

Darīsim KOPĀ!

№9(10), maijs 2009

**RĪGĀ IZGUDROTI
JAUNI ŪDENS SKAITĪTĀJU
UZSTĀDĪŠANAS NOTEIKUMI!**



5. lpp.

4. lpp.

ATKAL JAUNI MAKSĀJUMI:

MŪSU DZĪVOKĻUS APLIKS AR NODOKLI

Svarīgākais par māju apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem

PAR PAŠU INTERESANTĀKO – BEZMAKSAS

6. JŪNIJS.

KĀM

UZTICĒT

2.-3. lpp.

RĪGU?

VĒLĒŠANAS 2009: JAUNIE SPĒLES NOTEIKUMI

Vēlēšanās rīdiniēki balsos nevis par nacionālajām partijām, bet gan par cilvēkiem, kam pa spēkam risināt sociālās un ekonomiskās problēmas

Tuvojas kārtējās vēlēšanas, šoreiz pašvaldību. Jo tās tuvāk, jo vairāk laikrakstus un televīzijas kanālus piepilda tautas aizstāvju un tēvijas glābēju runas. Pār ļaužu galvām gāžas solījumu un atmaskojumu gūzma, salkani deputātu kandidātu dzīves gaitu apraksti. Labējie pret kreisajiem. Visi kaut ko sola. Galvā pilnīgas jukas: kam ticēt? Par ko balsot? Un vai vispār iet uz vēlēšanām?

Mazliet viest skaidrību priekšvēlēšanu situācijā lūdzām pazīstamus Latvijas ekspertus – Latvijas Universitātes Sociālo zinātņu fakultātes asociēto profesoru **Andri Runci** un politologu **Kristianu Rozenvaļdu**.

Visi sajaucies partiju programmās

– Kāpēc Latvijā politiķus iedala labējos un kreisos? Vai mums ir arī tā dēvētie centrīsti?

– Īstu labējo un kreiso Latvijā nekad nav bijis, – uzskata Kristians Rozenvaļds. – Ir bijusi tikai ne visai gudra sadalīšanās starp latviešiem un krieviem. Sākumā šķita, ka kreisie politiķi vienmēr ir krievi, labējie – latvieši. Tas bija sen, bet deviņdesmito gadu situācijas atbalsis jūtamas vēl aizvien. Un tieši šobrīd jautājums par to, kas īsti ir labējie un kreisie, Latvijā kļūst ļoti aktuāls.

– Patiešām, pie mums ir grūti nošķirt labējos un kreisos, – piebilst Andris Runcis. – Reālajā dzīvē labēji un kreisā ideoloģija ir cieši saviju-

tiku, gan Latvijas dalību starptautiskajās organizācijās (ES, NATO, PTO), kurās iestājoties valsts nenovēršami zaudē daļu savas neatkarības.

Ņemsim pašreizējo situāciju Latvijā. Krīze liek labējam Ministru kabinetam pievērsties valsts iekšējās ekonomikas aizsardzībai un atbalstam, kas būtībā ir protekcionisms. Un tāda politika ir kreisuma pazīme! Kā redzat, šobrīd galēji labējo pozīcija ekonomiskajos jautājumos daudz neatšķiras no galēji kreisās PCTVL viedokļa.

Kas atrodas centrā?

– Ja reiz Latvijā nav ne kreiso, ne labējo, tad nav arī centrīstu?

K. R.: – Centriska partija man šķiet nonsenss. Centrīsti jau pēc būtības nevar būt motors. Valstij vajadzīgi reformatori, nevis darboņi, kas gatavi peldēt pa straumi, grozīties kā vēja rādītāji.

A. R.: – Centrā atrodas vēlētaji. Tāpēc partijas, ja tās vēlas iegūt balsis, ir spiestas virzīties uz centru.

parlamentā tieši radikāļi iegūs vairāk vietu, bet iekļūt pašvaldībā – tā ir cita lieta. Ir partiju lozungi, un ir dzīve. Kreisā un labējā spārna radikāļi nezina, kā īstenot lozungus. Nezina vai arī neprot.

– Pagaidām augstākos reitingus Rīgā saglabā "Saskaņas centrs". Vai tas tāpēc, ka Ušakova partija, jūsu vārdiem runājot, atrodas centrā?

A. R.: – Grūti teikt, vai viņi atrodas centrā. Pie mums bieži vien partijas nosaukums nesakrīt ar tās ideoloģiju.

Nu, tad par ideoloģiju!

K. R.: – Nevienam īsti nesaprot, kāda šobrīd ir Tautas partijas vai Zaļo un zemnieku savienības ideoloģija. Viņi paši to nezina. Un kāpēc viņiem to zināt? Katrai partijai ir pāris stereotipa postulātu, kurus tās lieto, lai kaut ko pateiktu vēlētajiem, un ar to pietiek. Bet tas, kas ir postulāti, vēl neliecina, ka ir ideoloģija. Būtībā daudziem Latvijas politiķiem nav pastāvīgas programmas, ko piedāvāt vēlētajiem. Runājot par perspektīvu, jāteic, ka īstiem spēlētājiem politikas laukā ir ļoti vajadzīga stipra ideoloģija. Bet Latvijas nelaime ir tā, ka visi mūsu partiju projekti ir īstermiņa. Tie tiek radīti konkrētām vēlēšanām. Tāpēc partijām nav laika izstrādāt ideoloģiju.

A. R.: – Par ilgtspējīgu projektu es gribētu nosaukt „Saskaņas centru”. Šī partija par saviem vēlētajiem uzskata gan krievus, gan latviešus (kuri tic „Centram” kā Latvijai lojālam jaunās formācijas spēkam). Pirmā partija? Caur robiem viņu ideoloģijā ir redzams: kristīgās vērtības Šlesera partijai ir īrēts karodziņš. Nesen izveidotās partijas – Sabiedrība citai politikai un Pilsoniskā savienība ir relatīvi populāras, jo pagaidām nav paspējušas neko sabojāt. LSDSP daudz ko ir spējīga izdarīt. Līdz šim daļu no tās elektorāta pārvilināja labējās partijas, bet pašlaik tautai atkal ir svarīgi sociālo problēmu risinājumi.

Ko vēlēsim?

K. R.: – Parasti pie mums vēlēšanas notiek pēc principa „balsojam par labākajiem no sliktākajiem”. Vieni dod priekšroku politiķiem, kuri, pēc tautas domām, jau ir pietiekami sazagušies. Sak', lai tik sēž domē, vi-



"Vajag noskaņoties tā, ka mana balss būs izšķirīgā. Es gribu labāk dzīvot, es aiziešu un balsošu par to politiķi, kuram uzticos vai gribu uzticēties. Tāpēc ļoti ceru, ka balsošanas pēc etniskā principa šoreiz nebūs. Būtu loģiski, ja cilvēki balsotu par tām partijām, kuras piedāvā reālus ekonomisko un sociālo problēmu risinājumus".

šās. Jebkuras partijas programmā var atrast gan labējās, gan kreisās idejas. Vēsturiski tā iegājies, ka kopš 90. gadu sākuma partijas pie mums iedalījušās pēc attieksmes pret pilsonības jautājumu. Stingrās līnijas piekritējus pierakstīja labējiem, tos, kas bija par nulles variantu, – kreisajiem. Patiesībā gan vieni, gan otri ir saistīti gan ar ekonomiku, gan sociālo poli-

Beigu beigās vēlētajiem tuvāk stāvošā partija būs plašāk pārstāvēta parlamentā. Bet tie, kas atrodas sāņus, vēlētajās institūcijās iekļūst mazākā skaitā. Jā, var teikt, ka Latvijā šis likums pagaidām nedarbojas. Pašreizējās krīzes apstākļos spēkā pieņemamas ekstrēmisti. Bet vai pašvaldības vēlēšanās viņi iegūs vairākumu? Daudzi politologi uzskata, ka Euro-

ņiem vairs neko nevajadzēs. Otriem liekas, ka jauno deputātu rīcībā būs tik maz naudas, ka gribot negribot vajadzēs strādāt, rādīt iniciatīvu, radīt ko vērtīgu haosā, kas aptvēris visu valsti. Taču patlaban Latvijā ir citi spēles noteikumi. Tautai laiks nopietni apsvērt, par ko balsot, lai pēc tam nebūtu jādomā: „Ko mēs te uz savu galvu esam sasēdinājuši domē?”

Kā nekad agrāk aktuāls šobrīd ir jautājums, kā ievēlēt tos, kas būs īsti saimnieki. Reizē tautai attieksme pret 6. jūnija vēlēšanām ir diezgan „pofigistiska”: mums visi politiķi ir apnikuši, mēs nevienam neticam. Tāpēc pilnīgi iespējams, ka daudzi vispār neies balsot. Pieļauju pat iespēju, ka kāds protestējot teiks: „Ņemsim un ievēlēsim pašu dumjāko kandidātu. Tad gan būs jautri...”

A. R.: – Ja man priekšā ir 15 partiju saraksti un es nevaru atrast, par ko balsot, pie kura uzvārda pievilkt krustiņu, tas nozīmē, ka man kaut kas nav kārtībā ar galvu. Cilvēkam ir tie-

sības neinteresēties par politiku, bet viņam jāsaprot, ka politika interesējas par viņu. Ja 6. jūnijā paliksim mājās, tas nebūs risinājums Rīgas un Latvijas problēmām. Esmu pārliecināts, ka ļaudis to saprot un nebūs pasīvi šā gada vēlēšanās. Aptaūju dati liecina, ka aktivitāte pat varētu būt lielāka nekā parasti. To veicina ekonomiskā krīze.

– Daudzi cilvēki nejūtas pārliecināti, ka viņu balsis var ko mainīt...

A. R.: – Var! Tādu kā mēs būs simti. Vajag noskaņoties tā, ka mana balss būs izšķirīgā. Es gribu labāk dzīvot, es aiziešu un balsošu par to politiķi, kuram uzticos vai gribu uzticēties. Vispār vēlēšanu rezultātus šogad jūtami ietekmēs ekonomiskā, finanšu un sociālā krīze. Tāpēc ļoti ceru, ka balsošanas pēc etniskā principa šoreiz nebūs. Būtu loģiski, ja cilvēki balsotu par tām partijām, kuras piedāvā reālus ekonomisko un sociālo problēmu risinājumus. **K**

POLITIĶU SOLĪJUMI

Mēra amata kandidāti
aizgūdamies sola mums
zelta kalnus.

Kuri solījumi ir reāli?

Līdz pašvaldību vēlēšanām palikusi nedēļa. Aptuveni ceturtdaļa balsstiesīgo rīdzinieku vēl nav izlēmusi, kurai partijai dot priekšroku. Tas notiek tāpēc, ka politiķi nemitīgi jauc cilvēkiem galvu. Konkrētu programmu vietā daudzas partijas nāk klajā ar miglainiem solījumiem: „Uzlabosim... Nodrošināsim... Izskatīsim un palīdzēsim...”

Mēs centāties noskaidrot uz iekļūšanu Rīgas domē pretendējošo politiķu plānus. Varbūt mēra amata kandidātu racionālie priekšlikumi, ko mums izdevās atrast puķainajās partiju programmās, palīdzēs jums izdarīt pareizo izvēli. **K**

SKAITLIS

400

eiro par kvadrātmetru – pie tādas robežas, pēc kompānijas *Balsts* ekspertu domām, varētu apstāties nekustamā īpašuma cenu kritums Rīgā. Pilsētnieki pat krīzes laikā nepārstāj sapņot par jauniem dzīvokļiem. 49% Latvijas iedzīvotāju vēlētos vismaz 100 kvadrātmetru plašu mājokli. **K**

Sola **Jānis Dinevičs**,
Latvijas Sociāldemokrātiskās strādnieku partijas kandidāts:

- Pārvērst Rīgu par Ziemeļeiropas galvaspilsētu.
- Nodibināt Rīgā pašvaldības banku, kas piedāvās iedzīvotājiem izdevīgus pakalpojumu tarifus un peļņu novirzīs pilsētas attīstībai.
- Piesaistīt pilsētai investorus un radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējiem, tādējādi radot jaunas darba vietas.
- Nodrošināt augstāku sociālās aizsardzības pakāpi tādām iedzīvotāju grupām kā invalīdi un mazturīgie.
- Turpināt municipālo dzīvokļu celtniecības programmu, palīdzēt ģimenēm iegādāties pirmo dzīvokli, piešķirot nodokļu atlaides.
- Ieviest „rīdzinieka karti”, kas dotu vietējiem iedzīvotājiem dažādas priekšrocības salīdzinājumā ar iebraucējiem.

