

Darīsim KOPĀ!

№1(18), janvāris 2010

PĀRBAUDES NAMU PĀRVALDĒS TURPINĀS

ANATOLIJS ALEKSEJENKO IESAKA RĪDZINIEKIEM
DROŠĀK... SŪDZĒTIES

3., 10.–11. lpp.



9. lpp.

NAUDA – PAR VELTI!

VALSTS FINANSĒ ENERGOAUDITU

UN RENOVĀCIJAS PROJEKTU

Svarīgākais par māju apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem

„SARKANAIS GAILIS” NESNAUŽ



4. lpp.



PĀRVALDNIKI
STEIDZ
MĀCĪTIES RTU

3., 5. lpp.

**VAI 2010. GADA
ZIEMA PAIES
BEZ UGUNS TRAGĒDIJĀM?**



SERGEJS HRISTOĻUBOVŠ: „VĒLOS KĀRTĪBU!”

Jaunais Ziemeļu izpilddirekcijas vadītājs –
par tīrību, sētniekiem un ielām

A. ŠEVČENKO

Pagājušā gada beigās Rīgā sākās administratīvā reforma. Vispirms tika reorganizēti pašvaldības departamenti (kas no tā iznāca, lasiet 3., 10.–11. lpp.), pēc tam izpilddirekcijas. Iepriekš pilsētā bija sešas izpilddirekcijas, un tās ar saviem pienākumiem, atklāti runājot, vāji tika galā. Tagad palikušas tikai trīs. Kā dzīvosim tālāk?

Par to, ka nekāda katastrofa pēc sešu izpilddirekciju saplūšanas trijās nav notikusi, mums pastāstīja Sergejs Hristoļubovs, Rīgas domes deputāts un jaunās Ziemeļu izpilddirekcijas vadītājs vienā personā.

**Funkciju un
dzimtsarakstu nodaļu
nebūs mazāk**

Strādājot divos darbos, Sergejs Hristoļubovs izjūt lielu laika trūkumu, tāpēc tikāmieš nevis izpild-

rekcijā, bet gan Rīgas domē. Ne nu gluži skrienot, bet tuvu tam. Hristoļubova darba grafikā mums bija atvēlētas labi ja divdesmit minūtes, bet, kad sākām runāt par rajona lietām, jaunais priekšnieks pulkstenī vairs neskatījās un aizrautīgi stāstīja par pilsētas ziemeļu daļas nākotnes plāniem.

Nē, nekādu reklāmu jaunajai vadībai mēs negrasījāmieš taisīt. Drīzāk pretēji: pie Sergeja Hristoļubova jūsu korespondents ieradās ar maisu

durstīgu jautājumu, uz kuriem atbildes vēlas rast Vidzemes priekšpilsētas un Ziemeļu rajona iedzīvotāji, kurus pilsētas tēvi saveduši zem viena administratīvā jumta.

– Hristoļubova kungs, jūs par izpilddirektoru kļūvat pirms diviem mēnešiem...

– Vēl nav pagājuši divi mēneši. Amatā mani iecēla aizvadītā gada 2. decembrī.

(Turpinājums 7. lpp.)

JOPROJĀM VAR PIETEIKTIES PABALSTAM!

Rīgas Sociālā dienesta nodaļu teritoriālajos centros turpinās pabalstu izmaksa par palīdzību pārtikas iegādei. Līdz 15. janvārim pabalstu saņēmēji 14 355 rīdzinieki par kopējo summu 430 650 latu.

Pabalsts paredzēts kā vienreizējs materiāls atbalsts trūcīgo ģimeņu bērniem un trūcīgiem vecuma vai invaliditātes pensionāriem. Pabalsta apmērs vienai personai ir 30 latu.

Tiesības saņemt pabalstu ir personām, kuras ne mazāk kā 12 mēnešus pirms pabalsta pieprasīšanas pamata dzīvesvietu deklarējušas Rīgas administratīvajā teritorijā, dzīvo atbilstoši norādītajai adresei un kuru vidējie ienākumi pēdējos trīs mēnešu laikā nepārsniedz:

- ja pabalsts tiek piešķirts bērniem ģimenēs, kurās ir vismaz viena darbaspējīga persona – 90 latu katram ģimenes loceklim mēnesī;
- ja pabalsts tiek piešķirts vecuma vai invaliditātes pensijas saņēmējiem vai personām, kuras saņem valsts sociālā nodrošinājuma pabalstu, un ģimenē ir vismaz viena darbaspējīga persona, – 90 latu katram ģimenes loceklim mēnesī;
- ja pabalsts tiek piešķirts ģimenēm, kurās ir tikai vecuma vai invaliditātes pensijas saņēmēji vai personas, kuras saņem valsts sociālā nodrošinājuma pabalstu un nav nevienas darbaspējīgas personas – Ls 144 katram ģimenes loceklim mēnesī;

Pabalsta piešķiršanas kārtība:

- cilvēks vai viņa likumīgais pārstāvis vērsas Sociālajā dienestā, līdz 30. janvārim iesniedz iesniegumu par pabalsta piešķiršanu un aizpilda iztikas līdzekļu deklarāciju, ja nav spēkā esošas iztikas līdzekļu deklarācijas;
- mutvārdu iesniegumu sociālā darba speciālists noformē rakstveidā, un iesniedzējs to paraksta.

Pabalsts tiks izmaksāts līdz 2010. gada 1. aprīlim, pārskaitot personas norādītajā norēķinu kontā vai izmaksājot skaidrā naudā.

Neskaidrību gadījumos informāciju var iegūt zvanot uz Labklājības departamenta bezmaksas informatīvo tālruni 80005055, pirmdienās, otrdienās, trešdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz plkst. 17.00, piektdienās no plkst. 9.00 līdz plkst. 16.00. No plkst. 17.00 līdz plkst. 21.00 darbojas automātiskais atbildētājs. **K**

KUR VAR DABŪT AVĪZI?

Meklējiet avīzes jaunāko numuru Rīgas namu pārvaldēs:

- „Rīgas namu apsaimniekotājs”
- „Rīgas centra apsaimniekotājs”
- „Avota nami”
- „Kengaraga nami”
- „Kurzemes namu apsaimniekotājs” filiālēs
- „Mežciema namsaimnieks”

- „Juglas nami”
- „Purvciena nami”
- „Valdemāra nami”
- „Vecmīlgrāvis”
- „Pļavnieku nami”
- „Krasta nami”
- „Daugavas nami”

Kā arī:

- Vidzemes priekšpilsētas izpilddirekcijā
- Vidzemes priekšpilsētas sociālais dienests
- Kultūras namā „Imanta”
- Sarkankalna bibliotēkā

- Kultūras namā „Rītausma”
- Veikalā „Prāna Ko”, Baltā ielā 27
- Veikalā „Dārzam un mājai” Bāriņu ielā 5
- Lielveikalos „Būvniecības ABC”:
● Pērnavas ielā 27/29, Rīgā
● Mūkusalas ielā 93, Rīgā

Pēc nākamā «Darīsim kopā!» numura jautāriet namu pārvaldēs 18. februārī.



Avīze «Darīsim kopā!»

Izdevējs: SIA «EGO-RTU»

Reģistrācijas numurs: 000703288

Telefons: 20042031

Reklāmas nodaļa: 28681192

http://www.kopaa.lv

e – pasts: info@kopaa.lv

Adrese: Rīga, Nometņu iela 9 – 7, LV-1048

Iznāk sadarbībā ar Rīgas Apsaimniekotāju Asociāciju

Iespiests: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusalā»

Tirāža: 10 000

NAMU PĀRVALDES TIEK KONTROLĒTAS

- ✓ **Kā zaga mūsu māju remonta uzkrājumus?**
- ✓ **Kā beidzās pārbaude namu pārvaldē *Valdemāra nami*?**
- ✓ **Kur sūdzēties par pārvaldnieku, lai saņemtu atbildi?**

Marina MATRONINA, speciāli laikrakstam „Darīsim kopā!”

Pagājušajā gadā Rīgā izveidoja Mājokļu un vides departamentu. Kur jauns departaments, tur jauna priekšniecība. Labi apsvērusi jautājumu, pašvaldība par jaunās struktūras direktoru iecēla Anatoliju Aleksejenko, kurš vēl nesen vadīja aģentūru *Rīgas mājoklis*. Tagad šā cilvēka ziņā ir Rīgas pašvaldības namu pārvalžu kontrole. Tātad, ja kas atgādīsies, atbildīgs būs Aleksejenko.

Rīdnieki it bieži nezina, kur vērsties ar sūdzību par namu pārvaldi. Vēl vairāk viņi šaubās par to, vai uz tamlīdzīgu sūdzību iespējams sa-

ņemt adekvātu atbildi. Mājokļu un vides departaments ir pirmā oficiālā struktūra, kas aicina: „Sūdzieties mums!” un sola rīdniekiem reālu

palīdzību. Vismaz vārdos Anatolijam Aleksejenko viss sanāk gudri un saprotami.

(Turpinājums 10. lpp.)

„SARKANAIS GAILIS” NESNAUŽ

Georgijs ŠABALINS

Pēdējos gados ziemas Latvijā bēdīgā kārtā sagādājušas ugunsgrēkus, kas šokējuši visu sabiedrību. 2006. gada 6. janvārī traģēdija Mežaparkā laupīja dzīvību četriem cilvēkiem, nākamā gada februārī pansionātā Reģi Kuldīgas rajonā ugunsgrēkā gāja bojā 26 cilvēki. Vēl pēc gada degošā dzīvoklī Mežciemā dūmos nosmaka bērni un viņu māte. Šī ziema pagaidām vēl nav mūs tā sarūgtinājusi... Vai tas ir īstenoto pasākumu rezultāts vai tikai klusums pirms vētras? Uz šo un citiem mūsu avīzes jautājumiem atbild Iekšlietu ministrijas Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta vadītājs Ainars Pencis.

Mūsu rūpju ziema

– Penča kungs, vai tiešām ziemas Latvijā vienmēr nāk ar traģiskiem ugunsgrēkiem dzīvojamajās mājās?

– Ugunsgrēku daudzums ir atkarīgs no laika apstākļiem. Jo aukstāks laiks, jo vairāk traģisku ugunsgrēku dzīvojamajā sektorā. Piedevām vēl ekonomiskā situācija ir iemesls tam, ka cilvēki nevelta pienācīgu uzmanību savai drošībai. Piemēram, dūmvadi mājās ar krāsns apkuri jātīra divas reizes gadā, bet reti kurš to dara. Šogad daudzas ugunsnelaimes izraisījis sodrēju aizdegšanās dūmvados. Mēs pastāvīgi atgādinām cilvēkiem, ka dūmvados vajag tīrīt. Esmu pat devis rīkojumu pārbaudīt visus tāda veida aizdegšanās gadījumus un, ja ir iemesls, saukt vaiņģos pie administratīvās atbildības, lai gan viņi jau tā ir cietuši no ugunsgrēka. Cilvēkus nākas audzināt.

Upuru ir mazāk

– Vai šoziem Rīgā ir bijuši nopietni ugunsgrēki?

– Pagaidām auksto laiku aizvadām samērā mierīgi. Ņemot vērā noturīgo salu, paredzēju ugunsgrēku skaita strauju pieaugumu, bet pagaidām Dievs mūs ir sargājis. Pagājušajā gadā ugunsgrēku skaits nedaudz palielinājās, bet galvenokārt tāpēc, ka statistikā tika ietverti arī kūlas dedzināšanas gadījumi. 2009. gada pavasarī tādu bija

īpaši daudz. Ja kūlas dedzināšanu neskaitām, tad ugunsgrēku salīdzinājumā ar 2008. gadu bija aptuveni par tūkstošiem mazāk. Attiecīgi bojā gāja par 11% mazāk cilvēku – 145 salīdzinājumā ar 160 iepriekšējā gadā. Kāpēc? Acīmredzot nozīme ir tam, ka cilvēki ir labāk informēti, dzīvojamais fonds tiek atjaunots, bet jaunajos namos ugunsdrošības līmenis ir daudz augstāks nekā vecajos. Bet varbūt arī tas tāpēc, ka daudzi nedisciplinēti ļautiņi no valsts ir aizbraukuši, – smaidot piebilst Penča kungs. – Tomēr atdusēties uz lauriem būtu pārāgi, jo Latvijā un Rīgā joprojām notiek pārāk daudz ugunsgrēku..

Problēmas nav atrisinātas

– Kas mainījies Latvijā kopš tā briesmīgā ugunsgrēka Mežaparkā, kad ģimene, pašu dzīvoklī ieslēgta, lūdzās pēc palīdzības, bet to nesaņēma?

– Tika iepirkta mūsdienīga tehnika, notika izrāviens tehniskā aprīkojuma modernizācijā. Piemēram, esam iegādājušies kāpnes cietušo evakuācijai no augšējiem stāviem. Problēma vienīgi radās, pērkot pacelājus, nācās atteikties no visiem trim, kas bija atvesti no Somijas. Mēs šos pacelājus nosūtījām atpakaļ, jo mūs neapmierināja to kvalitāte. Cilvēku glābšanai domātajām iekārtām jābūt simtprocentīgi drošām. Bet šobrīd pacelāju un izbidāmo kāpņu mums pietiek.

(Turpinājums 5. lpp.)

