

Darīsim KOPĀ!

№16(17), decembris 2009

**PAR UZMĀCĪGU „SERVISU” –
PIETIESAS!**



4. lpp.

5. lpp.

RĪGĀ KRĀSNIS

KLŪST BĪSTAMAS?

Prīgākais par māju apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem

2., 7. lpp.



**JAUNAJĀ
GADĀ –
RENOVĀCIJAS
RISINĀJUMI
BEZ MAKSAS!**



**Pakāpeniskas
renovācijas
33 soļi –
mūsu avīzē!**



DIVI TŪKSTOŠI LATU PAR STIHISKU IZGĀZTUVI

Valsts vides dienests (VVD) nesēn bija uzaicinājis uz diskusiju vairāku pašvaldību vadītājus. Sarunas temats – stihiskās izgāztuves. Pēc ekspertu domām, pilsētu un rajonu varas iestādēm jāvelta vairāk pūļu cīņai pret nelegālajiem „poligoniem”.

VVD Lielrigas reģionālās vides pārvaldes piesārņojuma kontroles nodaļas vadītājs **Elmārs Jasinskis** žurnālistiem pastāstīja, ka pašvaldības ir vienprātīgi par to, ka nepieciešams izstrādāt noteikumus cīņai pret tādām izgāztuvēm.

Pagaidām reālajā dzīvē ir grūti kontrolēt dažu veidu atkritumu, piemēram, būvgružu, izvešanu.

– Pēdējā laikā Latvijā rodas aizvien vairāk nelegālu atkritumu poligonu, aizvien vairāk atkritumu izgāž mežos un grāvjos, – atzīst speciālists.

Viens no nelaimes cēloņiem ir tas, ka daudzi nelieli būvuzņēmumi, kas nodarbojas ar dzīvokļu remontu, bezatbildīgi izturas pret atkritumu izvešanu un gluži vienkārši sameklē vietu, kur būvgružus var izbērt bez maksas.

– Dzīvokļu īpašnieki neiebilst. Viņi ir apmierināti, ka celtnieki atbrīvo viņus no rūpēm par būvgružiem, un viņiem pat prātā neienāk, ka atkritumi tiks izgāzti tuvākajā grāvī, – uzskata Jasinskis.

Par vēl vienu kaitnieku kategoriju Vides dienestā uzskata dārzkopjus. Bet te vismaz speciālisti saredz gaisma tuneļa galā: pašvaldības gatavojas izstrādāt noteikumus, saskaņā ar kuriem visiem dārziņu īpašniekiem vajadzēs noslēgt līgumus ar atkritumu izvešanas uzņēmumiem. Tad izmest atkritumus tuvējā mežā vairs nebūs izdevīgi.

– Nevar jau nolikt inspektoru vai policistu pie katras meža takas, – saka vides aizsardzības speciālists. – Nelegālās izgāztuves ir ļoti sāpīgs jautājums. Viens no veidiem, kā to risināt, ir iedzīvotāju informēšana. Palīdzēs arī grozījumi normatīvajos aktos. Piemēram, var noteikt, ka atkritumu īpašnieks vai to ražotājs ir atbildīgs par atkritumu pareizu utilizāciju. Viņiem iepriekš vajadzēs pārliecināties, ka atkritumu izvešanai ir atkritumu apsaimniekošanas atļauja.

Bet pagaidām par stihiskas izgāztuves radīšanu saskaņā ar Administratīvo pārkāpumu kodeksu paredzēts samērā stingrs sods – 2000 latu. **K**

Mājas ir tur, kur tava sirds.
Plīnijs Vecākais



MAZIEM SOLĪŠIEM – UZ LIELO RENOVĀCIJU

Vai iespējams sasniegt lielu rezultātu, pakāpeniski veicot nelielus mājas siltināšanas darbus?

Rīgas Apsaimniekotāju asociācija gatavo mājokļu pakāpeniskas siltināšanas BEZMAKSAS projektu

Jebkuri remonta darbi jūsu mājā var kļūt par tukšu naudas šķērdēšanu, ja tie nav veikti pareizi. Uzzini, kā pasargāt sevi un savu naudu!

Latvija plāno nākamgad apgūt desmitiem miljonu eiro, kas no ES fondiem piešķirti mājokļu renovācijai. Bet visiem ir skaidrs: kamēr nebūs beigusies ekonomiskā krīze, rindas pēc šīs naudas neveidosies, jo dzīvokļu īpašnieki, lai kā viņi vēlētos dzīvot skaistās un siltās daudzstāvu mājās, piesardzīgi raugās uz kredītu ņemšanu un īsti neapzinās, kādu ekonomiju varētu gūt no renovācijas. Tomēr prāvie Rīgas siltuma rēķini mudina iedzīvotājus pamazām vien veikt siltināšanu. Rīgas Apsaimniekotāju asociācija nākamgad piedāvās dzīvokļu saimniekiem pakāpeniskas renovācijas programmu – „33 soļi”.

(Turpinājums 7. lpp.)

SIA Alex Serviss
Hansa Lizings, īsi termiņi,
NO VIETĒJĀ RAŽOTĀJĀ

**METĀLA
DURVIS REŽĢI**

- ieeju durvis
- vārti
- metālkonstrukcijas
- žogi, režģi
- SLĒDŽEŅU REMONTS, MAIŅA
- PVC-LOGI

**Komplekts
no 120 Ls**

Lokomotīves iela, 26, kab. 5
Tālr./fakss 67132458,
mob. 26742448, 27132458.
www.alexserviss.ucoz.lv

**Jauna vanna
Vecajā vannā**

Tikai 2 stundās!
Rāžots Latvijā

vanna vanna

10 gadu pieredze!
67243324 26310088
www.vannavanna.lv

RTU

RĪGAS TEHNISKĀ UNIVERSITĀTE
INŽENIEREKONOMIKAS UN VADĪBAS FAKULTĀTE
Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūts

Uzņem pretendentus
Starptautiski akreditētā Maģistra profesionālajā studiju programmā
**„BŪVUZŅĒMĒJDARBĪBAS
UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VADĪŠANA”**
un Starptautiski akreditētā Bakalaura profesionālajā studiju programmā
„NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDĪBA”

Specializācijas virzieni:

- ▼ Nekustamā īpašuma apsaimniekošana un pārvaldīšana,
- ▼ Nekustamā īpašuma darījumu starpniecības vadīšana,
- ▼ Nekustamā īpašuma vērtēšana

Dokumentu iesniegšana:
Pilna laika (klātienēs)
un
nepilna laika (neklātienēs)
augstākā līmeņa studijās
**no 2009. gada 14. decembra
līdz 2010. gada 29. janvārim**
Kaļķu ielā 1 – 121. kab.
darba dienās: 9.00 – 12.00 un 13.00 – 17.00.
piektdienās: 9.00 – 12.00 un 13.00 – 16.00.

Sīkāka informācija pa tālr.: **67089360; 67089845; 27896221; 26543565.** Fakss: **67089034.**
E- pasts: **buni@rtu.lv; www.buni.rtu.lv**

**Darīsim
KOPĀ!**

Avīze «Darīsim kopā!»

Izdevējs: SIA «EGO-RTU»

Reģistrācijas numurs: 000703288

Telefons: 20042031
Reklāmas nodaļa: 28681192
http://www.kopaa.lv
e – pasts: info@kopaa.lv

Adrese: Rīga, Nometņu iela 9 – 7, LV-1048
Iznāk sadarbībā ar Rīgas Apsaimniekotāju Asociāciju
Iespiests: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusalā»

Tirāža: 10 000

SAGAIĀDĪJĀM BEZMAKSAS ELEKTRĪBU

Trūcīgie sāks saņemt *Latvenergo* atbalstu



Beidzot Latvijas trūcīgie iedzīvotāji ir sa-
gaidījuši kompānijas *Latvenergo* solīto
palīdzību! Pagājušajā nedēļā pašvaldības
sāka saņemt Elektrības norēķinu kartes,
kas paredzētas vistrūcīgākajiem valsts ie-
dzīvotājiem.

Uzņēmums aprēķinājis, ka spēš izsniegt ap 100 000
norēķinu karšu, katru par 500 kilovatstundām. Cilvēki,
kam tāda palīdzība ir visvairāk vajadzīga, tika meklēti
ar pašvaldību sociālo dienestu palīdzību.

Pagājušajā nedēļā *Latvenergo* sarīkoja informatī-
vo semināru pašvaldību darbiniekiem, kurā speciā-
listiem izskaidroja, kam pienākas Elektrības norēķinu
kartes un kā tās pareizi izsniegt. Interese par šo pa-
sākumu bija ļoti liela – to apmeklēja 130 pašvaldību
pārstāvji.

Lai cik dīvaini tas liktos, aptuveni trešā daļa no
100 000 kartēm pagaidām palikusi nepieprasīta, tāpēc
Latvenergo plāno atbalsta kampaņas laikā februāra
beigās kopā ar sociālajiem dienestiem vēlreiz apko-
pot informāciju par trūcīgajām mājāsaimniecībām un
izlemt, kam un kā piešķirt atlikušās labdarības kilovat-
stundas.

Lai saņemtu Elektrības norēķinu karti, cilvēkam jā-
ierodas sava pagasta, pilsētas vai priekšpilsētas sociā-
lajā dienestā un jāuzrāda izziņa par trūcīgā iedzīvotāja
statusu, skaidro *Latvenergo*. Protams, būs vajadzīgs
arī personu apliecinošs dokuments, kā arī *Latvenergo*
klienta līguma numurs.

Sīkāk par akciju var uzzināt pa bezmaksas tālruni
80200402. **K**

DAIDŽESTS

MORATORIJU ATCĒLA!

Rīgas dome atcēla 2006.gadā noteikto moratoriju būv-
niecībai dzīvojamo mikrorajonu pagalmos, nosakot gan
citas prasības un juridiskos nosacījumus, informē Rīgas
domes preses centrs.

Turpmāk apbūves iespējami-
bu regulēs citi, juridiski korektāki
nosacījumi – obligāta būvniecības
ieceru publiska apspriešana, kā arī
projektu izskatīšana pilsētas arhi-
tekta kolēģijā. Turklāt, ja apbūvi ie-
cerēts veikt teritorijā, kas veidojas
no vairākiem zemesgabaliem, spēkā
paliek prasība izstrādāt teritorijas
detālpārplānojumu.

«Izskatot apbūves priekšlikumus
iekšpagalmos, ir ļoti svarīgi ievērot
gan iedzīvotāju pamatotas vajadzī-
bas, gan arī zemes īpašnieku liku-

miskas intereses. Tieši tāpēc šādu
projektu attīstītājiem tiek izvirzīta
jauna prasība – projekta obligāta iz-
skatīšana pilsētas arhitekta kolēģijā.
Tikai saņemot šīs institūcijas profes-
ionālu un kolēģiālu saskaņojumu,
būs iespējams šādas būvniecības
ieceres virzīt tālākai izskatīšanai»,
uzsver domes Pilsētas attīstības ko-
mitejas priekšsēdētājs Sergejs Dol-
gopolovs (SC).

Lai novērstu gadījumus, kad tiek
apbūvētas vietas ar vērtīgiem ap-
stādījumiem, kā arī teritorijas, kas

iekšpagalmos nepieciešamas iedzī-
votāju atpūtai un sadzīves vajadzī-
bām, jau šogad augustā, apstiprinot
«Rīgas teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumu» jauno redak-
ciju, tika veiktas būtiskas zonējuma
izmaiņas. Tādējādi jau tagad dau-
dzās vietās, uz kurām līdz šim tika
attiecināti moratorija nosacījumi,
atbilstoši zonējumam apbūve vairs
nav pieļaujama.

Iepriekš noteiktais moratorijs ne-
vis pilnībā aizliedza apbūvi dzīvoja-
mo namu iekšpagalmos, bet gan no-
teica prasību projekta iesniedzējam
par saviem līdzekļiem izstrādāt teri-
torijas detāl-
plānojumu.

Diena

Diena.lv

KUR VAR DABŪT AVĪZI?

Meklējiet avīzes jaunāko numuru Rīgas namu pārvaldēs

- „Rīgas namu apsaimniekotājs”
- „Rīgas centra apsaimniekotājs”
- „Avota nami”
- „Ķengaraga nami”
- „Mežciema namsaimnieks”
- „Juglas nami”
- „Purvciena nami”
- „Valdemāra nami”
- „Vecmīlgrāvis”
- „Pļavnieku nami”
- „Krasta nami”
- „Daugavas nami”
- „Kurzemes namu apsaimniekotājs” filiālēs:
 - „Anniņmuiža”
 - „Bolderāja”
 - „Daugavgrīva”
 - „Dzegužkalns”
 - „Ilģuciems – Nordeķi”
 - „Imantciems”
 - „Kleisti”
 - „Priedes”
- Vidzemes priekšpilsētas sociālais dienests
- Kultūras namā „Imanta”
- Kultūras namā „Rītausma”
- Sarkankalna bibliotēkā
- Veikalā „Prāna Ko”, Baltā ielā 27
- Veikalā „Dārzam un mājai” Bāriņu ielā 5
- Lielveikalos „Būvniecības ABC”:
 - Pērnavas ielā 27/29, Rīgā
 - Mūkusalas ielā 93, Rīgā

Pēc nākamā «Darīsim kopā!» numura jautāiet namu pārvaldēs 15. decembrī.

Šo kuponu tikai 2009.gada decembrī,
2010.gada janvārī un februārī
bez maksas var apmainīt pret
Būvniecības ABC lielveikalu Klienta karti!