Sola **Andris Ārgalis**,

Tautas partijas kandidāts:

- Sešu izpilddirekciju vietā atstāt divas – pa vienai katrā Daugavas krastā.
- Nodrošināt braukšanu bez maksas sabiedriskajā transportā rīdziniekiem, kas vecāki par 65 gadiem.
- Palielināt pašvaldības policijas patruļu skaitu Rīgas ielās.
- Aizliegt politisku pasākumu rīkošanu Vecrīgā.
- Izsniegt topošajām māmiņām īpašas apliecības, kas nodrošinātu tām priekšrocības transportā un poliklīnikās.
- Uzbūvēt Tornakalnā starptautisko autoostu.
- Izveidot vientuļo pensionāru reģistru un uzlikt sociālajiem dienestiem par pienākumu apmeklēt tādus cilvēkus un sniegt viņiem palīdzību.

Sola **Ģirts Valdis Kristovskis**,

partijas „Pilsoniskā savienība” kandidāts

- Dot Rīgai 10 000 jaunu darba vietu. Orientēties uz ražošanu, nevis tūrismu.
- Uzbūvēt bērnudārzus ar 5000 vietām.
- Pakļaut ierēdņus „armijas disciplīnai”.
- Atrast Dienvidu tilta būvniecībai piešķirto līdzekļu izšķērdētājus.
- Attīstīt dzelzceļu kā galveno sabiedriskā transporta veidu un pilsētas nomalēs beidzot ierīkot park&ride stāvvietas.

Sola **Jānis Birks**,

apvienības TB/LNNK kandidāts:

- Attīstīt Rīgu kā latvisku pilsētu latviešiem.
- Uzbūvēt jaunus kultūras centrus nacionālo vērtību saglabāšanai.
- Sargāt folkloru.
- Piesaistīt privātuzņēmējus apgaismojuma nodrošināšanā publiskajās teritorijās.
- Katrai skolai nodrošināt stadionu.
- Pilnveidot veloceļu tīklu.
- Piešķirt naudu mājokļu renovācijai.

Sola **Aleksejs Loskutovs**,

partijas „Sabiedrība citai politikai” kandidāts:

- Saglabāt iepriekšējā līmenī pašvaldības sociālos pabalstus.
- Par prioritāti noteikt dzeramā ūdens un komunālo pakalpojumu kvalitātes celšanu.
- Atvieglot mazturīgas personas statusa iegūšanu.
- Organizēt vecāku patruļas, lai pasargātu bērnus no klaiņošanas un vardarbības.
- Iesaistīt bezdarbniekus teritoriju labiekārtošanā.
- Attālo mikrorajonu un piepilsētas iedzīvotāju ērtībai pagarināt sabiedriskā transporta maršrutus.
- Veikt domē pilnu auditu un slēgt nevajadzīgās pašvaldības iestādes.

KUR VAR DABŪT AVĪZI?

Divas reizes mēnesī meklējiet avīzes
jaunāko numuru
Rīgas namu pārvaldēs:

- «Rīgas namu apsaimniekotājs»
- «Rīgas centra apsaimniekotājs»
- «Avota nami»
- «Kengaraga nami»
- «Juglas nami»
- «Mežciema namsaimnieks»
- «Purvciema nami»
- «Valdemāra nami»
- «Vecmīlgrāvis»
- «Pļavnieku nami»
- «Krasta nami»
- «Daugavas nami»
- „Kurzemes namu apsaimniekotājs” filiālēs:
 - «Anņīmuīža»
 - «Bolderāja»
 - «Daugavgrīva»
 - «Dzegužkalns»
 - «Ilģuciems – Nordeķi»
 - «Imantciems»
 - «Kleisti»
 - «Priedes»

Kā arī:

- Rīgas domes administratīvā komitejā
- Vidzemes priekšpilsētas izpilddirekcijā
- Kurzemes rajona izpilddirekcijā
- Rīgas centra izpilddirekcijā
- Kultūras namā „Imanta”
- Sarkankalna bibliotēkā

Ja nedabūjat avīzi, zvaniet pa tālruni 20042031, un svaigākais numurs priekš jums un jūsu kaimiņiem tiks atgādāts uz tuvāko namu pārvaldi.

Pēc nākamā «Darīsim kopā!» numura
jautājiet
namu pārvaldēs 15. jūnijā.

NOSMACĒS KREDITORIEM SADOD PA NAGIEM AR NODOKLI

Finanšu ministrs Einars Repše ir vaļširdīgi atzinis: 2010. gadā Latvijai klāsies vēl grūtāk nekā patlaban. Budžeta josta tiks savilkta iespējami cieši. Tas vajadzīgs, lai valsts izklūtu no kredītkarības. Pamēģināsim izlasīt šo vēstījumu starp rindiņām. Sarežģītā situācijā valdība ne tikai samazina izdevumus, bet arī meklē jaunus ienākumu avotus. Tātad Latviju gaida jauni nodokļi.

Un tā arī ir. Finanšu ministrija paudusi vēlmi no 2010. gada 1. janvāra Latvijā ieviest nekustamā īpašuma nodokli par dzīvojamo platību. Tāda esot Starptautiskā Valūtas fonda prasība. Paredzams, ka ar nodokli apliks par 40 kvadrātmetriem lielākus dzīvokļus un mājas, kuru platība pārsniedz 80 kvadrātmetrus. Nodokļa likme būs 1% no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības.

Jaunais nodoklis valsts kasei papildus dos 24 miljonus latu. Bet iedzīvotājus vairāk interesē kas cits, proti, cik vajadzēs maksāt. Valsts ze-

mes dienests nesen izplatīja prognozi, ka nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2010. gadā būs mazinājusies par 30–60%. Tādā gadījumā divtābu dzīvoklis guļamrajonā uz papīra maksās 12 tūkstošus latu. Simto daļu no šīs summas īpašuma saimniekam nāksies atdot valstij.

Droši vien jaunais nodoklis radīs satraukumu nekustamā īpašuma tirgū. Cilvēki sāks meklēt iespēju no „plašiem” mājokļiem pārcelties uz šauriem vienistabas dzīvokļiem, kuri pagaidām no nodokļa būs atbrīvoti. **K**

Pieņemts jauns likums, kas godīgos aizņēmējus pasargās no banku agresīvās politikas

Latvijas valdība jau vairākus mēnešus ir solījusi aizstāvēt hipotekāro kredītuņēmējus pret kreditoru patvaļu. Atgādināsim, ka šobrīd Latvijā ir aptuveni 200 tūkstoši hipotekāro kredītu. Kā liecina aptauja, pusei no kredītaņēmējiem tā atmaksāšana sagādā nopietnas grūtības. Pagājušajā nedēļā Saeima beidzot pieņēma grozījumus Patērētāju tiesību aizsardzības likumā, kas lai nu kā, tomēr aizsargās parādniekus.

Vēl tikai pirms diviem gadiem bankas bija patērētāju labākie draugi. Tās pievilināja klientus ar laipnībām un solījumiem, dāvanām un pazeminātām likmēm. Finansisti piedāvāja naudu ar tik atvieglotiem nosacījumiem, ka aizņemties bija vieglāk nekā atteikties no vilinošā piedāvājuma.

Bet vajadzēja tikai mainīties ekonomiskajam klimatam, un – lūdzu! – bankas no draugiem pārvērtušās par bargiem tiesnešiem. Pēdējā gada laikā tās lietojušas pret klientiem ne mazums apšaubāmu paņēmieni: prasījušas kredīta papildu nodrošinājumu, paaugstinājušas procentu likmes un spiedušas parādniekus piekrist līguma nosacījumu maiņai.

Pirmie aizņēmējus sāka aizstāvēt ierēdņi. Patērētāju tiesību aizsardzības centra direktore Baiba Vītoliņa pagājušajā nedēļā atklāja šokējošus datus. Piecos mēnešos centrs saņēmis gandrīz 150 sūdzību par banku nelikumīgu rīcību. Tas ir pusotras reizes vairāk nekā pērn visos divpadsmit mēnešos. Banku agresīvās politikas fakts vairs nav noliedzams. „Latvijai vajadzīgs īpašs likums par hipotekāro kredītesanu, kurā precīzi būtu norādītas banku un to klientu tiesības un pienākumi,” diskusijas laikā paziņoja Baiba Vītoliņa.

Pagaidām īpaša likuma mums nav, bet par kredītnēmējiem beidzot iestājušies arī politiķi. Pagājušajā

nedēļā Saeima pieņēma grozījumus Patērētāju tiesību aizsardzības likumā. Bankām un citām finanšu iestādēm turpmāk nebūs tiesību pieprasīt kredīta pirmstermiņa atmaksāšanu. Tāpat nedrīkstēs pieprasīt papildu nodrošinājumu vai vienpusējā kārtā īstenot nodrošinājuma pārvērtēšanu.

Tas nedaudz atvieglos dzīvi hipotekāro kredītuņēmējiem. Vienīgi jāiegūst, ka likuma grozījumi aizsargā tikai godīgus kredītnēmējus, un tādi ir tie, kas kredīta atmaksas vai procentu maksājumus nav kavējuši ilgāk par 60 dienām. Pārējiem klāsies plāni: viņi paliek banku varā, kurām ir tiesības vērst pret viņiem visstingrākos piedzīšanas paņēmienus. **K**

SKANDĀLS UZ LĪDZENAS VIETAS

Kam jāuzrauga renovācijas kvalitāte?

Māju Rīgā, Ieriķu ielā 44 atjaunināja pagājušajā rudenī. Iedzīvotāji kopīgi nolēma, ka laiks likt jaunu jumtu, nomainīt logus kāpņu telpās. Paņēma kredītu ārsienu renovācijai. Pavisam darbiem iztērēja 36 tūkstošus latu. Ar rezultātu visi bija apmierināti: „Ziemā temperatūra telpās uzkāpa līdz 22 grādiem. Rēķini bija ievērojami mazāki nekā kaimiņiem”. Viss it kā būtu kārtībā. Bet nē! Valsts ņēma māju savā kontrolē un paziņoja, ka iedzīvotāji nepareizi iztērējuši naudu. Pēc Rīgas enerģētiskās aģentūras (REA) domām, mājas fasāde ir pārklāta ar nekvalitatīvu siltinātāju – keramisko krāsu, kas nav devusi vēlamo efektu un netaupa siltumu.

Sanāca pamatīgs skandāls. REA vērsās Valsts būvinspekcijā ar prasību novērtēt Ieriķu ielas mājas renovācijas kvalitāti un izmantotos materiālus. Atdzīvojās pat ekonomikas ministrs Artis Kampars. „Līdzpilsoņi!” viņš iesaucās. „Neticiet blēžiem, kuri piedāvā par lētu naudu izremontēt jūsu mājas!”

Rīga sastinga. Renovācijas jautājums taču šobrīd ir viens no galvenajiem. Nupat beigusies *Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras* izsludinātā konkursa pirmā kārtā. Galdā likti četri miljoni latu, no kuriem katra māja var dabūt līdz 100 tūkstošiem (jeb 50% no siltināšanas cenas). Konkursam jau iesniegti 17 pieteikumi. Eksperti prognozē, ka vasarā aktivitāte ievērojami pieaugs.

Un šajā visnotaļ svarīgajā brīdī presē parādās informācija par nekvalitatīviem siltinātājiem. REA direktore Maija Rubīna apgalvo, ka Ieriķu ielas 44. nama iedzīvotāji renovācijā ieguldījuši milzu naudu un nav ieguvuši nekādu ekonomiju. Valsts būvinspekcijas vadītājs Leonīds Jākobsons sarunā ar jūsu korespondenti paziņoja: „Ņemsim un noskaidrosim. Ja

materiāls, ar kuru siltināta māja, tiešām ir nekvalitatīvs un bez vajadzīgajiem sertifikātiem, visa partija var tikt arestēta.”

