisa elpošanas ceļu slimības. Cilvēki sāk slimot ar astmu un vēzi. Tas palielina pāragru mirstību. Tallinā veikti aprēķini, kas rāda, ka sliktāks gaiss gadā nogalina ap 300 šīs pilsētas iedzīvotāju. Rīga ir lielāka par Tallinu, un gaiss šeit ir sliktāks. Pie mums tamlīdzīgi saslimšanas gadījumi nav skaitīti, bet velti.

– Kāds gaisa kvalitātei sakars ar atteikšanos no centrālās apkures?

– Mums nav tiesību vēl vairāk piesārņot gaisu pilsētas centrālajā daļā. Tāpēc kopš 2006.



gada Rīgā ieviesta gaisa piesārņojuma teritoriālā zonēšana. Pirmajā zonā ir centrs, otrajā – tam piegulošās teritorijas. Šajās vietās nedrīkst uzstādīt jaunus piesārņojuma avotus, tāpēc lietot gāzes katlus un kurināt ar koksni vai ogleņiem pirmajā un otrajā zonā nav atļauts.

– Tātad rīdziniekiem nav iespējams mainīt apkures veidu?

– To es neesmu teikusi. Aptuveni 60–70 procenti pilsētas teritorijas atrodas trešajā zonā, kurā nav spēkā stingri aizliegumi. Tikai jāievēro viens princips: atteikties no *Rīgas siltuma* pakalpojumiem var tikai visa māja. Atsevišķam dzīvoklim nav tiesību pāriet uz citu apkures veidu, jo tas izjauks visas ēkas siltuma bilanci un tādējādi nodarīs kaitējumu citiem iemītniekiem.

### Vispirms parēķināt, tikai tad atteikties

– Kas vajadzīgs, lai mājai mainītu apkures veidu?

– Pirmkārt, vajadzīga simtprocentīgi visu dzīvokļu īpašnieku piekrišana. Tad jāizvēlas apkures princips, jāpasūta rekonstrukcijas projekts un jāsaņem Būvvaldes atļauja veikt attiecīgos darbus. Bet vispirms jānoskaidro, vai tas ir iespējams. Bet vispirms jānoskaidro, vai tas ir iespējams. Bet vispirms jānoskaidro, vai tas ir iespējams. Bet vispirms jānoskaidro, vai tas ir iespējams.

tamentu pakonsultēties. Šeit pastāstīs, kādā zonā atrodas māja, un izskaidros apkures veida maiņas nosacījumus.

– Kas tie vēl par nosacījumiem?

– Mēs neiesakām iedzīvotājiem apkurināt mājas ar ogleņiem. Tādā gadījumā viņiem nāksies uzstādīt dārgas attīrīšanas iekārtas, kas pasargās apkārtējo vidi no kaitīgiem izmešiem. Šai ziņā izdevīgāka ir gāzes apkure vai kurināšana ar koksnes granulām. Bet pati esmu siltumsūkņu idejas aktīva atbalstītāja (starp citu, šīs videi draudzīgās sistēmas atļauts izmantot pat Rīgas pirmajā un otrajā zonā).

– Vai uzskatāt, ka iedzīvotājiem būtu izdevīgi mainīt apkures veidu?

– Tas ir grūts jautājums. Ja dzīvokļu saimnieki domā, ka, uzstādot pašiem savu katlu, izdosies ietaupīt, viņi dziļi maldās. Rīgā centrālāpkure ir ļoti ekonomiska; mums ir vieni no zemākajiem tarifiem valstī, siltuma zudumi tiklā – tikai 13 procenti, un *Rīgas siltums* turpina strādāt, lai tos vēl samazinātu. Cilvēki naivi domā, ka viņu izdevumi aprobežosies ar jauna katla iegādi. Ar to jau viss tikai sāksies. Katls ir un paliek katls, to vajag apkalpot, remontēt, pēc desmit piecpadsmit gadiem varbūt arī nomainīt. Visi šie izdevumi iepriekš jāparedz. Tikai tad, kad izdarīti pilnīgi aprēķini, cilvēki var pieņemt pārdomātu lēmumu. **K**



**RAKSTIET MUMS**

Gaidām jūsu jautājumus. Mūs interesē jūsu idejas un ieteikumi. Izskatīsim rīdiniķu sūdzības un centīsimies palīdzēt ar padomu grūtās situācijās. Rīgas domes deputāti, departamentu pārstāvji, pieredzējuši juristi, lielo komunālo uzņēmumu vadītāji – viņi visi ir gatavi sniegt jums atbildes laikrakstā „Darīsim kopā!”. Rakstiet! Mēs allaž būsīm jūsu pusē.

Redakcijas adrese: Rīga, Nometņu iela 9 – 7, tālr. 20042031. Jautājumus var sūtīt arī pa elektronisko pastu: info@kopaa.lv

# KAM UZTICĒTIES VECUMDIENĀS?

„Esmu vientuļa pensionāre, man ir 78 gadi. Par savu privatizēto dzīvokli (divas izolētas istabas) samaksāt nevaru – aizvien vairāk naudas izdodu par ārstēšanos. Mainīt dzīvokli pret mazāku nevaru un negribu, šeit esmu nodzīvojuši gandrīz visu savu mūžu. Kaimiņienes dēļ sola palīdzēt, ja noformēšu uz viņa vārda dzīvokļa dāvinājuma līgumu. Es šo cilvēku pazīstu kopš bērnības, bet viņam ir ģimene, dzīvo saspīesti. Baidos, ka pēc tam mani var ielikt veco ļaužu namā. Sakiet, vai es varēšu anulēt dāvinājumu, ja notiks kas neparedzēts?”

brīvi rīkoties ar savu pensiju un aizliegumu bez jūsu rakstiskas atļaujas iemītināt dzīvoklī citus iemītniekus. Atsevišķā punktā jāparedz aizliegums bez jūsu atļaujas atsavināt dzīvokli – dāvināt to vai pārdot.

