

Darīsim KOPĀ!

„KĀDĒL JĀMAKSĀ PAR NEESOŠU ŪDENS' CIRKULĀCIJU?”

Sašutušie rīdzinieki prasa atdot naudu vai atjaunot pakalpojuma saņemšanu. Ko nosaka likums?

8. lpp.

RĪGAS MĒRS: „UZTICĪBAS KREDĪTS RNP – UZ ČETRIEM GADIEM!”

Atkritumu savākšana, stāvvietu trūkums, slihta apkure: tiekoties dažādās galvaspilsētas apkaimēs, Mārtiņš Staķis atbildēja uz dzīvokļu īpašnieku jautājumiem

3.–6. lpp.

№9 (157), septembris 2021 www.kopaa.lv Svarīgākais par māju apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem

ANTENA UZ MĀJAS JUMTA: PAR UN PRET

Vai antenas
starojums
ir kaitīgs veselībai,
un kā rīkoties,
ja antena jau
uzstādīta?

7. lpp.



ALTUM: „ESAM GATAVI AIZDOT LĪDZ 400 000 €”

Dots starts māju remontu un apkārtnes labiekārtošanas darbu atbalsta programmai, pagaidām – tikai aizdevumu veidā



12. lpp.

VAIRS NEKĀDAS PIESPIEDU NOMAS!

Ziņas no Saeimas: likumprojekts par servitūta ieviešanu privātīpašniekiem piederošajām zemēm zem mājām ir gatavs trešajam lasījumam



Liene VARGA

Latvijā atsākusies parlamenta rudens sesija, kas var sagādāt labas ziņas tiem dzīvokļu īpašniekiem, kuri ir spiesti maksāt nomas maksu privātīpašniekam par zemi zem mājas. Noslēgumam tuvojas likumprojekta izskatīšana par nomas attiecību aizstāšanu ar servitūta attiecībām. Daudzām mājām tas nozīmē maksas par privātīpašniekam piederošu zemi samazinājumu pusotru vai pat vairāk reizi.

Jautājuma vēsture

Patlaban situācijā, ja māja atrodas uz trešai personai piederošas zemes, dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums katru mēnesi maksāt nomas maksu par šīs zemes lietošanu. Beidzamajos gados Latvijā vairs nav spēkā zemes nomas maksas griesti – tos atcēla ar Satversmes tiesas spriedumu. Katram zemes īpašniekam ir tiesības noteikt maksu pēc saviem ieskatiem. Ja dzīvokļu īpašnieki nepiekrīt viņa priekšlikumam, tad nomas maksu nosaka tiesa. Parasti ar tiesas spriedumu gada noteiktā nomas maksa ir 6% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā.

Jau pirms trim gadiem Tieslietu ministrija nāca klajā ar revolucionāru priekšlikumu pilnībā atcelt nomas attiecības starp zemes īpašniekiem un nekustamā īpašuma īpašniekiem, nomas attiecības aizstājot ar servitūta attiecībām un nosakot vienotu zemes lietošanas maksu 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā.

Diskusijas ap šo iniciatīvu nerimstas kopš 2019. gada, tikmēr daudzu māju iedzīvotāji turpina maksāt zemes īpašniekiem pēc augstākās likmes. Kādus jaunumus parlaments dzīvokļu īpašniekiem sagatavojis 2022. gada rudenī? Šo jautājumu uzdevām sabiedriskās organizācijas

„Tauta pret zemes baroniem” pārstāvim Vladimiram Tkačenko, kurš rūpīgi seko līdz likumdošanas iniciatīvu virzībai.

Jauno kārtību var pieņemt jau līdz oktobrim

– Varu visus iepriecināt, – iesāk Vladimir Tkačenko, – šonedēļ (15. septembrī) Valsts pārvaldes un pašvaldību lietu komisija sāka gatavot šo likumprojektu trešajam lasījumam. Komisijas locekļi vienojās, ka, nomainot piespiedu nomas attiecības uz servitūta attiecībām, zemes lietošanas maksa būs 4% no zemesgabala kadastrālās vērtības. Esmu pārliecināts, ka Saeima šādu likmi apstiprinās.

– **Kas vēl iedzīvotājiem mainīsies pēc jauno noteikumu spēkā stāšanās?**

– Servitūta attiecības paredz, ka zemes īpašniekam saglabājas tikai īpašuma tiesības, savukārt mājas vai dzīvokļu īpašnieki servitūta zemesgabalu drīkst izmantot pēc pašu ieskata. Vienkāršoti skaidrojot, ja iedzīvotāji ir izvēlējušies, piemēram, alternatīvo apkuri un vēlas uzcelt blakus mājai katlumāju, tam vairs nav nepieciešama zemes īpašnieka piekrišana. Tas attiecas arī uz iekškvartālu ceļu remontu, bērnu rotaļu laukumu ierīkošanu un citiem labiekārtojumiem.

Komisijas locekļi piekrita tam, ka, mainot piespiedu nomas attiecības uz zemes lietošanas servitūta attiecībām, lietošanas maksa būs 4% no zemesgabala kadastrālās vērtības.

Vladimirs Tkačenko, biedrība „Tauta pret zemes baroniem”

– **Kad var sagaidīt likumprojekta trešo lasījumu?**

– Nākamajā nedēļā jautājumu turpinās skatīt Saeimas komisija, pēc tam tas nonāks izskatīšanai parlamentā. Es domāju, ka līdz oktobra sākumam jaunais likumprojekts tiks pieņemts.

Izmaiņas notiks automātiski

– **Kā jārīkojas dzīvokļu īpašniekiem vai mājas pārvaldniekam, lai servitūta attiecības stātos spēkā?**

– Nekādas papildu darbības pārvaldniekiem vai dzīvokļu īpašniekiem nav jāveic. Vienkārši turpmāk starp mājas īpašniekiem un zemes īpašniekiem vairs nebūs nomas līgumu, tāpat kā nebūs arī strīdu par zemes lietošanas maksu. Viss, kas izraisīs strīdus, – maksāšanas kārtība, maksas apmērs, termiņi un citi jautājumi – būs noteikti likumā.

– **Vai šis regulējums attieksies tikai uz daudzdzīvokļu mājām?**

– Nē, likums attieksies uz visiem gadījumiem, kad viena īpašnieka būve atrodas uz cita īpašnieka zemes.

Māja uz pašvaldības zemes: cik maksāsim?

– **Māju īpašnieki, kuru nekustamais īpašums atrodas uz valstij vai pašvaldībai piederošas zemes, patlaban par zemes nomu maksā mazāk par 4% (1,5% par zemes lietošanu un 1,5% kompensācijas veidā par nekustamā īpašuma nodokli). Vai tas nozīmē, ka, ieviešot servitūtus, maksājums šo māju iedzīvotājiem palielināsies?**

– Nē, Ministru kabinetam līdz 2023. gada 1. janvārim jāizstrādā noteikumi, kas nosaka publisko personu – valsts un pašvaldību – tiesības samazināt maksas likmi par servitūta lietošanu savai zemei.

– **Kad grozījumi var stāties spēkā?**

– Paredzams, ka tie stāties spēkā jau 2022. gada 1. janvārī.

– **Ko darīt iedzīvotājiem, ja viņiem jau ir noslēgts zemes nomas līgums 2022. gadam un nākamajiem gadiem?**

– Šajā gadījumā valsts ir paredzējusi pārejas periodu. Visi līgumi un tiesas nolēmumi, kas nosaka nomas maksas likmi 2022. gadam un vēlākam termiņam, būs spēkā līdz 2023. gada 1. janvārim.

– **Kas notiks ar mājām, kuras vēl nav noslēgušas zemes nomas līgumu 2022. gadam?**



Vladimirs Tkačenko, biedrība „Tauta pret zemes baroniem”

– Šīm mājām jaunie noteikumi ar maksāšanas likmi 4% apmērā no zemes kadastrālās vērtības stāsies spēkā jau no 2022. gada 1. janvāra.

– **Vēl nesenā pagātnē zemes īpašnieku pārstāvji sekmīgi apstrīdējuši visas Saeimas iniciatīvas Satversmē. Kā jūs domājat, vai viņi strīdēsies arī par servitūta ieviešanu?**

– Es par to nešaubos, jo visaktīvākais zemes īpašnieku pārstāvis Normunds Šlitke ir piedalījies katrā parlamentārajā komisijā, kad tika apspriests šis projekts, un aktīvi pret to iebilda. Bet šajā gadījumā parlaments ir ļoti rūpīgi sagatavojis projekta izstrādei, tāpēc tā atcelšana būs ļoti sarežģīta.

Kā ir ar piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas likumu?

– **Kas notiek ar likumu par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu, kurā valsts paredz piešķirt māju un dzīvokļu īpašniekiem tiesības izpirkt zemi pēc tās kadastrālās vērtības?**

– Mēs uzskatām, ka šī likuma pieņemšana būtu priekšlaicīga. Vispirms būtu jātiek galā ar kadastrālo vērtību reformu, ar kuru patlaban nav nekādas skaidrības. Valdība jau ir pieņēmusi lēmumu iesaldēt kadastrālās vērtības uz laiku līdz 2025. gadam. Mēs uzskatām, ka šādos apstākļos iedzīvotājiem ir jāļauj izpirkt zemi pēc kadastrālās vērtības, piemērojot pazeminošu koeficientu 0,5.

– **Ko par to saka parlamentā?**

– Pagaidām šis jautājums nav apspriests, tas nav pat komisijas darba kārtībā, tāpēc secinu, ka tuvākajā laikā likuma par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu nebūs. **K**

Skaitļi

Patlaban vairāk nekā 3600 daudzdzīvokļu māju atrodas uz trešajai personai piederošas zemes. Apmēram 110 000 dzīvokļu īpašnieki ir spiesti maksāt nomas maksu tikai tādēļ, ka māja, kurā viņiem ir īpašums, atrodas uz zemes, kas viņiem nepieder.



MĀRTIŅŠ STAKIS: „RNP IR SANĒMIS UZTICĪBAS KREDĪTU UZ ČETRIEM GADIEM”

Tikšanās laikā ar rīdziniekiem pilsētas mēram nācās atbildēt uz iedzīvotāju jautājumiem par māju apsaimniekošanu un teritoriju labiekārtošanu

Ilona MILLERE

Augusta beigās un septembra sākumā Rīgas mērs Mārtiņš Staķis organizēja tikšanās ar pilsētas dažādu apkaimju iedzīvotājiem. Šajās tikšanās reizēs rīdziniekiem bija iespēja pašvaldības vadītājam uzdot jebkuru sev interesējošu jautājumu, tomēr dominējošās tēmas izrādījās atkritumu izvešana, autostāvvietu trūkums un pašvaldības kapitālsabiedrības Rīgas namu pārvaldnieks darba kvalitāte.

SARKANDAUGAVA: „KĀ DZĪVOSIM?”

„Rīgas domē ir izdomājuši, ka visa rajona šķirotu atkritumu laukums tiks ierīkots 50 metru atstatu no mūsu mājas Ozolu ielā 8. Tās nozīmē, ka turpmāk visa Sarkandaugava pie mūsu logiem atgādās papīra, plastmasas, vieglo metālu un bioloģiskos atkritumus. Kā mums turpmāk dzīvot?”

– Es varu jūs aicināt neuzkurināt sevi negativismu, – Mārtiņš Staķis atbildēja. – Šādi atkritumu šķirošanas laukumi tiks ierīkoti visā Rīgas pilsētā, katrā rajonā – vismaz pa vienam. Šķirotā atkritumu punkta atrašanās vieta Sarkandaugavā ir izvēlēta kaut cik veiksmīgi, jo ir apkaimes, kurās laukumi varētu tikt ierīkoti vēl tuvāk mājām.

Es nevaru komentēt konkrētā laukuma ierīkošanu pie jūsu mājas. Lēmumu par šķirotu atkritumu laukumu izvietojumu vispirms izvērtēja eksperti, pēc tam – Mājokļu un vides komitejas deputāti, bet beigās – visi Rīgas domes deputāti. Lēmuma pieņemšana notikusi ļoti demokrātiski, lai arī jums šķiet, ka tas neatbilst jūsu interesēm.

Ticiet man, pie jūsu mājas neuzkrāsies atkritumu kalns, visi atkritumi tiks glabāti slēgtajos konteineros. Mans aicinājums – sagaidiet šķirotu atkritumu punkta atklāšanu, lai pēc tam izvērtētu, vai tas ir tik slikts, kā jums šķiet.

Turpinājums 4.–6. lpp.

Akciju sabiedrība
**RĪGAS NAMU
APSAIMNIEKOTĀJS**
www.rna.lv

Pārvaldam un apsaimniekojam dzīvojamās mājas!
Gaidīti visi, kuri vēlas saņemt izdevīgus piedāvājumus un tarifus!