Trakas lietas, kungī! Bet ir vērts uz problēmu palūkoties arī no otras puses. Paši it kā slikti nosiltinātās Ieriķu ielas mājas iedzīvotāji ir pilnībā apmierināti gan ar celtnieku veikumu, gan lietoto materiālu – keramisko krāsu. Fasādes siltināšana ar putu polistirolu mājai būtu maksājusi 50 tūkstošus latu, bet atstarojošā krāsa izmaksāja gandrīz divas reizes lētāk. Un efekts ir jūtams.

– Kāpēc ierēdņi neatnāca ar mums aprunāties, pirms celt tādu troksni? – brīnās dzīvokļu īpašnieku biedrības loceklis Vladimirs Streļajevs. – Tad viņi uzzinātu, ka pēc mājas nokrāsošanas aizvadītajā sezonā mēs par apkuri maksājām 50–60 santīmu par kvadrātmētru mazāk nekā kaimiņi līdzīgā Stalīna laika mājā. No sienām pazudis pelējums. Ziemā dzīvokļos temperatūra pacēlās līdz 21–22 grādiem, bet agrāk mēs te salām.

Un vēl iedzīvotāji saka, ka nekādas pārbaužu un REA kontroli viņi nav pasūtījuši. Mājā



dzīvo divi tehnisko zinātņu doktori, viens no tiem ir siltumtehniķis, kam pašam labi zināms, kas un kā viņa mājā darāms.

Un ja reiz pašvaldība nolēmusi izrādīt iniciatīvu (kas atbalsojusies pat valdības aprindās), tad labāk būtu atbildējusi uz Ieriķu ielas 44. nama iemītnieku vēstuli. Nesen 18 dzīvokļu īpašnieki vērsās Rīgas domē ar lūgumu palīdzēt atgūt daļu no renovācijai iztērētās naudas. „Patlaban valstī daļa desmitiem miljonu siltināšanai atvēlēto latu. Diemžēl naudu saņem iedzīvotāji, kas līdz pēdējam novilcinājuši savu māju renovāciju,” uzskata Ieriķu ielas 44. nama iemītnieki. „Mēs mājas remon-

tu sākām vieni no pirmajiem un tagad esam palikuši pie sasistas siles – nekādu palīdzību nesaņemam. Būtu tikai taisnīgi, ja mums atmaksātu kaut daļu no mājā veikto darbu vērtības”. Acīmredzot REA skandalozā revīzija arī bija atbilde uz šo vēstuli.

Cilvēkiem ir grūti saprast ierēdņu saceltās jezzgas jēgu. Pieļausim, ka viņu izraudzītais materiāls – keramiskā krāsa – patiešām nav ideāls. Kāpēc tas kļūst zināms tikai tagad? Kāpēc valsts pieļauj tādu materiālu ieviešanu un lietošanu? Kā vienmēr: varas iestādes kaut ko palaidušas garām, bet cieš no tā iedzīvotāji. **K**

JAUNI NOTEIKUMI PRET ZUDUMIEM

Ūdens korekciju Rīgā cer samazināt, par zādzībām nosakot stingrākus sodus

Rīgas domes Komunālais departaments sagādājis pilsētai dāvanu. Beidzot deputāti akceptējuši jaunus noteikumus, kas perspektīvā palīdzēs samazināt ūdens zudumus. Šie zudumi, kas tautā iedēvēti par „korekciju”, pēdējo divu gadu laikā visai pilsētai pamatīgi apnikuši. Dažās Rīgas mājās uzrēķini maksājumiem par ūdeni sasniedz 50% un pat visus 100%. Pēc problēmas nepamatoti ilgas apspriešanas visās iespējamās instancēs pašvaldība radījusi kaut ko līdzīgu „korekcijas” apkaršanas plānam.

Pagājušajā nedēļā komiteja apstiprināja Rīgas domes noteikumu projektu, kurā aprakstīta kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmu ekspluatācijas un apkopes kārtība pašvaldībai piederošajās vai tās pārvaldībā esošajās mājās. Šķiet, nav jāskaidro, ka tādas mājas ir lauvas tiesa Rīgas daudzstāvu namu un ka jaunais dokuments tieši attiecas uz visiem pašvaldības namu pārvalžu klientiem.

Ko tad mums piedāvā deputāti? Kā viņi plāno mainīt no sākta gala netaisnīgo kārtību, kādā tiek aprēķināta maksa par „pazudušo” ūdeni? Neceriet, neko revolucionāri jaunu Rīgas dome nav izgudrojusi. Vispirms noteikumu projektā norādīts, ka mājas pārvaldniekam ir pienākums ne retāk kā divas reizes gadā nodrošināt ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu apsekošanu. Komisijai jāapskata cauruļvadi un jāpieņem lēmums par nepieciešamajiem remonta darbiem. Tas palīdzēs izvairīties no ūdens noplūdēm un avārijām.

Ja ūdensvads ir bojāts un to vajag iztukšot remontdarbu veikšanai, kanalizācijā novadīto ūdens daudzumu apmaksās remontdarbu ierosinātājs – mājas iedzīvotāji vai attiecīgais apkopes personāls.

Atsevišķs punkts nosaka, ka mājas pārvaldniekam jānodrošina brīva pieeja visiem ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadiem, kas atrodas koplietošanas telpās. Tas ir labs lēmums. Turpmāk katrs mājas iedzīvotājs varēs piekļūt kopējam skaitītājam un uzzināt, cik daudz ūdens mājā izlietots mēneša laikā.

Taču arī dzīvokļu īpašniekiem būs vairāk pienākumu. Viņiem vajadzēs nodrošināt mājas pārvaldniekam vai apkopes personālam piekļušanu dzīvoklī esošajām sanitārtehnikajām ierīcēm, ūdens un kanalizācijas cauruļvadiem un dzīvoklī uzstādītajiem skaitītājiem. Tas vajadzīgs, lai

novērtētu skaitītāju tehnisko stāvokli, nomainītu tos, kā arī nolāsītu rādījumus.

Jautājums, laist vai nelaist namu pārvaldes darbiniekus pie dzīvokļos uzstādītajiem skaitītājiem, ilgu laiku bijis klupšanas akmens namu pārvaldes un dzīvokļu īpašnieku attiecībās. Pārvaldnieki sūkstījās, kā lai kontrolē zudumus, ja iedzīvotāji neļauj apskatīt individuālos ūdens mērītājus, tā netieši norādot uz ūdens masveida zādzībām. Savukārt dzīvokļu saimnieki iebilda: „Skaitītājus esam uzstādījuši par savu naudu, un visādām komisijām nav jābāž tajos savs deguns.” Likās, ka šiem strīdiem nebūs ne gala, ne malas, jo saskaņā ar likumu mājokļu īpašniekiem tik tiešām ir tiesības nelaist apsaimniekojošās organizācijas pārstāvi pār sliekšni.

Rīgas domes jaunie noteikumi paredz, ka skaitītāja maiņa notiks tikai namu pārvaldes darbinieka klātbūtnē, kurš uzstādīto skaitītāju noplombēs ar papildu plombu.

RD noteikumos rasts jauns šīs problēmas risinājums. Iedzīvotāji saglabās īpašuma neaizskaramību, tikai nav zināms, vai viņi vēlēšies izmantot šīs tiesības, jo nama pārvaldniekam būs plašākas pilnvaras: ja dzīvokļa īpašnieks vienu reizi, otru reizi nelaidīs viņu pār sliekšni, viņš varēs spīt-



nieku sodīt. Nama pārvaldniekam būs tiesības kopš konflikta sākuma tāda dzīvokļa iemītniekiem ūdens patēriņu aprēķināt nevis pēc skaitītāja rādījumiem, bet gan normatīviem. Un tas nozīmē ne vairāk un ne mazāk kā 10 kubikmetrus mēnesī uz katru dzīvokli deklarēto cilvēku.

Vēl bēdīgāk klāsies tiem, kas būs mēģinājuši mehāniski iedarboties uz dzīvoklī uzstādīto ūdens mērītāju, sabojājuši to, norāvuši plombas vai skaitītāja korpusu aprīkojuši ar magnētiem. Atklājot tādus pārkāpumus, namu pārvaldes pārstāvim būs tiesības anulēt visus rādījumus, ko mēraparāta īpašnieks būs nodevis kopš skaitītāja iepriekšējās apsekošanas reizes (bet ne vairāk kā par sešiem mēnešiem). Tiks izdarīts pārrēķins, un negodīgajiem dzīvokļu saimniekiem atkal nāksies maksāt par 10 kubikmetriem mēnesī uz katru iemītnieku. Turklāt tiesiskās attiecības ar namu pārvaldi dzīvokļa īpašnieks varēs atjaunot tikai pēc bojātā skaitītāja nomaiņas.

Par nomaiņu. Ir zināms, ka Rīgā notiek arī nelāga darījumi, veicot skaitītāju verifikāciju: pēc negodīgu

cilvēku lūguma santehniķi dažkārt uzstādīšanas aktos ieraksta nepatiesus rādījumus. Namu pārvaldei nākas veikt pārrēķinu un pat atmaksāt ūdens zadzējam daļu no iepriekšējos mēnešos samaksātās naudas. Līdz šim piekert blēzus bija gandrīz neiespējami. Rīgas domes jaunie noteikumi paredz, ka skaitītāja maiņa notiks tikai namu pārvaldes darbinieka klātbūtnē, kurš uzstādīto skaitītāju noplombēs ar papildu plombu. Līdz ar to jautājums par nepatiesiem rādījumiem ūdens mērītāju uzstādīšanas aktos būs izsmelts.

Viss jaunajos noteikumos paredzēto pasākumu komplekss palīdzēs samazināt ūdens zudumus, uzskata projekta autori. Protams, Rīgas dome varēja pieņemt radikālākus lēmumus par zagļu sodīšanu un mūsu skaitītāju nomaiņu ar precīzākiem mēraparātiem. Pagaidām tā izvēlējusies samērā maigus administratīvos pasākumus „korekcijas” apkaršanai. Vai pilsētai tas ko dos, to mēs uzzināsim drīz pēc tam, kas deputāti noteikumus būs pieņēmuši. Pilnīgi iespējams, ka tas notiks jau pēc dažām dienām. **K**

1000 DZĪVOKĻU TIEM, KAS STĀV RINDĀ

Neraugoties uz krīzi, Rīgā turpina būvēt municipālos mājokļus. Pagājušajā nedēļā ekspluatācijā nodeva daudzstāvu namu Lubānas ielā. Jauno dzīvokļu atslēgas saņēma 100 rindā gaidītāju (lielākā daļa – denacionalizēto namu bijušie ķilnieki). Pavisam šajā dzīvojamo namu kompleksā ar laiku apmetīsies 500 ģimeņu.

Rīgas mērs Jānis Birks ir rīdziniekiem apsolījis, ka līdz gada beigām galvaspilsētā uzbūvēs 1000 pašvaldības dzīvokļu. Tas būs problēmas risinājums aptuveni desmitajai daļai dzīvokļu rindā stāvošo. Šā gada sākumā jurgūs Rīgā gaidīja 9829 ģimenes.

Pēc mēra teiktā, ja mājokļu celtniecību Rīgā atbalstītu valsts, vajadzīgos kvadrātmetrus galvaspilsēta iegūtu jau pēc pieciem gadiem. Taču pagaidām valsts atbalsts nav manāms. Tā ka rindā gaidītājiem nāksies paciesties. **K**

„SPIRĀLE” KĻŪS DĀRGĀKA

Ģatavojieties pārmaiņām dzīvokļu rēķinos: būs vairāk jāmaksā par karstā ūdens cirkulāciju. Maksa pieaugs vismaz divkārt.

Agrāk par karstā ūdens spirālveida cauruļvadu vannas istabā dzīvokļa saimniekam vajadzēja maksāt 1,70 latu mēnesī. Šis tarifs, ko veidoja 10% no siltumenerģijas vienas megavatstundas cenas, tika pieņemts pirms vairākiem gadiem. Kopš tā laika siltumenerģija sadārdzinājusies gandrīz trīskārt, tāpēc pienācis laiks mainīt arī maksu par ūdens cirkulāciju. Turpmāk tā vienmēr līdzināsies megavatstundas cenas vienai desmitdaļai (kopš maija šī cena ir 36,73 lati).

