

# Darīsim KOPĀ!

**KO BŪVĒS RĪGAS DOME?** 4. lpp.

UZZINIET, CIK DAUDZ JAUNU PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOKĻU GALVASPILSĒTĀ TAPS  
LĪDZ 2013. GADAM. TIKAI PIE MUMS –  
ADRESES UN JAUNO PROJEKTU APJOMI

**GAISMAS ZAGĻI:  
KO DARĪT, JA KĀDS ZOG  
TAVU ELEKTRĪBU**



6.-7. lpp.

№12(40), decembris 2011

Svarīgākais par māju apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem

## „MAN GRIBĒJA IZKRĀPT DZĪVOKLI!”

MĀKLERIS UZDEVĀS PAR SOCIĀLO  
DARBINIEKU UN **GANDRĪZ APVEDA**  
**AP STŪRI** ĢIMENI, KAM BIJA  
IEKRĀJIES KOMUNĀLAIS  
PARĀDS

5. lpp.



## VĒL PIEEJAMI 20 MILJONI

RENOVĀCIJAI PIEŠKIRTĀ *ES* NAUDA  
BEIGSIES 2012. GADA MAIJĀ

9. lpp.

Sekojet ziņām mūsu interneta lappusē [www.kopaa.lv](http://www.kopaa.lv)

**Priecīgus Ziemassvētkus  
un laimīgu Jauno 2012. gadu!**

**Lai mājās ir silti  
un sirdī gaiši!**

Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācija  
Rīgas Apsaimniekotāju asociācija  
Pārvaldnieku gilde



# KOOPERATĪVS VAI DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKI?

## Stāstām, kam jāpieņem lēmumi par māju

Ilona MILLERE

**Redakcijā vērsas kooperatīvu pārvaldīto un apsaimniekoto māju iedzīvotāji. Viņi interesējas, pēc kādiem noteikumiem viņiem jādzīvo, kopš spēkā stāties Dzīvokļa īpašuma likums.**

### Likums sanaido cilvēkus?

Likumā teikts, ka svarīgākos mājas apsaimniekošanas jautājumus – pārvaldnieka izvēli, apsaimniekošanas maksas noteikšanu, remonta plāna apstiprināšanu – var izlemt tikai dzīvokļu īpašnieku kopība.

„Bet mūsu mājā neviens neprasa iedzīvotāju domas, visu izlemj kooperatīva valde,” tā dzīvokļu īpašnieki. „Uzskatām, ka mums nelikumīgi liegta balsstiesības”.

No otras puses pienāk kooperatīvu vadītāju un aktīvistu sūdzības. Viņi stāsta par iedzīvotājiem, kuri nevēlas iestāties kooperatīvā un piedalīties mājas problēmu risināšanā.

„Pēc Dzīvokļa īpašuma likuma pieņemšanas mūsu kooperatīvā sākās domstarpības. Mēs taču vairāk nekā 20 gadus esam dzīvojuši saskaņā ar Kooperatīvo sabiedrību likumu un kooperatīva statūtiem,” raksta Ludmila Guseva.

Tagad mājā uzradušies jauni iemītnieki. Nopirkuši dzīvokli, viņi nevēlas stāties kooperatīvā. Šie cilvēki izvirza mums pretenzijas, apgalvojot, ka kooperatīvs ierobežo viņu kā dzīvokļu īpašnieku tiesības.

Mēs šos cilvēkus aicinām uz visām sapulcēm, tikai paskaidrojam, ka viņiem nav balsstiesību. Viņi balso tikai tad, ja tiek spriests par plašiem remonta darbiem.

Visi kooperatīva biedri mūsu mājā savulaik ir ieguldījuši pajas un turpina maksāt biedra naudu. Ja nepieciešams savākt naudu kāpņu telpas remontam, mums tagad jāmeģina pierunāt jauno dzīvokļa saimnieku samaksāt savu daļu. Biežāk rodas nesaskaņas, izskan paziņojumi: „Bet mums neko nevajag!”

Agrāk mājā visi zināja savas tiesības un pienākumus. Pēc Dzīvokļa īpašuma likuma pieņemšanas sākās klačas. Katrs likumu izprot pa savam un velk deķīti uz savu pusi. Sakiet, kā lai dzīvojam tālāk?!”

### Kooperatīvs ir tikai pārvaldnieks

Atbild Rīgas Apsaimniekotāju asociācijas vadītājs Igors Trubko:

– Daudzi neizprot, kas īsti ir dzīvokļu kooperatīvs. Tagad tā ir tikai organizācija, kas ar dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu iegūst tiesības pārvaldīt māju.

### – Kā īpašnieku sabiedrība vai parasta namu pārvalde?

– Jā, kooperatīvs ir iedzīvotāju izvēlēts pārvaldnieks. Ne padomju laikā iedzīvotāju ieguldītās pajas, ne samaksātā biedru nauda nedod kooperatīvam lielākas tiesības pārvaldīt māju nekā jebkuram citam pārvaldniekam. Iedzīvotāji jebkurā brīdī var izvēlēties citu pārvaldītāju.

### – Tātad kooperatīvam jāpakļaujas Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumam un Dzīvokļa īpašuma likumam?

– Tā ir. Abi likumi ir stājušies spēkā relatīvi nesen. Bet tie ir principiāli mainījuši dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas nostādnes Latvijā.

### – Kā izpaužas pārmaiņas?

– Pirmkārt, tagad vairs nav svarīgi, kas apsaimnieko māju. Svarīgi, ka par māju atbildīga ir dzīvokļu īpašnieku kopība.

### – Tātad par svarīgāko varas institūciju mājā kļuvusi dzīvokļu īpašnieku kopsapulce neatkarīgi no tā, vai šie īpašnieki ir vai nav kooperatīva biedri?

– Tieši tā.

### Savas tiesības jāaizstāv

– Kādus jautājumus var izlemt tikai dzīvokļu īpašnieki?

– Tikai īpašnieku kopībai ir tiesības dot vai atsaukt pilnvarojumu mājas

## MŪSU PASTS

### „GRIBU UZTEIKT MŪSU KOOPERATĪVU!”

✉ „Izlasīju jūsu avīzē iedzīvotāju stāstīto par labo sētnieku un nolēmu dalīties arī savās pozitīvajās emocijās.

Mūsu māju Dammes ielā pārvalda kooperatīvs *Celtnieks*. Nesen ievēlējām sekciju vecākos. Uz tikšanos atnāca kooperatīva priekšsēdētāja. Diemžēl nezinu viņas vārdu, bet vēlos uzteikt. Šī dāma ir īsts pārvaldnieka paraugs.

Priekšsēdētāja precīzi pastāstīja par mājas finansēm. Kopējais parāds mums nav liels – aptuveni divi tūkstoši latu, bet iekrājuši esam trīssarpus tūkstošus. Pavasarī mūsu deviņstāvu mājā sāksies kosmētiskais remonts.

Sapulcē prasījām, kāpēc sākam no kosmētikas, un uzzinājām, ka visi nepieciešamie darbi mājā jau paveikti. Salabots piebraucamais ceļš, uzliktas jaunas notekcaurules, kāpņu telpās ielikti jauni logi. Uzstādītas metāla ārdurvis ar domofoniem, tāpēc kāpņu telpas tagad ir daudz tīrākas.

Tagad gaidām kosmētisko remontu. Blakus mājā šis darbs jau paveikts, mēs speciāli gājām turp novērtēt rezultātu. Tīrība, spodrība!

Bet galveno vēl neesmu pateikusi. Ar izbrīnu lasu rakstus par cilvēkiem, kas par apsaimniekošanu maksā 40–50 santīmu par dzīvojamās platības kvadrātmetru un nevar no pārvaldnieka neko panākt. Ja mēs maksātu tādu naudu kooperatīvam *Celtnieks*, sen būtu pagalmā ierīkojuši strūklaku.

Mēs par apsaimniekošanu maksājam tikai 11 santīmus par kvadrātmetru, ekspluatācijas izdevumu segšanai – vēl sešus santīmus. Tas ir divas reizes mazāk, nekā maksā kaimiņu daudzstāvu nams, ko apsaimnieko cits uzņēmums.

Ko tas nozīmē? Tikai to, ka arī par nelielu apsaimniekošanas maksu var sasniegt teicamus rezultātus. Ja kāds vēlas par to pārliecināties, iesaku iegriezties mūsu dzīvokļu kooperatīvā”.

Zane no Imantas

vārdā, nodot lietošanā kopīpašuma daļas – pagrabus, zemi, palīgtelpas. Bet galvenais, ka tikai visi mājas dzīvokļu īpašnieki kopīgi var izlemt, kam uzticēt mājas pārvaldīšanu, kādus darbus uzdot pārvaldniekam un cik maksāt par pārvaldīšanu. Šos jautājumus izlemj ar balsu vairākumu, piedaloties visiem dzīvokļu īpašniekiem.

– Vai kooperatīvs var pieņemt lēmumus šajos jautājumos, nepieļaujot piebalsošanas iedzīvotājus, kas nemaksā biedra naudu?

– Principā tas ir pretlikumīgi. Bet ir gadījumi, kad dzīvokļu īpašnieku kopība savas ekskluzīvās tiesības nodod kooperatīvam. Tā sacīt, mēs tik ļoti uzticamies valdei, ka ļaujam tai maksu par pārvaldīšanu noteikt tikai kooperatīva biedru kopsapulcē (pēc statusa tā ir pakāpienu zemāka par dzīvokļu īpašnieku kopsapulci). Bet, lai nodotu ekskluzīvās tiesības kooperatīvam, vajadzīga vismaz divu trešdaļu dzīvokļu īpašnieku piekrišana. Diez vai kāda māja Latvijā tādu lēmumu ir pieņēmusi.