Rīga, Gogoļa 5, tālrunis 67893079, info@rna.lv

Vācijas ražotāja apkures radiatori
“KERMI”
25% atlaide no veikala cenas!

Projektēšana, piegāde, montāža, garantija
SIA SANREMS

Ūdens skaitītāju Siltumskaitītāju
Pārbaude – Nomaīņa – Uzstādīšana
Ūdens skaitītāju rādījumu starpības izlīdzināšana

Tālr. 67612523, 67627695, 26327967
Kandavas iela 41a, Rīga

AVĪZI BEZ MAKSAS VAR SAŅEMT:

- Veselības centrā 4, Krišjāņa Barona ielā 117
- Bolderājas poliklīnikā, Kapteiņu ielā 7
- Rīgas domes Labklājības departamentā, Baznīcas ielā 19/23
- Rīgas Sociālā dienesta
 - Teritoriālajā centrā Avoti, Avotu ielā 31, k-2
 - Teritoriālajā centrā Bolderāja, Mežrozīšu ielā 43
 - Teritoriālajā centrā Vidzeme, Vidrižu ielā 3, Brīvības gatvē 266
 - Teritoriālajā centrā Purvciems, Ieriķu ielā 2b
 - Teritoriālajā centrā Pļavnieki, Salnas ielā 2
 - Teritoriālajā centrā Āgenskalns, Ed. Smiļģa ielā 46, Ziepju ielā 13
 - Teritoriālajā centrā Dzirciems, Baldones ielā 2
 - Teritoriālajā centrā Ziemeļi, Hanzas ielā 7
 - Kultūras centrā Imanta, Anniņmuižas bulvārī 29
 - Kultūras centrā Iļģuciems, Lidoņu ielā 27, k-2
- Rīgas namu apsaimniekotāja filiālēs:
 - Gogoļa ielā 5, Rīgā
 - Daugavas ielā 1, Salaspilī
- Rīgas namu pārvaldnieka iecirkņos un nodaļās
- Jūrmalā, Skolas ielā 50, Jūrmalas apsaimniekotāju asociācijas birojā
- Jūrmalā, Raiņa ielā 110, aptiekā
- Jūrmalā, Nometņu ielā 10, aptiekā

Nākamo „Darīsim Kopā!” numuru gaidiet 15. oktobrī

**Darīsim
KOPĀ!**

Avīze
„Darīsim
Kopā!”

Izdevējs:

SIA „EGO projekts”

Reģistrācijas numurs: 000703294

Tālrunis: 29172377

http://www.kopaa.lv

E-pasts: info@kopaa.lv

Rīga, Gogoļa iela 5, LV-1011

Iznāk sadarbībā ar Rīgas

apsaimniekotāju asociāciju

Iespiests: SIA „Poligrāfijas grupa

Mūkusalā”

Tirāža: 20 000

Pilsētas mēram nācās atbildēt uz iedzīvotāju jautājumiem. Turpinājums no 3. lpp.

IMANTAS IEDZĪVOTĀJS: „KAD IZBŪVĒSIET CENTRALIZĒTO KANALIZĀCIJU?”

„Es dzīvoju Imantas 2. līnijā, mūsu rajonā nav centralizētās kanalizācijas. Mēs par to ar pašvaldības pārstāvjiem esam runājuši kopš pagājušā gadsimta 90. gadiem, bet nekas nemainās. Uz iedzīvotāju sūdzībām Rīgas domē atbild: „Gaidiet, līdz pienāks jūsu kārta.””

– Uzņēmums Rīgas ūdens tuvākajā laikā izbūvēs maģistrālās kanalizācijas vadus Imantas 1., 2., 3. un 4. līnijā, kā arī Zārdu ielā, posmā no Zārdu ielas 2B līdz Imantas 2. līnijai. Tāpat apkaimē tiks ierīkots maģistrālais ūdensvads, tam varēs pievienoties Imantas 1. līnijas iedzīvotāji (posmā no Jūrmalas gatves līdz Imantas 2. līnijai), Imantas 2. līnijas iedzīvotāji (posmā no Jūrmalas gatves līdz Imantas 2. līnijas 3A) un Imantas 3. līnijas iedzīvotāji.

Pēc noteikumiem visas izmaksas, kas saistītas ar pieslēgšanos centralizētajiem tīkliem, māju īpašniekiem jāsedz pašiem. Patlaban pašvaldība strādā pie tā, lai palīdzētu iedzīvotājiem saņemt līdzfinansējumu. Par daļēju pievienošanās izmaksu segšanu tiks paziņots vēlāk.



ATBILDĪGI IEDZĪVOTĀJI: „NEPIECIEŠAMA PALĪDZĪBA LAPU IZVEŠANĀ”

„Mēs paši kopjam ielu pie savas mājas. Blakus esošajā teritorijā, kas pieder pašvaldībai, aug liels ozols, lapas pastāvīgi lido uz mūsu zemi. Kāpēc pilsēta nepalīdz mums vismaz izvest smagos maisus ar savāktajām lapām?”

– Pilsēta nevar nodrošināt lapu izvešanu no katras mājas, bet rudenī rīko lapu savākšanu daudzās teritorijās. Šogad tiks atklātas aptuveni 100 jaunas lapu savākšanas vietas, to izvešanu nodrošinās divu–trīs nedēļu laikā. Informācija par šo vietu adresēm būs atrodamā pašvaldības mājaslapā.



ZIEPNIEKKALNS: „KAD SĀKS KĀRTĪGI NOTĪRĪT SNIEGU NO IETVĒM?”

„Pārvietojos ratīņkrēslā un visu iepriekšējo ziemu nevarēju izklūt no mājas slikti notīrītu ietvju dēļ. Ja nevarat nodrošināt ietvju tīrīšanu visā Rīgā, lūdzu, risiniet problēmu vismaz pie tām mājām, kurās dzīvo invalīdi ratīņkrēslos. Mēs netiekam pat līdz veikalam.”

– Pilnībā piekritu, ka ietves jāattīra, un atvainojos par šo darbu sliktu kvalitāti. Pagājuši ziema bija izteikti sniegota, un tas parādīja, cik pilsētā ir sadrumstalota ielu tīrīšanas sistēma. Piemēram, par atsevišķiem gājēju ceļiņa posmiem, kuru kopgarums ir tikai pusotrs kilometrs, atbildīgi ir septiņi īpašnieki un atsevišķas apsaimniekošanas organizācijas. Pašvaldība ir izstrādājusi jaunus Rīgas domes noteikumus Nr. 146 Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi, tāpēc situācijai ar ielu tīrīšanu ir jāuzlabojas. Es nevēlos apsolīt, ka jau šajā ziemā viss būs kārtībā, bet mēs turpināsim strādāt pie uzlabošanas arī turpmāk.

DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU BIEDRĪBA: „AIZLIEDZIET SMAGAJAM TRANSPORTAM BRAUKT PA MŪSU IELU!”

„Jau 2007. gadā pārņēmām savas piecdzīvokļu mājas Graudu ielā pārvaldīšanas tiesības. Šajā laikā ir ļoti daudz padarīts: pastāvīgi labiekārtojām māju, nesen pieslēdzāmies centrālajai ūdensapgādei, izremontējām jumtu un mājas fasādi, bet pēdējā laikā veicam ilgstošu un nesekmīgu saraksti ar Satiksmes departamentu, pieprasot uzstādīt mūsu ielā aizliegumu ceļazīmi, kas aizliegtu kravas transporta kustību.”

Tā nav kaprīze, jo lieta ir ļoti nopietna – aiz mūsu logiem regulāri brauc fūres, visa māja trīc. No šādas intensīvas kustības cieš tikko izremontētā fasāde, un redzams, ka visi mūsu puļņi uzturēt māju kārtībā ir bezcerīgi.”

– Ja mēs atsauktos uz katru iedzīvotāju lūgumu uzstādīt aizlieguma zīmes kravas automašīnu kustībai, tad Rīgā vispār nevarētu braukt kravas automašīnas. Šī iemesla dēļ Ceļu satiksmes drošības direkcija neļauj domei pieņemt šādus lēmumus patstāvīgi, bez CSDD novērtējuma.

Es pats runāju par to, lai kravas mašīnas nebrauktu pa pilsētu, bet šai pašvaldībai ir jāizpilda mājas darbs un jāveido satiksmes pārvadi, kas nodrošinātu kravas transporta kustību pa Rīgas apvedceļu. Lai to izdarītu, mums jāatrisina Ziemeļu satiksmes pārvada 3. un 4. kārta, kam vēl nav rasts finansējums, un Dienvidu tilta 4. kārta.

DZĪVOKĻA ĪPAŠNIEKS: „NEPIECIEŠAMS VIENOTS LODŽIJU AIZSTIKĻOŠANAS PROJEKTS VISĀM MĀJĀM”

„Šogad būvvalde ir informējusi par iestikloto lodžiju apsekošanu, lai konstatētu būvniecības apjomus, kas veikti bez projekta saskaņošanas. Vai pašvaldība varētu pasūtīt lodžiju aizstiklojuma projektus biežāk sastopamajām sērijām, lai katram iedzīvotājam nebūtu jānododas uz būv-

valdi? Mani vecāki dzīvo mājā ar 144 dzīvokļu īpašumiem, un vienu kopīgu projektu saskaņot tik lielā mājā ir grūti, ja ne neiespējami.”

– Šis jautājums tika apspriests ar RNP pārstāvjiem. Man arī nav saprotams, kāpēc mēs nevaram pasūtīt tipveida projektus, piemē-

ram, ēku renovācijai. Rīgā dominē četras populārākās daudzdzīvokļu māju sērijas, tāpat pietiks ar četriem universāliem projektiem. Apsaimniekotāja pārstāvji man iebilda: „Autortiesības uz šādu projektu taču piederēs tā izstrādātājiem.” Nav problēmu, mēs nopirksim autortiesības un ļausim iedzīvotājiem izmantot šos projektus. Es domāju, ka arī lodžiju iestiklošanai jālieto tāds pat risinājums.

MĀJAS VECĀKAIS: „APSAIMNIEKOTĀJAM TRŪKST DARBINIEKU”

„Es esmu mājas vecākais ēkai Limbažu ielā un redzu, ka RNP darbā nekas nav uzlabojies. Pastāvīgi notiek kaut kāda apvienošānās vai optimizācija, bet ir skaidrs, ka apsaimniekošanas uzņēmumā nav pietiekams skaits darbinieku. Piemēram, kāpņu avārijas remontu paveica pēc pusotra mēneša, kaut gan normatīvos noteikts, ka avārijas remontdarbi jāizpilda dažu dienu laikā. Turklāt mūsu māja ir ļoti aktīva, mēs pat balsojām par renovāciju.”

– Jums nevajag mani pārliecināt, ka RNP darba organizācijā ir problēmas. Es arī neticu, ka Rīgas namu pārvaldnieks ātri pārtaps parauguzņēmumā, tomēr redzu, ka RNP valde cenšas. Es, protams, varu pastāvīgi norāt un kritizēt uzņēmuma vadību, bet esmu izvēlējis citu ceļu. Es jautāju viņiem, kā varu palīdzēt, lai ar laiku RNP darbs uzlabotos. Uzticības kredīts uzņēmuma valdei izsniegts uz to pašu termiņu, kāds ir esošajam Rīgas domes sasaukumam, proti, uz četriem–pieciem gadiem.

AIZVAINOTIE IEDZĪVOTĀJI: „KĀPĒC MĒS MAKSĀJAM PAR SVEŠIEM ATKRITUMIEM?”

„Mūsu māju apsaimnieko Rīgas namu pārvaldnieks, bet mūs ieskauj kooperatīva mājas. Mūsu atkritumu laukums ir norobežots ar sienu, bet kooperatīva māju iedzīvotāji pie šīs sienas nokrauj savus lielparabātus atkritumus. Izrādās, ka par šo mantu izvešanu maksājam mēs. Es vērsos uzņēmuma iecirknī „Daugava”, taču bez rezultāta. Mēģinājām notvert pārkāpējus, lai nofotografētu un nodotu ziņas pašvaldības policijai, bet tas nebija iespējams.”

– Pirmām kārtām, ļoti vēlams noņemt pārkāpējus notikuma vietā. Pareizāk būtu uzstādīt mobilajā tālrunī Rīgas pašvaldības policijas speciālo lietotni. Šajā lietotnē ir iespējams operatīvi nodot policijai visu informāciju, tostarp videoklipus.