Būs izdevīgāk iepirkties!



Būvniecības ABC lielveikals, Rīgā: Pērnavas ielā 27/29, tālr. 67315120,
Mūkusalas ielā 93, tālr. 6784660, darba laiks: darbdienās 8:30 - 19:30,
sestdienās 8:30 - 17:00, svētdienās - slēgts.

DIVI VIEDOKĻI

10-15%

– tāds nekustamā īpašuma tirgus kritums, pēc kompānijas
Century21Latvija vadītāja Valērija Engela teiktā, gaida Latvi-
ju. Šādu prognozi mūsu valstij dod Engela partneri Norvēģijā.
„Es redzu cenu kāpumu,” saka uzņēmējs, „bet tas kāpums nav
galīgs”.

700

eiro par kvadrātmetru – tāda,
pēc kompānijas *Latīo* analīti-
ka Māra Grinberga domām,
ir ekonomiski pamatota sē-
rijveida dzīvokļu cena. Tas ir
aptuveni par 200 eiro vairāk,
nekā par kvadrātmetru prasa
pārreiz. **K**



Laiks mainīt jumtu!

Jau laikus parūpējies par savu mājokli!



Metālprofils T20. Metāldakstiņi.
Materiāls Zn, PVC, PE.
Produkcija no savas ražotnes.
Krāsu izvēle.

Tāpat pārdošanā

ir uzkausējams bitumena
materiāls, dažādu firmu ruberoīds,
keramzīts (frakcija 0-4, 4-8, 8-20 mm),
plēves, OSB, un citi materiāli jumta segumam.

Bitumena dakstiņi.
Dažādas krāsas un veidi.

Katlakalna iela 11b, Pļavnieki. Tālr. 67149816, 26606067
(mazumtirdzniecība), 67149818, 29537715 (vairumtirdzniecība).
Darba laiks: darbdienās 8.30-18.00, sestdienās 9.00-16.00.

Šīs koka iekšdurvis ar dabīgā ozolkoka,
dižskābaržas un venges finierējumu
Jums patiks!

Vairāk nekā 20
modeļi!



Pārdodam
arī
nocenotas
durvis

Durvis var iefrēzēt enģes un slēdzēni. Veicam arī
iestiklošanu, piegādi un montāžu.

atlaide līdz 40%



Akciju sabiedrība
**RĪGAS NAMU
APSAIMNIEKOTĀJS**

**Apsaimniekojam mājas,
kurām ir biedrības
vai pilnvarotās personas!**

Rīga, Nometņu iela 9-7, tālrunis 67893079, info@asrna.lv

MŪSU PASTS

JA NU KAIMIŅI IEBILDĪS?

„Mājoju privatizētā dzīvoklī. Māja ir neliela, diviem stāviem. Man pieder dzīvoklis pirmajā stāvā, kaimiņiem otrajā. Mums ir autonoma gāzes apkure, katrā dzīvoklī ir skaitītājs, toties ūdenspiegādes un kanalizācijas sistēma ir kopīga. Es vēlos savu dzīvokli pārplānot – no viena izveidot divus (dēls apprecējās, un mēs nolēmām, ka labāk būs dzīvot līdzās, bet katrai ģimenei atsevišķi). Taču man ir teikuši, ka bez kaimiņu atļaujas dzīvokļa plānojumu nedrīkst mainīt. Vai tā ir taisnība? Ko darīt, ja kaimiņi iebildīs?”

Diemžēl izsmeļošai atbildei informācijas ir par maz. Šai gadījumā ir svarīgi zināt, kam pieder māja, kas to apsaimnieko utt. Tomēr pamēģināsim vispārīgos vilcienos šo jautājumu aplūkot.

Pagaidām varu atgādināt, ka likuma „Par dzīvokļa īpašumu” 14. panta 3. punkts nosaka, ka dzīvokļa īpašnieks bez citu dzīvokļu īpašnieku piekrišanas ir tiesīgs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pārplānot un pārbūvēt savu dzīvokli un tajā esošās komunikāciju daļas, ciktāl tas neskar citu dzīvokļu īpašnieku intereses.

Ja tiek pārplānotas un pārbūvētas dzīvokļa vai komunikāciju daļas, kas funkcionāli nedalāmi saistītas ar visas mājas ekspluatāciju, tad tiesām ir nepieciešama pārējo dzīvokļu



īpašnieku vai dzīvokļu īpašnieku sabiedrības piekrišana.

Taču, ja jūs māju neesat pārņēmuši savā pārvaldībā un apsaimniekošanā un tā joprojām ir pašvaldības bilancē, bet jums pieder tikai dzīvokli, darbu sākšanai jums pietiks ar Rīgas domes vai pašvaldības namu pārvaldes atļauju. Ja tāda atļauja ir saņemta, tad pie licencēta arhitekta jāpasūta projekts, tas jāsaskaņo Rīgas pilsētas būvinspekcijā (amatu ielā 4) pie rajona arhitekta, un tad droši varat sākt būvdarbus! **K**

Sagatavoja juridiskā konsultante
Sv. LISIVŅENKO

97 x 60 mm

**VIETA JŪSU
REKLĀMAI**

66,90 Ls (kopā ar PVN)

info@kopaa.lv

UZ TIESU – PAR UZMĀCĪGU „SERVISU”

**Firma centās ar varu
piespiest klienti noformēt kredītu!**

A. ŠEVČENKO

Novembra beigās Latvijā tika pieņemts visai neparasts tiesas lēmums: juridiskās kompānijas *Bako kredīts* īpašniecei Natālijai Ņemilovai nāksies samaksāt 3600 latu par krāpšanas mēģinājumu. Vēlāk avīzes Ņemilovas vainu raksturo kā „pārāk skarbu kredītservisu”.



Istenībā firmas *Bako kredīts* īpašnieci apsūdzēja mēģinājumā veikt krāpnieciskas darbības ar organizētas palīgu grupas atbalstu. Lūk, kā viss notika. Cietusi Raisa Ošeniece vērsās pie Natālijas Ņemilovas, cenšamās rast naudu komunālā parāda samaksai. Iesākumam juridiskās firmas saimniece pat iedeva Raisai Ošeniecei 25 latus, lai pēdējā varētu noslēgt laulības līgumu ar vīru. Tas bija vajadzīgs, lai ieķīlātu dzīvokli. Tostarp *Bako kredīts* sāka noformēt aizdevumu. Taču Ošenieci piesardzīgu darīja dažas nianšes. Viņa laikus vērsās pie pazīstamas bankas darbinieces un palūdzta caurskatīt dokumentu paketi. Paziņa uzreiz norādīja uz vairākiem apšaubāmiem punktiem papīros.

Raisa Ošeniece rīkojās visnotaļ apdomīgi un atteicās ņemt kredītu no Natālijas Ņemilovas, kuru tas ļoti sanikvoja. Gāja laiks. Pēc mēneša situācija *Bako kredīts* klientei krasi mainījās, un viņa nolēma divaino dokumentu paketi ar juridisko kantori sods par līguma laušanu.

Savukārt Natālija Ņemilova nosūtīja uz klientes mājām divus dūšīgus dviņu brāļus, kuri pastāvīgi dežūrēja kaimiņos un laiku pa lai-

kam zvanīja pie Raisas Ošenieces durvīm, cenšamies pārliecināt viņas radniekus, ka prātīgāk tomēr būtu parakstīt dokumentus. Lieta kļuva aizvien nopietnāka: Ošeniece rakstīja iesniegumus policijai, Ņemilova viņai zvanīja, pieprasīdama parakstīt dokumentus, jo firma *Bako kredīts* it kā jau esot samaksājusi Ošenieces dzīvokļa parādu. Savukārt namu pārvaldē neviens par parāda samaksu nezināja, un Raisas Ošenieces satraukums auga augumā.

Beidzot lieta nonāca līdz tiesai, un Natālijai Ņemilovai par krāpšanu tika piespriests naudas sods 20 minimālo algu apmērā. Kredītserviss var būt agresīvs, bet ne vardarbīgs!

Paši cietušie nekādu kompensāciju pagaidām nesaņēms, bet viņiem ir tiesības iesniegt pret Ņemilovu civilprasību. Interesanta ir cita lieta. Šā gada vasarā Natālijas Ņemilovas vārds laikrakstos bija minēts pavisam cita skandāla kontekstā. Tad nezināmi jauni cilvēki mēģināja izlikt no dzīvokļa Valentīnu Butu un viņas māsu Tamāru Gilleri ar dēlu Dāvidu Gilleru. Ģimene uz apakšines līguma pamata mājoja Rīgas prestižajā „vēstniecību rajonā”. Bet reiz pie dzīvokļa iemītniekiem

ieradās grupa jaunu cilvēku un ieteica izvākties.

Jauniņo Dāvidu Gilleru ar varu izgrūda kāpņu telpā, turpat tika izmesta ģimenes mantība. Sievietēm izdevās izsaukt policiju un ieslēgties vienā no istabām. Lietas izmeklēšanas gaitā atklājās interesantas detaļas: banka it kā esot atsavinājusi dzīvokli iepriekšējiem īpašniekiem un noslēgusi jaunu īres līgumu. Un tie arī bija jaunie īrnieki, kas tagad mēģināja vājš sievietes dabūt laukā no dzīvokļa. Tas bija pretrunā ar jebkādam likumu normām: izlikt no dzīvokļa Latvijā iespējams tikai ar tiesas spriedumu.

Bet ko Natālija Ņemilova? Izrādījās, ka viņa ir... dzīvokļa iepriekšējā saimniece, kas nav pildījusi kredītsaistības un tāpēc mājokli zaudējusi. Viņa atteicās uz notikuma vietu un centās aizstāvēt dzīvokli aizbarikādējušās sievietes, kuras atteicās iet laukā aiz bailēm netikt atpakaļ. Notiekošo Ņemilova toreiz nosauca par reketu un patvaļu.

– Tādu vardarbību pret iedzīvotājiem, pat ja viņi ir tikai īrnieki, nedrīkst pieļaut! – viņa paziņoja žurnālistiem. – Mēs dzīvojam demokrātiskā valstī, un likumi Latvijā ir jāievēro visiem, arī bankām!

Tagad tiesai nācās pašai Natālijai Ņemilovai atgādināt, ka likumi ir jāievēro. Bet Raisai Butai un viņas tuviniekiem toreiz veicās mazāk nekā Raisai Ošeniecei. Vairākas dienas sievietes pavadīja ieslēgšanās kopā ar saviem mocītājiem – dūšīgiem pušiem, kuri dēvēja sevi par dzīvokļa īstenajiem īrniekiem. Ēdienu un dzērienu sievietēm pa vēdlodziņu padeva kaimiņi. Tomēr beidzot viņām nācās atkāpties rupja spēka priekšā un dzīvokli pamest. **K**

*Neuztraucies par to, ka māja šaura,
uztraucies, ka šaura sirds.*

Vjetnamiešu paruna



RĪGĀ KRĀSNIS KLŪST BĪSTAMAS

Namu pārvaldes vairs negrib būt atbildīgas par krāšņu remontu. Ko darīt?

Krīzes laikā cilvēki sākuši taupīt arī uz krāšņu tīrīšanas un labošanas rēķina. Bet velti, saka pieredzējušais krāšņu meistars Ivans Kuziks, tāda taupība var radīt lielus zaudējumus: aptuveni 30% ugunsgrēku vecajos namos izceļas apkures sistēmas bojājumu dēļ.



Jau sen aizmirstībā nogrimuši tie laimīgie laiki, kad ikvienai namu pārvaldei štatā bija savs krāšņu meistars. Latvijā **Ivans Kuziks** savulaik ieradās no Ukrainas, kur no sava tēva, prasmīga amata pratēja, bija apguvis krāšņu mūrēšanas māku. Pirmā darba vieta viņam bija namu pārvalde Daugavpilī. Tur talantīgo un čaklo meistarū augstu novērtēja un jau pēc pusgada piedāvāja dzīvokli, lai tikai viņš neaizbēgtu uz galvaspilsētu. No dzīvokļa Ivans atteicās, bet daugavpilieši vēl ilgi sūtīja uz namu pārvaldi vēstules: „Paldies, ka atsūtījāt mums palīgā cilvēku ar zelta rokām un zelta sirdi!”

Rīgā Ivans strādāja Vecmīlgrāvja

namu pārvaldē, kur katru gadu izremontēja 50–60 krāšņus.

– Vecās krāsnis Rīgā diemžēl ir ļoti bēdīgā stāvoklī, – atzīst meistars. – Turklāt iedzīvotāji pat neapzinās, cik tas ir bīstami. Viņi redz, ka mūrī ir plaisas, caur kurām saskatāma uguns, bet atmet ar roku – nekas, gan jau vēl kādu gadiņu noturēsies.

Agrāk par krāšņu labošanu gādāja pašvaldība, bet tagad šīs rūpes pilnībā gulstas uz dzīvokļu īpašnieku pleciem. Un viņi taupa – tā vietā, lai izsauktu meistarū divas reizes gadā, uzaicina viņu labi ja reizi piecos gados. Krāsnis aizsērē, aizaug ar sodrējiem, pārstāj efektīvi kalpot.

– Ir bijuši gadījumi, kad no vienas krāsnis izvācu 20–30 spaiņu sodrēju, – nopūšas Ivans. – Nākas nemitīgi cilvēkiem atgādināt, ka nedrīkst tik bezrūpīgi izturēties pret savu drošību.

