

Darīsim KOPĀ!

RĪGĀ
APMĀCA
MĀJU MEISTARUS



6.lpp.

40 PADOMU,
KĀ IETAUPĪT
NAUDU



8.lpp.



Svarīgākais par māju apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem

KOMUNĀLAIS DEPARTAMENTS MEKLĒ SILTUMA ZUDUMUS

Silvija Mišurova: „Lielākas izmaksas ir mazdzīvokļu un kopmītnu tipa ēkām. Un tā tas arī paliks!”



Tuvojoties ziemai, Rīgas domes Komunālā departamenta darbinieki veica dzīvojamo ēku apsekošanu, lai noskaidrotu, kāpēc vienas mājas iemītnieki maksā par siltumu vairāk nekā kaimiņi no līdzīgas mājas tajā pašā rajonā. Šādu jautājumu bieži vien speciālistiem uzdod arī paši rīdzinieki. Tā kā optimizēt izmaksas ir iespējams, tikai zinot siltuma zudumu iemeslus, energoapgādes nodaļas eksperti devās tieši uz notikuma vietu. Viņi apsekoja vairāk nekā 20 ēku un konstatēja, ka daudzviet zudumus var novērst, bet daļai iedzīvotāju arī turpmāk būs jāsamierinās ar lieliem rēķiniem.

Turpinājums 6. lpp.

SĀKAS CĪŅA

Turpinājums 7. lpp.

PRET ŪDENS ZĀDZĪBĀM

Karstā un aukstā ūdens patēriņa skaitītāji rīdzinieku dzīvokļos uzstādīti jau sen, bet daudzi ar to apkopi un rādījumu nolasišanu saistīti jautājumi joprojām ir palikuši neskaidri. Ko darīt, ja dzīvokļa saimnieks nelaiž savā mājoklī namu pārvaldes pārstāvjus, kuri vēlas pārbaudīt skaitītāju tehnisko stāvokli? Kā rīkoties gadījumā, ja pārbaudītāji dzīvoklī tomēr ir tikuši un konstatējuši, ka skaitītājs ir apzināti sabojāts? Un, beidzot, kā sodīt tos, kuri mājās uzstādītos aparātus aprīkojuši ar magnētu un katru mēnesi namu pārvaldei ziņo, ka nav patērēta ne lāsīte ūdens? Būtībā tādi cilvēki zog naudu saviem kaimiņiem, bet pagaidām viņus pienācīgi pārmācīt nav izdevies.

Būs jauni domes noteikumi

Lai precizētu ar individuālo ūdens skaitītāju uzstādīšanu un apkopi saistītus svarīgus jautājumus, galvaspilsētas pašvaldība izstrādājusi noteikumu projektu „Par Rīgas domes īpašumā un valdījumā esošo daudzdzīvokļu māju

PILSĒTA PALĪDZĒS SILTINĀT MĀJAS

Rīgas domes priekšsēdētāja vietnieks Jānis Dinēvičs nesēn žurnālistiem pastāstīja par pašvaldības prioritātēm 2009. gadā. Pēc politika teiktā, Rīgas domes galvenais uzdevums ir atbalstīt maznodrošinātos iedzīvotājus. Šoruden kļuvis skaidrs, ka ievērojami palielinājies to rīdzinieku skaits, kuriem nepieciešami pašvaldības pabalsti. Visbiežāk iedzīvotāji vērsas pēc dzīvokļa pabalsta, ko pilsēta piešķir, lai palīdzētu samaksāt augošos komunālo pakalpojumu rēķinus. Ja tarifi turpinās kāpt, vai Rīgai pietiks naudas, lai palīdzētu visiem, kam tas nepieciešams?

Turpinājums 2. lpp.



SIA "Kurzemes namu apsaimniekotājs"

INFORMĒ

Sakarā ar Latvijas Republikas
proklamēšanas 90.gadadienu

Piedāvā dzīvokļu īpašniekiem un irniekiem iespēju
veikt komunālo pakalpojumu parāda apmaksu

bez ligumsoda vai kavējuma naudas!

Piedāvājums spēkā līdz 15.decembrim.

SILTUMA TARIFS BŪS ZEMĀKS?

Novembrī, decembrī un janvārī siltumenerģija rīdniekiem izmaksās nedaudz lētāk nekā oktobrī, pastāstīja AS "Rīgas siltums" Informācijas daļas vadītāja Linda Rence.

Tas saistīts ar to, ka "Rīgas siltuma" siltumenerģijas tarifi var gan samazināties, gan palielināties, mainoties dabasgāzes tirdzniecības cenai. No 1.novembra norēķiniem par piegādāto siltumenerģiju tiks piemērots tarifs 44,89 latu par megavatstundu (Ls/MWh), kas ir par 1,5% zemāks nekā oktobrī.

Siltumenerģijas tarifs noteikts, pamatojoties uz AS "Latvijas

Gāze" publicēto paziņojumu par dabasgāzes tirdzniecības gala tarifiem novembrī.

"Rīgas siltums" par patērēto siltumenerģiju decembrī prognozē piemērot tarifu 44,89 Ls/MWh (bez PVN), bet janvārī – 44,21 Ls/MWh (bez PVN).

Šāda tarifu piemērošanas kārtība ir izdevīga siltumenerģijas lietotājiem. Tā, piemēram, siltumenerģijas tarifs novembrī ir par 1,5% zemāks, salīdzinot ar oktobrī piemēroto tarifu, bet 2009.gada janvārī tas būs par 3,1% zemāks. **K**

Rīgas apsaimniekotāju asociācijas
portāls

www.RigAA.lv

Viss par māju
apsaimniekošanu!

**Darīsim
KOPĀ!**

Laikraksts "Darīsim kopā!"

Izdevējs: SIA "EGO-RTU"

Reģistrācijas. apl. nr.: 000703288

Adrese: Rīga, Nometņu iela 9 - 7
LV-1048

info@kopaa.lv

Iespiests: SIA "Poligrāfijas grupa Mūkusalā"

PILSĒTA PALĪDZĒS SILTINĀT MĀJAS

Rīgas domes prioritāte 2009. gadā būs dzīvokļa pabalstu izmaksa pilnā apjomā. Reizē pilsēta sāk mājokļu renovācijas pilotprojektu.

Turpinājums. Sākums 1. lpp.

Pagaidām naudas pietiek

Jau šoruden Rīgas dome ārpus kārtas ir piešķirusi Labklājības departamentam papildu naudu dažādu pabalstu izmaksai rīdniekiem.

– Uz gada beigām sociālajos dienestos ir vērsušies aptuveni par 47 procentiem vairāk iedzīvotāju nekā iepriekšējā sezonā, – pastāstīja vicemērs. – Visbiežāk viņi lūdz palīdzību komunālo maksājumu kārtošānā. Šim nolūkam budžetā paredzētā nauda tika iztērēta ātrāk, nekā bija plānots, un departamentam varēja rasties problēmas. Dome atsaucās un papildus piešķīra 3,2 miljonus latu.

Deputāti izrādījuši sociālajiem dienestiem pretimnākšanu ne tikai šādos ikdienišķos jautājumos. 1,3 miljoni latu piešķirti arī tradicionālajiem Ziemassvētku pabalstiem maznodrošinātiem rīdniekiem.

– Nebūtu godīgi liegt šiem cilvēkiem Ziemassvētku dāvanu, – šo lēmumu komentē Jānis Dinēvičs. – Visneaizsargātākie rīdnieki uz svētkiem no domes saņems pa 100 latiem, citi mazturīgākie – pa 60.