Otrkārt, pašlaik Mājokļu un vides departaments strādā pie pilnīgi jaunu atkritumu apsaimniekošanas noteikumu izstrādes Rīgas teritorijai. Pašlaik, ja redzam pamestus lielparabātus, Administratīvā komisija var izrakstīt naudas sodu, bet lietas izskatīšana ilgst aptuveni trīs mēnešus. Turklāt atkritumi nekur nepazūd, bet, gluži pretēji, turpina uzkrāties.

Nākotnē šādā situācijā pašvaldība varēs izvest pamestos atkritumus par saviem līdzekļiem un pēc tam rēķinu noformēt pārkāpējam vai teritorijas saimniekam, tāpēc būs ļoti svarīgi laikus noskaidrot, kurš pametis atkritumus. Piemēram, daži īpašnieki uzstāda pie atkritumu laukumiem videonovērošanu.

„Tallinā un šeit pat – Jūrmalā – atkritumu laukumi atrodas zem jumta un aiz nožogojuma. Katram iedzīvotājam ir savs čīps vai atslēga. Kāpēc šādas mājiņas neuzstādīt arī Rīgā, lai iedzīvotāji precīzi zinātu, kur ir viņu atkritumi, bet kur – kaimiņu nomestie?”

– RNP speciālisti šādām mājiņām ir solījuši izstrādāt tipveida projektu. Nākotnē pašvaldības uzņēmuma apsaimniekošanā esošajām mājiņām būs daudz vienkāršāk novietot atkritumu konteinerus slēdzamās novietnēs. Tāpat mēs plānojam vienkāršot saskaņošanas procedūru slēgtu laukumu izveidošanai.

„Mūsu māju atkritumu konteineri visu laiku ir atvērti, tur saimnieko gan kaijas, gan žurkas. Vai tiešām šai problēmai nav risinājuma?”

– Saskaņā ar Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr. 87 Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā noteikto mēs vēlamies panākt, lai atkritumu kompāniju darbinieki aizver konteineru vāku, jo tas ir viņu pienākums.

SŪDZĪBA PAR PAGALMA STĀVOKLI: „KAD PAŠVALDĪBA MUMS PALĪDZĒS?”

„Kā pašvaldība plāno labiekārtot daudzdzīvokļu māju pagalmus?”

– Atzīstu, ka tas ir sarežģīts jautājums. Mums ir programma to pagalmu labiekārtošanai, kas atrodas uz pašvaldības zemes, bet situācijā, kad zeme pieder trešajām personām (privātpašniekiem – red. piezīme), pašvaldība nav tiesīga ieguldīt līdzekļus tās labiekārtošanā. Savukārt, ja zemi ir privatizējuši dzīvokļu īpašnieki, pašiem īpašniekiem jāvienojas par tās labiekārtošanu.

Ko darīt iedzīvotājiem, ja viņi vēlas ierīkot, piemēram, bērnu rotaļu laukumu? Ja māja atrodas uz pašvaldības zemes, jāvērsas pie sava rajona centra koordinātora. Viņš ieteiks risinājuma variantus.

Uz privatizētas zemes esošo māju īpašniekiem nākotnē Rīgas dome plāno sākt grantu programmu. Tas nozīmē, ka dzīvokļu īpašnieki varēs saņemt līdzfinansējumu zemesgabala labiekārtošanai, bet vispirms viņiem būs jāpieņem kopīgs lēmums par to, kādi ir nepieciešamie uzlabojumi. Šādu lēmumu iedzīvotāju vietā dome pieņemt nevar.

FESTIVĀLA IELAS IEDZĪVOTĀJI: „MUMS IR IDEJA!”

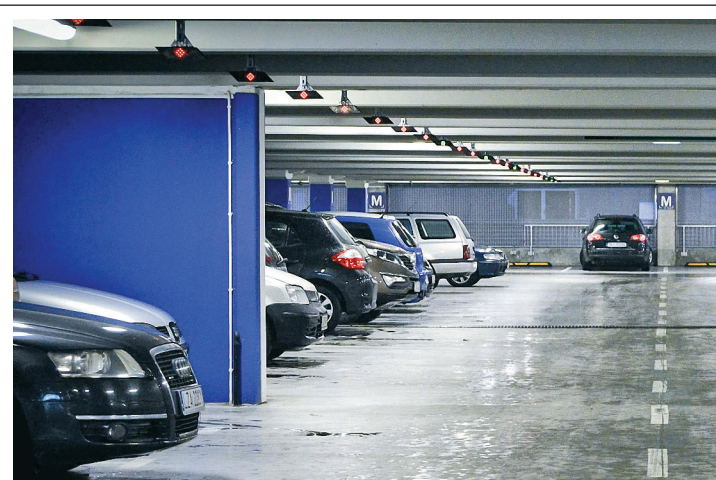
„Mēs dzīvojam mājā, kurai ir kopīgs pagalmi ar citām Festivāla un Aviācijas ielas mājām. Mūsu atkritumu laukumam ir videonovērošanas kamera. Kaut arī ierakstos ļoti labi varam redzēt visus pārkāpējus, kuri neatļauti novieto atkritumus, situācijas uzlabošanai tas nepalīdz. Mēs vairākkārt rakstījām iesniegumus pašvaldības policijai, bet – bez rezultāta. Ja cilvēku nav iespējams identificēt vai ierakstā nav skaidri redzams viņa mašīnas numurs, policija neko neuzsāk.”

Tādēļ mēs lūdzam Rīgas domi izveidot un novietot atkritumu laukumos lielus plakātus ar informāciju par to, ka atkritumu konteiners ir piesaistīts mājai konkrētajā adresē.

Tāpat mēs lūdzam uz šiem plakātiem izvietot informāciju par naudas soda apmēru cilvēkiem, kuri izmet atkritumus svešu māju konteineros.

Uzskatām, ka cilvēkiem trūkst informācijas. Piemēram, ja mums izdodas piekert pārkāpēju, viņš taisnojas: „Es taču nezina, ka šeit nedrīkst izmet atkritumus. Es domāju, ka varu izmest atkritumus jebkurā RNP apkalpotās mājas atkritumu konteinerā.” Palīdziet mums!”

– Šis ir ļoti prātīgs padoms.



IEDZĪVOTĀJI MASKAVAS IELĀ: „UZBŪVĒJIET MUMS PAZEMES STĀVVIETU!”

„Vai pašvaldība varētu uzcelt pazemes stāvvietu Maskavas ielas rajonā, lai atslogotu mūsu pagalmus?”

– Nesen man izdevās iepazīties ar šādu statistiku: 1930. gadā uz 1000 Rīgas iedzīvotājiem bija viena automašīna, 1988. gadā – 66, bet 2020. gadā – jau 369 automašīnas, un to skaits pastāvīgi palielinās. Oktobrī mēs atklāsim aptuveni 500 stāvvietas Zolitūdē, Imantā un Pļavniekos, kur tās izdevās ierīkot uz pilsētas zaļās zonas samazinājuma rēķina. Par jaunām stāvvietām Ķengaragā pagaidām neko nevaru pateikt, bet mūsu speciālisti strādā pie stāvvietu attīstības koncepcijas visās galvaspilsētas apkaimēs.

Vēl viena laba ziņa attiecībā uz stāvvietām – esam saņēmuši finansējumu mobilo punktu ierīkošanai Rīgā. Šo punktu ideja paredz iespēju iedzīvotājiem tur atstāt automašīnu un doties uz pilsētas centru, piemēram, ar elektrovilcienu. Viens no šādiem punktiem tiks atklāts Šķīrotavā, bet mobilais punkts, protams, nav vieta, kur auto var turēt 24 stundas diennakti.

Pilsētas mēram nācās atbildēt uz iedzīvotāju jautājumiem. Turpinājums no 3.–5. lpp.



GARĀŽU ĪPAŠNIEKI: „KUR LIKT AUTOMAŠĪNAS?”

„Sakarā ar jaunā Skultes ceļa pārvada būvniecību Sarkandaugavā kļuvis zināms, ka tiks likvidēts garāžu kooperatīvs 100 automašīnām Tvaika ielā 29. Apkaimē nav ne stāvvietu, ne garāžu, esošo garāžu cenas jau sasniedz kosmisku līmeni. Kā pašvaldība domā risināt vairāk nekā 100 automašīnu novietošanas problēmu?”

– Pagaidām šī garāžas kooperatīva likvidācija tiek izskatīta tikai kā viens no iespējamiem risinājumiem pārvada Kundziņsala–Skulte 3. vai 4. kārtas izbūvē. Turklāt tiek skatīts jautājums nevis par 100, bet aptuveni 20 garāžu izpirkšanu. Vēl laba ziņa – patlaban tiek izstrādāta autostāvvietu attīstības koncepcija visas Rīgas teritorijā. Atbilstoši šai koncepcijai nākotnē jaunas bezmaksas autostāvvietas parādīsies arī jūsu rajonā.

VECAS MĀJAS IEDZĪVOTĀJA: „CIK ILGI GAIDĪT NORMĀLAS TUALETES IERĪKOŠANU?”

„Dzīvoju Zāgeru ielā 6, un mans dzīvoklis atrodas blakus sausajai tualetei. Kopā ar kaimiņiem katru mēnesi maksājam 10 eiro mājas uzkrājumu fondā remontdarbiem. Es vaicāju mājas vecākajai, cik naudas šajos gados esam sakrājuši un kā ar to rīkosimies, bet vecākā atbild: „Padomāsim...” Es vēlos, lai mājā tiktu ierīkota normāla, pie ūdensvada un kanalizācijas pieslēgta tualete.”

– Lēmumu par to, kā rīkoties ar uzkrājumu fondā esošajiem līdzekļiem, visi dzīvokļu īpašnieki pieņem kopsapulcē. Ja īpašnieki nevar vienoties par mājas pieslēgšanu centrālajai kanalizācijai vai ar ūdeni skalojamas tualetes ierīkošanu, pašvaldība to nevar izdarīt mājas īpašnieku vietā.

ČIEKURKALNS: „ZIEMĀ MĒS SALSTAM, KAS MŪS GLĀBS?”

„Mani ļoti uztrauc mūsu 105 dzīvokļu lielās mājas apsaimniekošana. Mēs jau gadu cīnāmies par to, lai visi mājas iedzīvotāji būtu vienādi nodrošināti ar apkuri un karsto ūdeni. Pagājušajā ziemā dažos dzīvokļos temperatūra nebija augstāka par 15–16 grādiem, ir problēmas ar karstā ūdens cirkulāciju. Neviena nevar izskaidrot, kāds tam iemesls, un neviena arī neko nedara.”

– Šogad es apmeklēju visus Rīgas pašvaldības uzņēmumus un zinu, ka uzņēmums Rīgas namu pārvaldnieks (RNP) ir pārliecinošs līderis neapmierināto klientu skaita ziņā. Vēlos atgādināt, ka pagājušā gada septembrī uzņēmumā darbu sāka jauna valde. Vai es cerēju, ka jaunie uzņēmuma vadītāji gada laikā varēs atrisināt visas problēmas? Tas būtu lieliski, bet, saprotams, ka nav reāli. RNP problēmas ir krājies ne mazāk kā divdesmit gadu laikā.

Galvenā mana prasība jaunajai uzņēmuma vadībai bija parādu par apkuri skaita samazināšana, lai šajā gadā mēs neatgīstos situācijā, kad kādā no mājām atkal ir pārāk daudz nemaksātāju, tādēļ viņiem nav iespējams pieslēgt apkuri. Ar šo uzdevumu, pēc RNP valdes ziņojumiem, viņi samērā labi tiek galā. Darbs ar parādnikiem ir uzlabojies, un esmu saņēmis solījumu, ka problēmu ar apkures pieslēgšanu nebūs.

Vai ir samazinājies ar apsaimniekošanas uzņēmuma darbu neapmierināto klientu skaits? Jā, samazinājums ir dažādi procenti (no 50% uz 48% – red. piezīme), bet neapmierinātība joprojām ir ārkārtīgi liela. Es pret to izturos tā: kamēr sūdzību skaits par RNP darbu nepieaug, jaunā uzņēmuma valde saglabās manu uzticību. Ja sūdzību skaits atkal ies augšup, būs jārisina uzņēmuma vadības maiņas jautājums. Man šķiet, ka ikviena pašvaldības uzņēmuma novērtēšanas galvenais kritērijs ir klientu apmierinātība.

Prasīt no RNP vai cita pašvaldības uzņēmuma peļņu nav mūsu pašmērķis. Galvenais mērķis ir šo uzņēmumu darbs rīdzinieku interesēs. Vērosim, cik drīz ar RNP darbu apmierināto klientu skaits pārsniegs neapmierināto skaitu. Pagaidām līdz tam vēl tālu...



TVAIKA IELAS IEDZĪVOTĀJI: „CIK VAR TROKŠNOT?”