## Namu pārvaldniekus brīdina par gāzi

**Noticis Pārvaldnieku gildes kārtējais seminārs. Mājokļu apsaimniekošanas speciālisti un dzīvokļu īpašnieku biedrību pārstāvji no visas Latvijas varēja uzdot jautājumus Valsts zemes dienesta, Ekonomikas ministrijas un uzņēmuma Latvijas gāze pārstāvjiem.**

Atgādināsim, ka Latvijas namu pārvaldnieku gilde dibināta pirms diviem gadiem. Tās mērķis ir palīdzēt pārvaldniekiem papildināt zināšanas, veidot dialogu ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem, piedalīties normatīvo pakalpojumu izstrādē.

Decembrī gilde sarīkoja saviem biedriem informatīvu tikšanos, kurā

tika izskatīti daudzi likumdošanas un ar attiecīgā profila valsts iestāžu 2012. gada plāniem saistīti jautājumi. Interesantu tematu seminārā rosināja uzņēmuma Latvijas gāze darbinieki.

– Ļoti lūdzam pārvaldniekus, kas plāno mājas renovāciju, ziņot par to mūsu dienestam, – viņi aicināja, – jo

līdz siltināšanas darbu sākumam mums jāsavēd kārtībā mājas gāzes komunikācijas.

Ārējo gāzes vadu remontē, tīra un krāso. Šie pakalpojumi mājai neko nemaksā. Taču nereti gadās, ka renovācijas gaitā gāzes vadu nepieciešams atvērēt no mājas sienas, citādi tas tiks ieslēpts izolācijas slānī.

– Ja gāzes vads nav atvērīts vai siltumizolācijā tam nav paredzēta pietiekami liela niša, mēs nevaram operatīvi likvidēt avārijas sekas un veikt komunikāciju apkopi, – brīdina uzņēmuma pārstāvji.

Ja renovācijas gaitā nav padomāts par gāzes vada pārceļšanu, avārijas gadījumā māja var palikt bez gāzes.

Pārvaldnieki, protams, precizēja, kas maksās par cauruļvada atvēršanu no mājas ār sienas. Šis pakalpojums jāfinansē pašai mājai, paskaidroja Latvijas gāzes eksperts. Darbs tiek veikts vienas divu nedēļu laikā pēc pieteikuma saņemšanas.

Kā iestāties Pārvaldnieku gildē un būt informētam par visiem jaunumiem mājokļu apsaimniekošanas tirgū? To var uzzināt gildes mājas lapā internetā [www.parvaldniekuilde.lv](http://www.parvaldniekuilde.lv). **K**

# KĀ PĀRZIEMOS KAĶI?

## „Nedrīkst aizliegt cilvēkiem rūpēties par bezpajumtes dzīvniekiem,” uzskata Rīgas domē

O. BLUKIS

**Šonedēļ Rīgas domes Mājokļu un vides departaments atcerējās par bezpajumtes dzīvniekiem. Speciālisti iesaka atstāt kaķiem nelielas ejas uz pagrabu, lai dzīvnieki varētu mierīgi pārzīmot. „Vēl vairāk – namu pārvaldniekiem nav pamata aizliegt iedzīvotājiem barot bezpajumtes kakus,” uzskata Vides pārvaldes vadītājs Askolds Kļaviņš.**

Departaments vērsies pie pilsētas varasviriem ar lūgumu ietekmēt pašvaldības SIA Rīgas namu pārvaldnieks. Pilsētas lielāko pārvaldnieku lūdz augstirdīgi izturēties pret bezpajumtes kaķiem. Tas pats attiecas uz privātajiem apsaimniekošanas uzņēmumiem.

– Rīgā darbojas klaiņojošo kaķu sterilizācijas programma, – deputātiem pastāstīja Askols Kļaviņš. – Dzīvniekus ķer, aizved uz apskati veterinārajā klīnikā, sterilizē, potē pret trakumsērgu un palaiž atpakaļ ierastajā vidē. Bet programma zaudē jēgu, ja ziemā mēs kaķus nosaldēsim laukā.

Sterilizācijas programmu Rīga aizguvusi no rietumu pilsētām. Tas ir humāns paņēmieni, kā kontrolēt klaiņojošo kaķu daudzumu un veidot veselīgas kaķu kolonijas. Pasaules pieredze liecina, ka klaiņojošo kaķu populācijas kontroles programma „noķer – sterilizē – atlaiž” dod lielāku efektu nekā vienkārša ūsaino klaidoņu izķeršana.



– Pēc mūsu aprēķiniem Rīgā dzīvo aptuveni 200 tūkstoši bezpajumtes kaķu, – pavēstīja Kļaviņš. – 2011. gadā par pilsētas līdzekļiem sterilizēja pusotru tūkstoši. Tam iztērēti vairāk nekā 33 tūkstoši latu.

Daļa pārvaldnieku labprāt sadarbojas ar Mājokļu un vides departamentu. Piemēram, namu pārvaldes Vecmīlgrāvis un Ķengarags 2010. gadā iesniedza veselu sarakstu ar problemātiskajām vietām savos rajonos. Pilsētas klaiņojošo dzīvnieku sterilizācijas dienests apsekoja 62 mājas, sterilizēja 80 kaķus, bet 10 slimus dzīvniekus iemidzināja.

– Kopš pērnā gada mēs strādājam tikai pēc iedzīvotāju un pārvaldnieku iesniegumiem, – atgādina departamenta.

Tātad ar kaķu sterilizāciju galvaspilsētā viss ir kārtībā, turpretī jautājums par ziemas pārlaišanu nav nokārtots. Dzīvnieku aizsardzības aktīvistu pēc iepriekšējo gadu pieredzes zina, ka namu pārvalžu darbinieki, to skaitā sētņieki, gādā par to, lai kaķi neiekļūtu pagrabos. Tādējādi viņi sterilizētos dzīvniekus atstāj bezpalīdzīgā stāvoklī.

– Nav loģiski un ētiski sterilizēt dzīvniekus, lai pēc dažiem mēnešiem ļautu viņiem iet bojā no aukstuma, – uzskata Askolds Kļaviņš.

Dzīvnieku aizsardzības likums aizliedz cietsirdīgu izturēšanos pret dzīvniekiem, tostarp atstāšanu bezpalīdzīgā stāvoklī un bez aprūpes. Tāpēc nav pamata aizliegt cilvēkiem rūpēties

par bezpajumtes kaķiem, uzskata speciālisti.

– Mūsu departaments reaģē uz iedzīvotāju sūdzībām un sūta apsaimniekošanas uzņēmumiem vēstules ar ieteikumu nenoslēgt pagrabu logus. Diemžēl apsaimniekotāji ļoti reti mūs uzklausa.

Pašvaldība atgādina māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas uzņēmumiem, ka rūpes par kaķu kolonijām ir pārvaldnieka kompetencē. Saskaņā ar Dzīvojamu māju pārvaldīšanas likumu (4. panta piektā daļa) viens no pārvaldīšanas principiem ir apkārtējās vides kvalitātes saglabāšanas un uzlabošanas nodrošināšana. Tāpat arī pārvaldniekam jāievēro dzīvokļu īpašnieku intereses, ar cieņu izturēties pret viņu vēlmi rūpēties par sterilizētiem dzīvniekiem.

– Ņemot vērā pilsētas un tās iedzīvotāju centienus savest kārtībā bezpajumtes dzīvnieku populāciju, dzīvojamu māju pārvaldniekiem jānodrošina kaķiem iespēja iekļūt pagrabtelpās, kur dzīvnieki var patverties no lietus un sala. Ja pārvaldnieks nolemj aiznaglot pagrabu logus, viņam jāparūpējas, lai bez pajumtes palikušie dzīvnieki tiktu iemidzināti, vai jāpiedāvā tiem alternatīvu ziemošanas apstākļi, – teikts Mājokļu un vides departamenta ziņojumā.

Kā alternatīvu pagrabam speciālisti piedāvā siltinātas kaķu mājiņas pagalmā. **K**

**VANNA VANNĀ**

**TIKAI 2 STUNDĀS!**  
piegāde, uzstādīšana,  
5 gadi garantija

**RAŽOTS LATVIJĀ**  
**10 GADU PIEREDZE**

☎ **67243324, 26310088**  
[www.vannavanna.lv](http://www.vannavanna.lv)

**Rariss**  
veikalos - noliktavā

**MĒBELES PAR PIEJAMĀM ĢENĀM**

- ☑ sekcijas
- ☑ skapji
- ☑ guļamistabas
- ☑ virtuves
- ☑ divāni (no Ls 90)

Rīga, Pļavnieki  
Katlakalna 13  
tirdzniecības centrs **EKSI**  
5. ieeja no rampas

[www.rariss.lv](http://www.rariss.lv) tlr.: 67109076  
**STRĀDĀJAM BEZ BRĪVDIENĀM**

**VESELĪBAS CENTRĀ**

Rīga,  
**Lāčplēša iela 24,**  
**corp. B**

**IZNOMĀ TELPAS**

**+ PRIVĀTPRAKSEI**  
**+ MEDICĪNAS IESTĀDEI**

Tālrunis:  
**29720081**

## KUR VAR DABŪT AVĪZI?

■ Rīgas namu apsaimniekotājs

**Rīgas namu pārvaldnieka iecirkņos:**

- Avots
- Centrs
- Daugava
- Jugla
- Krasts

- Kurzeme
- Ķengarags
- Mežciems
- Pļavnieki
- Purvciems
- Valdemārs
- Vecmīlgrāvis

**Kā arī:**

- Rīgas apsaimniekotāju

asociācija, Lāčplēša ielā 24 – 408, Rīgā

- Bijušā Rīgas Vidzemes priekšpilsētas izpilddirekcijā
- SIA „Sagdiana”, mēbeles veikals, Kronu ielā 23b, Rīga
- Filiāļu tīkls „SPECS”, SIA „Akvedukts”

■ Veikalos „Mežam un Dārzam”:

- Kalnciema ielā 17a, Rīgā
- Brīvības gatve 350a, Rīgā
- Lielveikalos „Būvniecības ABC”:
- Pērnavas ielā 27/29, Rīgā
- Mūkusalas ielā 93, Rīgā

**Pēc nākamā «Darīsim kopā!» numura jautāriet 19. janvārī**

## Avīze «Darīsim kopā!»

Izdevējs:  
SIA «EGO projekts»  
Reģistrācijas numurs: 000703294  
Telefons: 20042031  
Reklāmas nodaļa: 28681192  
<http://www.kopaa.lv>  
E-pasts: info@kopaa.lv  
Rīga, Lāčplēša iela 24, LV-1011  
Iznāk sadarbībā ar Rīgas Apsaimniekotāju Asociāciju  
Iespiests: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusala»

Tirāža: 20 000

# AMBICIOZI BŪVNICĪBAS PLĀNI

## Rindā gaidītāji Rīgā pie dzīvokļiem varētu tikt piecos gados. Bet vai pietiks naudas?

Ilona MILLERE

Rīgas domes Mājokļu un vides komiteja novembra beigās skatīja pašvaldības būvniecības plānu 2012.–2013. gadam. Ja viss norisināsies, kā iecerēts, galvaspilsētas dzīvojamo fondu tuvākajos gados papildinās 3000 dzīvokļu. Par to deputātus informēja SIA Rīgas pilsētbūvnieks vadītājs Ivars Gaters.