Labklājību neatstās novārtā

Kas sagaida Rīgas domes sociālās programmas nākamajā gadā? Droši vēl neko nevar pateikt, jo pilsētas budžetu pieņems tikai pēc tam, kad būs apstiprināts valsts budžets. Bet Jānis Dinēvičs solīja, ka dome neaizmirsīs par rīdnieku vajadzībām.

– 2009. gada budžets stipri atšķirsies no visiem iepriekšējiem, – sacīja vicemērs. – Agrāk Rīgas budžets pieauga aptuveni par 20 procentiem katru gadu, šoreiz pilsētas ienākumi un izdevumi labākajā gadījumā paliks 2008. gada līmenī. Bet Labklājības departamenta programmu finansējumam noteikti jāpalielinās. Pieliekot naudu sociālo pabalstu izmaksāšanai, mums šie līdzekļi jāietaupa no citu domes struktūru budžeta. Tā ir liela tragēdija. Bet koalīcija ir gatava šādam notikumam paversienam. Tā uzskata, ka sociālajai sfērai arī 2009. gadā jābūt pašvaldības prioritātei, tāpēc pabalstu izmaksai rīdniekiem papildus tiks piešķirti 5,3 miljoni latu.

Vai vajag dotēt „Rīgas siltumu”?

Rīgas domes priekšsēdētāja vietnieks atzina, ka Labklājības departamentam nākas risināt tās iedzīvotāju problēmas, kuru cēloņi meklējami komunālajā saimniecībā. Lielāko triecienu rīdnieku labklājībai devusi siltuma tarifu paaugstināšana. Aizvien mazāk cilvēku spēj norēķināties par apkuri bez domes atbalsta.

– Manuprāt, Rīgai būtu izdevīgāk dotēt pašu „Rīgas siltumu” un tādā veidā noturēt tarifus agrākajā līmenī. Šai jautājumā vērsos pie koalīcijas partneriem, bet pagaidām atbalstu neesmu guvis, – sacīja Jānis Dinēvičs.

Atbildot uz jautājumu, kāpēc dotāciju sistēma Rīgai būtu izdevīgāka nekā dzīvokļu pabalstu makšāšana, vicemērs paskaidroja, ka tarifu noturēšana labvēlīgi ietekmētu ne tikai maznodrošinātos rīdniekus, bet arī tos, kas sevi pieskaita vidusšķīrai. Tādā veidā pašvaldība palīdzētu lielākam cilvēku daudzumam.

– Bet tas vienalga būtu energoresursu sadārdzināšanās problēmas pagaidu risinājums, – atzina vicemērs. – Perspektīvā sadzīvot ar tarifu kāpumu palīdzēs tikai namu siltināšana, un šis darbs jāsāk jau visdrīzākajā laikā.



Jauns renovācijas projekts

Veco mājokļu renovācija ir svarīgs uzdevums visās Eiropas valstīs. Pieredze liecina, ka siltināšana palīdz iemītniekiem ietaupīt līdz 40% saņemtā siltuma. Tādas mājas iedzīvotājiem arī „Rīgas siltuma” rēķini būtu gandrīz uz pusi mazāki.

– Dome plāno 2009. gadā aktīvi piedalīties daudzstāvu namu renovācijā, – pastāstīja Jānis Dinēvičs. – Pilotprojektam mēs izraudzīsimies četras piecas mājas, kurās jau izveidotas dzīvokļu īpašnieku biedrības. Mēs esam gatavi šīm mājām samaksāt pusi no energoaudita cenas un līdz 30% renovācijas vērtības, kā arī palīdzēt mazturīgajiem, kas piedalīsies projektā. Pārējo naudu iedzīvotājiem vajadzēs maksāt pašiem, noformējot kredītu bankā.

Rīgas dome ir apņēmusies pilnībā segt renovācijas izdevumus mazturīgajiem iedzīvotājiem. Paredzēts laika gaitā ar pašvaldības atbalstu siltināt lielāko daļu galvaspilsētas namu. **K**

2008. gada deviņos mēnešos Rīgas domē atbalstu lūguši 31 tūkstošis rīdzinieku, pastāstīja domes Labklājības departamenta direktore Inese Švekle. Lūdzēju bijis gandrīz divas reizes vairāk nekā pirms gada. Un briesmīgākais ir tas, ka šie cilvēki patiešām nespēj nokārtot komunālos maksājumus. „Rīgas sociālie dienesti ir gatavi palīdzēt iedzīvotājiem,” saka Švekle kundze. „Pastāstiet visiem jūsu avīzes lasītājiem, ka viņi droši var vērsties pie mūsu darbiniekiem pēc padoma un informācijas. Risināt komunālo maksājumu problēmu vajag bez liekas kavēšanās. Pieredzējuši inspektori pateiks, vai jums ir tiesības uz pabalstu, un palīdzēs noformēt dokumentus”.

Pavisam Rīgas iedzīvotāji dažādu pabalstu veidā līdz gada beigām saņems aptuveni 15 miljonus latu, pastāstīja Inese Švekle. Šoruden Labklājības departaments sagatavojis klientiem dažus jaunumus.

– Pirmkārt, palielināts pabalsts represētajām personām, – skaidro departamenta direktore. – Otrkārt, mainījies Ziemassvētku pabalstu izmaksas kārtība. Visiem, kas pretendē uz Rīgas domes dāvanu, jāuzraksta iesniegums un līdz 20. decembrim jānodod sava rajona sociālajā dienestā. Pabalstus izmaksās līdz 22. decembrim. Atgādināšu, ka uz palīdzību var pretendēt pensionāri un invalīdi. Pa 60 latiem plānots piešķirt katram bērnam, pensionāram vai invalīdam ģimenēs, kur ienākumi nepārsniedz 120 latu mēnesī uz vienu ģimenes locekli (vientuļiem pensionāriem un invalīdiem – ja nepārsniedz 144 latus). Pabalsts 100 latu apmērā paredzēts bērniem invalīdiem un ar celiakiju slimiem bērniem. Tikai viens nosacījums: pabalsta

pieprasītājam jābūt Rīgā deklarētam vismaz 12 mēnešus. Tā arī ir galvenā jaunā prasība mūsu klientiem.

Inese Švekle atgādināja, ka Rīgas domes Sociālo jautājumu centram var piezvanīt pa bezmaksas tālruni 80005055. Darba laikā pie telefona pastāvīgi dežurē konsultants, kurš pastāstīs, kur pieprasīt pabalstu un kā pareizi noformēt dokumentus. Ja speciālistu sazvanīt neizdodas, var atstāt paziņojumu automātiskajā atbildētājā, un sociālā dienesta darbinieki paši sazināsies ar klientu. **K**

Kurzemes rajona ziņas

Kurzemes rajona Sociālā dienesta vadītājs Mārtiņš Moors atgādina, ka iedzīvotāji var saņemt ne tikai pabalstus, bet arī citu palīdzību.

– Mēs nodrošinām saviem klientiem aprūpi mājās, vientuļū sirmgalvju mājokļos ierīkojam „trauksmes pogas” palīgu izsaukšanai, pievedam siltas pusdienas un vajadzības gadījumā norīkojam pavadītāju, – stāsta Mora kungs. – Aicinām iedzīvotājus bez liekas šaubīšanās vērsties pie saviem sociālajiem darbiniekiem pēc tāda veida palīdzības.