„Dzīvoju Tvaika ielā, un mums ar kaimiņiem ir liels lūgums Rīgas domei: kad jūs izsniedzat atļaujas lieliem ielu, tiltu vai satiksmes pārvadu būvdarbiem vai remontiem, lūdzu, pieprasiet, lai būvnieki strādātu tikai darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00. Patlaban zem mūsu logiem ir būvlaukums, trokšņi nerimst ne vakaros, ne brīvdienās. Cilvēkiem vairs nav, kad atpūties.”

– Diemžēl nevarēšu jūs iepriecināt: mēs nevaram prasīt, lai celtnieki strādātu tikai dienā vai darba laikā. Lūgums iedzīvotājiem pārciest šīs īslaicīgās grūtības, pretējā gadījumā mēs vispār nespēsim pabeigt būvdarbus.

„Kad tiks veikta upītes, kas tek Tvaika ielas rajonā, sanācija?”

– Sanācijas projekts ir izstrādāts, bet tā izpildei nepieciešami 30 miljoni eiro. Pagaidām nesaprotamu iemeslu dēļ mēs nevaram saņemt šo naudu no Eiropas fondiem, bet turpinām par to cīnīties.

MUMS UZ JUMTA – 5G!

Iedzīvotāji: „Nesaprotam, kā rīkoties, lai novāktu antenu...”

Marina MATROŅINA

Arvien biežāk mobilie operatori visā Latvijā daudzstāvu māju jumtus izmanto 5G antenu uzstādīšanai. Viss būtu labi, tikai šīm iekārtām ir slikta slava, jo pastāv aizdomas par negatīvu ietekmi uz veselību. Vēl nesen šāda 5G antena tika uzstādīta uz daudzstāvu mājas jumta Imantas apkaimē Rīgā. Iedzīvotāji satraukti – kā tas ietekmēs viņu veselību? Vai kāds pārbauda šī torņa drošību, un kā rīkoties, ja mobilie operatori ir noskatījuši jūsu mājas jumtu?

Palīdziet!

Tamāra stāsta, ka uz viņas mājas jumta Rigondas gatvē 7 Rīgā nesen uzstādīta mobilo sakaru antena.

– Lielākā daļa mājas iedzīvotāju ir parakstījušies par antenas uzstādīšanu, bet viņi nezina, ko tas nozīmē, – stāsta Tamāra. – Kad tornis bija uzstādīts, visi sāka domāt, kā tikt no iekārtas vaļā. Diezin vai mēs spēsim ko mainīt, jo mājas pārvaldnieks jau ir parakstījis līgumu ar mobilo sakaru operatoru *Tele2*. Par šo atļauju operators katru mēnesi mājas fondā maksās 300 eiro.

Maija sākumā ieradās strādnieki un uz mājas jumta uzstādīja 5G antenu.

– Kad kaimiņi ieraudzīja, ka bīstamais tornis ir uzstādīts, protestētāju pulkam pievienojās jaunas balsis, – Tamāra apliecina. – Tagad mēs nezinaim, ko darīt, lai novāktu torni no mūsu jumta, un vai aptaujas lapās bija savākts pietiekams daudzums parakstu, lai antenu uzstādītu.

Lemj dzīvokļu īpašnieki, nevis pārvaldnieks

Situāciju komentē Rīgas apsaimniekotāju asociācijas valdes priekšsēdētājs Igors Trubko.

– Vai pārvaldniekam obligāti jāsaņem dzīvokļu īpašnieku piekrišana 5G antenas uzstādīšanai uz viņu daudzdzīvokļu mājas jumta?

– Tas ir obligāts nosacījums antenas uzstādīšanai, jo mājas jumts ir visu dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, nevis pārvaldnieka īpašums. Antenas īpašniekam ir pienākums maksāt mājai par iekārtas izvietojumu uz jumta. Nomas maksai jānonāk mājas uzkrājumu fondā, nevis pārvaldnieka kabatā.

– Kā lai iedzīvotāji zina, kur nonāk nauda?

– Ziņas par to dzīvokļu īpašnieki uzzina pārvaldnieka gada pārskatā par dzīvojamās mājas ieņēmumiem un izdevumiem. Ja tiek iznomāts mājas jumts, pārskatā jābūt atsevišķai ailei *Citi mājas ieņēmumi*. Dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības pieprasīt, lai pārvaldnieks uzrāda nomas līgumu un no mobilo sakaru kompānijas saņemtos līdzekļus ieskaita kopējā mājas fondā.

– Kādā veidā pārvaldnieks pārliecinās par iedzīvotāju piekrišanu antenas uzstādīšanai?

– Tā kā pašlaik pandēmijas dēļ dzīvokļu īpašnieku kopsapulces sasaukt nav iespējamas, tad pārvaldniekam ir pienākums organizēt iedzīvotāju lēmuma pieņemšanu rakstveidā – ar aptaujas palīdzību. Lai mobilajam operatoram varētu dot atļauju antenas izvietojumam, jānobalso vairākumam (50% + 1) dzīvokļu īpašnieku.

– Kā iedzīvotājiem rīkoties, ja pārvaldnieks nav pajautājis viņu viedokli par 5G antenas uzstādīšanu?

– Vispirms viņiem jāorganizē jauna dzīvokļu īpašnieku aptauja. Ja aptaujas rezultāti parādīs, ka 51% dzīvokļu īpašnieku ir pret antenu, tad jāpieprasa, lai pārvaldnieks izbeidz līgumu ar antenas īpašnieku.

Viss tiek kontrolēts

Vai 5G antena var ietekmēt to iedzīvotāju veselību, uz kuru mājas jumta tā uzstādīta? Vai Tamāras un viņas kaimiņu bažas par savu veselību ir pamatotas? To mēs vaicājam Veselības inspekcijas Vides veselības nodaļas vadītājam Normundam Kadīkim.

– Vai Veselības inspekcija ir veikusi 5G antenu drošības pārbaudi?

– Veselības inspekcija šādas pārbaudes neveic, taču tas nenozīmē, ka torņu drošību neviens nevērtē. Saskaņā ar Latvijas Ministru kabineta noteikumu prasībām, pirms antenas nodošanas ekspluatācijā tās valdītājam jāpārliecinās par iekārtas drošību. Šī prasība attiecas uz jebkuru antenu, ne tikai 5G, bet arī uz 4G un citām. Pārbaudēm jābūt pasūtītām neatkarīgās akreditētās laboratorijās, kurās ir speciāla aparātūra antenas radītā magnētiskā lauka starojuma izmērīšanai. Antenu īpašniekiem pētījumu rezultātus ir pienākums iesniegt Veselības inspekcijā vērtējuma saņemšanai. Ja starojuma indikators ir normas robežās, tad antena saņem atļauju strādāt.

Patlaban Latvijā trim lielākajiem operatoriem – *LMT*, *Tele2* un *Bite* – darbojas 19 5G antenas. Šo antenu magnētiskie lauki ir nelieli, un to starojums nepārsniedz atļautās normas.

Vēl gribu piebilst, ka 5G antenas starojums neatšķiras no iepriekšējās paaudzes 4G antenu starojuma, taču vecākās paaudzes antenām nebija sliktas slavas un neviens nesatraucās par to



„Saskaņā ar Latvijas Ministru kabineta noteikumu prasībām pirms antenas nodošanas ekspluatācijā tās valdītājam jāpārliecinās par iekārtas drošību. Šī prasība attiecas uz jebkuru antenu, ne tikai 5G, bet arī uz 4G un citām.”

ietekmi uz veselību. Patiesība ir tāda, ka starojums no 5G antenas ir tik niecīgs, ka tas veselību neietekmē.

Bez atļaujas

– Vai antenas īpašniekam katru reizi ir jāsaņem Veselības inspekcijas atļauja, lai to uzstādītu uz daudzstāvu mājas jumta?

– Nē, atļauja viņiem jāprasa no tās teritorijas īpašniekiem, kurā viņš vēlas uzstādīt antenu. Savukārt būvvaldes pienākums ir kontrolēt, vai antena nodota ekspluatācijā, vai tai ir laboratorijas izsniegts atzinums par drošību un vai īpašniekam ir visas ar uzstādīšanu saistītās atļaujas.

– Vai jūs personīgi piekristu šādas antenas uzstādīšanai uz jumta mājai, kurā dzīvojat?

– Jā, jo neredzu tajā nekādu apdraudējumu veselībai. Ja cilvēkam acu priekšā ir 5G antena un viņš no tās baidās, viņš var sākt justies slikti, lai gan tam nav nekāda zinātniska pamatojuma. Es nebaidos no antenas, tāpēc nedomāju, ka sāksu justies slikti, ja to uzstādīs uz manas mājas jumta.

Antenas 5G ietekme uz veselību ir subjektīvs faktors, ko izjūt īpaši jutīgi cilvēki. Ir cilvēku grupas, kas apgalvo, ka ir īpaši jutīgi pret starojumu, kas nāk no jebkura elektromagnētiskā lauka, bet nav zinātniska pamatojuma, ka antena viņus kaut kā ietekmē.

Anglijā tika veikts pētījums cilvēkiem, kuri apgalvoja, ka ir īpaši jutīgi pret elektromagnētisko lauku. Pat tad, kad elektromagnētiskā lauka ģenerators bija izslēgts, bet cilvēkiem teica, ka ģenerators ir ieslēgts, viņi apliecināja, ka slikti jūtas tieši elektromagnētiskā lauka dēļ. Visa izmēģinājuma laikā ārsti neatrada nevienu objektīvu sliktas pašsajūtas simptomu.

Latvijas Veselības inspekcijā arī ir vērsušies cilvēki, apgalvojot, ka viņi slikti jūtas elektromagnētiskā lauka iespaidā. Mēs šādus apgalvojumus uzveram kā paziņojumu par alerģiju pret nekaitīgu pārtikas produktu. Produkts pats par sevi ir absolūti drošs, bet ir cilvēks, kuram no tā ir alerģija. Tas pats var būt ar 5G antenām. Iespējams, ir cilvēki, kuri jūtas slikti, ja viņu acu priekšā ir antena. Tas nenozīmē, ka antena patiešām ir bīstama un to vajag demontēt. 2030. gadā var parādīties 6G antenas. Gaidīsim, ko runās par tām... **K**

Izziņa

5 – mobilo sakaru paaudzes kārtas numurs. G – atvasinājums no vārda *generation* (angļu val.), kas nozīmē – paaudze.

Pirms 5G bija 4G, 3G, 2G un 1G. Ar katru jaunu frekvenci radioviļņu diapazons pieaug. Jo vairāk frekvenču, jo vairāk iespēju piegādāt signālu, jo labāks tīkla pārklājums. Ja 4G ātrums ir 10 Mb/s (megabiti sekundē), tad 5G vidējais ātrums ir no 50 Mb/s un augstāks. Mobilo sakaru jomā 5G ir jaunums un unikāla iespēja, ar ko varam lepoties Eiropas mērogā, ja vien nepastāvētu viens *bet...*

5G tiek turēts aizdomās par sliktu ietekmi uz veselību.

KĀPĒC JĀMAKSĀ PAR ŪDENS CIRKULĀCIJU, KAUT TĀDAS NAV?



„Mēs, mājas Kastrānes ielā 2 Rīgā iedzīvotāji, esam apjukuši. Mūsu mājā četrus dzīvokļos nav karstā ūdens cirkulācijas. Tas nozīmē, ka cirkulācijas stāvvads fiziski ir atvienots no kopējā komunikāciju tīkla,” raksta Jelena. „Rezultātā tā sauktais divieļu žāvētājs vannas istabā ir auksts un arī ar karstā ūdens padevi ir problēmas.

Līdz šim mājas apsaimniekotājs mums neapreķināja maksu par ūdens cirkulāciju un tas bija taisnīgi. No 2021. gada februāra mums sāka izrakstīt rēķinus, kuros bija norādīta maksa par cirkulāciju – 4,94 eiro mēnesī. Gadā tas ir 60 eiro, kas mums jāsamaksā par pakalpojumu, ko faktiski nesaņemam.

Kāpēc apsaimniekotājs pēkšņi sāka prasīt samaksu? Ja arī sāka prasīt samaksu, kāpēc nelikvidē avārijas situāciju – neatjauno karstā ūdens cirkulāciju mājas četros dzīvokļos?”

Situāciju skaidro uzņēmuma Rīgas namu pārvaldnieks pārstāvis Kristis Leiškalns:

– Mēs pārbaudījām informāciju par šo adresi, un izrādās, ka problēma tik tiešām attiecas uz četriem dzīvokļiem. Līdz 2021. gada februārim šo dzīvokļu īpašnieki nesaņēma rēķinus par ūdens cirkulāciju, bet tā bija tehniska kļūda. Pagājušajā ziemā mēs atjauninājām grāmatvedības programmatūru un kļūda tika novērsta.