DAIDŽESTS

VID SODĪS PAR NODOKĻU NEMAKSĀŠANU

Valsts ieņēmumu dienests izstrādājis sistēmu, kas ļaus atklāt tos cilvēkus, kas izīrē savus dzīvokļus, bet nemaksā par to nodokļus. Uz nodokļu iekasētāju āķa jau uzķērušies tūkstošiem Latvijas iedzīvotāju.

„Mēs esam izveidojuši fizisko personu risku analīzes sistēmu, ar kuras palīdzību iespējams identificēt cilvēkus, kas veic saimniecisko darbību, bet nav reģistrējušies un nemaksā nodokļus. Piemēram, tās var būt personas, kas izīrē savus dzīvokļus,” pastāstīja Valsts ieņēmumu dienesta ģenerāldirektora v.i. Nellija Jezdakova.

„Sistēma nupat tikai sākusi darboties, bet mēs jau esam identificējuši vairāk nekā 15 tūkstošus personu. No 1. janvāra sāksim strādāt ar šiem cilvēkiem. Vispirms palūgsim viņus reģistrēties brīvprātīgi, kā arī brīvprātīgi samaksāt nodokļus. Ja

nekas nesanāks, nāksies lietot represīvas metodes,” paziņoja N. Jezdakova.

Pēc viņas teiktā, ir cilvēki, kam Rīgā pieder līdz 40 dzīvokļi, bet oficiāli viņi saņem tikai minimālo algu. „Kur viņi ņem naudu, lai samaksātu par komunālajiem pakalpojumiem? Mēs redzam, ka ienākumi šiem cilvēkiem ir daudz mazāki, nekā būtu vajadzīgs, lai segtu pašus elementārākos izdevumus. Tas nozīmē, ka dzīvokļi tiek izīrēti un īpašnieks par to saņem naudu. Tā ir saimnieciskā darbība, par kuru jāmaksā nodokļi,” paskaidroja N. Jezdakova.

rus.db.lv
Бизнес портал



Rīgas apsaimniekotāju asociācija
sadarbībā ar SIA „Starduko” un
„Jahn Baumanagement GmbH & Co. KG”
piedāvā apmeklēt

SEMINĀRU
**Renovācija
un energoefektivitātes
paaugstināšana
pēc Vācijas pieredzes**

Vācu kompānija „Jahn Baumanagement GmbH & Co. KG”
prezentēs savu tehnoloģiju panelu ēku energoefektivitātes
paaugstināšanai.
Augstāk minētā tehnoloģija ir sertificēta Eiropas Savienībā
un ir apstiprināta ar siltuma ekonomijas aprēķiniem,
kuri tika vēroti 15 gadu laikā no renovācijas procesa
uzsākšanas Vācijā.

- ✓ **Jaunās paaudzes siltumizolācijas materiāli**
- ✓ **Hidroizolācija ēku renovācijā**

- **Aicinam visus apmeklēt!**
- **Seminārs notiks 27.janvārī**
- **Vidzemes priekšpilsētas**
- **izpilddirekcijas lielajā zālē**
- **Brīvības gatvē 266, Rīgā.**
- **Semināra sākums 14:00.**



Sīkākā informācija pa tālruni: **26359636, 28607021**
e-pasts: **diana@starduko.eu**

BŪS DIPLOMS – BŪS ARĪ DARBS

Jaunie pārvaldnieki no Latvijas ir pieprasīti visās ES valstīs

Rīgas Tehniskās universitātes Inženierekonomikas un vadības fakultāte turpina ziemas uzņemšanu ar nekustamā īpašuma pārvaldību un vadīšanu saistītajās programmās. Šī izglītība patlaban ir ļoti aktuāla un pieprasīta, jo drīz vien diploms būs vajadzīgs ikvienam, kas vēlēšies strādāt šajā specialitātē (to nosaka jaunais Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums). Tāpēc kopā ar jauniešiem, kas vēlas apgūt prestižo profesiju, studijas sāk arī pieredzējuši speciālisti, kas jau ilgu laiku strādā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas sfērā. Pieteikumus studijām RTU pieņems līdz 29. janvārim.



Ineta Geipele, RTU Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūta direktore

RTU Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūta direktore Ineta Geipele pastāstīja, ka patlaban Inženierekonomikas un vadības fakultātē mācās aptuveni 500 studentu, ieskaitot arī topošos dzīvojamo māju pārvaldniekus, kas iegūst 4. kvalifikācijas līmeni, un tos, kas nekustamā īpašuma pārvaldību apgūst bakalaura studiju programmā (5. kvalifikācijas līmenis) un magistrantūrā.

– Kā redzat, fakultātē var apgūt trīs programmas. nekustamā īpašuma pārvaldības programma būtībā sadalīta divās daļās – dzīvojamo māju pārvaldība un nekustamā īpašuma pārvaldība kopumā. Pirmajā gadījumā studenti iegūst pirmā līmeņa profesionālo augstāko izglītību, otrajā beidz bakalaura profesionālo studiju programmu. Protams, visu veidu nekustamā īpašuma pārvaldniekam vajadzīgas plašākas zināšanas. Viņam jāprot aprēķināt investīcijas un vadīt projektus, viņam ir lielāka atbildība. Bet Eiropā šī profesija ir ļoti pieprasīta. Daļa mūsu studentu jau strādā citās Eiropas Savienības valstīs.

– Latvijā nesen pieņemts Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma pārvaldniekiem obligāti ir profesionālā izglītība. Kas mainījies kopš likuma stāšanās spēkā?

– Interese par mūsu programmām neapšaubāmi ir. Tā ir patiešām kvalitatīva izglītība. Programmas izstrādātas pirms pieciem gadiem. Tolaik tās pārbaudīja un akceptēja starptautiskie eksperti no Vācijas,

Zviedrijas un Dānijas – valstīm ar bagātīgu pieredzi nekustamā īpašuma pārvaldīšanā.

– Tātad pēc pārejas perioda pārvaldnieks tiešām nevarēs strādāt, ja viņam nebūs diploms? Vai tas ir pareizi?

– Likums ir sakārtojis pārvaldības tirgu, kurā līdz šim valdīja mērens haoss. Pārvaldniekiem nevajadzētu justies aizvainotiem par šo dokumentu. Tas patiešām pasargās klientus no tā negatīvā, ko šajā sfērā ienesa atsevišķi cilvēki, kas ar pārvaldīšanu nodarbojās neprofesionāli. Bet problēma ir dziļāka. Latvijā ir pagarināta Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijas veicināšanas valsts atbalsta programma, kas paredz valsts līdzfinansējumu mājokļu energoauditam un renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādei. Valsts ir gatava dzīvokļu īpašniekiem segt līdz 80% šo darbu izmaksu. Ja Latvija krīzes laikā piešķir naudu šādiem mērķiem, tas nozīmē, ka situācija ir visai sarežģīta.

– Vai mums ir pamats bažām?

– 1998. gadā Latvija parakstīja Enerģētisko hartu un pieņēma at-

tiecīgu likumu. Tagad runa ir par to, ka mājas jāsilina nevis tāpēc, lai ietaupītu līdzekļus par apkuri, bet gan planētas glābšanai no globālās sasilšanas, dabas aizsardzībai. Latvija kā godīga valsts cenšas pildīt hartas nosacījumus. Ja nekļūdos, jau 2016. gadā mums jāsniedz pārskats par pirmajiem energotaupiņas pasākumu rezultātiem. Tas ir ļoti nopietni. Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras veiktie pētījumi liecina, ka Latvijā mājas patērē vidēji 250–350 kilovatstundu enerģijas, bet Eiropā norma ir 100–150 kilovatstundu. Tātad mēs ievērojami pārkāpjam ES noteikto robežu. Bēdīgi, ka hartu esam parakstījuši pirms 12 gadiem, bet pamodušies tikai tagad. Pirms trim gadiem biju Polijā pieredzes apmaiņā, un jau toreiz tur bija daudz siltinātu skaistu māju. Bet mēs joprojām tikai grasāmies sākt masveida renovāciju. Laika atliek aizvien mazāk, nāksies strādāt ļoti saspringti.

– Kāds renovācijai sakars ar mājokļu pārvaldību?

– Vistiešākais. Pārvaldnieka pienākumi vienmēr ir bijuši sarežģīti, bet pēdējā laikā tie kļuvuši vēl daudzveidīgāki. Pārvaldniekam jāorientējas daudzās sfērās, tostarp jāprot organizēt kvalitatīvu renovāciju, likt lietā visas iespējas, ko iedzīvotājiem piedāvā valsts un ES fondi, un pēc tam arī sniegt pārskatus speciālajām iestādēm, kas kontrolē siltināšanas

rezultātus. Lieta tāda, ka gadījumā, ja renovācija nav devusi plānoto efektu, dzīvokļu īpašnieki var nesāņemt ES atbalstu, ar kuru viņi ir rēķinājušies. Tāpēc ļoti liela nozīme ir pārvaldnieka pareizai rīcībai un kompetentumam.

– Jūsu fakultāte jaunus studentus gaidīs līdz 29. janvārim. Galvenais jautājums, kas interesē potenciālos studentus: vai viņi pēc universitātes beigšanas būs pieprasīti?

– Ne jau visi kļūs par pārvaldniekiem, jo ir daudz saskarīgo nozaru, plaša darba izvēle. Taču droši varu sacīt, ka prakses un darba vietas atrašana mūsu studentiem problēmas nerada. Viņi ir tik labi sagatavoti, ka tiek pieprasīti par citās valstīs.

– Vai šoziem jūs fakultātē gaidāt jauniešus, vai arī pieredzējušus pārvaldniekus, kas vēlas iegūt diplomu?

– Nāk gan vieni, gan otri. Šobrīd jaunie cilvēki mācās plecu pie pleca ar Latvijas triju lielāko pārvaldnieku un apsaimniekotāju asociāciju vadītājiem un biedriem, pārņem viņu pieredzi. Vēlos dot padomu tiem, kurus interesē izglītība nekustamā īpašuma pārvaldības jomā: ja jūs nepaspējat iesniegt dokumentus līdz 29. janvārim, vienalga, dariet mums zināmu savu vēlmi mācīties. Mēs atradīsim iespēju risināt šo jautājumu individuālā kārtā. **K**

KOMUS programma namu apsaimniekotājiem

- aprēķinu automatizācija
- rēķinu formēšana
- individuālā pielāgošana

BEZMAKSAS seminārs

11.02.2010.

Pieteikties semināram:

pa tālr. **67600475**

pa e-pastu: **nixor@nixor.lv**

WWW.KOMUS.LV

47 x 60 mm

**VIETA
JŪSU
REKLĀMAI**

32,42 Ls (ar PVN)

info@kopaa.lv



RĪGAS TEHNISKĀ UNIVERSITĀTE

INŽENIEREKONOMIKAS UN VADĪBAS FAKULTĀTE

Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūts

Riko uzņemšanu **Starptautiski akreditētās studiju programmās**

▼ **reflektantiem ar augstāko izglītību:** profesionālajā maģistra studiju programmā „**BŪVUZŅĒMĒJDARBĪBAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VADĪŠANA**”, iegūstot profesionālo maģistra grādu Būvuzņēmējdarbībā un nekustamā īpašuma vadīšanā un Nekustamā īpašuma ekonomista kvalifikāciju

▼ **reflektantiem ar vispārējo vidējo vai profesionālo vidējo izglītību, vai 1. līmeņa augstāko profesionālo izglītību:** profesionālajā bakalaura studiju programmā „**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDĪBA**”, iegūstot profesionālo bakalaura grādu Nekustamā īpašuma pārvaldībā un Nekustamā īpašuma ekonomista, Nekustamā īpašuma pārvaldnieka vai Nekustamā īpašuma vērtētāja kvalifikāciju un

▼ **reflektantiem ar vispārējo vidējo vai profesionālo vidējo izglītību:** pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības studiju programmā „**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDĪBA**”, iegūstot Namu pārvaldnieka kvalifikāciju

**Dokumentu
iesniegšana:**

Pilna laika (klātienēs)

un

nepilna laika (neklātienēs)

studijās

**no 2010. gada 6. janvāra
līdz 2010. gada 29. janvārim**

Kaļķu ielā 1 – 121. kab.

darba dienās: 9.00 – 12.00 un 13.00 – 17.00.

piektdienās: 9.00 – 12.00 un 13.00 – 15.00.

Uzziņas: **RTU IEVF Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūts**

Meža iela 1/7 – 210, 211 kab., Rīga. Tālr.: **67089360; 67089845; 27896221; 26543565.**

Fakss: **67089034.** E- pasts: **buni@rtu.lv; www.buni.rtu.lv**

„SARKANAIS GAILIS” NESNAUŽ



(Turpinājums no 3. lpp.)

– Un šie pacēlāji un kāpnes der glābšanas darbiem visās mūsu augstceltnēs?

– Ar mūsu iekārtām iespējams pacelties līdz 9. stāvam. Tā ir augstuma robeža ārējiem glābšanas darbiem. Jā, mums ir 50 metru kāpnes un 40 metru pacēlājs. Ar tiem var tikt līdz 10. stāvam, bet tā nav izeja. Pasaulē ir tehnika, kas glābējus paceļ līdz 100 metru augstumam. Taču Rīgā pagaidām ir tikai trīs četras tādas augstceltnes, un neviens nav gatavs tērēt miljonu latu par pacēlāju, kurš varbūt nekad nebūs vajadzīgs. Un kur Rīgā bāzēt tādu mašīnu, ja augstceltnes izkaisītas pa visu pilsētu?! Turklāt šīs mašīnas ir ļoti smagas, to braucienam jāsaņem speciāls maršruts. Pasaulē ugunsgrēku dzēšanā augstceltnēs izmanto iekšējās evakuācijas principu...