Pirms parakstāt šādu līgumu, jums jābūt pārliecinātai, ka visi nosacījumi jums ir saprotami un pieņemami. Līgumu apstiprina notārs, turklāt līgumā jābūt norādei, ka notārs vajadzības gadījumā ir pārtulkojis tā tekstu jums saprotamā valodā.

Ja jūsu kaimiņienes dēlam ir godīgi nolūki, viņš pasūtīs sagatavot uztura līgumu, iepriekš saskaņojot ar jums visus nosacījumus, un pēc tam aizvedīs jūs pie notāra līgumu parakstīt.

Jāiegūmē, ka notārs nav atbildīgs par līgumā paredzētajiem nosacījumiem, viņš tikai apstiprina, ka līgums parakstīts pēc brīvas gribas, bez spaidiem, maldiem un viltus. **K**

Jā, jūs varēsiet anulēt dāvinājumu. Bet tas nebūs vienkārši izdarāms, jo attiecīgais lēmums jāpieņem tiesai, kurā jums būs jāpierāda, ka cilvēks, kam esat uzdāvinājusi dzīvokli, ir rīkojies negodīgi.

Tāpēc iesakām problēmu risināt ar vienkāršāku paņēmieni. Piedāvā jiet kaimiņienes dēlam noslēgt ar jums uztura līgumu. Šis dokuments arī būs pamats jūsu īpašuma, šai gadījumā dzīvokļa, atsavināšanai par labu uztura devējam, bet tikai saskaņā ar līguma nosacījumiem.

- Nosacījumi parasti ir šādi:
- medicīniskā aprūpe (ārstēšanas, zāļu, procedūru apmaksā);
  - kopšana līdz mūža beigām;
  - uztura ņēmēja nāves gadījumā – bērnu organizēšana un ar to saistīto izdevumu segšana;
  - naudas izmaksas (līgumā tiek paredzēta arī izmaksāšanas kārtība, lielums un termiņi).

Lai pasargātu sevi no jebkādam nejaušībām, līgumā ieteicams paredzēt arī sev tiesības izmantot savu dzīvokli līdz mūža galam, tiesības

# KAS VAR PĀRSTĀVĒT INTERESES TIESĀ?

„Es nevarēju privatizēt dzīvokli un tagad esmu tā īrnieks. Smaga finansiālā stāvokļa dēļ radies parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem. Namu pārvalde iesniegusi tiesā prasību par manu izlikšanu no dzīvokļa. Iesniedzu tiesai rakstisku paskaidrojumu, bet tiesā kaut ko saprotami pierādīt nespēju. Advokāta nolīgšanai naudas man nav. Vai man ir tiesības uzaicināt kādu cilvēku pēc savas izvēles, kas varētu pārstāvēt manas intereses tiesā?”

Tādas tiesības jums ir. Saskaņā ar Civilprocesa likumu bez zvērīnātiem advokātiem pilnvarotais pārstāvis civilprocesā var būt:

- persona, ko tiesa, kas izskata lietu, pielaidusi kā fiziskās personas pārstāvi;
- viens no civilprocesa dalībnie-

kiem, kam citi dalībnieki uzdevuši pārstāvēt viņu intereses.

Iedzīvotāja interešu pārstāvību noformē ar notariāli apstiprinātu pilnvaru, vai arī pārstāvja pilnvarojumu pārstāvamais var izteikt mutvārdu pieteikumā tiesas sēdes laikā. **K**



# KĀPĒC STRĀDNIEKI HALTURĒJA?

„Birzes ielas 40. nama iedzīvotāju vārdā izsaku pateicību namu pārvaldei Kurzemes namu apsaimniekotājs, kas šā gada februārī mums nomainīja aukstā ūdens piegādes sistēmu. Mums tiešām bija problēmas, namu pārvalde ļoti palīdzēja. Bet gribētos pastāstīt par strādnieku uzvedību. Šie cilvēki dažās nedēļās sabeidza nervus visiem mājas vecākajiem! Par tādu darbu viņiem vajadzētu samaksāt mazāk, nekā paredzēts līgumā, bet pārējo naudu pārskaitīt mājas fondā.

Darbuņēmēji, kas mūsu mājā mainīja ūdensvadu, izturējās pretīgi, viņu uzvedība neiztur nekādu kritiku. Viņi ignorēja nosacījumus, ko mājas vecākie pauda gan rakstiski, gan mutiski.

Piemēram, mūsu kāpņu telpas dzīvokļu iemītnieki siltummezglam ierīkojuši slēdzamas dubultdurvis, vienu atslēgu komplektu aiznesām uz namu pārvaldi, otrs glabājas pie manis kā kāpņu vecākās. Savu komplektu iedevu strādniekiem, sacīdama: „Puiši, pagrabā durvīm dienā jābūt vismaz aizvērtām. Ejot prom, lūdzu, aizslēdziet tās, vienu reizi pagriežot atslēgu”. Vai šajā lūgumā bija kas neizpildāms? Durvis taču mēs ielikām par savu naudu, un mēs nevēlējamies, lai klaidoņi, izmantojot gadījumu, pagrabā kaut ko nozagtu. Visus mūsu pagrabā loģus sargā restes, dzīvnieki tur nevar ne iekļūt, ne izkļūt laukā. Ja strād-

nieki pagrabā salaistu kaķus un pēc tam aizslēgtu durvis, iedzīvotājiem tiktu tāda „dāvana” kā no bada vai žurku indes nosprāgušu dzīvnieku smaka. Darbs notika ar rāvējiem, strādnieki nenāca katru dienu, tā ka tamlīdzīga situācija bija pilnīgi iespējama.