– Kāpēc jūs saucat to par kļūdu? Vai tad iedzīvotājiem ir jāmaksā par pakalpojumu, ko viņi faktiski nesaņem?

– Mums savā darbā jāievēro Rīgas domes instrukcija Nr. 9, saskaņā ar kuru mājā, kurā ir karstā ūdens cirkulācijas sistēma, par šo pakalpojumu ir

pienākums maksāt visiem dzīvokļu īpašniekiem, to skaitā tiem, kuri pakalpojumu neizmanto.

– Mājas Kastrānes ielā 2 dzīvokļu īpašnieki vēlētos izmantot cirkulāciju, bet tas tehniski nav iespējams. Kāpēc mājas apsaimniekotājs neveic stāvvada remontu?

– Atgādināšu, ka katru gadu līdz 15. oktobrim apsaimniekošanas uzņēmumam ir pienākums izsniegt dzīvokļu īpašniekiem remontdarbu plānu

nākamajam gadam. Cirkulācijas stāvvada remonts mājas Kastrānes ielā 2 remontdarbu plānā tiek iekļauts jau kopš 2013. gada, taču remontdarbi tiek veikti prioritārā secībā: no svarīgākajiem un steidzamākajiem uz mazāk svarīgiem. Šajā mājā vienmēr kāds no darbiem ir bijis nozīmīgāks un to nācies veikt pirmām kārtām.

– Kā lai dzīvokļu īpašnieki panāk stāvvada remontu mājā?

– Dzīvokļu īpašnieki kopsapulces balsojumā vai aptaujā ar balsu vairākumu var pieprasīt remontdarbu prioritārās secības maiņu un noteikt, ka 2022. gadā pēc svarīguma pirmais darbs ir stāvvada nomaiņa. Šāds lēmums viņiem ir jāpieņem 45 dienu laikā pēc mājas uzturēšanas tāmes un remontdarbu plāna 2022. gadam paziņošanas, kas reāli notiek 2021. gada oktobrī–novembrī.

– Kā rīkoties, ja pārējo dzīvokļu īpašnieki nebalso par šo konkrēto remontu?

– Tādā gadījumā īpašniekiem, kuriem nav cirkulācijas, jāgaida, kamēr rindas kārtībā (pēc citu darbu paveikšanas) pienāks stāvvada nomaiņa.

– Kāpēc apsaimniekotājs to nevērtē kā avārijas situāciju? Avārijas remontus pārvaldniekam ir pienākums veikt steidzāmības kārtā, pat bez saskaņošanas ar dzīvokļu īpašniekiem.

– Tā kā karstā ūdens cirkulācijas stāvvada darbības pārtraukums nav vērtējams kā cilvēku dzīvību un veselību apdraudošs, nav arī saskaņotāms apdraudējums dzīvokļu īpašnieku mantai, noteikumi par avārijas situāciju novēršanu šajā gadījumā nav piemērojami. **K**

Kādos gadījumos jāmaksā par pakalpojumu?

„11. Par karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu patērētājs maksā arī gadījumos, ja:

- 11.1. īpašums atslēgts no mājas kopējās karstā ūdens padeves sistēmas;
- 11.2. patērētājs atrodas prombūtnē vai karstā ūdens patēriņš īpašumā norēķina periodā ir vienāds ar nulli.”

No 24.08.2010. Rīgas domes instrukcijas Nr. 9 Rīgas pašvaldības īpašumā vai pārvaldīšanā esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās patērētās siltumenerģijas sadales un maksas aprēķināšanas kārtība.

„MUMS IEBRUKA PATVERTNES IEEJAS VIETA!”

„Mūsu māja Viestura prospektā 22 Rīgā ir būvēta 1958. gadā. Kā jau īstenai staļinieitei arī mūsu mājai pagrabā ir patvertne ar atsevišķu, vismaz 12 metrus garu koridoru pazemē, kas beidzas ar izeju mājas sētā – zaļās zonas centrā. Šādas būves tā laika aukstā kara apstākļos bija obligātas, jo padomju cilvēkiem bija jābūt drošībā iespējama atomuzbrukuma laikā. Mūsdienās šī izeja no patvertnes jau sen aizmūrēta un gar māju ierīkots asfaltēts ceļš. Ar laiku ceļš sāk sēties, jo pa to brauc dažādas mašīnas, ieskaitot ļoti smago atkritumu izvešanas tehniku.

2021. gada maijā pie mūsu mājas parādījās neliels ielūzums ceļa segumā, bet pēc nedēļas tas jau bija padziļinājies tik tālu, ka nejauši bedrē iebrukusi vieglā mašīna ar lielām pūlēm no turienes izkļuva.

Uzņēmuma Rīgas namu pārvaldnieks filiāle „Ziemeļi” uz mūsu zvaniem noreagēja, strādnieki atveda divas ķerras šķembu. Situācija bija saglabāta trīs dienas, bet pēc tam plaisa atkal paliecinājās.

Jūnija sākumā namu pārvaldes darbinieki beidzot uzraka ceļu un ierūdēja jau iepriekš aprakstītās patvertnes ventilācijas šahtu. Šis atradums tik ļoti samulsināja strādniekus, ka nākamā reize, kad viņus redzējām, bija 15. jūlijs, taču arī šajā reizē remonts netika pabeigts.

Tagad lietus laikā ūdens izplūst bedrē, bet no turienes – pagrabā. Kādēļ šī nejēdzība velkas jau trīs mēnešus?”

Atbild uzņēmuma Rīgas namu pārvaldnieks pārstāvis Kristis Leiškalns:

– Par laimi, atbildes gatavošanas laikā *Darīsim Kopā!* lasītājiem problēma tika novērsta. Vēlos paskaidrot, ka pirmie darbi tiešām bija neveiksmīgi un nenoveda pie rezultāta. Patiesībā mums nācās atrakt pazemes šahtu un pasūtīt flīzes, lai to atkal aizvērtu.

– Kāpēc vienas bedres likvidēšanai bija vajadzīgi trīs mēneši?

– Remontam tika pasūtīts nestandarta panelis, kuru ātri iegādāties nebija iespējams. Ar nestandarta materiālu piegādi vienmēr rodas problēmas, šoreiz aizkavēšanas radīja pandēmija. Panelis tomēr ir uzstādīts, un no augšas to nobēra ar granti. **K**

Skaitļi

Pēc neoficiāliem aprēķiniem, Rīgas pilsētā XX gadsimta laikā ir izbūvētas aptuveni 300 pazemes patvertnes un visdažādākās nozīmes bunkuri, no kuriem daļa ir aizmūrēti, daļa – aizmirsti.

RADINIEKAM IR PARĀDS PAR DZĪVOKLI, KO VIŅŠ ILGU LAIKU SLĒPIS. KĀ PALĪDZĒT?



„Mans radnieks ir dzīvokļa īpašnieks Katrīnas dambī. Viņš ir parādā par dzīvokli un sava vājā rakstura dēļ ignorējis abas tiesas ar mājas apsaimniekotāju. Rezultātā tiesu izpildītājam ir divi izpildraksti parādu piedziņai 1100 un 1200 eiro apmērā.

Beidzot radnieks mums atzinās par parāda esamību, un mēs, citi radnieki, esam gatavi pakāpeniski izmaksāt viņa parādu gan apsaimniekošanas uzņēmumam, gan tiesu izpildītājam. No radnieka neko nevar paņemt, viņa invaliditātes pensija ir tikai 200 eiro, bet likums tiesu izpildītājam liedz vērst piedziņu uz ienākumiem, kas ir mazāki par minimālo algu – 500 eiro.

Tiesu izpildītāja Andra Spores birojā mums paskaidroja, ka pakāpeniska parāda samaksa nepalīdzēs izvairīties no visbriesmīgākā: tiesu izpildītājs tomēr saglabā tiesības pārdot dzīvokli izsolē. Uz jautājumu, kā rīkoties, lai no tā izvairītos, saņēmām atbildi: „Jums jādabū vēstule no apsaimniekošanas uzņēmuma, kurā izteikta piekrišana pakāpeniskam parāda atmaksas plānam un atsaukums prasībai piedziņu vērst pret nekustamo īpašumu – dzīvokli.” Zvanījām

uz Rīgas namu pārvaldnieku, bet telefona operators paskaidroja, ka šādas vēstules apsaimniekotājs neizsniedz. Kā mums rīkoties?”

Atbild uzņēmuma pārstāvis Kristis Leiškals:

– Uzreiz paskaidrošu, ka uzņēmuma juristi neslēdz vienošanos par pakāpenisku parāda samaksu, ja parādnieka lieta jau nodota tiesu izpildītājam. Šādu vienošanos var noslēgt, vēlākais, tiesas procesa laikā, bet vēl labāk – līdz tiesai, lai nepieļautu parādu saistību palielināšanos (ja lieta nonāk tiesu izpildītājam, parādniekam ir jāsamaksā ne tikai parāds pārvaldniekam, bet jāapmaksā arī zvērīnātā tiesu izpildītāja pakalpojumi, kas noved pie saistību pieauguma par katru izpildu lietu vidēji par 200–400 eiro – red. piezīme).

– **Iepriekš tika uzskatīts, ka Rīgas namu pārvaldnieks nesniedz prasību pret cilvēku, kurš maksā vismaz 10 eiro mēnesī. Vai tā vairs nav?**

– Nē, tas ir mīts. Pieņemot lēmumu par lietas nodošanu tiesai, speciālisti novērtē tikai kopējo parāda apmēru un vecumu.

– **Ja cilvēks ir gatavs maksāt pakāpeniski tiesu izpildītājam, kā viņam pārliecināties, ka šajā laikā viņa dzīvoklis netiek izlikts izsolē?**

– Kā jau teicu, apsaimniekotājs nevar izsniegt tiesu izpildītājam vēstuli, kurā lūgtu nevērst piedziņu uz dzīvokli.

– **Sanāk, ka pensionāres Eleonoras Ļaksas piedzīvotais, kad viņa zaudēja dzīvokli par 1000 eiro lielu parādu mājas apsaimniekotājam, mums neko nav iemācījis?**

– Tā nav. Rīgas namu pārvaldnieks ir mainījis algoritmus darbā ar parādniekiem. Tagad tiesu izpildītājam, kurš nodarbojas ar izpildrakstiem mūsu uzņēmuma labā, ir pienākums saņemt no mums atļauju, lai vērstu piedziņu uz parādnieka dzīvokli. Tādējādi mēs kontrolējam, lai cilvēks nezaudētu dzīvokli par 400–500 eiro lielu parādu. Jāsaprot, ka, uzkrājot vairākus izpildrakstus par nelielu parādu piedziņu, cilvēks patiešām var zaudēt mājokli.

– **Ko darīt parādniekiem, lai tas nenotiktu?**

– Mēs redzam, ka cilvēkiem ar nelieliem ienākumiem (kā jūs lasītājam) īpaši bīstami ir izlaist kādu no maksājumiem. Vispirms cilvēks neapmaksā vienu rēķinu, tad – otru, un parāds sāk augt kā sniega bumba.

Mēs pastāvīgi atgādinām, ka finansiālu problēmu gadījumā cilvēkam jāvērsas Rīgas sociālajā dienestā. Papildu informāciju var uzzināt pa Rīgas domes Labklājības departamenta bezmaksas informatīvo tālruni **80005055**. Pēc darba laika beigām pa šo tālruni var atstāt arī balss ziņojumu. Rīgas sociālā dienesta operatori informēs jūs pa tālruni **67105048**. **K**

100 KILOGRAMU SMAGS ĶIEĢEĻU MŪRA GABALS VAR NOKRIST KĀDAM UZ GALVAS!



„Mana māja atrodas Salamandras ielā 3 Rīgā,” raksta Jurijs. „Mājas fasādes un ķieģeļu galasiena 7. un 8. stāva līmenī jau ilgstoši atrodas avārijas stāvoklī. Tas nozīmē, ka no aptuveni 30 metru augstuma 50 līdz 100 kilogramus smags ķieģeļu mūra fragments var atdalīties un nobrukt, un šausmīgākais ir tas, ka bojā var iet cilvēki. Ja netiks noteikti ārkārtas pasākumi, tas novedīs pie avārijas ar cilvēku upuriem. Ko mājas apsaimniekotājs ir darījis un darīs mūsu glābšanai?”

Komentē uzņēmuma Rīgas namu pārvaldnieks pārstāvis Kristis Leiškals:

– Problēma ar fasādes ķieģeļu elementiem mājā Salamandras ielā 3 apsaimniekotājam ir zināma. Tā tika konstatēta ikgadējā mājas vizuālajā apsekošanā jau pirms vairākiem gadiem un kopš 2019. gada ir iekļauta ikgadējo remontdarbu plānā.