Šāds lēmums ļaus nedaudz samazināt maksu par apkuri un ūdens uzsildīšanu. Ieguvēji no tā būs lielo dzīvokļu īpašnieki (ziemā viņi mazāk maksās par siltumu) un tie iedzīvotāji, kas tērē daudz karstā ūdens. Zaudētāji būs tie, kas vasarā izbrauc no Rīgas – par karstā ūdens cirkulāciju viņi maksās tikpat dārgi kā kaimiņi. **K**

SANTEHNISKIE DARBI

SKAITĪTĀJI

- Pārbaude
- Apmaiņa
- Uzstādīšana

**ARTI, KVALITĀTĪVI
VISOS RAJONOS**

**29247636
67279640**

SIA "RONBAKS"

MĀJU PĀRVALDA BIEDRĪBA

Aģentūra Rīgas mājoklis atbild uz sasāpējušiem rīdzinieku jautājumiem

- Stāties vai nestāties?
- Maksāt vai nemaksāt?
- Ticēt vai nav vērts?...

Rets gadījums: patlaban gan likumi, gan ierēdņi spiež mūs apvienoties. Apvienošanās notiek pēc... dzīvokļa principa. Saskaņā ar likumu katrā mājā, kas pārdzīvojuši plānveida privatizāciju, ir jānodibina dzīvokļu īpašnieku sabiedrība. Tikai tāda sabiedrība var tā īsti pārvaldīt māju. Bet pagaidām Rīgā likumu izpildījis tikai katrs desmitais privatizētā nekustamā īpašuma saimnieks. Pārējos mēs šaubas. Būtbū ne tikai šaubas, bet arī bailes.

Kā liecina aģentūras *Rīgas mājoklis* direktora vietnieka Viļņa Bisenieka sarakste, iedzīvotāju bailēm ir pamats. Dažās Rīgas mājās pēc dzīvokļu īpašnieku sabiedrības nodibināšanas sākusies rūgšana, dažās pat izcēlies karš. No tā varētu izvairīties, uzskata Bisenieks. Šai nolūkā sabiedrību vajag veidot ne tikai pēc noteikumiem, bet arī ar prātu.

Kā tas ir – ar prātu? Mūsu lasītāja Ārija Kalniņa no Imantas, piemēram, atsūtījusi ļoti interesantu vēstuli. Viņa vēlas zināt, kādas juridiskas tiesības viņai, privatizēta dzīvokļa īpašniecei, dod un kādus pienākumus uzliek fakts, ka mājā nodibināta īpašnieku sabiedrība. Kalniņas kundze precīzē, ka personiski viņa ieilst pret tādu apvienību un negrasās tajā stāties, jo šaubās, vai viņas kaimiņu aktīvistu nodomi ir pilnīgi godīgi.

Lasām vēstuli no Imantas

„Dzīvoju lielā simt dzīvokļu mājā,” stāsta Ārija Kalniņa. „Lauvas tiesa dzīvokļu ir privatizēta. Māju apsaimnieko pašvaldības uzņēmums. Pret namu pārvaldi man nav nekādu pretenziju. Ja kaut kas atgadās, kaut vai spuldzīte gaitenī izdeg, vajag tikai piezvanīt uz filiāli, un problēma ļoti ātri tiek atrisināta.

Mūsu māja skaitās ienesīga, uzkrājumu fondu katru gadu papildina 1000–2000 latu, tāpēc par namu ir ie-

interesējušies arī citi apsaimniekotāji. Viņi sūta vēstules, kurās aprakstītas tās briesmas, kas draud iedzīvotājiem, ja viņi arī turpmāk paliks pašvaldības namu pārvaldes aprūpē.

Līdz šim nevienai privātajai organizācijai nav izdevies māju pārņemt. Bet tagad mums draud citas nepatīkšanas: daži kaimiņi (piebīdīsim, cilvēki ar vidējo izglītību, bez specialitātes, bez pieredzes pārvaldes jomā) vēlas dibināt sabiedrību, lai patstāvīgi pārvaldītu un apsaimniekotu māju. Viņi apgalvo, ka iemītniekus gaida paradīze zemes virsū: mēs paši slēgsim līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, paši algosim sētnieku, pārējos darbus veiks saviem spēkiem utt.

Bēdīgākais ir tas, ka daudzu dzīvokļu saimnieki pensionāri neiedziļinās lietas būtībā un nepieļauj domu, ka sabiedrības organizatorus var interesēt tikai nauda! Šiem cilvēkiem taču nav nekādas pieredzes, nav speciālistu, kas varētu palīdzēt mājai samazināt maksājumus. Baidos, ka mūs gaida aptuveni tāda pati situācija, kāda aprakstīta jūsu avīzes marta numurā publicētajā rakstā „Skandāls Baltajā ielā”.

Pastāv ļoti liela varbūtība, ka par sabiedrības dibināšanu nobalsos 51% iedzīvotāju. Mūsu mājā katrs tiek individuāli „apstrādāts”, solot piena upes ķīseļa krastos. Es nestaiģāšu pa kāpņu telpām, meklējot domubiedrus, bet ko darīt, lai neiekristu bedrē? Vai daļa mājas varētu



Aģentūra Rīgas mājoklis atrodas Rīgā, Kaļķu ielā 10. Informāciju iespējams saņemt pa bezmaksas tālruni 80009988. Aģentūras darba laiks: pirmdienās no 8.30 līdz 18.00, no otrdienas līdz ceturtdienai – no 8.30 līdz 17.00, piektdienās – no 8.30 līdz 16.00. Vēstules var sūtīt arī pa elektronisko pastu: nfo@rigasmajoklis.lv. Daudz noderīgu ziņu par mājas pārvaldīšanu un dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dibināšanu var smelties aģentūras mājas lapā www.rigasmajoklis.lv.

palikt pašvaldības namu pārvaldes paspārnē? Kas notiks ar iedzīvotājiem, kuri neiestāsies sabiedrībā?”

Pirmie soļi

– Kā redzat, mūsu lasītāja aprakstījusi ļoti nopietnu problēmu! – uzrunājām aģentūras *Rīgas mājoklis* direktora vietnieku Vilni Bisenieku. – Vai jūs nevarētu aprakstīt dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dibināšanas procesu no paša sākuma un pastāstīt par iedzīvotāju tiesībām?

– Protams! Vispirms – kas tā īpašnieku sabiedrība tāda ir? Tā ir savus mājokļus privatizējušo cilvēku brīvprātīga organizācija. Mājā var būt tikai viena tāda sabiedrība, bet viena sabiedrība var apvienot arī vairākas mājas. Šāds modelis izdomāts tālab, lai iedzīvotājiem būtu vieglāk rast kopēju valodu ar nekustamā īpašuma apsaimniekošanu saistītajos jautājumos. Likums uzliek par pienākumu īpašniekiem dibināt tādas sabiedrības. Diemžēl lielākais klupšanas akmens šajā ceļā ir pašu iedzīvotāju domstarpības. Daļa no viņiem vienmēr mokās aizdomās, ka sabied-

Līdz šim nevienai privātajai organizācijai nav izdevies māju pārņemt. Bet tagad mums draud citas nepatīkšanas: daži kaimiņi (piebīdīsim, cilvēki ar vidējo izglītību, bez specialitātes, bez pieredzes pārvaldes jomā) vēlas dibināt sabiedrību, lai patstāvīgi pārvaldītu un apsaimniekotu māju. Viņi apgalvo, ka iemītniekus gaida paradīze zemes virsū: mēs paši slēgsim līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, paši algosim sētnieku, pārējos darbus veiks saviem spēkiem utt.

rības valde vai priekšsēdētājs vēlas iedzīvoties uz kaimiņu rēķina. Bet pie tā atgriezīsimies vēlāk. Tagad – par formalitātēm. Tātad iedzīvotājiem jāsarīko sapulce, kurā par sabiedrības dibināšanu jānobalso 50% dzīvokļu īpašnieku plus viena balss. Šie cilvēki būs sabiedrības dibinātāji un dalībnieki.

– Kas notiek tālāk?

– Tālāk mūsu aģentūras speciālisti, kurus iedzīvotāji parasti uzaicina uz kopsapulci, bez maksas palīdz viņiem noformēt visus dokumentus un noņemt māju no Rīgas domes bilances.

**KĀ SAMAZINĀT ŪDENS ZUDUMUS?
JA IR IDEJA, IENĀC MŪSU FORUMĀ WWW.KOPAA.LV!**

– Kad lai iedzīvotāji apspriež jautājumu par pārvaldes formas maiņu?

– Šai nolūkā tā dēvētajai mājas iniciatīvas grupai jāsasauca dzīvokļu īpašnieku kopsapulce. Tajā arī izlemj, dibināt vai nedibināt sabiedrību, un pārrunā, kas turpmāk varētu apsaimniekot māju. Uzreiz teikšu, ka, nodibinot sabiedrību, nebūt nav jāatsakās no namu pārvaldes pakalpojumiem, ja tā labi apsaimnieko māju. Skaidrs, ka apsaimniekotājs var būt tikai viens – vai nu visa māja aiziet no namu pārvaldes, vai arī visa paliek. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumi ir obligāti visiem iedzīvotājiem, ja „par” ir balsojusi vairāk nekā puse dzīvokļu īpašnieku.

Pie stūres – godprātīgus cilvēkus

– Cik daudz vadītāju var būt sabiedrībai?

– Par to likumā nav tiešu norāžu. Ja māja ir maza, pietiek ar vienu pilnvaroto, ja liela, tad parasti ievēl valdi vairāku cilvēku sastāvā un valdes priekšsēdētāju. Man personiski šķiet, ka liela valde nav vajadzīga, jo tad cilvēkiem uzreiz var rasties aizdomas, ka valdes locekļi saņem algu! Māju var pārvaldīt arī viens cilvēks. Kā piemēru varu minēt lielo namu Brīvības ielā 90, blakus Matīsa tirgum. Tur tika nodibināta viena no pirmajām dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām Rīgā. Par mājas vecāko kļuva Vītauts Lāčītis. Viņš viens pats bez palīgiem un valdes vada mājas apsaimniekošanu, un iedzīvotāji ir gatavi viņu nēsāt uz rokām!

– Mums ir daudz pretēju piemēru. Bieži gadās, ka cilvēki pārstāj uzticēties sabiedrības vadītājiem!

– Es katru dienu saņemu vēstules ar tādām sūdzībām. Problēma ir vienkārši atrisināma: ja mājas vecākais patiešām slikti strādā, sabiedrība jebkurā laikā var viņu pārvēlēt. Vajag tikai savākt pierādījumus, kas apliecina viņa nekompetenci. Ja priekšsēdētājs turas pretī un nevēlas atstāt amatu, šādiem gadījumiem pastāv tiesa.

– Jūs sakāt, ka vajadzīgi pierādījumi tam, ka priekšsēdētājs slikti strādā?

– Noteikti! Nevar taču atlaist cilvēku, kurš it kā godprātīgi pūlējies mājas labā.

Svarīgākos lēmumus pieņem kopsapulce

– Kā mūsu lasītāja var aizkavēt savas mājas pāreju no pašvaldības namu pārvaldes pie cita apsaimniekotāja?

– Kā jau teicu, pārņemot pārvaldīšanas tiesības, nav obligāti jāmaina apsaimniekotājs. Jūsu lasītājai noteikti vajadzētu piedalīties dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē un nebaidīties izteikt savu viedokli par pašreizējās

apsaimniekošanas kvalitāti. Pilnīgi iespējams, ka pārējie dzīvokļu īpašnieki viņai piekritīs un pēc sabiedrības nodibināšanas māja neaizies no namu pārvaldes.

– Ja mājā nodibināta sabiedrība, vai tas nozīmē, ka visus svarīgos jautājumus pieņem valde vai pilnvarotais?

– Pieņemot statūtus (arī tos pieņem kopsapulce un paraksta visi dibinātāji vai vismaz divi viņu pilnvarotie pārstāvji), dzīvokļu īpašnieki reizē izlemj arī to, kādas pilnvaras deleģēt sabiedrībai. Kopsapulces protokolā vajag ierakstīt, kādi jautājumi paliks dzīvokļu īpašnieku kopsapulces ziņā (uzsveru, ka nevis sabiedrības vai valdes locekļu, bet tieši dzīvokļu īpašnieku ziņā). Teiksim, ar sīkiem kārtējā remonta darbiem saistītos jautājumus sabiedrība var atstāt valdes izlemšanai, bet tad, ja runa ir par lieliem darbiem vai summām, izšķirīgo lēmumu pieņem īpašnieku kopsapulce. Reizē ir svarīgi statūtos paredzēt ievēlētās valdes darbības laiku. Lai nerastos nekādi pārsteigumi...