Bet krāšņu tīrīšana ir tikai maza daļiņa no meistara darba. Vislabāk Ivanam patīk mūrēt jaunas krāsnis – viņš var gan holandiešu, gan krievu krāsnis dabūt gatavu. Jauna krāsnis daudz labāk silda, jo ar laiku ķieģeļu mūrējumam siltuma vadītspēja mazinās.

– Reizēm cilvēkiem nākas izkurnāt trīs četrus klēpjus malkas, dažai krāsnij vajadzīgi pat septiņi, bet man ir izdevies panākt, ka jauna krāsnis ar vienu malkas klēpi turas silta pusotras dienas.

Parēķināsim. Jauna krāsnis, ierēķinot ķieģeļu cenu un maksu par darbu, šobrīd izmaksā 500–600 latu. Tikai uz malkas ietaupījuma vien šo naudu var atgūt piecos sešos gados, nerunājot nemaz par to mājīgumu, ko iegūst mājas iemītnieki.

Ivans Kuziks ieradās pie mums redakcijā, jo ir noraizējies par pašvaldības attieksmi pret krāsnīm. Viņš saprot, ka pašvaldība par krāšņu labošanu vairs nemaksās, iedzīvotājiem nāksies pašu spēkiem tikt galā. Gadījumam, ja kāds aptvers, ka viņa krāsnis ir avārijas stāvoklī vai sen nav tīrīta, Ivans Kuziks lūdz paziņot viņa tālruna numuru – **20311585**. No meistarū ģimenes nākušais pieredzējušais krāšņu meistars ir gatavs konsultēt iedzīvotājus un sniegt viņiem kvalitatīvus pakalpojumus. **K**

DAIDŽESTS

NODOKLI ATLIKS UZ SEŠIEM MĒNEŠIEM!

Nemot vērā, ka Latvijas pašvaldībām, kā arī iedzīvotājiem ir jāgatavojas nekustamā īpašuma nodokļa bāzes paplašināšanai un likmes izmaiņām, Finanšu ministrija ir pagarinājusi nodokļa maksājuma paziņojuma nosūtīšanas un nodokļa maksāšanas termiņu, informē Finanšu ministrijas preses sekretāre Baiba Melnace.

„No 2010. gada 1. janvāra pašreizējiem nodokļa objektiem – zemei un saimnieciskā darbībā izmantojamām ēkām paredzēts noteikt likmi 1,5% no to kadastrālās vērtības. Tāda pati likme paredzēta inženiertehniskajām būvēm, saglabājot 25% nodokļa pieauguma ierobežojumu pašreiz esošajiem nodokļa objektiem līdz 2010. gada beigām. Tāpat no nākamā gada nekustamā īpašuma nodoklis būs jāmaksā arī par dzīvojamo platību,” atgādina Baiba Melnace.

Pēc viņas teiktā, pārmaiņām jāgatavojas ne tikai nodokļa maksātājiem, bet arī pašvaldībām, kas nodokli administrē. „Lai pašvaldības paspētu sagatavoties, termiņš,

līdz kuram tām jānosūta maksājuma paziņojumi nodokļa maksātājiem, pārcelts no 15. februāra uz 15. septembri, bet termiņš, līdz kuram nodoklis jāsamaksā, pārcelts no 1. marta uz 15. oktobri,” skaidro Melnaces kundze.

Viņa arī atgādināja, ka nekustamā īpašuma nodoklis dzīvokļiem tiks aprēķināts pēc šādas shēmas: ja mājokļa kadastrālā vērtība ir, piemēram, 80 tūkst. latu, tad par to daļu, kas līdzinās 40 tūkst. latu, piemēros 0,1% likmi, par daļu līdz 75 tūkst. latu (attiecīgi 35 tūkst. latu) – 0,2%, bet par summu, kas pārsniedz 75 tūkst. latu (šai gadījumā – 5 tūkst. latu) – 0,3%.

Telegraf

Телеграф.lv >>

INTERESANTI

JAUNGADA LOTERIJA RUNDĀLĒ

Nelielā Rundāles novada dome ir parādījusi labu piemēru lielajai Rīgai, aicinot iedzīvotājus piedalīties loterijā, kurā bija iespējams laimēt atlaidi komunālo pakalpojumu maksājumiem.

Rundāles novada dome aicināja ciemos iedzīvotājus, kas šogad apzinīgi maksājuši par komunālajiem pakalpojumiem, un iepriecināja viņus ar dāvanām. Tas šobrīd patiesi ir ļoti svarīgi: tā kā aizvien vairāk cilvēku paliek parādā pakalpojumu sniedzējiem un namu pārvaldēm, godprātīgie maksātāji ir pelnījuši atzinību un pamudinājumus.

Un tā 16. decembrī pašvaldība uzaicināja iedzīvotājus ierakstīties domē. Starp viesiem bija cilvēki, kas vairāk nekā gadu apzinīgi kārtājuši komunālos maksājumus un kam uz šā gada 15. decembri nebija parādu. Viņus aicināja piedalīties svētku loterijā, kurā varēja laimēt atlaidi apkures rēķinam 100, 50, 20, 10 un 5 latu vērtībā.

Patiesi labs veids, kā ietekmēt cilvēkus. Reizēm taču der pātagas vietā parādīt klijēri! **K**

IZMAINĀS

VAI ESI SAMAKSĀJIS NODOKLI PAR SUNI?

Uzmanību visiem mājdzīvnieku īpašniekiem! Katru gadu mēs Rīgas domei maksājam nodevu par tiesībām turēt suni. Bet novembrī tika mainīts konta numurs, uz kuru mēs esam iera-
duši pārskaitīt naudu.

Par to informē Rīgas domes Mājokļu un vides departaments. Sakarā ar tā reorganizāciju un citiem aizejošā gada satricinājumiem konts no *Parex bankas* ir pārcelts uz *SEB banku*. Uz to tad arī tagad jāpārskaita nauda:

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments

Reģ. nr. 90000350215

konta numurs: LV59UNLA0083300005020

banka: AS «SEB banka»

kods: UNLALV2X

Kvītī jānorāda suņa saimnieka uzvārds, personas kods un adrese. Žetonu, kam pastāvīgi jābūt piekārtam pie suņa kakla siksnas, joprojām var saņemt jebkurā veterinārajā klīnikā bez maksas. Šai nolūkā tikai jāuzrāda kvīts par nodokļa samaksu. **K**

PIE KAIMIŅIEM

LIETUVA SAŅĒMUSI 100 MILJONUS

Latvija plāno vairāku gadu laikā apgūt 44 miljonus latu, ko Eiropas Savienība piešķirusi mājokļu siltināšanai, Lietuva tai pašā laikā no *Nordic Investment Bank* renovācijai saņēmusi 100 miljonus eiro. Tiesa, šī nauda ir aizdota, un to izmantos mājokļu un sabiedrisko ēku siltināšanai.

Lietuvas Finanšu ministrija gatavojas par šiem līdzekļiem renovēt 39 sabiedriskās ēkas 230 kvadrātmetru kopplatībā. Naudu saņems augstskolas, teātri, muzeji, slimnīcas utt.

Bet daļa kredīta, ko banka piešķirusi uz 20 gadiem, tiks tērēta mājokļu siltināšanai. Uz renovāciju var cerēt aptuveni 300 māju ar kopējo platību 0,9 miljoni kvadrātmetru. **K**

Rīgas apsaimniekotāju asociācijas
portāls

www.RigAA.lv

Viss par māju apsaimniekošanu!

Gaidam Jūsu jautājumus uz e-pastu info@rigaa.lv

SABIEDRĪBA IR, LĪGUMA NAV!

„Labdien! Vēlētos ar avīzes palīdzību noskaidrot divus jautājumus. Mūsu daudzdzīvokļu mājas iedzīvotāji kopsapulcē ir vienojušies, ka atsakās no namu pārvaldes, bet mājas apsaimniekošanu nodod sabiedrībai. Vai dzīvokļu īpašniekiem ir jābūt līgumam ar jauno sabiedrību? Ja šāda līguma pagaidām nav, bet māja sabiedrībai apsaimniekošanā ir jau pusgadu, kas ir atbildīgs par mājas apkures, ūdens un kanalizācijas stāvvadiem? Ar cieņu, Madara”.

Uz Madaras jautājumu atbild Rīgas Apsaimniekotāju asociācijas priekšsēdētājs **Igors Trubko**:

– Ja mājas iedzīvotāju kopsapulce nolēmj nodot mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu šīs mājas dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai, likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamu māju privatizāciju” nosaka, ka dzīvokļu īpašnieki kopsapulces protokolā vienojas par dzīvojamās mājas

pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību un maksu par to.

Ja māja nodota sabiedrībai, kura pārstāv mazāk par 50% dzīvokļu īpašnieku, šādu sabiedrību uzskata par mājas pilnvarotu personu, ar kuru jābūt noslēgtam mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumam.

Apkures, ūdens un kanalizācijas stāvvadi ir mājas kopīpašums, un at-

bildīgi par to uzturēšanu ir visi mājas īpašnieki un persona, kurai nodotas mājas pārvaldīšanas tiesības. Jūsu gadījumā tā ir īpašnieku sabiedrība. Pat ja nav līguma rakstiskā formā, starp sabiedrību un dzīvokļu īpašniekiem vienlīdz pastāv līgumattiecības, jo iedzīvotāji kopsapulcē ir noteikuši sabiedrības funkcijas un atlīdzību – apsaimniekošanas maksu, ka arī pilnvarojusi to viņu vārdā



parakstīt mājas pieņemšanas-nodošanas aktu un līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

Arī pieņemšanas-nodošanas aktā daļēji ir noteikti pienākumi, ko sabiedrība uzņemas, pārņemot māju no pašvaldības. Ja sabiedrībai trūkst līdzekļu mājas kopīpašuma uzturēšanai un remontam, tad tās pienā-

kums ir sasaukt sapulci un piedāvāt paaugstināt maksu par apsaimniekošanu vai veikt vienreizēju samaksu par konkrētu remontu.

Pēc jūsu jautājumiem var secināt, ka sabiedrība godprātīgi nepilda savas funkcijas. Tas nav retums, un šā iemesla dēļ Saeima ir pieņēmusi „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu”, kurā daudz sīkāk noteikti mājas pārvaldnieka pienākumi un tiesības. Likums stāsies spēkā 2010. gada 1. janvārī un palīdzēs iedzīvotājiem aizstāvēt savas intereses. **K**

Kāds labums no mājas, ja jums nav puslīdz ciešamas planētas, kur to uzcelt?

Henrijs Toro



MŪSU MĒRĶIS – SILTA MĀJA

Vieglāk šodien par renovāciju piemaksāt 100 latu, nekā rīt zaudēt 100 000

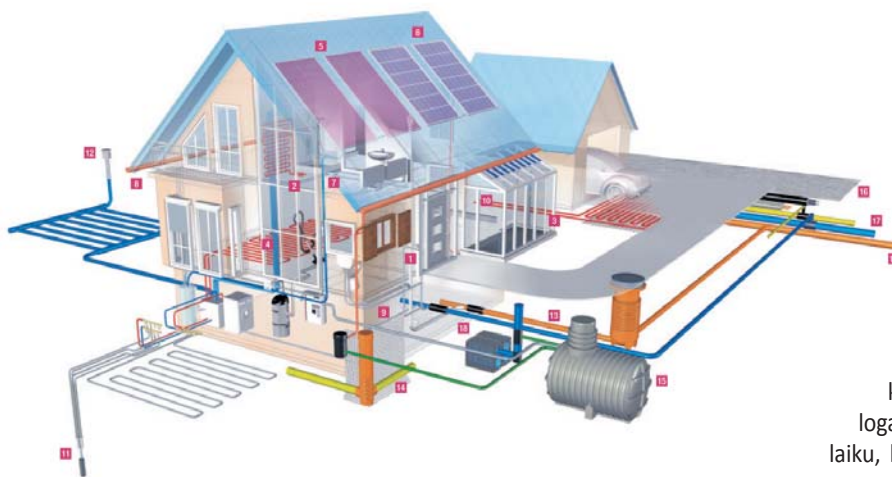
Liene VARGA

Lielie būvmateriālu un būvkonstrukciju ražotāji Latvijā uzņemas pildīt funkciju, no kuras pagaidām atsakās valsts: viņi stāsta cilvēkiem par Eiropas pieredzi mājokļu siltināšanā un pārliecina mūs mācīties nevis pašiem no savām, bet gan no svešām kļūdām.

Tādu pasaulē plaši pazīstamu kompāniju kā *Rehau* un *Knauf* speciālisti uzskata, ka Latvijas iedzīvotājiem pagaidām ir maz informācijas par mājokļu kvalitatīvu renovāciju. „Renovācija jāveic ļoti pārdomāti,” uzskata *Knauf* pārstāvis **Andris Veinbergs**. „Tikai rūpīgi izpētījuši būvmateriālu un pakalpojumu tirgu, cilvēki var izraudzīties variantu, kas palīdzēs viņu mājai nodrošināt reālu siltumenerģijas ekonomiju. Citādi var gadīties, ka nauda tiek palaiستا pa vējam”.

Kompānijām *Rehau* un *Knauf* nav vajadzīga reklāma, tās jau sen kļuvušas par līderēm savās nozarēs. *Rehau* logu profiliem, durvīm un konstrukcijām uzticas visā Eiropā, *Knauf* piedāvā gatavas sistēmas ēku siltināšanai – izdevīgu, profesionālu risinājumu ārējai renovācijai.