– **Kāpēc šie darbi joprojām nav izpildīti, ja situācija ir tik apdraudoša?**

– Vēlos nedaudz nomierināt iedzīvotājus: augustā uzņēmuma strādnieki šajā adresē veica lokālus remontdarbus. Viņi apmetā sa-
plaisājušo ķieģeļu mūra fragmentu.

– **Iedzīvotāji domā, ka tas nepalīdzēs. Viņi saka: „Tagad brūkošais sienas fragments nogāzīsies kādam uz galvas kopā ar apmetumu!”**

– Nevaru piekrist, jo, pirmkārt, apmetums ir nepieciešams, lai pasargātu ķieģeļu mūri no turpmākas sabrukšanas – iepriekš plaisās iekļuva ūdens un sasaltot grāva ķieģeļu mūrējumu. Otrkārt, darbu laikā šis sienas fragments tika papildus nostiprināts.

– **Ko darīt iedzīvotājiem, lai sagaidītu kārtīgu remontu?**

– Fasādes remonts ir iekļauts šīs mājas plānoto remontdarbu sarakstā, taču, ja mēs atvērsim remontdarbu plānu 2021. gadam, ieraudzīsim pavisam ko citu – pēc prioritātes pirmajā vietā ir kāpņutelpas kosmētiskais remonts, kam seko elektrosistēmas remonts. Tālāk ieraugām lifta remontu, guļvadu un aukstā ūdens stāvvadu nomaiņu. Pavisam plānā ir 21 pozīcija, un fasādes remonts gandrīz 10 000 eiro vērtībā ir tikai desmitajā vietā.

– **Kā rīkoties dzīvokļu īpašniekiem, lai remonts tiktu veikts jau nākamajā gadā, nevis pēc pieciem vai desmit gadiem?**

– Dzīvokļu īpašniekiem operatīvi jāiepazīstas ar remontdarbu plānu 2022. gadam, ko RNP publicē jau 2021. gada oktobrī. 45 dienu laikā no plāna publikācijas dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības mainīt remontdarbu prioritātes un nobalsot par fasādes remonta pārceļšanu

uz pirmo vietu sarakstā. Mājai ir uzkrājumi remontdarbiem, kurus var ieguldīt šajos darbos.

No redakcijas piebilstam, ka RNP jau trīs gadus mājas apsaimniekošanas tāmi un remontdarbu plānu nākamajam gadam

neievieto klientu pastkastēs. Ar šiem dokumentiem iespējams iepazīties internetā, reģistrējoties portālā *e-parvaldnieks.lv* (starp citu, tur var atrast plānus arī no vairākiem iepriekšējiem gadiem). Tāmi un plānu var pieprasīt arī namu pārvaldes Klientu apkalpošanas centrā.

Pārvaldniekam ir pienākums dokumentus sagatavot līdz 15. oktobrim, bet šāds noteikums kā obligāta prasība ir tikai tajās mājās, kuru īpašnieki nav pārņēmuši pārvaldīšanas tiesības. Ja īpašnieki māju no pašvaldības bilances pārņēmuši pārvaldīšanā un ar kādu apsaimniekošanas uzņēmumu noslēguši pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, tad remontdarbu plāna sagatavošanas termiņš ir fiksēts šajā līgumā. **K**

Kādos gadījumos pārvaldniekam jāveic ārpuskārtas remonts?

„17. Ārpuskārtas remontu veic, ja ir konstatēti šādi dzīvojamās mājas un tajā esošo iekārtu un inženiertīklu bojājumi:

- 17.1. jumta seguma caurtece;
- 17.2. ūdens notekcauruļu, piltuvju, likumu un to piestiprināšanas ierīču bojājumi;
- 17.3. zudusi fasādes arhitektonisko elementu vai ķieģeļu sasaiste ar sienu;
- 17.4. apmetuma vai karnīžu elementu noslāņošanās;
- 17.5. izsisti logu vai durvju stikli, norautas logu rāmju vērtnes;
- 17.6. durvju vērtņu un aizverošo ierīču nenoturība;
- 17.7. caurtecējumi grīdu pārsegumos sanitāro mezglu vietās grīdas hidroizolācijas bojājumu dēļ;
- 17.8. plaisas un bojājumi krāsnīs vai dūmvados, kas var izraisīt cilvēku saindēšanos ar dūmgāzēm un apdraudēt mājas ugunsdrošību;
- 17.9. plaisas un neblīvumi dūmkanālos un to sajūguma vietās ar krāsnīm;
- 17.10. bojājumi cauruļvados un to sajūgumos ar veidgabaliem, armatūru un ierīcēm;
- 17.11. dzīvojamās mājas elektroapgādes kabeļa bojājumi, kas var radīt elektroenerģijas piegādes pārtraukumus apgaismeī vai radīt ierīču un inženiertīklu darbības traucējumus;
- 17.12. apkures sistēmas bojājumi apkures sezonā;
- 17.13. gāzes apgādes sistēmas bojājumi;
- 17.14. pelējuma sēne un pelējumu veicinoši apstākļi;
- 17.15. citi šajā punktā neminēti bojājumi, ja to neatliekamam novēršanu paredz normatīvie akti vai ja tie rada būtisku apdraudējumu.”

No Ministru kabineta noteikumiem Nr. 907 *Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko uzturēšanu un kārtējo remontu.*

VAI MANI DRĪKSTĒS IZLIKT NO DZĪVOKĻA?

Skaidrojam, kā jaunais *Dzīvojamo telpu īres likums* darbojas dažādās dzīves situācijās

A. ŠEVČENKO

Jaunā *Dzīvojamo telpu īres likuma* izstrāde ilga vairākus gadus. Ko noteic 2021. gada 1. maijā spēkā stājies normatīvais akts, analizējam kopā ar Cilvēktiesību aizsardzības komitejas juristu Denisu Gorbu.

✉ „Deviņdesmitajos gados nopirku dzīvokļa īres tiesības uz 99 gadiem. Kas tagad notiks ar manu līgumu?”

– Dzīvokļa nomas tiesību pārdošanu arī agrāk neparedzēja neviens normatīvais akts. Savukārt pēc jaunā īres likuma dzīvokļa vai mājas īpašnieks var uzstāt uz šī 99 gadu īres līguma pārslēgšanu atbilstoši likumā noteiktajam – uz laiku līdz 10 gadiem. Saimnieks šīs sarunas varēja uzsākt jau 2021. gada 1. maijā.

Komentējot šo situāciju, vēršu uzmanību uz interesantu aspektu – jaunā īres likuma pārejas noteikumos teikts, ka pārskatīšanai un pārslēgšanai uz laiku līdz 10 gadiem tiek pakļauti tikai neterminētie īres līgumi, tādēļ nav skaidrs, vai šī prasība tiks attiecināta uz terminētu līgumu, kura darbības laiks pārsniedz 10 gadu periodu, piemēram, darbības termiņu uz 99 gadiem, kā mūsu lasītāja aprakstītajā gadījumā. Šīs situācijas nāksies interpretēt tiesai.

Noteikti gribēsiet zināt, kas notiks, ja īrnieks nevēlēsies pārslēgt viņam izdevīgu ilgtermiņa vai beztermiņa īres līgumu. Šādā gadījumā dzīvokļa vai mājas īpašniekam ir tiesības vērsties tiesā, kura saskaņā ar jaunā īres likuma pārejas noteikumiem noteiks līguma termiņu pēc saviem ieskatiem, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Turklāt likumā nav skaidras atbildes uz jautājumu, vai tiesai jāsiglabā līdz 2021. gada 1. maijam noslēgtā līguma noteikumi. Domāju, ka dzīvokļa vai mājas īpašnieks, izmantojot gadījumu, var prasīt pārskatīt tādu sev būtisku līguma punktu kā īres maksa.

✉ „Pirms vairākiem gadiem parakstīju dzīvokļa īres līgumu, nenorādot tā termiņu. Runā, ka jaunajā īres likumā ir aizliegti beztermiņa līgumi. Ko man tagad darīt?”

– Jau no 2021. gada 1. maija jūsu dzīvokļa īpašnieks var lūgt pārslēgt līgumu. Arī pats īrnieks var vērsties pie dzīvokļa īpašnieka ar šādu lūgumu.

Ja pusēm neizdodas panākt vienošanos par jaunā līguma termiņu un nosacījumiem, tad ieinteresētā puse vērsas tiesā ar lūgumu noteikt jaunu līguma termiņu. Šī jautājuma labprātīgai sakārtošanai ir noteikts termiņš – 2026. gada 31. decembris. Ja līdz šai dienai puses nevienojas par jaunu līgumu, lemjot paši vai ar tiesas starpniecību, tad vecais beztermiņa līgums tiek automātiski izbeigts.

✉ „Dzīvoju namīpašnieka mājā kopš 1985. gada ar beztermiņa īres līgumu. Tātad, ja es nenoslēgšu līgumu ar saimnieku līdz 2026. gadam, viņš varēs mani izlikt no dzīvokļa? Kā lai sevi aizstāvu?”

– Denacionalizēto māju īrnieki, kuru īres līgumi slēgti vēl padomju gados vai arī viņi beztermiņa līgumu parakstījuši ar pašu namīpašnieku, jaunajā likumā izdalīti īpašā grupā. Pie viņiem ar uzaicinājumu noslēgt terminētu līgumu namīpašnieks var vērsties jau no 2021. gada 1. maija, bet celt prasību tiesā ar lūgumu noteikt jaunā līguma darbības termiņu – tikai no 2024. gada 1. janvāra. Ja līgumattiecībās iesaistītās puses līdz 2026. gada 31. decembrim neko nebūs izdarījušas terminēta līguma noslēgšanai, tad esošais beztermiņa līgums zaudēs spēku ar 2037. gada 1. janvāri.



Lielāko risku saskatu faktā, ka no 2024. gada namīpašnieku īrniekiem būs ļoti grūti pasargāt sevi no īres maksas paaugstināšanas.

✉ „Īrēju dzīvokli sērījveida mājā, ir īres līgums uz gadu. Kas man mainīsies, jaunajam likumam stājoties spēkā?”

– No līguma termiņa viedokļa šādiem īrniekiem jaunais likums neko nemaina. Viņiem nav jāvērsas pie dzīvokļa īpašnieka ar lūgumu pārslēgt līgumu.

✉ „Es pats izīrēju dzīvokli īrniekiem. Vai tiešām visi īres līgumi ir jānostiprina zemesgrāmatā?”

– Jaunajā likumā tiek uzsvērts, ka jebkura no pusēm var prasīt līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, bet to izdara tikai pēc pušu vienošanās. Nav obligātas prasības līgumu nostiprināt zemesgrāmatā.

Ja tomēr līgums ir notariāli apliecināts vai nostiprināts zemesgrāmatā, tad īpašniekam – izīrētājam – būs vieglāk izlikt īrnieku, kurš ir parādā par īri vai komunālajiem maksājumiem. Lai atbrīvotos no īrnieka, viņam jāvērsas tiesā ar lūgumu par izlikšanu bezstrīda kārtībā.

✉ „Vasarā izīrēju dzīvokli Jūrmalā uz laiku no trim dienām līdz divām nedēļām. Kas man mainīsies saistībā ar jaunā likuma spēkā stāšanos?”

– Jaunais likums neattiecas uz īslaicīgu vai sezonālu dzīvojamo telpu nomu tūristiem.

✉ „Manam īrniekam ir beidzies īres līgums, bet viņš neizvācas. Vai tiešām es varu viņu izlikt bez tiesas? Kā man jārikojas, lai to izdarītu?”

– Likuma galīgajā redakcijā nav paredzēta iespēja izlikt īrnieku bez tiesas sprieduma, sevišķi, ja līgums noslēgts laikā līdz 2021. gada 1. maijam. Īpašnieks var vērsties tiesā un prasīt, lai īrnieks tiktu izlikts un piedzīta zaudējumu kompensācija un maksa par telpu izmantošanu.

✉ „Kā rīkoties dzīvokļa īpašniekam, kurš vēlas pirms īres līguma termiņa beigām izlikt īrnieku, kurš uzkrājis komunālo maksājumu parādu?”

– Saskaņā ar jaunā likuma 24. pantu īpašniekam ir tiesības beigt līgumu pirms termiņa, ja īrnieka maksājumu kavējums pārsniedz divus mēnešus. Ja īrnieks atsakās izvērties brīvprātīgi, tad īpašniekam jāvērsas tiesā.

✉ „Es īrēju pašvaldības dzīvokli, un man uzkrājies parāds – aptuveni 300 eiro. Vai es jebkurā brīdī varu atrasties uz ielas?”