Kurzemes rajona Sociālajam dienestam ir laba ziņa Bolderājas iedzīvotājiem: Gobas ielā 20, 2. korpusā, sākuši strādāt divi sociālie darbinieki. Tas nozīmē, ka Bolderājas un Daugavgrīvas iedzīvotājiem vairs nebūs jābrauc uz pieņemšanu pie inspektora dienesta centrālajā birojā Mārtiņa ielā 9, turpmāk viņi padomu un palīdzību varēs saņemt turpat pie savām mājām.

Nesen Bolderājā sāka darboties arī Ģimenes atbalsta centrs, tā mītne atrodas Dolomīta ielā 1. Centrā var vērsties ne tikai maznodrošinātie, jo tādas problēmas kā vardarbība ģimenē, konflikti ar bērniem un maniakāla aizraušanās ar spēlēm neiet secen arī turīgākiem ļaudīm. Centrā var saņemt konsultāciju un palīdzību personiskā krīzes plāna izstrādē.

VISVAJADZĪGĀKIE – DZĪVOKĻU PABALSTI

Ziemassvētku pabalsta pieprasījums sociālajā dienestā jāiesniedz līdz 20. decembrim



Rudens vētras neapdraudēs ūdensapgādi Rīgā

Šī gada sākumā SIA „Rīgas ūdens” dzeramā ūdens sūkņu stacijās „Baltezers” un „Daugava – 2”, kā arī kanalizācijas sūkņu stacijā „Ilzene” uzstādītie dīzeļģeneratori jau šobrīd ļauj nodrošināt ūdensapgādi situācijā, ja dabas stihijas vai citu iemeslu dēļ tiktu pārtraukta centralizētā energoapgāde šiem objektiem.

Iepriekšējo gadu pieredze liecina, ka stiprākas vētras var izraisīt krīzes situāciju, kad tiek pārtraukta elektroapgāde stratēģiski svarīgiem objektiem, par kādiem uzskatāmi arī ar

ūdensapgādi saistītie objekti – dzeramā ūdens un kanalizācijas sūkņu stacijas. Kopš 2008. gada sākuma SIA „Rīgas ūdens” ir nodrošinājis ūdensapgādi arī šādās krīzes situācijās, apgādājot dzeramā ūdens sūkņu stacijas „Baltezers” un „Daugava – 2”, kā arī kanalizācijas sūkņu staciju „Ilzene” ar autonomām elektrobarošanas ierīcēm – dīzeļelektrostacijām. Uzņēmuma rīcībā ir arī pārvietojams dīzeļģenerators, kurš vajadzības gadījumā var darbināt kādu nelielāku sūkņu mezglu.

Taču, ja SIA „Rīgas ūdens” elektroapgādes krīzes situācijā spēj pilsētai piegādāt dzeramo ūdeni, tad daudzstāvu ēku augšējos stāvos ūdens var arī nebūt,

jo māju pagrabstāvos uzstādītie spiediena paaugstināšanas sūkņi elektroapgādes pārtraukumu laikā nevar darboties. Lai nepieļautu ūdensapgādes traucējumus, nepieciešams panākt, ka nākotnē arī namu apsaimniekotāji spēj nodrošināt daudzstāvu ēkas ar autonomām elektrobarošanas ierīcēm.

Dīzeļģeneratoru iegāde un uzstādīšana tika veikta projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Rīga, 3. kārtā” ietvaros. Projekta finansēšanu 85% apmērā veica Eiropas Savienības Kohēzijas fonds, savukārt atlikušos 15% līdzfinansēja Rīgas dome un uzņēmums SIA „Rīgas ūdens”. **K**

Avots: Rīgas ūdens

Der zināt!
Ūdens vidējais patēriņš pilsētā diennaktī ir 150 000 – 170 000 m³.
Pilsētas apgādei ar ūdeni tiek izmantotas virszemes un pazemes ūdensgūtnes.



Akciju sabiedrība
**RĪGAS NAMU
APSAIMNIEKOTĀJS**

**Apsaimniekojam mājas, kurām ir
biedrības vai pilnvarotās personas!**

Rīga, Nometņu iela 9-7, tālrunis 67893079, info@asrna.lv

NAMU PĀRVALDES UZ GRŪTAS

Rīgas apsaimniekotāji ir gatavi vērsties bankā pēc aizdevuma, jo citādi nav iespējams norēķināties par iedzīvotājiem sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem

Šogad Rīgas daudzstāvu namiem apkuri pieslēdza oktobra vidū. Ne par vēlu un ne par agru, tieši laikā. Diemžēl galvaspilsētas iedzīvotājus uzņēmuma "Rīgas siltums" operatīvais darbs nemaz tik ļoti neiepriecināja. Daudzi droši vien būtu vēlējušies, lai radiatoru vēl kādu brīdi paliek auksti, jo katra lieka siltumā pavadīta diena nozīmē prāvu papildu summu komunālo maksājumu rēķinā. Atgādināsim, ka "Rīgas siltuma" pakalpojumu tarifs salīdzinājumā ar 2007. gada oktobri pieaudzis par 65,8 procentiem. Ir arī citi jaunumi. Uzņēmums ir brīdinājis namu pārvaldes, ka rēķini par siltumu jāsamaksā laikus, pretējā gadījumā organizācijām un iedzīvotājiem uzrēķinās naudas sodus.

„Mēs esam nonākuši sarežģītā situācijā, pilnīgi iespējams, ka, lai laikus samaksātu "Rīgas siltuma" rēķinus, daudzām namu pārvaldēm šogad nāksies ņemt kredītus bankās," saka namu pārvaldes "Juglas nami" priekšsēdētājs Aleksandrs Pavlovskis.

Tas nozīmē, ka faktiski siltuma tarifs pieaugs vēl par vienu astoto daļu, jo pat visbrīnīgākajai namu pārvaldei banka naudu aizdos tikai par procentiem. Dažas namu pārvaldes, piemēram, Pļavnieku nami, jau saņēmušas Rīgas domes atļauju vajadzības gadījumā naudu aizņemt. Bet lielākā daļa municipālo apkalpojošo organizāciju pagaidām vēl nogaida. Taču šķiet, ka arī tām šogad vienīgā izeja būs kļūt par banku parādniecēm.

Laikus samaksāt palīdzēja Rīgas dome

Par to, kā piepeši radās maksājumu savlaicīgas kārošanas problēma un kā to risināt iespējami nesāpīgi, sarunājāmies ar namu pārvaldes "Juglas nami" priekšsēdētāju Aleksandru Pavlovski.

– Ar pakalpojumu sniedzējiem noslēgtajos līgumos vienmēr ir bijis ietverts nosacījums, ka namu pārvaldēm laikus jānorēķinās par saņemto siltumu, ūdeni un tā tālāk, bet visus šos gadus mūs ir glābis Rīgas domes piešķirtais overdrafts, – stāsta Pavlovskis. – Citiem vārdiem runājot, pilsēta mums aizdeva noteiktu naudas summu, proporcionāli katras namu pārvaldes aprūpē esošajiem mājokļiem, un mēs

varējām norēķināties ar partneriem. Taču šogad mums skaidri lika saprast, ka pieaugot tarifiem par siltumu municipālā overdrafta summa nepalielināsies.

– Kam vispār tāds overdrafts vajadzīgs? Manuprāt, rīdnieki visai godprātīgi maksā par saņemto siltumu un izlietoto ūdeni. Vai tiešām ar viņu naudu nepietiek, lai samaksātu par pakalpojumiem?