Taču šoreiz runa nav par precēm, drīzāk jau par renovācijas kvalitāti un ētiku, par ko Latvijā pagaidām reti kurš domā. Pēc *SEB bankas* datiem, 72% iedzīvotāju principā piekrīt tam, ka mūsu mājām ir ārkārtīgi vajadzīga siltināšana. Bet ko darīt, lai gūtu iespējami lielāku atdevi?



– Vienas mājas renovācijā šobrīd mēs ieguldām līdz 100 000 latu un iegūstam siltuma ekonomiju 20–30% apmērā, – saka *Rehau* pārstāvis **Aldis Sirmāčs**. – Bet faktiski tas nozīmē, ka nauda velti iztērēta. Eiropas prakse liecina, ka, pārdomāti veicot kompleksu renovāciju, iespējams sasniegt 80–90% ietaupījumu. Tas nav joks un tā nav pasaka.

Ļoti augstas prasības renovācijai pēdējā laikā izvirza Vācijā. Tādu darbu kompleksu, kas var nodrošināt 30% ekonomiju, neviens tur neuzskata par nopietnu. Nē, attīstīto valstu jaunais mērķis ir pasīvas mājas,

kuras patērē tikai 10% no tās enerģijas, kas nepieciešama nesiltinātam mājoklim.

– Arī Latvijas iedzīvotāji var sasniegt šo standartu, – saka **Aldis Sirmāčs**, – tikai vispirms vajag sev izvirzīt tādu mērķi, bet pēc tam meklēt līdzekļus tā sasniegšanai. Piemēram, daudzi uzņēmumi piedāvā dzīvokļu īpašniekiem zemas kvalitātes plastmasas logus. Logu ražošanā ir svarīgi izmantot labus, ilgmūžīgus materiālus, liela nozīme ir montāžas paņēmieniem un daudzos gadījumos arī piespiedu ventilācijas ierīkošanai mājā. Ja logs ir slikti iz-

gatavots vai uzstādīts, tas nepasargās mājokli no siltuma zudumiem, uguns un ielaušanās, bet ļaunākajā gadījumā to drīz vien vajadzēs nomainīt.

Kvalitatīvi logi un siltinātāji, jūs teiksit, maksā dārgāk par pārējiem. Bet speciālisti pamatoti iebilst: ieguldot naudu kvalitātē, klients nodrošina ilgāku loga vai siltinātāja kalpošanas laiku, kā arī iegūst lielāku efektu no to uzstādīšanas.

– Pieļauju, ka kvalitatīvi materiāli varētu maksāt par 20% dārgāk nekā lētie analogi, – saka kompānijas *Knauf* pārstāvis **Andris Veinbergs**. – Mājas renovācijas kopējo vērtību tas būtiski neietekmē, toties efekts būs nesalīdzināmi lielāks! Pagaidām Latvijas mājās tiek sasniegta enerģijas 20% ekonomija, bet Eiropa prasa daudz augstākus rādītājus. Tātad 5–7 centimetrus bieža izolācijas slāņa vietā sienas jāsiltina ar 10–20 centimetru biezu. Vai tas maksā dārgi? *Knauf* profesionālās ārējās siltināšanas sistēmas cena ir 10–15 lati par kvadrātmetru. Dubultosis

siltinātāja biezumu un samaksāsim par 5 latiem vairāk. Ja mājas ārējās renovācijas cena ir 40 latu par kvadrātmetru, starpība nebūs liela, cena mainīsies tikai par 15%, toties siltuma ekonomija dubultosies. Tad renovācija atmaksāsies un garantēs relatīvu mājas enerģētisko neatkarību (visiem taču skaidrs, ka kurināmā cenas nenovēršami celsies).

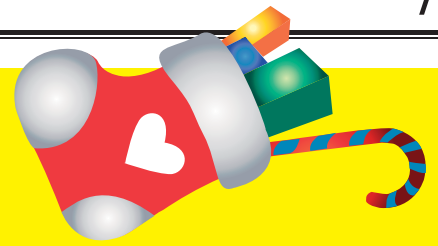
– Iesakām cilvēkiem māju renovācijai izvēlēties tikai profesionālus partnerus un tikai kvalitatīvus materiālus, – kolēģi atbalsta **Aldis Sirmāčs**. – Un centieties paši orientēties visās detaļās – meklējiet informāciju, iztaujājiet ekspertus, apmeklējiet seminārus. Atcerieties: no saviem ieguldījumiem siltināšanā jums jāsaņem dividendes nevis divus trīs, bet vismaz 15–20 gadus, un to var panākt tikai ar atbildīgu pieeju šim procesam.

Vairāk informācijas – www.knauf.lv; www.knaufakademija.lv; www.rehau.lv.

Mūsu lasītājiem tiek piedāvāta unikāla iespēja: sūtīt savus jautājumus par renovāciju uz elektroniskā pasta adresi info@rigaa.lv, un kompāniju *Rehau* un *Knauf* speciālisti bez maksas ieteiks jūsu mājai izdevīgāko siltināšanas variantu! **K**

Mājām tāpat kā cilvēkiem ir sava dvēsele un sava seja, kurā atspoguļojas to iekšējā būtība.

Aleksandrs Dimā tēvs



UZ LIELO RENOVĀCIJU...

Marina MATROŅINA

(Turpinājums no 2. lpp.)

Rīgai un tās iedzīvotājiem mājokļu pakāpeniskas renovācijas programma ir ļoti nepieciešama. Pilsētā sākusies stihiska māju siltināšana – cilvēki tērē ne mazums naudas logu un durvju nomainīšanai, jumtu remontam. Tā viņi cer pakāpeniski aizdarīt visus caurumus un spraugas, caur kurām izplūst dārgais siltums. Taču haotiskie darbi nedod gaidīto rezultātu: siltuma zudumi mājai samazinās pavisam nelielā vai dažkārt pat palielinās, bet pašus remonta darbus drīz vien nākas veikt atkārtoti.

Siltināšana bez steigas

Par šo problēmu mums pastāstīja Rīgas Apsaimniekotāju asociācijas priekšsēdētājs **Igors Trubko** un **Valdis Zaķis**, autoritatīvs energoauditors.

– Mēs esam pārliecināti, ka mājokļu energoefektivitātes problēmu Latvijā var atrisināt tikai ar kvalitatīvu kompleksu renovāciju, – saka Igors Trubko. – Diemžēl pašreizējā ekonomiskā situācija nepavisam nemudina cilvēkus ieguldīt lielākus vai mazākus līdzekļus šādos darbos. Cilvēki cenšas virzīties uz priekšu pakāpeniski. Tāpēc nākamā gada sākumā izstrādāsim un piedāvāsim viņiem jebkuras mājas pakāpeniskas renovācijas projektu, kas sastāvēs no 33 nosacītiem soļiem.

Asociācijas speciālisti pārdomās katru sīkumu, sākot no starppaneļu šuvju hermetizācijas un logu nomainīšanas un beidzot ar apkures sistēmas remontu. Tas, protams, nenozīmē, ka visās mājās vajadzēs veikt 33 siltināšanas soļus, dažai pietiks ar pusi pasākumu, dažai – ar divām trešdaļām.

– Bet pareizi noteikt darbu apjomu varēs tikai energoauditors, – ir pārliecināts Igors Trubko. – Tikai auditors var atrast siltuma zuduma cēloņus, noteikt mājai pareizu enerģētisko diagnozi un izstrādāt „ārstniecības” programmu.

Tāpēc, kā uzskata Rīgas Apsaimniekotāju asociācijā, par pirmo soli jebkuras mājas iedzīvotājiem, kuri rūpējas par savu komfortu un līdzekļu ekonomiju, jāklūst kvalitatīva energoaudita pasūtīšana. Pēc tam viņi varēs soli pa solim pildīt speciālista ieteikumus, likt lietā asociācijas un citu ekspertu rekomendācijas.

Pārdomāta rīcība palīdz taupīt naudu

– Mēs radīsim pilnīgu pakāpeniskas renovācijas 33 soļu projektu,

atradīsim pareizākos un mājokļu īpašniekiem izdevīgākos tehnoloģiskos risinājumus un piedāvāsim tos iedzīvotājiem, – sola Igors Trubko.

Arī pats projekts taps pakāpeniski. Bet par to, ka tāds ir nepieciešams, nav ne mazāko šaubu. Vai jūs zināt, ka 98% jauno logu mūsu dzīvokļos ir uzstādīti nepareizi? Varbūt šobrīd tie vēl kalpo tīri labi un taupa siltumu, bet tiklīdz mājā tiks sākta kompleksa renovācija vai vismaz ārējo siltināšana, daudzi logi kļūs par savu saimnieku ienaidniekiem. Tie neļaus kvalitatīvi nosiltināt loga ailu un kļūs par cēloni aukstuma tiltiem, pa kuriem no dzīvokļa joprojām aizplūdis siltums.

– Kāds būtu secinājums? – pārjautā Igors Trubko – Plānojot jebkādu remonta darbus, cilvēkiem tie jāsaprot, ar energoefektivitātes principiem. Citādi jau ir bijuši gadījumi, kad cilvēki zaudējuši simtiem latu, jo nācies labot ieliktos logus vai vispār pirkt jaunus.

Projektam „Pakāpeniskas renovācijas 33 soļi” ir tāds pats mērķis kā valsts atbalsta programmai mājokļu siltināšanai – veicināt māju pakāpenisku kompleksu renovāciju, tādējādi taupot iedzīvotāju līdzekļus un saudzējot nervus. Bet pat tad, ja dzīvokļu īpašnieki negrasās pilnībā renovēt visu māju, tāpat jebkuri remonta darbi, tai skaitā avārijas, ir jāveic pēc noteikumiem, kas palīdz saglabāt siltumu.

– Šai nolūkam nepieciešams mājas energoaudits, kas, no vienas puses, palīdzēs saplānot vajadzīgos remonta darbus, no otras, atteikties no nevajadzīgiem. Arī pašā daļējas vai kompleksas siltināšanas procesā iedzīvotājiem vēlams lūgt energoauditora palīdzību, kurš uzraudzīs darbu izpildes kvalitāti.

Izrādās, ka būvinspektoriem ļoti bieži nav pietiekamu zināšanu par energoefektivitāti, tāpēc viņi nevar kontrolēt darbiniekus, kas veic mājas renovāciju. Bet siltināšana ir smalka lieta – viena kļūda, un viss darīts veltīgi, māja tāpat turpinās zaudēt siltumu.

Mācāmies no svešām kļūdām

– Ir gadījies, ka pēc neveiksmīgas daļējas renovācijas māja sāk zaudēt par 5% vairāk enerģijas nekā iepriekš, – stāsta energoauditors Valdis Zaķis, – tāpēc ideja par energo-



Igors Trubko, Rīgas Apsaimniekotāju asociācijas priekšsēdētājs

uzraudzību mājas siltināšanas laikā ir ļoti pareiza. Energoaudita speciālista pakalpojumi maksās daudz mazāk nekā siltuma zudumi celtnieku kļūdu dēļ.

Lūdzam iegaumēt, ka Rīgas Apsaimniekotāju asociācija iesaka energouzraudzību ne tikai vērienīgu siltināšanas darbu, bet arī sīka remonta gadījumā. Energoauditors pieskatīs, lai jūs logi, kas maksā daudzus simtus latu, tiktu ielikti pareizi, lai dārgās durvis patiešām neļautu laukā siltumu, bet siltinātāja slānis pagrabā darbotos iedzīvotāju labā, nevis pret viņiem.

– Cilvēki, kam vajadzīga tāda veida palīdzība, var vērsties pēc informācijas un konsultācijām Rīgas apsaimniekotāju asociācijā, – piedāvā Igors Trubko. – Ja viņiem būs energoauditora atzinums un gatavs pakāpeniskas renovācijas projekts, viņi agrāk vai vēlāk nonāks pie sava mājokļa kompleksas renovācijas. Ja ne, arī tad ar gudru ziņu sagādātie dokumenti un uzklātie speciālistu padomi palīdzēs izvairīties no tehnoloģiskām kļūdām un neiztērēt naudu velti.

Lai Rīga nebūtu pelnrušķīte

Protams, ir bēdīgi, ka Rīga šobrīd ir kā pelnrušķīte salīdzinājumā ar citām Latvijas pilsētām, kurās sākta



Valdis Zaķis, energoauditors

aktīva mājokļu siltināšana. Bet tam ir savi iemesli.

– Tagad cilvēkiem rūpīgi jāizvērtē renovācijas finansēšanas avoti, – uzskata Valdis Zaķis. – Valmierā, Ventspilī un citās pilsētās viņi var rēķināties ar pašvaldības atbalstu. Tiklīdz mājā paveikti kaut nelieli renovācijas darbi, nomainīti logi vai salabots jumts, pašvaldība dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai atmaksā daļu no iztērētajiem līdzekļiem. Rīdzinieki tādu atbalstu pagaidām nesāņem, tāpēc viņiem vai nu jāpiedalās valsts programmā, kuras ietvaros 50% no kompleksās renovācijas izdevumiem sedz par ES līdzekļiem, vai arī jāpalaugas tikai uz saviem spēkiem un māja jāsilina pakāpeniski, soli pa solim.

– Cilvēkiem ir vajadzīga palīdzība no ārpuses, un mēs tādu palīdzību centīsimies viņiem sniegt ar pakāpeniskas renovācijas 33 soļu projektu, – saka Igors Trubko.