Bet, runājot par problēmām, kas jau pieminētā ugunsgrēka gadījumā noveda pie tik bēdīgām sekām, jāatzīst, ka šai ziņā tikpat kā nekas nav mainījies, – ar nožēlu konstatē valsts galvenais ugunsdzēsējs.

Mājām nevar tikt klāt

– Ceļu satiksmes noteikumos skaidri norādīts, ka pagalmos un iekškvartālu caurbrauktuvēs mašīnas jānovieto tā, lai netraucētu speciālā transporta pārvietošanos. Diemžēl, ielūkojoties Rīgas mikrorajonos, redzam: ja tur izceltos ugunsgrēks, mūsu mašīnas nevarētu piebraukt degošajai mājai. Bet nopietns ugunsgrēks, lai cik

bēdīgi tas skanētu, agrāk vai vēlāk var izcelties, – ir pārliecināts Penča kungs. – Piebraukšanu pie mājām visur aizšķērso mašīnas, visapkārt sniega kalni, kas jau tā šauso iekškvartālu ceļus padara neizbraucamus. Ļaudis joprojām izturas bezatbildīgi, bet no bezatbildības līdz nelaimei ir tikai viens solis. Kaut nu tā vietā, lai glābtu cilvēkus, ugunsdzēsējiem atkal nenāktos stumdit mašīnas.

Laiku pa laikam pašvaldības policisti pārbauda Rīgas pagalmus, taču regulāru pārbaūžu veikšanai policijai trūkst darbinieku. Arī mums nav ne laika, ne spēka noņemties ar šo problēmu. Un vezums, kā redzam, nekust ne no vietas...

Dzelzs durvis un dūmu detektori

– Ja daudzstāvu mājā darbojas ugunsdrošības signalizācijas sistēma un tiek ievērotas ugunsdrošības normas, tādām traģēdijām kā Mežaparkā nevajadzētu atkārtoties, – ir pārliecināts Penča kungs. – Atcerieties, cietušajam dzīvoklim bija dubultas metāla durvis. Normālos apstākļos tādu durvju atvēršanai ar speciālo tehniku vajadzīga pusstunda... Bet ugunsgrēka laikā dārga ir katra sekunde! To pašu varu teikt par logu restēm, ar ko it bieži aprikoti dzīvokļi pirmajā, otrajā un pat trešajā stāvā. Esmu redzējis, kā degoša dzīvokļa iemītnieki karājas pie restēm un nespēj izkļūt no pašu radītajiem slazdiem. No zagļiem viņi cenšas sevi pasargāt, bet par elementāru ugunsdrošības noteikumu ievērošanu pat nedomā.

„Ceļu satiksmes noteikumos skaidri norādīts, ka pagalmos un iekškvartālu caurbrauktuvēs mašīnas jānovieto tā, lai netraucētu speciālā transporta pārvietošanos. Diemžēl, ielūkojoties Rīgas mikrorajonos, redzam: ja tur izceltos ugunsgrēks, mūsu mašīnas nevarētu piebraukt degošajai mājai”.

Vai cilvēkiem palīdz dūmu detektori? Saskaņā ar likumu tie jāuzstāda tikai jaunbūvēs, jaunu māju bez detektoriem gluži vienkārši nepieņem ekspluatācijā. Pārējos gadījumos sensora iegāde ir dzīvokļa saimnieka personiskā lieta. Taču 8–10 lati (detektora cena) nav liela maksa, ja runa ir par dzīvības glābšanu. Atgādināšu, ka, parādoties dūmiem, detektors izdod skaņu, ko nav iespējams ne-

sadzirdēt. Tas ir galvenais šīs ierīces darbības princips. Laikus saņemts signāls dod cilvēkiem iespēju evakuēties. Lielākā daļa ugunsgrēkos bojā gājušo taču ir nosmakuši dūmos, jo laikus nav pamanījuši draudošās briesmas.

Diemžēl ļaudis dzīvo pēc principa, ka gan jau nekas ļauns neatgadīsies. Valmieras rajonā tika veikts eksperiments. Cilvēkiem izdalīja dūmu detektorus, pašiem tik vien atlika kā tos pierīkot un laikus apmainīt bateriju, kas paredzēta detektora darbīšanai vienu gadu. Bet nākamajā dienā gandrīz visas mūsu ierīcītes varēja nopirkt vietējā tirgū...

Ko sola nākotne?

– Kas notiek ar Rīgā paredzētajiem jaunajiem VUGD depo?

– Tas ir sāpīgs jautājums. Visam pamatā ir ekonomiskā situācija valstī. Lai nodrošinātu ugunsdzēsēju apkalpu ierašanos notikuma vietā reglamentā paredzētajā laikā (Rīgā – 5 minūtēs, rajonu centros – 15, bet apvidos, kur iedzīvotāju blīvums ir mazāks par vienu cilvēku uz kvadrātkilometru, – 25 minūtēs), mēs plānojam visā Latvijā uzbūvēt 44 jaunus depo. Diemžēl to īstenot neizdevās. Nav naudas! Rīgā, piemēram, pēdējais ugunsdzēsēju depo būvēts pirms 40 gadiem, bet pilsēta kopš tā laika izaugusi gandrīz divkārt. Sastrēgumstundās līdz Baltezeram no tuvākā depo, kas atrodas Čiekurkalnā, var nokļūt pusstundā. Šai laikā no degošās mājas nekas pāri nebūs palicis. Tā pati problēma, ja nelaime notiktu Jaunmārupē.

Jaunie projekti ir drošāki

– Par deviņiem stāviem augstākas mājas katru gadu pārbauda mūsu inspektori. Kontrolējam dūmu novadīšanas sistēmu, iekšējo ugunsdzēsības krānu un signalizācijas stāvokli. Diemžēl pārkāpumu pietiek. Visbiežāk cēlonis ir zādzības.

– Rīdinieki joprojām aizmetina vai aizkrauj ar mantām avārijas

lūkas uz balkoniem. Vai tas ir pārkāpums?

– Balkoni pieder dzīvokļu īpašniekiem. Ja saimnieks gribēs, viņš ļaus inspektoram pārbaudīt lūkas stāvokli, ja negribēs, neļaus. Tikai piebildīšu, ka lūkas nav universāls glābšanas līdzeklis. Neatceros gadījumu, kad caur tām Rīgā patiešām būtu veikti evakuācijas darbi.

– Kāpēc mūsu mājām nav ārējo avārijas kāpņu?

– Kopš padomju laikiem valda uzskats, ka tas bojā dizainu. Jaunajās augstceltnēs, tādās kā kompleksa Panorama Plaza nami, evakuāciju paredzēts veikt caur iekšējām ejām. Attālums no jebkura dzīvokļa vistālāk punkta līdz evakuācijas izejai nedrīkst pārsniegt 25 metrus. Tādās mājās koplietošanas telpas obligāti ir jaudīga dūmu novadīšanas sistēma, ko iedarbina ugunsdrošības signalizācijas sensori, reaģējot uz dūmiem. Dažos jaunajos projektos ir arī automātiskās ugunsdzēsības sistēmas.

Izglābties no uguns

– Ko jūs ieteiktu cilvēkam, kurš atklājis, ka mājā izcēlies ugunsgrēks?

– Pamanot stiprus dūmus, vispirām kārtām grābiet ciet visus radus un skrieniet laukā no mājas. Evakuācijas ceļiem vienmēr jābūt zināmiem. Namos, kur ir tikai viena kāpņu telpa un tā ir pilna ar dūmiem, jāvadās pēc tā, vai degat jūs vai kaimiņi. Ja ugunsnelaime izcēlusies kaimiņu dzīvoklī, cieši aizveriet durvis, spraugas aizbāziet ar slapjām lupatām, atveriet logus un sauciet palīgā, lai tie, kas ārā, zinātu, ka dzīvoklī ir cilvēki, kam vajadzīga palīdzība. Pats par sevi saprotams: ja izcēlies ugunsgrēks, jāzvana uz numuru 01 vai 112, pēc tam, ja vien ir tāda iespēja, jāskā dzēst uguni. Vislabāk šim nolūkam izmantot pašiem savu ugunsdzēsības aparātu, kura iegādei naudu nevajadzētu zēlot. **K**

Ugunsdzēsējiem jāpaspēj cilvēkus izglābt 15 minūšu laikā pēc izsaukuma saņemšanas, pēc tam izredzes kādu glābt strauji sarūk. Uguns izplatās ar ātrumu viens metrs minūtē, liesmas virzās reizē uz visām pusēm. Ugunsgrēka laikā temperatūra dzīvoklī piecpadsmit minūtēs var sasniegt 1130 grādus.

Akciju sabiedrība
**RĪGAS NAMU
APSAIMNIEKOTĀJS**

**Apsaimniekojam mājas,
kurām ir biedrības
vai pilnvarotās personas!**


www.asrna.lv



Rīga, Nometņu iela 9-7, tālrunis 67893079, info@asrna.lv

DAIDŽESTS

30 MILJONI JAUNIEM DZĪVOKĻIEM

Nordea banka ir piešķirusi ilgtermiņa aizdevumu 30,67 miljonu latu apmērā SIA Rīgas pilsētņēmnieks piecu pašvaldības dzīvojamo māju kompleksa un daudzstāvu autostāvvietas projekta pirmajai kārtai.



Komplekss atradīsies Rīgā, Ulbrokas ielā 13. Kopējās būvniecības izmaksas plānotas 53 miljonu eiro apmērā, paredzot uzbūvēt piecas pašvaldības dzīvojamās mājas. Kompleksā būs 792 dzīvokļi (288 vienisabtas, 288 divsabtas, 120 trīsabtas un 96 četrabtas) ar kopējo platību 58356 m², kā arī daudzstāvu auto-

stāvvietas 685 mašīnām. Saskaņā ar projektu paredzēts arī attīstīt transporta infrastruktūru un labiekārtot teritoriju.

Nordea bankas piešķirto finansējumu 30,67 miljonu latu apmērā plānots izmantot projekta pirmās kārtas realizācijai – triju dzīvojamo māju būvniecībai, infrastruktūras izveidošanai un teritorijas labiekārtošanai. Ja viss norisināsies kā plānots, jau šā gada beigās 480 ģimenes, kas gaida Rīgas domes palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, tiks pie jauniem dzīvokļiem, teicis SIA Rīgas pilsētņēmnieks valdes priekšsēdētājs Ivars Gaters.



SIA "Megapols" Ātri un kvalitatīvi iznīcinam:

Deratizācija: peles, žurkas.

Dezinsekcija: lidojoši, rāpojoši kukaiņi (mušas, blusas, blaktis, prusaki).

Piedāvājam veikt vienreizējas apstrādes vai slēgt gada līgumu.

Darbus veic pieredzējuši, licenzēti speciālisti klientam pieņemamā laikā.

Bezmaksas konsultācijas pa tālruni:
67326732, 67326733, 28221935



Rīgas apsaimniekotāju asociācijas
portāls

www.RigAA.lv
Viss par māju apsaimniekošanu!

Gaidam Jūsu jautājumus uz e-pastu info@rigaa.lv

NORDEA UN APSAIMNIEKOTĀJI PALĪDZĒS PARĀDNIEKIEM

Parādniekiem piedāvās jaunu atbalsta programmu krīzes situācijā



Nordea banka un Rīgas Apsaimniekotāju asociācija apņēmušas palīdzēt cilvēkiem, kam grūtības sagādā kredītu atmaksāšana un norēķināšanās par komunālajiem pakalpojumiem. Lai krīzes situācijā rīdnieki, kam strauji samazinājušies ienākumi, neieslīgtu parādos un nezaudētu vienīgo mājokli, banka un apsaimniekotāji vienojušies atvieglot viņiem dzīvi. Tagad pie Nordea konsultantiem var uzzināt, kā uz laiku samazināt komunālo maksājumu rēķinus, nebaudoties nonākt tiesas priekšā par parādiem.

Tūlīt piebildsim, ka atbalsta programmu finanšu grūtībās nonākušajiem cilvēkiem izgudrojusi un pagaidām piedāvā vienīgi Nordea banka, taču ir cerība, ka līdzīgus lēmumus drīzumā pieņems arī citas Latvijas bankas. Vismaz namu pārvaldes, kas apvienojušās Rīgas Apsaimniekotāju asociācijā, ir ar mieru galvaspilsētas iedzīvotāju labā piedalīties jebkurā tamlīdzīgā projektā.

Kāda tad ir šī programma?

Aptauju rezultāti liecina, ka iedzīvotāju vērtējumā prioritāte ir norēķināties par kredītsaistībām: hipotekāro kredītu, patēriņa kredītu un auto līzingu (attiecīgi 77%, 65% un 61%). Toties ikmēneša rēķini par komunālajiem maksājumiem svarīgi šķiet uz pusi mazākam aptaujāto iedzīvotāju skaitam (38%).

Situācijā, kad strauji samazinājušies ienākumi, vairāk nekā puse (54%) aptaujāto censtos atteikties no nevajadzīgākajiem pakalpojumiem, lai varētu apmaksāt visus rēķinus, 22% maksātu visu, atstājot niecīgus līdzekļus uzturam, bet 12% izvēlētos maksāt tikai „sva-riģākos” rēķinus vai arī apmaksāt rēķinus pēc loterijas principa – vienu mēnesi vienam, citu mēnesi citam pakalpojumu sniedzējam (8%).