– Te ir cita lieta. Rēķinus no uzņēmumiem "Rīgas siltums" un "Rīgas ūdens" mēs saņemam līdz katra mēneša 10. datumam. Saskaņā ar līguma nosacījumiem par siltumu, ko iedzīvotāji patērējuši oktobrī, mums jāsamaksā līdz 20. novembrim, par ūdeni – līdz 25. novembrim, par elektroenerģiju – līdz novembra beigām. Un te arī sākas sarežģījumi: ar iedzīvotājiem noslēgtie līgumi paredz dzīvokļu īpašniekiem tiesības novembra rēķinus namu pārvaldē apmaksāt līdz pat 20. decembrim! Rīgas domes overdrafts vajadzīgs apkalpojošajām organizācijām, lai naudu piegādātājiem samaksātu noteiktajā termiņā, tātad pirms vēl namu pārvalde reāli ir saņēmusi maksu no iedzīvotājiem.

Piegādātāji kļuvuši stingrāki

– Tātad agrāk Rīgas dome palīdzēja municipālajām namu pārvaldēm norēķināties ar municipālajiem pakalpojumu piegādātājiem, bet tagad jūs esat atstāti pašu ziņā?

– Līdz 2004. gadam Rīgas namu pārvaldes bija bezpeļņas organizācijas, un tieši tolaik sāka darboties municipālā overdrafta sistēma. Taču mūsu organizācijas nu jau sen atbilstoši likuma prasībām pārreģistrētas par komercuzņēmumiem. Un Rīgas domes Finanšu departaments strikti nosaka: jums kā komersantiem vairs nav tiesību saņemt papildus pilsētas atbalstu.

Priekšapmaksā ir tikai vēlams, nevis obligāta. Tāpat arī mēs esam lūguši namu iedzīvotājus izrādīt mums pretimnākšanu un ziemā rēķinus apmaksāt līdz kārtējā mēneša beigām, nevis līdz nākamā mēneša 20. datumam, kā to paredz līgumi

– Vai tiešām divi municipālie komercuzņēmumi – namu pārvalde un "Rīgas siltums" – nevar savstarpēji vienoties un norēķināšanās termiņu par Rīgas iedzīvotājiem piegādāto siltumu atvērīt par vienu mēnesi?

– Agrāk tā arī bija. Namu pārvalžu lielle kreditori skatījās caur pirkstiem uz mūsu parādiem. Kad iedzīvotājiem bija sakrājušies lieli parādi, viņi reizēm pacietīgi gaidīja pat divus trīs mēnešus. Līgumos ar "Rīgas siltumu" un "Rīgas ūdeni" tādos gadījumos paredzētas lielas soda sankcijas, taču

uzņēmumi neizmantoja savas tiesības sodīt namu pārvaldes. Bet tad, kad krasī cēlās energoenerģijas cena, "Rīgas siltums" mūs godīgi brīdināja: „Vai nu jūs maksājat mums noteiktajā termiņā – līdz mēneša beigām, vai arī mēs parāda summai pierēķinām soda naudu 0,2% apmērā par katru nokavēto dienu”. Līdzīga saruna namu pārvaldniekiem notika ar Rīgas ūdens priekšniecību.

Ikmēneša maksājums – 1 200 000

– Vai runa ir par lielām summām?

– Par ļoti lielām. Pagājušajā gadā lielākais rēķins par siltumu mūsu namu pārvaldei bija janvārī, tad "Rīgas siltumam" pārskaitījām 750 tūkstošus latu. Ņemot vērā tarifu kāpumu, šogad ikmēneša maksājumi pieaugs līdz vienam miljonam 200 tūkstošiem latu. Un realitāte ir tāda, ka par novembrī saņemto siltumu namu pārvalde decembrī tīri fiziski nevarēs samaksāt, jo nauda no iedzīvotājiem par šo pakalpojumu kasē ienāks tikai janvārī.

– Varbūt tomēr taisnība Rīgas domes ierēdņiem, kuri saka, ka komercorganizācijai pašai jātiekal galā ar savām problēmām?

– Mūsu ienesīgums vienmēr ir bijis nosacīts. Kas mēs par komercuzņēmumu! Atbilstoši likumdošanas aktiem mēs iestrādājam bilancē minimālu peļņu – 3%. Ja šo naudu izdodas nopelnīt, tā nekur nepazūd. Varu zvērēt, ka dividendes namu pārvalde nevienam nemaksā, peļņu izlietojam sava uzņēmuma attīstībai. Labi, es piekrišu: namu pārvaldes tagad strādā tāpat kā dzīvokļu kooperatīvi, – kuriem Rīgas dome nekad nav piešķirusi kredītus. Bet ierēdņi neņem vērā, ka salīdzinājumā ar kooperatīviem mēs apkalpojam – trūcīgākus iedzīvotāju slāņus. Mums Juglā no 426 namiem aptuveni simtam vajadzētu laist virsū buldozeru, tie ir nerentabli un bieži pat nepiemēroti dzīvošanai. Bet namu pārvaldei jārupējas arī par tā-

dām mājām un to iemītniekiem. Kooperatīviem, manuprāt, ir daudz vieglāk kaut vai tāpēc, ka tur kopš pašiem pirmsākumiem ir mājokļu domubiedri. Kooperatīva biedri vienmēr ir zinājuši, ka no Rīgas domes viņiem nav ko gaidīt, un bijuši gatavi paši maksāt par savām ērtībām.

Naudu, kā vienmēr, dos iedzīvotāji

– Bet kā tad kooperatīvi risina rēķinu problēmu, ar kuru tagad saskārušās pilsētas namu pārvaldes?

– Tas arī ir pats interesantākais. "Juglas nami" bija vienīgā namu pārvalde Rīgā, kas jau oktobrī saprata, ka no domes nekādu risinājumu nesagaidīs, tāpēc mums vajag mācīties no kooperatīviem, kuri par siltumu naudu iekasē avansā, maksājumus sadalot pa visiem mēnešiem un radot iekrājumus, lai laikus samaksātu pakalpojuma sniedzēja rēķinus. Mums vajadzēja izlemt, vai noteikt Juglas iedzīvotājiem daļēju priekšapmaksu par siltumu, vai arī ziemā doties uz banku pēc kredīta. Mēs visu sarēķinājām. Un noskaidrojām, ka kredītu varam dabūt ar 13–15 procentu likmi. Procentos vien namu pārvaldei "Juglas nami" mēnesī nāktos maksāt 200 tūkstošus latu. Šos 200 tūkstošus varētu izlietot remonta darbiem, un tad būtu rezultāts, bet mēs gribam tos atdot bankai.

– Kur vispār tādu naudu ņemt?

– Protams, vienīgi no iedzīvotāju maciņiem. Lai samaksātu kredītprocentus, nāksies paaugstināt mājokļu apsaimniekošanas maksu, un tas nozīmē, ka apkure rīdniekiem izmaksās vēl par 10 – 15 procentiem dārgāk.

Gaisma tuneļa galā

– Tad jau atbilde ir skaidra: jāņem priekšapmaksā...

– Esmu Rīgas apsaimniekotāju asociācijas biedrs. Jautājumu par overdrafta atcelšanu mēs savās

ZIEMAS SLIEKŠŅA

sapulcēs apspriedām jau augustā. Arī Ivars Gaters, kurš tolaik ieņēma Rīgas domes Komunālās komitejas priekšsēdētāja amatu, piekrita, ka priekšapmaksā ir vienīgais pieņemamais risinājums. Taču visām namu pārvaldēm kopīgs lēmums tā arī netika pieņemts. Mēs gaidījām norādes no deputātiem. Varbūt tā bija mūsu kļūda. Un tad mēs namu pārvaldē "Juglas nami" nolēmām rīkoties paši. Var teikt, ka ielēcām pēdējā vagonā.