Projekts, pēc asociācijas vadītāja vārdiem, pakāpeniski tiks publicēts saitā www.rigaa.lv un laikrakstā „Darīsim kopā!”. Projektā būs aprakstīti pareizie tehnoloģiskie risinājumi katram atsevišķam mājas siltināšanas darbam (reizēm būs divi vai trīs varianti), par savām izstrādātajām stāstīs vadošie būvmateriālu ražotāji.

Tāpat informācija nākamgad mums būs. Un tas ir tieši tas, kā dzīvokļu īpašniekiem pašreiz ļoti trūkst. **K**

Ja jūs apsverat iespēju veikt mājas kompleksu vai pakāpenisku renovāciju, padomus un konsultācijas, informāciju par dažādiem finansējuma avotiem un tehniskajiem risinājumiem, kā arī palīdzību energouzraudzības īstenošanā jūs mājokļa siltināšanas procesā varat saņemt **Rīgas Apsaimniekotāju asociācijā**. Rakstiet uz e-pasta adresi info@rigaa.lv vai info@kopaa.lv, sūtiet jautājumus pēc adreses **Rīga, Nometņu iela 9–7** vai zvaniet pa tālruni **27091117**.

MŪSU PASTS

VAI MŪSU MĀJU NOJAUKS

„Savu dzīvokli esmu privatizējusi jau sen, bet zeme zem mūsu daudzstāvu nama nav privatizēta. Pašvaldība piedāvā mums zemi steidzami privatizēt un dod tam ne vairāk kā mēnesi laiku. Taču ir pakļūšanas nepatīkamas baumas, ka mūsu māju paredzēts nojaukt. Ja tā, tad kāpēc mums vajadzētu to zemi privatizēt? Varbūt mājas nojaukšanas gadījumā mēs varētu vismaz cerēt uz pašvaldības dzīvokļiem?”



Spriežot pēc jautājuma, gan jūs, gan jūs kaimiņi savus dzīvokļus privatizējāt paātrinātā kārtā. Domājams, ka tagad visa jūsu māja ir nodota plānveida privatizācijai, tāpēc arī iedzīvotājiem piedāvāts noformēt zemi savā īpašumā, lai beidzot izdarītu attiecīgos ierakstus *Zemesgrāmatas reģistrā*.

Ja runājam par mājas iespējamo nojaukšanu, tad, piedodiet, nekādas baumas nevar būt par iemeslu atbildīgu lēmumu pieņemšanai (vai nepieņemšanai) – tāda veida informācija ir jāpārbauda.

Šai nolūkam jums vajadzētu raktiski vērsties Rīgas pilsētas būvvaldē, kas atrodas Rīgā, Amatu ielā 4, un uzdot dažus tiešus jautājumus: vai patiešām pašvaldība plāno nojaukt jūsu māju, vai ir saņemta attiecīga atļauja un kā paredzēts izvietot dzīvokļu īpašniekus?

Ļoti apšaubāma šķiet iespēja nojaukt māju bez dzīvokļu īpašnieku piekrišanas. Saņemtā atbilde vai nu kļiedēs jūsu bažas, vai arī dos iespēju un laiku apstrīdēt domes lēmumu, ja izrādīsies, ka tāds tiešām ir. Pastiežieties. **K**

Sagatavoja
juridiskā konsultante
Sv. LISIVŅENKO



ČETRI LABU LOGU FAKTORI

Uzņēmuma Rietumu Logi un LLDRAs speciālisti – par to, kā neiekļūties nepatikšanās ar jauniem logiem

Ilona MILLERE

Ar mājokļu siltināšanu saistītie jautājumi šobrīd, šķiet, nenodarbina vienīgi saulainās Zimbabves iedzīvotājus, kuri nepazīst ne salu, ne sniegu. Latvijā, neraugoties uz globālo sasīšanu, ziemas tuvākajās desmitgadēs būs saltas un aukstums turpinās klauvēt pie mūsu mājokļiem.

Jau sen ir skaidrs, ka veco logu nomaiņa ar moderniem plastmasas logiem ļauj ietaupīt daudz siltuma, tātad arī naudas. Taču eksperti atkal un atkal atgādina, ka naudas ietaupījumu un komfortu iekšējās jūsvērtības var nodrošināt, tikai iepriekš visu labi apdomājot un ar speciālistiem pārrunājot savu jauno logu izgatavošanas un uzstādīšanas nianšes.

Lieta tāda, ka Latvijas tirgū tiek piedāvāti logi un... arī logi. Diemžēl tie ir gaužām atšķirīgi. Abu kategoriju logi ārēji ir diezgan līdzīgi, arī cenas ziņā neko daudz neatšķiras, bet vieni ir izgatavoti no kvalitatīviem, ilgmūžīgiem materiāliem un pareizi ielikti, turpretī otrs nešaubīgi var uzskatīt par viendienīšiem. Tādi

nekvalitatīvi logi sagādā rūgtus brīžus tūkstošiem Latvijas iedzīvotāju.

Personiskā pieredze. Kaķis maisā

Atļaušos izstāstīt pašas piedzīvoto. Pagājušajā vasarā saņēmemos un izlēmu izremontēt dzīvokli. Meistari gods godam saposas visas telpas, līdz nonāca līdz virtuvei. Tur radās kavēklis: pēc remontētāju domām, vecais logs vairs nekam nebija derīgs, vējš tā vien svilpoja pa spraugām.

– Neraizējieties, – brigadieris mani centās uzmundrināt, – viens no mūsu pušiem strādā rūpnīcā, kur taisa logus, viņš visu izdarīs, kā nākas!

Lai nu tā būtu, tikai gribēju zināt, kādi profili logiem tiks izmantoti, vai

būs iebūvēta ventilācija un vai būs selektīvais stikls. Bet brigadierim atlaž bija viena atbilde:

– Viss būs kārtībā.

Pēc trim četrām dienām jaunais logs bija klāt un lielā steigā tika iemontēts ailā. Nekādas ventilācijas sistēmas tam nebija, profili bija nezināmas izcelsmes, turklāt, veicot montāžu, meistari pamatīgi noskopojās ar celtniecības putām un pašu logu ielika pašķībi. Bet pats bēdīgākais bija tas, ka pēc pāris mēnešiem sākās problēmas ar furnitūru.

Sagatavojusi jautājumus par logu kvalitāti, devos pie kompetentiem speciālistiem, kuri centās paskaidrot, kā aizstāvēt savas tiesības uz kvalitatīvu logu un nenopirkt „kaķi maisā” – tādu logu, kādu es biju dabūjusi „caur pazišanos”.

Kam mums jauni logi?

Mūsu avīzei izdevās pie apaļā gada sapulcināt trīs vīrus – kompānijas Rietumu Logi tirdzniecības nodaļas vadītāju Rūdolfu Spotu, kompānijas KBE pārstāvi Latvijā Ivaru Bulu un Latvijas Logu un durvju ražotāju asociācijas (LLDRA) izpilddirektoru Ivaru Brantu.

Mūsu eksperti piekrita, ka Latvijā patlaban tiek piedāvāti dažādas kvalitātes logi, sākot no ļoti labiem un beidzot ar atklāti sliktiem. Turklāt cena bieži vien nav tā pazīme, pēc kuras kvalitatīvu produktu var atšķirt no haltūras.

– Cilvēkiem jāsaprot, kas ir logs un kāpēc tam jābūt labam, – uzskata

Rūdolfs Spots. – Logam jānodrošina jūsu dzīvokļa siltumizolācija, vienkāršāk sakot, tas nedrīkst laist laukā silto gaisu. Tāpēc loga izvēles pamatā jābūt praktiskiem apsvērumiem. Pavaicāji sev: „Kāpēc es gribu pirkt logu?” Un te būs atbilde: „Tāpēc, ka vēlos savu dzīvokli padarīt siltāku un mājīgāku”.

Turpmāk cilvēkam jācenšas sasniegt šo mērķi, nevis izmest naudu vējā, kas faktiski būs noticis, ja viņš pasūtīs zemas kvalitātes logu.

– Mūsu eksperti ir fiksējuši gadījumus, kad pēc logu nomaiņas siltuma zudumi dzīvoklī ir nevis samazinājušies, bet gan palielinājušies, – atzīst Logu ražotāju asociācijas pārstāvis Ivars Brants. – Lieki būtu piebilst, ka tā var notikt tikai tad, ja nopirkti nekvalitatīvi logi.

Liela problēma plastmasas logu tirgū ir tā, ka visa produkcija sākotnēji izskatās vienāda: gan šis logs ir balts un glīts, gan tas otrs arī. Saproti nu, kāda tur atšķirība. Bet atšķirība, pēc speciālistu teiktā, ir gan materiālu kvalitātē, gan tehniskajos risinājumos, par kuriem pasūtītājam būtu jāzina ne mazāk kā pašam izgatavotājam.

– Kas veido jauna loga cenu, nodrošina tā ilgmūžību un nevainojamu kalpošanu? Mēs, ražotāji, uzskatām, ka te ir runa par četriem faktoriem, – piebilst Rūdolfs Spots. – Tā ir izejmateriālu (profilu, stikla paketes un furnitūras) kvalitāte, loga izgatavošanas un montāžas kvalitāte, kā arī ventilācijas kvalitāte.



Ivars Brants, Latvijas Logu un durvju ražotāju asociācijas izpilddirektors



Rūdolfs Spots, kompānijas Rietumu Logi tirdzniecības nodaļas vadītāju

Cilvēkiem jāsaprot, kas ir logs un kāpēc tam jābūt labam. Logam jānodrošina jūsu dzīvokļa siltumizolācija, vienkāršāk sakot, tas nedrīkst laist laukā silto gaisu. Tāpēc loga izvēles pamatā jābūt praktiskiem apsvērumiem. Pavaicāji sev: „Kāpēc es gribu pirkt logu?” Un te būs atbilde: „Tāpēc, ka vēlos savu dzīvokli padarīt siltāku un mājīgāku”.

Rietumu Logi. Garantējam jauno logu augstu kvalitāti! Mūsu adrese internetā – www.rlogi.lv. Pasūtījumus var izdarīt un jautājumus uzdot pa tālruni **29143113** un elektronisko pastu rufolds@rlogi.lv.

Latvijas Logu un durvju ražotāju asociācija. Vēlaties saņemt konsultāciju vai pasūtīt logu ekspertīzi? Zvaniet pa tālruni **67316991** vai rakstiet uz elektroniskā pasta adresi ivars@lldra.lv.

Nebaidieties jautāt un paust savas prasības!

Par materiāliem, no kuriem tiks darināts jūsu logs, it kā viss būtu skaidrs. Tiem jābūt sertificētiem, un šo sertifikātu pārdevējam var palūgt uzrādīt jebkurš pasūtītājs. Labs profils un kvalitatīva furnitūra kalpos aptuveni 20 gadu. Slikti materiāli loga mūžu var saīsināt divas un dažkārt pat četras reizes.

Bet ko nozīmē montāža, kāpēc ir tik svarīgi to pareizi veikt? Visiem skaidrs, ka logs pēc ielikšanas nedrīkst izskatīties šķībs un gāzties laukā, tiklīdz saimniekam gadās stingrāk uz tā uzspiest. Taču montāžai izvirzāmās prasības ar to vien neaprobežojas.

– Ir daudzi veidi, kā logu var samontēt, – skaidro Rūdolfs Spots. – Ir lēti varianti, ir dārgāki, kuri paredz montāžas šuvju tvaika izolāciju telpas iekšpusē un hidroizolāciju ārpusē. Šīs nišas ir svarīgas, ja tiek veikta mājas kompleksa renovācija, kā arī gadījumos, kad iedzīvotāji vēlas gūt maksimālu energotaupības efektu.

– Pareizu materiālu izmantošana loga uzstādīšanai ne tikai nodrošinās siltumu, bet arī ļaus ietaupīt naudu, – papildina Ivars Brants. – Pa roku galam veidota montāžas šuve kalpos divus gadus, kvalitatīva – līdz piecpadsmit gadiem. Ja meistari nav parūpējušies par šuves izolāciju, jaunākajā gadījumā logu drīz vien vajadzēs pārmontēt, bet tas maksās daudz dārgāk nekā sākotnējā uzstādīšana.

Bet ventilācija? Pēc jaunu logu ielikšanas telpa kļūst „hermētiski” noslēgta, svaiga gaisa ieplūde ir pārtraukta.

– Lielākā daļa cilvēku logus maina tāpēc, ka caur vecajiem pūš, – saka Ivars Buls. – Viņi vēlas, lai nebūtu ne mazākā caurvēja, bet, kad mērķis ir sasniegts, vairs nejūtas omulīgi. Dzīvoklis kļūst mitrs, parādās pelējums. Un viss tikai tāpēc, ka, gādājot jaunus logus, mājokļa saimnieks ventilācijas jautājumu nav uzskatījis par īpaši svarīgu.

Tagad ražotāji piedāvā daudz risinājumu, kas nodrošina telpu vēdināšanu un svaiga gaisa pieplūdi. Visas problēmas iespējams atrisināt, ja

apspriežas ar pieredzējušiem konsultantiem. Tur jau tā nelaime, ka mūsu ļaudīm pagaidām trūkst informācijas un viņi vienkārši nezina, ko prasīt no logu izgatavotāja un pārdevēja.

Lieki netērēties – tas nav grūti

– Kādu padomu dot patērētājam? Pasūtot jaunu logu, viņam vispirms vajadzētu pievērst uzmanību tām nišām, kas raksturo profilu, stikla paketi, furnitūru. Viņam nevajadzētu baidīties uzdot jautājumus par iespējamiem montāžas veidiem, to stiprājam un vājājam pusēm, – uzskata Rūdolfs Spots. – Viņam jāizvēlas labākais ventilācijas paņēmieni, kas ir atkarīgi no katra mājokļa individuālajām īpatnībām.