Taču ir tā, ka no tālruņa sarunām vai interneta pieslēguma var samērā viegli atteikties, turpretī komunālie pakalpojumi ir ikdienā ļoti nepieciešami. Jaunās programmas mērķis ir palīdzēt klientiem sakārtot attiecības ar visiem pakalpojumu sniedzējiem.

Risinājums ir šāds: Nordea banka un Rīgas Apsaimniekotāju asociācijā ietilpstošās namu pārvaldes ir gatavas samazināt klientiem gan hipotekāro kredītu, gan komunālo pakalpojumu maksājumus. Latvijā līdz šim neviens neko tamlīdzīgu nav darījis. Tas ir pirmais gadījums, kad banka un namu pārvaldes sniedz palīdzīgu roku nelaimē nokļuvušiem cilvēkiem. Minētās iestādes ne tikai uz laiku samazinās savas prasības, bet arī ļaus iedzīvotājiem atlikt iekrātās dzīvokļa parāda summas samaksu.

„Turpinoties valsts ekonomiskajai lejupslīdei, paredzam, ka kredīta maksājumu kavētāju skaits vēl pa-



lielināsies,” stāsta Nordea bankas valdes pārstāve **Antra Bergmane**. „Nemaksātāju skaita pieaugumu prognozē arī komunālo pakalpojumu sniedzēji. Līdz šim katrs no pakalpojumu sniedzējiem ir centies individuāli atgūt iekavēto parādu no klienta. Taču galējais risinājums – lietas nodošana parādu piedziņai tiesā – ir nepatīkams un neizdevīgs visām iesaistītajām pusēm – klientam, bankai un citiem pakalpojumu sniedzējiem. Nordea rosina sadarboties, lai ieguvējs ir gan klients, kam tiek saglabāts īpašums, gan pakalpojumu sniedzējs, kas iegūst maksāspējīgu klientu ilgtermiņā.”

„Ar izstrādāto atbalsta mehānismu nemaksātāju skaitu apsaimniekotājiem varētu izdoties samazināt pat par 20%,” jauno programmu komentē Rīgas Apsaimniekotāju asociācijas valdes priekšsēdētājs **Igors Trubko**. „Ceram, ka šī publiski paustā pretimnākšana motivēs klientus, kam radušās finanšu grūtības, ne tikai vērsties pie bankām pēc palīdzības kredītu restrukturizācijā, bet arī sakārtot attiecības ar apsaimniekotāju, vienojoties par savlaicīgu samazināta ikmēneša rēķina apmaksu un uzkrātā parāda atmaksāšanas termiņiem. Arī apsaimniekotājiem taču nav izdevīgi vērsties ar parāda piedziņu tiesā.”

Atbalsta mehānisms ir šāds. Finanšu grūtībās nokļuvušais klients dodas uz Nordea banku, lai vieno-

tos par kredīta restrukturizāciju. Reizē klients kopā ar konsultantu izvērtē ikmēneša rēķinus par dzīvokli. Ja būs nepieciešams, uzreiz tiks sastādīts atvieglots komunālo maksājumu grafiks, kuru pēc tam vajadzēs apstiprināt namu pārvaldē (pēdējais vārds būs sakāms pārvaldniekam, viņš izlems, vai sniegt klientam atbalstu).

Pagaidām banka ar Rīgas namu pārvaldēm vienojusies par divu veidu palīdzību. Pirmā paredzēta gadījumam, ja bankas klientam iekrājies parāds pret namu pārvaldi. Tad parāda samaksa uz laiku tiks atlikta, lai cilvēkam ļautu atvilkt elpu, nebaudoties zaudēt dzīvokli. Taču kārtējie maksājumi viņam jāveic akurāti un bez kavēšanās.

Otra veida palīdzība domāta cilvēkiem, kas nav parādā apsaimniekotājam, bet apzinās, ka vairs nespēj samaksāt rēķinus pilnā apjomā. Tādā gadījumā namu pārvalde viņiem piešķirs tādas kā brīvdienas. Šajā laikā par dzīvokli vajadzēs maksāt mazāk nekā parasti, bet starpība, protams, rēķinā tiks uzrādīta ar nosacījumu, ka pēc 6–18 mēnešiem dzīvokļa īpašnieks vai īrnieks parādu samaksā.

Atliek piebilst, ka visi minētie risinājumi paredzēti klientiem, kas Nordea bankā ņēmuši hipotekāro kredītu vienīgā mājokļa iegādei vai remontam, kā arī vienmēr ir bijuši godprātīgi gan bankas, gan apsaimniekojošā uzņēmuma klienti. **K**

SERGEJS HRISTOLUBOVVS: „VĒLOS KĀRTĪBU!”

(Turpinājums no 2. lpp.)

– Jebkurā gadījumā jums ir bijis laiks iepazīties ar jauno darba lauku. Kādā stāvoklī jūs atradāt Vidzemes priekšpilsētu un Ziemeļu rajonu?

– Jārūnā par to, kāds stāvoklis ir visā Rīgā. Mūsu pilsēta izskatās ne tīra pat salīdzinājumā ar Minsku, nemaz nerunājot par Rietumvalsts galvaspilsētām. Ziemeļu rajons tradicionāli ir tīrāks par citiem, tur ir daudz privātmāju, turklāt arī iepriekšējā vadība stingrāk raudzījās, lai būtu kārtība. Bet vispār labiekārtošanas un tīrības ieviešanas nolūkā vēl daudz nāksies darīt.

– Varbūt sākumā parunāsim par divu izpilddirekciju – Vidzemes un Ziemeļu – saplūšanu vienā. Kāpēc vajadzēja apvienot divus tik atšķirīgus rajonus?

– Direkciju skaita divkāršs samazinājums dos pilsētai viena miliona latu ekonomiju.

– Arī darbinieku jums tagad ir divreiz mazāk. Vai izpilddirekcija spēs pildīt savus pienākumus, vai arī tos paredzēts samazināt?

– Nekādā gadījumā. Direkcijas funkcijas paliek agrākās: kārtības uzraudzība rajonos, iekškvartālu ielu remonts, bērnu rotaļlaukumu labiekārtošana, rīdnieku dzīvesvietas reģistrācija, dzimtsarakstu nodaļu pakalpojumi. Starp citu, izpilddirekcijām saplūstot, dzimtsarakstu nodaļu skaits mūsu teritorijā nesamazinājās – kā bija, tā palika divas, viena Vidzemes priekšpilsētā, otra Ziemeļu rajonā.

Par to pašu naudu – lielāka tīrība?

– Rajons jums liels. Ko plānojat darīt, lai nodrošinātu tur kārtību?

– Jā, Ziemeļu izpilddirekcijas pārvaldībā atrodas 134 kvadrātkilometrus liela teritorija, kurā dzīvo aptuveni 270 tūkstoši cilvēku. Vispirmām kārtām iepazīšos ar vietējām valsts un pašvaldības policijas nodaļām, glābšanas dienestu, jo, ja notiks kāda dabas katastrofa vai cita nelaime, par darba organizāciju atbildīgi būsim tieši mēs. Starp citu, Ziemeļu rajonā vētras laikā applūst palielas teritorijas, tepat ir arī osta ar saviem uzņēmumiem, tātad mūsu rajons nav no pašiem drošākajiem.

– Bet tagad par dažām ikdienišķākām lietām, kas interesē rīdniekus. Piemēram, pēc lielajiem sniegiem mazās ieliņas Vidzemes priekšpilsētā bija neizbraucamas.

– Ar ielu tīrīšanu Rīgā nodarbojas Ceļu pārvalde. Diemžēl ziema pie mums vienmēr atnāk negaidīti, īpaši jau tik bagāta ar sniegu. Mērs jau iepriekš paziņoja, ka visi spēki tiks veltīti maģistrāļu tīrīšanai, mazās ieliņas tiks tīrītas, ja atliks spēks un laiks. Tagad arī tām būtu pienākusi kārtā. Tiesa, kamēr viss nokārtosies, sniegs pats var nokust. Bet, atradāmies izpilddirektora amatā, sniega novākšanu es nekādi nevaru ietekmēt. Man nav tādu pilnvaru.

– Bet kā tad ar tīrību rajonā, par kuru jūs esat tā noraizējies?

– Es nenoveļu no sevis atbildību. Izpilddirekcija par daudz ko ir atbildīga. Piemēram, par kārtību pilsētai piederošajās teritorijās. Nauda to kopšanai jau ir piešķirta, esam noslēguši līgumus ar specializētajiem uzņēmumiem.

– Vai Vidzemes priekšpilsētā un Ziemeļu rajonā šogad pietiks līdzekļu tīrības un kārtības uzturēšanai?

– Naudas būs tikpat daudz kā pērn. Bet rajoniem jāķļūst tīrākiem! Apsolu, ka mēs stingrāk raudzīsimies, kā tiek pildīti līgumi, kontrolēsim darbiniekus.

– Kādā veidā?

– Mums ir administratīvā inspekcija. Es prasū, lai tās darbinieki nesēdētu kantorī, bet pastāvīgi pārbaudītu rajonus, un gada pirmajās nedēļās jau sastādīti aptuveni 100 protokoli par nesakoptām teritorijām. Salīdzinājumā ar citām izpilddirekcijām tas ir ļoti labs rezultāts.

Ielas netiks aizmirstas

– Mums nesen bija saruna ar Alfrēdu Rubiku. Viņš var patikt vai nepatikt, bet pat oponenti atzīst, ka Rubika laikā Rīgā valdīja kārtība. Viņš paaugstinājās, ko es vēlos panākt savā izpilddirekcijā? Atbildēju, ka vispirms gribu rajonus padarīt tīrus. Lai cilvēki varētu ar savu pilsētu lepoties.

– Bet Vidzemes priekšpilsētā arī līdz šim grēks būtu bijis žēloties par kārtības trūkumu. Iepriekšējā direktora laikā ezeros pat tika ierīkotas strūklakas...

– Esmu dzirdējis un redzējis. Ko tik visu direkcija gādāja – gan novusa galdus, gan tenisa tīklus. Kur tas palicis un cik stipri rajonam ir vajadzīgs? Nauda šiem mērķiem tiek ņemta no tās pašas programmas, par kuras līdzekļiem top jauni iekškvartālu ceļi. Kas tad mums ir prioritāte: jauni soliņi parkā vai labi ceļi? Par to ir no-

pietni jādomā. Nē, mūsu uzdevums nav līdz pamatiem sagraut visu veco un pēc tam būvēt jaunu. Mums jāturpina priekšteču labie darbi. Pie ezeriem Vidzemes priekšpilsētā patiešām ir skaisti, cilvēki ir apmierināti. Tātad labiekārtošanas projekts jāturpina. Bet tas jā dara, neaizmirstot pirmo uzdevumu: lai rīdnieki normāli varētu piebraukt pie savām mājām, neiestrēgstot ielu bedrēs.

– Cita starpā, kas dzirdams par ielu seguma lāpīšanu?

– Pēc manā rīcībā esošajām ziņām, pilsētas mērs Nils Ušakovs esot atzinis, ka naudas ielu atjaunošanai 2010. gadā nebūs. Bet pēc tam Rīgas izpilddirektors Juris Radzevičs pavēstīja, ka līdzekļi tomēr esot atrasti, turklāt vēl pērnā gada apjomā. Tā ka strādāsim, remonta darbu programma jau sastādīta.

Ko vēlas paši rīdnieki?

– Droši vien iedzīvotāji jau pa spējuši paust jums savas vēlmes un sūdzības. Vai esat sapratuši, ko vēlas paši rīdnieki?

– To pašu, ko vēlos es: tīrību un kārtību. Lūk, raksturīga sūdzība. Cil-

vēki iegādājās dzīvokli Piena ielā 6, jo vēlējās dzīvot jaunā mājā centra tuvumā. Cerēja nokļūt normālā labiekārtotā vidē. Bet izrādījās, ka mājai blakus ir pamesta teritorija, kur žogs jau sen salauzts un pulcējas bezpajumtnieki. Zemes gabals pieder kādai Kīprā reģistrētai firmai. Šķiet, ko mēs tur varam palīdzēt? Varbūt vienīgi ar pavēsti izsaukt zemes īpašniekus uz administratīvo komisiju. Mēs to, protams, izdarījām, bet piedevām vēl palūdzām pašvaldības policiju šo adresi iekļaut patrulēšanas maršrutā. Domāju, ka drīz vien klaidoņi tur vairs nepulcēsies.

– Pēc jūsu iecelšanas amatā daudzi šaubījās, vai tas ir pareizi – deputāta mandātu apvienot ar izpilddirektora amatu. Ko jūs pats par to domājat?

– Esmu demokrātijas piekritējs un uzskatu, ka likumdošanas varai jābūt nošķirtai no izpilddarības. Bet mums Latvijā ir tikai viena likumdošanas vara – Saeima. Dome tikai strādā parlamenta pie-

Ir sūdzības?

Rīgas domes apmeklētāju pieņemšanas centrs Ziemeļu izpilddirekcijā
Rūpniecības iela 21,
LV-1045
Brīvības gatve 266,
LV-1006.