– Kā to saprast?

– Sanācām kopā ar ekonomistiem un grāmatvežiem, lai izvērtētu bankas kredīta variantu, un sapratām, ka tas ir nāvīgi neizdevīgi. To arī darījām zināmu mūsu uzraudzības padomei, kurā darbojas izpilddirekcijas un pašvaldības pārstāvji. Mēs pavēstījām padomei, ka vēlamies rēķinos iedzīvotājiem iekļaut daļēju priekšapmaksu par siltumu, kas palīdzētu atrisināt daudzas problēmas un iztikt bez kredīta. Piedāvājām iedzīvotājiem oktobrī avansā samaksāt 50 procentus no maksas par siltumu, ko viņi šajā mēnesī patērēs. Patēriņu aprēķinājām vienkārši: paņēmām 2007. gada oktobra datus un sareizinājām ar 65,8 procentiem, par kuriem Rīgas siltums ir paaugstinājis tarifu. Ja pēc skaitītāju rādījumiem iedzīvotāji būs patērējuši mazāk siltuma, tas tiks ņemts vērā novembra rēķinos.

Iedzīvotāji akceptē jauno sistēmu

– Tātad novembrī iedzīvotājiem jāsamaksā otra puse par oktobrī saņemto siltumu un daļējs maksājums par novembri, un tā līdz apkures sezonas beigām. Interesanta ideja. Taču no Patērētāju aizsardzības likuma viedokļa var iebilst: nevar likt cilvēkam maksāt par pakalpojumu, kuru viņš vēl nav saņēmis.

– Tādēļ arī daļējs maksājums ir tikai vēlams, nevis obligāts. Tāpat arī mēs esam lūguši namu iedzīvotājus izrādīt mums pretimnākšanu un ziemā rēķinus apmaksāt līdz kārtējā mēneša beigām, nevis līdz nākamā mēneša 20. datumam, kā to paredz līgumi. Arī to mēs nevaram likt darīt spaidu kārtā, bet ceram, ka klienti sa-



prātis mūsu grūtības. To visu mēs darām tikai tāpēc, lai nekļūtu par bankas kredītu ķīlniekiem, jo tas nepavisam nav rīdzinieku interesēs.

– Tā jau ir, taču atceros, ka pirmās ziņas par namu pārvaldes "Juglas nami" ieviesto priekšapmaksu par siltumu izraisīja emociju vētru, un šīs emocijas nepavisam nebija pozitīvas!

– Jā, oktobra beigās tika sacelts liels troksnis. "Juglas namiem" uzbruka no visām pusēm, zvanīja no Rīgas domes, no laikrakstiem. Informācija lielākoties bija sagrozīta līdz nepazīšanai, mani sauca par tautas ienaidnieku. Nolēmu negaidīt turpinājumu un pats devos uzbrukumā. Plašsaziņas līdzekļos skaidroju savu pozīciju, to, cik tā ir progresīva un ka namu iemītnieki no priekšapmaksas ieviešanas neko nezaudē. Protams, pretinieku ir ne mazums. Daži rīdzinieki vispār ir

pasākuši nemaksāt par pakalpojumiem (tikai namu pārvaldes "Juglas nami" iemītnieki vien ir iekrājuši aptuveni 400 tūkstošu latu lielu parādu par iepriekšējā sezonā saņemto siltumu un aptuveni 170 tūkstošu latu parādu par ūdeni). Bet esmu pārliecināts, ka prātīgi un atbildīgi cilvēki mani sapratīs.

– Kāpēc zīlēt, ja, tiekoties ar iedzīvotājiem, jūs, droši vien, esat varējis pārliecināties, vai namu pārvaldes klientiem jaunā sistēma ir pa prātam. Ko saka jūsu klienti?

– Tikai trīs Juglas iedzīvotāji lūdz viņiem atcelt priekšapmaksu un izdarīt pārrēķinu pēc vecās sistēmas. Bet siltuma apmaksas jautājums patiešām ir pirmais, ko izvirzām kopsapulcēs. Teikšu tā: cilvēku mani par daudz ko lamā, tā ir tiesa, bet attiecībā uz priekšapmaksu par siltumu iebildumus neesmu dzirdējis. Domā-

ju, ka rīdzinieki ir gatavi pieņemt šo sistēmu arī tāpēc, ka tā namu pārvaldēs tika izmantota līdz 1996. gadam. Tātad mēs tikai atgriežamies pie labi aizmirsta vecā. Dzīvokļu kooperatīvos joprojām augu gadu iekasē maksu par siltumu, tādējādi radot rezervi norēķiniem ar pakalpojumu sniedzējiem.

Pret parādniekiem – ar visu stingrību

– Tā kā komunālo pakalpojumu tarifi ir paaugstināti, daudziem rīdziniekiem grūtības sagādā komunālo maksājumu kārtošana. Aug iedzīvotāju parādi namu pārvaldēm un namu pārvalžu parādi pakalpojumu piegādātājiem. Kā atrisināt šo problēmu?

– Ja parādi turpinās augt, mēs būsim spiesti ņemt bankas aizdevumu. Bet aizdevuma procenti visdrīzāk jau būs jāmaksā visiem namu pārvalžu klientiem – tu-

rīgiem un trūcīgiem, godīgiem maksātājiem un ļaunprātīgiem nemaksātājiem.

– Varbūt ļaunprātīgiem nemaksātājiem piemērot tādas pašas stingras sankcijas, ar kādām jums draud "Rīgas siltums"?

– Bez tā neiztikt. Agrāk mēs bijām mīkstsirdīgi un neuzlikām iedzīvotājiem līgumā paredzēto naudas sodu par maksājumu kavēšanu. Tagad to vairs nevaram atļauties. Ja cilvēks laikus nesamaksās rēķinu, mēs viņam par katru nokavēto dienu uzrēķināsim kavējuma naudu 0,2% apmērā no maksājamās summas. Tā nav cietsirdība, namu pārvaldei tas nozīmē mēģinājumu pārdzīvot grūto ziemu. Ja šajā apkures sezonā namu pārvalžu parādnieku skaits palielināsies, mēs kļūsim par banku parādniekiem, un tas būtu visbēdīgākais risinājums. **K**

MEKLĒ SILTUMA ZUDUMUS...

Turpinājums. Sākums 1. lpp.

Par pārbaudes rezultātiem stāsta Rīgas domes Komunālās saimniecības pārvaldes energoapgādes nodaļas galvenā enerģētiķe Silvija Mišurova.

– Rīgas apsaimniekošanas organizācijas ir iesniegušas mums datus par mājokļiem, kuros iepriekšējā apkures sezonā bija augstākās apkurināšanas izmaksas. No šī saraksta tika izraudzītas apsekojamās ēkas, pavisam divdesmit četras.

– Tātad apsekojāt mājas, kuras ir sliktā tehniskā stāvoklī?

– Siltuma zudumi ne vienmēr ir atkarīgi no mājas tehniskā stāvokļa. Ieejot jebkurā pagrabā, uzreiz redzējām, ka siltummezgls ir kārtībā. Visur telpās bija ielikti labi logi, žurnāli aizpildīti. Izdevās konstatēt tikai sīkas nepilnības. Teiksim, dažās mājās nepieciešams atjaunot komunikāciju siltumizolāciju, ko noplēsuši kaķi. Slikti ir tas, ka, iztukšojot siltummezglus, sistēmas ūdens tiek liets uz grīdas, jo apsaimniekotājam nav šļūtenes, lai ūdeni varētu novadīt uz ēkas pagalmu. Tie faktiski arī ir vienīgie iebildumi attiecībā uz siltummezgliem.