– Mēs nenogurstoši atkārtojam: mīļie patērētāji, pieprasiet, lai logu izgatavotājs uzrāda Eiropas sertifikātus, kas apliecina viņa izmantoto materiālu kvalitāti, – kolēģi atbalsta Ivars Brants. – Šie dokumenti jāpārbauda jau pirms pasūtījuma noformēšanas.

Pagaidām Latvijas iedzīvotāji nav pietiekami informēti par savām tiesībām vai arī maz tās izmanto. Tāpēc, turpinot sarunu par dokumentiem, vēl un vēlreiz jāatgādina, ka logu nedrīkst pasūtīt, nenoslēdzot oficiālu līgumu ar izgatavotāju. Šai dokumentā jāparedz visas nišas, sākot no loga profila iekšējās armatūras kvalitātes un beidzot ar izgatavotāja garantijām. Tikai tad, ja jums ir līgums, jūs varat aizstāvēt savas intereses gadījumā, ja jaunais logs nav attaisnojis ar to saistītās cerības.

– Logu iespējams testēt arī pēc uzstādīšanas, – bilst Ivars Brants, – bet tas maksās dārgāk, nekā savas drošības garantēšana, parakstot līgumu.

– Diez vai cilvēks, izpētot tirgu, pareizi izvēloties ražotāju un pasūtot logu atbilstoši noteikumiem, iztērēs daudz vairāk naudas, toties pasargās sevi no apkrāpšanas, – ir pārliecināts Rūdolfs Spots. – Logam jāklūst par ilgtermiņa ieguldījumu jūsu mājokļa energoefektivitātē, un jo vairāk uzmanības jūs veltīsiet tā iegādei, jo ātrāk jūsu investīcija atmaksāsies. **K**

MŪSU PASTS

LIKA SAMAKSĀT DIVREIZ!

„Ilgus gadus biju dzīvokļa īpašniece, reizi ceturksnī maksāju zemes nodokli, vienmēr steidzu uz kasi un atdevu pēdējo naudiņu. Gada vidū dzīvokli uzdāvināju gados jaunai radniecei. Pirms dāvinājuma līguma noslēgšanas es kā godīgs vecā kaluma cilvēks nokārtoju visus maksājumus, tai skaitā samaksāju zemes nodokli, lai tik jaunajai saimniecei nevajadzētu maksāt manā vietā. Taču manai radniecei no jauna izrakstīja nodokļa rēķinu par periodu, par kuru jau biju samaksājusi. Vai tas ir likumīgi?”

Nē, tas nav likumīgi. Šī prasība ir jāapstrīd, pieprasot veikt maksājuma pārrēķinu.

Zemes nodokli aprēķina atbilstoši likumam „Par nekustamā īpašuma nodokli”. Šā likuma 6. panta 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodoklis patiešām maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31. mar-

tā, 15. maijā, 15. augustā un 15. novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Nodokli var nomaksāt arī reizi gadā avansa veidā.

Tā paša likuma 7. pants nosaka, ka gadījumā, ja īpašuma tiesības pāriet citai personai, iepriekšējam īpašniekam nodokļa maksāšanas

pienākums izbeidzas – to pārņem jaunais saimnieks.

Tāpat likums neparedz zemes nodokļa dubultu maksāšanu īpašnieka maiņas gadījumā. **K**

Sagatavoja
juridiskā konsultante
Sv. LISIVŅENKO

47 x 60 mm

VIETA
JŪSU
REKLĀMAI

32,42 Ls (ar PVN)

info@kopaa.lv

SIA “Megapols” Ātri un kvalitatīvi iznīcinam:

Deratizācija: peles, žurkas.

Dezinsekcija: lidojoši, rāpojoši kukaiņi (mušas, blusas, blaktis, prusaki).

Piedāvājam veikt vienreizējas apstrādes vai slēgt gada līgumu.

Darbus veic pieredzējuši, licenzēti speciālisti klientam pieņemamā laikā.

Bezmaksas konsultācijas pa tālruni:
67326732, 67326733, 28221935



DAIDŽESTS

ŽIGURS: “VISI AIZBRAUC, KURŠ MAKSAŠ?”

„Mēs visi nākamus gadus apmaksāsim ar saviem nodokļiem gan Parex bankas radītās problēmas, gan arī citas tautsaimniecības problēmas, ko izraisījusi aizņemšanās. To radījušas konkrētas personas”, – saka AS Rīgas Siltums valdes priekšsēdētājs Āris Žīgurs.

Pašreizējo situāciju, viņaprāt, radīja tā saucamie attīstītāji māju būvniecības projektos. „Lielas peļņas kāri cilvēki paņēma bankā miljonu latu kredītu, uzbūvēja māju, bet par pieciem miljoniem latu to pārdeva neapdomīgiem ļautiņiem, kuri pašlaik ir iekrituši parādu jūgā uz nākamajām paaudzēm,” sacīja Žīgurs un piebilda, ka neviens neprasa atbildību no šiem ļaudīm, kas zināmā mērā iegruduši valsti finanšu bedrē.

Viņš ir neizpratnē, ka tagad vieni no vaininiekiem ir ierēdņi un lielo uzņēmumu vadītāji, kuri saņem lielu algu. „Nejūtos vainīgs, ja man iepriekšējos gados akcionāri ir noteikuši puslīdz normālu darba algu. Neesmu nopelnījis miljonus, neesmu lēti pircis un dārgi pārdevis. Mana alga ir nieks, salīdzinot ar tiem, kuri uzvārijušies šajos nekustamā īpašuma darījumos un iegruduši visu valsti bedrē,” sacīja uzņēmuma vadītājs.

Kā uzsver Žīgurs, Rīgas siltums krīzi gaidījuši jau vairāk nekā desmit gadu, – šajā laikā mērķtiecīgi automatizēti ražošanas procesi un aptuveni trīs reizes samazināts strādājošo skaits.

Žīgurs pašreizējo situāciju apkures sezonas jautājumā salīdzina ar deviņdesmito gadu vidū, kad Latvijā bija līdzīga ekonomiskā situācija.

Jau pirmās apkures sezonas nedēļas liecina, ka debitoru parādi ir nedaudz lielāki nekā pagājušajā gadā.

„Man kā uzņēmuma vadītājam bažas nav par to, kas būs nākamajā mēnesī, bet gan kā sāksim nākamo apkures sezonu 2010. gada oktobrī, novembrī,” teicis Žīgurs.

Pēdējos desmit gadus Rīgas siltums strādājuši pilnīgi patstāvīgi, nesaņemot papildu finansējumu „atšķirībā no viena otra cita uzņēmuma, kuru katru gadu atbalsta pat ar vairākiem desmitiem miljonu latu no tā vai cita publiskā subjekta budžeta”, sacīja Žīgurs.

Deviņdesmito gadu sākumā situācija bija daudz kritiskāka, taču tad no valsts neaizbrauca tik daudz iedzīvotāju kā tas ir pašlaik. „Apkurināmās platības no tā nesamazinās. Līdz ar to apkures rēķins guļas uz tiem, kas šeit paliek. Un paliek pensionāri, skolēni, bezdarbnieki,” piebilda Žīgurs.

Krīzes laikā paredzēts turpināt uzņēmuma attīstību, – no dažām Eiropas fondu programmām Rīgas siltums piesaistījis piecus miljonus latu līdzfinansējumu, par ko paredzēts nomainīt aptuveni divus kilometrus garu maģistrālo siltumtrasi galvenokārt pa Gaujas ielu, tā samazinot siltuma zudumus par aptuveni 4150 megavatstundām gadā. Līdzšinējie siltuma zudumi šajā posmā ir apmēram 6000 megavatstundu gadā.

Par šo finansējumu paredzēts rekonstruēt siltumcentrāles Vecmīlgrāvis ūdens sildkatlus, kas ļaus ietaupīt 5% kurināmā, salīdzinot ar šā brīža neefektīvajiem katliem, kā arī samazināt elektroenerģijas patēriņu par vairāk nekā 50%.

Trešais projekts ir koģenerācijas projekts siltumcentrālē Ziepniekkalna, kurā paredzēts ar koksnes šķeldu ražot apmēram 20 megavatus siltuma un 4 megavatus elektrības. Tas dos iespēju samazināt dabasgāzes patēriņu un palielināt Latvijā uz vietas iegūstamā kurināmā izmantošanu. **K**



ŠAJĀ NUMURĀ SĀKAM RAKSTU CIKLU PAR DAUDZDZĪVOKĻU ĒKU ENERGO-EFECTIVITĀTI. ENERGOEFECTIVITĀTES JAUTĀJUMOS KONSULTĒ SIA ĒKAS SILTINĀŠANA VALDES LOCEKLIS ENERGOAUDITORS EDGARS STRAITS. WWW.EKASSILTINASANA.LV, TĀLR. 26519885.

MAKSĀSIM PAR APKURI VAI PAR KOMFORTU?

Tāds jautājums jāuzdod dzīvokļu īpašniekiem, kam apkures rēķini pagājušajā sezonā pārsniedza latu par kvadrātmetru. Kompleksi renovējot daudzdzīvokļu ēkas, kurās ir liels siltumenerģijas patēriņš, iedzīvotāju kopējie maksājumi par ēkas uzturēšanu nepieaugs vai pat būs mazāki, jo ir iespējams ietaupīt pat vairāk par 50% no siltumenerģijas izdevumiem.

– Ēku iedzīvotājiem, kuri pagājušajā apkures sezonā par apkuri maksāja vairāk nekā vienu latu par kvadrātmetru, noteikti jāmeklē iespēja pasūtīt ēkas energoauditu, jo tikai energoauditors ieteiks, kā siltuma zudumus var samazināt, – saka Edgars Straits. – Kvalitatīvi nosiltinātās mājās maksājumi par siltumu pagājušajā apkures sezonā bija apmēram 0,5 lati par kvadrātmetru, un šādu radītāju ar siltināšanas pasākumiem un apkures sistēmas renovācijas palīdzību var sasniegt gandrīz jebkurā ēkā.

Energoauditu vislabāk veikt tieši apkures sezonas laikā, jo tad auditors var veikt arī ēkas termogrāfisko apsekošanu, kas ļaus ļoti precīzi no-

teikt apkures un karstā ūdens cauruļvadu izolācijas stāvokli, radiatoru aizaugšanas pakāpi un termisko tiltu rašanās vietas.

Tipveida daudzdzīvokļu ēkas apsekošana energoauditoram aizņems aptuveni vienu stundu. Apsekošanas laikā obligāti jānodrošina pieeja ēkas siltummezglam, pagrabam, bēniņiem, jumtam un, vēlams, arī dažiem dzīvokļiem, īpaši tiem, kuros rodas pelējums vai iedzīvotāji nav apmierināti ar iekštelpu temperatūru.

Energoaudits jāveic kvalitatīvi, tas nav pasākums, ar kura palīdzību vajadzētu mēģināt ietaupīt. No kopējās energoefektivitātes uzlabošanas darbu tāmes energoaudita izmaksas veido tikai 0,2–0,5%. Tāpēc dzīvokļu īpašniekiem piesardzīgi jāizturas pret ļoti lētiem energoaudita piedāvājumiem.

SIA Ēkas siltināšana speciālisti ir gatavi pēc kvalitatīva energoaudita rezultātiem sagatavot energoefektivitātes darbu tāmi, kā arī finanšu piedāvājumu darbu finansēšanai (šos jautājumus aplūkosim avīzes nākamajā numurā). **K**

Jautājums speciālistam

– Vai ir būtiska atšķirība starp paneļu un ķieģeļu ēku siltuma noturību?

– Jāsiltina ir gan paneļu, gan ķieģeļu ēkas, – atbild Edgars Straits. – Paneļu ēkās sienas ir plānas, parasti tās ir no 0,25–0,30 m keramzītbetona vai gāzbetona paneļiem, kuru kvalitāte mēdz stipri atšķirties, tādēļ siltuma enerģijas patēriņš vienas sērijas paneļu ēkās var atšķirties pat par 30%.

Ķieģeļu ēkām sienas ir biežākas, standartā 0,51 m, taču ķieģelim, it īpaši silikāta, siltuma noturība ir mazāka nekā panelim. Jāatzīmē, ka daudzās 50. un 60. gadu mājās radiatoru atrašanās vietās sienas ir par pusķieģeli plānākas, tajās ir pastiprināti siltuma zudumi caur sienām, tādēļ tās ir jāsiltina no ārpusēs.

– Kā pasūtīt energoauditu?

– Mājas apsaimniekotājam ir jānoslēdz līgums ar SIA Ēkas siltināšana par energoaudita veikšanu. Energoaudita līgumā tiek noteikta audita cena un izpildes termiņi, kā arī samaksas nosacījumi, jo SIA Ēkas siltināšana energoauditu veic arī ar pēcapmaksu. Gadījumā, ja ēku apsaimnieko pašvaldības apsaimniekošanas uzņēmums, dzīvokļu īpašnieki vai mājas vecāki var vērsties pie apsaimniekotāja un lūgt energoauditu finansēt no mājas uzkrājumu fonda.