Strādnieki manas prasības ignorēja un atklāti ņirgājās: atstāja durvis vaļā, prom ejot, nenodzēsa gaismu, kad pabeidza ūdensvada nomaiņu, atslēgas nometa turpat pagrabā.

Skumji, ka šie strādnieki tāpat droši vien izrikojas arī citās mājās. Domāju, ka namu pārvaldei vajadzētu viņus sodīt, samazinot darba samaksu. Neko lielu viņi nav pelnījuši saņemt! Bet ietaupītos līdzekļus iesaku izmantot kosmētiskajam remontam kāpņu telpās.

Ar cieņu  
Inna Sajenko, Rīgā. **K**

# NEGRIBAM MAKSĀT PAR LIFTU!

„Gribu pasūdzēties par namu pārvaldi Purvciema nami. Kopš šā gada februāra tā maksu par lifta lietošanu iekasē arī no pirmā stāva iemītniekiem. Zinu, ka decembrī Ministru kabinets pieņēma jaunus noteikumus, kas atļauj namu pārvaldēm tā rīkoties. Ekonomikas ministrija, kas izstrādāja šos noteikumus, uzskata, ka lifts ir dzīvokļu saimnieku kopīpašums. Tagad likums nešķiro, kurā stāvā tu dzīvo. Esi tik laipns un maksā!

Domāju, ka normatīvo aktu izstrādājuši eksperti, kuri daudz nedomā par iedzīvotāju interesēm, bet nu tur neko vairs nevar darīt, atliek tikai pakļauties. Būtu klusē-

jusi, bet no draugiem uzzināju, ka dažas citas Rīgas namu pārvaldes maksu par liftu no pirmā stāva iedzīvotājiem joprojām neiekasē.

Iznāk, ka viss atkarīgs no namu

pārvaldnieka godaprāta. Vai tiešām būs jāpārceļas uz citu rajonu, kur pret dzīvokļu saimniekiem izturas nevis pēc aplama likuma burta, bet gan pēc taisnības? **K**

**SIA “Megapols”**  
Ātri un kvalitatīvi iznīcinām:  
Deratizācija: peles, žurkas.  
Dezinsekcija: lidojoši, rāpojoši kukaiņi (mušas, blusas, blaktis, prusaki).

Piedāvām veikt vienreizējas apstrādes vai slēgt gada līgumu.  
Darbus veic pieredzējuši, licenzēti speciālisti klientam pieņemamā laikā.  
Bezmaksas konsultācijas pa tālruni:  
67326732, 67326733, 28221935

**SANTEHNISKIE DARBI**  
**SKAITĪTĀJI**

- Pārbaude
- Maiņa
- Uzstādīšana

ĀRTI, KVALITĀTĪVI  
VISOS RAJONOS

29247636  
67279640  
**SIA “RONBAKS”**



# CERESIT SISTĒMAS – CEĻŠ PIE SILTAS UN SKAISTAS MĀJAS



Normunds Vagulis, CERESIT tehn. konsultants, 29288440, [www.ceresit.lv](http://www.ceresit.lv)

**Augstāku temperatūru telpās, kā arī daudz mazākas apkures izmaksas var panākt, pārklājot ēkas ārējās sienas ar termoizolācijas materiālu, kam ir ļoti zema siltumvadītspēja. Sienu termiskās izolācijas paaugstināšana – tas ir CERESIT siltināšanas sistēmu darbības pamatnosacījums. Tas apvieno sevī siltuma zudumu novēršanu un daudzveidīgu estētisku apdari, tādejādi uzlabojot ēkas izskatu.**

Siltināšanas sistēma CERESIT paredzēta gan jaunām gan restaurējamām ēkām.

Siltināšanas sistēmas pamatprincips ir termoizolācijas plāksņu nostiprināšanu ar īpašu javu, tad virsmas špaktelēšanu ar javu, kas armēta ar stikla šķiedras sietu un tā visa pārklāšanu ar plānkārtas dekoratīvo apmetumu.

## Kāpēc tieši šo siltināšanas sistēmu?

- ❑ Sienas tiek termoizolētas, līdz ar to liela kurināmā un naudas ekonomija.
- ❑ Ar siltināmo materiālu un vēlāk ar dekoratīvo apmetumu tiek nosegta plaisas un citi defekti. Mājai tiek piedots glīts estētiskais izskats.
- ❑ Tiek novērsta termisko tiltu veidošanās konstrukcijās.
- ❑ Sienas netiek pakļautas dažādiem stresiem, samirkšana rudenī tad mitrās sienas salšana, vasarā pārlieku liela sakaršana.
- ❑ Izolējošais materiāls ir viegls līdz ar to nenodara sienai nekādu papildus slodzi.
- ❑ Kvalitātei pilnīgi atbilstošas izmaksas.