SIA Rīgas pilsētbūvnieks speciālisti veikuši vērienīgu mājokļu tirgus pētījumu. Viņi pavēstīja, ka pēdējos gados pašvaldības dzīvokļu tīkotāju

skaitis Rīgā samazinājies par diviem tūkstošiem personu (jeb ģimeņu). Šobrīd Dzīvokļu pārvaldes rindā ir 5628 ģimenes.

– Pēdējās trijās sezonās mēs pilsētai esam nodevuši vidēji pa 1000 dzīvokļiem un varam saglabāt tādu pašu tempu, – sacīja Ivars Gaters.

Ja pašvaldības dzīvokļu īres pretendentu skaits strauji nepalielināsies un saglabāsies līdzšinējais būvniecības temps, dzīvokļu rindu Rīgā piecos līdz septiņos gados būtu iespējams samazināt līdz minimumam. Taču ir arī slikta ziņa: tikai pirmās būvniecības posms laikā līdz 2013. gadam pilsētai izmaksās vairāk nekā 100 miljonu latu (pieskaitot kredīt-

procentus). Pagaidām nav skaidri zināms, vai pašvaldības budžetā atradīsies tādi līdzekļi un, ja atradīsies, tad kad? Bet Rīgas pilsētbūvnieks ir pilnā kaujas gatavībā. Tiklīdz Rīgas dome pilnībā vai daļēji apstiprinās uzņēmuma plānu, būvdarbi varēs sākties.

Ivars Gaters sniedza komitejai arī pārskatu par SIA Rīgas pilsētbūvnieks tuvākajiem plāniem, ko Rīgas dome jau akceptējusi. Ja pašvaldība apstiprinās līgumus ar būvniekiem, drīzā laikā jau būs gatavs četrus

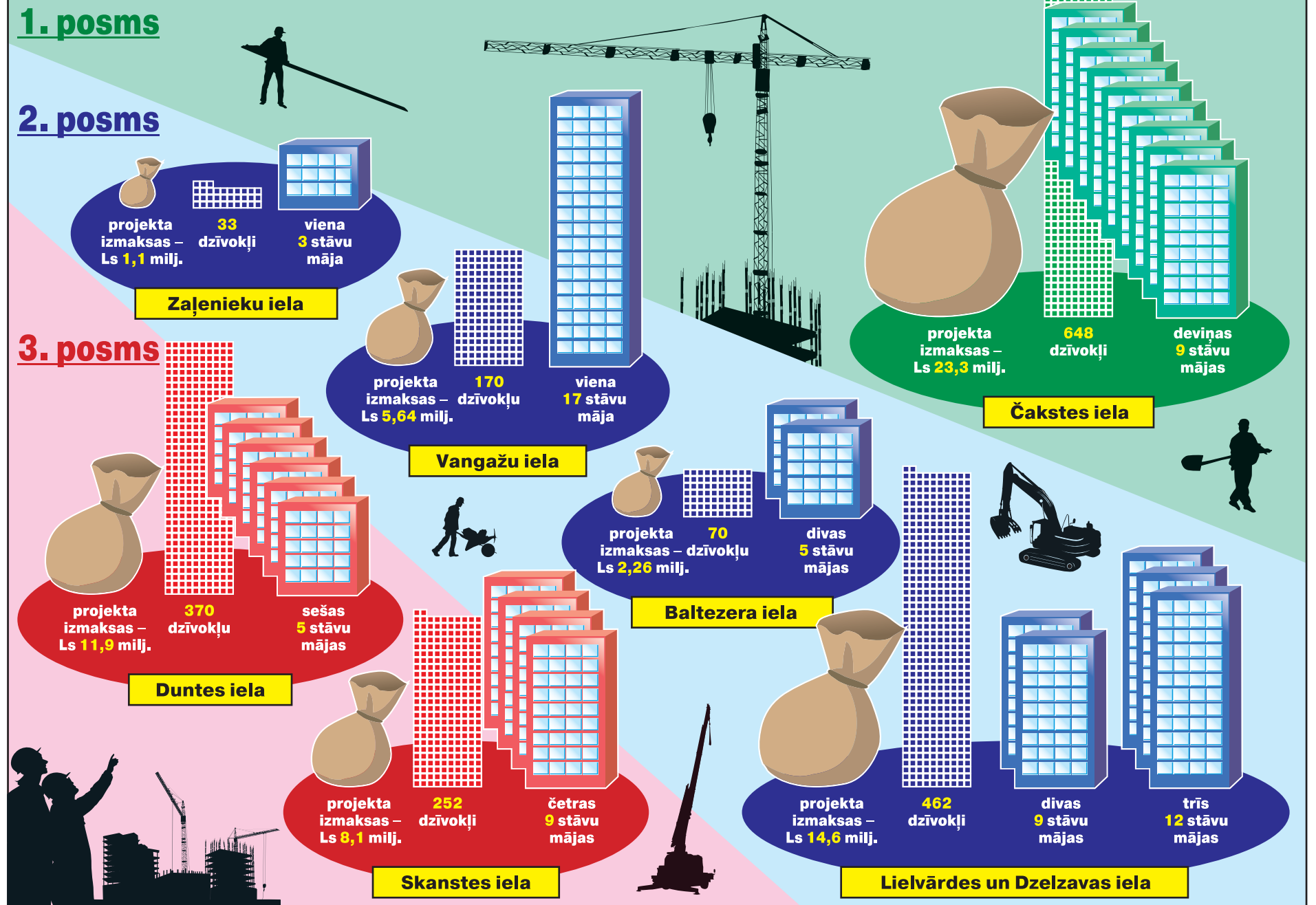
dzīvojamo māju komplekss Gaigalas un Mežroziņu ielā. Gandrīz 300 pašvaldības dzīvokļu jānodod ne vēlāk kā pēc diviem gadiem. Plānots arī uzbūvēt trīs sociālās mājas ar 290 dzīvokļiem Imantas 8. līnijā. Tur atradīsies arī medicīnas centrs un pie jaunām telpām tiks sociālais dienests. Taps jaunas mājas Pļavniekos – Saharova un Tinūžu ielas rajonā būs divus daudzstāvu namus ar 318 dzīvokļiem. **K**

## Rīgas pašvaldības būvniecības plāns laika posmam līdz 2013. gadam

### 1. posms

### 2. posms

### 3. posms



# „MAN GRIBĒJA IZKRĀPT DZĪVOKLI!”

## Māklers stādījās priekšā kā sociālais darbinieks un gandrīz apkrāpa ģimeni

**„Ilgi šaubijos, līdz tomēr nolēmu pastāstīt piedzīvoto. Ceru, ka manas kļūdas un neapdomība nodrēs citiem par mācību.”**

2010. gada oktobrī devos pelnītā atpūtā. Priecājos, cik labi būs nestrādāt, beidzot varēju sākt rūpēties par savu veselību. Diemžēl drīz aprītēs gads, kopš noņemos ar gluži citām problēmām.

Šā gada 21. janvārī pie manis atbrauca dēls kopā ar sociālo darbinieku. „Ludmila, jums pieder divi dzīvokļi,” sacīja viesis, kurš stādījās priekšā kā Romāns. „Vienā dzīvo jūsu dēls, kam iekrājies 2500 latu liels komunālo maksājumu parāds. Sociālais dienests šo parādu norakstīs, bet jums dzīvoklis jānoformē uz dēla vārda. Ņemiet vērā, ka sociālajam dienestam līdzekļi ir stipri apcirpti. Tā kā pagaidām dzīvokļa īpašniece esat jūs, palīdzību nav iespējams piešķirt, jo jūs neesat maznodrošināta! Toties, ja par dzīvokļa īpašnieku kļūst jūsu dēls bezdarbnieks, viņš bez problēmām saņems dzīvokļa pabalstu”.

Padomājusi piekritu argumentiem, tikai piebildu, ka dzīvokļa pārrakstīšana ļoti dārgi maksās. „Sociālais dienests visu samaksās,” vairākas reizes atkārtoja viesis. Viņa modernais apģērbs, labvēlība, pievilcība un vēlēšanās palīdzēt savaldzināja mani. Aizmirsusi, ka siers bez maksas mēdz būt tikai peļu slazdā, es piekritu.

Nekad agrāk nebiju vērsusies sociālajā dienestā. Zināju, ka dēls ir zaudējis darbu un reģistrējies darba biržā. Viņš pats bija aizgājis uz sociālo dienestu pēc palīdzības, bet tur neatradās neviens, kas pēc maznodrošinātas personas statusa piešķiršanas viņam pateiktu, ka izziņa jāaižnes uz namu pārvaldes grāmatvedību.



Tostarp namu pārvalde rēķināja viņam lielu kavējuma naudu – 0,3 procentus no parāda summas par katru nokavēto dienu. Es par augošo parādu neko nezinau. Būdam dzīvokļa īpašniece, nesaņēmu nevienu brīdinājumu.