ņemto likumu ietvaros. Tāpēc par īstu likumdevēju es sevi neuzskatu. Bet amatu apvienošana ļauj man izmantot Rīgas domes Pilsētas īpašuma komitejas priekšsēdētāja vietnieka un izpilddirektora resursu. Tas rīdniekiem var nākt tikai par labu. Šobrīd mums jādomā tikai par to, kā palīdzēt cilvēkiem pārdzīvot krīzi, un jāvelta tam visi spēki. **K**

„Ziemeļu izpilddirekcijas pārvaldībā atrodas 134 kvadrātkilometrus liela teritorija, kurā dzīvo aptuveni 270 tūkstoši cilvēku. Vispirmām kārtām iepazīšos ar vietējām valsts un pašvaldības policijas nodaļām, glābšanas dienestu, jo, ja notiks kāda dabas katastrofa vai cita nelaime, par darba organizāciju atbildīgi būsim tieši mēs”.



SAINT-GOBAIN **ISOVER** **vetonit** **weber** **maxit**

SILTINĀŠANAS TRĪS VALI

Veicot renovāciju, vislabāk ir izmantot siltināšanas sistēmas. Kas tās tādas un ko ar tām dara?

Liene VARGA

Latvijā aizvien biežāk izskan doma, ka renovācija ir laba lieta, bet laba renovācija – vēl labāka. Siltināšanai jāno-drošina maksimāls efekts, tikai tā iedzīvotāji var ietaupīt naudu, pretendēt uz līdzfinansējumu siltināšanai no ES fondiem un uz 20–30 gadiem aizmirst daudzas komunālās ķibeles.

Diemžēl mūsu sabiedrība nupat tikai sāk tuvojies izpratnei par to, kas ir kvalitatīva renovācija. Tas ir darbu komplekss, ko īsteno profesionāļi, izmantojot pareizi izraudzītus materiālus un tehnoloģijas. Tiklīdz šajā ķēdē rodas kāds vājais posms, ķēde trūkst, un tad labu rezultātu vairs nav iespējams sasniegt.

Pagaidām pasaulē zināms tikai viens paņēmieni, kā garantēt siltināšanas darbu augstu kvalitāti: renovācijai jānotiek speciālistu uzraudzībā (lai celtnieki nevarētu un negribētu pieļaut kļūdas), un jāizmanto savstarpēji maksimāli piemērotu materiālu komplekss. Tādus kompleksus pasaulē dēvē par siltināšanas sistēmām.

Sistēma nozīmē to, ka siltināšanas komplektā viss atbilst paredzētajam uzdevumam un saskan ar citiem materiāliem, sākot no izolācijas un beidzot ar līmi un stiprināšanas enkuriem. Sarežģīti? Nepavisam! Tikai jāatceras, ka centieni ietaupīt, teiksim, uz kvalitatīvas līmes rēķina var pielīdzināt nullei

visus mājas siltināšanai veltītos pūliņus, bet vēlāk radīt arī zaudējumus, jo darbus nāksies veikt no jauna.

Pagājušā gada beigās Salaspilī notika plaša būvmateriālu ražotāju un izplatītāju sanāksme. Pašvaldības speciālisti visus uzmanīgi uzklaušoja, lai izraudzītos labāko paņēmieni pilsētas māju renovācijai. Verdikts bija nepārprotams: noteikti jālieto siltināšanas sistēmas.

Kāpēc to visu stāstu? Tāpēc, ka pirms dažām dienām redakcija saņēma sūdzību no Raņķa dambja 7. nama iemītniekiem. Dzīvokļu īpašnieki žēlojās par mitro un auksto gala sienu. „Namu pārvalde ignorē mūsu lūgumus nosiltināt mājas galu,” teica iedzīvotāji. „Palīdziet mums kaut ar padomu: kurp lai ejam pēc palīdzības?”

Ar šo jautājumu devāmies pie *Saint Gobain* speciālistiem. Šī kompānija Latvijā pārstāv tāda paša nosaukuma franču koncernu. *Saint Gobain* piedāvā modernus siltuma un skaņas izolācijas materiālus. Tirdzniecības markas *Isover*

produktu efektivitāte un kvalitāte augstu tiek vērtēta visā pasaulē. Piedevām vēl kompānija, kuras pārstāvniecība atrodas Rīgā, *Daugavgrīvas ielā 83*, piedāvā dažādus apmetumus, līmes un stiprinājuma elementus.

Zīmoli *Vetonit*, *Weber*, *Serpo*, *Deitermann*, *Fibo* ir labi pazīstami ikvienam būvniecības un energoefektivitātes jomā strādājošajam speciālistam.

– Svarīgi, ka *Saint Gobain* speciālisti var piedāvāt gatavu, *EOTA* (*European Organisation for Technical Approvals*) sertificētu fasāžu siltināšanas sistēmu *SerpoTherm*. Daudzi ražotāji piedāvā cilvēkiem tikai daļu no siltināšanas sistēmas, turpretī pie mums var iegādāties pilnu gammu savstarpēji ideāli saskaņotu materiālu, – stāsta *Saint Gobain* pārstāvis **Jānis Ankipāns**. – Ja tiek ievērota siltināšanas tehnoloģija, mēs garantējam, ka māja ilgu gadus būs silta un glīta.

Pēc *Jāņa Ankipāna* domām ļoti svarīgi ir tas, ka jebkura māja, kas veic siltināšanu ar *Saint Gobain* sistēmām, var palūgt kompānijas speciālistus bez maksas sistemātiski uzraudzīt renovācijas procesa norisi. Uzņēmums ir sertificēts pēc *ISO 9001* un *14001* standartiem, kas apliecina, ka tā vadības sistēma, attieksme pret klientiem atbilst šo standartu kvalitātes prasībām, un ka celtniecības materiāli tiek rea-

lizēti maksimāli saudzējoši veidi, analizējot savas darbības ietekmi uz vidi, prognozējot un samazinot videi kaitīgo ietekmju riskus.

– Problēmas sākas tad, ja cilvēks ir nopircis kvalitatīvu izolācijas materiālu sienām, bet meistari lieto nepareizu līmi. Vai arī celtnieki tamē ieraksta vienu materiālu, bet patiesībā nopērk citu, lētāku un sliktāku, – stāsta eksperts. Faktiski jau māju iemītnieki paši izrāda modrību, renovācijas darbi taču diendienā notiek turpat viņu acu priekšā, tomēr ir labi, ja arī ražotāja pārstāvji reizēm ierodas un pārliecinās, ka darbā ar materiāliem nav pieļauta ne nolaidība, ne kļūdas.

Ko darīt Raņķa dambja 7. nama iemītniekiem? Tas ir komplekss un sarežģīts jautājums. Vispirms vajadzētu veikt mājas tehnisko apsekošanu (to var izdarīt *Saint Gobain* speciālisti) un noskaidrot aukstuma un mitruma cēloņus. Iespējams, ka visā vainojams bojāts hidroizolācijas slānis pagrabā vai sarūsējušas ūdens notekcaurules. Kad šī nelaime novērsta, jāpieņem lēmums par fasādes pilnīgu vai daļēju siltināšanu. Šai nolūkā mājā jāsarīko dzīvokļu īpašnieku kopsapulce.

Pieņemsim, ka lēmums pieņemts un atrasts finansējuma avots (varbūt var izmantot mājas remonta uzkrājumus).

– Tādā gadījumā iedzīvotājiem atliek tikai izlemt, kādu sistēmu

viņi vēlas izmantot siltināšanai – apmestu fasādi vai ventilējamu fasādi. Ar pēdējo Latvijā pieredze pagaidām ir visai bēdīga: ventilējamās fasādes te veidotas, izmantojot primitīvas tehnoloģijas, pārklātas ar neestētiska izskata skārdi, – stāsta *Jānis Ankipāns*. – Bet no siltumfizikas viedokļa šāda fasāde var būt ļoti efektīva, ja apdarei profilētā tērauda vietā lieto dekoratīvās plāksnes, tad arī skaita. (Tam piemērs – viesnīcas *Reval Hotel Latvija* fasāde. – *Red.*)

Abām kompānijām *Saint Gobain* piedāvātajām sistēmām ir savas priekšrocības, tāpēc attiecībā uz katru māju tiek pieņemts individuāls lēmums. Bet secinājums ir viens: siltināšana jāveic ar kvalitatīviem materiāliem un sistēmām, tikai tad cilvēkiem nebūs žēl iztērēto līdzekļu.

Lēmumu, protams, var pieņemt tikai tad, ja ir visa vajadzīgā informācija. Tāpēc der iegaumēt, ka kompānija *Saint Gobain* piedāvā Rīgas iedzīvotājiem un dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām konsultācijas, palīdzību materiālu izvēlē un renovācijas kvalitātes uzraudzībā. Sīkāku informāciju varat iegūt mājas lapā www.isover.lv, www.maxit.lv, Rīgā, *Daugavgrīvas ielā 83* un pa tālruniem *ISOVER* materiāli *Jānis Ankipāns 29186031*, *WEBER* materiāli *Guntars Supe 29486483*. **K**

**MAINĀM VECOS ŪDENS
SKAITĪTĀJUS PRET JAUNIEM,
sertificētiem atbilstoši MID normām.**

100% aizsardzība.

Ražoti un montēti Itālijā.

Kandavas ielā 41a, Rīga
Tālrunis: (+371) 67612523,
67627695, 26327716
E-pasts: sanrems@inbox.lv



SANREMS

97 x 60 mm

**VIETA JŪSU
REKLĀMAI**

66,90 Ls (kopā ar PVN)

info@kopaa.lv

AKCIJA

DĀVANA VISIEM!

Pieredze liecina cik grūti dzīvokļu īpašniekiem vienoties par energoefektivitātes pasākumu veikšanu, it īpaši, ja nav profesionālas informācijas par to, kas ēkai būtu darāms, cik tas varētu izmaksāt un kādus ieguvumus tas dos iedzīvotājiem.

Šajā sarežģītajā situācijā, gluži kā “jaungada dāvanu zem eglītes” Rīgas Apsaimniekotāju asociācija ir atradusi palīgus – uzņēmumu grupu, kas gatava par saviem līdzekļiem izstrādāt tipveida risinājumu kompleksu sērijveida dzīvojamo ēku energoefektivitātes paaugstināšanas programmai ar atbilstošiem investīciju un energoieguvumu aprēķiniem, kā arī vismaz vienai sērijveida ēkai izstrādāt pilnu paraugprojektu, kas būtu adaptējams daudzām ēkām.

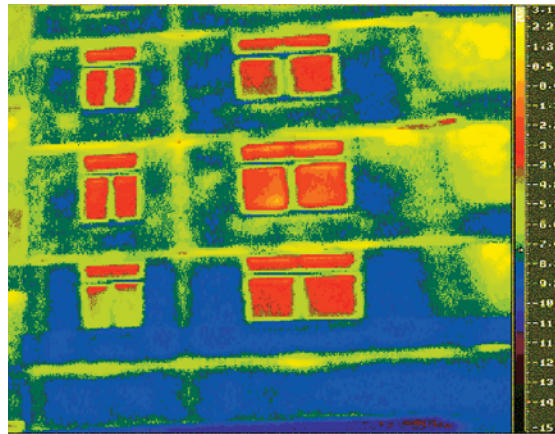
Šo pasākumu mērķis ir nodrošināt dzīvokļu īpašniekus ar kvalitatīvu informāciju un visu nepieciešamo dokumentāciju lēmuma pieņemšanai par energoefektīvu ēkas renovāciju un nonākt līdz Eiropas fondu līdzekļu piešķiršanai neieguldot papildus finanses.

Aicinām atsaukties dzīvokļu īpašnieku biedrības un pilnvarotās personas aizpildot pielikumā esošo anketu. Par turpmākajiem soļiem ziņosim visiem, kas atsauksies kā arī laikraksta nākošajā numurā. Atgādinām, ka šī akcija ir BEZMAKSAS un tās gaitā varēsiet saņemt kā informāciju, tā arī palīdzību renovācijas projekta izstrādē.

CEĻŠ LĪDZ ENERGOEFETĪVAI RENOVĀCIJAI KĻUVIS ĪSĀKS UN DROŠĀKS! DARĪSIM KOPĀ! **K**

ENERGOAUDITS: TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

Turpinot tēmu par ēku siltināšanas un renovācijas projektiem vēlamies informēt par biežāk uzdotajiem jautājumiem, kas saistīti ar obligātās sākotnējās dokumentācijas sagatavošanu, kas sevī ietver energoaudita, renovācijas projekta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu, kam šobrīd vel joprojām ir pieejams valsts finansējums. Lasītājiem atbild *SIA Energo Consult* speciālisti.



„Mūsu mājā tika organizēta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce un tiek vākti paraksti par energoaudita, renovācijas projekta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu. Vai tas automātiski nozīmē, ka mūsu māja piekrīt arī tālāko renovācijas un siltināšanas darbu veikšanai, kā arī aizdevuma ņemšanai priekš šiem darbiem?”

– Viennozīmīgi nē! – uzskata kompānijas *Energo Consult* pieredzējušie eksperti. – Kopsapulces protokolā ir konkrēti ierakstīts, ka dzīvokļu īpašnieki lemj tikai par konkrētās dokumentācijas sagatavošanu, tādējādi uz šī protokola pamata var tikt pasūtīta tikai un vienīgi minētās dokumentācijas sagatavošana.

Lai lemtu par tālāku ēkas siltināšanu un aizdevuma ņemšanu būs nepieciešama papildus speciāli sasaukta īpašnieku kopsapulce, kur šie jautājumi tiktu skatīti un veikts balsojums.