## Kāpēc mums ir auksti?

Daudz cilvēku aizvien vēl dzīvo celtnēs, kuras ir uzceltas tajos laikos, kad siltuma saimniecībai vēl tika pievērsts maz uzmanības. Neviens speciāli nepētīja, cik noderīgās enerģijas izplūst caur sienām, logiem, jumtu, pagraba sienām un ventilācijas ka-

nāliem. Maz kas pievērsa uzmanību tam, ka slikta sienu izolācija rada lielus siltuma zudumus pat tad, kad logi ir cieši aizvērti. Uz sienām ātri vairojas veselībai kaitīgie pelējumi, ātrāk bojājas celtnes konstrukcijas elementi. Celtnē iet bojā, bet rēķini par apsildi aizvien pieaug...

Aizvien populārāki Latvijā kļūst centieni uzlabot celtnu siltumizolāciju. Galvenais šo centienu elements – sienu siltināšana. Visbiežāk izmanto bezšuvju siltināšanas sistēmu BSS, ko vairāk sauc par vieglo mitro metodi. Ar šo metodi izmantojamais izolācijas materiāls ir divu veidu: minerālvate vai polistirols.

## Ar ko siltināt ar vati vai polistirolu...

Termoizolācijas materiāli blakus līdzīgām īpašībām – zēmai siltuma vadītspējai, lielum porainumam un izturībai pret atmosfēras iedarbību, ir savās īpašībās arī ļoti atšķirīgi. Vate ir izturīga pret augstu temperatūru, tāpat ugunsdroša. Tāpat tā ir ļoti izturīga pret vairumu ķīmisko vielu. Nodrošina siltināto sienu "elpošanu", respektīvi tvaiku caurlaidību tādejādi samazinot telpu mitrumu. Vates šķiedru struktūra nodrošina labu akustisko izolāciju. Siltināšanas sistēmu CERESIT WM ar minerālvati ieteicams izmantot objektos, kuros ir liels mitrums, kā arī sbiedriskās un dzīvojamās telpās kur ugunsdrošībai ir liela nozīme.

Polistirols neuzsūc ūdeni un mitruma iedarbībā tā termiskās izolācijas īpašības nemainās. Tas labāk aizsargā sienas pret mitruma iedarbību

no ārpusē. Polistirols ir ievērojami vieglāks un mehāniski izturīgāks, nekā vate. Taču tam nav tādu akustisko izolācijas īpašību, kādas piemīt vatei. Augsta temperatūra, tāpat kā dažādi organiskie šķīdinātāji, destruktīvi iedarbojas uz polistirolu. Ārējo sienu siltināšanai jāizmanto polistirols, kas neļauj izplatīties ugunij, t.i., pašdziestošs polistirols, ar lielāku mehānisko noturību.

Polistirolaplāksnestiekstiprinātas ar CERESIT CT 83 vai arī CERESIT CT 85 javu. Stikla šķiedras aizsargsiets jāpārklāj ar javu CERESIT CT 85. Darbus var veikt temperatūrā no +5°C līdz +25°C. Ziemas apstākļos, kamēr temperatūra svārstās ap 0°C, plāksņu līmēšanai un apmetuma slāņa ar aizsargsieta pārklāšanai izmanto ziemas javas versiju CERESIT CT 85 zima (pēc 8 stundām pildvielas materiāls būs izturīgs pret temperatūru līdz -5°C). Bet minerālvates līmēšanai iesakām javu CERESIT CT 180 bet armēšanai javu CERESIT CT 190.

## Siltuma un ārējā izskata nozīme

Ēkas siltināšana nav nepieciešama tikai tādēļ, lai telpās būtu siltāks un būtu nepieciešams mazāk maksāt par apkuri. Ne mazāk svarīgas ir arī rūpes par labāku ēkas ārējo izskatu pēc siltināšanas. Visvairāk estētisko izskatu nosaka ēkas sienu virsējais segums jeb apmetums. Jau sen plānā slāņa apmetumus iedala 2 veidos: minerālajos (cimenta bāze) un sintētiskajos (polimeru bāze). Izplatīti ir arī silikāta un silikona apmetumi, kam piemīt ļoti labi minerālo un sintētisko apmetumu parametru apvienojošas īpašības.

## Minerālie apmetumi

Tie ir dekoratīvi plānas kārtas apmetumi, kas izmantojami darbam ēku iekšpusē un ārpusē. CERESIT sistēmās šie apmetumi nosaukti CERESIT CT 35 (ķirmita struktūra), CERESIT CT 137 (sīku akmentiņu struktūra). Ar šiem minerālajiem apmetumiem var pārklāt betona pārsegumus, tradicionālos apmetumus, kā arī lieto-

# Ceresit

jami siltināšanas sistēmā. Šie apmetumi it sevišķi labai izvada mitrumu, tāpēc rekomendējami objektos, kur ir liels mitrums. Izturīgi pret augstām temperatūrām, tāpēc piemēroti daudzstāvu mājām, kurām tiek piemērotas paaugstinātas prasības izturībai pret uguni. Minerālapmetumu ieteicams pārklāt ar silikātu krāsu CERESIT CT 54, silikona krāsu CT 48 vai akrila krāsu CT 42 / CT 44.

## Krāsaini akrila, silikāta vai silikona apmetumi

Šie apmetumi veidoti uz sintētisko polimēru bāze. Ir izdalāmi šādu veidu apmetumi: silikāta, silikona un akrila.