– Vai gadās arī pārsteigumi?

– Protams, gadās. Esmu piedzīvojis situācijas, kad pilnvarotā darbības laiks nav bijis noteikts un iedzīvotāji nav varējuši atlaist šo cilvēku. Rīgā ir mājas, kurās šāda „sīkuma” dēļ notiek īsti cīņiņi.

Drīkst saņemt algu

– Vai var pievienoties īpašnieku sabiedrībai jau pēc tās nodibināšanas?

– Jā, dzīvokļa saimniekam tikai jāuzraksta iesniegums.

– Bet vai var likvidēt sabiedrību, kuras darbs iedzīvotājus neapmierina?

– Likums to pieļauj. Sabiedrības likvidācijas kārtība jāparedz statūtos.

– Vai sabiedrības valdes locekļi drīkst saņemt atalgojumu vai kādas atlaides?

– Jā, priekšsēdētājs un viņa palīgi drīkst saņemt algu. Naudu, kas nepieciešama samaksai par viņu pakalpojumiem, pievieno dzīvokļu rēķiniem ailē „Uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumi”. Bet nekādas atlaides šiem cilvēkiem nav paredzētas.

– Mūsu lasītāji ir piedzīvojuši, ka īpašnieku sabiedrības dalībniekiem liek katru mēnesi maksāt biedru naudu. Vai tas ir likumīgi?

– Jā, likumīgi, ja tāds nosacījums ietverts sabiedrības statūtos.

– Tātad cilvēkiem gluži vienkārši trūkst informācijas, tāpēc arī viņi neuzticas un neprot likt lietā savas dzīvokļa īpašnieka tiesības!

– Ja rodas kādi sarežģījumi pārvaldīšanas jautājumos, labāk uzreiz nākt pie mums! Aģentūra *Rīgas mājoklis* tālab arī eksistē, lai palīdzētu cilvēkiem ar padomu un darbiem. **K**

VEIDOJAS NAMU KOMITEJAS

Katrā desmitajā Juglas mājā ir izveidota neformāla iniciatīvas grupa, un visi ir apmierināti!

Kā jau ierasts, namu pārvalde *Juglas nami* atkal ir visiem priekšā. Dzīvokļu īpašnieku sabiedrību dibināšanas problēmu šeit risina vienkārši – iesaka iedzīvotājiem vispirms izveidot namu komitejas. Tas nav nekas sarežģīts, jo šāda organizācija nekur nav jāreģistrē, toties pamācoši gan – kopā lemjot mājas likteni, cilvēki var labāk iepazīt cits citu, izraudzīt līderus. Juglā tādas komitejas jau darbojas katrā desmitajā mājā. Taču jau progress!

Namu pārvaldes *Juglas nami* valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Pavlovskis ir īsts nemiera gars, mūždien kaut ko izgudro. Pērnajā rudenī, piemēram, ieviesa siltuma priekšapmaksas sistēmu. Un ko jūs domājat?! Daudzas namu pārvaldes šobrīd ir līdz ausīm parādos *Rīgas siltumam*, bet *Juglas nami* par ziemā saņemto pakalpojumu ir pilnībā norēķinājušies.

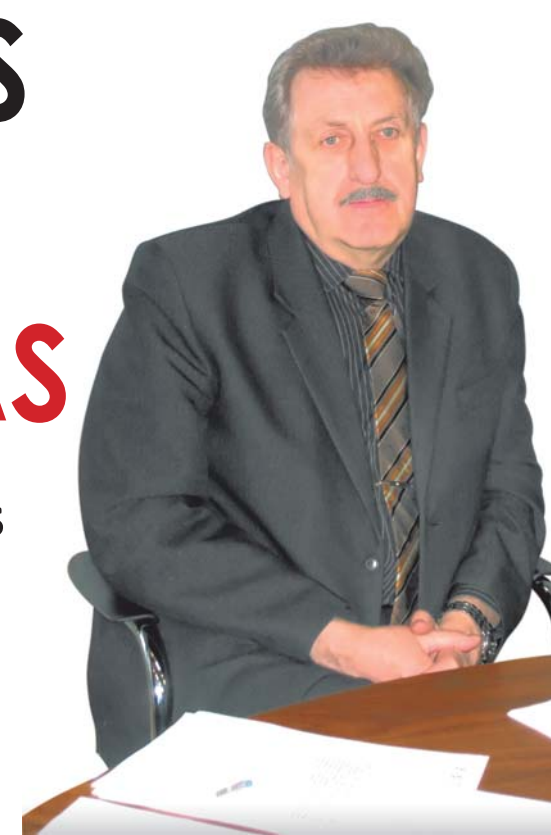
Nesen Aleksandrs, piedurknes uzrotējis, organizēja namu pārvaldē pašiem savu skaitītāju maiņas nodaļu, lai santehniķi – viesmākslinieki nekrāpstu iedzīvotājus, uzstādot ūdens mērītājus ar viltotiem verifikācijas sertifikātiem un neblēdītos ar rādījumiem. Un, lūk, rezultāts – ūdens zudumi Juglā sākuši samazināties.

Un tagad – uzmanību. Pienācis laiks Pavlovska kārtējai iniciatīvai. Būdam pietiekami gudrs cilvēks, viņš atkal izdomājis risinājumu kādai problēmai:

– Cilvēki Rīgā baidās dibināt īpašnieku biedrības, jo apzinās, ka tas uzliek papildu pienākumus nekustamā īpašuma uzturēšanā. Bet namu pārvaldei tādas biedrības ir vajadzīgas kā gaisis. Ja mājā ir simt dzīvokļu, katru iedzīvotāju mēs nevaram uzklaustīt. Viens vēlas, lai uzliek jaunu jumtu, otram vajadzīgs kosmētiskais remonta kāpņu telpā. Lai veidotos normāls dialogs, vajadzīgs viens pilnvarotais, kurš varētu namu pārvaldei darīt zināmus kolektīvi pieņemtos lēmumus.

Ar vārdu sakot, bez biedrībām un bez pilnvarotajiem mēs esam kā bez rokām. Gaisā paliek karājami jautājumi, kurus, pienācīgi komunicējot ar iedzīvotājiem, jau sen varēja atrisināt (piemēram, mājai vajadzīga jaunas durvis, bet naudas nav, un tikai paši īpašnieki var izlemt uz kādu laiku paaugstināt maksu par apsaimniekošanu, lai ātri savāktu vajadzīgo summu). Nē, nē, namu pārvalde, protams, turpina pildīt savus pienākumus: teju, teju Juglā sāksies kāpņu remonts, māju ārējā siltināšana un citi darbi. Bet, sazinoties ar iedzīvotājiem, būtu iespējams strādāt vēl labāk.

– Izeja ir ļoti vienkārša. Mēs sakām dzīvokļu īpašniekiem: „Pagaidām šaubāties, vai ir nepieciešams reģistrēt



biedrību? Labi. Sāciet ar nama komiteju!” – stāsta Pavlovskis.

Lai izveidotu iniciatīvas grupu, mājā jāsarīko kopsapulce, jānoformē protokols un jāievēl pilnvarotais, kurš visu īpašnieku vārdā sarunāsies ar namu pārvaldi. Ja mājas līderis izrādās vājš organizators, viņu var viegli nomainīt, jo organizācija pagaidām ir neformāla. Savukārt, ja ar pilnvarotā darbu visi ir apmierināti, kopā ar tādu cilvēku arī īpašnieku biedrību nebūs bail reģistrēt.

– Mūsu uzdevums ir panākt, lai namu komitejas tiktu izveidotas lielākajā daļā *Juglas namu* apsaimniekoto māju, – saka Aleksandrs Pavlovskis. – Vēlams, lai tas notiktu ne vēlāk kā augustā. Tad mēs varēsim pienācīgi izpildīt Ministru kabineta noteikumus Nr. 1014, kuri uzliek par pienākumu namu pārvaldēm līdz 15. oktobrim sagatavot visām mājām darbu tāmi nākamajam gadam un apspriest to ar iedzīvotājiem. Ja mājās darbosies komitejas, mums būs vieglāk saskaņot remonta darbu sarakstus, uzzināt pašu iedzīvotāju vēlmes. Ticiet man, mums tas ir uzdevums numur viens.

Lūk, kāds risinājums atrasts Rīgas Vidzemes priekšpilsētā. Racionāls un nesāpīgs.

– Vispār jāatzīst, ka divu pēdējo gadu laikā apsaimniekošanas jomā paveikts vairāk nekā iepriekšējos 20 gados, kopā ņemot, – uzsver Aleksandrs. – Piemēram, mājām tagad ir pašām savi konti un uzkrājumi. Agrākā nez no kurienes ņemtā unificētā apsaimniekošanas tarifa vietā katrai mājai tagad nosaka savu, individuāli aprēķinātu. Tas ir labi ne tikai iedzīvotājiem, bet arī namu pārvaldēm, kuras pirms jaunās sistēmas ieviešanas atradās uz bankrota sliekšņa. Par to, ka ir izdevies saglabāt šos pašvaldības uzņēmumus, lielā mērā varam būt pateicīgi mūsu profesionālajai apvienībai – *Rīgas Apsaimniekotāju asociācijai*. Tā pastāvīgi ir gādājusi, lai tiktu pieņemti vajadzīgie likumi un normatīvie akti, aizstāvējusi mūsu klientu intereses. Tagad Rīgas namu pārvaldēm vairs nedraud maksātnespēja vai privatizācija. Manuprāt, rīdziniekiem tas ir liels ieguvums. **K**

"Mūsu uzdevums ir panākt, lai namu komitejas tiktu izveidotas lielākajā daļā Juglas namu apsaimniekoto māju".



KRĀSAINĀ CERESIT PASAULE

Visā Eiropā populārie kvalitatīvie fasādes materiāli akcentēs mājas individualitāti, rotās un aizsargās to

Normunds Vagulis, CERESIT tehniskais konsultants, 29288440, www.ceresit.net

Fasādes krāsas galvenais uzdevums ir sienu aizsardzība pret atmosfēras nelabvēlīgo ietekmi. Krāsas slānim arī jāaizsargā pret nosmērējumu rašanos, mikroorganismu attīstību un agresīvo vielu iedarbību, kuru pilsētas

gaisā ir ne mazums. Krāsas noturība, spēja pretoties ultravioleto staru iedarbībai, neuzņēmība pret plankumu un apsarmes veidošanos ir tās prasības, ko visbiežāk izvirza fasādei.

Krāsas slāņu raksturīgākie parametri:

- tvaika caurlaidība;
- uzsūkšanas spēja;
- mehāniskā noturība.

Fasādes krāsas difūzijas pretestībai jābūt iespējami mazākai, jo tādā gadījumā ir atvieglota mitro pamatņu izžūšana. Nenoblivētā fasādes virsmas struktūra (atvērtas poras) dod iespēju norisināties dabiskai ūdens tvaiku difūzijai no ēkas iekšpusē uz ārpusi, ko izraisa spiediena starpība ēkas sienas abās pusēs. Lielākā spiediena starpība iestājas apkures sezonas laikā, kad vērojama vislielākā temperatūru starpība ēkas iekšpusē un ārpusē.

Fasādes krāsas ar lielu difūzijas pretestību veicina mitruma pieaugumu materiālos, no kuriem ir izgatavotas sienas. Jau pirmajā ekspluatācijas gadā šādi slāņi var nolūpt un atslāņoties (visbiežāk kopā ar bojāto pamatnes slāni). Tas ir ūdens tvaiku augsta spiediena rezultāts pamatnes porainajā struktūrā, ko izraisījis krāsas temperatūras pieaugums uz sienas ārējās virsmas pavasara un vasaras periodā.

Reizē fasādes slānim jābūt ar iespējami mazāku adsorbēšanas spēju, lai nepieļautu sienu samitrināšanos atmosfēras nokrišņu laikā. Adsorbējošās fasādes virsmas ātri kļūst netīras, ir mikroorganismu (ūdensaugi,

alģes, sūnas) perēklis; agresīvu vielu (piemēram, skābo lietu) iedarbības un sasalušā ūdens tilpuma palielināšanās rezultātā tās ir pakļautas destrūkcijai.