„Vai mājas dzīvokļu īpašniekiem, ja tie piekrīt energoaudita, renovācijas projekta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai, ir

jāuzņemas kāda veida saistības par ēkas tālāku renovāciju?”

– Nē! Dzīvokļu īpašnieki neuzņemas nekāda veida saistības. Pēc minētās dokumentācijas sagatavošanas iedzīvotājiem ir iespēja uzzināt kādi siltumenerģijas ietaupījumi ir iespējami viņu mājai, kādi ir ieteicamie risinājumi un kādas ir paredzamās izmaksas, ja šie darbi tiktu veikti. Sagatavotajai dokumentācijai ir tikai un vienīgi informatīvs raksturs un tā neuzliek nekāda veida pienākumus.

„Mūsu mājā jau agrāk esam runājuši par renovācijas iespējām, situācija ir tāda, ka tuvākajā laikā iedzīvotāji tam nepiekrīt, vai mums ir jēga pasūtīt energoaudita, renovācijas projekta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu?”

– Ja, jo minētā dokumentācija sniegs pilnīgāku priekšstatu par ēkas kopējo stāvokli un iespējām samazināt apkures izdevumus. Kā arī jāņem vērā fakts, ka energoaudits ēkām ar laiku būs obligāts dokuments un valsts piešķirtais finansējums nebūs mūžīgs, tādējādi atliekot lēmuma pieņemšanu, jau tuvākajā laikā var rasties situācija, ka par energoaudita sagatavošanu būs pilnībā jāmaksā ēkas iedzīvotājiem, tāpēc ir ļoti ieteicams izmantot labvēlīgo situāciju un neatlikt lēmuma pieņemšanu.

„Kādā veidā var pasūtīt augstāk minēto dokumentāciju un saņemt konsultācijas par nepieciešamo dokumentu un procedūru sarakstu, lai tiktu saņemts valsts finansējums šo darbu veikšanai?”

– Šo jautājumu risināšanā palīdzēs Rīgas apsaimniekotāju asociācijā (info@rigaa.lv, zvanot pa tālruni 27091117 vai iepriekš telefoniski piesakoties uz apmeklējumu – Nometņu iela 9–7, Rīga). **K**

ŠAJĀ NUMURĀ TURPINĀM RAKSTU CIKLU PAR DAUDZDZĪVOKĻU ĒKU ENERGOEFECTIVITĀTI. ENERGOEFECTIVITĀTES JAUTĀJUMOS KONSULTĒ SIA ĒKAS SILTINĀŠANA VALDES LOCEKLIS, ENERGOAUDITORS EDGARS STRAITS. WWW.EKASSILTINASANA.LV, TĀLR. 26519885.

KUR ŅEMT NAUDU RENOVĀCIJAI?

Renovācijas finansēšanai naudu var ņemt no trīs avotiem: dzīvokļu īpašnieku uzkrājumu fonda, bankas kredīta un *ESKO* kompānijas. Šajā numurā izskatīsim pirmos divus finansēšanas veidus, bet *ESKO* finansējumu apskatīsim nākošajā avīzes numurā.

Daudzdzīvokļu ēkām uzkrājumus veido vai nu tās apsaimniekotājs vai dzīvokļu īpašnieku biedrība. Maksājums dzīvokļu īpašnieku fondā ir iekļauts apsaimniekošanas maksā vai arī tiek iekasēts papildus apsaimniekošanas maksai. Ieteikums dzīvokļu īpašniekiem ir uzzināt pie apsaimniekotāja, cik liels ir mājas uzkrājumu fonds. Ir ēkas, kurām ir uzkrāti vairāki tūkstoši latu, kurus šobrīd būtu racionāli izmantot ēkas renovācijai.

Ir pierādīts, ka ēku renovēt ir izdevīgāk ir tad, kad visus darbus dara uzreiz, proti, tiek nosiltinātas sienas, bēniņi, pagraba pārsegums, nomainīti logi, kā arī renovēta apkures sistēma ēkā. Diez vai Rīgā ir ēkas, kuru uzkrājumu fonds ir pietiekami liels, lai finansētu visus šos darbus, tādēļ papildus ir jāņem kredīts bankā.

Galvenie kredīta nosacījumi ir sekojošie:



- kredīta summa līdz 100% no renovācijas summas;
- termiņš līdz 15 gadiem;
- dzīvokļi netiek iekļauti;

Lai saņemtu kredītu ir nepieciešams, lai kopsapulcē par renovāciju būtu nobalsojuši vairāk nekā puse no dzīvokļu īpašniekiem. **K**

Jautājums speciālistam

– Kuras bankas izsniedz kredītus daudzdzīvokļu ēkas renovācijai?

– Kredītus daudzdzīvokļu ēku renovācijai izsniedz lielākās komercbankas: *SEB*, *Swedbank*, *DnB Nord*, *Nordea* un *Hipotēku banka*, atbild Edgars Straits

– Kurā bankā ir izdevīgāk ņemt kredītu daudzdzīvokļu ēkas renovācijai?

– Viennozīmīgu atbildi sniegt nav iespējams. Parasti mēs palīdzam dzīvokļu īpašniekiem sagatavot izziņu par parādiem, nākotnes naudas plūsmu, renovācijas tām, iesniedzam šos dokumentus vairākām bankām un tad palīdzam viņu kredīta piedāvājumu. Tādējādi mēs palīdzam dzīvokļu īpašniekiem izvēlēties labāko bankas piedāvājumu.

– Cik izmaksā renovācija vienam dzīvokļa īpašniekam?

– *SIA Ēkas siltināšana* regulāri veic renovācijas projektu aprēķinus un var droši apgalvot, ka ikmēneša kredīta maksājums par pilnu ēkas renovāciju no viena dzīvokļa parasti ir robežās starp 10 un 20 latiem mēnesī. Precīza summa ir atkarīga no veikto darbu apjoma, kredīta procentiem un kredīta atmaksas termiņa.

Nākošajā avīzes numurā apskatīsim *ESKO* finansējumu, jeb iespēju renovēt daudzdzīvokļu ēku neņemot kredītu bankā.

RENOVĀCIJAS ANKETA

DZĪVOJAMĀS ĒKAS ADRESE

SĒRIJA

STĀVU SKAITS

NODOTA EKSPLUATĀCIJĀ (GADS)

DZĪVOKĻU SKAITS

PALTĪBA, M²:

ĒKAS KOPEJĀ

DZĪVOKĻU TELPU

NEDZĪVOJAMO TELPU

DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU BIEDRĪBA (IR/NAV)

ĒKAS PILNVAROTĀ PERSONA (VĀRDS, UZVĀRDS)

TĀLRUNIS

E-PASTS

DATUMS

PARAKSTS

Anketas lūdzam sūtīt uz redakcijas „Darīsim kopā!” adresi: Rīga, Nometņu iela, 9, of. 7, vai elektroniski – info@kopaa.lv

DAUDZDZĪVOKĻU UN SABIEDRISKO ĒKU ENERGOEFECTIVITĀTES RISINĀJUMI

SIA „Ēkas siltināšana” veic visus nepieciešamos darbus, lai palīdzētu dzīvokļu īpašniekiem saņemt 50% līdzfinansējumu daudzdzīvokļu energoefektivitātes uzlabošanai.

Ieteiksim labāko risinājumu energoefektivitātes uzlabošanai Jūsu ēkā!



26519885
info@ekassiltinasana.lv
www.ekassiltinasana.lv



- energoaudits
- termogrāfija
- tehniskā apsekošana
- projektēšana
- tāmēšana
- ERAF līdzfinansējuma piesaīšana
- finansēšana
- celtniecība

NAMU PĀRVALDES



Anatolij Aleksjeenko, Mājokļu un vides departamenta direktors

(Turpinājums no 3. lpp.)

Galvenie vīrs namu pārvaldēm

– Pēc Komunālā departamenta apvienošanas ar Vides departamentu Rīgas domes jaunās struktūras vadītājs ir ieguvis lielu varu, – atzīst direktors. – Un ne tikai varu, bet arī iespēju izmantot to pareizajā virzienā. Tas attiecas uz mājokļu un komunālajām problēmām, ar ko saskaras Rīgas iedzīvotāji.

– Ko jaunu departaments var piedāvāt cilvēkiem sarežģītās un strīdīgās situācijās?

– Vispirms kārtām mēs esam saņēmuši Rīgas domes atļauju veikt namu pārvalžu auditu. Pašvaldībai ir atsevišķa Audita un revīzijas pārvalde, namu pārvaldēs pārbaudes veic arī Valsts kontrole, taču šīs iestādes apsaimniekošanas uzņēmumu darbību kontrolē globālā līmenī. Turpretī mūsu departamentā saplūst konkrē-

tas iedzīvotāju sūdzības. Sūdzības par konkrētiem namu pārvalžu darbiniekiem, par nekārtībām konkrētā mājā, kāpņu telpā, pagalmā. Mēs redzam iedzīvotāju individuālās problēmas, un mūsu pienākums ir tās risināt.

– Vai tādu risinājumu piemēri jau ir?

– Nupat skatījām Burtņieku ielas 33. nama lietu. Šī dzīvojamā māja pieder valstij, un to pārvalda privātais uzņēmums *Māju serviss KSA*. Bet tā kā nams teritoriāli atrodas Rīgā, pilsētas mērs deva mums rīkojumu tikt skaidrībā par tā problēmām. Izrādās, ka mājai parādu dēļ pašā ziemas salā ir atslēgta apkure.

Vai ir jēga sūdzēties?

– Rīdnieki jau sen ir nākuši pie atziņas, ka nav jēgas sūdzēties par namu pārvalžu darbu, jo sūdzības parasti paliek bez atbildes!

– Ir jēga sūdzēties, ir! Bet ne jau vienmēr uzreiz jānāk pie mums. Vispirms ir vērts pasūdzēties pašā namu pārvaldē. Lai nebūtu tā, ka mēs ierodamies apsaimniekošanas uzņēmumā ar žūksni iedzīvotāju sūdzību par nepaveiktajiem darbiem utt., bet pārvaldnieks apgalvo, ka par tādām klientu prasībām pirmo reizi dzird. Cilvēki ir pieraduši uzreiz sūdzēties cara tētiņam un pat neiedomājas, ka daudzus jautājumus varētu atrisināt, vērstoties konkrēti namu pārvaldē, uzņēmumos *Latvenergo*, *Rīgas ūdens* vai *Latvijas gāze*.

– **Varbūt dzīvokļu īpašnieki nav droši, ka tur atradīs dzirdīgas ausis. Namu pārvaldes *Sarkandaugava* klienti, piemēram, ilgus gadus centās pierādīt, ka uzņēmums prasa no viņiem lielu naudu remonta darbiem, bet darbi vai nu vispār netiek veikti, vai arī tiek veikti tikai daļēji. Bija vajadzīgi gadi, lai pilsēta pievērstu uzmanību šai problēmai un censtos noskaidrot iespējamos krāpniekus!**

– Tagad situācija ir mainījusies. Mums ir tiesības namu pārvaldnieku izsaukt uz paklāja. Namu pārvaldnieks, protams, var mums pateikt: puiši, atšujieties, man nav jums jāatskaitās...

– Tā ir gadījies?

– Gadījās, līdz pērnajā rudenī mērs Nils Ušakovs piešķīra izpilddirektoram Jurim Radzevičam tiesības revidēt namu pārvaldes. Radzevičs deleģēja šīs tiesības mums, un tagad mēs varam pārbaudīt namu pārvaldes, kā vien vēlamies. Tagad, ja namu pārvaldnieks nevēlas sniegt mums paskaidrojumus vai labot savas kļūdas, es viņam saku: labi, draugs, pārbaudīsim tavas finanšu lietas. Cilvēks brīnumainā kārtā mainās, sarosās un sāk strādāt, jo baidās no nopietnākām pārbaudēm.

Izšķērdēto naudu neatgūt

– Iznāk, ka jūs tikai baidāt namu pārvaldes ar pārbaudēm, bet faktiski tās neveicat...

– Un kā vēl veicam! Revīzijas notiek, pēc dažām jau ierosinātas krimināllietas. Pēdējo reizi nopietnus pārkāpumus atklājām namu pārvaldē *Valdemāra nami*.

– **Patiesi, pagājušajā mēnesī tur tika nomainīts pārvaldnieks! Taču, ja pārkāpumi arī atklāti, publiski par tiem nekur nav ziņots. Ko jūs atklājat?**

– Namu pārvaldnieks tiešām tika atcelts bez lieka trokšņa. Bet jums varu pateikt: atklāts zināms iztrūkums, tagad ar šo lietu nodarbosies Rīgas domes juristi. Viņi izlems, vai namu pārvaldnieka kungam par nodarījumiem piemērojama kriminālā vai administratīvā atbildība.

– **Kādi līdzekļi izšķērdēti namu pārvaldē *Valdemāra nami*?**

– Mēs konstatējām, ka pārvaldnieks ir brīvi rīkojies ar māju remonta uzkrājumiem. Darbu veikšanai viņš nolīga uzņēmumus bez konkursa. Tā ir mūsu mūžīgā nelaime. Līdz šim Rīgā ir bijis viegli uzticēt darbus „savām” kompānijām, pat tādām, kam nav licences uzņēmējdarbībai būvniecībā. Arī remonta darbu izcenojumi *Valdemāra namos* izraisa lielas šaubas, tādu cenu nekur mūsu valstī nav.