Taču pats interesantākais vēl bija priekšā. Ar sociālo darbinieka lepno auto mēs devāmies pie notāra, lai it kā pārrakstītu dzīvokli uz mana maznodrošinātā dēla vārda. Grūti aprakstīt manu pārsteigumu un sašutumu, kad man priekšā nolika gatavas veidlapas, kurās bija iedrukāti mani pasēs dati un visas ziņas par dzīvokli. Bet galvenais, ka mans dēls dokumentos bija ierakstīts kā dzīvokļa pārdevējs, bet sociālais darbinieks – kā pircējs.

Notārs ignorēja manu prasību paskaidrot situāciju un vairījās no sarunas. Laikus attapos un neko neparakstīju. Pie mašīnas sociālais darbinieks pasniedza man dzīvokļa rēķinu par 2011. gada janvāri, kurā bija ierakstītas milzīgas pamatparāda un kavējuma naudas summas. „Jāsamaksā notāram simt latu,” sacīja darbinieks un neatvadījies aizbrauca.

Vēl pa ceļam pie notāra sociālais darbinieks vairākzvērt zvanīja it kā mūsu namu pārvaldes juristam. Jurists, mūs gaidot, ir

sagatavojis visi dokumenti parāda dzēšanai. Tikšanās tā arī nenotika. Pa telefonu jurists man draudēja: „Tiesa un tikai tiesa!”

Mājās notika izskaidrošanās ar dēlu. Viņš pastāstīja, ka Romāns esot stādījies priekšā kā sociālais darbinieks un palūdzis manus pases datus, pases kopiju.

Laimīgā kārtā drīz pēc nepatīkamā notikuma zuda jebkāda vajadzība pārrakstīt dzīvokli dēlam, jo sociālais dienests viņam kā maznodrošinātai personai sāka piešķirt dzīvokļa pabalstu.

Bet es pēc visa pārdzīvotā saslīmu. Atvēseļojusies martā aizgāju uz Rīgas domi un tur uzzināju, ka dažas namu pārvaldes izmanto parādu piedzišanas firmu pakalpojumus. Acīmredzot šādas firmas darbiniekam ir bijuši pieejami dati par mūsu ģimenes parādu, un viņš mēģinājis tos izmantot savtīgos nolūkos. Īstais namu pārvaldes jurists pēc tam sacīja: „Romāns nav nekāds sociālais darbinieks, viņš ir māklers, kurš krāpa jūs, lai dabūtu dzīvokli!”

Tātad tas bija mēģinājums tikt pie mana dzīvokļa. Ja mēģinājums būtu vainagojies ar panākumiem, Rīgā būtu par vienu bezpajumtņiku vairāk! Ticiet man, 75 gadu vecumā tādā „piedzīvojums” būtu par grūtu”.

Ludmila no Vecmīlgrāvja

## Negrib pārrēķināt kavējuma naudu

**„Vēlos pastāstīt par savu problēmu, jo uzskatu, ka pret mani izturējušies ne- taisnīgi.”**

Dzīvoju Rīgā, Melnsila ielā. Ekonomiskā krīze smagi skāra mūsu ģimeni: dēls zaudēja darbu, man samazināja algu. 2009. gada beigās mūsu ienākumi pa abiem bija 205 lati. Septembrī dēls nonāca slimnīcā, kļuva pavisam grūti.

Protams, pamazām iekrājās parāds par dzīvokli. Glāba tikai tas, ka no 2010. gada marta līdz šā gada februārim man bija piešķirts maznodrošinātas personas statuss, tāpēc varēju rēķināties ar dažiem bezmaksas pakalpojumiem un pabalstiem. Martā man pagarināja statusu līdz septembrim (ieskaitot), jo elektroenerģijas un siltuma tarifu pieauguma dēļ mans stāvoklis tikai pasliktinājās.

Tai laikā mēs bijām palikuši namu pārvaldei parādā ap 200 latu. Oktobra sākumā aizņemos no paziņām naudu un steidzos uz SIA Rīgas namu pārvaldnieks norēķināties. Samaksāju 200 latu kasē un mierīgi devos mājup. Bet, kad pēc dažām dienām saņēmu oktobra rēķinu, gandrīz nokritu – tur bija rakstīts, ka es joprojām esmu parādā 54 latus, neskaitot kārtējo maksājumu.

Namu pārvalde noskaidroju, ka 54 lati ir kavējuma nauda, kas krājusies aptuveni gadu. Jautāju, kāpēc, man taču tai laikā bija maznodrošinātas personas statuss, bet tādiem cilvēkiem namu pārvalde sankcijas nepiemēro. Atbilde bija pārsteidzoša: „Ja jūs savu parādu būtu samaksājuši līdz septembra beigām, kad jums vēl bija maznodrošinātas personas statuss, kavējuma nauda tiktu norakstīta, bet tā kā jūs atnācāt oktobra sākumā, kad statusa termiņš bija beidzies, nāksies maksāt soda procentus pilnā apmērā!”

Centos protestēt, bet juristi pat nevēlējās mani uz klausīt. Man sastādīja jaunu parāda samaksas grafiku. Sakiet, vai Rīgas namu pārvaldnieka filiāles darbinieki rīkojas pareizi?”

Sarmīte no Āgenskalna

**Atbild Ervins Straupe, uzņēmuma Rīgas namu pārvaldnieks valdes priekšsēdētājs:**

– Laikā, kad mūsu namu pārvaldes klientam ir maznodrošinātas personas statuss, tam tiek piemēroti visi mūsu instrukcijās paredzētie atvieglojumi. Tostarp dzīvokļa parādam nepierēķina kavējuma naudu. Pat ja klients, kā šajā gadījumā Sarmīte, pamatparādu samaksā pēc tam, kad izziņa par maznodrošinātas personas statusu derīguma laiks ir beidzies, kavējuma nauda par periodu, kad cilvēks ir skaitījies sociāli neaizsargāts, netiek aprēķināta. Tāpat, ja cilvēks kaut kādu iemeslu dēļ nav laikus savas filiāles grāmatvedībā uzrādījis izziņu par maznodrošinātas personas statusa piešķiršanu un viņam ir aprēķināta kavējuma nauda, viņam ir tiesības uzrādīt dokumentu un pieprasīt pārrēķinu. Ja kādu iemeslu dēļ neizdodas panākt pārrēķinu vai atbrīvojumu no kavējuma naudas maksāšanas, lūdzam par šo pārkāpumu ziņot SIA Rīgas namu pārvaldnieks vadībai!

**Redakcijas piebilde**

Uzņēmuma Rīgas namu pārvaldnieks valdes priekšsēdētājam adresētu iesniegumu var atstāt Rīgas domes apmeklētāju pieņemšanas centros Daugavpils ielā 31, Kungu ielā 7/9, Brīvības gatvē 266, E. Smilģa ielā 46, Rūpniecības ielā 21, Dzirciema ielā 26, Gobas ielā 6a, P. Leļņiņa ielā 5, Deglava ielā 194, korp. 4, Baltāsbaznīcas ielā 52 un Valdeķu ielā 20, korp. 4.

## Kāpēc vajag sekot mājas parādiem?

**„Uzklausiet mūsu bēdu stāstu! Līdz šim mūsu māju Sarkandaugavas ielā apsaimniekoja bēdīgi slavenais uzņēmums Māju serviss KSA. Jau pērnru- den tika ziņots, ka šis apsaimniekotājs nav pārskaitījis pēc piederības naudu, ko iedzīvotāji bija samaksājuši par Rīgas siltuma pakalpojumiem. 2010. gada novembrī daudzas mājas palika bez siltuma un bija spiestas steidzami meklēt citu apsaimniekotāju.”**

Mēs alogājamies, uzskatot, ka šis nepatīkšanas mūs neskar. Māju serviss KSA mainīja nosaukumu pret Māju apsaimniekošana un turpināja pārvaldīt un apsaimniekot mūsu piecstāvu

namu. Diemžēl šā gada 25. oktobrī siltuma piegādātājs atsūtīja mums paziņojumu, ka pārvaldnieks veselu gadu nav pārskaitījis uzņēmumam Rīgas siltums iedzīvotāju samaksāto naudu.

Mums draudēja mājai nepieslēgt apku- ri un pat atslēgt ūdeni.

Kaut kā atradām problēmai pagai- du risinājumu, bet vēlamies paust sa- šutumu par SIA Rīgas siltums rīcību.

Rīgas domes Mājokļu un vides komi- tejas vadītājs Vjačeslavs Stepaņenko jau pērn runāja par to, ka siltuma pie- gādātājam laikus jābrīdina iedzīvotāji par mājas augošo parādu, nevis jāno- stāda viņi siltuma atslēgšanas fakta priekšā. Toreiz Rīgas siltuma vadība it kā piekrita, ka pieļāvusi pārkāpu- mu, kā rezultātā Māju serviss KSA varēja tērēt iedzīvotāju naudu savām vajadzībām. Bet šogad situācija at- kārtojās. Par to, ka pārvaldnieks mūs apkrāpis, uzzinājām tikai īsi pirms aukstā laika iestāšanās!

Ko varam ļaudīm ieteikt? Pilnvarojiet vienu dzīvokļa īpašnieku katru mēnesi zvanīt uz informatīvo tālruni 800 000 90 un uzzināt mājas kopējo parādu par sil- tumu. Tā jūs varēsiet pārliecināties, vai pārvaldnieks nezog par komunālajiem pakalpojumiem samaksāto naudu. Bet pārējiem namu pārvaldes Māju apsaim- niekošana klientiem vēlamies pavēstīt, ka 25. oktobrī šis uzņēmums sāka mak- sātspējas procedūru. Tā ka jūs uaudi- ņa arī var iet zudumā!”

**Marija un Lūcija, Rīgā, Sarkandau- gavas ielā**

# PRET „GAISMAS ZAGLI” VAR UN VAJAG CĪNĪTIES!

💡 Vai spuldze kāpņu telpā var „apēst”  
10 latu mēnesī?

💡 Kam jāmeklē blēdis, kurš pieslēdzies  
jūsu dzīvokļa skaitītājam?

💡 Kā nekļūt par gaismas zagli pret  
paša gribu?