Vēlams arī krāsas slāņa iespējami lielāka pretestība pret noberšanos, kas reizē nodrošina vieglāku tīrīšanu. Krāsas mehāniskā noturība, kā arī tās adhēzija pie pamatnes visbiežāk tiek identificēta ar fasādes slāņa noturību, kuram jākalpo vismaz desmit gadus.

Koncerna *Henkel Bautechnik* izstrādājumu klāstā ietilpst šādas kvalitatīvas krāsas: akrila krāsas *Ceresit CT 42* un *CT 44*, silikātkrāsa *Ceresit CT 54* un silikonkrāsa *Ceresit CT 48*.

Akrila krāsa *Ceresit CT 42*

- Ļoti zema uzsūkšanas spēja.
- Nodrošina slāņa noturīgumu.
- Izturīga pret sasmērēšanos.
- Pieejama plašā krāsu gammā.
- Paredzēta minerālo un akrila apmetumu krāsošanai.

Akrila krāsa *Ceresit CT 44*

- Ļoti hermētiska pret ogļskābās gāzes difūziju, kas lielā mērā traucē betona karbonizācijas procesu.

■ Ietilpst betona virsmu remontēšanai un aizsardzībai paredzētās sistēmas *Ceresit PCC* sastāvā.

- Droša pret nobrāzumiem.
- Pieejama plašā krāsu gammā.
- Paredzēta minerālo un akrila apmetumu labošanai.

Silikātkrāsa *Ceresit CT 54*

- Paredzēta uzklāšanai uz svaiģām pamatnēm.
- Pateicoties augstajam pH līmenim, ir ļoti izturīga pret mikrobioloģisko piesārņojumu.
- Izturīga pret UV starojumu.
- Ļoti labi elpojoša.
- Pieejama plašā krāsu gammā.
- Paredzēta minerālo un silikāta apmetumu krāsošanai.

Silikonkrāsa *Ceresit CT 48*

- Apvieno silikāta un akrila krāsas īpašības.
- Ļoti labi elpojoša un uzsūc maz ūdens.
- Noturīga pret smērēšanos (krāsā lietojamā saistviela pēc krāsas sasapšanas rada uz tās virsmas pērlainu efektu).
- Izturīga pret UV starojumu.
- Pieejama plašā krāsu gammā.
- Paredzēta minerālo, akrila, silikāta un silikona apmetumu labošanai.



Ceresit

KĀPĒC TIEŠI CERESIT?

- Tāpēc, ka *CERESIT* materiālu ražotājiem ir vairāk nekā 35 gadu pieredze dekoratīvo apmetumu un krāsu ražošanā.
- Tāpēc, ka tūkstošiem objektu Eiropā un Latvijā jau ir veiksmīgi apmeti un nokrāsoti ar *CERESIT* materiāliem.
- Tāpēc, ka *CERESIT* piedāvā nevis atsevišķus produktus, bet gan Eiropā sertificētu fasāžu sistēmu, kurā katrs nākamais materiāls ir saderīgs ar iepriekšējo.
- Tāpēc, ka visi sistēmas materiāli ir kvalitatīvi, ar augstiem darba un kalpošanas parametriem.
- Tāpēc, ka *CERESIT* krāsas un dekoratīvie apmetumi ir arhitektoniski pievilcīgi un daudzus gadus priecēs mājas iedzīvotājus ar savu izskatu.
- Tāpēc, ka vienmēr ir iespējams saņemt profesionālu konsultāciju projektu un tāmju veidošanas laikā, apmācīt strādājošos un uzraudzīt celtniecības gaitu.

Kā izvēlēties piemērotu krāsu? Ikvienam no mums ir sava iecienītā. Fasādes apmetuma krāsa var uzsvērt ēkas lietojumu un raksturu, īpašniķa individualitāti. *Ceresit* materiālu izvēle neierobežo darbu pasūtītāja vēlmes vai projektētāja radošās idejas. Apmetumus un fasādes krāsas iespējams ietonēt līdz pat 190 krāsu

toņos! Turklāt nokrāsas ir tādas, ka tās iespējams harmoniski savietot vienā fasādē.

Ēkas cokolu apmešanai ir piemērots *Ceresit CT 77* mozaikas apmetums ar 38 krāsu kombinācijām. Šos krāsu toņus var piemērot sienu, jumta vai ielas klājuma krāsai. **K**

Ceresit fasādes krāsu fizikālo īpašību kopsavilkums

	Tvaiku caurlaidība	Neuzsūkšana	Izturība pret UV starojumu	Izturība pret smērēšanos	Izturība pret mikrobioloģisko piesārņojumu	Noturība
Akrila krāsas						
<i>CT 42</i>	•	•••	•	••	••	••
<i>CT 44</i>	•	•••	•	••	••	••
Silikāta krāsas						
<i>CT 54</i>	•••	••	•••	••	•••	••
Silikona krāsas						
<i>CT 48</i>	•••	•••	•••	•••	••	•••

• laba •• ļoti laba ••• izcila

• Konsultācijas par tehnoloģijām un tamēm

• Tiešā CERESIT materiālu piegāde

• Visu fasādes siltināšanas darbu izpilde

Daugavgrīvas ielā 99
Rīga, LV-1007
Latvijā

tālr. 67804960
www.d99.lv
d99@d99.lv



LAI PAR „KOREKCIJU” MAKSĀ ZAGLĒNI!

Kompānija *Sanrems* piedāvā Rīgas domei un iedzīvotājiem racionālu paņēmieni, kā likvidēt ūdens zudumus

Pret ūdens zādībām ir jācīnās, tas skaidrs visiem – gan apsaimniekotājiem, gan firmām, kas uzstāda skaitītājus un bieži saņem sev adresētus pārmetumus. Bet īpaši labi tas saprotams iedzīvotājiem, kuri no sava maciņa maksā par tā dēvēto „korekciju”.

Žanna Presa, kompānijas *Sanrems* direktore

Diemžēl, visi ar ūdens zudumiem saistītie risinājumi līdz šim Rīgā ir bijuši tīri formāli. Visā Latvijā turpina uzstādīt skaitītājus, uz kuriem var iedarboties ar magnētu. Turklāt novecojušie ūdens mērītāji maksā aptuveni tikpat, cik jaunās paaudzes skaitītāji.

Atklāšu noslēpumu: precīzie skaitītāji bez magnētiskās uznavas, kurus nevar apmānīt, mājokļu īpašniekiem maksātu tikai divus līdz četrus latus dārgāk nekā vecie, savu laiku nokalpojušie aparāti, ko vairākumā gadījumu uzstāda mūsu dzīvokļos.

Jaunie skaitītāji jau ir dabūjami. Tiem ir augstāka precizitātes klase, tie uzskaita visu izlietoto ūdeni (arī to, ko jūs no krāna tecināt tievā strūklīnā). Aparātiem nav bīstama mehāniska iedarbība. Ja īpašnieks mēģinās caurdurt vai saspīest tādu ūdens mērītāju, aizsargstikls saplīsīs, un namu pārvaldei uzreiz būs skaidrs, ka ir noticis blēdīšanās mēģinājums.

Rīdiniņki vecos skaitītājus pret jauniem var nomainīt par 12–13 latiem. Kāpēc to darīt, jūs jautāsiet. Ir taču skaidri zināms, ka kaimiņu dzīvokļos stāv tie paši vecie ūdens mērītāji, kas ir visnotaļ piemēroti ūdens zagšanai ar magnētu palīdzību. Tātad kopējie ūdens zudumi mājā nemainīsies, pat ja jūs uzstādīsiet kosmiskas precizitātes skaitītāju. Situācija mainīsies tikai tad, kad modernie mēraparāti būs visos nama (vai vismaz vienas sekcijas) dzīvokļos.

Mēs veicām eksperimentu. Precīzie skaitītāji tika uzstādīti kādā daudzdzīvokļu namā Salaspilī. Pirms tam ūdens zudumi tur pārsniedza 40% no kopējā patēriņa. Pēc ūdens mērītāju nomainīšanas „korekcija” saruka līdz 10%. Tā varēja vispār izzust, taču triju dzīvokļu īpašnieki atteicās piedalīties programmā. Tagad jau tā ir viņu problēma: eksperimentālā daudzstāvu nama dzīvokļu īpašnieku kopsapulce pieņēma lēmumu visus zudumus norakstīt dumpiniekiem, jo

tieši viņi traucē mājai taupīt ūdeni un naudu.

Joprojām aktuāls ir jautājums: kā stimulēt rīdiniņkus nomainīt novecojušos skaitītājus pret jauniem, precīzākiem un neuzpērkamiem? Man ir atbilde. Piedāvāju Rīgas domei plānu, kas palīdzēs pilsētniekiem vairākkārtīgi samazināt ūdens zudumus. Šai nolūkā tos iedzīvotājus, kas izvēlējušies uzstādīt jaunās paaudzes ūdens mērītājus, vajag atbrīvot no maksas par „korekciju”. Tas palīdzēs viņiem jau pirmajā mēnesī ietaupīt vairāk nekā tos divus trīs latus, kas „pārmaksāti” par moderna ūdens mērītāja uzstādīšanu. Pēc kāda laika visa māja pāries uz jaunajiem mēraparātiem, un tad ūdens zudumu vairs nebūs vai būtiski samazināsies. Tā pilsēta atbalstīs godīgus cilvēkus. Un arī zaglēniem, kuriem ir izdevīgi skaitītāji bez magnētiskās aizsardzības, ar laiku tāpat nāksies pievienoties programmai, pretējā gadījumā uz viņu pleciem gulsies maksa par ūdens zudumiem visā mājā. Tas ir vienīgais saprātīgais un humānais veids, kā atrisināt samilzušo „korekcijas” problēmu.

Firmas *Sanrems* speciālisti piedāvā veikt ūdens zudumu analīzi jūsu mājā. Mēs realizējam pilnu pakalpojumu kompleksu saistībā ar iekšējām komunikācijām, sākot no skaitītāju nomainīšanas un beidzot ar pilnīgu ūdensvada un apkures



sistēmas rekonstrukciju, ja tāda nepieciešama.

Kompānija piedāvā jūsu veco ūdens skaitītāju verifikāciju un nomainīšanu ar vismodernākajiem Itālijā ražotajiem mēraparātiem *B-METRS*. Mūsu skaitītāji ir aizsargāti pret magnētisko iedarbību un vandālismu, tie atbilst C precizitātes klasei. Tieši tādi skaitītāji palīdz samazināt ūdens zudumus. Pilnīgi iespējams, ka Rīgas dome tik drīz vēl nesāks cīņu pret „korekciju”. Bet jūsu kooperatīvam, dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai kopsapulcei ir tiesības jau šodien balsot par precīzu skaitītāju uzstādīšanu visā mājā. Vai nav pienācis laiks taupīt? Izlemiet paši. **K**

**MAINĀM VECOS ŪDENS
SKAITĪTĀJUS PRET JAUNIEM,
sertificētiem atbilstoši MID normām.**

100% aizsardzība.

Ražoti un montēti Itālijā.

Kandavas ielā 41a, Rīga
Tālr.: (+371) 67612523,
67627695, 26327716
E-pasts: sanrems@inbox.lv



KBE: NĀKOTNES LOGI JAU ŠODIEN

Plastikāta logiem ir jābūt kvalitatīviem, ekoloģiskiem, ir jāpārliecina vācu koncerna *profine GmbH* speciālisti. Koncerns Eiropā ir labi pazīstams kā plastikāta profilu ražošanas līderis, *KBE*, *Trokal* un *Kommerling* tirdzniecības marku īpašnieks. Tieši *profine GmbH* rūpnīcās Berlīnē, Troisdorfā un Pirmazensā tiek rakstīta jaunākā logu vēsture.

KBE plastikāta profilu radīšanai tradicionāli izmanto vismodernākās tehnoloģijas. Pārējie ražotāji lielākoties par pāris gadiem atpaliek no vācu kolēģiem. Nesen *profine GmbH* no jauna apliecināja savu līdera pozīciju, sperot milzu soli uz priekšu moderno logu ekoloģiskās drošības jomā: kompānija pirmā pilnībā pārgāja uz plastikāta profilu ražošanu, kuros nav lietots svins.

– Svinu profilu ražošanā lieto par stabilizatoru, – stāsta *KBE* tirdzniecības vadītājs Latvijā un Igaunijā Ivars Buls. – Lai izgatavotu profilu bez šīs piedevas, jebkurai kompānijai jāiegulda miljoni eiro jaunas plastikāta receptes sagatavošanā.