– Vai apkures sistēmas tāpat ir labā stāvoklī?

– Ar tām ir daudz bēdīgāk. "Rīgas siltums" savos hidrauliskās pārbaudes aktos norāda, ka daudzās ēkās uzņēmums vairs negarantē šo sistēmu bezavārijas darbību, jo ir beidzies normatīvajos aktos noteiktais cauruļvadu, armatūras, sildķermeņu kalpošanas laiks. Un tas vēl nav viss. Nākamā problēma, ko atzīmē paši apsaimniekotāji, ir tā, ka pilsētā ir plaši izvērstas sildķermeņu patvaļīga nomaiņa dzīvokļos. Iedzīvotāji uzliek radiatorus ar lielākām sildvirsmām, kas izjauc hidraulisko un siltumtehniko līdzsvaru ēkās.

– Un tādēļ palielinās mūsu rēķini par apkuri?

– Pēc apsekošanas mēģinājām analizēt šīs parādības iemeslus. Lielākas izmaksas ir mazstāvu un mazdzīvokļu ēkām. Un tā tas arī paliks, jo tur ārsienau laukumu ar lieliem siltuma zudumiem attiecība pret vienu ēkas apkures kvadrātmetru ir lielāka nekā daudzstāvu daudzdzīvokļu mājām. Tāpat lielāki siltuma zudumi būs kopmītņu tipa ēkās. Tur ir gari gaiteni, palielinātas kopplatības, līdz ar to uz vienu dzīvokļa kvadrātmetru iznāk vairāk apkurināmās kopplatības, tāpēc arī maksa par apkuri ir lielāka.

– Ir dzirdēts, ka dārgāk siltums izmaksā tiem iedzīvotājiem, kuru mājokļus agrāk apsildīja individuālās cietā kurināmā katlumājas. Kāpēc tā?

– Šajās ēkās ir palielinātas sildvirsmas sildķermeņiem, lielāki cauruļvadu diametri. Šeit sūdzību par pakalpojuma kvalitāti ir mazāk, jo dzīvokļi tiek apkurināti intensīvi (pēc pārejas uz "Rīgas siltuma" pakalpojumiem vecās jaudīgās apkures sistēmas netika mainītas). Temperatūra telpās ir laba, pat augstāka par vidējo, un izmaksas arī! Samazināt tās var, tikai un vienīgi samazinot patērētās siltumenerģijas daudzumu.

– Kā ir ar ēkām, kurās ir lielas komercplatības?

– Arī tur ir augsta maksa par apkuri. Domāju, ka proporcija starp maksu iedzīvotājiem un nedzīvojamo platību īrniekiem tiek noteikta ne pārāk korekti. Minēšu tikai vienu piemēru: pagājušajā gadā kādā namā Dzirnau ielā kafejnīca un veikals aizņēma 38,8% no platības, bet maksāja tikai par 5% no patērētās siltumenerģijas daudzuma. Šī problēma vēl gaida risinājumu. **K**

„RĪGAS MĀJOKLIS” APMĀCA NAMU APSAIMNIEKOTĀJUS

Daudzi rīdnieki, kas patiesi interesējas par savu namu likteni, agrāk vai vēlāk sāk apmeklēt pašvaldības aģentūras „Rīgas mājoklis” rīkotos seminārus. Tie ir bez maksas un neuzliek nekādus pienākumus, tātad pēc lekciju noklausīšanās jūs varat kļūt par dzīvokļu īpašnieku biedrības vadītāju un patstāvīgi nodarboties ar nama apsaimniekošanu, bet varat arī turpmāk palikt par pašvaldības namu pārvaldes klientu. Taču arī otrā gadījumā jūsu dzīve mainīsies, jo ar zināšanām bruņots nama iemītnieks stingrāk vērtē apkalpojošās organizācijas darbu un prasa no tās vairāk nekā neizglītots un vienaldzīgs cilvēks.

Šogad „Rīgas mājoklis” turpinā katru mēnesi rīkot seminārus „Daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pamati”. Klausītāji tradicionāli var izvēlēties grupu, kur lekcijas tiek lasītas latviešu vai krievu valodā, bet nodarbības joprojām ir bez maksas.

– Lai gan mūsu semināri ir tikai informatīvi, daudzi kursu beigšie kļūst par dzīvokļu īpašnieku biedrību priekšsēdētājiem, ir starp viņiem arī kooperatīvu priekšsēdētāji, – stāsta aģentūras „Rīgas mājoklis” projektu vadītāja Larisa Ābelīte.

Tostarp „Rīgas mājoklis” brīdina rīdniekus, ka 2009. gadā aģentūras informatīvo semināru skaits tiks ievērojami samazināts, nodarbības notiks nevis katru mēnesi, bet gan reizi ceturksnī.

– Toties mēs plānojam komplektēt lielākas grupas un tādējādi optimizēt nodarbības, – jaunumu skaidro Larisa Ābelīte.

Iespējams, ka tiešām pienācis laiks samazināt semināru skaitu: līdz šim lekcijas jau noklausījušies divi tūkstoši rīdnieku, tātad iespējams, ka lielākā daļa aktīvo dzīvokļu īpašnieku vajadzīgās zināšanas jau ieguvusi.



Galvaspilsētas aģentūras rīkotos seminārus jau apmeklējuši 2000 cilvēku. Vai arī jūs nevēlaties kļūt par studentu?

Bet ir kāda laba ziņa gan bijušajiem, gan nākamajiem „Rīgas mājokļa” semināru apmeklētājiem: aģentūra jau trešo reizi rīko kursus daudzdzīvokļu namu apsaimniekotājiem, kuros galvenais uzsvars tiek likts uz praktiskajiem darbiem.

– Mēs sagatavojam īstus namu apsaimniekotājus, – stāsta Larisa Ābelīte. – Šie cilvēki lielākoties jau piedalījušies pirmajos informatīvajos semināros un apguvuši teorētiskās zināšanas. Nodarbībās Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolā (ISMA) kursanti pakāpeniski pāriet uz praksi. Viņiem stāsta par pārvaldniekam veicamajiem darbiem, par to, kad nepieciešams izsaukt elektrīķi, sanitārtehniķi, krāsotāju,

māca uzraudzīt pasūtījumu izpildi.

Kursa pirmā puse ir veltīta teorijai, seko 72 stundu prakse, kuras gaitā kursanti dodas tainā ceļā uz darbnīcām. Tur viņiem māca likt flīzes, krāsot sienas un darīt citus darbus. Varbūt kursu beidzējiem nekad nenāksies strādāt par flīzētājiem, bet viņiem uzreiz būs skaidrs, cik kvalitatīvi darbu dara uzaicinātais meistars.

– Nodarbības notiek trīs reizes nedēļā vakaros, kursi ilgst aptuveni piecus mēnešus, – mums pavēstīja aģentūrā „Rīgas mājoklis”. – Bez maksas grupā aicinām ne tikai mūsu semināru klausītājus, bet arī visus Rīgas dzīvokļu īpašnieku biedrību vadītājus, kuriem praktiskās zināšanas var lieti noderēt. **K**

KNA SIA "Kurzemes namu apsaimniekotājs"
WWW.KNA.LV

AICINA DARBĀ SĒTNIEKUS

Pēc papildus informācijas griezieties tuvākajā SIA "KNA" filiālē, vai zvanīt: 67805263

SĀKAS CĪŅA PRET ŪDENS ZĀDZĪBĀM

Turpinājums. Sākums 1. lpp.

iekšējo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ekspluatāciju un ūdens patēriņa skaitītāju uzstādīšanas un lietošanas kārtību”.