Marina MATROŅINA, speciāli laikrakstam „Darīsim kopā”

Kopš paaugstināts elektroenerģijas tarifs, cilvēki sākuši uzmanīgāk vērot skaitītāju rādījumus. Ja gada laikā no 1. aprīļa līdz 31. martam ģimene patērē mazāk par 1200 kWh, maksa tiek aprēķināta pēc starta tarifa (8,25 santīmi par kWh). Par elektrību, kas patērēta virs šā daudzuma, jāmaksā dārgāk (10,74 santīmi par kWh). Taupīt elektrību kļūvis izdevīgi. Diemžēl atrodas negodīgi cilvēki, kas tā vietā nelikumīgi pieslēdzas svešai elektrībai. Kā ar viņiem cīnīties un ko darīt, ja jūs pret paša gribu esat kļūvis par gaismas zagli?

## 10 latu par kopējo elektrību

„Mēs šomēnes piedzīvojām īstu šoku,” raksta rīdzinieki, kāda Rūpniecības ielas nama iedzīvotāji. „Pārvaldnieks pavēstīja, ka katram mūsu nelielās mājas dzīvoklim par elektrību koplietošanas vajadzībām jāmaksā 10 latu, turklāt vēl ar uzviju! Bet mums nav ne lifta, ne nakts laternu pie ieejas durvīm. Spuldzītes kāpņu telpās aprīkotas ar laika releju. Skaidrojums var būt tikai viens: gaismu kāds zag, turklāt lielā daudzumā. Bet pārvaldnieks mūsu lūgumiem tikai atmet ar roku, sak’, skaidrojieties paši. Kas mums var palīdzēt?”

– Par elektroenerģijas uzskaiti Latvijā atbild akciju sabiedrība *Sadales tīkls (ST)*, – stāsta ST Energoizlietošanas uzraudzības departamenta vadītājs Gatis Jukāms. – Bet jūsu lasītājiem būtu svarīgi saprast, kā iedalās atbildības zonas par elektrotīkliem.

– Tas tiešām nav saprotams.

– Viss, kas notiek līdz skaitītājam – kopējam vai individuālajam – jākontrolē mums. Pret nelikumīgu pieslēgšanos komunālajai elektrībai aiz kopēja skaitītāja jācinās nama pārvaldniekam,

savukārt pieslēgšanās individuālajam elektrotīklam aiz dzīvokļa skaitītāja jau ir paša mājokļa īpašnieka problēma.

## Detektīvs par piecām spuldzītēm

Jau pieminētajā Rūpniecības ielas namā runa ir par komunālo elektrību – zagļi pieslēgušies mājas elektrotīklam. Viņi tērē elektrību, bet par to solidāri, atbilstoši kopējā skaitītāja rādījumiem jāmaksā visiem mājas iedzīvotājiem. Tā kā viena mēneša laikā nozagts samērā daudz, kādam ir izdevies „ietaupīt” simtiem latu.

No vienas puses, pārvaldnieka pienākums ir nolasīt kopēja skaitītāja rādījumus un maksu par komunālo elektrību sadalīt vienlīdzīgi visiem dzīvokļiem. Formāli viņa darbs ar to beidzas. Bet, no otras puses, nama pārvaldniekam vajadzētu saprast, ka piecas spuldzītes kāpņu telpā nespēj notērēt tādu naudu. Ļoti labi, ja viņš tādā situācijā bez iedzīvotāju pamudinājuma sāk meklēt nelikumīgās pieslēgšanās vietu.

„Mums ir līdzīga nelaime, katru mēnesi maksājam prāvu naudu par kopējo elektrību. Mājā ir 60 dzīvokļu, katra dzīvokļa īpašnieks pārvaldniekam maksā trīs četrus latus mēnesī,” stāsta Irina

no Imantas. „Bet gaisma kāpņu telpās taču nevar maksāt 200 latu mēnesī! Vērsāmieš savā kooperatīvā ar lūgumu noskaidrot, kas par lietu. Pārvaldniece sacīja: „Mēs pārbaudījām instalāciju, bet neko neatradām. Detalizētas ekspertīzes veikšanai mums nav ierīču”. Ar to arī lieta beidzās”.

Gatis Jukāms uzskata, ka labs namu pārvaldnieks nevar iztikt bez elektriķa un attiecīgām ierīcēm. Ja namu pārvalde taupa naudu uz elementāru lietu rēķina, iedzīvotāji vienmēr var izvēlēties citu pārvaldnieku.

– Lielākajā daļā namu pārvalžu strādā profesionāli elektriķi. Mēs ar viņiem kontaktējamies, iesakām, kā risināt problēmas un modernizēt māju iekšējos elektrotīklus, lai novērstu nelikumīgas pieslēgšanās gadījumus.

– Vai ir reāli iespējams pasargāt māju no elektrības zagļiem?

– Grūts jautājums. Rīgā, piemēram, nereti pazūd kopēja skaitītāji. Krieviem ir laba paruna: „pret lauzni nav paņēmienu”. Tas nozīmē: ja huligāni gribēs kaut ko salauzt, sasisit vai nozagt, mēs nespēsim viņus aizkavēt. Bet minimizēt nelikumīgas pieslēgšanās varbūtību ir iespējams.

– Piemēram, kā? Pārvaldnieki gaidīt gaida jūsu padomus.

**„Visas nelikumīgas pieslēgšanās un skaitītāju bojāšanas metodes atstāj pēdas. Vienu otru zagšanas paņēmieni ir grūtāk atklāt, bet mēs nosakām gan plombu viltojumus, gan skaitītāju ļaunprātīgas bojāšanas gadījumus”.**



– Viņi paši rāda apbrīnojamu atjautību nelikumīgo pieslēgumu meklējumos. Piemēram, zinu māju, kur nav elektrības pagrabā. Nav vadu – nav iespējas pieslēgties, apejot noteikumus. Piemēram, kāds pārvaldnieks izdomāja sekojošo: „Kāds ir komunālā tīkla uzdevums? Apgādāt ar elektrību dažas spuldzītes kāpņu telpā. Vai tur vajadzīga spoža gaisma? Nē, nepavisam ne”. Viņš ņēma un pieslēdza transformatoru, pazeminot spriegumu tīklā līdz 24 voltiem. Spuldzes kāpnēs dega normāli, bet iedzīvotāji 24 voltu līniju nevarēja izmantot cita veida pieslēgumiem. Viena otra neliela māja vispār likvidē komunālo apgaismojumu. Gaitenų apgaismojums ir pieslēgts individuālajiem skaitītājiem, katrs dzīvoklis atbild par vienu spuldzīti.

## Katrs pārkāpums atstāj pēdas

„Labdien!” raksta Marija Rudzukalna no Daugavpils. „Nesen, kad kopā ar kaimiņiem sēdēju pie mājas, pienāca nepazīstams vīrietis, stādījās priekšā kā elektriķis un jautāja, vai nevajag kaut

ko salabot. Tā kā man dzirksteļoja viena kontaktligzda, riskēju svešinieku ieaicināt dzīvoklī un lūdzu palīdzēt. Nevaru sūdzēties, kontaktligzdu viņš salaboja, bet pēc tam divu gadu vecāku kaimiņiem klātbūtnē sāka piedāvāt „sagrozīt” skaitītāju: „Ticiet man, kundzītes, par elektrību būs mazāk jāmaksā!” Nekad mūžā neko neesmu nozagusi, tāpēc uzreiz atteicos! Varbūt vajadzēja izsaukt policiju?”

– Blēdīgi elektriķi sola cilvēkiem brīnumu lietas, – saka Gatis Jukāms, – taču visas nelikumīgas pieslēgšanās un skaitītāju bojāšanas metodes atstāj pēdas. Vienu otru zagšanas paņēmieni ir grūtāk atklāt, bet mēs nosakām gan plombu viltojumus, gan skaitītāju ļaunprātīgas bojāšanas gadījumus.

– ST uzraudzībā ir miljoni un simti tūkstoši skaitītāju. Vai gan iespējams visus pārbaudīt?

– Jā, agrāk vai vēlāk. Pateicoties šai kontrolei, mēs jau esam atguvuši uzņēmumam sešciparu summas.

– Tātad tie cilvēki, kas ļāvušies pagrīdes elektriķu provokācijām, nevar gulēt mierīgi?







# VĒL PIEEJAMI 20 MILJONI LATU

## Latvija turpina siltināt mājas par ES naudu

A. ŠEVČENKO

Šogad Latvijā aktīvi tika siltinātas mājas. Puse no dzīvojamo māju renovācijai piešķirtās Eiropas Savienības fondu naudas jau rezervēta. Ekonomikas ministrija aicina pasteigties visus, kas vēl vēlas iesaistīties programmā, jo nauda var beigties jau 2012. gada maijā.

### Līgumus noslēgušas 360 mājas

Uz jautājumiem par mājokļu renovāciju atbild Ekonomikas ministrijas ES fondu publiskās infrastruktūras nodaļas vadītāja Zane Galinska.

– 2009. gada pavasarī mūs iepriecināja ziņa, ka Eiropas Savienība apsolījusi segt 50% no dzīvojamo māju renovācijas izmaksām. Kā šī nauda tiek apgūta?

– Šovasar iedzīvotāji rādīja rekordaugstu aktivitāti. Aptuveni divarpus gadus konkursam iesniegti 690 projekti, no tiem 400 – šosezon. Pamazām pieaug pabeigto objektu skaits. Ar ES līdzfinansējumu Latvijā jau renovētas 49 daudzdzīvokļu mājas.

– Projektus konkursam pieņem Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra (LIAA). Cik daudzām mājām ieslēgta zaļā gaisma ES palīdzības saņemšanai?

– Vairāk nekā 400 mājām, no tām līdzfinansējuma līgumi jau noslēgti ar 360.

### Līderes – Liepāja un Ventspils

– Ministrija apsolījusi raudzīties, kādi ir siltināšanas rezultāti. Vai iedzīvotājiem izdodas ietaupīt siltumu?

– Programmas dalībnieki sūta mums gada pārskatus par siltumenerģijas patēriņu pēc mājas renovācijas. Jā, ekonomija ir samērā liela, reizēm pat pārsniedz prognozēto. Vidēji mājas patēre par 30–50% mazāk siltuma.