Materiāla sastāvs katram ražotājam ir savs un tiek sargāts vēl gluži kā kara noslēpums. Šai situācijā tieši *KBE*, *Trokal* un *Kommerling* lieki neskojās un atvēlēja lielu naudu jaunas receptes izstrādei. Tāda plastikāta receptes, kurš būtu absolūti drošs apkārtējai videi un cilvēkiem.

Tā tika radīta jaunā greenline tehnoloģija. Tā ļāva plastikāta logu profilos svinu aizstāt ar ekoloģiski tīru kalciju un cinka savienojumu. Reizē uzlabojās arī materiāla kvalitāte un tas kļuva vēl noturīgāks pret laika apstākļu iedarbību.

Logi, kas izgatavoti, izmantojot *KBE* tehnoloģiju, ir vieni no drošākajiem pasaulē. Kalcijs un cinks palīdz profilam saglabāt sniegbaltu krāsu

un pēc taustes patīkamu faktūru. Jaunie logu profili, pareizi lietoti, kalpos to īpašniekiem ilgāk nekā parastie. Ne jau velti tūkstošiem logu daudzos desmitos pasaules valstu izgatavoti, izmantojot *KBE* profilus (kompānijai *Profine* pieder 26% Eiropas tirgus, tas ir nozares vadošais uzņēmums).

– Plastikāta profilus Latvijas logiem mēs ražojam Berlīnē, – sacīto rezumēja Ivars Buls. – Tas garantē logu teicamu kvalitāti. Uz katra profila ir numurs, pēc kura var noteikt ne tikai maiņu, kura profila izgatavojusi, bet arī konkrētā meistara vārdu. Tā katra rūpnīcas darbinieka augsta personiskā atbildība samazina brāķa rašanās varbūtību.

KBE un *Trokal* profilus Latvijā uzņemto tādi lieli uzņēmumi kā *Skonto*, *Montāžnieks D* un daudzi citi. Turklāt cenas ziņā ekoloģiski drošie logi neatšķiras no citiem.

2012. gadā spēkā stāties jaunā ES direktīva, kas ievērojami ierobežos svina izmantošanu logu profilu ražošanā. No tā izriet divi secinājumi. Pirmkārt, nekā laba svinā nav. Otrkārt, vācu koncerns *profine GmbH* gādā, lai jūs jau šodien varētu nopirkt nākotnes logus.

Sīkāku informāciju jūs varat iegūt, uzdodot jautājumus *KBE* pārstāvim Latvijā un Igaunijā Ivaram Bulam pa elektronisko pastu ivars.buls@profine-group.com. **K**



KAIMIŅU VAJAG PAZĪT PĒC IZSKATA

Rīgā svinēs svētkus, kas satuvina cilvēkus

Vai jūs pazīstat savus kaimiņus, ar kuriem dzīvojat vienā mājā, vienā rajonā? Es ne, un ļoti to nožēloju. Kaimiņš taču ir tikpat kā ģimenes loceklis. Pie pazīstama kaimiņa var ieiet pēc sāls vai sērkokoņiem, kaimiņš nāks talkā, ja vajadzēs pie sienas piesist plauktiņu vai aplaistīt puķes atvaļinājuma laikā. Tā agrāk vienmēr ir bijis, tikai mēs pamazām esam kļuvuši nesabiedriski. Mēs bieži mainām dzīvesvietu un neapgrūtinām sevi ar jauniem paziņām – nav laika. Eiropa ir nolēmusi situāciju labot ar jaunu svētku – Kaimiņu dienas – palīdzību. No 26. līdz 30. maijam svētki norisināsies arī Rīgā.

Pirmā plašāka mēroga Kaimiņu diena notika Parīzē 2000. gadā. Tajā piedalījās tūkstošiem iedzīvotāju. Tagad kustība aptvērusi visu Eiropu. Pagājušā gada maijā svētkus svinēja 29 pasaules valstīs, arī Latvijā, un kopumā tie pulcināja astoņus miljonus dalībnieku. Šogad organizatori ir apņēmušies pārspēt

paši savu rekordu un sapazīstināt deviņus miljonus cilvēku.

Katrā valstī un katrā pilsētā Kaimiņu dienu svin citādi. Dažviet tiek rīkoti koncerti zem klajas debess, citur cilvēki gluži vienkārši pulcējas tuvējā pļaviņā, līdzīgi ņemot ēdienus un dzērienus, lai mielotos kopā ar jauniem draugiem... Svētku laikā

notiek pavisam vienkāršas sarunas: „Piedodiet, jūs arī dzīvojat mūsu rajonā?” – „Protams, jau divdesmit gadus. Dīvaini, ka nav gadījies iepazīties ātrāk, bet labāk vēlāk nekā nekad!”

Un skat' tik, tūlīt pēc svētkiem cilvēki sāk cits ar citu sveicināties uz ielas, draudzīgi pamāj kaimiņiem pa logu, lūdz jauniem paziņām padomu vai palīdzību. Un pilsēta it kā atdzīvojas.

Ar vārdu sakot, eiropieši radījuši mākslīgus, bet tiešām vajadzīgus svētkus. Rīgā tos svinēs jau trešo reizi. Šogad kaimiņu jautājumam pievērsušies visi galvaspilsētas rajoni.

Vidzemes priekšpilsēta 26. maijā aicina rīdziniekus uz Strazdumuižas parku. No 14.00 līdz 18.00 tur notiks koncerts (drīkstēs dziedāt līdzīgi), būs atrakcijas bērniem, būs Strazdumui-

žas neredzīgo ciemata iemītnieku rokdarbu izstāde, ekskursija uz Neredzīgo biedrības vēstures muzeju.

Tajā pašā dienā **Kurzemes rajona** iedzīvotāji tiks gaidīti parkā pie reģionālā sporta centra „Anniņmuiža”. No 16.00 līdz 21.00 mūs sola izklaidēt ar akciju – šovu „Kā aizsargāt kaimiņu”, amatniecības izstādi, labas dzīvošanas performanci „Kustība, ritms, mūzika”. Pasākums beigsies ar Kaimiņu ballīti. Nemiet līdzīgi groziņus un gatavojieties dančiem.

Latgales priekšpilsētā svētku sarīkojums notiks no pulksten 18.00 līdz 20.00 Mūrnieku ielas 3. pagalmā. Mūrnieku un Matīša ielas skvērā būs koncerts.

Centra rajons aicina iedzīvotājus ierasties Lāčplēša ielas 29. pagalmā. 26. maijā pulksten 18.00 tur

atklās piemiņas plāksni arhitektam Jānim Alksnim. Būs stāstījums par ēkas vēsturi, būs mūzika, jautras spēles un rotaļas.

Ziemeļu rajons Kaimiņu dienu rīkos 27. maijā. Viesi ir aicināti uz svētkiem no pulksten 16.00 līdz 20.00 pagalmā Sarkandaugavas ielā 22/24. Programmā – tikšanās ar Latvijā pazīstamiem sportistiem, radošās darbnīcas, dziesmas un dejas.

Zemgales priekšpilsētas izpilddirekcija svētku pasākumus rīkos 30. maijā Ojāra Vācieša ielā. Sākums pulksten 12.00. Svētki būs veltīti dižgariem O. Vācietim un J. Akurāteram, kuri dzīvojuši šajā ielā. Parredzēta ielas fotoizstāde, koncerts, radošās darbnīcas bērniem, sienas apgleznošana, izbraucieni ar ormani un citas izdarības. **K**

KATLUMĀJA KĻUVUSI PAR RAJONA ROTU

Akcija „Par krāsām!” sākās Imantā un turpināsies visā Rīgā

Pagājušajā nedēļā Rīgu sāka izkrāsot. Pirmā ar mākslinieku grupas „Par krāsām!” palīdzību pārtapa vecā siltummezgla ēka Imantā. Pelēkais nolupšais namiņš, kas nepavisam nerotāja

ainavu, pārvērtās par izsmalcinātu dizaina objektu. Lielas investīcijas tas neprasiņa, brīnuma radīšanai pietika ar dažām krāsas kārbām un prasmīgām rokām.

Tādā veidā Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija ar SIA *Krāsu serviss* atbalstu bija nolēmusi atgādināt rīdziniekiem, ka mikro-rajonu labiekārtošana lielā mērā ir atkarīga no viņu radošās izdomas un vēlmes dzīvot skaistā vidē.

Mākslinieki un politiķi palīdzēja Kurzemes rajona izpilddirekcijai sāpost vienu Imantas stūrīti. Radošajai brigādei „Par krāsām!” palīgā nāca vietējie iedzīvotāji. Viņi pieteicās sakopt zaļo teritoriju ap veco siltummezglu.

„Tagad mēs esam iecerējuši šo vietu padarīt par īstu paraugteritoriju,” pastāstīja rajona izpilddirektors Orvils Henrišs. „Mēs te iedēstīsim jaunus kokus, atvedīsim melnzemi. Tādus darbus var veikt bez lieliem naudas ieguldījumiem”.

Mākslinieki savu darbu paveikuši gods godam. „Lai gan ar politiku neesam nekādi saistīti, mēs atradām kopīgu valodu ar sociāldemokrātiem un sapratām, ka mums ir līdzīgs mērķis – padarīt pilsētu skaistāku,” sacīja SIA *Krāsu serviss* mākslinieks Kristians Gabaliņš.

Akcija „Par krāsām!” nupat tikai sākusies. Tās iniciatori sola, ka tuvākajās nedēļās līdzīgā veidā Rīgā tiks izkrāsoti arī citi objekti. Tieši kuri? Mākslinieki gaida rīdzinieku ieteikumus. Sūtiet tos pa elektronisko pastu lsdsp@lsdsp.lv, dariet zināmu, kādu vecu, bet vajadzīgu ēku savā rajonā vēlaties pārvērst par mākslinieka „audeklu”. Pēc saskaņošanas ar īpašnieku objekts var pārvērsties par krāšņu mākslas darbu. **K**



Rīgas apsaimniekotāju asociācijas
portāls

www.RigAA.lv
Viss par māju apsaimniekošanu!

Gaidam Jūsu jautājumus uz e-pastu info@rigaa.lv

RAKSTIET MUMS

Gaidām jūsu jautājumus. Mūs interesē jūsu idejas un ieteikumi. Izskatīsim rīdnieku sūdzības un centīsimies palīdzēt ar padomu grūtās situācijās. Rīgas domes deputāti, departamentu pārstāvji, pieredzējuši juristi, lielo komunālo uzņēmumu vadītāji – viņi visi ir gatavi sniegt jums atbildes laikrakstā „Darīsim kopā!”. Rakstiet! Mēs allaž būsīm jūsu pusē.

Redakcijas adrese: Rīga, Nometņu iela 9 – 7, tālr. 20042031. Jautājumus var sūtīt arī pa elektronisko pastu: info@kopaa.lv

KĀPĒC NEVEIC PĀRRĒĶINU?

„Dzīvoju Salaspilī. Mūsu māju apsaimnieko dzīvokļu īpašnieku biedrība. Diemžēl viena istaba manā četrstābu dzīvoklī netiek apkurināta, un pārvaldniekam tas ir labi zināms, taču, aprēķinot maksājumus, viņš neņem to vērā! Par apkuri maksājam 90 līdz 110 latu mēnesī. Pēc mana lūguma tika sastādīts akts par siltuma režīma pārkāpumiem. Pārvaldnieks apsoliya izdarīt pārrēķinu, bet – tikai par vienu mēnesi, lai gan jau sen darīju viņam zināmu, ka vienā istabā man problēmas ar apkuri. Ko darīt? Kā panākt, lai tiktu veikts pilnīgs aprēķins?”

Ja jums ir dokumentārs apstiprinājums tam, ka viena no četrām istabām ilgāku laiku netiek apkurināta, jums ir tiesības pieprasīt, lai pārvaldnieks aprēķina maksu tikai par tām istabām, kuras faktiski saņem siltumu.

Iesniegumu vajadzēja uzrakstīt, tiklīdz problēma tika atklāta. Tas būtu pierādījums tam, ka istaba tiešām ilgu laiku nav apkurināta.