Akrila apmetumiem CERESIT CT 60 (sīku akmentiņu struktūra), CT 63 un CT 64 (ķirmita struktūra) raksturīgs liels elastīgums, ļoti maza mitruma uzsūkšanās, noturība pret netīrumiem un noturība pret mehāniskiem bojājumiem. Salīdzinot ar minerālajiem apmetumiem, akrila apmetumu ūdens tvaiku vadītspēja ir ievērojami mazāka. Apmetuma struktūra ir noslēgta, bet tas lieliski aizsargā no atmosfēras iedarbības. Ar akrila apmetumu pārsegta ēkas var mazgāt ar neliela spiediena smidzinošiem mazgātājiem.

Vissvariīgākā silikāta apmetuma (CERESIT CT 72 un CT 73) iezīme ir ļoti laba ūdens tvaiku vadītspēja un liela izturība pret sārmainām reakcijām. Tāpēc šis apmetums ir ļoti noturīgs pret mikroorganismu iedarbību. Ieteicams to izmantot telpās kurās svarīgi uzturēt veselīgu mikroklimatu.

Silikona apmetumi CERESIT CT 74 un CT 75 ļoti labi izlaiž ūdens tvaikus un ir ļoti hidrofobiski, t.i., uzsūc ievērojami mazāk ūdens. Tas nodrošina to ka mitrums no ārpusē neiekļūst sienā tādejādi arī mazāk uzņemot dažādus netīrumus.

Akrila, silikāta un silikona apmetumi tiek piegādāti jau kā sagatavota masa un tie ir lietojami CERESIT siltināšanas sistēmā.

Pirms pārklāt dekoratīvo apmetumu, pamatni nepieciešams gruntēt ar speciālu gruntēšanas krāsu CERESIT CT 16, bet pirms pārklāša-

nas ar silikāta apmetumu – ar CERESIT CT 15.

## Faktūras piešķiršana apmetumam

Apmešanas materiālu izvēli nosaka arī prasības, kādas ir izvirzītas virsmas izskatam. Vairāk vai mazāk graudaina apmetuma virsmas faktūra izskatās izteismīgāka vai maigāka.

Pēc faktūras tipa apmetumus dala divās grupās.

Pirmo grupu veido tā sauktie ķirmitveida apmetumi – CERESIT CT 35, CT 63, CT 64, CT 73 un CT 75. To sastāvā ir akmentiņi, kuri faktūrēšanas laikā apmetuma masā izveido koksnes faktūrai līdzīgus rakstus – apaļus, vertikālus, horizontālus – atkarībā no apmetuma apstrādes virziena.

Otrajā grupā rakmentiņustruktūras apmetumi CERESIT CT 60, CT 137, CT 72 un CT 74. Tajos esošie akmentiņi kalpo arī kā rakstu veidotāji.

## Kāpēc tieši CERESIT?

Tāpēc ka CERESIT materiālu ražotājiem jau ir vairāk kā 35 gadu pieredze siltināšanas sistēmu ražošanā.

Tāpēc ka tūkstošiem objektu Eiropā un Latvijā jau ir veiksmīgi nosiltināti ar šo sistēmu.

Tāpēc ka CERESIT nepiedāvā atsevišķus produktus, bet Eiropā sertificētu siltināšanas sistēmu ETAG (enerģijas taupīšanas prasībām, ugunsdrošības prasībām, higēnas prasībām, trokšņa aizsardzība, darba drošības prasības utt.) kura ir tikai retajam silt. sist. ražotājam.

Sistēma kurā katrs nākošais materiāls ir saderīgs ar iepriekšējo.

Tāpēc ka visi sistēmas materiāli ir kvalitatīvi ar augstiem darba un kalpošanas parametriem.

Tāpēc ka CERESIT krāsas un dekoratīvie apmetumi ir arhitektoniski pievilcīgi un daudzus gadus priecēs mājas iedzīvotājus ar savu izskatu.

Tāpēc ka vienmēr ir iespēja saņemt profesionālu konsultāciju, gan projektu un tāmju veidošanas laikā, gan apmācīt strādājošos un uzraudzīt celtniecības gaitu. **K**

- Konsultācijas par tehnoloģijām un tamēm
- Tiešā CERESIT materiālu piegāde
- Visu fasādes siltināšanas darbu izpilde

Daugavgrīvas ielā 99  
Rīga, LV-1007  
Latvijā

tālr. 67804960  
[www.d99.lv](http://www.d99.lv)  
d99@d99.lv



# RĪKOTIES UN NEBAIDĪTIES!

Mārcis Eglītis, *Hipotēku bankas*

Mārketinga departamenta segmentu vadītājs

Saskaņā ar Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras datiem līdz 2008. gadam Latvijā siltināšana bija veikta 1200 mājām. Šo mājokļu īpašnieki uzskatīja par prātīgāku negaidīt palīdzību no valsts vai Eiropas. Viņi ieguldīja naudu siltināšanā un tagad taupa uz apkuri, reizē priecājoties par dzīvi labiekārtotā vidē. Bet ārvalstu eksperti, ieradušies pie mums, brīnās: kāpēc Latvijā joprojām ir siltināti tik maz mājokļu, ja renovācija ir acīm redzami izdevīga?

Pieņemot lēmumu par mājas siltināšanu mums lielākoties traucē aizspriedumi un bailes. Daudzi baidās, ka renovācija nedos gaidīto labumu vai ka māja nespēs atmaksāt kredītu. Centīšos pierādīt, ka šādām bažām nav pamata.