– **Līdzīgu iemeslu dēļ nomainīti vadītāji piecām Rīgas namu pārvaldēm. Vainīgie atstādīnāti, krimināllietas pret viņiem nav ierosinātas. Vai iedzīvotājiem tiks kompensēti namu pārvaldnieku**

RAKSTIET MUMS

Gaidām jūsu jautājumus. Mūs interesē jūsu idejas un ieteikumi. Izskatīsim rīdnieku sūdzības un centīsimies palīdzēt ar padomu grūtās situācijās. Rīgas domes deputāti, departamentu pārstāvji, pieredzējuši juristi, lielo komunālo uzņēmumu vadītāji – viņi visi ir gatavi sniegt jums atbildes laikrakstā „Darīsim kopā!”. Rakstiet! Mēs allaž būsim jūsu pusē.

Redakcijas adrese: **Rīga, Nometņu iela 9 – 7, tālr. 20042031.** Jautājumus var sūtīt arī pa elektronisko pastu: info@kopaa.lv.

Sagatavoja juridiskā konsultante Sv. LISIVĒNKO

KĀPĒC NAV REMONTA PLĀNA?

„Dzīvoju mājā, ko apsaimnieko namu pārvalde *Purvcieņa nami*. Decembrī komunālo pakalpojumu rēķinam bija pievienota interesanta informācija. Namu pārvalde ziņoja, ka 2010. gadā mājai tiks saglabāts iepriekšējais apsaimniekošanas tarifs.

Diemžēl nekādus pielikumus par plānotajiem remonta darbiem nesaņēmām, lai gan mūsu māja ir absolūti nesagatavota apkures sezonai: ārdurvis nav cieši aizveramas, pagraba un kāpņu telpas logi nav nosiltināti. Avīzēs un pa radio vēsta, ka esot noteikta kārtība, kā namu pārvaldēm jāaprēķina savu pakalpojumu tarifi. Pastāstiet par šiem noteikumiem, lai mēs ar namu pārvaldnieku varētu runāt kā līdzīgs ar līdzīgu!

Godājamie lasītāji! Šis jautājums ir ļoti svarīgs un noteikti interesē daudzus. Patiešām, jau 2008. gada 9. decembrī Ministru kabinets atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta 4. daļai apstiprināja noteikumu Nr. 1014, kuri nosaka kārtību, kādā aprēķināma maksa par mūsu māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Noteikumos ļoti skaidri un precīzi aprakstīti pārvaldnieka pienākumi: sastādīt dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmi kalendāra gadam, aprēķināt maksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, paziņot dzīvokļu īpašniekiem par maksas apmēru noteiktam laikposmam un tamē paredzētajām izmaksām, sagatavot pārskatu par mūsu naudas izlietošanu.

Lai pārvaldniekiem neienāktu prātā traktēt noteikumus pēc sava prāta, tiem pievienota mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu aprēķināšanas formula, kā arī norādīts, ka par jauno tarifu pārvaldnieks rakstiski informē dzīvokļa īpašnieku ne vēlāk kā līdz attiecīgā gada 15. oktobrim. Vai jānosūta arī darba plāns? Nē. Pārvaldniekam vajag tikai paziņot dzīvokļa saimniekam, kur un kā viņš var iegūt informāciju par na-

kamajā gadā paredzētajiem remonta darbiem.

Taču tiek pieļauti arī izņēmumi. Ja dzīvokļa saimnieks nevar vai nevēlas iet uz namu pārvaldi, viņš informāciju var pieprasīt rakstiski, un saskaņā ar MK noteikumiem pārvaldnieks nedrīkst viņam to atteikt.

Nākamais jautājums: vai tagad iespējams apstrīdēt maksu, ko pārvaldnieks jums piedāvāja pagājušajā gadā? Gan jā, gan nē! Jūs rakstāt, ka namu pārvalde, pārkāpjot noteikumus, jūs par jauno tarifu, kas faktiski ir tas pats vecais, ir informējusi tikai decembrī. Saskaņā ar noteikumiem jums ir tiesības 30 dienu laikā sasaukt dzīvokļu īpašnieku kopsapulci un apspriest namu pārvaldes priekšlikumu.

Varbūt iemītnieki nolemj, ka mājai nepieciešami papildu remonta darbi, varbūt atsakās no namu pārvaldes tamē piedāvātajiem. Lēmums tiek pieņemts, ja par to balso 50% dzīvokļu īpašnieku (plus viena balss). Ar vārdu sakot, jūs varat noraidīt namu pārvaldes piedāvājumu vai izstrādāt tam sa-

vus papildinājumus. Protokols jāiesniedz namu pārvaldē piecu dienu laikā, bet pārvaldnieka pienākums ir 10 dienu laikā dot jums rakstisku atbildi.

Tiesa, pārvaldnieks var nolemt, ka par to maksu, ko jūs viņam piedāvājat, viņš māju uzturēt un apsaimniekot nespēs. Tad atliek tikai viena iespēja – dzīvokļu īpašniekiem jāizveido sabiedrība un jāpārņem mājas pārvaldīšanas tiesības. Bet jācer, ka līdz tam lieta nenonāks.

Interesanta ir cita lieta. Kā izriet no vēstules, namu pārvalde nav īpaši centusies ievērot MK noteikumus: paziņojums nosūtīts nevis oktobrī, bet gan tikai decembrī. Tādējādi pārvaldnieks atņēmis jums jebkādu iespēju sasaukt dzīvokļu īpašnieku kopsapulci un apspriest piedāvāto maksu un pie viena arī remonta darbu plānu.

Ko darīt šādā strīdīgā situācijā? Noteikti būs vajadzīga speciālistu papildu konsultācija. Vispirms pamēģiniet vērsties Rīgas domes Apmeklētāju pieņemšanas centrā Kungu ielā 7/9. **K**

TIEK KONTROLĒTAS

„Mēs virzām ideju izveidot Rīgā vienu pašvaldības namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas uzņēmumu tagadējo piecпадsmit vietā. Lai pilsētā ir viens pārvaldnieks, kas par namu pārvaldes darba efektivitāti un kvalitāti atbild ar visu savu mantu. Saprota? Šis cilvēks vadīs visu Rīgu”.

nolaidības vai blēdību dēļ radušies zaudējumi?

– Nē. Remonta darbi ir veikti, nauda par tiem samaksāta. Atgūt izšķērdētos līdzekļus nav iespējams.

„Vajadzīgs vienots dienests!”

– Varbūt vainīgajiem pārvaldniekiem starpība jāsedz no sava maciņa?

– Labs jautājums. Mēs virzām ideju izveidot Rīgā vienu pašvaldības namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas uzņēmumu tagadējo piecпадsmit vietā. Lai pilsētā ir viens pārvaldnieks, kas par namu pārvaldes darba efektivitāti un kvalitāti atbild ar visu savu mantu. Saprota? Šis cilvēks vadīs visu Rīgu. Tādējādi pilsēta atgriezīsies pie 1972. gada parauga, kad galvaspilsētā bija vienots dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums ar savu dispečerdienu un tehniskajām brigādēm. Tā darbojas Rīgas siltums. Jūs varat piezvanīt uz šo uzņēmumu kaut trijos naktī un paziņot, ka tek radiators, un tūlīt pie jums ieradīsies tehniķu brigāde. Bet pamēģiniet nakts vidū piezvanīt uz namu pārvaldi! Labākajā gadījumā tur neviens necels klausuli, bet tas, ka nekavējoties neatsūtīs saniekiņi, jau nu gan ir pilnīgi skaidrs.

– Kad varētu gaidīt lēmumu par vienotas namu pārvaldes izveidi Rīgā?

– Ļoti gribu realizēt šo ideju. Politiski jautājums jau birst. Domāju,

ka martā projektu sāks izskatīt domes komitejās un partiju frakcijās. Ja deputāti nobalsos, Rīgā sāks darboties viena namu pārvalde ar vienotu dispečerdienu. Tas ļautu atrisināt daudzus strīdīgus jautājumus. Piemēram, precīzāk tiktu izvietoti sētnieki. Šobrīd Rīgā ir rajoni, kur vienā mājā strādā divi sētnieki, bet četras citas apkalpo tikai viens. Piedevām pārbaudīsim visus darbiniekus caur *Lursoft* datu bāzi.

– Kam tas vajadzīgs?

– Gadās, ka namu pārvalžu darbinieku uzvārdi aizdomīgi sakrīt ar šo uzņēmumu valdes locekļu uzvārdiem. Piemēram, to pašu sētnieku... Bet pie mājām sniegs netiek novākts, ielas netiek tīrītas. Ir aizdomas, ka valdes locekļi nekorekti izmanto savu varu – pieņem darbā cilvēkus, kas nestrādājot grib saņemt algu.

Vai jaunajiem neļaus zagt?

– Rudenī Rīgas domē apsprieda iespēju piecпадsmit namu pārvalžu vietā izveidot trīs. Vai šis variants vēl ir aktuāls?

– Jā, lai gan es personiski iestājos par vienu apsaimniekošanas uzņēmumu visā pilsētā.

– Pēdējos mēnešos piecās namu pārvaldēs mainījušies vadītāji. Vai ar jauno pārvaldnieku darbu domē ir apmierināti?

– Sūdzības pagaidām saņemtas tikai par vienu namu pārvaldi, kurā ir

jauns vadītājs. Pārējie jaunie strādā sekmīgi. Namu pārvaldēs ienākuši cilvēki ar svaigām domām un nepatraipītu reputāciju. Tas visiem ir izdevīgi.

– Vai nebaidāties, ka viņi atkārtos savu priekšteču kļūdas? Tā sacīt, nespēs turēties preti vilinājumam...

– Pēdējā laikā korupcijas iespējas namu pārvaldēs ievērojami samazinājušās. Kopš šā gada 1. janvāra Mājokļu un vides departaments ir pārņēmis no apsaimniekošanas uzņēmumiem iepirkuma līgumu slēgšanas tiesības. Runa ir par desmitiem tūkstošu latu vērtiem remontdarbiem mājās. Tagad konkursus uzņēmējiem rīkos mūsu departaments, bet namu pārvaldes tikai kontrolēs konkursu uzvarētāju darbu un maksās naudu. Iznāk dubulta kontroles sistēma, kas korupcijas iespējas samazina trīskārt!

– Vai runa ir par lielas naudas plūsmas kontroli?

– Pagājušajā gadā Rīgas dzīvojamajos namos tika veikti remonta darbi aptuveni piecu miljonu latu vērtībā. Uzskatu, ka šogad remonta apjoms būs mazāks, tomēr trīsarpus miljoni šim nolūkam noteikti tiks iztērēti. Tātad runa ir par lielu naudu. Tāpēc arī rīdnieku interesēs mēs turpināsim namu pārvalžu darbības reformu. Darba būs daudz, bet rezultātus iedzīvotāji izjutīs jau pavasarī. **K**

DAIDŽESTS

„SILTUMS IR DĀRGS? VAINĪGI IEDZĪVOTĀJI!”

Latvijas iedzīvotāji paši daļēji ir vainīgi pie tā, ka par siltumu jāmaksā tik dārgi, aģentūrai pastāstīja Latvijas Siltumuzņēmumu asociācijas valdes loceklis Andris Akermanis.

Akermanis sacīja, ka Latvijā pārāk maz uzmanības tiek pievērsta māju siltināšanai. Rīgā, piemēram, siltinātas ir tikai 50–60 dzīvojamās mājas. Tomēr viņš pauda sapratni, jo siltināšana ir „salīdzinoši dārgs pasākums”, un pašreizējos apstākļos iedzīvotāji saviem spēkiem to nav spējīgi veikt, savukārt uzņemties kredītaistības arī neviens nevēlas.

Tāpat Akermanis uzskata, ka ir jāmaina siltumtrašu sistēmas – siltumapgādes caurules dzīvojamajās mājās. Lieli siltuma zudumi rodas arī ēku pagrabtelpās un bēniņos, kur nereti vaļā atstāti logi, Akermanis teikto atferē laikrakstī. **K**

Телеграф >>

IZLIKŠANA – TIKAI AR TIESAS SPRIEDUMU?

✉ „Vēl padomju laikos saņēmu zemi dārziņam Dārziemā. 1993. gadā pieteicās zemes īpašnieks, ar kuru visi dārziņu lietotāji, aptuveni 50 cilvēku, noslēdza nomas līgumus uz 50 gadiem. Vēlāk izrādījās, ka zemi saimnieks ir pārdevis, un jaunais īpašnieks visiem zemes lietotājiem ierakstītās vēstulēs nosūtīja paziņojumu, ka no 2010. gada viņš lauž zemes nomas līgumus!

Iemesls – it kā iekrājis nomas maksas parāds. Bet tie ir klaji meli. Mēs vienmēr esam maksājuši un saglabājuši visas kvītis. Runā, ka dārzi-

ņu vietā saimnieks iecerējis izveidot atpūtas zonu. Viņš draud, ka gadījumā, ja mēs līdz pavasarim neaizvāksim savu mantību, viņš atsūtīs vīrus ar buldozeru. Ko mums darīt?”

Derētu ieskatīties jūsu nomas līgumos. Bet mēģināšu paskaidrot galveno: ja jūsu nomas līgumi ir ierakstīti zemesgrāmatā, tad jaunajam īpašniekam atbilstoši Civillikuma 2177. panta prasībām tie ir jāpilda.

Savukārt, ja līgumi zemesgrāmatā nav ierakstīti, zemes īpašnieks savus draudus var realizēt. Taču tādā gadījumā viņam jāatbildina nomniekiem līguma priekšlaicīgas laušanas radītie zaudējumi.