Noteikumi pagaidām tiek apspriesti un ir atvērti labojumiem. Izmantojot šo iespēju, Rīgas apsaimniekotāju asociācija uzaicināja uz savu sēdi domes Komunālā departamenta speciālistus. Daudzi jaunā dokumenta punkti izraisīja ilgas diskusijas starp Rīgas domes teorētiķiem un namu pārvalžu praktiķiem.

Vienotas prasības skaitītājiem

Viens no galvenajiem bija jautājums par iedzīvotāju tiesībām pašiem izvēlēties skaitītāja klasi. Rīgas domes noteikumu projekts piedāvā rīdziniekiem divus variantus: vai nu uzstādīt dzīvoklī skaitītāju, vai arī maksāt atbilstoši noteiktajām viena iedzīvotāja patēriņa normām.

Lielāko daļu no mums tas neskar, jo skaitītāji mūsu mājās jau ir. Toties ļoti svarīgs iedzīvotājiem var likties Rīgas apsaimniekotāju asociācijas priekšlikums, ko sēdē darīja zināmu tās vadītājs Igors Trubko.

– Mēs uzskatām, ka namu pārvaldēm jādod tiesības norādīt iedzīvotājiem, kādas klases skaitītāji jāuzstāda dzīvokļos, – paziņoja Igors Trubko.

Šāds noteikums, pēc asociācijas priekšsēdētāja domām, būtu jāievēro visās mājās, kurās pagaidām vēl nav nodibinātas dzīvokļu īpašnieku biedrības.

Ūdens zudumus var samazināt!

– Nē, mēs nepavisam negrasāmies uzstiept iedzīvotājiem firmu, kurā pasūtīt skaitītājus, vai noteikt ūdens mērītāju marku, – precizē namu pārvaldnieks. – Mēs vēlamies tikai to, lai visas individuālās mērierīces atbilstu vienotiem tehniskajiem parametriem, kurus noteiks namu pārvalde.

Pēc Igora Trubko domām, šādi būtu iespējams atrisināt Rīgai tik sāpīgo ūdens zudumu jautājumu. Dažos namos starpība starp kopējā ūdens mērītāja

un dzīvokļos uzstādīto skaitītāju rādījumu summu ir patiesi iespaidīga. Iedzīvotāji to redz pēc uzrēķiniem komunālo maksājumu rēķinos. Daļēji pie tā vainīgi ir mūsu dzīvokļos uzstādītie dažādie un ne visai precīzie skaitītāji.

Kādā no Rīgas namu pārvaldēm realizēts pilotprojekts: divās mājās uzstādīti skaitītāji, kuru rādījumus var nolasīt no attāluma. Ūdens zudumi šajos namos samazinājušies līdz 5%. Diemžēl viens otrs iedzīvotājs atteicās tērēt naudu precīziem mēraparātiem un turpina lietot zemākās klases skaitītājus, tāpēc projektā iesaistītajos namos datu nolasīšanas un ūdens zādzību apkarošanas sistēma pagaidām vēl pilnā apjomā nedarbojas.

Vairāk tiesību pārvaldniekam?

Pats par sevi saprotams, ka pēc Rīgas domes noteikumu pieņemšanas namu pārvaldes nemetīsies uzreiz uzspiest iedzīvotājiem no attāluma nolasāmos dārgos skaitītājus. Tomēr tās katrā ziņā centīsies panākt, lai dzīvokļos uzstādītie mēraparāti atbilstu vienotām tehniskajām prasībām.

No Rīgas domes pārstāvju puses izskanēja tikai viens iebildums: skaitītāji ir dzīvokļu saimnieku īpašums, un uzspiest viņiem prasību iegādāties noteikta veida ūdens mērītājus diez vai būtu pareizi.

– Bet namu pārvaldēm pēc likuma ir jāveic pasākumi ūdens zudumu samazināšanai mājās, vienotas prasības visiem individuālajiem skaitītājiem palīdzētu samazināt rādījumu starpību, – uz to atbildēja Igors Trubko. – Turklāt mēs plānojam strādāt tikai ar to namu iedzīvotājiem, kuri pēc privatizācijas nav pārņēmuši nekustamo īpašumu no Rīgas domes bilances un tādējādi ir pārkāpuši likuma prasības. Tieši pārvaldniekam jādod tiesības patstāvīgi pieņemt lēmumus attiecībā uz tām mājām, kur nav izveidotas dzīvokļu īpašnieku biedrības, lai nodrošinātu to labāku apsaimniekošanu.

Un citas nianse

Vai namu pārvaldes mums diktēs, kādi skaitītāji jālieto, vai arī pagaidām tādas tiesības neiegūs, to izlems Rīgas domnieki. Iepriecina cita lieta: jaunie pašvaldības noteikumi kļūs par īstu lāstu ūdens zagļiem.

Lai namu pārvaldēm būtu vieglāk pieņemt noteikumu pārkaņepjus, Rīgas domes noteikumi paredz iespēju veikt dzīvokļu ūdens skaitītāju ārpuskārtas pārbaudes. Teiksim, apsaimniekotājs noteikti iegriezīsies dzīvokļos, kur iemītnieki patērē mazāk par 0,5 kubikmetriem uz cilvēku mēnesi.

Plānots, ka namu pārvalžu pārstāvji apmeklēs mūsu dzīvokļus vismaz divas reizes gadā. Apmeklējumu mērķis būs kontrolēt ūdens skaitītājus. Speciālisti pārbaudīs, vai nav norauta plomba, vai skaitītāja rādījumu sakrīt ar namu pārvaldes rīcībā esošajiem datiem, vai nav pierīkots magnēts, lai varētu zagt ūdeni.

Agrāk tādas pārbaudes namu pārvaldniekiem bija īstā sodība, jo jebkuram iedzīvotājam bija tiesības paziņot: „Dariet, ko gribiet, bet dzīvoklī jūs nelaidīšu!” Tagad Rīgas dome beidzot atradusi veidu, kā iegrozīt tādus brašņus. Ja lietotājs nenodrošina iespēju ie-



kļūt

telpā, kur uzstādīts skaitītājs, viņu vēlreiz rakstiski brīdina par nākamās pārbaudes datumu. Pēc otrreizējas atteikšanās atvērt durvis dzīvokļa saimniekam izraksta pilnu rēķinu par ūdeni (tas ir, pēc likumā noteiktajām patēriņa normām uz vienu cilvēku, nevis pēc skaitītāja rādījumiem).

No jauna uzskaitīt ūdens mērītāja rādījumus namu pārvalde sāks tikai no skaitītāja pārbaudes dienas. Nepatīkama ziņa blēžiem: ja speciālisti konstatēs, ka dzīvokļa saimnieks nav veltījis atstājis aiz durvīm un mēraparāts tie-

šā m

ir bojāts,

skaitītāja rādī-

jumus neņems

vērā par visu laiku

kopš pēdējās pārbaudes.

Noteikumu neievērotājam tiks izsniegta jauna kvīts. Rīgas apsaimniekotāju asociācija iesaka par katru mēnesi, kas aizritējis kopš pēdējās pārbaudes, apzināti sabojāt ūdens skaitītāja īpašniekam izrakstīt rēķinu par 10 kubikmetriem ūdens. Nav ko zagt!