Pirmais, ko vēlos pastāstīt, ir tas, ka *Hipotēku banka* bija Latvijā pirmā, kas sāka piešķirt kredītus mājokļu siltināšanai. Pēdējo gadu laikā ar mūsu palīdzību reno-



vēti aptuveni 460 māju (tas ir, katrā trešā Latvijā siltinātā ēka). 1200 māju iemītnieki saprata, ka renovācija ir izdevīga. Daļa daudzstāvu namu ir siltināti pirms četriem gadiem, un dzīvokļu īpašnieki nenozēlo savu toreizējo lēmumu.

Minēšu dažus piemērus, kas parādīs, ka vilcināties ar renovāciju nav izdevīgi. Cēsīs ir ap 140 daudzstāvu dzīvojamo namu, no tiem aptuveni 60 namos ir veikti siltināšanas darbi. Vai tad cēsnieki dzīvo labākos apstākļos nekā rīdzinieki, vai tad viņi saņem lielākas algas un maksā mazākus nodokļus? Nē. Viņi gluži vienkārši saprata, ka nav vērts tērēt laiku diskusijās. Viņi vienkārši vēlējās dzīvot glītās un siltās mājās.

Salīdzināsim divas mājas. Viena no tām renovēta 2003. gadā. Paņēmuši bankā 22 tūkstošu latu aizdevumu, iedzīvotāji pilnībā nosiltināja fasādi, modernizēja siltummezglu. Aizdevums viņiem jāatdod 12 gadu laikā.

Otra līdzīga māja lēmumu veikt renovāciju pieņēma 2007. gadā. Šeit darbu veikšanai jau bija vajadzīgi 43

tūkstoši latu. Kāpēc tāda starpība? Tāpēc, ka celtnieku pakalpojumi un materiāli kļuvuši dārgāki, savu tiesu pielikusi arī inflācija. Bez tam šai laikā audzis apkures tarifs. Kā redzat, dzīvokļu saimniekiem neapšaubāmi izdevīgāk būtu bijis mājas renovāciju sākt par trim četriem gadiem agrāk.

Iedzīvotājiem, kas savu māju paspēja nosiltināt 2003. gadā, šobrīd izdevumi jau ir pilnībā atmaksājušies. Taču arī 2007. gadā renovētā kaimiņu māja atrodas izdevīgā stāvoklī salīdzinājumā ar citiem mājokļiem. Tās iemītnieki jau ir aizmirsuši, ko nozīmē mitras sienas un caurs jumts. Viņi ietaupa naudu uz apkuri un dzīvo sakārtotā vidē.

Trešais piemērs. Vēl vienas mājas iemītnieki Cēsīs 2005. gadā ar lielām pūlēm pieņēma lēmumu veikt renovāciju. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē tik tikko izdevās savākt darbu sākšanai nepieciešamo 51% balsu. Aizņēmušies bankā 36 tūkstošus latu, nomainīja jumtu un modernizēja siltummezglu. Tad iedzīvotāji sarēķināja, ka trijās apkures sezonās māja, pateicoties

renovācijai, ietaupījusi 11,5 tūkstošus latu, tātad atguvusi trešo daļu kredīta. Dzīvokļu saimnieki saprata, ka vajag turpināt iesākto, paņēma vēl vienu kredītu un nosiltināja ārsienas. Šoreiz jau par iecerētajiem darbiem balsoja vairāk nekā 80% iedzīvotāju. Cilvēki redzēja, kādu efektu dod renovācija, un vairs neapšaubīja tās noderīgumu.

Mūsu pētījumi liecina, ka renovēto mājokļu iemītnieki bieži vien maksā tādus pašus rēķinus kā viņu kaimiņi nesiltinātajās mājās, starpība tikai tā, ka pirmie maksā par siltumu un reizē atmaksā bankai kredītu, bet otrie maksā tikai par siltumu (kurš, starp citu, lētāks nekļūst).

Ceru, ka tagad, kad Latvijas iedzīvotājiem pieejami ES līdzekļu mājokļu renovācijai, viņi rīkosies drošāk un enerģiskāk. Mūsu bankas speciālisti ir gatavi piedalīties dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs, lai cilvēkiem izskaidrotu renovācijas kreditēšanas nianses un kļūdu ar to saistītos mītus. **K**



ENERGO  
EFEKTIVITĀTE

## LABI LOGI KALPO ILGI

Protams, jauni plastmasas logi daudzējādā ziņā ir labi – sargā no putekļiem un trokšņa, laiž cauri vairāk gaismas. Bet tas nepavisam nenozīmē, ka, ielicis jaunus logus, dzīvokļa saimnieks ir atbrīvots no tādām rūpēm kā logu mazgāšana un īpaša kopšana. Šai sakarā mūsu avīzes lasītāji adresē firmai *Rehau* dažus zīmīgus jautājumus.

Atbild **Atis Jumīkis**,

kompānijas *Rehau* tehniskais konsultants

«Pastāstiet, kā kopjami jaunie logi? Vai tie jāmazgā ar īpašiem līdzekļiem vai var lietot parastās sadzīves ķīmikālijas?»

Plastmasas logus tiešām drīkst tīrīt tikai ar speciālām ķīmikālijām vai tīru ūdeni. Nekādā gadījumā nelietojiet abrazīvus materiālus, kuri neatgriezeniski sabojās profila virsmu.

«Mums gadījās ķibeles – saskrāpējām logam stiklu un daļu rāmja. Ko darīt?»

Sabojāto profila virsmu daļēji var atjaunot ar īpašu plastmasas slīpēšanai domātu līdzekli. Turpretī skrāmbu stiklā likvidēt nav iespējams, vienkāršāk stiklu nomainīt.