– 30% ekonomija – vai nav maz? – Ko jūs! Prognozes apakšējā līnija mājās dalībai programmā ir 20% ekonomija.

– Viens no konkursa nosacījumiem ir tāds, ka mājai jāsaņem plānotā ekonomija, pretējā gadījumā iedzīvotāji zaudē ES atbalstu. Vai ir bijuši tādi gadījumi?

– Pagaidām ne. Izšķirīgais būs nākamais pavasaris, kad mēs saņemsim

no projekta dalībniekiem pārskatus par energoefektivitāti. Bet pagaidām Ekonomikas ministrijai nav pamata aizdomām, ka kaut kur renovācija varētu nedot plānoto ekonomiju.

– Rīdzinieki labu laiku vilcinājās siltināt savas mājas. Vai tagad situācija ir mainījusies?

– Galvaspilsēta ir kļuvusi nedaudz aktīvāka. Bet visbiežāk projektus LIAA iesniedz dzīvokļu īpašnieku biedrības.

– Lielie apsaimniekotāji atpauk?

– Teiksim tā: arī viņi progresē. Piemēram, jaunais galvaspilsētas pašvaldības uzņēmums Rīgas namu pārvaldnieks gatavojas nākamgad iesniegt uzreiz vairākus renovācijas pieteikumus.

– Kādas pilsētas ir līderes māju siltināšanā?

– Aktīvākie ļaudis mājā Liepājā, Valmierā un Ventspilī, iepriecina arī Limbažu novads. No lielajiem apsaimniekotājiem īpaši izceļas Ventspils nekustamie īpašumi.

### Pieteikumus iesniegt jau ziemā

– Ar ko izskaidrojams intereses pieaugums par programmu?

– Pirms diviem gadiem cilvēki vēl baidījās iesaistīties jaunajā pasākumā. Bet viņi uzmanīgi vēroja notiekošo un drīz vien ieraudzīja pozitīvus piemērus. Grūti palikt vienaldzīgam, ja kaimiņu mājas kļūst siltākas un glītākas. Cilvēki noticēja, ka renovācija patiešām nodrošina ievērojamu siltuma un naudas ietaupījumu.

– Šā gada pavasarī valdība atviegloja nosacījumus dalībai programmā.

– Jā, mēs pielaidām dalībai konkursā pirmskara mājas (iepriekš LIAA pieņēma pieteikumus tikai par ēkām, kas būvētas līdz 1944. gadam). Arī dokumentācijas noformēšana kļuvusi vienkāršāka.

– Cik daudz naudas atlicis programmas krājkasītē?

– Sākotnēji siltināšanai bija pieejami 44 miljoni latu, rudenī fondu



palielinājām vēl par trim miljoniem. Novembra beigās saskaitījām programmai rezervēto naudu (tai skaitā izskatīšanas stadijā esošajiem projektiem). Brīvi palikuši 20,6 miljoni latu.

– Ņemot vērā ažiotažu, ar tiem ilgi nepietiks...

– Prognozējam pavasarī interesentu jaunu pieplūdumu. Tātad potenciālajiem programmas dalībniekiem būtu ieteicams projektus iesniegt jau ziemā, tad viņi varētu laikus nokārtot visas formalitātes un, iestājoties siltam laikam, uzreiz sākt renovāciju.

### Vai būs nauda?

– Nesen Ekonomikas ministrija pavēstīja, ka vēlas projektam papildus piesaistīt 10 miljonus latu. Kāpēc?

– Ņemot vērā pieprasījumu, mēs aprēķinājām, ka ar pašreizējo finansējumu varētu pietikt līdz nākamā gada maijam. Lai nodrošinātu procesu visa 2012. gada gaitā, vajag vairāk naudas. Savus secinājumus darīsim zināmus valdībai. Paraudzīsimies, ko izlems Ministru kabinets.

– Tostarp cilvēki jau pieraduši pie Eiropas Savienības piedāvājuma finansēt 50% no renovācijas darbu izmaksām. Daudziem šķiet, ka šī programma būs mūžīga.

– Minētie 47 miljoni latu mums jāapgūst līdz 2013. gadam. Pagaidām nav zināms, kas notiks pēc tam. Eiropas Savienības fondi darbojas pa periodiem. Latvijai pagaidām nav zināms, cik daudz līdzekļu tā saņems no ES nākamajā plānošanas periodā. Bet Ekonomikas ministrija gribētu turpināt dzīvojamo māju renovācijas līdzfinansēšanas programmu.

– Ja Latvija saņems Eiropas naudu, vai siltināšanas programma turpināsies?

– Tā mainīsies. Varbūt tiks izveidots rotācijas fonds vai pārskatīts grantu lielums. Tik lielu finansiālo atbalstu kā šobrīd mājas visdrīzāk jau vairs nesaņems.

### Glītāki kļūst veseli kvartāli

– Kāpēc pabeigti tikai 49 projekti no LIAA akceptētajiem 360?

– Faktiski renovācija veikta vairāk nekā simt mājās. Vienkārši dokumentu noformēšana prasa laiku.

– Cik daudz laika paiet no dokumentu iesniegšanas LIAA līdz siltināšanas pabeigšanai?

– Prakse rāda, ka paiet seši līdz astoņi mēneši. Ar nosacījumu, ka darbi mājā tiek sākti tūlīt pēc līguma noslēgšanas.

– Vai daudzas mājas, kas pretendē uz līdzfinansējumu, saņem LIAA atteikumu?

– Mums zināms par 166 noraidītiem pieteikumiem. Parasti atteikumu saņem mājas, kurās pavirši veikts energoaudīts, nepareizi noformēti dokumenti. Bet tās visas var izlabot projektus un no jauna piedalīties konkursā.

– Cik daudz māju Latvijā būs iespējams renovēt ar pašreizējo ES līdzfinansējumu?

– Vidēji katrā mājā saņem 58 tūkstošus latu, tātad ar piešķirto naudu pietiks vairāk nekā 800 daudzdzīvokļu mājām.

– Tas nozīmē, ka trijos gados mēs būsim renovējuši vienu nosaucītu pilsētu!

– Tieši tā. Liepājā un Ventspilī mājas siltina veselīgiem kvartāliem, citu pēc citas. Limbažu novada Ozolainē cilvēki krituši azartā un no tur esošajām deviņām daudzdzīvokļu mājām renovējuši astoņas. Tas nozīmē, ka cilvēki renovācijā saskata gan jēgu, gan labumu. **K**

## RĪGA SEGS 80% NO ENERGOAUDITA IZMAKSĀM

23. novembrī spēkā stājās Rīgas domes saistošie noteikumi, kas paredz, ka mājām, kuras vēlas piedalīties siltināšanas programmā, pašvaldība segs 80% no energoaudita izmaksām.

Svarīgākais no Rīgas domes noteikumiem „Par kārtību, kādā Rīgas pilsētas pašvaldība sniedz palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā”:

(...)

2. Pašvaldības līdzfinansējums daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita veikšanai tiek piešķirts atbilstoši Pašvaldības budžeta paredzēto līdzekļu apmēram vai, izmantojot piesaistītos finanšu līdzekļus, un veido 80% no energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā Ls 300.

3. Pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu māju energoaudita veikšanai var piešķirt, ja:

3.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai izveidota dzīvokļu īpašnieku biedrība (sabiedrība) vai Civillikumā noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu;

3.2. ir iesniegts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieku kopības lēmums par energoaudita veikšanu;

3.3. renovācijas projekta ietvaros tiek plānots veikt vismaz ēkas sienu siltumizolāciju, augšējā stāva pārseguma vai jumta siltumizolāciju, logu nomaiņu koplietošanas telpās, kā arī ēkas ārdurvju atjaunošanu vai maiņu.

(...)

5. Iesniegumu Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai energoaudita veikšanai iesniedz Rīgas pašvaldības aģentūrā «Rīgas enerģētikas aģentūra» vai SIA «Rīgas namu pārvaldnieks», ja daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvalda SIA «Rīgas namu pārvaldnieks» (...).

6. Rīgas pašvaldības aģentūra «Rīgas enerģētikas aģentūra» vai SIA «Rīgas namu pārvaldnieks» organizē energoauditu. Par energoaudita veikšanu tiek slēgts trīspusējs līgums starp energoaudita organizētāju, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu un energoauditoru.

Ar noteikumu pilnu tekstu var iepazīties internetā <http://www.latvijasvestnesis.lv/?menu=doc&id=239764>. **K**

# „VĒLOS PĀRVALDĪT MĀJU, KURĀ PATS DZĪVOJU!”

## Zemūdens akmeņi ceļā uz patstāvību. Uzziniet, kā nepārmaksāt nodokļus

Liene VARGA

**Daudzi nelielu māju iemītnieki saprot, ka ņemt pārvaldīšanu savā ziņā nozīmē ietaupīt līdzekļus, reizēm arī ātrāk tikt pie remonta. Bet izšķirties par tādu patstāvību reizēm ir grūti. Vai prātojat, kā rīkoties? Uzziniet par zemūdens akmeņiem, kas jūs gaida ceļā uz savas mājas pārvaldīšanu.**

### „Neko sliktu neesmu darījis!”

Andris ieradās redakcijā ļoti sarūgtināts tūlīt pēc Valsts ieņēmumu dienesta (VID) apmeklēšanas. Tur viņš bija brīdināts, ka nodarbojas ar nelikumīgu komercdarbību un var saņemt sodu.

– Bet es taču neko sliktu neesmu darījis, – puisis nopūtās, – vienkārši griebeju pārvaldīt māju, kurā pats dzīvoju.

Andra māja (saprotamu iemeslu dēļ neminam tās adresi) ir pavisam neliela – tikai desmit dzīvokļu. Pēdējo gadu laikā iedzīvotāji nomainījuši divus pārvaldniekus, bet vēlamo apsaimniekošanas kvalitāti tā arī nav panākuši.