DAUDZDZĪVOKĻU UN SABIEDRISKO ĒKU ENERGOEFECTIVITĀTES RISINĀJUMI

SIA "Ēkas siltināšana" veic visus nepieciešamos darbus, lai palīdzētu dzīvokļu īpašniekiem saņemt 50% līdzfinansējumu daudzdzīvokļu energoefektivitātes uzlabošanai.



Ieteiksim labāko risinājumu energoefektivitātes uzlabošanai Jūsu ēkā!

26519885

info@ekassiltinasana.lv
www.ekassiltinasana.lv



- energoaudits
- termogrāfija
- tehniskā apsekošana
- projektēšana
- tāmēšana
- ERAF līdzfinansējuma piesaīšana
- finansēšana
- celtniecība

JAUNA DZĪVE VECĀ MĀJĀ

Rīgā nodots pirmais ar Eiropas atbalstu renovētais daudzdzīvokļu nams

Georgijs ŠABAĻINS

Rīgā pabeigti siltināšanas darbi vienā no mājām, kas piedalījās konkursā par Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) līdzfinansējuma piesaīti daudzdzīvokļu māju renovācijai. Dienas varonis – parasts piecstāvu nams Dzelzavas ielā 84.

Divi zaķi uzreiz

Renovācijas darbi mājā sākās septembra pirmajās dienās un jau 20. novembrī bija pabeigti. Šajā laikā celtnieki nosiltināja ēkas ārējas sienas, pagrabu, koplietošanas vietas – kāpņu telpās ielikti jaunas durvis un logi.

70. gadu vidū būvētā 464. sērijas dzīvojamā māja tagad patīkami atšķiras no drūmi pelēkajām kaimiņienēm. Ēka, kurā ir 45 dzīvokļi, it kā kļuvusi daudz jaunāka. Runādam mājās nodošanas svinīgajā ceremonijā, ekonomikas ministrs Artis Kampars atzina, ka mājas iemītnieki, izšķirdamies par renovāciju, ar vienu šāvieni nošāvuši divus zaķus – dzīvos glītā mājā un par apkuri saņems daudz saudzīgākus rēķinus nekā agrāk.

Pēdējais jau ir apstiprinājies. Pirms renovācijas siltumenerģijas patēriņš mājā bija 173,79 kW/m², pēc darbu pabeigšanas tam vajadzēja samazināties par 28,67%, bet aprēķini liecina, ka jau oktobrī māja patērēja par 33% mazāk siltuma nekā agrāk, un tas, kā norādīja kooperatīva Bāka-2 valdes priekšsēdētājs Sergejs Sidorko, jau nodrošina iedzīvotājiem 22 santīmu ietaupījumu par kvadrātmetru mēnesī.

Protams, mājas renovācijai dzīvokļu saimniekiem nācās ņemt kredītu. Naudu kooperatīvam uz pieciem gadiem aizdeva Swedbank. (Tie dzīvokļu īpašnieki, kas vēlējas, savu kredīta daļu varēja samaksāt uzreiz.)

– Par ilgtermiņa kredītu nebija runa, – precizē Sergejs Sidorko. – Mēs uzskatām, ka nav ko aprūtināt cilvēkus ar lieliem un ilgstošiem tēriņiem. Bet papildu 30 santīmu par kvadrātmetru cilvēki var izvilkt. Lai atmaksātu kredītu, mājas iemītnieki piecus gadus papildus maksās 27 santīmus par kvadrātmetru.

Viss sākas ar savstarpēju vienošanos

– Manuprāt, tas nav dārgi, – atzīst mājas iemītniece Leontīne Lukjaņeca. – Darbu kopējā vērtība, rēķinot uz manu 28 kvadrātmetru dzīvokli, bija 350 latu. Ja es uzņemtos kredītsaīstības, mans rēķins pieaugtu par septiņiem latiem mēnesī un piecos gados man vajadzētu samaksāt aptuveni 450 latu. Bet pirmo summu

varēju samaksāt uzreiz, tā izvairoties no simt latu pielikuma bankas procentiem.

Visi ar mājas siltināšanu saistītie jautājumi tika risināti, dzīvokļu īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Lai gan cilvēki šobrīd nav īpaši pretimnākoši, mājas siltināšanas procesa turpināšanai vajadzīgos 51% balsu izdevās savākt. Cilvēki saprata, ka viņiem pašiem nāksies apmaksāt tikai pusī darbu vērtības.

– Dzīvoju pirmajā stāvā un sākumā domāju, ka renovācija man nedos nekādu labumu, bet tagad esmu patīkami pārsteigta, – piebilst L. Luk-

par siltumu ir vienkārši briesmīgi – 1,20 latu par kvadrātmetru.

– Diemžēl tādu siltinātu māju Rīgā pagaidām ir ļoti maz, – situāciju komentē galvaspilsētas izpilddirektors Juris Radzevičs. – Šai gadījumā ir svarīgi, ka iemītnieki paši nolēma ņemt kredītu, piedalīties konkursā par ERAF līdzfinansējumu un novest renovāciju līdz galam.

Turpinājums sekos

Galvaspilsētas kooperatīvā Bāka-2 teju beigs renovēt vēl vienu piecstāvu namu. Abām mājām kooperatīvs piesaīstija ERAF līdzekļus – vairāk nekā 74 tūkstošus latu. Bet tā ir tikai neliela daļa no tiem 14,3 miljoniem latu, ko Eiropa piešķirusi mums mājokļu siltināšanai.

Vairākās atlases kārtās Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts



Pēc renovācijas šī māja patērē par trešdaļu mazāk siltumenerģijas.

jaņeca. – Tā kā tika nosiltināts mājas pagrabs un cokols, arī manā dzīvoklī ir ļoti silti. Bez tam vēl ielikta jaunas ārdurvis un kāpņu telpā nomainīti logi, tāpēc arī tur vairs neieklūst aukstums, no kā vispirmām kārtām parasti cieš pirmā stāva iemītnieki. Tagad man virtuvē siltuma regulators uzstādīts uz minimumu, bet istabā (man ir vienistabas dzīvoklis) – uz pusi.

Ar kaimiņiem vienisprātis ir Lele Klaviņa.

– Uz mūsu radiatoriem uzstādītos siltuma regulatorus patiešām var iestādīt uz pašu minimumu, jo, pateicoties ārējai siltināšanai, temperatūra dzīvoklī tāpat turas 20–22 grādu līmenī, turklāt bez pārmaksāšanas, – viņa saka. – Bet mums pretējā nesiltinātājā mājā iedzīvotāju izdevumi

agētūra (BEMA) no 110 iesniegtajiem pieteikumiem apstiprināja 62 daudzdzīvokļu māju siltināšanas projektus. Ar 18 māju pārstāvjiem jau noslēgti līgumi. Bet tas vēl nav viss, turpmāk jāapgūst daudz lielāka summa.

– Ministru kabinets jau pieņemis lēmumu par papildu finansējuma piešķiršanu, – pastāstīja BEMA vadītājs Valdis Blome. – Tiesa, tas vēl nav apstiprināts, bet zinot, cik lielu uzmanību šai problēmai pievērš ekonomikas ministrs, jautājumu var uzskatīt par atrisinātu.

– Tātad, tiklīdz būs iztērēti tie 14,3 miljoni latu, varam cerēt, ka Eiropa mums iedos vēl 30?

– Esmu pārliecināts, ka tā būs, – apstiprināja Valdis Blome. **K**

TIKAI MĀJĀM, KURĀS IZVEIDOTAS
DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU SABIEDRĪBAS

Jums ir unikāla iespēja bez maksas saņemt laikrakstu
„Darīsim kopā!” –

aktuālāko izdevumu par mājokļu apsaimniekošanu.

Zvaniet pa tālruni +371 20042031 vai piesakieties pa elektronisko pastu
info@kopaa.lv. Mēs izskatīsim jūsu pieteikumu un centīsimies mājai
uzdāvināt DIVUS „Darīsim kopā!” BEZMAKSAS ABONEMENTUS

MĀJU VECĀKIE, ESĪET VIENMĒR LIETAS KURSĀ
UN DALĪETIES JAUNUMOS AR KAIMIŅIEM!

Citiem rīdzeniekiem avīzes abonēšanas maksa ir 6.05 lati.



AVĪZES „DARĪSIM KOPĀ!” / „ДЕЛАЕМ ВМЕСТЕ!” ABONĒŠANAS NOTEIKUMI

- Šie noteikumi attiecas uz avīzes „Darīsim kopā!”/„Делаем вместе!” abonentiem (turpmāk tekstā – „Klients”), kas abonementu ir noformējuši, izmantojot avīzes „Darīsim kopā!”/„Делаем вместе!” izdevēja SIA „EGO-RTU” (turpmāk tekstā – „Izdevējs”) nodrošinātos abonēšanas kanālus.
- Izdevējs piedāvā abonēt avīzi „Darīsim kopā!”/„Делаем вместе!” uz 1 (vienu) gadu. Avīzes abonēšanas cena izdevēja piedāvājumos tiek norādīta ar PVN, un papildu šai summai ne par abonementa noformēšanu, ne izdevuma piegādi Klientam nav jāmaksā.
- Noformējot abonementu, Klienta pienākums ir sniegt pilnu un precīzu abonēšanas formā prasīto informāciju, kas nepieciešama, lai izdevējs varētu nodrošināt avīzes piegādi.
- Abonements stājas spēkā, līdzko Klients ir apmaksājis abonementam pievienoto rēķinu. Pēc elektroniskās abonēšanas veikšanas, Klients apņemas saņemt rēķinu apmaksāt trīs dienu laikā.
- Rēķina apmaksu var veikt, izmantojot internetbanku, vai arī izdrukāt rēķinu un apmaksāt to Klientam ērtākajā veidā.
- Pēc rēķina apmaksas Klienta pasūtījums tiek nodots apstrādei SIA „Abonēšanas centrs Diena”, kas nodrošina turpmāko avīzes „Darīsim kopā!”/„Делаем вместе!” piegādi. Atkarībā no klienta norādītās avīzes piegādes adreses, SIA „Abonēšanas centrs Diena” preses piegādes cenu politikas un citiem apstākļiem, Izdevējs var izmantot arī alternatīvus avīzes piegādes veidus, kas nepasliktina Klientam nodrošinātā pakalpojuma kvalitāti.
- Abonementa darbības laikā klientam ir pienākums informēt Izdevēju par izmaiņām, kas saistītas ar piegādes adreses un citas abonēšanas formā norādītās kontaktinformācijas maiņu. Pretējā gadījumā Izdevējs nevar garantēt izdevuma savlaicīgu un precīzu piegādi.
- Jebkuru avīzes „Darīsim kopā!”/„Делаем вместе!” abonementu var pāradresēt, par piegādes adreses izmaiņām savlaicīgi informējot Izdevēju.
- Avīzes „Darīsim kopā!”/„Делаем вместе!” abonementu var pārtraukt, nosūtot oficiālu vēstuli Izdevējam. Pārtraucot abonementu, Klientam netiek atmaksāts abonēšanas cenas atlikums par neizmantoto abonēšanas periodu. Nav iespējams pārtraukt abonementus, kas iegādāti, izmantojot redakcijas īpašos piedāvājumus, saņemot atlaižu, dāvanas u.c.
- Abonentam ir tiesības pieteikt pretenziju par laikus nepiegādātu avīzi piecpadsmit dienu laikā no attiecīgā numura izdošanas dienas. Saņemtā pretenzija tiek nosūtīta piegādātājam, kurš iespējami īsā laikā novērs preses izdevuma nesāņemšanas iemeslus.
- Lai nodrošinātu izdevuma piegādi, Izdevējam ir tiesības pieprasīt Klientu personas datus un uzkrāt tos klientu datu bāzē, kā arī nodot šo informāciju avīzes piegādātājiem. Izdevējam ir tiesības izmantot klienta adreses datus, telefonu un e-pasta adresi mārketinga aktivitāšu un tirgus izpētes veikšanai, informēšanai par uzņēmuma pakalpojumiem, kā arī reklāmas produkcijas piegādei.
- Lai veiktu piegādes adreses un citas kontaktinformācijas maiņu, abonementu pāradresēšanu vai pārtraukšanu, Klientam jāinformē Izdevēju, nosūtot tam oficiālu vēstuli, vai iepriekš sazinoties pa tālruni: +371 20042031; e-pastu: info@kopaa.lv. **K**

✉ RAKSTIET ✉ MUMS ✉

Gaidām jūsu jautājumus. Mūs interesē jūsu idejas un ieteikumi. Izskatīsim rīdzenieku sūdzības un centīsimies palīdzēt ar padomu grūtās situācijās. Rīgas domes deputāti, departamentu pārstāvji, pieredzējuši juristi, lielo komunālo uzņēmumu vadītāji – viņi visi ir gatavi sniegt jums atbildes laikrakstā „Darīsim kopā!”. Rakstiet! Mēs allaž būsim jūsu pusē.

Redakcijas adrese: Rīga, Nometņu iela 9 – 7, tālr. 20042031. Jautājumus var sūtīt arī pa elektronisko pastu: info@kopaa.lv.

KAS ATBILD PAR MŪSU MĀJU?

✉ „Mūsu mājā visi dzīvokļi ir privatizēti. Kas tādā gadījumā atbild par mājas uzturēšanu likumā noteiktajā sanitārtehniskajā stāvoklī? Lai ar kādu sūdzību mēs ietu uz namu pārvaldi, atbilde ir viena: „Vēlaties labāku kārtību, palieliniet apsaimniekošanas maksu. Jūs esat dzīvokļu īpašnieki, un tagad viss maksā naudu!” Māju taču vajag saglabāt, bet mums pat ārdurvis līgā neturas ciet!”