Cits jautājums, kā pierādīt savas tiesības uz pārrēķinu. Jau 1998. gadā Ministru kabinets pieņēma noteikumu Nr. 409, kuros apstiprināta šāda normatīvā temperatūra dzīvojamās telpās apkures sezonā:

- Dzīvojamās istabas un guļamistaba18 grādi
- Virtuve18 grādi
- Vannas istaba25 grādi
- Tualete18 grādi
- Koplietošanas vestibils, kāpņu telpa, koridors16 grādi
- Publiskās telpas 18 grādi
- Atkritumu savākšanas kamera 5 grādi
- Lifta kabīne 5 grādi

Dzīvokļa stūra telpā temperatūrai jābūt par 2 grādiem augstākai, nekā norādīts tabulā.

Jums ir tiesības pieprasīt visa dzīvokļa sertificētu apsekošanu, fiksējot rezultātus aktā, un pēc tam atka-



rībā no rezultātiem pieprasīt, lai pārvaldnieks izpilda visas līgumā paredzētās saistības.

Ja apsekošanas gaitā atklāsies, ka siltuma režīms netiek ievērots, atsevišķā iesniegumā pieprasiet veikt pārrēķinu par visu laiku, kad istaba nav apkurināta, jo jūs esat saņēmusi noteikumiem neatbilstošas kvalitātes pakalpojumu. **K**



Akciju sabiedrība
**RĪGAS NAMU
APSAIMNIEKOTĀJS**

**Apsaimniekojam mājas,
kurām ir biedrības
vai pilnvarotās personas!**

Rīga, Nometņu iela 9-7, tālrunis 67893079, info@asrna.lv

PAR KO ATBILD



„Kāpēc uzņēmums Rīgas ūdens pieļauj, ka ūdens zudumi mūsu mājās pārsniedz 20%? Būtu laiks saukt vainīgos pie atbildības!”

Pie tā, ka rīdnieku mājās rodas ūdens zudumi, nav vainīgs pakalpojuma sniedzējs. Vainīgi ir apsaimniekotāji – privātās, pašvaldības un kooperatīvās organizācijas, kurām saskaņā ar likumu jāatbild par iekšējo cauruļvadu tehnisko apkopi. Namu pārvaldes nedrīkst pieļaut ūdens noplūdi, kur nu vēl avārijas situācijas!

Atgādināsim, ka rīdnieki daudzus gadus ir maksājuši par karstā

un aukstā ūdens apgādes sistēmu apkopi – attiecīgi 0,023 un 0,0118 latus par kvadrātmetru. Tagad šie maksājumi ir cenu veidojošie elementi, aprēķinot privatizēto dzīvokļu apsaimniekošanas tarifu (vai īres maksu, ja dzīvoklis pieder pašvaldībai).

Rīgas ūdens ir atbildīgs par visiem cauruļvada bojājumiem, kas radušies LĪDZ mājas ār sienai. **K**

SIA "TEHNOPLUS"

PVC LOGI

PVC, koka, alumīnija logu un durvju ražošana.
Ārējās un iekšējās palodzes, ailu apdare.

Mob.: 29519143
Tālrunis / Fakss: 67411112
Adrese: Rīga, Kurzemes prospekts 15^B

SIA "Megapols" Ātri un kvalitatīvi iznīcinam:

Deratizācija: peles, žurkas.

Dezinsekcija: lidojoši, rāpojoši kukaiņi (mušas, blusas, blaktis, prusaki).

Piedāvājam veikt vienreizējas apstrādes vai slēgt gada līgumu.

Darbus veic pieredzējuši, licenzēti speciālisti klientam pieņemamā laikā.

Bezmaksas konsultācijas pa tālruni:

67326732, 67326733, 28221935



VAI DEKLARĀCIJAI IR DERĪGUMA TERMIŅŠ?

„Labdien! Pirms diviem gadiem es deklarēju savā dzīvoklī civilvīru. Deklarācija tika izsniegta uz trim mēnešiem. Drīz vien no civilvīra šķiros un dzīvoklī ilgāku laiku nedzīvoju. Kad ierados pēc korespondences, uzzināju, ka joprojām turpinu maksāt par pakalpojumiem, kas šķietami tiek sniegti it kā šeit dzīvojošajam bijušajam draugam. Namu pārvalde atsakās veikt pārrēķinu.”

Dzīvesvietas deklarēšanas likums neparedz deklarēšanu uz noteiktu laiku. Likuma 4. panta 1. punkts nosaka, ka dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgajai personai pēc pārcelšanās mēneša laikā jādeklarē jaunā dzīvesvieta. Tas arī kļūst par pamatu iepriekšējo ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanai.

Acīmredzot jūsu civilvīrs to nav izdarījis un joprojām skaitās pierakstīts jūsu dzīvoklī, tāpēc ir jāmaksā par attiecīgajiem komunālajiem pakalpojumiem. Jums nāksies atrast ar šo cilvēku kopēju valodu vai arī izrakstīt viņu no dzīvokļa piespiedu kārtā. **K**



RTU studenti „ielauzušies” pašvaldības namu pārvaldē, lai paraudzītos, kā uzlabot tās darbu

PRAKSE KAUVJAS APSTĀKĻOS

Šopavasara grupa Rīgas Tehniskās universitātes Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas un vadīšanas studiju programmas studentu aizvadīja praksi pašvaldības namu pārvaldē Kurzemes namu apsaimniekotājs. Studenti palīdzēja pārvaldniekiem risināt ikdienas jautājumus un reizē centās iespējami vairāk uzzināt par to, kā aprēķina maksu par mājokļu apsaimniekošanu, kā iespējams paaugstināt energoefektivitāti un samazināt ūdens zudumus. Par savu veikumu jaunie speciālisti pastāstīja konferencē „Skats no malas”, kas notika Rīgas domē

Namu pārvaldē RTU studentus gaidīja daudz dažādu piedzīvojumu. Jaunieši uzņēmās visgrūtākos pienākumus. Piemēram, viņi devās uz dzīvokļiem pārbaudīt ūdens skaitītāju tehnisko stāvokli. Lielākā daļa iedzīvotāju studentus uzņēma pilnīgi adekvāti. Diemžēl dažādi, atmaskoti mēģinājumos zagāt ūdeni ar magnētu palīdzību, uzvedās vairāk nekā dīvaini: divas studentes vairākas stundas pavadīja ieslēgtas vienā no tādām dzīvokļiem, citā saimnieks studentiem draudēja ar pistoli.

Prakses vadītājs namu pārvaldes Kurzemes namu apsaimniekotājs valdes priekšsēdētājs Igors Trubko pastāstīja, ka augstu vērtē studentu neatkarīgo viedokli. Jauniešu sniegtais vērtējums, pēc Trubko domām, palīdzēs profesionālajiem pārvaldniekiem, valstij un pašvaldībai rast jaunus problēmu risinājumus, uzlabot dzīvojamo māju apsaimniekošanu.

Rīgas vicemērs Jānis Dinevičs, kas piedalījās diskusijā par apsaimniekošanas jautājumiem, pateicās

RTU par pašvaldībai tik vajadzīgu speciālistu sagatavošanu. Atbildot uz jautājumiem par to, kā tiks pārvarēta krīze, Jānis Dinevičs pastāstīja, ka tiek veikti priekšdarbi pašvaldības bankas izveidei. Jau veikti aprēķini, kas liecina, ka tāda banka palīdzētu Rīgai ietaupīt līdz 50 miljoniem latu gadā, kurus šobrīd pilsēta maksā par komercbanku pakalpojumiem. Bez tam pašvaldības banka varētu piešķirt iedzīvotājiem kredītus māju siltināšanai, neprasot nepamatoti augstus procentus.

Kurzemes rajona izpilddirektors Orvils Heniņš pateicās studentiem par padarīto darbu. Viņi tiešām daudz paveica, lai samazinātu ūdens zudumus mūsu mājās, tostarp piedalījās namu iekšējo ūdensvadu apsekošanā. „Diemžēl jauniešiem nācās piedzīvot dažu dzīvokļu iemītnieku agresiju,” pasūkstījās Heniņš. „Tas liecina, ka viens otrs joprojām vēlas negodīgi izmantot mājas kopīpašumu un lietot ūdeni, nemaksājot par to pilnā apjomā”.

Īpaši siltus pateicības vārdus prakses organizētājiem teica Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas un vadīšanas katedras vadītāja Ineta Geipele. Viņa augstu novērtēja Rīgas domes un namu pārvaldes Kurzemes namu apsaimniekotājs doto iespēju studentiem likt lietā RTU iegūtās zināšanas. „Mēs arī esam ļoti gandarīti par šo sadarbību un labprāt to turpināsim nākamgad,” atbildēja Igors Trubko. **K**

VISI DARZA

KAS IZAUDZIS, TAS IZAUDZIS

Ierīkojiet uz palodzes aromātisko garšaugu dārziņu. Šie augi ir derīgi, garšīgi, smaržīgi un vienkārši skaisti. Arī pārāk daudz uzmanības tie neprasa.

Izmēģinājumus „dārziņā” sāciet ar pašiem pieticīgākajiem augiem, piemēram, kressalātiem. Tas ir visātrāk augošais garšaugu ar smalku patīkamu smaržu, bagāts ar vitamīniem. Kressalāti ir tik mazprasīgi, ka tos var audzēt pat mitrā vatē. Tiesa,

tiem, gluži tāpat kā citiem ātraudzīgiem augiem, vajag daudz svaiga gaisa, tāpēc biežāk atveriet logu.

Tiem, kam garšo loki, priekšroku vajadzētu dot maurlokus: šie biezi augošie smalkie zaļumi ir gan veselīgi, gan skaisti ar saviem ceriņkrāsas ziedņiem.

Ja garšaugus rūpīgi kopj, virtuvē var izaudzēt estragonu, baziliku, piparmētras, rozmarīnu.

Estragonam nav vajadzīga ne pati siltākā, ne saulainākā vieta, tas pieciņš vēsumu un

paēnu, toties ir prasīgs mitruma ziņā, tāpēc ir regulāri jālaista.

Šķiet, neviens aromātiskais augs nevar iepriecināt ar tādu smaržas nianšu daudzveidību kā baziliks. Tā ir siltumu un gaismu mīloša kultūra. Ja nav pietiekami silts, sēklu dīgšana aizkavējas, ja trūkst gaismas, augi izstīd un kļūst mazāk aromātiski.

Istabas apstākļos nav grūti izaudzēt melisu (citronmētru). Šo augu tēja uzlabo ēstgribu, nomierina nervu sistēmu. Atvēliet melisai siltu un labi apgaismotu vietu. Laistiet uzmanīgi, jo šis augs ir jutīgs pret mitrumu: ja mitruma trūkst, augs nokalst, ja tā ir par daudz, tam piemētas dažādas slimības.

Rozmarīna smarža labvēlīgi iedarbojas uz nervu sistēmu un rosina ēstgribu. Rozmarīna zariņš piedos eksotisku garšas niansi zupai, sāļjumam, mērcei un marinādei. Rozmarīna lapu inhalācijas palīdz apsaldēšanās gadījumā. Pavairo ar sēklām vai spraudņiem. Mīl tiešu saules gaismu. Vasarā būs derīgi novietot dārzā vai uz balkona. Smaržīgais rozmarīns ir kaprīzs vienīgi valgmēs ziņā – ja zeme ir pārāk sausa, augs iet bojā.

Aromātisko garšaugu audzēšanai uz palodzes izvēlieties gaišu, no tiešiem saules stariem aizsargātu vietu (piemēroti ir logi, kas pavērsti pret austrumiem, dienvidiem un rietumiem). Lai iegūtu labus zaļumus, vēlams uzstādīt papildu apgaismojumu, vislabāk 40–80 vatu dienas gaismas spuldzi.

Katra veida garšaugus vēlams audzēt atsevišķi. Lai „dārziņš” uz palodzes izskatītos krāšņi koplis, podiņus var salikt garākā kastē, tikai



jāraugās, lai līdzās atrastos aptuveni vienādi kopjami augi.

Garšaugu sēšanai vai stādīšanai var izmantot parasto dārza augsni, var arī izgatavot auglīgu maisījumu (zeme, smiltis un trūdvielas vienādās daļās) vai veikalā iegādāties maisījumu telpaugu audzēšanai.

Sēklas jāliek mitrā augsnē, pēc tam zeme vēlreiz jāaplaista. Augu zaļās daļas vēlams apsmidzināt. **K**