– Ja parāds ir divu mēnešu maksājumu apmērā, pašvaldība var vērsties tiesā, pieprasot jūsu izlikšanu.

✉ „Īres līgumā kā galvenais īrnieks esmu norādīts tikai es, bet kopā ar mani dzīvo arī pieaugušie bērni. Vai taisnība, ka pēc jaunā likuma spēkā stāšanās saimnieks varēs pieprasīt, lai bērni izvācas, jo viņi nav iekļauti īres līgumā?”

– Iepriekšējā likumā bija samērā brīvi nosacījumi attiecībā uz īrnieka tuviniekiem, kuri varēja apmesties dzīvoklī. Īrniekam bija tiesības pie sevis iemītnāt laulāto, nepilngadīgos bērnus, vecākus, darbnespējīgus brāļus un/vai māsas, kā arī pieaugušos bērnus, ja viņiem nav savas ģimenes. Šos radniekus nebija nepieciešams ierakstīt līgumā, par viņiem vajadzēja tikai rakstiski informēt īpašnieku.

ŪDENS PATĒRIŅA STARPĪBA – IR IZMAIŅAS NŪTEIKUMOS!

Augustā Ministru kabinets apstiprināja izmaiņas kārtībā, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem. Minētās izmaiņas attiecas uz tādām dzīvojamajām mājām, kurās mājas pārvaldīšanas tiesības pilnībā pieder dzīvojamās mājas īpašniekiem.

Ūdens un siltums – kā tas notika līdz šim?

Līdz šim pastāvošā ūdens patēriņa starpības sadales kārtība pārņemtajās mājās paredzēja iespēju visu dzīvojamās mājas ūdens patēriņa starpību uzrēķināt atsevišķiem vai pat vienam dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašniekam, kas ir nesamērīgi lielas izmaksas ūdens patēriņa starpības gadījumā.

Nereti dzīvojamajās mājās ir problēmas arī ar nesamērīgu siltumenerģijas patēriņa sadalījumu īpašnieku starpā, ja tiek veikta individuālā siltumenerģijas patēriņa uzskaitē dzīvokļos, nedzīvojamās telpās un mākslinieka darbnīcās ar siltuma maksas sadalītājiem vai siltumenerģijas skaitītājiem, jo trūkst rūpīgāk izstrādātas maksājamo daļu aprēķina metodikas.

Visa ūdens patēriņa starpība vairs netiks pieskaitīta vienam dzīvoklim

Saistībā ar ūdens patēriņa starpības sadales kārtību ņemtas vērā 2019. gada 19. novembrī pieņemtās izmaiņas MK 2008. gada 9. decembra noteikumos Nr. 1013 *Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu*, kas tiek piemēroti pārvaldīšanas tiesību nepārņemtajās mājās. Minētajos MK noteikumos jau tiek risināts jautājums par to, lai visu dzīvojamās mājas ūdens patēriņa starpību nevarētu piemērot vienam dzīvojamās mājas īpašniekam.

Līdz ar to analogiska kārtība pārņemta arī MK noteikumos, kuri attiecas uz dzīvojamām mājām, kuru pārvaldīšanas tiesības īpašnieki ir pārņēmuši. Turpmāk arī šajās mājās situācijā, kad nav zināms kādā no dzīvokļiem, nedzīvojamām telpām vai mākslinieka darbnīcām patērētais ūdens apjoms, tiks aprēķināts tiem piegādātais ūdens daudzums, nevis piemērojama visa ūdens patēriņa starpība.

Apmaksa pēc formulas

Attiecīgi šādam dzīvoklim ūdens patēriņu (daļu no ūdens patēriņa starpības) aprēķinās pēc formulas, kurā izmanto pašvaldības noteikto ūdens patēriņa normu uz vienu iedzīvotāju.

Savukārt nedzīvojamai telpai vai mākslinieka darbnīcai ņems vērā tās augstāko ūdens patēriņa pēdējo sešu mēnešu laikā. Atlikusi ūdens patēriņa starpība, ja tāda būs, tiks sadalīta starp visiem dzīvojamās mājas īpašniekiem.

Ūdens skaitītāji: varēs pagarināt to verificēšanas periodu

Turpmāk arī pārvaldīšanas tiesību pārņemtajās mājās varēs lemt par ūdens patēriņa skaitītāju atkārtotās verificēšanas perioda pagarināšanu, ja dzīvojamajā mājā ieviests vienotu kārtību (kopīgi piederoši, vienādi, centralizēti uzstādīti ūdens patēriņa skaitītāji) un izvēlētajiem ūdens patēriņa skaitītājiem ražotāja instrukcijā būs norādīts garāks lietošanas ilgums. Mērķis ir veicināt ūdens patēriņa uzskaites pilnveidošanu dzīvojamajās mājās, kā rezultātā ir iespējams samazināt ūdens patēriņa starpību.

Tāpat arī šajās mājās turpmāk ūdens patēriņa skaitītāja atkārtotā verificēšana būs jāveic līdz atkārtotās verificēšanas termiņa beigām. Līdz ar to tiek izslēgts līdz šim pastāvošais izņēmums, kurā ūdens patēriņa skaitītāja rādījumi tika ņemti vērā vēl trīs mēnešus pēc tā atkārtotās verificēšanas termiņa beigām.

Kā sākt piemērot jauno kārtību?

Lai mājas īpašnieki varētu sākt piemērot jauno ūdens patēriņa starpības sadales kārtību, viņiem jāpanāk kopēja vienošanās ar personu, kura aprē-



ķina maksājamo daļu, un nepieciešams veikt grozījumus pakalpojumu līgumā ar ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēju.

Taisnīgāka maksa par siltumu

Lai sekmētu samērīgu siltumenerģijas patēriņa sadalījumu dzīvojamās mājas īpašnieku starpā, ja ir ieviesta individuālas siltumenerģijas uzskaites sistēma ar individuāliem siltuma maksas sadalītājiem vai siltumenerģijas skaitītājiem dzīvokļos (to skaitā nedzīvojamās telpās un mākslinieka darbnīcās), no 2022. gada 1. marta noteikts ievērot atsevišķus priekšnoteikumus šādas sistēmas efektīvai izmantošanai.

Vienlaikus dzīvojamo māju īpašnieku maksājamo daļu aprēķinā būs jāņem vērā siltumenerģijas patēriņu ietekmējošie faktori, piemēram, dzīvojamo telpu izvietojums dzīvojamā mājā. Attiecīgi būs jāpiemēro Ministru kabineta noteikumos papildu pievienotajos pielikumos noteiktie koeficienti.

Grozījumi Ministru kabineta 2015. gada 15. septembra noteikumos Nr. 524 *Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem* stājušies spēkā 3. septembrī, vienlaikus atsevišķām izmaiņām ir noteikts pārejas periods. **K**

Jaunajā likumā būtiski sašaurinās to radnieku loks, kurus atļauts iemitināt bez izīrētāja piekrišanas. Īrnieks var iemitināt laulāto un jebkura vecuma bērņus, ja par to rakstveidā ir informēts dzīvojamās platības īpašnieks. Par visām pārējām personām ir jāsaņem īpašnieka rakstiska atļauja. Turklāt visas personas, kuras ievākušās dzīvoklī pēc 2021. gada 1. maija, ir jāuzrāda īres līgumā.

Tomēr radnieki, kuri dzīvoklī dzīvo uz vecā likuma pamata, pēc 2021. gada 1. maija netiks izlikti.



„Esmu veca un dzīvoju irētā dzīvoklī. Vēlos, lai pēc manas nāves šajā dzīvoklī turpinātu dzīvot mazdēls. Kas man jāizdara saistībā ar jaunā likuma prasībām, lai mazdēls netiktu izliktš?”

– Risinājumi, kas saistīti ar īrnieka nāvi, skatīti likuma 16. pantā. Tur teikts, ka īrnieka ģimenes locekļi nesāņem patstāvīgās prasījuma tiesības uz dzīvojamo telpu (izņemot gadījumus, kad jaunā likuma līgums noslēgts uzreiz ar vairākiem ģimenes locekļiem kā vienlīdzīgiem īrniekiem). Ja īrnieks zaudē telpu lietošanas tiesības, tad visiem pārējiem arī jāatbrīvo dzīvoklis.

Tomēr, ja īrnieks ir miris, tad viņa laulātām vai bērņiem trīs mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāku par 10 gadiem.

Ja mazdēls ir bijis iemitināts dzīvoklī, pamatojoties uz veco īres likumu līdz 2021. gada 1. maijam, tad viņam ir tiesības prasīt līguma pārslēgšanu mirušās vecmāmiņas vietā.



„Nesen mani apciemoja dzīvokļa saimnieks un brīdināja, ka vēlas paaugstināt īres maksu, sakot, ka jaunais likums dodot viņam tādas tiesības. Kā pareizi argumentēt sarunu, lai maksa netiktu paaugstināta?”

– Ja jūsu spēkā esošajā īres līgumā nekas nav teikts par īpašnieka tiesībām paaugstināt maksu, tad vienkārši nepiekrīti. No īpašnieka puses maksas paaugstināšana būs *Civillikuma* pārkāpums.



„Mūsu namīpašnieks pārdeva māju, un tagad mēs nezīnām, kur pārskaitīt īres maksu. Varbūt jaunais likums mums kaut kā palīdzēs?”

– Likuma 18. panta otrajā daļā skaidri noteikts, ka izīrētājam ir pienākums informēt īrniekus par savu adresi un dzīvokļa vai mājas atsavināšanu (piemēram, par tās pārdošanu).



„Ko prasīt no īpašnieka, kurš vēlas mūs izlikt pār-būves un mājas renovācijas dēļ?”

– Likums īpašniekam uzliek par pienākumu īrniekiem atlīdzināt pārceļšanās izmaksas, atlīdzināt izmaksas, kas radušās, veicot uzlabojumus dzīvoklī, un visus nodarītos zaudējumus. Citu dzīvokli no esošā namīpašnieka jūs prasīt nevarat. **K**

RĪGAS SILTUMS: „APKURES SEZONA NAV AIZ KALNIEM”

Uzņēmums Rīgas siltums paziņo, ka ir gatavs apkures sezonas sākšanai, ja to pieprasīs klienti, un aicina cilvēkus aktīvi gatavoties jaunajai sezonai. Lai sāktu kārtējo apkures sezonu, ir jābūt veiktai samaksai par iepriekš patērēto siltumenerģiju.

Ko vērts atcerēties gadījumā, ja jūsu mājā ir liels parāds par siltumu? Saskaņā ar *Dzīvojamā māju pārvaldīšanas likuma* prasībām *Rīgas siltumam* jāsamazina tā uzskaitē esošais parāds par neatgūstamā parāda summu, kas izveidojies sakarā ar dzīvokļa īpašnieka maksātnespēju vai nāvi.

„Aicinām daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldniekus sniegt informāciju par neatgūstamo parādu esamību, un *Rīgas siltums*, saņemot at-

bilstošus dokumentus, ņems vērā pieteikto neatgūstamā parāda summu, saskaņojot apkures pieslēgšanu mājai”, teikts uzņēmuma paziņojumā.

Tāpat *Rīgas siltums* īpaši pateicas klientiem un ikvienam iedzīvotājam, kas savlaicīgi norēķinās par uzņēmuma sniegtajiem pakalpojumiem.

Rīgas siltuma valdes locekle Birute Krūze stāsta, ka šajā apkures sezonā (pretēji iepriekšējai) uzņēmums ir spiests paaugstināt tarifu: „Tas bija nenovēršami, jo būtiski ir kāpušas da-

basgāzes cenas Latvijā un pasaulē. Diemžēl tā ietekmē pieaugu iepirkta siltuma cenas. Mums ir ļoti svarīgi, lai norēķini tiktu veikti savlaicīgi, jo faktiski aptuveni 70% nepieciešamā siltuma iepirkam, un galvenais enerģijas piegādātājs ir AS *Latvenergo*. Savlaicīga norēķinu veikšana enerģijas piegādātājiem ir zināms garants drošai un nepārtrauktai siltumapgādei Rīgā.” **K**

Fakts

No 2021. gada 1. septembra siltumenerģijas cena Rīgā ir 57,31 eiro/MWh (bez PVN), kas ir par 41% vairāk nekā gadu iepriekš.

ALTUM: „VAR PIETEIKTIES AIZDEVUMAM UN ĪSTENOT MĀJAS REMONTU”

Svarīgs paziņojums dzīvokļu īpašniekiem: no 8. septembra atvērta pieteikšanās Altum „Daudzdzīvokļu māju remonta aizdevuma programmā”.