– Mēs tikai maksājām naudu, bet pretī nesaņēmām nekādus manāmus pakalpojumus mājas uzlabošanai, – viņi gaužas.

Kad pēdējā namu pārvalde paziņoja, ka likvidējas, iedzīvotājiem nekas cits neatlika kā pārņemt māju pašu pārvaldīšanā. Kaimiņi sapulcējās pie mājas durvīm un pilnvaroja Andri kā pašu jaunāko un enerģiskāko ķerties pie dokumentu noformēšanas.

– Tā sanāca, ka pats arī sāku pārvaldīt māju, – viņš stāsta. – Atvēru kontu uz sava vārda, aprunājos ar iedzīvotājiem. Nolēmām mājas remonta fondā maksāt 12 santīmus par dzīvojamās platības kvadrātmetru. Tā nav nekāda lielā nauda, bet pēdējo astoņu mēnešu laikā mēs gan skursteņus esam pārmūrējuši, gan jumtu salāpījuši, gan jaunas ārdrurvis ielikuši.

Tas viss kļuva iespējams tāpēc, ka cilvēki uzticējās Andrim. Turklāt viņš no iepriekšējā apsaimniekotāja bija pārņēmis mājas ilggadējos ietaupījumus – pusotra tūkstoša latu. Naudas glabāšanai viņš atvēra kontu uz sava vārda un pamazām vien sāka organizēt mājā remonta darbus.



Taisa Štāle

### Neliela māja likuma slazdos

Mājas iemītnieki bija apmierināti, arī Andris par dzīvi nežēlojās. Taču pavisam nesen viņš saņēma uzaicinājumu ierasties VID.

– Inspektors aizrādīja, ka es nelikumīgi nodarbojos ar komercdarbību, – par VID apmeklējumu stāsta Andris. – Pildot pārvaldnieka pienākumus, man vajagot reģistrēties kā individuālam komersantam vai pašnodarbinātai personai.

Vēl Valsts ieņēmumu dienestā esot paziņojuši, ka Andrim jāmaksā nodokļi no visiem viņa kontā ieskaitītajiem mājas līdzekļiem – tie it kā esot... viņa paša ienākumi.

– Mazajām mājām visur met sprunguļus ceļā! – puisis bija dziļi sašutis. – Mēs maksājam valstij nodokļus no algas, nodokļus par dzīvokli un zemi, nodokļus par komunālajiem pakalpojumiem. Tagad mūs vēl spiež dalīties savosniecīgajos remonta uzkrājumos. Atliek viens – mest pārvaldīšanu pie malas un nodot māju kādam svešam apsaim-

niekošanas uzņēmumam. Bet tas noteikti cels cenas. Neviens komersants nebūs ar mieru bez maksas pārvaldīt māju, kā es to darīju!

### Izdevīgāk ir dibināt biedrību

Neiedziļinoties situācija šķiet absurda un bez izejas. Nolēmām ar jaunākajiem vērsties pie mūsu pastāvīgās ekspertes Taisas Štāles, ekonomikas maģistres ar daudzu gadu pieredzi māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas grāmatvedībā.

– Vai tiešām cilvēkam, kurš nolēmis bez atlīdzības pārvaldīt māju, noteikti jāreģistrē savs īpašais statuss?

– Pastāv vairāki varianti, – skaidro Taisa Štāle. – Dzīvokļa īpašniekam, kurš kļuvis par pārvaldnieku, tiešām jāsakārto attiecības ar VID. Viņam ir tiesības reģistrēties kā individuālam komersantam vai pašnodarbinātai personai. Viņš var arī atvērt savu mikrouzņēmumu, nodibināt pats savu sabiedrību ar ierobežotu atbildību vai arī organizēt mājā dzīvokļu īpašnieku biedrību.

– Kurš no variantiem būtu visizdevīgākais cilvēkam, kas pārvalda nelielu māju?

– Vislabāk būtu izveidot dzīvokļu īpašnieku biedrību. Tādas organizācijas nodod finanšu nodaļā vienkāršotas gada bilances un pārskatus. Turklāt

starpība starp mājas ienākumiem un izdevumiem šādā gadījumā paliek biedrības kontā, iegūst rezerves fonda statusu un netiek aplikta ar nodokļiem.

– Vai, izveidojot biedrību, iedzīvotāji var Andri ievēlēt par valdes priekšsēdētāju un pilnvarot turpmāk pārvaldīt māju?

– Tieši tā.

– Kādus nodokļus maksā dzīvokļu īpašnieku biedrības?

– Ja biedrībā kā māju apkalpojošā organizācijā strādā algoti darbinieki, jāmaksā Latvijā noteiktie darbspēka nodokļi. Ja pārvaldnieks strādā bez maksas, bet citu darbinieku nav, nekādi tiešie nodokļi biedrībai nav jāmaksā. Svarīgi tikai neaizmirst iesniegt finanšu nodaļā gada pārskatus.

### Kā nekļūt par grēkāzi

– Kas notiks, ja Andris pēc VID ieteikuma reģistrēsies kā pašnodarbināta persona vai individuālais komersants?

– Visi līdzekļi, kas nonāks viņa kontā, tostarp arī komunālie maksājumi

skaitīsies

Andra tiešais ienākums un tiks aplikti ar attiecīgu nodokli – vai nu 15% no kopējā līdzekļu apgrozījuma, vai arī 25% no mājas ienākumu un izdevumu starpības.

– Atdot tik lielu naudu negribas.

– Tāpēc pārvaldniekam, kas rīkojas ar mājas naudu, nav izdevīgs pašnodarbinātas personas vai komersanta statuss. Tas palielina nodokļu slogu mājai, kā arī palielina pārvaldnieka personisko atbildību par iedzīvotāju parādiem.

– Kā to saprast?

– Ja māju pārvalda privātpersona, visi līgumi ar pakalpojumu sniedzējiem tiek slēgti uz viņa vārda. Ja daļa iedzīvotāju paliks parādā par siltumu vai ūdeni, piegādātāji ar pretenzijām ies pie pārvaldnieka. Tiesas ceļā tie var vērst piedziņu uz viņa personisko mantu. Tas ir ļoti neizdevīgi, jo godīgs cilvēks, kurš uzņēmis savest kārtībā savu māju, var ciest citu iedzīvotāju parādu dēļ.

– Kādu padomu varat dot Andrim un citiem, kas nonākuši līdzīgā situācijā?

– Pirmkārt, nevajag pārņemt mājas pārvaldīšanu, nekonsultējoties Valsts ieņēmumu dienestā. Otrkārt, ja cilvēks nezinašanos pēc vairākus mēnešus pārvaldījis māju bez speciāla statusa, viņam draud lieli naudas sodi. Tāpēc Andrim vajadzētu iespējami ātrāk mājā izveidot dzīvokļu īpašnieku biedrību un pārskatīt uzkrājumus uz biedrības kontu. Kopsapulces protokolā jānorāda, ka Andris šo līdzekļus saņēmis pagaidu glabāšanā, līdz mājā tiek izveidota dzīvokļu īpašnieku biedrība. Tādējādi gan māja, gan pārvaldnieks var izvairīties no soda un lielām nepatīkšanām nākotnē. **K**



**Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu visiem speciālistiem, kas nodarbojas ar māju pārvaldīšanu, nepieciešama speciālā izglītība. Šī prasība neattiecas uz dzīvokļu īpašniekiem, kas pārvalda savas mājas, kuru platība nepārsniedz 1,5 tūkstošus kvadrātmetru.**

# KOOPERATĪVS VAI DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKI?

Turpinājums no 2. lpp.

Atdot cilvēkiem balsis

– Iznāk, ka kooperatīvi rīkojas nelikumīgi, atstumjot jaunus iemītņikus no balsošanas?

– Iedzīvotājiem, kas nav iestājušies kooperatīvā, balsstiesību nav tikai tad, ja tiek apspriesti kooperatīva iekšējie jautājumi. Piemēram, viņi nevar balsot par priekšsēdētāja algu. Bet, ja runa ir par māju, viņi apspriešanā un balsošanā piedalās tāpat kā kooperatīva biedri.

– Ko darīt tiem, kurus kooperatīvs atstumj no balsošanas mājas remonta, apsaimniekošanas maksas un mājas uzturēšanas kārtības jautājumos?

– Viņiem jāprasa, lai kooperatīvs parāda dokumentu, uz kura pamata dzīvokļa īpašniekam tiek liegtas balsstiesības. Tas varētu būt īpašnieku kopsapulces lēmums, ar kuru divas trešdaļas dzīvokļu īpašnieku nodevušas kooperatīvam tiesības

**Mājas iedzīvotāji, kas nav iestājušies kooperatīvā, nevar piedalīties šīs sabiedrības iekšējo jautājumu lemšanā. Bet par apsaimniekošanas maksu, remonta plāniem utt. viņi balso līdzvērtīgi kooperatīva biedriem.**

lemt tamlīdzīgus jautājumus bez viņu līdzdalības. Vai arī apsaimniekošanas koplīgums, kurā ietvertas šādas kooperatīva tiesības. Taču parasti dzīvokļu kooperatīvi tādus dokumentus nevar uzrādīt.

**Kā izlīgt?**

– Vai iedzīvotājiem ir vērts dzīvokļu īpašnieku kopības ekskluzīvās tiesības nodot kooperatīvam?

– Ņemsim un ieskatīsimies likumā „Par dzīvokļu īpašnieku kooperatīvajām sabiedrībām”. Tur teikts, ka tad, ja

pirmajā kooperatīva biedru sapulcē nav kvoruma, otrā sapulce var izlemt visus jautājumus ar vienkāršu balsu vairākumu. Tātad pat divi cilvēki var izlemt 140 dzīvokļu mājas likteni (ja māja kooperatīvam ir devusi tādas tiesības). Tas nevienam nav izdevīgi.

– Pieņemsim, ka kāds dzīvokļa īpašnieks nav noslēdzis ar kooperatīvu līgumu. Kooperatīvs nolemj (nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci) uzlikt mājai jaunu jumtu. Vai minētajam īpašniekam, ja tas nepiekrīt remontam, ir jāmaksā par šo darbu?