Ko jums vajadzētu iegaumēt? To, ka līgumu var atcelt vai nu pēc pušu vienošanās, vai arī tiesas ceļā. Ļoti svarīgs ir Civillikuma 2173. pants, kas nosaka, ka iznomātājs

nekādā gadījumā nedrīkst nomnieku izlikt patvarīgi (pat ja tāda tiesība līgumā ir pielīgta). Kamēr jūs lietojat dārziņus, šis cilvēks jūs var padzīt tikai ar tiesas spriedumu. Ja jaunais zemes īpašnieks cenšas jums uzstīt buldozeru, uzreiz vērsieties policijā! Bet, ja jums izlikšanas laikā tiks nodarīti zaudējumi, arī kompensāciju jums nāksies piedzīt tiesas ceļā. **K**

KĀ GLĀBT 300 LATU?

✉ „Tā nu ir sanācis, ka privatizētajā trīsistabu dzīvoklī tagad mājōju viens pats. Nestrādāju, esmu pensionārs. Skaidrs, ka nespēju samaksāt par komunālajiem pakalpojumiem, rēķini pienāk astronomiski! Noslēdzu līgumu ar mākleri, tā apņēmās sameklēt man mazāku dzīvokli. Solīja apmaiņu ar piemaksu. Bet līgumā ir punkts, ka man jāiemaksā drošības nauda – 300 latu.

Ja attieksos no mākleres pakalpojumiem, drošības nauda būs vējā. Ja atteiksies mākleris, drošības naudu saņemšu atpakaļ dubultā apmērā. Izpētīju savu līgumu vēlreiz un sāku šaubīties: var taču gadīties, ka māk-

lere piedāvās man nepiemērotus variantus vai novilcinās apmaiņu. Tad būšu spiests atteikties no viņas pakalpojumiem. Vai tas ir likumīgi, ka mākleris tādā gadījumā piesavināsies manu naudiņu?”

Šķiet, ka jūsu līgumā ar mākleri paredzēta nevis drošības nauda, bet rokas nauda. Tas nozīmē, ka, slēdzot līgumu, jūs esat samaksājis noteiktu summu, kas nepieciešama tā izpildei. Samaksājot šādu rokas naudu, līgums skaitās noslēgts! Katra puse var strikti pieprasīt tā izpildi.

Bet pievērsiet uzmanību tam, ka pēc līguma izpildes rokas nauda vai nu atdodama tam, no kā tā saņemta, vai ieskaitāma viņam līguma izpildījumā. Ja jūs ar mākleri savstarpēji vienosieties atcelt līgumu vai arī tā

izpildīšana bez jūsu vainas būs kļūvusi neiespējama, tad saskaņā ar Civillikuma 1730. pantu rokas nauda jāatdod jums atpakaļ.

Savukārt, ja līgums netiks izpildīts mākleres vainas dēļ, viņai patiešām nāksies jums atmaksāt rokas naudu divkārtšā apmērā, ja jūsu vainas dēļ, tad jūs zaudējat tiesības prasīt naudu atpakaļ, turklāt vēl nāksies segt zaudējumus. Šis noteikums piemērojams, ja līdzēji norunājuši, ka, neizpildot vienam no viņiem savu saistību noteiktā termiņā, otrs atsvabinās no savas saistības.

Bet uzklausiet cilvēcisku padomu: aizējiet ar savu līgumu pie laba jurista. Tas nekaitēs. **K**



KARSTVĪNS PRET GRIPU

Pēc nevalstiskā gripas izpētes centra Potsdamā (Vācija) datiem, viens no iedarbīgākajiem akūtu augšējo elpceļu infekciju jeb saaukstēšanās slimību un gripas profilakses un ārstniecības līdzekļiem, izrādās, ir karsts sausais sarkanvīns.

Eksperimentā, kurā piedalījās vairāk nekā 4500 brīvprātīgo, kas izdzēra par 200 gramiem uzkaršēta sausā sarkanvīna ar garšvielām (karstvīna) dienā, ārsti imunologi konstatēja, ka karstvīns paātrina atveseļošanos un stiprina imunitāti.

Sarkanvīnam, no kā gatavo karstvīnu, piemīt spēcīgs antibakteriāls un antioksidējošs efekts. Vīns satur vairāk flavonoīdu (dabisku organisku savienojumu ar spilgti izteiktu antibakteriālu, antimikrobu iedarbību) nekā citrusaugļi, daudzi citi augļi un ogas, sīpoli, zaļā tēja. Bez tam vīnā esošie flavonoīdi vieglāk atrod pieeju tieši tiem orgāniem, kuriem tie nepieciešami.

Vīns satur vienu no vērtīgākajiem bioflavonoīdiem – kvercetinū. Tas sastopams arī sīpolos, mellenēs, tējā, vīnogās un palīdz turēties pret dažādām infekciju slimībām, tai skaitā vīrusu infekcijām. Vēl viens sarkanvīna pamatkomponents – resveratrols – bloķē iekaisuma procesus un paātrina izveseļošanos.

Karstvīnā ir arī virkne citu ingredientu, kam arī piemīt ārstnieciskas īpašības.

Kanēlis. Spēcīgs antioksidants. Kanēļa ēteriskajai eļļai piemīt antimikroba iedarbība.

Krustnagliņas. Krustnagliņu ēteriskā eļļa ir oficiāli atzīts ārstniecības līdzeklis lielākajā daļā attīstīto valstu. Lieto arī kā komponentu pretiekaisuma, pretspāņu ziedēs un balzamos. Veicina atkrēpošanos un mazina temperatūru.

Muskatrieksts. Piemīt ļoti spēcīga stimulējoša un tonizējoša iedarbība. Stiprina atmiņu, nervu sistēmu, ārstē impotenci un citus seksuālas dabas traucējumus, sirds slimības, daudzus labdabīgos audzējumus, piemēram, mastopātiju. Lieto imunitāti stiprinošos maisījumos. Nelielās devās – labs nomierinošs līdzeklis, palīdz atslābināties un veicina miegu. Efektīvs līdzeklis pret saaukstēšanās slimībām.

Kardamons. Piemīt nomierinoša, tonizējoša, atkrēpošanu veicinoša, spazmolītiska, sāpes remdējoša, asiņošanu apturoša, fermentatīva, pret-sēnīšu iedarbība.

Karstvīnā ļoti spilgti izpaužas visu minēto komponentu ārstnieciskās īpašības. Karsēšanas laikā liekais alkohols no vīna iztvaiko, paliek tikai neliela daļa, kas kļūst par pamatu dziedinošajam eliksīram.

Taču tas notiek tikai tad, ja ir pareizi ievērota karstvīna recepte un sagatavošanas tehnoloģija. **K**

Rubriku prezentē kompānija *Prāna Ko.* VISS IDEĀLAI TĪRĪBAI!

Uzkopšanas un dezinfekcijas līdzekļi, kvalitatīvs inventārs, ekonomiski profesionālie ķīmijas izstrādājumi, izturīgi darba apģērbi.

Jūsu jautājumi – pa tālruni 67609715, mūsu preces – Rīgā, Baltā ielā 27.



Apmeklējiet
mūsu ērto
interneta veikalu

WWW.PRANA-KO.LV

LAIKS MAZGĀT!

Kā kopt koka, marmora, parketa un keramiskos grīdas segumus?

Grīdu mazgāšana var kļūt par sarežģītu nodarbi, īpaši modernajās mājās, kur virtuvē ielikta flīzes, priekšnamā – lamināts, bet istabās linolejs vai parkets.

Visiem zināms, ka grīdas segumiem nepieciešama īpaša kopšana un speciāli mazgāšanas līdzekļi. Protams, ir arī universāli līdzekļi, tomēr koka grīdai nepieciešama pavisam citāda kopšana nekā marmora.

Orientēties moderno, ekonomisko un ekoloģiski tīro mazgāšanas līdzekļu pasaulē mums palīdzēja Rīgas kompānijas *Prāna Ko* speciālisti. Atgādināsim, ka *Prāna Ko* jau ilgu laiku piegādā labākos sadzīves un profesionālos ķīmiskos izstrādājumus gan Latvijas specializētajām firmām, gan māsaimniecībām.

Turklāt vēl kompānija ļauj cilvēkiem kvalitatīvus mazgāšanas līdzekļus iegādāties ar lielu naudas ietaupījumu. *Prāna Ko* centrālajā birojā Rīgā ar prieku sagaida gan lielos pasūtītājus (namu pārvaldes, dzīvokļu īpašnieku sabiedrības, specializētās firmas utt.), gan individuālos pircējus, kuri augstu vērtē tīrību un reizē prot skaitīt naudu.

Tātad mazgājam grīdas! **K**

Flīzes

Līdzeklis *Eclador Neutre*



5 litri, cena – 7,64
lati, patēriņš – 150
ml uz 10 l ūdens.

Atkal palīgā nāks profesionāls līdzeklis, kas vienlīdz piemērots grīdu mazgāšanai parastajos mājokļos un sabiedriskajās telpās.

Eclador Neutre pilnībā nomazgās netīrumus no flīžu, mozaīkas, marmora un keramiskajām grīdām. Šis līdzeklis grīdai saglabās spīdumu un atstās telpā patīkamu smaržu. Var izmantot grīdas mazgāšanai ar jebkuras uzkopšanas ierīces palīdzību.

Akmens, betons, marmors

Līdzeklis *D.N.M.*



5 litri, cena – 9,43 latī,
patēriņš – 20 ml uz 8 l
ūdens.

Līdzeklis ir tik nekaitīgs, ka to izmanto pat pārtikas nozares uzņēmumos, un tik efektīvs, ka ar to mazgā grīdas pat tik milzīgās sabiedriskajās telpās kā lidostas un kinoteātri.

Kādi ir *D.N.M.* plusi? Vispierms jau ekonomiskums un spēja vienā mirklī grīdu padarīt tīru! Mazgāšanas līdzeklis aktīvi iedarbojas uz dzīvnieku, augu un minerālu izcelsmes netīrumiem. Tas derīgs ne tikai visu veidu akmens un flīžu segumu, bet arī linoleja mazgāšanai. Pēc mazgāšanas grīdu nav nepieciešams noskalot.

Parastā dzīvoklī ar 5 litru kannu pietiks ilgam laikam, bet namu pārvaldē, kur sētņiekam nākas kopt un mazgāt daudz telpu, *D.N.M.* lietot ir īpaši izdevīgi, jo tā iespējams ietaupīt iedzīvotāju naudu!

Linolejs

Līdzeklis *Cladolin*



5 litri, cena – 7,08 latī,
patēriņš – 100 ml uz 10 l
ūdens.

Cladolin izceļas ar to, ka pēc mazgāšanas ar šo līdzekli linolejs nekļūst pelēcīgs un saglabā skaistu spīdumu. Tas tāpēc, ka aromatizētais *Cladolin* ir izgatavots no dabīgiem materiāliem uz augu eļļu bāzes. Šis unikālais, ekonomiskais, izdevīgais līdzeklis pēc lietošanas nav jānoskalo, un jebkura mājasmāte zina, cik tas ir svarīgi!

Tātad *Cladolin* piešķir grīdai dabisku spīdumu, atjauno krāsu un struktūru dabiska akmens grīdas plāksnēm un keramiskajām virsmām, efektīvi noņem netīrumus no porainām virsmām un veido aizsargplēvīti, kas neļauj porās iekļūt netīrumiem.

Lakota grīda, parkets

Līdzeklis *Netopin*



5 litri, cena – 6,05 latī,
patēriņš – 100 ml uz 10 l
ūdens.

Aromatizēts tīrīšanas līdzeklis ar priēžu smaržu. Paredzēts virsmu mazgāšanai, atsvaidzināšanai, dezinficēšanai. Labi attīra visas bezporu virsmas, tai skaitā flīzes un pat koka virsmas pirtīs un saunās. Uzmanību! – labi noņem eļļas un tauku traipus. Varbūt *Netopin* ir tieši tas, ko jūs jau ilgi esat meklējuši?

Lamināts

Līdzeklis *Rapid clean*



5 litri, cena – 8,80 latī,
patēriņš – 150 ml uz 8 l
ūdens.

Rapid clean ir lielisks mazgāšanas līdzeklis, kas neatstāj pēdas uz lamināta un ļoti ātri žūst. Ideāli piemērots visām bezporu virsmām, tai skaitā emaljētām, krāsotām, lakotām, stikla u.c. Uz virsmas uz-

klāj ar mopu vai kvalitatīvu grīdas lupatu. Var lietot grīdas mazgāšanai ar jebkuru uzkopšanas ierīci.

Koks

Līdzeklis *F010*



5 litri, cena – 5,90 latī,
patēriņš – 100 ml uz 10 l
ūdens.

Koka grīdas prasa īpašas rūpes, vienalga, vai runa ir par privātmāju vai lielu uzņēmumu. Līdzeklis *F010* ar priēžu smaržu jeb īpašu svaigu aromātu derēs arī korķa un termoplastmasas grīdas segumu mazgāšanai. Ideāli piemērots virsmu mitrajai uzkopšanai ar mopu vai uzkopšanas ierīci. Noņem netīrumus, traipus un gumijas zoļu atstātās pēdas no visiem sintētiskajiem grīdas segumiem. Efektīvs līdzeklis ar metalizētiem vaskiem apstrādātu virsmu kopšanai.