Pēc dzīvokļu privatizācijas tiesības un pienākumus attiecībā uz mājas uzturēšanu regulē likums „Par dzīvokļa īpašumu”. Likuma 12. pantā teikts, ka dzīvokļa īpašnieks sedz nepieciešamos izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamās mājas, tās komunikāciju un iekārtu uzturēšanu, ekspluatāciju un remontu, kā arī ar zemes gabala uzturēšanu proporcionāli sava dzīvokļa īpašuma lielam neatkarīgi no tā, vai dzīvokļa īpašnieks ir mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidotās dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieks un vai viņš ir vai nav noslēdzis attiecīgu līgumu.

No tā izriet, ka tad, ja mājā ir izveidota dzīvokļu īpašnieku sabiedrība, par mājas uzturēšanu atbildīga ir sabiedrības valde. Tā var pārņemt māju savā pārvaldībā vai noslēgt līgumu ar jebkuru apsaimniekošanas uzņēmumu. Tas tiek darīts atbilstoši sabiedrības pieņemtajiem statūtiem.

Ja sabiedrība nav izveidota un iedzīvotāji ir noslēguši individuālus apsaimniekošanas līgumus, tad



par mājas uzturēšanu atbildīgs ir līguma subjekts – namu pārvalde. Pārvaldnieks sastāda gada plānu un aprēķina, cik lielai jābūt maksai par apsaimniekošanu, lai naudas pietiktu vismaz pašiem steidzamākajiem darbiem. Pēc tam viņš iekasē no jums mājas uzturēšanai paredzēto naudu. Pārvaldnieka pienākums ir šo naudu izmantot apsaimniekošanas tāmē paredzētiem konkrētiem remonta un labiekārtošanas darbiem, nevis patvaļīgi pārdalīt jūsu maksājumus sava budžeta caurumu lāpīšanai.

Jums rūpīgi jāizstudē visi ar pārvaldnieku parakstītā līguma nosacījumi un jāaizstāv savas tiesības. **K**

Sagatavoja juridiskā konsultante
Sv. LISIVŅENKO

MAINĀM VECOS ŪDENS
SKAITĪTĀJUS PRET JAUNIEM,
sertificētiem atbilstoši MID normām.

100% aizsardzība.

Ražoti un montēti Itālijā.

Kandavas ielā 41a, Rīga
Tālr.: (+371) 67612523,
67627695, 26327716
E-pasts: sanrems@inbox.lv



SANREMS

ABONĒŠANAS KVĪTS

aizpildīt un nosūtīt : SIA „EGO-RTU”, Rīga, Nometņu iela 9-7, LV-1048.

VĀRDS, UZVĀRDS	<input type="text"/>
IELA	<input type="text"/>
MĀJA	<input type="text"/> DZĪVOKLIS <input type="text"/>
PILSĒTA, CIEMS, PAG.	<input type="text"/>
LV –	<input type="text"/>
PERSONAS KODS	<input type="text"/> - <input type="text"/>
TĀLRUNIS	<input type="text"/>
E-PASTS	<input type="text"/>

VĒLOS ABONĒT AVĪZI UZ 2010. GADU : „DARĪSIM KOPĀ!” „ДЕЛАЕМ ВМЕСТЕ!”

Abonēšanas maksu uz gadu 6,05 Ls ar iekļautu 21% PVN pārskaitīt SIA „EGO-RTU”
(reģ.nr: 40003060213) norēķinu kontu AS „Swedbank” LV42HABA0001308033798

Ar abonēšanas noteikumiem iepazīšos _____

paraksts

KO APĒST, LAI KĻŪTU JAUTRĀK?

Iestājies gada pats tumšākais laiks, kad lāči iegrimuši ziemas miegā, bet cilvēki skumst un ilgojas pēc saules. Uzlabot noskaņojumu un pārvarēt decembra nogurumu mums var palīdzēt daži produkti.

Šokolāde un ausas

veicina endorfīnu jeb tā dēvēto laimes hormonu izdalīšanos. Mazināt spriedzi palīdzēs sarkanie saldie pipari. Cieti saturošs ēdiens pazemina adrenalīna līmeni, tātad nomierināties palīdzēs ar mizu vārīti vai cepti kartupeļi.

Noskaņojumu īpaši uzlabo zemenes un avenas. No dārzeņiem un augļiem par labākajiem pretstresa līdzekļiem tiek uzskatīti banāni, tomāti, avokado, greipfrūti un zaļie āboli. Aprikozes un persiki mazinās uzbudinājumu, bet skābenes, spināti un redīsi noņems spriedzi un nogurumu.

Lai neieslīgtu depresijā, lietojiet uzturā diedzētus kviešus un ausas, bez etiķa sagatavotas sēnes, valriekstus, sparģeļus, kabačus, patisonus un seleriju.

Vēl tikai jāpiebilst, ka jebkurš negaršīgs un vienveidīgs ēdiens novājina organismu, veicina nogurumu. Stingra diēta, kurā ir cilvēkam netīkami produkti, var izraisīt neirosi.

Medus pret nogurumu

■ **Pirmais sastāvs:** 1 glāze auzu putraini, 5 glāzes ūdens, piens, 4 tējkarotes medus.

Auzu putraini aplej ar 5 glāzēm ūdens, uzvāra un turpina karsēt, līdz tīlpums samazinās uz pusi, tad izkāš, pielej tikpat daudz piena un vēlreiz uzkarsē. Pievieno medu. Izdzer siltu divās trīs reizēs dienas laikā.

■ **Otrais sastāvs:** piparmētru tēja, citroni, medus.

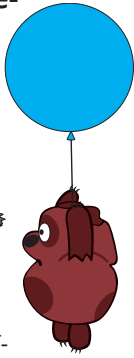
Sagatavot piparmētru tēju, pievienot tai medu un citronu. Šis dzēriens palīdzēs ātri atjaunot spēkus.

■ **Trešais sastāvs:** 150 ml alvejas sulas, 250 g medus, 350 ml kagora.

Sajaukt visas sastāvdaļas. Lietot pa vienai ēdamkarotei trīs reizes dienā pirms ēšanas.

■ **Ceturtais sastāvs:** 1 glāze apelsīnu vai greipfrūtu sulas, 2 tējkarotes medus.

Sulu sajauc ar medu un dzer no rīta. Šis kokteilis palīdzēs atjaunot spēkus un vairo enerģiju. **K**



Rubriku prezentē kompānija *Prāna Ko.* VISS IDEĀLAI TĪRĪBAI!

Uzkopšanas un dezinfekcijas līdzekļi, kvalitatīvs inventārs, ekonomiski profesionālie ķīmijas izstrādājumi, izturīgi darba apģērbi. Jūsu jautājumi – pa tālruni 67609715, mūsu preces – Rīgā, Baltā ielā 27.



Apmeklējiet
mūsu ērto
interneta veikalu

WWW.PRANA-KO.LV

VESELĪGA TĪRĪBA MĀJĀ

Profesionālie mazgāšanas un dezinfekcijas līdzekļi pieveic pat cūku gripu

Tīrība mājā vienmēr ir svarīga, bet tagad, kad mūs piemeklējusi gripas epidēmija, tai pievēršama īpaša uzmanība. Īstais laiks atgādināt: pasargāt sevi un savus tuviniekus no slimības iespējams ar dezinfekcijas līdzekļu palīdzību.

Kompānija *Prāna Ko*, kuras mazumtirdzniecības veikals un vairumtirdzniecības bāze atrodas Rīgā, Baltā ielā 27, jau ilgu laiku apgādā namu pārvaldes, medicīnas un mācību iestādes, birojus un tirdzniecības centrus ar profesionāliem telpu uzkopšanas un dezinfekcijas līdzekļiem. Kompānijas ekspertu ieteikumiem uzticas tūkstošiem klientu, būdami droši, ka kompānija viņiem piedāvās pašus efektīvākos, videi nekaitīgākos un modernākos ķīmiskos izstrādājumus.

Bet viena lieta ir rūpīgi uzņemt māju vai kāpņu telpu ar mazgāšanas līdzekli, pavisam cita – iznīcināt baktērijas un vīrusus, kas apdraud mūsu veselību. Vai *Prāna Ko* var kaut ko ieteikt šādiem gadījumiem? Jā. Kopā ar kompānijas speciālistiem noskaidrojām, kādi līdzekļi var pasargāt cilvēkus gan no netīrumiem, gan slimībām. **K**

DECONTAMINANT MAINS



Šis līdzeklis roku dezinficēšanai nodrēš ikvienam, kas strādā ar cilvēkiem, strādā lielā kolektīvā, veic uzkopšanas darbus. Tas ir pabiezās konsistences ātri žūstošs šķidrums bez smakas, kas likvidēs kaitīgās baktērijas uz jūsu rokām. Rokas būs sausas un higiēniski tīras. Līdzekli uzklāj uz ādas, vienmērīgi ieberž un ļauj nožūt. Baktērijas iet bojā, un jūsu veselība ir drošībā!

Akcijas cena – 8,90 latu par 5 litriem (tā ir jūsu iespēja ietaupīt 2,74 latus jeb veselus 24% no līdzekļa parastās cenas).

O'Dorange N.D.B.

Šim mazgāšanas un dezinfekcijas līdzeklim ir vairākas priekšrocības. Tas ir universāls, piemērots grīdu, sienu, citu virsmu apstrādei visā dzīvoklī vai mājā, sanitārhygiēniskajās telpās, atkritumu vados utt. Turklāt līdzeklis lieliski smaržo, tātad ar to iespējams ne tikai dezinficēt, bet arī dezodorēt virsmas. Izvēlieties sev tīkamāko aromātu – zemeņu,



piparmētru, citronu, eikaliptu, ambrozijas, lavandas, mandarīnu, greipfrūtu, meža ogu, vaniļas, maijpuķīšu, meloņu, vijoliņu...

Bet galvenais – *O'Dorange* ir ekonomiskākais mazgāšanas līdzeklis, kādu vien var iedomāties! Gaisa atsvaidzināšanai lieto 0,5–5% šķīdumu, dezinfekcijai – 0,5–2%, parastajai grīdu un sienu mitrajai uzkopšanai – 0,5%. Bet tagad parēķināsim: *O'Dorange litra iepakojums maksā 2,19 latus (parasti 2,92 latus, tātad šajās dienās varat rēķināties ar 25% atlaidi)*. Ar šādu daudzumu jums pietiks līdz nākamajam Jaungadam.

PASTILLES CHLOREES „Flora tabletes”



Šis lieliskais līdzeklis aizstās klasisko hloru, tas ir daudz ērtāk lietojams, kā arī ekonomiskāks un videi draudzīgāks. „Flora tabletes” ir neaizstājams dezinfekcijas līdzeklis. Izšķīdinot tabletes ūdenī, iegūst hlorūdeni, ko lieto grīdu, veļas, atkritumu tvertņu un pat slimnieku kopšanas piederumu dezinficēšanai. Aktīvi iedarbojas, iznīcinot vīrusu, sēnīšu un bakteriālo slimību (tai skaitā tuberkulozes) ierosinātājus.

Cena 8,90 latu par iepakojumu, kurā ir 300 tablešu.

SELGIENE ULTRA



Ātras iedarbības dezinficējošs tīrīšanas līdzeklis visām ūdensizturīgām virsmām (tik nekaitīgs, ka lietojams pat pārtikas produktu un dzīvnieku barības ražošanā un aprīvē).

Neatkarīga ekspertīze apstiprinājusi, ka pēc piecu minūšu apstrādes līdzeklis sekmīgi iznīcina putnu gripas un cūku gripas ierosinātājus, MRSA baktērijas un vispārējās pārtikas saindēšanās baktērijas (*Pseudomonas aeruginosa*, *Salmonella typhimurium*, *Listeria monocytogenes*, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Enterococcus hirae*). SELGIENE ULTRA ir ļoti vienkārši lietojams, tas tikai jāizsmidzina uz apstrādājamās virsmas, kas pēc tam tīri jānoslauka. Ja virsma ir ļoti netīra, ieteicams iepriekš to nomazgāt ar parasto mazgāšanas līdzekli. Viens mirklis – un visas bīstamās baktērijas ir iznīcinātas!

Piecu litru kanna maksā 10,77 latus.

HAND SANITISER

Ātras iedarbības dezinficējošs līdzeklis uz alkohola bāzes ērtā flakonā, ko viegli var ielikt pat nelielā rokassomiņā. Pēc ļaužu pilnas sabiedriskās vietas, poliklīnikas vai slimnīcas apmeklēšanas vai braukšanas sabiedriskajā transportā uzsmidziniet līdzekli uz rokām, un varat būt droši, ka tas iznīcinās visus putnu un cūku gripas ierosinātājus, kā arī 99% *E-Coli* un MRSA baktēriju.

Cena – 1,28 lati par 100 ml.

HAUG SUKA

Ja jūsu uzdevums ir viest tīrību un kārtību iekšējās, uzņemt kāpņu telpu utt., tad labāku palīgu par šo suku jums neatrast. Haug suka iztur līdz 140 grādu temperatūrai, tātad to ir viegli dezinficēt pēc kārtējiem uzkopšanas darbiem! Profesionālajam rokai inventāram kvalitāte un efektivitāte ir daudzārt augstāka nekā sadzīves analogiem. Jebkuram uzņēmumam un māsaimniecībai šī suka aiztaupīs izdevumus par drīzu atkārtotu pirkumu.

Cena 12,61 lats.