Kā stāsta Altum speciālisti, programmas kopējais finansējums ir 31 miljons eiro, kas iedzīvotājiem pieejams aizdevuma veidā. Finansējums paredzēts daudzdzīvokļu māju koplietošanas telpu remontam un apkārtējās teritorijas labiekārtošanai, kā arī tādiem darbiem kā, piemēram, ūdensvada vai jumta nomaiņai, bērnu vai sporta laukuma ierīkošanai, mājas fasādes atjaunošanai un citiem, kas uzlabo mājas stāvokli un veido patīkamu dzīves vidi.

– Ievērojami lielākā daļa Latvijas daudzdzīvokļu ēku ir uzceltas līdz 1993. gadam, un tajās jāveic uzlabojumi. Aptuveni 70 procentus no Latvijas namiem ir lētāk atjaunot, nekā nojaukt un pārbūvēt, taču te nepieciešams kopdarbs: dzīvokļu īpašnieku, namu pārvaldnieku un banku savstarpēja sadarbība, – uzsvēr Ekonomikas ministrijas valsts sekretārs **Edmunds Valantis**.

Jaunatklātās programmas mērķis ir veicināt finansējuma pieejamību daudzdzīvokļu namu remontam, kā arī motivēt dzīvokļu īpašniekus ieguldīt sava īpašuma, tostarp koplietošanas teritoriju, labiekārtošanā.

– Programma īpaši nozīmīga ar to, ka finansējums būs pieejams mājām, kas līdz šim saņēmušas komercbanku atteikumu kredītam, turklāt kredīts būs pieejams arī neatliekamiem remontiem pat tad, ja mājas fondā nebūs uzkrāts pietiekams līdzekļu apjoms. Jāuzsver, ka kredītu īpaši izdevīgi izmantot tagad, kad procentu

likmes ir zemas, – atzīst **Edmunds Valantis**.

– Daudzdzīvokļu māju remonta aizdevuma programmu gaidīja gan dzīvokļu īpašnieki, gan namu pārvaldnieki. Mūsu pētījums liecina, ka 74% Latvijas iedzīvotāju labprāt investētu savas mājas un apkārtnes labiekārtošanā, ja izdotos par to vienoties ar kaimiņiem. Altum līdzšinējā pieredze daudzdzīvokļu namu energoefektivitātes uzlabošanas programmā un jau noslēgtie māju renovācijas projekti parāda, ka mājas atjaunošanas ieguvums dzīvokļu īpašniekiem ir ne tikai mazāks rēķins par siltumu un mājas apsaimniekošanu, bet arī dzīvokļa tirgus vērtības pieaugums, kā arī būves drošība un patīkama apkārtējā vide, – stāsta Altum valdes priekšsēdētājs **Reinis Bērziņš**.

– Šī programma ir vēl viens finansējuma avots, kas palīdzēs iedzīvotājiem uzlabot savu dzīves telpu. Piemēram, aptuveni 40 dzīvokļu liela māja vēlas siltināt pagrabu un bēniņus, kā arī pārbūvēt apkuri. Plānotie darbi samazinās apkures izmaksas visai mājai par aptuveni 30%, vienlaikus par darbu veikšanu katram dzīvokļa īpašniekam jāreķinās ar aptuveni 13 eiro lielu papildu maksājumu pozīciju apsaimniekošanas rēķinā. Savukārt cita 24 dzīvokļu māja vēlas renovēt jumtu, kas ilgtermiņā pasargās ēku no bojājumiem un saglabās dzīvokļa vērtību ilgtermiņā. Te īpašniekiem jāreķinās ar aptuveni 13 eiro lielu maksājumu

pie apsaimniekošanas rēķina, turklāt par programmas finansējumu iespējams veikt arī teritorijas labiekārtošanas darbus, piemēram, iekārtot bērnu rotaļu laukumu, – stāsta **Ieva Vērzemiece**, Altum energoefektivitātes programmu vadītāja.

Altum pētījumā secināts, ka visbiežāk iedzīvotāji vēlas veikt mājas jumta seguma nomaiņu vai atjaunošanu, ūdensvada un kanalizācijas stāvadvadu nomaiņu, kāpņutelpas remontu, autostāvvietu uzlabošanu, mājas fasādes renovāciju, bērnu laukumīņa ierīkošanu un apkārtējās teritorijas labiekārtošanu.

Altum programmas „Daudzdzīvokļu māju remonta aizdevums” finansējums ir pieejams dažādiem ēkas un koplietošanas teritorijas labiekārtošanas darbiem, piemēram, ūdensvada un kanalizācijas remontam, apkures sistēmas uzlabošanai, kāpņutelpas remontam, durvju nomaiņai, lifta remontam, ceļā, ietves vai autostāvvietu izbūvei, apzaļumošanas darbiem, bērnu rotaļu vai sporta laukuma ierīkošanai un citiem koplietošanas teritorijas labiekārtošanas darbiem.

Vienai mājai ir pieejams aizdevums līdz 400 000 eiro, nepārsniedzot 120 eiro par vienu daudzdzīvokļu mājas kopējās platības kvadrātmetru. Maksimālais aizdevuma termiņš ir 20 gadi, aizdevumam tiek piemērota fiksēta procentu likme – 3,5% gadā. Aizdevuma līgums jānoslēdz līdz 2023. gada 31. decembrim. Programmai var pieteikties dzīvokļu īpašnieki ar pilnvarotas personas starpniecību tad, ja saņemts aizdevuma atteikums no kredītiestādes. **K**

RNP PARĀDU PIEDZIŅU NODOS ĀRPAKALPOJUMĀ

Jau šajā rudenī līdz ar jauno apkures sezonas sākumu lielākā Latvijas namu pārvalde Rīgas namu pārvaldnieks (RNP) plāno ieviest izmaiņas darbā ar parādniekiem.

RNP ziņo, ka daļu parādu piedziņas nodos ārpalpojuma. Būtiskākās izmaiņas klientiem būs saistītas ar to, ka parādu atgūšanas uzņēmums informāciju par visiem parādniekiem izvietos parādnieku reģistrā, apgrūtinot parādnieku iespējas saņemt aizdevumu – preces uz nomaksu, sadzīves kredītu, auto līzingu, hipotekāro kredītu.

Papildu tam parādu piedzinēji varēs piemērot komisiju par piedziņas procesu līdz 17 eiro apmērā. RNP aicina klientus apmaksāt parādus līdz 20. septembrim, lai neveidotos situācijas, kad klientam jāsedz arī papildu izmaksas par piedziņas procesu.

RNP valdes loceklis **Bernhards Maļinovskis** stāsta: „Jautājums par to, kā nodrošināt apkuri, nezaudē aktualitāti, runājot par mājām, kurās maksāšanas disciplīna ir zemāka par 70%, neapmaksājot arī citus pakalpojumus, tostarp ūdensapgādes, atkritumu apsaimniekošanas pakal-

pojumus un pārvaldīšanas maksu. Lai gan parādu apmaksas jomā situācija dinamiski mainās, mums ir nepilni divi simti šādu, pārsvarā nelielu, ēku, ar kurām plānojam papildu saziņu, lai mazinātu parādu apjomu un nerastos aizķeršanās apkures pieslēgšanā. Jāatzīmē, ka mūsu proaktīvas rīcības rezultātā RNP klientu parāda apjoms pēc apkures sezonas ir būtiski samazinājies – uz apkures sezonas sākumu tas varētu būt 1,5 miljoni, savukārt aizvadītajā gadā uz apkures sezonas sākumu tas bija 2,6 miljoni. Pēdējā gada laikā būtiski mainīta komunikācija ar parādniekiem, atgādinot gan par rēķina apmaksas datumu, gan aktīvāk atgādinot par parādu. Ceram, ka proaktīvā komunikācija un parādu piedziņas procesa pilnveidošana mazinās parādu veidošanos un riskus apkures pieslēgšanai nākamgad.”

No 2616 RNP mājām ar centralizēto apkuri šīs apkures sezonas izskaņā parādu nebija tikai 45 mājām. **K**

LIFTU APKALPOŠANA TURPMĀK IZMAKSĀS PAR 20% MAZĀK

Apsaimniekošanas uzņēmums Rīgas namu pārvaldnieks (RNP) informē, ka iepirkums par liftu tehnisko apkalpošanu, plānoto un avārijas remontdarbu veikšanu ir noslēdzies ar pozitīvu rezultātu.

Salīdzinot ar līdzšinējo pakalpojuma līgumu, nākamajos divos gadus pakalpojuma izmaksas RNP klientiem būs vidēji par 20% zemākas.

Atbilstoši iepirkuma rezultātam turpmāk šīs funkcijas RNP pārvaldībā esošajās mājās iecirkņos *Jugla, Ziemeļi, Austrumi* (Pļavnieku robežās) veiks SIA AVVA; iecirkņos *Centrs, Daugava, Pārdaugava* (Zemgales priekšpilsētas un Kurzemes rajona robežās) veiks SIA *Recept-Holding Lifts*, savukārt iecirknī *Austrumi* (Purviema robežās) veiks SIA *ELEMENT HISS AB*. Kopējā līgumcena – 7 436 082,00 eiro (bez PVN).

Līdzīgi kā citos lielajos pakalpojumu iepirkuma līgumos, arī šajā Rīga tika dalīta pa zonām, lai ļautu piedalīties maksimāli plašam pretendentu lokam, tādējādi palielinātu konkurenci un iegūtu plašāku pakalpojuma sniedzēju piedāvājumu.

RNP valdes priekšsēdētājs **Ronalds Neimanis** stāsta: „Liftu RNP pārvaldītajās ēkās ne pirmo gadu ir bijuši sāpju

bērns, īpaši kontekstā ar iepriekšējās uzņēmuma valdes pieļauto liftu apturēšanu, kas nav savienojama ar normālu ēku pārvaldīšanu un pakalpojuma kvalitāti. Iepirkuma procedūras laikā, saskaroties ar atsevišķu konkursantu nepārprotamiem mēģinājumiem *torpedēt* iepirkuma procedūru, lai nekļūtu par atsevišķu uzņēmēju ķīlniekiem, mēs izvērtējām iespēju veidot savu liftu apkalpošanas un remonta struktūrvienību. Pozitīvi, ka šo specifisko pakalpojumu varēsim nodot uzņēmējiem, turklāt par zemākām izmaksām nekā līdz šim. Metodiski pilnveidojot iepirkumu sistēmu jau vairākos pakalpojumos (zāles plaušana, bēniņu un pagraba telpu tīrīšana, tagad – arī liftu apkalpošana), ir panākts būtisks izmaksu samazinājums.”

Kā ziņots iepriekš, pēdējo 12 mēnešu laikā trīs dažādas ar liftu uzturēšanu un apkalpošanu saistītas iepirkumu procedūras izbeigtas bez rezultāta vai pārtrauktas. **K**

RĪDZINIEKUS AICINA UZ SEMINĀRU

Dzīvokļu īpašnieki varēs uzzināt par Rīgas pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamo ēku atjaunošanai

Ceturtdien, 23. septembrī, plkst. 16.00 Rīgas domes Īpašuma departaments aicina piedalīties seminārā par pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamo ēku atjaunošanai.

Seminārā pašvaldības darbinieki plašāk informēs par pašvaldības līdzfinansējuma programmām dzīvojamo ēku atjaunošanai – bīstamības novēršanai un energoefektivitātes uzlabošanai.

Maksimālais līdzfinansējums ir noteikts 50% apmērā no projekta attiecināmo izmaksu kopsummas, bīstamības novēršanas būvdarbu veikšanai – ne vairāk kā 30 000 eiro un līdz 5000 eiro attiecīgā būvprojekta izstrādei, savukārt siltināšanas projektiem – ne vairāk kā 50 000 eiro būvdarbu veikšanai un līdz 1000 eiro attiecīgā būvprojekta izstrādei.

Semināru papildinās jautājumu un atbilžu sesija, kuras laikā būs iespēja saņemt atbildes gan uz iepriekš iesniegtajiem, gan tiešsaistē un klātienē uzdotajiem jautājumiem.

Vadoties pēc aktuālās epidemioloģiskās situācijas noteikumiem, seminārs norisināsies klātienē koka ēku renovācijas centrā „Koka Rīga” Krāsotāju ielā 12 un tiešsaistes režīmā būs skatāms Īpašuma departamenta *Youtube* kanālā.

Reģistrācija klātienē apmeklējumam – pa tālruni **67181015** vai e-pastu konsultacijas_atjauno@riga.lv. Apmeklētājam jāuzrāda derīgs Covid-19 sertifikāts un personu apliecinošs dokuments. Vietu skaits – ierobežots. **K**

Fakts

Plašāk ar līdzfinansējuma programmu ikviens var iepazīties mājaslapā atjauno.riga.lv.