– Kamēr jumts nav uzlikt, kooperatīvam, kas nav saskaņojis remontu ar dzīvokļu īpašnieku kopību, nav tiesību prasīt naudu. Bet, ja remonts ir veikts, kooperatīvs panāks samaksu tiesas ceļā. Māja taču no jaunā jumta būs guvusi ziņāmu labumu.

– Kāda šai situācijā ir izeja?

– Ja vairākumu dzīvokļu īpašnieku neapmierina kooperatīva rīcība, bet viņi nevar panākt savu mierīgā ceļā, vajag izsaukt policiju un nelaist mājā meistarus. Pēc tam nomainīt pārvald-

nieku, kurš rupji pārkāpj dzīvokļu īpašnieku kopības tiesības.

– Ko darīt pašiem kooperatīviem, lai mājās iestātos miers?

– Kooperatīviem jāsaprot, ka pēc Dzīvokļa īpašuma likuma pieņemšanas viņu vara pār māju ir mazinājusies. Tāpēc laiku pa laikam jāsasauca ne tikai kooperatīva biedru, bet arī dzīvokļu īpašnieku kopsapulces. Tas ļaus kooperatīvam LIKUMĪGI noteikt apsaimniekošanas maksu un plānot remonta darbus. **K**

## PASŪTĪT? TAS VIEGLI IZDARĀMS!

Noformējiet abonementu un saņemsiet avīzi mājās!

«Darīsim kopā!»  
indekss 1255

«Делаем вместе!»  
indekss 1256

LATVIJAS PASTS  
MĀJAS LAPĀ INTERNETĀ  
[www.abone.pasts.lv](http://www.abone.pasts.lv)

vai ABONĒŠANAS  
CENTRĀ DIENA  
[www.abone.lv](http://www.abone.lv)

vai JEBKURĀ  
LATVIJAS PASTS  
NODAĻĀ

Darīsim  
**KOPĀ!** Делаем  
**Вместе!**



Abonēšanas  
cenas:

1 mēnesis	<b>0,55</b> Ls
3 mēneši	<b>1,65</b> Ls
6 mēneši	<b>3,30</b> Ls
9 mēneši	<b>4,75</b> Ls
1 gads	<b>6,00</b> Ls

Jautājumus varat uzdot pa tālruni +371 20042031 vai elektronisko pastu [info@kopaa.lv](mailto:info@kopaa.lv).

# JAUNAIS GADS TĪRĀ MĀJĀ

Nopietni un nenopietni pirmssvētku padomi – tikai īstām mājsaimniecēm



Līdz Jaunajam gadam palikušas divas nedēļas. Īstās saimnieces mājā ievieš tīrību un kārtību, bet parastās vēl prāto, vai vērts to darīt. Daudzas vienkārši nezina, no kura gala sākt. Lai palīdzētu mūsu lasītājiem, sastādījām sarakstu ar 50 punktiem, kas palīdzēs atbrīvoties no nevajadzīgām lietām un 2012. gadu sagaidīt tīrā un sakārtotā mājoklī.

- Pērnā gada eglīte, ja esat palaiduši garām šim nolūkam paredzēto Starptautisko sieviešu dienu.
- Veci un pagalam apnikuši eglīšu rotājumi, kurus jau pagājušajā gadā negribējās kārt eglītē un šogad negribēsies ne tik. Nejaukt ar senlaicīgiem, tos var pārdot *Sotheby's* izsolē.
- Apdauzīti un iepļīsuši trauki.
- Pseudoarhīvs – it kā svarīgi papīri, čeki un kvītis. Tos dokumentus, kas patiešām ir svarīgi, akurāti salikt mapītē.
- Apģērbs, kas nav vilkts mugurā vairāk nekā gadu. Pieļaujama izņēmums – kāzu kleita, „etalona” džinsi un dažī sevišķi mīļi apģērba gabali.
- Veļa, kas ērto atvilktni nav pametusi ilgāk par trim mēnešiem.
- Apavi, kas nav noderejuši divus gadus.
- Drēbes un aksesuāri, no kuriem jūsu bērni jau izauguši.
- Bojāta sadzīves tehnika. Var gadīties, ka jauns putekļsūcējs maksā lētāk nekā vecā labošana.
- Apnikušas un nenomazgājamas lustras un sienas lampas. Jā, tā ir globāla, bet ļoti efektīva rīcība!
- Rotaļlietas, ar kurām bērns sen vairs nespēlējas.
- Viss, kas atgādina kaut ko nepatīkamu un bojā noskaņojumu.
- Viss, kas traucē sakārtot māju svētkiem un kam nav iespējams atrast piemērotu vietu un adekvātu pielietojumu.
- Izlietotas pildspalvas. Un vispār jau sen būtu laiks nopirkt vienu – dārgu un skaistu.
- Nomīdītas čibiņas, pat ja tās ir ļoti mīlas. Jaunajā gadā – ar jaunām čibiņām!
- Viņa Augstība „Celofāna maiss ar celofāna maisiņiem”.
- Šampūna un citu parfimērijas līdzekļu pudelītes, kurās tikpat kā nekas nav palicis.
- Vārgi istabaugi. Visi, protams, piekrit, ka labāk būtu tos pārstādīt un samēsnot. Jau divus gadus piekrit.
- Nevajadzīgas dāvanu kastītes, krāsaini iesaiņojamie papīri un lentītes.
- Sadāvināti nieciņi.
- Veci kalendāri. Diez vai jums tie būs vajadzīgi memuāru rakstīšanai.
- Avižu un žurnālu ķīpa.
- Kaudze „katram gadījumam” saglabātu kārbīņu un burciņu.
- Nodilušais paklājīņš pie ārdurvim. Tikai neaizmirstiet paņemt zem tā paslēptās atslēgas!
- Lietas, kas noglabātas lietošanai vasaras mājā.
- No skolas fizikultūras stundām saglabājušās slēpes.
- Velosipēda rezerves daļas, kas glabājas uz balkona, lai gan pats velosipēds jau sen izmests vai atdots (tas pats attiecas uz automobiļiem).
- Mehāniskā gaļas maļamā mašīna, kas aiztāta ar modernu elektrisko vai virtuves kombainu (vecā parasti glabājas virtuves skapīša apakšējās atvilktnes tālākajā kaktā).
- Vecais pulkstenis, no kura jau sen aizlidojusi dzeguze.
- Tukšo „mākslinieciski izteismīgo” pudeļu kolekcija no virtuves skapīšu augšas.
- Bojātā sulas spiede. Nenosakāmu iemeslu dēļ tāda ir gandrīz visās mājās.
- Gada aizvainojumi, nepatīšanas.
- Vecais izskats, ja tas jūs neapmierina. Frizieris sūta sveicienu!
- Kosmētika, kam beidzies lietošanas termiņš.
- Sažuvušas nagu lakas, kas glīti neklājas un ilgi žūst.
- Audio un video kasetes.
- Vecie mobilie telefoni un lādētāji.
- Morāli novecojušie datori, kuru vietā jau sen iegādāti jauni.
- Būvmateriālu pārpalikumi.
- Visi reklāmas bukleti un katalogi.
- Lubenes – vienreiz lasāmi dāmu romāni, kas ēd smadzenes un laiku.
- Tukšās tehnikas un aparatūras iesaiņojuma kastes.
- Stikla burkas no balkona.
- Nevajadzīgi datora faili, programmas un tamlīdzīgi.
- Zāles, kam beidzies lietošanas termiņš.
- Vecas, garšas īpašības un smaržu zaudējušas garšvielas.
- Apnikusi gultas veļa.
- Salauztas matu sprādzēs un sukas.
- Mācību grāmatas un lekciju konспекти (ja visa šī saimniecība jau apmainīta pret diplomu).
- Vēstules un īsziņas no bijušajiem. **K**

**Tehniskā SALS SMILTIS ar sāli**

neiesaiņota vai 50 kg maisos

Strādājam bez brīvdienām. Jebkurš samaksas veids. Cenas pēc vienošanās.

Tālr. **67529957** no 8.00 līdz 20.00, mob. **29255785**

ATLAIDES DERĪGUMA TERMIŅŠ NAV IEROBEŽOTS

**ATLAIDE KUPONA UZRĀDĪTĀJAM 5%**

Akciju sabiedrība

**RĪGAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS**

**Apsaimniekojam mājas, kurām ir biedrības vai pilnvarotās personas!**

Rīga, Lāčplēša iela 24, tālrunis 67893079, info@rna.lv

**IZNOMĀ BIROJA TELPAS CENTRĀ**

Lāčplēša iela 24, k. A

**IZDEVĪGAS CENAS**

Tālr.: **29720081**

**PIEJAMAS TELPAS NO 10 LĪDZ 200 KV.M.**

Rīgas apsaimniekotāju asociācijas portāls

**www.RigAA.lv**

**Viss par māju apsaimniekošanu!**

Gaidam Jūsu jautājumus uz e-pastu info@rigaa.lv

**VEOLIA VIDES SERVISS**

**KVALITĀTĪVI VEICAM TERITORIJU UZKOPŠANAS DARBUS ZIEMAS SEZONĀ:**

- **SNIEGA TĪRĪŠANA NO TERITORIJĀM, PAGALMIEM, STĀVVIETĀM AR TRAKTORTEHNIKU UN ROKĀM.**
- **SNIEGA IZVEŠANA.**
- **JUMTU ATTĪRĪŠANA NO SNIEGA UN LEDUS.**
- **TERITORIJU KAISIŠANA AR PRETSLĪDES MATERIĀLIEM.**

**TĀLRUNIS SĪKĀKAI INFORMĀCIJAI 22018490**

Vācijas ražotāja apkures radiatori **“KERMI”**

25% atlaide no veikala cenas!

Projektēšana, piegāde, montāža, garantija

**SIA SANREMS**

Ūdens skaitītāju Siltumskaitītāju Pārbaude – Nomaīņa – Uzstādīšana Ūdens skaitītāju rādījumu starpības izlīdzināšana

Tālr.: **67612523, 67627695, 26327967**

**Kandavas iela 41a, Rīga**