P.S. Gaidāms, ka jaunus noteikumus pieņems pašreizējā saukuma Rīgas dome. Tātad tie varētu stāties spēkā līdz 2009. gada martam. **K**

ŪDENS SKAITĪTĀJI

SIA «SANREMS»



Pārbaudē
Apmaiņa
Uzstādīšana

Santehnisks darbi

Kandavas iela 41a. Tālr/Fakss.: 67612523
Tālr.: 67627695; Mob.tālr.: 26327716

40 PADOMU, KĀ IETAUPĪT NAUDU



Pašreiz nav īstais laiks veidot uzkrājumus, kurus pamazām vien var iznīcināt inflācija, toties nebūs lieki ietaupīt naudu uz sākumiem. Teiksim, atsakoties no cigarešu paciņas dienā, jūs droši vien ietaupīsiet 30–35 latus mēnesī, kas lieti noderēs, lai laikus samaksātu rēķinu par komunālajiem pakalpojumiem vai patērīna kredītu.

Atgādināsim pašus vienkāršākos naudas taupīšanas paņēmienus. Tie ir veci kā šī pasaule, daudzus no tiem izmantojušas jau mūsu vecmāmiņas. Daži derēs tikai turīgiem cilvēkiem, citi būs piemēroti jebkuram. Tātad pamēģināsim skatīt un taupīt? Ja jūs tādas lietas neuztverat nopietni, tad vismaz pasmaidiet.

Mājas

- Pastāvīgi veiciet sīko remontu, jo nekustamais īpašums ir jūsu galvenais aktīvs, kura stāvokli vienmēr vajag uzraudzīt.
- Uzstādiet ūdens skaitītājus.
- Lietojiet enerģiju taupošas spuldzes, siltiniet durvis un logus. Aizdariet visas spraugas, lai ziemā samazinātu siltuma zudumus.
- Neizmetiet mantas, ko vēl var salabot.
- Nepērciet tikai ķīmiski tīrāmu apģērbu.
- Nopirktajiem apaviem uzreiz uzlieciet profilaktisko pazoli.
- Vāriet un konservējiet ziemai.

Nauda

- Sastādiet savu personisko finanšu plānu un nelokāmi to pildiet. Ja vajag, izmantojiet finanšu konsultanta pakalpojumus.
- Kredītkarti lietojiet, cik reti vien iespējams, par pirkumiem labāk maksājiet ar debetkarti vai skaidrā naudā.
- Palūdziet grāmatvedi daļu jūsu algas ieskaitīt krājkontā vai dariet to pats.
- Laikus samaksājiet rēķinus. Tas attiecas ne tikai uz kredīta, bet arī komunālajiem maksājumiem.
- Nodzīvoieties mēnesi bez liekiem tēriņiem. Aprēķiniet nepieciešamo līdzekļu minimumu uzturam, komunālajiem maksājumiem, transportam un citām vajadzībām un centieties to nepārsniegt. Tas būs labs treniņš gribasspēkam un palīdzēs saprast, kur parasti pazūd nauda.
- Kaulējieties. Vienmēr un visur.
- Noskaidrojiet, kādus nodokļus jūs maksājat un cik. Neaizmirstiet, ka pastāv nodokļu atvieglojumi un ir iespēja atgūt par mācībām vai ārstēšanos iztērēto naudu, aizpildot deklarāciju Valsts ieņēmumu dienestā.
- Rakstiet izdevumu žurnālu.

Sāciet krāt naudu! Teiksim, kolekcionējiet visas noteiktas vērtības monētas vai banknotes. Piemēram, pieņemiet lēmumu sakrāt visas divu latu monētas, kas nonāk jūsu rokās (ja kāds vēlas, var krāt arī divdesmit latu naudas zīmes). Bet noteikti VISAS. Pēc pusgada sakrātā summa jūs patīkami pārsteigs.

Darbs

- Apmeklējiet visus kursus un treningus, ko apmaksā kompānija. Tas cels jūsu kā speciālista vērtību.
- Ņemiet no mājām līdzīgu darbu pusdienas.
- Meklējiet iespēju papildus nopelnīt. Piemēram, sniedziet konsultanta pakalpojumus.
- Ja jums vajadzīga eksperta konsultācija, padomājiet, vai tāds speciālists nav atrodamas starp jūsu paziņām.

Veselība

- Ieguldiēt savā veselībā: no tā, kā jūs jūtaties, ir atkarīgas jūsu darba spējas un efektivitāte; laba pašsajūta stiprina jūsu pārliecību par saviem spēkiem un ceļ jūsu vērtību darba devēja skatījumā.
- Nodarbojoties ar sportu, vienmēr pērciet abonementu, nemaksājiet par katru nodarbību atsevišķi.
- Apdrošiniet veselību.

Atpūta un izklaide

- Iegādājoties ceļazīmes, izmantojiet pēdējā brīža piedāvājumu.
- Lidmašīnas biļetes pasūtiet iepriekš. Sekojiet aviosabiedrību speciālajiem piedāvājumiem. Interesējieties par bonusu.
- Dažādojiet atpūtas brīžus. Pikniks svaigā gaisā var sagādāt ne mazāk baudas kā restorāna apmeklējums.
- Ejjiet uz kino, priekšroku dodiet rīta seansiem.
- Nepērciet diskus ar filmām un spēlēm, labāk nomājiet tos vai ņemiet no draugiem.
- Preses izdevumus lasiet internetā – vairākumam lielo avižu un žurnālu ir bezmaksas online versijas.

Auto

- Pērciet lietotas mašīnas. Tiklīdz jauna mašīna ir izbraukusi no autosalona, tā jau ir zaudējusi vairāk nekā 10% vērtības.
- Nekad nebrauciet ar personisko automobili, ja ar sabiedrisko transportu uz vajadzīgo vietu var aizbraukt ātrāk.
- Stāvot sastrēgumā vai gaidot līdzbraucējus, izslēdziet motoru, lai lieki netērētu benzīnu.

Iepirkšanās

- Laikus plānojiet lielus pirkumus.
- Izmantojiet atlaižu kartes un nekautrējieties pavaicāt pārdevējam, vai veikalā nevar dabūt atlaidi.
- Kopā ar draugiem un kolēģiem veidojiet diskonta karšu fondu. Tā jūs ievērojami palielināsit to vietu skaitu, kur varēsiet izmantot atlaides.
- Ikdienā nepieciešamās preces pērciet lielākā iepakojumā lielveikalos vai tirgū.
- Ja jūs produktus pērkat tirgū, dodieties turp vai nu agri no rīta, kamēr tur vēl ir vairumtirgotāji, vai arī pusstundu pirms tirgus slēgšanas, kad pārdevēji cenšas iespējami ātrāk realizēt nepārdotās preces. Rīdzinieki var doties arī uz nakts tirgu iepretim Centrāltirgum no Krasta ielas puses, kur dārzeņus var iegādāties vairumā. Cenas tur ir ievērojami zemākas nekā veikalos.
- Čekus un garantijas talonus vienmēr saglabājiet līdz pirkuma garantijas laika beigām.



Mobilie sakari

- Izvēlieties optimālu tarifu plānu mobilajiem sakariem.
- Pievērsiet uzmanību operatoru rīkotajām akcijām.
- Instalējiet datorā bezmaksas programmu Skype un ietaupiet par iekšzemes tālrunām un starptautiskajām sarunām ar radiem un draugiem.