«Logs it kā kļuvis grūtāk aizverams. Vīrs ierosināja viras ieeļļot ar mašīneļļu, bet es aizliedzu, baidos, ka varam sabojāt detaļas. Kā eļļot armatūru modernajiem logiem?»

Furnitūra attiecīgi iezīmētajās vietās jāieeļļo ar parasto mašīneļļu vismaz reizi gadā. Ja logs ļoti bieži tiek vērts vajā un ciet, šo procedūru var atkārtot biežāk. Pie viena noslaukiet no furnitūras putekļus un netīrumus, tā jūs pagarināsiet tās kalpošanas laiku.

«Gumijas blīvējums logam ir sakaltis un pat sācis drupt. Vai to iespējams nomainīt?»

Ja blīvējumus nekopj, tie pēc aptuveni pieciem kalpošanas gadiem var zaudēt elastību. Jā, tos nāksies nomainīt. Katrs ražotājs piedāvā šai problēmai savu risinājumu, bet *Rehau* logiem gumijas daļas nav grūti nomainīt. Šai nolūkā jums jāvērsas tuvākajā ražotāja pārstāvniecībā (kontaktainformācija atrodama mājas lapā [www.rehau.lv](http://www.rehau.lv)). Lai blīvējumi iespējami ilgāk neradītu problēmas,

pietiek reizi gadā tos noziest ar silikona zīmuli vai apsmidzināt ar speciālu aerosolu. Šie līdzekļi pasargā gumiju no plaisāšanas un ļauj tai saglabāt elastību.

«Dzirdējām, ka kaimiņiem ir deformējies plastikāta logs, un prātojam, vai mums nedraud tas pats. Kā izvairīties no šādām nepatikšanām?»

Loga deformācijai var būt visdažādākie cēloņi. Minēšu tikai galvenos. Daži ražotāji, vēlēdamies logu padarīt maksimāli lētu, taupa uz neredzamo komponentu – armatūras, profila sienu biezuma rēķina, pievieno otrreiz lietojamus materiālus, neievēro ražošanas tehnoloģiju. Vēl deformācijas cēlonis var būt nepareiza montāža. Piemēram, logu nedrīkst stiprināt ar celtniecības putām, kas domātas šuvju aizpildīšanai!

No nepatikšanām iespējams izvairīties, vajag tikai gribēt. Nekad neizvēlieties pašus lētākos logus, tad jau labāk atstāt vecos padomju laika rāmjus. Pieprasiet no ražotāja iespējami vairāk sertifikātu un apliecību, kas liecina, ka logiem veiktas visas nepieciešamās pārbaudes. Pieprasiet, lai meistari vispirms apraksta loga pareizas uzstādīšanas procesu un pēc tam stingri to ievēro. **K**



# AFIŠA

## Ilģuciema kultūras centrs (Lidoņu iela, 27/2)

■ **26. martā plkst. 19:00** koncerts „Mēs tikāties martā”. Piedalās Rīgas pedagoģijas un izglītības vadības augstskolas BIGBENDS R. Ašmaņa vadībā. Programmā D. Elingtona, L. Bernstaina u.c. komponistu skaņdarbi. Ieejas maksa 1 Ls., skolēniem un pensionāriem 0,50 Ls.

■ **27. martā plkst. 19:00** Draudzības koncerts deju ansambļiem „Mums sirdī pavasaris”. Piedalās deju ansamblis „Latve”, kapela „Hāgenskalna muzikanti” un vieskolektīvi. Koncerts veltīts visiem interesentiem, deju ansambļu sadancošana tautas deju ritmos – vijoties ar skanīgām dziesmām par mīlestību un pavasari kapelas „Hāgenskalna muzikanti” izpildījumā.

■ **27. martā plkst. 12:00** Vecākās paaudzes klubiņš „Ildze”. Piedalās klubiņa biedri un Noslēpumainais viesis. Izklaides pasākums vecākajai paaudzei.

■ **28. martā plkst. 16:00** „Ir milzu teātris šī pasaule un visi ļaudis tajā aktieri”. Piedalās nomaies teātris „Piektais tramvajs”, teātra studija „Rampa”. Ieejas maksa – 2,00 Ls. Starptautiskajai teātra dienai veltīts pasākums. Notiks amatierteātru izrādes, pasākumu vadīs Mūza Melpomene un Āksts, noslēgumā balle.

## Kultūras un atpūtas centrs „Imanta” (Anņimuižas bulvāris, 29)

KINO

■ **5. aprīlī plkst. 15:00** „Neticamais stāsts par Bendžaminu Batonu”

KONCERTI

■ **28. martā plkst. 16:00** Jubilejas koncerts „Sieviešu korim LĪGA – 50”.

SKATES

■ **5. aprīlī plkst. 12:00** Rīgas pilsētas mazākumtautību un senioru vokālo ansambļu skate.

■ **11. aprīlī plkst. 12:00** Pārdaugavas mazo vokālistu konkursa „Cālis-2009” pusfināls.

SARĪKOJUMI

■ **12. aprīlī plkst. 13:00** Brīvdabas sarīkojums „Imantas Lieldienas”. Dziesmas dejas, rotaļas, „Zaķu darbnīca”. Piedalās folkloras kopa „Zvīgzna”, bērnu deju studija „Mazais Andžinš”, bērnu popgrupa „Tu un Es”, tautas deju ansamblis „Imanta”.

## VEF Kultūras pils (Ropažu iela, 2)

■ **27. martā plkst. 18:00.** Jurija Kuklačeva kaķu teātra izrāde „Mani mīlie kaķi”.

■ **28. martā plkst. 11:00, 14:00, 19:00.** Jurija Kuklačeva kaķu teātra izrāde „Mani mīlie kaķi”.

■ **29. martā plkst. 11:00, 14:00.** Jurija Kuklačeva kaķu teātra izrāde „Mani mīlie kaķi”.

■ **29. martā plkst. 13:00.** Interesu klubs «Draugs». Info pa tālr. 29948964

■ **30. martā plkst. 19:00.** Radošā apvienības „Meistaru Teātris” izrāde „Vakariņas ar muļķi”

■ **31. martā plkst. 18:00.** Kora „Atvasara” teātra mūzikas koncerts „Senas dziesmas jaunās skaņās”. Ieejas maksa Ls 1,50. **K**

# PAVASARA TRAKUMS JEB ĢENERĀLTĪRĪŠANA PĒC VISIEM NOTEIKUMIEM



**Vienam otram pavasara ģenerāltīrīšana ir svētki. Jā, neticami, bet fakts: starp mums ir arī tādi, kam tamlīdzīgi šausminoši pasākumi sagādā patiesu baudu. Tādas personības nereti kļūst par literāro un kino varoņu prototipiem un lielākoties izraisa vai nu žēlumu, vai skaudību. Manī noteikti skaudību. Kur atrast sevī spēku, lai regulāri spodrinātu apkārtējo dzīves īstenību?**

Izrādās, man līdzīgu sliņķu vajadzībām pastāv vairākas ģenerāltīrīšanas darbu instrukcijas, kuras varam apvienot vienā globālā tematā: „Kā maksimāli ātri un ar minimālām pūlēm izmēzt māju”.

Ģenerāltīrīšanā galvenais ir sākt, pēc tam jau azarts vai pienākuma apziņa neļaus visu pamest pusratā.

Maldās tie, kas uzskata, ka ģenerāltīrīšanai jāatvēr noteikta diena un tajā līdz mirdzumam jāuzspodrina viss visapkārt, lai pēc tam nogurumā sabruktu jaunā dzīves posmā tīrā dzīvoklī. Raksta autore strikti ieilst pret šādām pārmērībām, jo uzskata, ka tā ir sava organisma un savu mājiņu spīdzināšana.

Visu revolucionārās tīrīšanas procesu noteikti vajag sadalīt moduļos, tas ir, nelielos darba uzdevumos.

Pirmā diena. Izvirziet sev mērķi tuvākajā nedēļas nogalē savest kārtībā logus. Kādā jaukā sestdienā no-

ņemiet logiem aizkarus un žalūzijas, izmazgājiet vai iztīriet (jums labāk zināms, kā kopjams jūsu logu ietērs), logus nomazgājiet un nospodriniet spožus jo spožus. Sakārtojiet visu, kas piederas logiem, – palodzes un puķes vai iedzīves priekšmetus, kas uz tām atrodas, centrālās apkures radiatorus, ja tādi jums ir.

Otrā diena. Nākamais ģenerālās tīrīšanas objekts būs mēbeles. Ieviesiet kārtību skapjos un skapīšos, veļas un grāmatu plauktos. Ja jūs nesteigsities un necentīsities sakārtošanu paveikt iespējami īsā laikā, tad skapju kārtošana var sagādāt lielu prieku un pārsteigumus: cik daudz vajadzīgu un sen aizmirstu lietu tur var atrast! Starp citu, mēbeļu kalnu kārtošanu var savienot ar zirnekļu tīklu notraukšanu no griestiem. Un, ja to visu ir izdevies paveikt vienā dienā, jūs patiešām daudz esat izdarījuši.

Trešā diena. Nākamais mūsu ģenerālās tīrīšanas posms būs atvēlēts putekļusūcējam. Tam nu tiešām darba netrūks, un, ja putekļu izsūkšanu no interjera tekstilijām neaizkavēs dažādu aizsprostu novākšana, šis process it ļoti aizstās sporta kluba apmeklējumu vai labu spēka treniņu devu.

Ceturtdā diena. Kad kārtība tikpat kā jau ieviesta, putekļi uz visām mīkstajām un uzkrātajām virsmām likvidēti un atliek tikai uzmazgāt grīdas, ir īstais laiks atcerēties virtuvi. Tāpēc grīdu mazgāšanu pagaidām atliksim. Dosimies uz virtuvi un saredzīsim to kārtībā, pie viena iznēsājot pa dzīvokli un saliekot pa vietām mantas, kas neizprotamā kārtā kādreiz turp aizceļojušas. Domāju, ka ceturtais posms turpat virtuvē sāksies un beigsies, jo pat tajās mājās, kur virtuve ir tikai neliela daļa par ēdamgaldū, tās ģenerāltīrīšana var prasīt daudz vairāk par vienu dienu.

Piektā diena. Vēl palikusi tikai tualete, vannas istaba un priekšnams. Tad nu mēs arī svinīgi uzmazgāsim grīdas visā mājā, ar to pieliekot punktu piecu dienu maratonam. Mēs neesam pārstrādājušās, ģenerāltīrīšana ir paveikta, dzīvoklis ir mirdzoši tīrs un mājīgs, kas arī bija jāpierāda. **K**



Akciju sabiedrība

RĪGAS NAMU  
APSAIMNIEKOTĀJS

Apsaimniekojam mājas,  
kurām ir biedrības  
vai pilnvarotās personas!



Rīga, Nometņu iela 9-7, tālrunis 67893079, info@asrna.lv